

Aika 24.10.2022 klo 18:00 - 22:20

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, Kirkkonummi-sali

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 74	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	6
§ 75	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	7
§ 76	Hyvinvointikeskuksen kiinteistökauppa	8
§ 77	Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava (hanke 18000), osayleiskaavan hyväksyminen MRL 37 §:n mukaisesti	17
§ 78	Ehdotus kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023–2027	26
§ 79	Vastine vuoden 2021 arviointikertomukseen	83
§ 80	Osavuosisikatsaus heinäkuu 2022	95
§ 81	Vastaus valtuustoaloitteeseen 3/2020: ylimmän johdon kannustinjärjestelmät	97
§ 82	Vastaus valtuustoaloitteeseen 11/2021: Aloite Kirkkonummen kunnan liittymisestä Kaikukortti-järjestelmään	101
§ 83	Vastaus valtuustoaloitteisiin 6/2022: Energian käytön nopea vähentäminen ja kansainväliseen energiakriisiin varautuminen ja 11/2022: Kirkkonummen kunnan tulee heti vähentää energiankulutustaan nopeilla ja kustannustehokkailla ratkaisuilla	105
§ 84	Eron myöntäminen toimitilapalvelujen lautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valitseminen (SR)	117
§ 85	Eron myöntäminen sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenen tehtävästä ja uuden varajäsenen valinta (JK)	120
§ 86	Eron myöntäminen suomenkielisen kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenen tehtävästä, I.T. ja uuden varajäsenen valitseminen	123
§ 87	Eron myöntäminen kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä ja uuden uskotun miehen valitseminen (SR)	125
§ 88	Vireillä olevat valtuustoaloitteet	127
§ 89	Ilmoitus uuden valtuustoryhmän perustamisesta - Kirkkonummen Vapauden Liitto valtuustoryhmä	128
§ 90	Valtuustoaloite 13/2022: Kilpailutettujen palvelujen henkilöstö-, laatu- ja kustannusvaikutusten arviointi	129
§ 91	Valtuustoaloite 14/2022: Kirkkonummen kunnan on kiirehdittävä tyhjien käytöstä poistettujen kiinteistöjen myyntiä	131



§ 92

Valtuustoaloite 15/2022: Someturvan käyttöönotto
Kirkkonummen peruskouluissa

132

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Saapuvilla olleet jäsenet	Adlercreutz Anders	18:00 - 22:20	puheenjohtaja	
	Hyvärinen Reetta	18:00 - 22:20	I varapuheenjohtaja	
	Leijala Aku	18:00 - 22:20	II varapuheenjohtaja	
	Aallonharja Piia	18:00 - 22:20	jäsen	
	Aintila Anna	18:00 - 22:20	jäsen	
	Björk Tony	18:00 - 22:20	jäsen	
	Blom Urho	18:00 - 22:20	jäsen	jäävi § 76
	Ekman Jani	18:00 - 22:20	jäsen	
	Felipe Sini	18:00 - 22:20	jäsen	
	Fleming Johanna	18:00 - 22:20	jäsen	
	Frimodig Josephine	18:00 - 22:20	jäsen	
	Granström Anneli	18:00 - 22:20	jäsen	
	Hedberg Hans	18:00 - 22:20	jäsen	
	Honkanen Martin	18:00 - 22:20	jäsen	
	Huhmarniemi Saara	18:00 - 22:20	jäsen	
	Jäppinen Sanni	18:00 - 22:20	jäsen	
	Järvinen Johanna	18:00 - 22:20	jäsen	
	Kajanti Carl-Johan	18:00 - 22:20	jäsen	
	Kari Marko	18:00 - 22:20	jäsen	
	Karkinen Ronja	18:00 - 22:20	jäsen	
	Kaurila Matti	18:00 - 22:20	jäsen	
	Kilappa Antti	18:00 - 22:20	jäsen	jäävi § 78
	Kjerin Ulf	18:00 - 22:20	jäsen	
	Kosonen Liisa	18:00 - 22:20	jäsen	
	Kämpe-Hellenius Jerri	18:00 - 22:20	jäsen	
	Liljequist Kim	18:00 - 22:20	jäsen	jäävi § 78
	Myllyniemi Markus	18:00 - 22:20	jäsen	jäävi § 76
Männikkö Kim	18:00 - 22:20	jäsen		
Määttä Jussi	18:00 - 22:20	jäsen		
Orko Maarit	18:00 - 22:20	jäsen		
Piili Noora	18:00 - 21:05	jäsen	poistui §:n 78 jälkeen	
Purra Riikka	18:00 - 22:20	jäsen		
Ronkainen Tuovi	18:00 - 22:20	jäsen		
Sahiluoma Anna	18:00 - 22:20	jäsen	jäävi § 78	
Salonen Antti	18:00 - 22:20	jäsen		
Salminen Ville	18:00 - 22:20	jäsen		
Seppälä Ulla	18:00 - 22:20	jäsen		
Suominen Tero	18:00 - 22:20	jäsen		



Valtanen Hannu	18:00 - 22:20	jäsen	
Valtonen Martin	18:00 - 22:20	jäsen	
Virtanen Kari	18:00 - 22:20	jäsen	
Ylikoski Jukka	18:00 - 22:20	jäsen	
Ylisiurua Katja	18:00 - 22:20	jäsen	
Åström Kim	18:00 - 22:20	jäsen	
Basilier Linda	19:46 - 21:05	varajäsen	läsnä § 78
Kekkonen Irja	18:00 - 22:20	varajäsen	
Lundell Patrik	18:00 - 22:20	varajäsen	
Lankia Eero	18:00 - 22:20	varajäsen	
Oksanen Pekka	18:00 - 22:20	varajäsen	
Sinisalo Pekka	18:00 - 22:20	varajäsen	
Syväniemi Anni-Mari	19:46 - 21:05	varajäsen	läsnä § 78
Toikka Anna-Mari	18:00 - 22:20	varajäsen	
Virkki Leena	18:00 - 22:20	varajäsen	
Aarnio Tarmo	18:00 - 22:20	kunnanjohtaja	
Suihkonen Jaana	18:00 - 22:20	hallintojohtaja	
Lindell Esa	18:00 - 22:20	talousjohtaja	
Rönöberg Taija	18:00 - 22:20	kunnanlakimies	
Ikonen Eeva-Kaisa	18:00 - 22:20	sivistysjohtaja	
Kauppinen Anna-Kaisa	18:00 - 22:20	yhdyskuntatekniikan johtaja	
Pekkarinen-Keto Sirkku	18:00 - 22:20	vs. perusturvajohtaja	
Stenius Kristina	18:00 - 22:20	henkilöstöjohtaja	
Luomajärvi Tero	18:00 - 21:05	kunnanarkkitehti	läsnä § 77 ja 78
Koskinen Juha-Matti	18:00 - 22:20	vammaisneuvoston edustaja	
Sjöblom Kaj	14:41 - 22:20	vanhusneuvoston edustaja	
Söderström Berndt	18:00 - 22:20	kielenkääntäjä	
Bergström Pia	18:00 - 22:20	johtava kielenkääntäjä	
Tarvainen Samuel	18:00 - 22:20	it-tuki	
Ekström Gunnel	18:00 - 22:20	johdon assistentti, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa			
Frantsi-Lankia Marjut, jäsen		18:00 - 22:20	
Gustafsson Stefan, jäsen		18:00 - 22:20	
Haapaniemi Timo, jäsen		18:00 - 22:20	
Hakapää Minna, jäsen		18:00 - 22:20	
Harinen Ari, jäsen		18:00 - 22:20	
Kärkimaa Elina, jäsen		18:00 - 22:20	
Petäjajarvi Krista, jäsen		18:00 - 22:20	



Allekirjoitukset

Anders Adlercreutz
puheenjohtaja

Gunnel Ekström
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 31.10.2022

Ronja Karkinen
pöytäkirjantarkastaja

Jerri Kämpe-Hellenius
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla
01.11.2022



Kunnanvaltuusto § 74 24.10.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 74

Kunnanvaltuuston kokouskutsu on julkaistu kunnan nettisivuille 19.10.2022. Samana päivänä kutsu on toimitettu valtuutetuille ja varavaltuutetuille.

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kunnanvaltuusto

§ 75

24.10.2022

Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 75

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ronja Karkinen ja Jerri Kämpe-Hellenius.



Kunnanhallitus	§ 332	17.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 76	24.10.2022

Hyvinvointikeskuksen kiinteistökauppa

Kunnanhallitus 17.10.2022 § 332

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, kunnanlakimies Hannu Sorvari, kunnanjohtaja Tarmo Aarnio, talousjohtaja Esa Lindell etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kunnanvaltuustolle esitetään, että kunta myy hyvinvointikeskuksen kiinteistön ja siihen liittyvän autopaikkojen tontin 63,5 miljoonan euron kauppahinnalla. Ostaja on ensisijaisesti LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky -nimisen rahaston 100 %:sesti omistama keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö. Toissijaisesti ostaja voi olla muu LähiTapiola-ryhmään kuuluvalla taho. Samalla kunta vuokraa toimitilat käyttöönsä pitkäaikaisella, kahdenkymmenen vuoden vuokrasopimuksella. Vuokrasopimus siirtyy Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023.

Aiemmat päätökset

Kunnanhallitus päätti 13.06.2022 § 213 saatujen indikaatiivisten tarjousten perusteella käynnistää neuvottelut hyvinvointikeskuksen myynnistä LähiTapiolan kanssa, ensisijaisesti LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky:n lukuun, ja 27.6.2022 § 29 tehdä kiinteistökauppaa koskevan aiesopimuksen Ky:n kanssa. Aiesopimuksen keskeinen tarkoitus oli, että osapuolet neuvottelevat tarkoituksenaan sopia kiinteistön kaupasta. Aiesopimuksessa todettiin neuvottelujen ja kaupan tavoitteellinen aikataulu ja kunta sitoutui olemaan neuvottelematta kaupasta muiden tahojen kanssa.

Kauppaneuvottelujen eteneminen

Neuvottelujen aikana ostaja on tehnyt kaupan kohteesta due diligence arvioinnin, eli tarkistanut ja arvioinut kiinteistön tekniset, juridiset ja verotukselliset tiedot, ominaisuudet ja asiakirjat sekä arvioinut näiden vaikutuksia ja riskejä. Due diligence -prosessin sekä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella osapuolet ovat neuvotelleet esityksen kaupan ja vuokrasopimuksen ehdoista.

Kesän ja syksyn 2022 aikana tilanne sijoitus- ja rahoitusmarkkinoilla on muuttunut merkittävästi, mikä on huomioitu neuvotteluissa. Viitekorkotasot ovat nousseet ja rahoituksen hinta (marginaali) on kallistunut myös selkeästi, mikä on johtanut lainarahoituksen kustannusten kasvuun.

Kunnanhallitus	§ 332	17.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 76	24.10.2022

Rahoituskustannusten kasvu johtaa markkinoilla yleisesti sijoitusten tuottotasojen laskuun sekä lisääntyneiden kustannusten että kasvavien tuottovaatimusten ja sijoitusten arvonlaskun kautta.

Kauppa edellyttää ostajan puolelta rahaston päätöksentekovelimen päätöstä. On mahdollista, että rahoitusmarkkinoilla tapahtuu vielä voimakkaita muutoksia ennen kaupan täytäntöönpanoa, millä saattaa olla vaikutusta kaupan toteutumiseen. Tästä syystä esityksenä on, että LähiTapiola voi osoittaa tarvittaessa kohteen ostajaksi LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky:n sijasta muun LähiTapiola-ryhmään kuuluvan tahon tai tahot, LähiTapiola-ryhmään kuuluvan yhtiön hallinnoiman rahaston, osakeyhtiön tai kommandiitti-yhtiön taikka edellä mainittujen tahojen perustaman kiinteistöyhtiön.

Kaupan keskeiset ehdot

Ostaja maksaa kauppahinnan kaupan täytäntöönpanopäivänä. Samalla allekirjoitetaan osapuolten välinen vuokrasopimus kohteesta. Kaupan yhteydessä kohteen urakkasopimukset siirretään ostajalle. Kunta vastaa siitä, että urakoitsijat hoitavat urakan vastaanottotarkastuksissa ja jälkitarkastuksissa todetut puutteet kuntoon, mikäli em. toimenpiteitä on vielä kaupan täytäntöönpanopäivänä kesken. Lisäksi kunta toteuttaa kustannuksellaan kaupantekopäivään asti ilmenevät rakennuksen käytön ja käyttäjän toiminnan kannalta välttämättömät lisä- ja muutostyöt, joita on havaittu rakennuksen käyttöönottoa valmisteltaessa.

Rakennuksen ylläpitovastuu jää kunnalle 31.3.2023 saakka ja siirtyy sen jälkeen ostajalle. Kunta laskuttaa ostajalta ylläpidosta aiheutuneet kustannukset.

Vuokrasopimuksen keskeiset ehdot

Vuokra-aika on 20 vuotta. Vuokralaisella on sote-rajoituslain mukainen mahdollisuus irtisanoa vuokrasopimus vuoden 2024 tai 2025 aikana päättymään kahdentoista (12) kuukauden kuluttua irtisanomisesta ilman, että irtisanomisesta syntyy korvausvelvollisuutta.

Vuokra muodostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Pääomavuokra on määritelty ns. vuokra-asetuksen (Valtioneuvoston asetus kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023–2026) mukaisilla periaatteilla. Pääomavuokra on 2,91 milj. euroa vuodessa (alv 0%). Pääomavuokra tarkistetaan vuosittain elinkuistannusindeksin mukaisesti.

Vuokranantaja on vastuussa kiinteistön ylläpidon järjestämisestä (31.3.2023 jälkeen). Ylläpitovuokran määrä perustuu ylläpitokuluista kullekin vuodelle etukäteen laadittuun talousarvioon. Ylläpitovuokran



Kunnanhallitus	§ 332	17.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 76	24.10.2022

määrä perustuu todellisiin kustannuksiin ja se tasataan jälkikäteen vuosittain. Ylläpitovuokra sisältää hallinnon, käytön ja huollon, kunnossapidon, ulkoalueiden hoidon, lämmityksen, veden ja jäteveden, sähkön, jätehuollon, vahinkovakuutukset, kiinteistöveron ja vuosikorjaukset. Vuokralaisella on oikeus saada ylläpitokuluista vastaavat tiedot kuin vuokranantajalla. Arvio ylläpitovuokrasta on 6,30 €/m²/kk ja kokonaisuudessaan 63 645 euroa kuukaudessa (alv 0%). Vuokra on arvonlisäverollinen.

Vuokranantaja on vastuussa kiinteistön peruskorjausten toteuttamisesta. Vuokralaisen toimintaa palvelevien erikoislaitteistojen ja -järjestelmien sekä vuokralaisen omistamien irtaimiston, laitteiden ja järjestelmien hoito, ylläpito sekä uusimiskustannukset kuuluvat vuokralaiselle.

Vuokralaisen ja vuokranantajan vastuista sovitaan tarkemmin vuokrasopimuksen liitteenä olevassa vastuunjakotaulukossa.

Kiinteistön luovutuksen markkinaehtoisuuden arviointi

Valtiontuen käsitteestä annetun tiedonannon (2016/C 262/01) mukaan julkisyhteisöjen toteuttamat taloudelliset transaktiot eivät anna etua, eivätkä näin ollen ole valtiontukea, jos niissä noudatetaan tavanomaisia markkinaehtoja.

Hyvinvointikeskuksen myynnistä järjestettiin indikaatiivinen tarjouskilpailu, jossa vastaanotettiin 4 tarjousta, joista LähiTapiolan tarjous oli selkeästi paras. Hyvinvointikeskuksen myynti perustuu edellä kuvatusti tarjouskilpailuun.

Vaihtoehtojen arviointi

a) kiinteistö jää kunnan omistukseen

Vaihtoehtona hyvinvointikeskuksen myynnille on, että kiinteistö jää kunnan omistukseen. Tällöin kunta ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue tekevät tiloista 1.1.2023 alkaen kolmen vuoden siirtymäkaudeksi vuokrasopimuksen, perusteena Valtioneuvoston asetus kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023–2026. Siirtymäkauden jälkeen todennäköisesti neuvoteltaisiin uusi vuokrasopimus, jolloin kunta jäisi kiinteistösijoittajan rooliin vuokraamaan rakennusta. Kunnalle tulee todennäköisesti lainsäädännön kautta tulla velvoite yhtiöittää hyvinvointialueelle vuokraamansa kiinteistöt.

Kunnanhallitus	§ 332	17.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 76	24.10.2022

Rakennuksen ylläpito- ja hallinnointivastuu jää kunnalle ja kunnan on järjestettävä tähän tarvittavat resurssit. Hyvinvointialue maksaa kunnalle pääomavuokraa (sopimuksen alussa 2,91 milj. euroa vuodessa) ja ylläpitoavuokraa, jolla katetaan ylläpidosta aiheutuvat vuosittaiset kustannukset. Kunnalle jää rakennuksen peruskorjausvastuu ja -kustannukset sekä vuokralaisriski. Kiinteistösijoitustoiminta ei lähtökohtaisesti ole kunnan ydintoimintaa; kunta on omistanut vain toimitiloja, joita kunta käyttää omaan toimintaansa (tai kehittää myytäväksi).

Rakennuksen myynnillä on merkittävä vaikutus kunnan velkaantumisasasteeseen, tarpeeseen ottaa lainaa sekä lainojen korkokustannuksiin, kun kunta joutuu ottamaan uutta lainaa käynnistyviä investointeja varten vallitsevasta rahoitusmarkkinatilanteesta johtuen entistä korkeammalla korkotasolla.

Kaupasta saatava käyttöomaisuuden myyntivoitto parantaisi kunnan tulosta vuonna 2022. Mikäli rakennus jää kunnan omistukseen, myyntivoittoa ei saada, mutta rakennuksesta saatava vuokratuotto parantaa kunnan tulosta vuosittain. Toisaalta investoinnin poistot ja kohonneet lainanhoitokustannukset heikentävät kunnan tulosta lähes vastaavasti.

b) kiinteistö jää kunnan omistukseen ja se myydään myöhemmin

Jäädessään omistamaan kohteen kunta voi päättää myydä sen myöhemmin. Myynti ei todennäköisesti olisi kannattavaa siirtymäajalla 2023-2026, ennen kuin kohteesta on tehty Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa lopullinen, pitkäaikainen vuokrasopimus. Kiinteistön vuokrasopimusten maturiteetti vaikuttaa merkittävästi kohteen markkina-arvoon myyntitilanteessa.

On oletettavaa, että monet kunnat arvioivat omistamiensa sosiaali- ja terveydenhuollon rakennusten myyntiä siirtymäkauden jälkeen ja myyntiin saattaa tulla paljon kohteita lyhyellä aikavälillä. Tulevien vuosien markkinatilannetta ja sen vaikutusta kiinteistöjen kauppahintoihin on vaikea arvioida.

Kiinteistösijoitusten tuottovaatimukset ovat olleet lähivuosina matalalla tasolla, mikä on tarkoittanut korkeita kauppahintoja. Toteutunut ja ennusteiden mukainen korotus ja rahoituskustannusten kasvu johtaa markkinoilla kasvaviin tuottovaatimuksiin ja sijoitusten arvonlaskuun. Markkinatietojen perusteella useat kiinteistötransaktioprosessit ovat tällä hetkellä vaiheessa, jossa kauppahintoja neuvotellaan uudelleen kauppojen toteutumisen



Kunnanhallitus	§ 332	17.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 76	24.10.2022

mahdollistamiseksi. Odotus myös on, että markkinatilanne tulee edelleen heikentymään vuoden loppuun mennessä.

Johtopäätökset

Erityisesti taloudellisten riskien hallinnan näkökulmasta kiinteistön myynti syksyllä 2022 on perusteltua. Olisi hyvä kerryttää kunnan tuloksen ylijäämää vuonna 2022, jolloin varaudutaan tulevan hyvinvointialueuudistuksen jälkeiseen kaventuvaan kunnan talouden liikkumavaraan. Kunnan lähivuosien investointiohjelma on mittava ja investoinneista aiheutuvat ja aiemmat poistot jäävät muutoksessa ennalleen, vaikka tulo-rahoitus puolittuu.

Kunnan kannattaa suunnata resurssinsa kunnan vastuulle jäävän toiminnan järjestämiseen ja sen edellyttämien tilojen ylläpitoon ja kehittämiseen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1
esittää kunnanvaltuustolle, että

1.1
kunta myy LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky:n 100 %:sesti omistamalle keskinäiselle kiinteistöosakeyhtiölle (Kiinteistö Oy Kirkkonummen Jokiniitty) 1. kunnanosan korttelin 413 tontin nro 5, pinta-alaltaan noin 17918 m² (määräala kiinteistöstä 257-418-1-258) sekä 1. kunnanosan korttelin 440 tontin nro 1 (kiinteistötunnus 257-418-1-259), pinta-alaltaan noin 4647 m², liitteenä olevan kauppakirjan mukaisilla ehdoilla. Kauppahinta on 63,5 miljoona euroa.

1.2
kunta tekee tiloja koskevan vuokrasopimuksen LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky:n kanssa liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisilla ehdoilla

1.3
valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan ja vuokrasopimukseen vähäisiä ja teknisiä tarkistuksia ja tarkentamaan sopimusten liitteiden sisällön kaupantekoaikajankohtana voimassa olevien tietojen ja tilanteen mukaisesti

1.4



Kunnanhallitus	§ 332	17.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 76	24.10.2022

LähiTapiola voi osoittaa sopimusosapuoleksi muun LähiTapiola-ryhmään kuuluvan tahon tai tahot, LähiTapiola-ryhmään kuuluvan yhtiön hallinnoiman rahaston, osakeyhtiön tai kommandiittiyhtiön taikka edellä mainittujen tahojen perustaman kiinteistöyhtiön.

2
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Puheenjohtaja Timo Haapaniemi ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, varajäsen Marko Kari oli paikalla (teamsin kautta).

Tämän pykälän aikana puheenjohtajana toimi I varapuheenjohtaja Piia Aallonharja.

Jäsenet Anna Sahiluoma, Markus Myllyniemi ja Marjut Frantsi-Lankia poistuivat myös kokouksesta jääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Paikalla olivat varajäsenet Maija Jäntti, Sanni Jäppinen ja Kati Kaihlaranta. (Varajäsenet Sanni Jäppinen ja Kati Kaihlaranta osallistuivat teamsin kautta)

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa kokouksessa.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja ilmoitti, että keskustelun aikana jäsen Ari Harinen on jättänyt seuraavan muutosehdotuksen:

Kunta ei myy LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky:n 100 %:sesti omistamalle keskinäiselle kiinteistöosakeyhtiölle (Kiinteistö Oy Kirkkonummen Jokiniitty) 1. kunnanosan korttelin 413 tontin nro 5, pinta-alaltaan noin 17918 m² (määräala kiinteistöstä 257-418-1-258) sekä 1. kunnanosan korttelin 440 tontin nro 1 (kiinteistötunnus 257-418-1-259), pinta-alaltaan noin 4647 m².

Muutosehdotusta kannatti Kati Kaihlaranta.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Ari Harisen muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus	§ 332	17.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 76	24.10.2022

Äänestyksessä annettiin 11 JAA ääntä ja 2 EI ääntä.

Pohjaehdotus sai enemmän ääniä.

JAA äänestivät: Kajanti Carl-Johan, Kaurila Matti, Aallonharja Piia, Jäntti Maija, Huhmarniemi Saara, Jäppinen Sanni, Granström Anneli, Frimodig Josephine, Kilappa Antti, Aintila Anna ja Kari Marko (antoi äänensä suullisesti)

EI äänestivät: Harinen Ari ja Kaihlaranta Kati

Puheenjohtaja Timo Haapaniemi palasi kokoukseen ja varajäsen Marko Kari poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.38.

Päätös Kunnanhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi kunnanvaltuustolle

Kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 76
1344/00.04.01/2021

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

1
kunta myy LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky:n 100 %:sesti omistamalle keskinäiselle kiinteistöosakeyhtiölle (Kiinteistö Oy Kirkkonummen Jokiniitty) 1. kunnanosan korttelin 413 tontin nro 5, pinta-alaltaan noin 17918 m² (määräala kiinteistöstä 257-418-1-258) sekä 1. kunnanosan korttelin 440 tontin nro 1 (kiinteistötunnus 257-418-1-259), pinta-alaltaan noin 4647 m², liitteenä olevan kauppakirjan mukaisilla ehdoilla. Kauppahinta on 63,5 miljoona euroa.

2
kunta tekee tiloja koskevan vuokrasopimuksen LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky:n kanssa liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisilla ehdoilla

3
valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan ja vuokrasopimukseen



Kunnanhallitus	§ 332	17.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 76	24.10.2022

vähäisiä ja teknisiä tarkistuksia ja tarkentamaan sopimusten liitteiden sisällön kaupantekoaikana voimassa olevien tietojen ja tilanteen mukaisesti

4

LähiTapiola voi osoittaa sopimusosapuoleksi muun LähiTapiola-ryhmään kuuluvan tahon tai tahot, LähiTapiola-ryhmään kuuluvan yhtiön hallinnoiman rahaston, osakeyhtiön tai kommandiittiyhtiön taikka edellä mainittujen tahojen perustaman kiinteistöyhtiön.

Käsittely

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa kokouksessa.

Jäsenet Urho Blom, Anna Sahiluoma ja Markus Myllyniemi ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, klo 18.10 – 18.58.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että keskustelun aikana oi jätetty palautusehdotuksia seuraavasti:

Sini Felipen palautusehdotus:

Hyvinvointikeskusta ei myydä, vaan kunta pitää kiinteistön ja tontin omistuksessaan. Myyntivoitto on kertaluontoinen, mutta kunnan omistuksessa pysyessään kiinteistö tuottaa vuokratuloa. Kiinteistö on myös huoltovarmuuden kannalta tärkeä rakennus, jonka omistusoikeuden säilyttäminen kunnalla tai mahdollisesti myöhemmin hyvinvointialueella on perusteltua, jotta kriittisten tehtävien hoitaminen on mahdollista myös poikkeusoloissa ilman riskiä yksityisen omistajan mahdollisista toimenpiteistä omistuksen suhteen.

Palautusehdotusta kannattivat Johanna Fleming, Tuovi Ronkainen, Tero Suominen ja Pekka Oksanen.

Katja Ylisiuruan palautusehdotus:

Hyvinvointikeskusta ei myydä. Omistajan on oltava julkisen sektorin toimija.

Palautusehdotusta kannattivat Johanna Fleming ja Pekka Oksanen.

Palautusehdotuksia ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ehdotti että asiasta on äänestettävä.



Kunnanhallitus	§ 332	17.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 76	24.10.2022

Puheenjohtaja ehdotti että Sini Felipen ja Katja Ylisiuruan palautusehdotukset yhdistetään ja asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat asian jatkokäsittelyä äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat asian palauttamista äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 42 JAA ääntä ja 6 EI ääntä. Kolme poissa (Blom, Sahiluoma ja Myllyniemi).

JAA äänestivät: Kämpe-Hellenius Jerri, Piili Noora, Leijala Aku, Kajanti Carl-Johan, Aallonharja Piia, Purra Riikka, Lankia Eero, Orko Maarit, Männikkö Kim, Valtonen Martin, Lundell Patrik, Salonen Antti, Jäppinen Sanni, Sinisalo Pekka M., Åström Kim, Aintila Anna, Liljequist Kim, Kjerin Ulf, Hyvärinen Reetta, Kosonen Liisa, Huhmarniemi Saara, Björk Tony, Hedberg Hans, Kilappa Antti, Ekman Jani, Honkanen Martin, Seppälä Ulla, Frimodig Josephine, Granström Anneli, Adlercreutz Anders, Ylikoski Jukka, Karkinen Ronja, Kekkonen Irja, Kaurila Matti, Virkki Leena, Valtanen Hannu, Määttä Jussi, Järvinen Johanna, Salminen Ville, Toikka Anna-Mari, Virtanen Kari ja Kari Marko

EI äänestivät: Felipe Sini, Oksanen Pekka, Suominen Tero, Ronkainen Tuovi, Ylisiurua Katja ja Fleming Johanna

Pohjaehdotus sai enemmän ääniä ja asian käsittelyä päätettiin jatkaa.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti ehdotuksen mukaisesti.

Valtuutettu Katja Ylisiurua sekä SDP:n valtuustoryhmä jättivät päätöksestä eriyvän mielipiteen.

Liitteet / bilagor

- 1 Kauppakirja
- 2 kauppakirjan_liiteA
- 3 kauppakirjan_LiiteB_vuokralaisen vahvistus
- 4 kauppakirjan liite_8.1.1(c)
- 5 Vuokrasopimus_kauppakirjan_liiteB
- 6 vuokrasopimus_liite_vastuunjakotaulukko

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

- oheismateriaali_kaupan_kohde_kartalla
- oheismateriaali_kaupan_kohde_ilmakuvalla



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 107	29.09.2022
Kunnanhallitus	§ 333	17.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 77	24.10.2022

Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava (hanke 18000), osayleiskaavan hyväksyminen MRL 37 §:n mukaisesti

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 29.09.2022 § 107

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Maria Pudas, kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Osayleiskaavan taustaa ja tavoitteet

Osayleiskaavahanke on käynnistetty kunnanvaltuuston vuonna 2010 hyväksymän kaavoitusohjelman mukaisena suunnitteluhankkeena. Kaava kuulutettiin vireille vuoden 2012 alussa. Hanke käynnistyi yhdyskuntatekniikan lautakunnan hyväksytyä hankkeen alkuperäisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 15.12.2011 (§ 116). Osayleiskaavan päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on käsitelty kuntatekniikan lautakunnassa 14.6.2018 (§ 86).

Osayleiskaavan laatiminen perustuu kunnanvaltuuston hyväksymään Kirkkonummen kaavoitusohjemaan vuosille 2021-2025 (5.10.2020 § 78). Osayleiskaavalla mahdollistetaan muun muassa kaavoitusohjelman mukainen Myllytorpan alueen asemakaavoitus.

Osayleiskaavan tarkoituksena on ratkaista Kirkkonummen kuntakeskuksen pohjoisosan kehittämisen suuntaviivat sekä luoda edellytykset alueen kehittämiseksi Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan 2040 ja 2060 (Demos Helsinki/ Sweco Finland, 2020) sekä Kuntakeskuksen kehityskuvan 2040 (Kirkkonummen kunta, 2016) mukaisesti. Tavoitteena on toteuttaa suunnittelualueelle kuntakeskustaa täydentävää pientaloasumista sekä asukkaita palvelevia toimintoja, kuten virkistysmahdollisuuksien kehittämistä. Suunnittelun tavoitteena on siis uuden rakentamisen ohjaaminen yhdyskuntarakenteellisesti kannattaville alueille sekä ekologisen verkoston ja muiden suojeluarvojen turvaaminen.

Kaavaehdotus ja sen pohjalta laadittu ilmastovaikutusten arviointi

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 26.4.2021 (§ 151) asettaa Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavaehdotuksen (piir. 3424) nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti. Ehdotus oli julkisesti nähtävillä 31.5. - 2.7.2021, ja siitä saatiin yhteensä 24 muistutusta sekä 25 viranomaislausuntoa. Annetuista lausunnoista sekä muistutuksista on laadittu yhteenvedot sekä kaavoittajan perustellut kannanotot (ns. kaavoittajan vastineet), jotka ovat osa kaava-aineistoa.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 107	29.09.2022
Kunnanhallitus	§ 333	17.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 77	24.10.2022

Muistutuksissa korostui kiinteistökohtaiset huomiot muun muassa kaavamerkinnoistä ja aluerajauksista. Lisäksi korostui alueen arvokas luonto ja maisemalliset arvot. Lausunnoissa korostuivat laajempina kokonaisuuksina muun muassa seuraavat asiat ja tavoitteet:

- Yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmät
- Ilmastotavoitteiden toteutuminen
- Humaljärven ranta-alueen asemakaavoitus
- Kaavan vaikutukset maa- ja metsätalouteen

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen osayleiskaavan vaikutusselvityksiä on täydennetty ilmastovaikutusten arvioinnilla (Ramboll Finland Oy, 2022), joka laadittiin nähtävillä olleen kaavaehdotuksen pohjalta. Ilmastonäkökulmasta on perusteltua, että yhdyskuntarakennetta tiivistetään sekä laajennetaan hallitusti lähellä kuntakeskusta ja sen monipuolisia palveluja. Myös osayleiskaavassa osoitettuihin lähivirkistysalueisiin, monipuolisiin ulkoilureitteihin sekä kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin suhtauduttiin arvioissa myönteisesti. Ne kannustavat liikkumaan alueella pyöräillen ja jalan. Kriittisesti arvioissa tuotiin esiin, että suurin osa uudesta rakentamisesta on pientalovaltaista matalan tehokkuuden aluetta, jotka lisäksi on osoitettu joukkoliikenteen saavutettavuuden kannalta heikkoon sijaintiin. Tämä johtaa henkilöautoilun osuuden kasvuun kaava-alueen kulkutapajakaumasta (93 %) sekä viheralueiden pinta-alojen pienenemiseen ja pirstoutumiseen.

Osayleiskaavaehdotuksesta saadun palautteen sekä ilmastovaikutusten arvioinnissa esitettyjen huomioiden ja suositusten mukaisesti osayleiskaavan sisältöön on tehty muutoksia. Keskeisesti osayleiskaavahankkeen suunnittelua ovat ohjanneet myös aiemmin laaditut selviytykset sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) sekä Metsähallituksen luonnonsuojelulain 65 §:n mukaiset lausunnot Natura-arviosta (2020).

Hyväksymiskäsittelyyn valmisteltu osayleiskaava

Keskeisimpiä ilmastovaikutusten arvioinnin mukaisia muutoksia hyväksymiskäsittelyyn valmistellussa osayleiskaavassa on, että toteutusjärjestykseen on otettu osayleiskaavassa vahvemmin kantaa ja aluetehokkuuksia on tarkistettu, jotta alueet eivät toteudu yhdyskuntarakenteen kannalta tehottomina tai epätarkoituksenmukaisessa järjestyksessä. Näin ollen pohjoisimmat asemakaavoitettavat asuntoalueet on osoitettu osayleiskaavassa reservialueen (/res) merkinnällä. Lisäksi kaava-alueen eteläosan, Neidonkallion läheistä uutta asuntoaluetta on laajennettu ja muutettu tehokkaamman rakentamisen mahdollistavaksi asuntoalueeksi (A). Laajentamisen johdosta urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU) on poistettu kaavakartalta sekä työpaikka-alue (TP) Gesterbyssä

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 107	29.09.2022
Kunnanhallitus	§ 333	17.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 77	24.10.2022

on muutettu asemakaavoitettavaksi pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).

Kyseiset alueet ovat myös MAL 2019 suunnitelman mukaista maankäytön ensisijaista kehittämisvyöhykettä sekä Uusimaa-kaava 2050:n mukaista taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä, jota tulee maakuntakaavan mukaisesti tehostaa nykyiseen rakenteeseen, erityisesti keskuksiin ja asemanseutuihin tukeutuen ja joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parantaen.

Asuntoalueen (A) merkintä sallii pientalovaltaisen rakentamisen lisäksi myös kerrostalojen rakentamisen alueelle. Käytännössä kyse on kuitenkin pienkerrostaloista, jotka soveltuvat ympäristöön. Tätä ohjaa myös asumisen alueita koskeva yleismääräys, jonka mukaan rakentamisen sovittamiseen maisemaan, olevaan rakennuskantaan ja luonnonolosuhteisiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Yhdyskuntarakenteen kannalta muut keskeiset muutokset hyväksymiskäsittelyyn valmisteltuun osayleiskaavaan koskevat kaava-alueen pohjoisosien erillispientalojen asuntoalueita (AO/nro). Ensinnäkin erillispientalojen asuntoalueiden kaavamääräystä on tarkennettu lausuntojen mukaisesti. Toiseksi osayleiskaavassa on osoitettu ja erotettu indeksillä kaksi uutta erillispientalojen asuntoaluetta (AO-1 ja AO-2). Myös asuntoalueiden rajauksiin sekä kahden tilan laskennallisten rakennuspaikkojen lukumääriin on tehty muutoksia yhteisymmärryksessä maanomistajien kanssa.

Volsintien varren ja maisemallisesti arvokkaan Ingelsin peltoalueen (MA) rajaamat asuntoalueet, jonne ei ole tarkoituksenmukaista osoittaa merkittävän tehokasta rakentamista, on osoitettu osayleiskaavassa AO-1/nro alueina asemakaavoitusta edellyttävän AP-aluemerkinnän sijaan. Myös Koivuhaantien varren viimeiset tilat on osoitettu hajarakennus-alueeksi (AO-1/2). Kaavamääräyksiin AO-1 alueella mahdollistetaan yli 7500 m² suuruisten rakennuspaikkojen jakaminen molempien rakennuspaikkojen liittyttyä alueelliseen vesihuollon verkostoon. Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on tällöin 2 500 m². Rakennusoikeuden osalta määrätään samoin kuin erillispientalojen asuntoalueilla (AO/nro).

Osayleiskaavassa mahdollistetaan Humaljärven ranta-alueen muuttaminen osittain ympärivuotiseen asumiseen pääosin AO-2 merkinnällä. AO-2 alueella ympärivuotista asumista on kuitenkin rajoitettu siten, että osayleiskaavan hyväksymisajankohdan mukaisen tilan yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen erillispientalon tai loma-asunnon. Tilan muut mahdolliset rakennuspaikat on toteutettava loma-asuntoina. Lisäksi vain yksi tilan rakennuspaikoista saa sijaita

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 107	29.09.2022
Kunnanhallitus	§ 333	17.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 77	24.10.2022

rantavyöhykkeellä. Muut rakennuspaikat on toteutettava vähintään 100 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Myös rakennusoikeutta on rajoitettu. Näin ollen Humaljärven AO-2 alueella ympärivuotista asumista mahdollistetaan ohjeellisesti kymmenelle rakennuspaikalle.

Sekä ELY että Uudenmaan liitto ovat lausunnoissaan tuoneet esiin, että Humaljärven ranta-alueen muuttaminen ympärivuotiseen asuinkäyttöön edellyttää asemakaavoitusta. Lausuntojen mukaisesti osa ranta-alueen asuntoalueista on osoitettu näin ollen myös asemakaavoitettavaksi pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP/res).

Näiden lisäksi osayleiskaavan yleismääräyksiä on täydennetty hiilineutraalisuuteen liittyvillä yleismääräyksillä, jonka mukaan alueella on edistettävä ilmastomyönteistä suunnittelua tarkoituksenmukaisilla toteutuskeinoilla, sekä pyrkimällä kompensoimaan hiilinielujen ja -varastojen vähentymistä. Tarkempia mahdollisia toteutuskeinoja on esitetty yleismääräyksissä yhteensä viisi.

Myös maakuntakaavan mukaista itä-länsisuuntaista viheryhteyden huomioimista on vahvistettu osoittamalla kaikille Humaljärven etelärannan asuntoalueille (AO/nro, AO-1/nro) seudullisesti merkittävän ekologisen käytävän merkintä (/eko).

Näiden lisäksi kaavakartalle ja -määräyksiin on tehty myös muita muutoksia ja teknisiä korjauksia. Tarkemmin muutokset on esitelty ns. kaavoittajan vastineissa sekä kaavaselostuksen kappaleessa 5.4.4.

Asiakirjat

- Kaavakartta kaavamääräyksineen (piir. 3464)
- Kaavaselostus liitteineen
- Kaavoittajan perustellut kannanotot (ns. kaavoittajan vastineet) tarkistetusta asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin.
- Luettelo muistutuksen antajista (ei julkinen asiakirja)

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

1

hyväksyy Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditut perustellut kannanotot (ns. kaavoittajan vastineet) tämän asian liitteen mukaisesti



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 107	29.09.2022
Kunnanhallitus	§ 333	17.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 77	24.10.2022

2

hyväksyy Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavan (piir. 3464) ja siihen liittyvät asiakirjat MRL 37 §:n mukaisesti sekä esittää ne edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Käsittely

Käsittelyn aikana pj. Matti Kaurila teki seuraavan muutosesityksen: Neidonkallion läheisen uuden asuinalueen A-kaavamerkintä muutetaan kaavaluonnoksessa esitetyn ja kuntastrategian mukaisesti AP-kaavamerkinnäksi.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Kim Liljequist, Jenny Snellman, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Antti Salonen, Teemu Kelkka, Pekka Jäppinen ja Josephine Frimodig kannattivat Matti Kaurilan muutosesitystä.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

1

hyväksyy Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditut perustellut kannanotot (ns. kaavoittajan vastineet) tämän asian liitteen mukaisesti

2

hyväksyy Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavan (piir. 3464) huomioiden kokouksessa yksimielisesti hyväksytyn muutosehdotuksen (Neidonkallion läheisen uuden asuinalueen A-kaavamerkintä muutetaan kaavaluonnoksessa esitetyn ja kuntastrategian mukaisesti AP-kaavamerkinnäksi) ja siihen liittyvät asiakirjat MRL 37 §:n mukaisesti sekä esittää ne edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 17.10.2022 § 333

Valmistelija

kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 107	29.09.2022
Kunnanhallitus	§ 333	17.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 77	24.10.2022

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan 29.9.2022 (§ 107) käsittelyn jälkeen kaava-aineistoon on tehty lautakunnan päätöksen mukainen muutos sekä kaavamääräyksiin yksi tekninen korjaus. Tämän johdosta osayleiskaavakartalle on annettu uusi piirustusnumero 3472. Lisäksi kaava-asiakirjoista on korjattu kaavoittajan vastinetekstit, kaavaselostus sekä kaavaselostuksen liiteasiakirjat lautakunnan päätöksen mukaisesti.

Tekninen korjaus koski muinaismuistoja, joista yksi (sm (8)) esitetään kaavakartalla pistemerkin sijaan aluerajauksena, tämä merkintä on lisätty myös kaavamerkintöihin.

Asiakirjat

- Kaavakartta kaavamääräyksineen (piir. 3472)
- Kaavaselostus liitteineen
- Kaavoittajan perustellut kannanotot (ns. kaavoittajan vastineet) tarkistetusta asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin.
- Luettelo muistutuksen antajista (ei julkinen asiakirja)

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1
hyväksyä Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditut perustellut kannanotot (ns. kaavoittajan vastineet) tämän asian liitteen mukaisesti

2
hyväksyä omalta osaltaan Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavan (piir. 3472) asiakirjoineen MRL 37 §:n mukaisesti ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

3.
tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Jäsen Anna Aintila ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi esitteli asiaa kokouksessa.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että Josephine Frimodig oli tehnyt seuraavan evästysehdotuksen:



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 107	29.09.2022
Kunnanhallitus	§ 333	17.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 77	24.10.2022

Kunnanhallitus evästää että uusien asuinalueiden osalta tulee ensisijaisesti tarkastella alueella olemassa olevien teiden käyttöä ja vasta toissijaisesti uusien kalliiden tieliikenteen yhteystarpeita. esim. vastineen 11.4 hengessä. Tievaraus voi jäädä mutta ensisijaisesti pitäisi kehittää jo olemassa olevia teitä.

Evästysehdotusta kannattivat Matti Kaurila, Carl-Johan Kajanti, Timo Haapaniemi ja Anna Sahiluoma.

Puheenjohtajan tiedustellessa evästysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18.31. Jäsen Anna Aintila palasi kokoukseen tämän pykälän jälkeen klo 18.31.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti seuraavalla evästyksellä:

Uusien asuinalueiden osalta tulee ensisijaisesti tarkastella alueella olemassa olevien teiden käyttöä ja vasta toissijaisesti uusien kalliiden tieliikenteen yhteystarpeita. esim. vastineen 11.4 hengessä. Tievaraus voi jäädä mutta ensisijaisesti pitäisi kehittää jo olemassa olevia teitä.

Kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 77
661/10.02.02/2019

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavan (piir. 3472) asiakirjoineen MRL 37 §:n mukaisesti kunnanhallituksen päättämällä evästyksellä.

Käsittely

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi esitteli asiaa kokouksessa.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että keskustelun aikana Saara Huhmarniemi on tehnyt seuraavan palautusehdotuksen:

Kuntakeskus 2. osayleiskaava palautetaan valmisteluun

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 107	29.09.2022
Kunnanhallitus	§ 333	17.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 77	24.10.2022

Palautuksen aikana pyydetään uudelleen lausunto kaavoitusta ohjaavilta tahoilta. Kuulemisen avulla varmistetaan kaavan lainmukaisuus ja vältetään mahdollisilta viivytyksiltä. Uudenmaan liiton ja Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnot on huomioitu kaavaratkaisussa puutteellisesti. Lausunnoissa kiinnitetään huomiota etenkin Humaljärven ranta-alueen rakentamiseen ja maakuntakaavaan merkittyyntä itä-länsisuuntaiseen viheryhteystarpeeseen.

Palautusehdotusta kannattivat Maarit Orko, Anna-Mari Toikka, Sanni Jäppinen, Irja Kekkonen ja Reetta Hyvärinen.

Palautusehdotus ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat asian jatkokäsittelyä äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Saara Huhmarniemen palautusehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 40 JAA ääntä ja 11 EI ääntä.

Asian jatkokäsittely sai enemmän ääniä ja asian käsittelyä jatkettiin.

JAA äänestivät: Frimodig Josephine, Järvinen Johanna, Purra Riikka, Björk Tony, Liljequist Kim, Hedberg Hans, Aallonharja Piia, Oksanen Pekka, Virkki Leena, Blom Urho, Valtonen Martin, Kämpe-Hellenius Jerri, Kajanti Carl-Johan, Lankia Eero, Kaurila Matti, Felipe Sini, Lundell Patrik, Virtanen Kari, Sahiluoma Anna, Aintila Anna, Suominen Tero, Adlercreutz Anders, Leijala Aku, Ekman Jani, Kosonen Liisa, Ylikoski Jukka, Åström Kim, Salonen Antti, Kari Marko, Piili Noora, Seppälä Ulla, Kjerin Ulf, Salminen Ville, Granström Anneli, Valtanen Hannu, Sinisalo Pekka M., Männikkö Kim, Kilappa Antti, Honkanen Martin ja Määttä Jussi

EI äänestivät: Toikka Anna-Mari, Orko Maarit, Jäppinen Sanni, Ylisiurua Katja, Fleming Johanna, Kekkonen Irja, Hyvärinen Reetta, Huhmarniemi Saara, Karkinen Ronja, Ronkainen Tuovi ja Myllyniemi Markus.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti ehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

3472_Kuntakeskus 2 osayleiskaava_kaavakartta_määräykset



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 107	29.09.2022
Kunnanhallitus	§ 333	17.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 77	24.10.2022

3472_Kuntakeskuksen 2. vaiheen oyk_Kaavaselostus_sv
3472_Kuntakeskuksen 2. vaiheen oyk_Kaavaselostus
3472_Kuntakeskuksen 2vaiheen oyk_Yhteenveto
lausunnoista_muistutuksista
3472_Kuntakeskuksen 2vaiheen oyk_Yhteenveto
lausunnoista_muistutuksista_sv
3472_Kuntakeskuksen_2vaiheen_oyk_Kaavaselostuksen liitteet_1-5
3472_Kuntakeskuksen_2vaiheen_oyk_Kaavaselostuksen liitteet_6-12
3472_Kuntakeskuksen_2vaiheen_oyk_Kaavaselostuksen liitteet_13-18
3472_Kuntakeskuksen_2vaiheen_oyk_Kaavaselostuksen liitteet_19-21
K2_oyk_Muistutuksen tehneet_EI JULKINEN



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Ehdotus kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023–2027

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.04.2022 § 40

Valmistelija kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Yleistä

Viisivuotinen kaavoitusohjelma ohjaa Kirkkonummen kunnan maankäytön, liikennejärjestelmän ja kunnallistekniikan suunnittelua. Tavoitteena on johdonmukainen maankäyttö- ja kaavoituspolitiikka, joka tarjoaa sekä kunnan että muiden viranomaistahojen lisäksi kunnan asukkaille ja eri toteuttajatahoille tietoisuuden kunnan maankäytön lähivuosien tavoitetilasta. Ohjelman laadinnassa on otettu huomioon kunnan strategisten linjausten lisäksi Kurkistus tulevaisuuteen – Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan 2040 ja 2060 periaatteet.

Kaavoitusohjelman toivotaan edistävän kunnan maanhankintaa. Keskeisiä kaavoitukseen kytkeytyviä tahoja ovat Kirkkonummen Vesi ja kunnallistekninen suunnittelu sekä muut palvelualueet. Tosin vuoden 2023 alusta lähtien Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue vastaa terveys- ja sosiaaliasioista sekä pelastustoimesta. Kaikille toimijoille on tärkeää tietää kaavahankkeiden aikatauluista sekä milloin niiden toteuttamiseen käytännössä päästään ja milloin muu tarvittava yksityiskohtainen suunnittelu tulisi panna vireille.

Kunnan keskimääräinen väestönkasvu 2000-luvun ensimmäisellä vuosikymmenellä on ollut 2,5 %:n tuntumassa eli vuosittain asukasluku kasvoi keskimäärin 700–800 asukkaalla. Väestönkasvu on taittunut 2010-luvulla ja jatkunut sen jälkeen maltillisena. Viime vuosina kunnan vuosittaisen asukasmäärän kasvu on ollut enimmillään prosentin tuntumassa (n. 400 as./v.), vaikka uusia asuntoja on valmistunut poikkeuksellisen paljon, tosin pienten asuntojen määrä on ollut suuri.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Asumisen kaavavaranto on kasvanut ennätysellisen suureksi ollen liki 470 000 k-m², josta noin 75 % on pientalorakentamista (n. 350 000 k-m²). Kaavavarannon pientalovaltaisuus on vahvistunut kunnan tahtotilan mukaisesti.

Nyt käsittelyssä olevassa ohjelmassa hankkeiden määrä on liki 30, mikä on määrällisesti suuri kaavoituksen henkilöresursseihin verrattuna. Ehdotus kaavoitusohjelmaksi (vuodet 2023–2027) yhdessä nykyisen kaavavarannon kanssa mahdollistaisivat liki 20 000 asukkaan kasvun Kirkkonummella.

Lähiuosina keskeisimmät kehitettävät keskusta-alueet ovat edelleen kuntakeskus ja Masala. Näiden alueiden asemakaavahankkeet on priorisoitu korkealle. Lisäksi keskeisiä uusia työpaikka-alueita ja olemassa olevien työpaikka-alueiden uudistamista on perusteltua edistää. Kirkkonummen liikekeskustassa torin ympäristön rakentaminen alkanee muutaman vuoden sisällä. Asuinmahdollisuuksien luominen keskusta-alueille ja hyvän joukkoliikenteen palvelualueille tarkoittaa kunnan kasvamista yhdyskuntarakenteellisesti ja ilmastovaikutuksiltaan oikeaoppisesti sisäänpäin. Niin ikään kuntastrategian mukaisesti pientalovaltaisuus sekä lähiluonto mukaan lukien vesistöt ja merenrannat ovat keskeisellä sijalla uusia asuntoalueita suunniteltaessa.

Kunnassa on tehtävä selkeät ja perustellut päätökset tulevaisuuden kasvusuunnista, sillä on kaavataloudellisesti perusteltua keskittyä muutamien alueiden määrätietoiseen kehittämiseen tietyllä aikavälillä. Kirkkonummella on useita potentiaalisia asumisen kasvukeskittyymiä ja suuntia, jotka ovat sekä Uusimaa kaavan 2050 ja Helsingin seudun MAL 2019 -suunnitelman mukaisia kuten esimerkiksi:

- Jorvaksen asemanseutu (asemakaavat)
- Prikiranta ja Jollaranta (asemakaavat)
- Kuntakeskuksen 1. vaiheen osayleiskaavan uudet asumisen alueet: Killinmäki, Louhosrinne ja Pulkus
- Masalan osayleiskaavahankkeen uudet asumisen alueet: uuden kehäyhteyden vyöhyke ja Espoonlahden rantavyöhyke
- Sundsbergin osayleiskaavahankkeen uudet asumisen alueet
- Veikkolan keskustaan tukeutuvat uudet asumisen alueet: Veikkolan asemanseutu sekä muu keskustan alue kuten Eerikinkartano.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Vaihtoehtoisia asumisen kasvusuuntia ovat alueellisten erityispiirteiden kuten merellisyyden, luonnonläheisyyden tai maiseman takia myös seuraavat alueet ja suunnat:

- Kantvikin osayleiskaavahankkeen uudet asumisen alueet: Upiniemen suunta
- Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavahankkeen uudet asumisen alueet: Myllykylä ja Volsintien vyöhyke
- Gesterbyn ja Sepänkylän osayleiskaavan uudet asumisen alueet: Gesterbyntien vyöhyke
- Veikkolassa Kylmälän suunta.

Todettakoon, että kunta päivittää ennen kaavoitusohjelman hyväksymistä väestöennusteensa ja palveluverkkosuunnitelmansa. Tavoitteena on saada tärkeää tietoa perustellulle yhdyskuntarakenteen laajentamiselle, kestäväälle liikkumiselle ja kunnan palvelujen järkevälle yhteensovittamiselle, kuten uusien päiväkotien sekä mahdollisten uusien koulujen tai olemassa olevien koulujen laajentamiselle oikea-aikaisesti maankäytön toteuttamisen näkökulmasta. Alustavasti ohjelma tähtää vuosille 2030 ja 2040, lisäksi laadittaneen skenaariotyyppinen tarkastelu vuoteen 2060 saakka.

Osayleiskaavoitus vaatii merkittävästi suunnitteluresursseja ja siksi liian monen alueen kaavoitus ei ole järkevää samanaikaisesti. Lisäksi on hyvä muistaa kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelujen henkilöstön määrä sekä kaavoitusohjelman uudistamisen tärkeä periaate, jonka mukaan vireillä voi olla enintään kahden osayleiskaavahanketta. Kaavoitusohjelman kahden sitovan vuoden aikana hankkeita on vireillä viisi.

Kaavoitusohjelman poliittinen käsittely

Suunnittelukauden 2023–2027 kaavoitusohjelma käsitellään yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 28.4.2022 ja tarkoituksena on jättää asia pöydälle valtuustoryhmien kannanottoja varten. Ryhmien kannanotot on toimitettava yhdyskuntatekniikan toimialajohtajalle viimeistään keskiviikkona 11.5.2022, jotta ne voidaan toimittaa yhdystekniikan lautakunnan jäsenille seuraavan lautakunnan kokouksen (19.5.2022)

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

kokousaineiston yhteydessä. Myös yhdyskuntatekniikan palvelualueen on ehdittävä tutustua ryhmien kannanottoihin.

Ryhmien kannanotot käsitellään yhdyskuntatekniikan lautakunnassa ja niiden pohjalta valmisteltua kaavoitusohjelmaa voidaan muuttaa. Tämän jälkeen lautakunnan hyväksymä kaavoitusohjelma käsitellään kunnanhallituksessa ja edelleen kunnanvaltuustossa, joka hyväksyy ohjelman.

Kaavoitusohjelma on laadittu kaksivuotisena sitovaksi ja pääpaino on vuosien 2023 ja 2024 hankkeissa. Kaavoitusohjelmassa ei osoiteta hankkeiden tavoitteellisia käsittelyaikatauluja.

Kaavoitusaloitteet

Kaavoitusohjelman uudistamiseen on kuulunut myös kuntaan toimitettujen kaavoitusaloitteiden arviointi. Kuhunkin uuteen aloitteeseen on laadittu arviointikortti, jonka johtopäätöksestä ilmenee hankkeen toteuttamiskelpoisuus. Arviointikortit ovat tämän asian oheismateriaalina.

Kaavoitusohjelman sisältö

Koska ehdotukseksi laadittua kaavoitusohjelmaa 2023–2027 (jatkossa: kaavoitusohjelma) ei saada tasapainoon vireillä olevien hankkeiden määrän ja kaavoitusresurssien kesken, tarkoittaa se sitä, ettei kaikkia sitovien vuosien hankkeita saada eteenpäin tavoiteaikataulussa. Etenkin ohjelman osayleiskaavojen määrä on edelleen suuri. Niin ikään uusia asemakaavahankkeita kahdelle sitovalle vuodelle on ohjelmassa edellisten vuosien mukaisesti noin 25.

Kunnan on huolehdittava, että uutta asuinrakennusoikeutta syntyy Helsingin seudun MAL 2019 -suunnitelman mukaisesti (n. 40 000 k-m² / v.). Niin ikään tavoitteena on saada vuosittain valmiiksi noin 440 uutta asuntoa.

Kahdelle kaavoitusohjelman sitovalle suunnittelukauden vuodelle on osoitettu seuraavasti uudet hankkeet:

Keskinen Kirkkonummi:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

- Keskusta, Jokiniitty (aloitus v. 2024)
- Keskusta, Pedersinportti (aloitus v. 2023)
- Keskusta, Rajanotkontie (aloitus v. 2024)
- Keskusta, Villa Hagan (sis. Kirkkoniityn alueen, aloitus v. 2023)

Eteläinen Kirkkonummi:

- Kantvik, Jollaranta

Itäinen Kirkkonummi:

- Jorvas, Jorvaksenkolmio (aloitus v. 2023)
- Masala, Majvikinportti (aloitus v. 2023)
- Masala, Masalan asemanseutu (aloitus v. 2024)
- Masala, Masalanportti II (aloitus v. 2023)

Pohjoinen Kirkkonummi

- Veikkola, Turuntien kortteli 126 (aloitus v. 2024)
- Veikkola, Veikkolanportti (aloitus v. 2023).

Kaavoitusohjelman kahden sitovan vuoden aikana käynnistyvien asemakaavahankkeiden lisäksi on laadittu hankekortit odotuskorin hankkeista.

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelujen resursseihin nähden osayleiskaavahankkeita on vireillä kaavoitusohjelman mukaisesti vuonna 2023 peräti viisi. Yleiskaavoitus on haastavaa ja hankkeet edellyttävät merkittäviä lähtötietoselvityksiä, lisäksi suunnittelun edetessä on tehtävä mm. yleissuunnitelmia ja tarvittavia arvioiteja. Osayleiskaavojen edellyttämät selvitykset ja yleissuunnitelmat ovat suuri kustannuserä, sillä ne tehdään pääsääntöisesti konsulttien toimesta. Näin ollen ei ole taloudellisestikaan perusteltua suunnitella liian montaa yleiskaavatasoista hanketta samaan aikaan. Tavoitteena on saada suunnittelukauden sitovina vuosina valmiiksi kolme osayleiskaavaa.

Ranta-asemakaavoja ei käsitellä kaavoitusohjelmassa. Niitä koskevat kaavoitusaloitteet käsitellään tapauskohtaisesti ja siitä tiedotetaan kaavoitusta käsitteleviä toimielimiä.

Kirkkonummen liikekeskuksen kehittäminen jatkuu

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Edellisen kaavoitusohjelman sitovien vuosien aikana (vuodet 2020 ja 2021) edistettiin Kirkkonummen liikekeskustan kehittämistä useilla eri hankkeilla, jotka saatiin valmiiksi. Tällaisia olivat mm. seuraavat hankkeet:

- Pyhän Mikaelin kirkko, asemakaava (lainv. v. 2021)
- Keskustan urheilupuiston asemakaava (lainv. v. 2022)
- Munkinmäki, korttelit 202 ja 203, asemakaava (lainv. v. XXXX)
- Kirkkonummen liikekeskustan katujen yleissuunnitelma (sis. hulevesien hallintasuunnitelman, Ramboll Finland Oy, 2021)

Lisäksi vuoden 2022 aikana laaditaan Villa Hagan asemakaavoituksen pohjaksi ideasuunnitelma, lisäksi pannaan vireille hyväksytyjen asemakaavojen mahdollistama katusuunnittelu, joka koskee Kirkkonummentie ja Vanha Rantatien risteysaluetta sekä siitä pohjoisen suuntaan uuteen kiertoliittymään saakka. Todettakoon myös, että Kirkkonummentien rautatien ylittävän uuden sillan suunnittelu on vireillä ja lisäksi Munkinmäentien katusuunnittelu on määrää panna vireille. Niin ikään yhteiskampuksen rakennussuunnittelu on vireillä. Tallinmäen asemakaava saataneen hyväksymiskäsittelyyn vuosien 2022 ja 2023 taitteessa. Korttelin 108 viimeisimpien kerrostalojen rakentaminen käynnistyy syksyllä 2022.

Asuinpientalotuotanto

Kaavoitusohjelman 2021–2025 asemakaavoitus painottui pientaloalueiden kaavoittamiseen ja sen seurauksena kunnan kaavavaranto on vahvistunut pientalorakentamisen osalta.

Kunnan tavoitteena on myydä tai vuokrata uusia pientalotontteja vuosittain noin 50. Tavoite on haastava eikä sitä olla saavutettu vuosiin. Vuonna 2022 lainvoimaissa asemakaavoissa kunnalla on valmiita tontteja 51, mutta ennen vuoden 2023 alkua luku saattaa olla huomattavasti suurempi, sillä tavoitteena on valmistella hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2022 aikana Kvisin, Pohjois-Jorvaksen, Veikkolanpuro II:n ja Mustikkarinteen pientalovaltaiset asemakaavat, joissa kunnan omistukseen tulevia erillispientalotontteja on noin sata, vastaavasti yksityisille on tulossa noin 200. Lisäksi vireillä ovat Tolsanjärven ja Eerikinkartanon pientalovaltaiset asemakaavat varmistavat erillispientalotonttien tarjonnan säilymisen tulevina vuosina hyvällä tasolla.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Kaavoitusohjelman oheismateriaalista 2 ja 3 ilmenevät kaavahankkeittain kunnan ja yksityisten maanomistajien lähivuosien suuntaa-antava myyntivalmius erillispientalotonttien osalta. Koska vuonna 2022 hyväksyttäneen merkittävä määrä pientalovaltaisia asemakaavoja, joiden kunnallistekninen suunnittelu ja rakentaminen edellyttää merkittäviä kustannuksia, ei uusia merkittäviä pientalovaltaisia kaavahankkeita ole nostettu nyt käsittelyssä olevaan kaavoitusohjelmaan. Sen sijaan odotuskorissa on suuri määrä kaavahankkeita, jotka mahdollistavat pientalorakentamista.

Yritystontit

Kuntakeskuksessa on määrä käynnistää Pedersinportin asemakaavan laatiminen. Hanke on pienehkö, mutta se omalta osaltaan täydentää Munkinmäen alueen monipuolisuutta.

Tolsanportin asemakaavoitus pantiin vireille vuonna 2022. Hyvän saavutettavuuden takia uusi työpaikka-alue vahvistaa myös samaan alueeseen kuuluvien Tolsanjärven asemakaavan työpaikkatonttien kiinnostavuutta.

Jorvaksenkolmion asemakaavoitus pannaan uudelleen vireille laatimalla hankkeelle uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma Jorvaksen ja Sundsbergin kehityskuvan 2060 periaatteiden mukaisesti. Jorvaksenkolmion on suurimmaksi osaksi kunnan omistuksessa.

Inkilänportin asemakaavahakkeen uudelleen käynnistäminen edellyttää maanomistajien kaavoitusaloitteita ja sen takia se on sijoitettu kaavoitusohjelman ylempään odotuskoriin.

Pikkalanlahden teollisuusalueen asemakaavan tarkistaminen ja mahdollinen laajentaminen on vireillä.

Kunnanhallitus on päättänyt (11.1.2016, § 6), että elinkeinopoliittiset tai muutoin kunnan kannalta tärkeät kaavoitusaloitteet toimitetaan kunnanhallitukselle niiden saavuttua. Päätös mahdollistaa esimerkiksi yrityshankkeita koskevan asemakaavoituksen käynnistämisen

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

kunnanvaltuuston hyväksymästä kaavoitusohjelmasta huolimatta. Tavoitteena on mm. parantaa kunnan ja kaavoituksen ketteryyttä tärkeiden yrityshankkeiden saamiseksi Kirkkonummelle.

Veikkolanportin asemakaavan laatiminen on ollut useita vuosia jäissä, koska Turunväylän eritasoliittymän tiesuunnittelu tehdään Turun tunnin juna -hankkeen yhteydessä. Näin ollen hanke saataneen eteenpäin vuonna 2023, kun Pohjoisen Kirkkonummen osayleiskaava on tullut lainvoimaiseksi. Muuttuneen suunnittelutilanteen takia hankkeelle on laadittava uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Elinkeinoelämä edellyttää, että työvoiman saatavuuteen on kiinnitettävä riittävästi huomiota. Se tarkoittaa, että kohtuuhintaisia asuntoja sekä asumisoikeus- ja vuokra-asuntoja on oltava markkinoilla. Kunnan kilpailukyvyyn ja yritysten vahvistaminen kytkeytyy täten myös maankäytön suunnitteluun. Toisaalta viimeisten vuosien aikana on kuntaan toteutettu huomattava määrä vuokra-asumista, joten tasapainoisen kehityksen turvaamiseksi kunnan on pyrittävä ohjaamaa kerrostalorakentamista myös omistusasumisen suuntaan.

Yleiskaavoitus

Kantvikin ja Luoman sekä Kantvikin ja Sundsbergin osayleiskaavoituksen lähtötiedoksi on laadittu paikalliset kehityskuvat. Kantvikin osayleiskaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä alkuvuonna 2022, sen sijaan Luoman osayleiskaava ei ole edistetty ja hanke lakkautetaan, mikä tarkoittaa, että se sijoitetaan odotuskoriin. Sundsbergin osayleiskaavoitus on määrä käynnistää vuonna 2022.

Kirkkonummen pohjoisen liikennekäytävän osayleiskaava saataneen hyväksymiskäsittelyyn vuodenvaihteessa 2022 ja 2023. Kun edellä mainittu osayleiskaava on valmisteltu hyväksymiskäsittelyyn, on kaavoituksella resurssi edistää useita vuosia jäissä ollutta Kylmälän osayleiskaavahanketta.

Edellisellä suunnittelukaudella oli määrä käynnistää Gesterbyn ja Sepänkylän osayleiskaavan liittyvä kahta kiinteistöä koskeva laajennus. Nyt käsittelyssä olevassa kaavoitusohjelmassa hanketta ei ole.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Liite:

- Kirkkonummen kaavoitusohjelma 2023–2027
- Kaavoitus- tai kaavamuutosaloitteet, arviointikortit

Oheismateriaali:

- Kartta 1, Arvio asemakaavojen asuinrakennusoikeuden toteutumisesta vuosina 2023–2027
- Kartta 2, Arvio kunnan erillispientalotonttitarjonnasta vuosina 2023–2027 ja sen jälkeisestä potentiaalista
- Kartta 3, Arvio yksityisten erillispientalotonttien tarjonnasta vuosille 2023–2027 ja sen jälkeisestä potentiaalista
- Kartta 4, Arvio kunnan yritystonttitarjonnasta vuosille 2023–2027

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1
merkitä tiedoksi yhdyskuntatekniikan lautakunnalle valmistellun kaavoitusohjelman 2023–2027 sisältäen kaavoitusaloitteiden arviointikortit sekä muun oheismateriaalin

2
toimittaa yhdyskuntatekniikan lautakunnalle valmistellun kaavoitusohjelman 2023–2027 siihen liittyvine aineistoineen valtuustoryhmille kannanottoja varten siten, että valtuustoryhmien kannanotot on toimitettu yhdyskuntatekniikan palvelualueen johtajalle 11.5.2022 mennessä

3
jättää asian muilta osin pöydälle.

Käsittely



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Päätös Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 19.05.2022 § 50

Valmistelija Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Saapuneet valtuustoryhmien kannanotot

Valtuustoryhmien kannanotot esitellään kokouksessa.

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1
merkitä tiedoksi valtuustoryhmien toimittamat kannanotot kaavoitusohjelman ehdotuksesta

2
että seuraavaan kokoukseen valmistellaan valtuustoryhmien kannanottojen perusteella tarkistettu kaavoitusohjelman ehdotus.

Käsittely Lautakunta kävi keskustelua kaavoitusohjelmaan liittyen.

Päätös Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 19.06-19.17.

Tiedoksi



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.06.2022 § 66

Valmistelija kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Valtuustoryhmien kannanottojen perusteella esitetään seuraavat muutokset laadittuun ehdotukseen kaavoitusohjelmaksi:

- Kirkkolaaksossa sijaitsevan korttelin 196 asemakaava (muutos) sijoitetaan odotuskoriin
- toteutuskoriin nostetaan Killinmäen asemakaava (Louhosrinne)
- Keijukaispuiston asemakaava (muutos) poistetaan kaavoitusohjelman ehdotuksesta
- Keskusta, Jokiniitty sijoitetaan kaavoitusohjelman odotuskoriin
- toteutuskoriin nostetaan Tassumäen asemakaava (Luoma).

Kaavoitusohjelman valmistelun aikana on todettu, että Luoman keskeisen alueen asemakaavoitus on mahdollista käynnistää suoraan voimassa olevan Kirkkonummen yleiskaavan 2020 pohjalta. Luomassa käynnistettävän Tassumäen asemakaavan seurauksena vireillä oleva Luoman osayleiskaava lakkautetaan (hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyty) ja hanke sijoitetaan odotuskoriin.

Todettakoon, ettei aiemmin lautakunnan jäsenille toimitettuun ehdotukseen kaavoitusohjelmaksi (28.4.2022) eikä sen liiteaineistoon ole tehty muutoksia. Kunnanhallitukselle valmisteltava aineisto laaditaan ja hankekorit päivitetään lautakunnan päätöksen mukaisena.

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1

esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavoittajan laatimat arviointikortit kaavoitusaloitteisiin, jotka on toimitettu kuntaan tammikuun 2022 loppuun mennessä

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

2

esittää kunnanhallitukselle, se hyväksyy ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023-2027 siten, että vuodet 2023 ja 2024 hyväksytään sitovina sekä vuodet 2025-2027 ohjeellisina niin, että vuosina 2023 ja 2024 laaditaan seuraavia hankkeita (suluissa uusien hankkeiden aloitusvuodet):

keskinen Kirkkonummi

- Keskusta, Gesterby
- Keskusta, Kirkkolaakson kauppakeskus
- Keskusta, Pedersinportti (aloitus v. 2023)
- Keskusta, Rajanotkontie (aloitus v. 2024)
- Keskusta, Tallinmäki
- Keskusta, Villa Hagan puisto (aloitus v. 2023)
- Louhosrinne, Killinmäki (aloitus v. 2024)
- Tolsa, Tolsanjärvi
- Tolsa, Tolsanportti (aloitus 2023)

Eteläinen Kirkkonummi:

- Kantvik, Jollaranta (aloitus v. 2024)
- Kantvik, Prikiranta
- Pikkala, Pikkalanlahti

Itäinen Kirkkonummi:

- Jorvas, Jorvaksenkolmio (aloitus v. 2024)
- Luoma, Tassumäki (aloitus 2024)
- Masala, Majvikinportti (aloitus v. 2023)
- Masala, Masalan asemanseutu (aloitus v. 2024)
- Masala, Masalanportti II (aloitus v. 2023)
- Masala, Suvimäki ja Majvik
- Sundsberg, Sarvvikinniitty
- Sundsberg, Sarvvikinranta

Pohjoinen Kirkkonummi

- Veikkola, Eerikinkartano
- Veikkola, Pohjoinen Siikajärvi
- Veikkola, Turuntien kortteli 126 (aloitus v. 2023)
- Veikkola, Veikkolanportti

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

3

että kunnanhallitukselle valmisteltava aineisto laaditaan lautakunnan päätöksen mukaisena ja hankekortit päivitetään:

- keskustassa, tarkemmin Kirkkolaaksossa sijaitsevan korttelin 196 asemakaava (muutos) sijoitetaan kaavoitusohjelman odotuskoriin
- Tolsassa sijaitseva Keijukaispuiston asemakaava (muutos) poistetaan kaavoitusohjelmasta
- Keskusta, Jokiniitty sijoitetaan kaavoitusohjelman odotuskoriin
- vireillä oleva Luoman osayleiskaava lakkautetaan ja hanke sijoitetaan kaavoitusohjelman odotuskoriin, jolloin se käynnistyy uudella arviointisuunnitelmalla.

4

oikeuttaa kunnanarkkitehdin tekemään teknisiä korjauksia ehdotettuun kaavoitusohjelmaan.

Käsittely

Kim Liljequist ilmoitti olevansa intressijäävi ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajan klo 17.15-18.00.

Teknisenä muutoksena päätettiin lisätä päätösehdotuksen kohtaan 3 viimeisen kohdan loppuun seuraavaa: jolloin se käynnistyy uudella arviointisuunnitelmalla.

Keskustelun aikana tehtiin seuraavat ehdotukset:

Matti Kaurilan ehdotus: Lautakunta päättää Gesterbyn asemakaavahankkeen siirtämisestä toteutuskorista odotuskoriin. Hankkeella ei ole kiireellistä tarvetta ja kaupan tarpeet toteutuvat jo Läntisen Gesterbyn kaavan myötä.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko ja Josephine Frimodig kannattivat Kaurilan ehdotusta.

Matti Kaurilan ehdotus: Lautakunta päättää Rajanotkontien asemakaavahankkeen siirtämisestä toteutuskorista odotuskoriin. Kaavamuutoksen tarve ei ole ajankohtainen, sillä alueen palvelurakennusten jatkokäyttöön liittyviä päätöksiä ei ole tehty, ja alueen

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

nykyinen yhdyskuntarakenne ei tue kerrostalorakentamisen kaavamuutosta.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko ja Josephine Frimodig kannattivat Kaurilan ehdotusta.

Matti Kaurilan ehdotus: Lautakunta päättää, että Suvimäki-Majvikin asemakaavan hankekorttiin lisätään seuraava teksti "Hankkeen edistäminen edellyttää että alueen liikennejärjestelyistä ja maankäytöstä on toteuttamiskelpoinen ratkaisu, joka käytännössä tarkoittaa Kehä III Majvikin ja Masalan liittymien väyläviraston rakentamispäätöstä. Ajateltu Kehä III varren massiivinen kerrostalorakentaminen ei ole kunnan strategioiden mukaista. Alueen koulu- ja päiväkotikapasiteetti on jo ylikuormitettua. Kun liittymien rahoituspäätökset saadaan, alue voidaan kaavoittaa kevyemmin ja laatua painottaen.

Hannu Valtanen, Aleksander Pokko, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig ja Jenny Snellman kannattivat Kaurilan ehdotusta.

Matti Kaurilan ehdotus: Lautakunta päättää siirtää Sarvikinniitty asemakaavahankkeen toteutuskoriin. Esitetty hanke ei ole tämän hetkisen kuntastrategian mukainen. Alueella on voimassa pientalovaltaisempi asemakaava, joka nyt muutettaisiin kerrostalokaavaksi.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig ja Jenny Snellman kannattivat Kaurilan ehdotusta.

Matti Kaurilan ehdotus: Lautakunta päättää, että Prikinrannan sekä Jollarannan asemakaavojen hankekortteihin lisätään se, että kaavahankkeet kaavoitetaan pientalopainotteisina ja osayleiskaavassa A-kaavamerkinnöillä olevilla alueilla pientalojen osuus on vähintään 80 %.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Josephine Frimodig ja Jenny Snellman kannattivat Kaurilan ehdotusta.

Josephine Frimodigin ehdotus: Lautakunta päättää Jokiniityn asemakaavahankkeen siirtämisestä odotuskoriin toteutuskoriin. Koska Tallinmäen asemakaavasta on poistettu kortteli 110 (entinen Nordea-talo)

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

ja siihen suunniteltu senioriasuminen on aiheenmukaista nostaa Jokiniitty kaavoitusohjelman suunnittelukoriin, eikä odotuskoriin. Tämän kaavan tavoite on uudentyypistä senioriasumista, jonka toteutuksessa olisi tarkoitus hyödyntää mm. asumisen uusia innovaatioita ja tarjota asukkaille uudentyypisiä hyvinvointipalveluja. Koska haluamme että seniorit Kirkkonummella voivat asua kodeissaan pitempää pitää myös tarjonta olla sen mukainen.

Jenny Snellman ja Pekka Jäppinen kannattivat Frimodigin ehdotusta.

Aleksander Polkon ehdotus: Esitän että Hauklammen kaava nostetaan odotuskorista toteutuskoriin vuodelle 2024.

Teemu Kelkka, Jenny Snellman ja Josephine Frimodig kannattivat Polkon ehdotusta.

Sanni Jäppisen ehdotus: Louhosrinteen ja Killinmäen asemakaavoituksen aloitus siirretään toteutuskorista (v. 2024) odotuskoriin.

Henry Scheinin kannatti Sanni Jäppisen ehdotusta.

Pekka Jäppisen ehdotus: Kaavoitusohjelma 2023-2027 on edelleen hyvin runsas käytettävissä oleviin resursseihin nähden, lisäksi kaaavavarantomme on ennätys suuri. Lautakunta päättää, että keskustojen kirkonkylä, Masala ja Veikkola osalta priorisoidaan ne hankkeet, joissa kunta on maanomistaja tai joissa kunnalla on merkittävää maanomistusta.

Antti Salonen ja Sanni Jäppinen kannattivat Pekka Jäppisen ehdotusta.

Hannu Valtasen ehdotus: Kaavoitusohjelman materiaalien laajuuden ja varsin myöhäisen saatavuuden johdosta kaavoitusohjelma 2023-2027 palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja sen käsittely siirtyy myöhäisempään ajankohtaan.

Jenny Snellman, Josephine Frimodig ja Antti Salonen kannattivat Valtasen palautusehdotusta.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Puheenjohtaja totesi, että palautusehdotusta oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = jatkokäsittely, EI = Hannu Valtasen tekemä palautusehdotus. Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin
4 JAA-ääntä: Sanni Jäppinen, Aleksander Polkko, Henry Scheinin ja Matti Kaurila
6 EI-ääntä: Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Antti Salonen, Jenny Snellman ja Hannu Valtanen
0 TYHJÄÄ
1 POISSA: Kim Liljequist

Puheenjohtaja totesi, että EI-äännet voittivat ja asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 25.08.2022 § 91

Valmistelija kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Valtuustoryhmien kannanottojen perusteella esitetään seuraavat muutokset laadittuun ehdotukseen kaavoitusohjelmaksi:
- Kirkkolaaksossa sijaitsevan korttelin 196 asemakaava (muutos) sijoitetaan odotuskoriin
- toteutuskoriin nostetaan Killinmäen asemakaava (Louhosrinne)
- Keijukaispuiston asemakaava (muutos) poistetaan kaavoitusohjelman ehdotuksesta
- Keskusta, Jokiniitty sijoitetaan kaavoitusohjelman odotuskoriin



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

- toteutuskoriin nostetaan Tassumäen asemakaava (Luoma).

Kaavoitusohjelman valmistelun aikana on todettu, että Luoman keskeisen alueen asemakaavoitus on mahdollista käynnistää suoraan voimassa olevan Kirkkonummen yleiskaavan 2020 pohjalta. Luomassa käynnistettävän Tassumäen asemakaavan seurauksena vireillä oleva Luoman osayleiskaavan (hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyty) laatiminen siirtyy tuonnemmaksi ja hanke käynnistettäneen myöhemmin uudestaan. Tämän takia hanke sijoitetaan kaavoitusohjelman odotuskoriin.

Todettakoon, että kaavoitusohjelman sisältö on päivitetty tähän kokoukseen palvelualueen johtajan esityksen mukaisena.

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se omalta osaltaan

1
hyväksyy kaavoittajan laatimat arviointikortit kaavoitusaloitteisiin, jotka on toimitettu kuntaan tammikuun 2022 loppuun mennessä

2
merkitsee tiedokseen kaavoitusohjelman ohjeelliset hankekortit, joissa on lyhyt kuvaus suunnittelualueista sekä arviot niiden merkittävyydestä

3
hyväksyy ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023-2027 siten, että vuodet 2023 ja 2024 hyväksytään sitovina sekä vuodet 2025-2027 ohjeellisina niin, että vuosina 2023 ja 2024 laaditaan seuraavia hankkeita (suluissa uusien hankkeiden aloitusvuodet):

keskinen Kirkkonummi
- Keskusta, Gesterby
- Keskusta, Kirkkolaakson kauppakeskus
- Keskusta, Pedersinportti (aloitus v. 2023)
- Keskusta, Rajanotkontie (aloitus v. 2024)

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

- Keskusta, Tallinmäki
- Keskusta, Villa Hagan puisto (aloitus v. 2023)
- Louhosrinne, Killinmäki (aloitus v. 2024)
- Tolsa, Tolsanjärvi
- Tolsa, Tolsanportti (aloitus 2023)

Eteläinen Kirkkonummi:

- Kantvik, Jollaranta (aloitus v. 2024)
- Kantvik, Prikiranta
- Pikkala, Pikkalanlahti

Itäinen Kirkkonummi:

- Jorvas, Jorvaksenkolmio (aloitus v. 2024)
- Luoma, Tassumäki (aloitus 2024)
- Masala, Majvikinportti (aloitus v. 2023)
- Masala, Masalan asemanseutu (aloitus v. 2024)
- Masala, Masalanportti II (aloitus v. 2023)
- Masala, Suvimäki ja Majvik
- Sundsberg, Sarvvikinniitty
- Sundsberg, Sarvvikinranta

Pohjoinen Kirkkonummi

- Veikkola, Eerikinkartano
- Veikkola, Pohjoinen Siikajärvi
- Veikkola, Turuntien kortteli 126 (aloitus v. 2023)
- Veikkola, Veikkolanportti.

Käsittely

Kim Liljequist ilmoitti olevansa intressijäävi ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.05-18.13.

Keskustelun aikana tehtiin seuraavat ehdotukset.

1. Matti Kaurilan muutosehdotus: Lautakunta päättää Gesterbyn asemakaavahankkeen siirtämisestä toteutuskoriin. Hankkeella ei ole kiireellistä tarvetta ja kaupan tarpeet toteutuvat jo Läntisen Gesterbyn kaavan myötä.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Saara Brax, Josephine Frimodig ja Jenny Snellman kannattivat Kaurilan muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että muutosehdotusta (1) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Matti Kaurilan muutosehdotus (1). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin

5 JAA-ääntä (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Teemu Kelkka ja Antti Salonen)

5 EI-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Aleksander Polkko, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)

0 TYHJÄ

1 POISSA (Kim Liljequist)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä ja 5 EI-ääntä, puheenjohtajan ääni ratkaisee ja muutosehdotus (1) voitti.

2. Matti Kaurilan muutosehdotus: Lautakunta päättää Rajanotkontien asemakaavahankkeen siirtämisestä toteutuskorista odotuskoriin. Kaavamuutoksen tarve ei ole ajankohtainen, sillä alueen palvelurakennusten jatkokäyttöön liittyviä päätöksiä ei ole tehty, ja alueen nykyinen yhdyskuntarakenne ei tue kerrostalorakentamisen kaavamuutosta.

Saara Brax, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Jenny Snellman, Josephine Frimodig kannattivat Kaurilan muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että muutosehdotusta (2) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Matti Kaurilan muutosehdotus (2). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin
4 JAA-ääntä (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen ja Antti Salonen)
6 EI-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)
0 TYHJÄ
1 POISSA (Kim Liljequist)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä ja 6 EI-ääntä, Kaurilan muutosehdotus (2) voitti.

3. Matti Kaurilan muutosehdotus: Lautakunta päättää siirtää Sarvvikinniitty asemakaavahankkeen toteutuskorista odotuskoriin. Esitetty hanke ei ole tämänhetkisen kuntastrategian mukainen. Alueella on voimassa pientalovaltaisempi asemakaava, joka nyt muutettaisiin kerrostalokaavaksi.

Saara Brax, Teemu Kelkka, Jenny Snellman ja Josephine Frimodig kannattivat Kaurilan muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että muutosehdotusta (3) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Matti Kaurilan muutosehdotus (3). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin
2 JAA-ääntä (Pekka Jäppinen ja Antti Salonen)
8 EI-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)
0 TYHJÄ
1 POISSA (Kim Liljequist)

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä ja 8 EI-ääntä, Kaurilan muutosehdotus (3) voitti.

4. Matti Kaurilan evästysehdotus: Lautakunta evästä Suvimäki-Majvikin asemakaavahankkeen jatkosuunnittelua siten, että alueen toteutuksen edistäminen edellyttää, että alueen liikennejärjestelyistä ja maankäytöstä on toteuttamiskelpoinen ratkaisu, joka käytännössä tarkoittaa Kehä III Majvikin ja Masalan liittymien väyläviraston rakentamispäätöstä. Ajateltu Kehä III varren massiivinen kerrostalorakentaminen ei ole kunnan strategioiden mukaista. Alueen koulu- ja päiväkotikapasiteetti on jo ylikuormitettua. Kun liittymien rahoituspäätökset saadaan, alue voidaan kaavoittaa kevyemmin ja laatua painottaen.

Aleksander Polkko ja Teemu Kelkka kannattivat Kaurilan evästysehdotusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi Matti Kaurilan evästysehdotuksen (4) yksimielisesti.

5. Matti Kaurilan evästysehdotus: Lautakunta evästä jatkosuunnittelua siten, että Prikirannan sekä Jollarannan asemakaavahankkeet kaavoitetaan pientalopainotteisina ja osayleiskaavassa A-kaavamerkinnoilla olevilla alueilla pientalojen osuus on hyvin merkittävä.

Saara Brax, Aleksander Polkko ja Jenny Snellman kannattivat Kaurilan evästysehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että Kaurilan evästysehdotusta (5) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Matti Kaurilan evästysehdotus (5). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen ja Ronja Karkinen)

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

6 EI-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Antti Salonen, Jenny Snellman, Aleksander Polkko ja Matti Kaurila)
1 TYHJÄ (Teemu Kelkka)
1 POISSA (Kim Liljequist)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä, 6 EI-ääntä ja 1 TYHJÄ, Kaurilan evästys ehdotus (5) voitti.

6. Matti Kaurilan evästys ehdotus: Lautakunta evästää tulevia kaavoitusohjelmia ja -kaavoituskatsauksia tehtävän siten, että hankekorteissa esitetään hankkeen eteneminen ja päätökset lautakunnassa, kunnanhallituksessa sekä -valtuustossa. Nykyisen kaltaiset hankekortit tehdään vasta yhdyskuntatekniikan hyväksyessä kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Muutoin hankekorttien kuvaukset tulee tehdä nykyistä tiiviimmin ja ottamatta kantaa kaavoituskorteissa kaavahankkeiden yksityiskohtiin.

Saara Brax ja Aleksander Polkko kannattivat Kaurilan evästys ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että Kaurilan evästys ehdotusta (6) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Matti Kaurilan evästys ehdotus (6). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin
3 JAA-ääntä (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen ja Antti Salonen)
6 EI-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)
1 TYHJÄ (Ronja Karkinen)
1 POISSA (Kim Liljequist)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä, 6 EI-ääntä ja 1 TYHJÄ, Kaurilan evästys ehdotus (6) voitti.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

7. Josephine Frimodigin muutosehdotus: Lautakunta päättää Jokiniityn asemakaavahankkeen siirtämisestä odotuskorista toteutuskoriin. Koska Tallinmäen asemakaavasta on poistettu kortteli 110 (entinen Nordea-talo) ja siihen suunniteltu senioriasuminen on aiheenmukaista nostaa Jokiniitty kaavoitusohjelman suunnittelukoriin, eikä odotuskoriin. Tämän kaavan tavoite on uudentyypistä senioriasumista, jonka toteutuksessa olisi tarkoitus hyödyntää mm. asumisen uusia innovaatioita ja tarjota asukkaille uudentyypisiä hyvinvointipalveluja. Koska haluamme että seniorit Kirkkonummella voivat asua kodeissaan pitempää pitää myös tarjonta olla sen mukainen.

Saara Brax, Aleksander Polkko ja Jenny Snellman kannattivat Frimodigin ehdotusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi Josephine Frimodigin muutosehdotuksen (7) yksimielisesti.

8. Josephine Frimodigin muutosehdotus: Lautakunta päättää nostaa Pippurniemen ja Munkkivuorenrannan kaavahankkeet odotuskorista toteutuskoriin.

Saara Brax ja Jenny Snellman kannattivat Frimodigin muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että Frimodigin muutosehdotusta (8) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Josephine Frimodigin muutosehdotus (8). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin
2 JAA-ääntä (Sanni Jäppinen ja Ronja Karkinen)
8 EI-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)
0 TYHJÄ
1 POISSA (Kim Liljequist)

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä ja 8 EI-ääntä, Frimodigin muutosehdotus (8) voitti.

9. Saara Braxin evästysehdotus: (Huomioiden Kaurilan Rajanotkontietä koskevan muutosehdotuksen ja Frimodigin Jokiniittyä koskevan muutosehdotuksen edellä;) Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää evästä kaavoitushankkeiden jatkovalmistelua Rajanotkon kaavamuutoksen osalta. Alueen suunnittelun edistämiseksi tulee 1) odottaa Jokiniityn kaavan etenemistä, ja 2) arvioida sen jälkeen onko Jokiniityn suunnittelulla jo saatu vastattua senioriasuntojen tarpeeseen tyydyttävällä tavalla, ja 3) sen jälkeen arvioida uudelleen, mitä kohderyhmiä ajatellen aluetta kehitetään. Perustelut: Jokiniityn alue on hyvinvointikeskuksen kupeessa, mikä on senioriasumisen kannalta hyvä paikka, sillä palveluja voidaan tarjota lähellä asukkaita. Ikääntymisen myötä liikkuminen vaikeutuu, joten sijainti parantaa palvelujen saavutettavuutta. Verrattuna täydennysrakentamiseen Rajanotkontiellä, Jokiniityn alue voidaan suunnitella esteettömäksi ja palveluasumisen kannalta toimivammaksi kokonaisuutena. Kotihoidon palvelut taas voidaan tarjota kustannustehokkaammin, kun henkilöstön tarve siirtymisiin ja matka-aika vähenee. Henkilöstön sosiaalililat ovat hyvinvointikeskuksessa asiakkaita lähellä, mikä lisää työviihtyvyyttä. Jokiniityn suunnittelussa tulisi alusta asti tarkastella toimintoja keskeisten palveluntarjoajien kanssa, jotta voidaan toteuttaa palvelutuotannon kannalta tehokkaat ratkaisut. Esimerkiksi voisi olla pysäköintihalli, jossa ateriapalvelukuljetus tai taksi voi ajaa suoraan lähelle hissiä (ajansäästö, liikkumisrajoitteisten huomiointi). Vaikka Rajanotkontien alue ei sijaitse kovin kaukana Jokiniitystä ja hyvinvointikeskuksesta, välimatka on liikuntaesteiselle pitkä. Lääkärikäynteihin järjestetty kuljetus, mutta seniorien elämänlaadun kannalta tärkeän osallistuminen heille suunnattuun virkistystoimintaan vaikeutuu. Näin ollen palvelujen keskittäminen Jokiniittyyn on asukkaiden etu.

Josephine Frimodig ja Matti Kaurila kannattivat Braxin evästysehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että Braxin muutosehdotusta (9) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Saara Braxin evästys ehdotus (9). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin
5 JAA-ääntä (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Teemu Kelkka ja, Antti Salonen)
5 EI-ääntä (Saara Brax, Josephine Fridodig, Aleksander Polkko, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)
0 TYHJÄ
1 POISSA (Kim Liljequist)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä ja 5 EI-ääntä, puheenjohtajan ääni ratkaisee ja Saara Braxin evästys ehdotus (9) voitti.

10. Saara Braxin evästys ehdotus: Lautakunta päättää evästää tulevia kaavoitusohjelmia ja -kaavoituskatsauksia laadittavan siten, että hankkeiden kuvauksissa arvioidaan liikenneyhteyksiä selkeästi:
1) Joukkoliikenteen, yksityisajoneuvoliikenteen ja kevyen liikenteen osalta kukin erikseen. 2) Erotellaan selkeästi nykytila, kehittämistarpeet, mahdollisuudet ja rajoitteet, merkittävät kustannusvaikutukset. 3) Joukkoliikenteen osalta palvelutaso on terminä epäselvä. Suositetaan ilmaisia, joista erottuu paremmin linjastosuunnittelu reitteineen, vuorovälit, vaihtoyhteydet, yms. Nykytila-arvioissa on oltava realistisia ja pohjaututtava dataan/faktoihin, sillä palvelutason nostamisesta koituu aina kustannuksia. Samalla voidaan havaita ne haasteet, joihin kaavoituksessa voisi vaikuttaa. Mikäli joukkoliikenteen tarjonta arvioidaan hyväksi, perustellaan tätä konkreettisemmin.

Saara Braxin evästys ehdotus (10) ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

11. Saara Braxin evästys ehdotus: Lautakunta päättää evästää tulevia kaavoitusohjelmia ja -kaavoituskatsauksia laadittavan siten, että tiiviimpää asutusta sisältävien hankkeiden kuvauksissa arvioidaan liikenneyhteyksien toimivuutta joukkoliikenteen osalta erityisen tarkasti. Raskaampaa massoittelevaa varten joukkoliikenteen tulee olla sujuvaa. Jos

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

joukkoliikenteen sujuvuutta ei pystytä varmistamaan kohtuullisin resurssein, tulee alueella suosia pientalorakentamista.

Saara Braxin evästysehdotus (11) ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

12. Teemu Kelkan vastaehdotus: Hauklammen asemakaava nostetaan odotuskorista toteutuskoriin vuodelle 2024.

Aleksander Polkko ja Saara Brax kannattivat Teemu Kelkan vastaehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että Kelkan vastaehdotusta (12) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Teemu Kelkan vastaehdotus (12). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin
3 JAA-ääntä (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen ja Ronja Karkinen)
7 EI-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)
0 TYHJÄ
1 POISSA (Kim Liljequist)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä, Kelkan vastaehdotus (12) voitti.

13. Ronja Karkisen muutosehdotus: Eteläisen Kirkkonummen totetuskorin kaavat siirretään odotuskoriin odottamaan Kantvikin osayleiskaavan valmistumista.

Sanni Jäppinen kannatti Ronja Karkisen muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että Karkisen muutosehdotusta (13) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Ronja Karkisen muutosehdotus (13). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin
8 JAA-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)
2 EI-ääntä (Sanni Jäppinen ja Ronja Karkinen)
0 TYHJÄ
1 POISSA (Kim Liljequist)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 8 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä, pohjaehdotus voitti.

14. Sanni Jäppisen vastaehdotus: Kirkkolaakson kauppakeskuksen asemakaava poistetaan toteutuskorista ja siirretään odotuskoriin.

Ronja Karkinen kannatti Sanni Jäppisen vastaehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että Sanni Jäppisen vastaehdotusta (14) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Sanni Jäppisen vastaehdotus (14). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin
8 JAA-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)
2 EI-ääntä (Sanni Jäppinen ja Ronja Karkinen)
0 TYHJÄ
1 POISSA (Kim Liljequist)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 8 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä, pohjaehdotus voitti.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se omalta osaltaan

1

hyväksyy kaavoittajan laatimat arviointikortit kaavoitusaloitteisiin, jotka on toimitettu kuntaan tammikuun 2022 loppuun mennessä

2

merkitsee tiedokseen kaavoitusohjelman ohjeelliset hankekortit, joissa on lyhyt kuvaus suunnittelualueista sekä arviot niiden merkittävyydestä

3

hyväksyy ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023-2027 siten, että vuodet 2023 ja 2024 hyväksytään sitovina sekä vuodet 2025-2027 ohjeellisina niin, että vuosina 2023 ja 2024 laaditaan seuraavia hankkeita (suluissa uusien hankkeiden aloitusvuodet):

keskinen Kirkkonummi

- Keskusta, Kirkkolaakson kauppakeskus
- Keskusta, Pedersinportti (aloitus v. 2023)
- Keskusta, Tallinmäki
- Keskusta, Villa Hagan puisto (aloitus v. 2023)
- Keskusta, Jokiniitty
- Louhosrinne, Killinmäki (aloitus v. 2024)
- Tolsa, Tolsanjärvi
- Tolsa, Tolsanportti (aloitus 2023)

Eteläinen Kirkkonummi:

- Kantvik, Jollaranta (aloitus v. 2024)
- Kantvik, Prikiranta
- Kantvik, Pippurniemi
- Kantvik, Munkkivuorenranta
- Pikkala, Pikkalanlahti

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Itäinen Kirkkonummi:

- Jorvas, Jorvaksenkolmio (aloitus v. 2024)
- Luoma, Tassumäki (aloitus 2024)
- Masala, Majvikinportti (aloitus v. 2023)
- Masala, Masalan asemanseutu (aloitus v. 2024)
- Masala, Masalanportti II (aloitus v. 2023)
- Masala, Suvimäki ja Majvik
- Sundsberg, Sarvvikinranta

Pohjoinen Kirkkonummi

- Veikkola, Eerikinkartano
- Veikkola, Pohjoinen Siikajärvi
- Veikkola, Hauklampi (aloitus v. 2024)
- Veikkola, Turuntien kortteli 126 (aloitus v. 2023)
- Veikkola, Veikkolanportti.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti antaa seuraavat evästyksset jatkoa varten:

1

Lautakunta evästää Suvimäki-Majvikin asemakaavahankkeen jatkosuunnittelua siten, että alueen toteutuksen edistäminen edellyttää, että alueen liikennejärjestelyistä ja maankäytöstä on toteuttamiskelpoinen ratkaisu, joka käytännössä tarkoittaa Kehä III Majvikin ja Masalan liittymien väyläviraston rakentamispäätöstä. Ajateltu Kehä III varren massiivinen kerrostalorakentaminen ei ole kunnan strategioiden mukaista. Alueen koulu- ja päiväkotikapasiteetti on jo ylikuormitettua. Kun liittymien rahoituspäätökset saadaan, alue voidaan kaavoittaa kevyemmin ja laatua painottaen.

2

Lautakunta evästää jatkosuunnittelua siten, että Prikirannon sekä Jollarannan asemakaavahankkeet kaavoitetaan pientalopainotteisina ja osayleiskaavassa A-kaavamerkinnoilla olevilla alueilla pientalojen osuus on hyvin merkittävä.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

3

Lautakunta evästä tulevia kaavoitusohjelmia ja -kaavoituskatsauksia tehtävän siten, että hankekorteissa esitetään hankkeen eteneminen ja päätökset lautakunnassa, kunnanhallituksessa sekä -valtuustossa. Nykyisen kaltaiset hankekortit tehdään vasta yhdyskuntatekniikan hyväksyessä kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Muutoin hankekorttien kuvaukset tulee tehdä nykyistä tiiviimmin ja ottamatta kantaa kaavoituskortteissa kaavahankkeiden yksityiskohtiin.

4

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää evästä kaavoitushankkeiden jatkovalmistelua Rajanotkon kaavamuutoksen osalta. Alueen suunnittelun edistämiseksi tulee 1) odottaa Jokiniityn kaavan etenemistä, ja 2) arvioida sen jälkeen onko Jokiniityn suunnittelulla jo saatu vastattua senioriasuntojen tarpeeseen tyydyttävällä tavalla, ja 3) sen jälkeen arvioida uudelleen, mitä kohderyhmiä ajatellen aluetta kehitetään. Perustelut: Jokiniityn alue on hyvinvointikeskuksen kupeessa, mikä on senioriasumisen kannalta hyvä paikka, sillä palveluja voidaan tarjota lähellä asukkaita. Ikääntymisen myötä liikkuminen vaikeutuu, joten sijainti parantaa palvelujen saavutettavuutta. Verrattuna täydennysrakentamiseen Rajanotkontiellä, Jokiniityn alue voidaan suunnitella esteettömäksi ja palveluasumisen kannalta toimivammaksi kokonaisuutena. Kotihoidon palvelut taas voidaan tarjota kustannustehokkaammin, kun henkilöstön tarve siirtymisiin ja matka-aika vähenee. Henkilöstön sosiaalililat ovat hyvinvointikeskuksessa asiakkaita lähellä, mikä lisännee työviihtyvyyttä. Jokiniityn suunnittelussa tulisi alusta asti tarkastella toimintoja keskeisten palvelujentarjoajien kanssa, jotta voidaan toteuttaa palvelutuotannon kannalta tehokkaat ratkaisut. Esimerkiksi voisi olla pysäköintihalli, jossa ateriapalvelukuljetus tai taksi voi ajaa suoraan lähelle hissiä (ajansäästö, liikkumisrajoitteisten huomiointi). Vaikka Rajanotkontien alue ei sijaitse kovin kaukana Jokiniitystä ja hyvinvointikeskuksesta, välimatka on liikuntaesteiselle pitkä. Lääkärikäynteihin järjestyy kuljetus, mutta seniorien elämänlaadun kannalta tärkeän osallistuminen heille suunnattuun virkistystoimintaan vaikeutuu. Näin ollen palvelujen keskittäminen Jokiniityyn on asukkaiden etu.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 302

Valmistelija kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kunnanhallitukselle laadittu ehdotus kaavoitusohjelmaksi on yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätöksen 25.8.2022 (§ 91) mukainen.

Lautakunnan päätöksellä seuraavat kaavahankkeet päätettiin sijoittaa kaavoitusohjelman odotuskoriin:

- Keskusta, Gesterby (hanke vireillä v. 2022)
- Keskusta, Rajanotkontie
- Sundsberg, Sarvvikinniitty (voimassa olevassa kaavoitusohjelmassa aloitus v. 2022).

Lautakunnan päätöksellä seuraavat kaavahankkeet päätettiin nostaa kaavoitusohjelman toteutuskoriin:

- Keskusta, Jokiniitty
- Kantvik, Pippurniemi
- Kantvik, Munkkivuorenranta
- Veikkola, Hauklampi.

Todettakoon, että Gesterbyn hankekorttia on päivitetty tiedolla, josta käy ilmi, että alueelle on määrä sijoittaa pientaloasumista. Niin ikään liitteet on päivitetty yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätösten mukaiseksi ja niihin on tehty vähäisiä tarkentavia päivityksiä.

Tiedoksi kunnanhallitukselle tullut kannanotto 20.9.2022 koskien Gesterbyn kaavoituksen tiputtamista toteutuskorista odotuskoriin.

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

1

hyväksyy kaavoittajan laatimat arviointikortit kaavoitusaloitteisiin, jotka on

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

toimitettu kuntaan tammikuun 2022 loppuun mennessä

2

merkitsee tiedokseen kaavoitusohjelman ohjeelliset hankekortit, joissa on lyhyt kuvaus suunnittelualueista sekä arviot niiden merkittävyydestä

3

hyväksyy ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023-2027 siten, että vuodet 2023 ja 2024 hyväksytään sitovina sekä vuodet 2025-2027 ohjeellisina niin, että vuosina 2023 ja 2024 laaditaan seuraavia hankkeita (suluissa uusien hankkeiden aloitusvuodet):

keskinen Kirkkonummi

- Keskusta, Kirkkolaakson kauppakeskus
- Keskusta, Pedersinportti (aloitus v. 2023)
- Keskusta, Tallinmäki
- Keskusta, Villa Hagan puisto (aloitus v. 2023)
- Keskusta, Jokiniitty (aloitus v. 2024)
- Louhosrinne, Killinmäki (aloitus v. 2024)
- Tolsa, Tolsanjärvi
- Tolsa, Tolsanportti (aloitus 2023)

Eteläinen Kirkkonummi:

- Kantvik, Jollaranta (aloitus v. 2024)
- Kantvik, Prikiranta
- Kantvik, Pippurniemi (aloitus v. 2024)
- Kantvik, Munkkivuorenranta (aloitus v. 2024)
- Pikkala, Pikkalanlahti

Itäinen Kirkkonummi:

- Jorvas, Jorvaksenkolmio (aloitus v. 2024)
- Luoma, Tassumäki (aloitus 2024)
- Masala, Majvikinportti (aloitus v. 2023)
- Masala, Masalan asemanseutu (aloitus v. 2024)
- Masala, Masalanportti II (aloitus v. 2023)
- Masala, Suvimäki ja Majvik
- Sundsberg, Sarvvikinranta



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Pohjoinen Kirkkonummi
- Veikkola, Eerikinkartano
- Veikkola, Pohjoinen Siikajärvi
- Veikkola, Hauklampi (aloitus v. 2024)
- Veikkola, Turuntien kortteli 126 (aloitus v. 2023)
- Veikkola, Veikkolanportti

Käsittely

Tämä pykälä käsiteltiin esityslistan §:n 303 jälkeen.

Jäsen Antti Kilappa ja varajäsen Kim Liljequist ilmoittivat olevansa jäävejä ja poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Minna Hakapää oli paikalla tämän pykälän aikana.

Jäsen Marjut Frantsi-Lankia saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.08.

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi ja asemakaavapäällikkö Simon Store esittelivät asiaa kokouksessa. Kunnanarkkitehti ja asemakaavapäällikkö poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18.23. Varajäsen Minna Hakapää ja I varapuheenjohtaja Reetta Hyvärinen poistuivat myös tämän pykälän jälkeen klo 18.23.

Kunnanhallitus piti tämän pykälän jälkeen 5 min. tauon, kokous jatkui klo 18.30.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle ja jatkaa asian käsittelyä kunnanhallituksen seuraavassa kokouksessa 3.10.2022.

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 320

Valmistelija

kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

1
hyväksyy kaavoittajan laatimat arviointikortit kaavoitusaloitteisiin, jotka on toimitettu kuntaan tammikuun 2022 loppuun mennessä

2
merkitsee tiedokseen kaavoitusohjelman ohjeelliset hankekortit, joissa on lyhyt kuvaus suunnittelualueista sekä arviot niiden merkittävyydestä

3
hyväksyy ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023-2027 siten, että vuodet 2023 ja 2024 hyväksytään sitovina sekä vuodet 2025-2027 ohjeellisina niin, että vuosina 2023 ja 2024 laaditaan seuraavia hankkeita (suluissa uusien hankkeiden aloitusvuodet):

keskinen Kirkkonummi
- Keskusta, Kirkkolaakson kauppakeskus
- Keskusta, Pedersinportti (aloitus v. 2023)
- Keskusta, Tallinmäki
- Keskusta, Villa Hagan puisto (aloitus v. 2023)
- Keskusta, Jokiniitty (aloitus v. 2024)
- Louhosrinne, Killinmäki (aloitus v. 2024)
- Tolsa, Tolsanjärvi
- Tolsa, Tolsanportti (aloitus 2023)

Eteläinen Kirkkonummi:
- Kantvik, Jollaranta (aloitus v. 2024)
- Kantvik, Prikiranta
- Kantvik, Pippurniemi (aloitus v. 2024)
- Kantvik, Munkkivuorenranta (aloitus v. 2024)
- Pikkala, Pikkalanlahti



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Itäinen Kirkkonummi:

- Jorvas, Jorvaksenkolmio (aloitus v. 2024)
- Luoma, Tassumäki (aloitus 2024)
- Masala, Majvikinportti (aloitus v. 2023)
- Masala, Masalan asemanseutu (aloitus v. 2024)
- Masala, Masalanportti II (aloitus v. 2023)
- Masala, Suvimäki ja Majvik
- Sundsberg, Sarvvikinranta

Pohjoinen Kirkkonummi

- Veikkola, Eerikinkartano
- Veikkola, Pohjoinen Siikajärvi
- Veikkola, Hauklampi (aloitus v. 2024)
- Veikkola, Turuntien kortteli 126 (aloitus v. 2023)
- Veikkola, Veikkolanportti

Käsittely

Varajäsen Marko Kari ja jäsen Antti Kilappa ilmoittivat olevansa jäävejä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Minna Hakapää oli läsnä tämän pykälän aikana klo 16.35-18.20.

Valtuuston puheenjohtaja Anders Adlercreutz saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.40.

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi ja asemakaavapäällikkö Simon Store esittelivät asiaa kokouksessa. Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi ja asemakaavapäällikkö Simon Store poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18.20.

Käsittelyn aikana tehtiin muutosehdotuksia seuraavasti:

Jäsen Kim Åströmin muutosehdotus:

Pieni muutos: Pippurniemi

Pippurniemen asemakaavan aloitusvuodeksi muutetaan 2023, aloitus heti Kantvikin osayleiskaavan valmistuttua.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Ari Harinen kannatti muutosehdotusta.

Puheenjohtajan tiedustellessa muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Kim Åströmin muutosehdotus:

Pieni muutos: Munkkivuorenranta (Åström Kim)

Munkkivuorenrannan asemakaavan aloitusvuodeksi muutetaan 2023, aloitus heti Kantvikin osayleiskaavan valmistuttua

Ari Harinen kannatti muutosehdotusta.

Puheenjohtajan tiedustellessa muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Saara Huhmarniemen muutosehdotus:

Suvimäki-Majvikin kaava siirretään odotuskoriin

Perustelut: Yhdyskuntatekniikan lautakunta on kaavoitusohjelman käsittelyn aikana todennut, että Suvimäki-Majvikin kaavan edistäminen edellyttää alueen liikennejärjestelyiden ratkaisemista ja että kaavalle aiemmin asetetut tavoitteet vaativat päivittämistä. Lisäksi hanke on kunnalle kaavataloudellisesti kallis, joten nykytilanteessa kaavan edistämiseksi ei ole edellytyksiä.

Muutosehdotusta kannattivat Markus Myllyniemi ja Kim Åström.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti joten puheenjohtaja totesi että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Saara Huhmarniemen muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin yhteensä 12 ääntä.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

JAA sai 2 ääntä ja EI sai 10 ääntä.

Saara Huhmarniemen muutosehdotus sai enemmän ääniä.

JAA äänestivät: Hakapää Minna ja Harinen Ari

EI äänestivät: Huhmarniemi Saara, Aallonharja Piia, Aintila Anna, Myllyniemi Markus, Granström Anneli, Åström Kim, Kajanti Carl-Johan, Jäntti Maija, Björk Tony ja Frantsi-Lankia Marjut

Poissa: Kari Marko

Jäsen Saara Huhmarniemen muutosehdotus:

Pieni muutos: Killinmäki

Killinmäen asemakaavahankkeen hankekorttiin lisätään maininta alueen virkistyskäytöstä ja virkistyskäytön ohjaustarpeesta Perustelut: Kuntakeskuksen osayleiskaavassa Killinmäen asemakaavan suunnittelualueella on merkitty laajoja alueita VL-merkinnällä. Keskusmetsän alue on asukkaiden vilkkaassa virkistyskäytössä ja alueelle kohdistuu merkittävää ulkoilun ohjaustarvetta.

Muutosehdotusta kannattivat Markus Myllyniemi, Kim Åström, Anna Aintila ja Minna Hakapää.

Puheenjohtajan tiedustellessa Saara Huhmarniemen muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Saara Huhmarniemen muutosehdotus:

Muutos hankekorttiin: Killinmäen asemakaavan suunnittelualueella on aluevaraus kehätielle. Kehätie otetaan asemakaavassa huomioon aluevarauksena, mutta kehätietä ei toteuteta tässä vaiheessa.

Muutosehdotusta kannattivat Markus Myllyniemi, Minna Hakapää ja Kim Åström.

Puheenjohtajan tiedustellessa muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Jäsen Kim Åströmin muutosehdotus:

Masalan asemanseutu odotuskoriin (Åström Kim)

Masalan asemaseudun asemakaava siirretään odotuskoriin. Peruste: Kuntastrategia, alueen palveluverkkotilanne, Kirkkonummen keskustan prioriteetit.

Muutosehdotusta kannatti Tony Björk.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti joten puheenjohtaja totesi että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Kim Åströmin muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin yhteensä 12 ääntä. JAA sai 6 ääntä ja EI sai 6 ääntä. Tasatilanteessa puheenjohtajan ääni ratkaisee, puheenjohtaja äänesti EI, joten EI voitti.

Kim Åströmin muutosehdotus voitti.

JAA äänestivät: Myllyniemi Markus, Harinen Ari, Hakapää Minna, Frantsi-Lankia Marjut, Aintila Anna ja Huhmarniemi Saara

EI äänestivät: Åström Kim, Björk Tony, Kajanti Carl-Johan, Jäntti Maija, Aallonharja Piia ja Granström Anneli

Poissa: Kari Marko

Jäsen Markus Myllyniemen muutosehdotus:

Hauklammen asemakaavahanke siirretään odotuskoriin

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Hauklammen asemakaavahanke on irrallaan nykyisestä Veikkolan yhdyskuntarakenteesta, minkä takia sen kevyen liikenteen yhteyksien toimivuus on riippuvainen uudesta Veikkola-Nupuri-kevyen liikenteen väylästä. Kevyen liikenteen väylän toteuttamiseen ei olla näillä näkymin saamassa KUHA-rahoitusta, jolloin kunta olisi vastuussa kävelyn ja pyöräilyn liikenteen yhteyksien rakentamisesta, jos asemakaavahanketta lähdetäisiin toteuttamaan vuoteen 2024 mennessä. Tästä johtuen asemakaavahankkeen toteuttaminen ei ole taloudellisesti kestävää ainakaan ennen vuotta 2025, minkä takia Hauklampi tulisi sijoittaa odotuskoriin.

Muutosehdotusta kannatettiin.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Markus Myllyniemen muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin yhteensä 12 ääntä. JAA sai 5 ääntä ja EI sai 7 ääntä.

Markus Myllyniemen muutosehdotus sai enemmän ääniä.

JAA äänestivät: Frantsi-Lankia Marjut, Björk Tony, Åström Kim, Kajanti Carl-Johan ja Maija Jäntti

EI äänestivät: Aintila Anna, Granström Anneli, Myllyniemi Markus, Harinen Ari, Hakapää Minna, Aallonharja Piia ja Huhmarniemi Saara.

Poissa: Kari Marko

Jäsen Kim Åströmin evästys ehdotus:
Hauklampi evästys

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Hauklammen hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että maankäytösopimuksessa maanomistaja sitoutuu kustantamaan alueen edellyttämän kunnallistekniikan toteuttamisen kokonaisuudessaan.

Evästysehdotus kannatettiin.

Evästysehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka eivät kannata evästysehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Kim Åströmin evästysehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin yhteensä 12 ääntä. JAA sai 3 ääntä ja EI sai 9 ääntä.

Kim Åströmin evästysehdotus sai enemmän ääniä.

JAA äänestivät: Huhmarniemi Saara, Hakapää Minna ja Myllyniemi Markus

EI äänestivät: Granström Anneli, Frantsi-Lankia Marjut, Åström Kim, Aintila Anna, Kajanti Carl-Johan, Aallonharja Piia, Björk Tony, Jäntti Maija ja Harinen Ari

Poissa: Kari Marko

Jäsen Kim Åströmin muutosehdotus:

Rajanotkontien hankkeen rajausta ja nosto toteutuskoriin
Rajanotkontien asemakaavamuutoshanke rajataan koskemaan ainoastaan korttelia 172, tavoitteena korttelin eteläosan KVA:n tontin muuttaminen ympäristöön sopivaksi ikäihmisten esteettömäksi
pienkerrostalohankkeeksi. Rajanotkontien hanke nostetaan tällä rajauksella toteutuskoriin.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Muutosehdotusta kannatti Ari Harinen.

Puheenjohtajan tiedustellessa muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Saara Huhmarniemen evästysehdotus:

Masalan asemanseudun kaavaan evästys (Huhmarniemi Saara)
Masalan asemanseudun kaavassa painotetaan erityisesti isompien
perheasuntojen rakentamista.

Evästysehdotusta kannattivat Markus Myllyniemi ja Kim Åström.

Puheenjohtajan tiedustellessa evästysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se

1
hyväksyy kaavoittajan laatimat arviointikortit kaavoitusaloitteisiin, jotka on
toimitettu kuntaan tammikuun 2022 loppuun mennessä

2
merkitsee tiedokseen kaavoitusohjelman ohjeelliset hankekortit, joissa on
lyhyt kuvaus suunnittelualueista sekä arviot niiden merkittävydestä

3
hyväksyy ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023-2027 siten, että
vuodet 2023 ja 2024 hyväksytään sitovina sekä vuodet 2025-2027
ohjeellisina niin, että vuosina 2023 ja 2024 laaditaan seuraavia hankkeita
(suluissa uusien hankkeiden aloitusvuodet):

- keskinen Kirkkonummi
- Keskusta, Kirkkolaakson kauppakeskus
 - Keskusta, Pedersinportti (aloitus v. 2023)
 - Keskusta, Tallinmäki
 - Keskusta, Villa Hagan puisto (aloitus v. 2023)

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

- Keskusta, Jokiniitty (aloitus v. 2024)
- Louhosrinne, Killinmäki (aloitus v. 2024)
- Tolsa, Tolsanjärvi
- Tolsa, Tolsanportti (aloitus 2023)

Eteläinen Kirkkonummi:

- Kantvik, Jollaranta (aloitus v. 2024)
- Kantvik, Prikiranta
- Kantvik, Pippurniemi (aloitus v. 2023), aloitus heti Kantvikin osayleiskaavan valmistuttua.
- Kantvik, Munkkivuorenranta (aloitus v. 2023), aloitus heti Kantvikin osayleiskaavan valmistuttua
- Pikkala, Pikkalanlahti

Itäinen Kirkkonummi:

- Jorvas, Jorvaksenkolmio (aloitus v. 2024)
- Luoma, Tassumäki (aloitus 2024)
- Masala, Majvikinportti (aloitus v. 2023)
- Masala, Masalan asemanseutu, siirretään odotuskoriin
- Masala, Masalanportti II (aloitus v. 2023)
- Masala, Suvimäki ja Majvik, kaava siirretään odotuskoriin
- Sundsberg, Sarvikinranta

Pohjoinen Kirkkonummi

- Veikkola, Eerikinkartano
- Veikkola, Pohjoinen Siikajärvi
- Veikkola, Hauklampi, siirretään odotuskoriin
- Veikkola, Turuntien kortteli 126 (aloitus v. 2023)
- Veikkola, Veikkolanportti

Lisäksi kunnanhallitus päätti osaltaan hyväksyä seuraavat muutokset ja evästykset ja esittää ne edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi:

- Killinmäen asemakaavahankkeen hankekorttiin lisätään maininta alueen virkistyskäytöstä ja virkistyskäytön ohjaustarpeesta Perustelut: Kuntakeskuksen osayleiskaavassa Killinmäen asemakaavan suunnittelualueella on merkitty laajoja alueita VL-merkinnällä.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Keskusmetsän alue on asukkaiden vilkkaassa virkistyskäytössä ja alueelle kohdistuu merkittävää ulkoilun ohjaustarvetta.

- Killinmäen asemakaavan suunnittelualueella on aluevaraus kehätielle. Kehätie otetaan asemakaavassa huomioon aluevarauksena, mutta kehätietä ei toteuteta tässä vaiheessa.

- Hauklampi evästys:

Hauklammen hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että maankäytösopimuksessa maanomistaja sitoutuu kustantamaan alueen edellyttämän kunnallistekniikan toteuttamisen kokonaisuudessaan.

- Rajanotkontien asemakaavamuutoshanke rajataan koskemaan ainoastaan korttelia 172, tavoitteena korttelin eteläosan KVA:n tontin muuttaminen ympäristöön sopivaksi ikäihmisten esteettömäksi pienkerrostalohankkeeksi. Rajanotkontien hanke nostetaan tällä rajauksella toteutuskoriin.

- Masalan asemanseudun kaavaan evästys:

Masalan asemanseudun kaavassa painotetaan erityisesti isompien perheasuntojen rakentamista.

Kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 78
470/10.00.00/2022

Kirkkonummen kaavoitusohjelman 2023-2027 aineisto on päivitetty kunnanhallituksen 3.10.2022 (§ 320) mukaisesti, lisäksi on tehty vähäisiä päivityksiä liiteaineistoon koskien erillispientalojen määriä.

Sundsbergin osayleiskaavan käynnistäminen pannaan vireille, kun Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa. Myös Masalan osayleiskaava on määrä saada hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2022 aikana. Kaavoitusohjelman mukaisesti jatketaan Kylmälän, Kantvikin ja Kirkkonummen pohjoisen liikennekäytävän osayleiskaavojen laatimista.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Päätösehdotukseen on teknisenä korjauksena lisätty edellä mainitut osayleiskaavat kunnanhallituksen 3.10.2022 käsittelyn jälkeen.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1
hyväksyy kaavoittajan laatimat arviointikortit kaavoitusaloitteisiin, jotka on toimitettu kuntaan tammikuun 2022 loppuun mennessä
- 2
merkitsee tiedokseen kaavoitusohjelman ohjeelliset hankekortit, joissa on lyhyt kuvaus suunnittelualueista sekä arviot niiden merkittävyydestä
- 3
hyväksyy ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023-2027 siten, että vuodet 2023 ja 2024 hyväksytään sitovina sekä vuodet 2025-2027 ohjeellisina niin, että vuosina 2023 ja 2024 laaditaan seuraavia hankkeita (suluissa uusien hankkeiden aloitusvuodet):

keskinen Kirkkonummi

- Keskusta, Kirkkolaakson kauppakeskus
- Keskusta, Pedersinportti (aloitus v. 2023)
- Keskusta, Tallinmäki
- Keskusta, Villa Hagan puisto (aloitus v. 2023)
- Keskusta, Jokiniitty (aloitus v. 2024)
- Keskusta, Rajanotkontie (aloitus 2023)
- Louhosrinne, Killinmäki (aloitus v. 2024)
- Tolsa, Tolsanjärvi
- Tolsa, Tolsanportti (aloitus 2023)

Eteläinen Kirkkonummi:

- Kantvik, Jollaranta (aloitus v. 2024)
- Kantvik, Prikiranta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

- Kantvik, Pippurniemi (aloitus v. 2023), aloitus heti Kantvikin osayleiskaavan valmistuttua.
- Kantvik, Munkkivuorenranta (aloitus v. 2023), aloitus heti Kantvikin osayleiskaavan valmistuttua
- Pikkala, Pikkalanlahti
- Kantvikin osayleiskaava

Itäinen Kirkkonummi:

- Jorvas, Jorvaksenkolmio (aloitus v. 2024)
- Luoma, Tassumäki (aloitus 2024)
- Masala, Majvikinportti (aloitus v. 2023)
- Masala, Masalan asemanseutu, siirretään odotuskoriin
- Masala, Masalanportti II (aloitus v. 2023)
- Masala, Suvimäki ja Majvik, kaava siirretään odotuskoriin
- Sundsberg, Sarvikinranta
- Sundsbergin osayleiskaava (aloitus v. 2023)

Pohjoinen Kirkkonummi

- Veikkola, Eerikinkartano
- Veikkola, Pohjoinen Siikajärvi
- Veikkola, Hauklampi, siirretään odotuskoriin
- Veikkola, Turuntien kortteli 126 (aloitus v. 2023)
- Veikkola, Veikkolanportti
- Kylmälän osayleiskaava
- Kirkkonummen pohjoisen liikennekäytävän osayleiskaava

Lisäksi kunnanhallitus esittää että kunnanvaltuusto hyväksyy seuraavat muutokset ja evästyksset:

- Killinmäen asemakaavahankkeen hankekorttiin lisätään maininta alueen virkistyskäytöstä ja virkistyskäytön ohjaustarpeesta Perustelut: Kuntakeskuksen osayleiskaavassa Killinmäen asemakaavan suunnittelualueella on merkitty laajoja alueita VL-merkinnällä. Keskusmetsän alue on asukkaiden vilkkaassa virkistyskäytössä ja alueelle kohdistuu merkittävää ulkoilun ohjaustarvetta.

- Killinmäen asemakaavan suunnittelualueella on aluevaraus kehätielle.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Kehätie otetaan asemakaavassa huomioon aluevarauksena, mutta kehätietä ei toteuteta tässä vaiheessa.

- Hauklampi evästys:

Hauklammen hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että maankäytösopimuksessa maanomistaja sitoutuu kustantamaan alueen edellyttämän kunnallistekniikan toteuttamisen kokonaisuudessaan.

- Rajanotkontien asemakaavamuutoshanke rajataan koskemaan ainoastaan korttelia 172, tavoitteena korttelin eteläosan KVA:n tontin muuttaminen ympäristöön sopivaksi ikäihmisten esteettömäksi pienkerrostalohankkeeksi. Rajanotkontien hanke nostetaan tällä rajauksella toteutuskoriin.

- Masalan asemanseudun kaavaan evästys:

Masalan asemanseudun kaavassa painotetaan erityisesti isompien perheasuntojen rakentamista.

Käsittely

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi esitteli asiaa kokouksessa, hän poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 21.05

Valtuutetut Kim Liljequist ja Antti Kilappa ilmoittivat olevansa jäävejä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsenet Linda Basiler ja Anni-Mari Syväniemi olivat paikalla tämän pykälän aikana klo 19.46 – 21.05.

Kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Piia Aallonharja ilmoitti teknisestä korjauksesta: Rajanotkontien hanke nostetaan toteutuskoriin ja lisätään listaukseen kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että keskustelun aikana on jätetty muutosehdotuksia seuraavasti:

Valtuutettu Kim Männikön muutosehdotus:

Hauklampi lisätään toteutuskoriin vuosile 2023-2024

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Muutosehdotusta kannattivat: Ville Salminen, Ulf Kjerin, Martin Honkanen, Aku Leijala, Matti Kaurila, Kari Virtanen, Tony Björk, Anna Sahiluoma, Johanna Järvinen, Pekka M. Sinisalo, Anni-Mari Syväniemi, Hannu Valtanen, Leena Virkki, Carl-Johan Kajanti, Kim Åström ja Liisa Kosonen.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Kim Männikön muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 23 JAA ääntä ja 28 EI ääntä.

Kim Männikön muutosehdotus sai enemmän ääniä joten se hyväksyttiin.

JAA äänestivät: Karkinen Ronja, Felipe Sini, Toikka Anna-Mari, Orko Maarit, Aintila Anna, Lundell Patrik, Ylisiurua Katja, Basilier Linda, Jäppinen Sanni, Kekkonen Irja, Salonen Antti, Kari Marko, Valtanen Martin, Hyvärinen Reetta, Piili Noora, Huhmarniemi Saara, Ronkainen Tuovi, Oksanen Pekka, Adlercreutz Anders, Suominen Tero, Hedberg Hans, Myllyniemi Markus ja Fleming Johanna

EI äänestivät: Aallonharja Piia, Kämpe-Hellenius Jerri, Ekman Jani, Seppälä Ulla, Sinisalo Pekka M., Kosonen Liisa, Syväniemi Anni-Mari, Kjerin Ulf, Frimodig Josephine, Leijala Aku, Männikkö Kim, Määttä Jussi, Järvinen Johanna, Blom Urho, Valtanen Hannu, Åström Kim, Sahiluoma Anna, Björk Tony, Kajanti Carl-Johan, Granström Anneli, Purra Riikka, Ylikoski Jukka, Virkki Leena, Honkanen Martin, Salminen Ville, Virtanen Kari, Kaurila Matti ja Lankia Eero (antoi äänensä suullisesti).

Valtuutettu Hannu Valtasen muutosehdotus:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Luoman osayleiskaava on ollut valtuuston päätösin kaavoitusohjelman ns.toteutuskorissa vuodesta 2008. Esitän seuraavan: Luoman OYK siirretään takaisin kunnan kaavoitusohjelman toteutuskoriin.

Muutosehdotusta kannattivat: Aku Leijala, Anna-Mari Toikka, Kari Virtanen, Jussi Määttä, Liisa Kosonen, Martin Honkanen, Anni-Mari Syväniemi ja Marko Kari.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Hannu Valtasen muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 31 JAA ääntä ja 20 EI ääntä.

Pohjaehdotus sai enemmän ääniä.

JAA äänestivät: Männikkö Kim, Lundell Patrik, Granström Anneli, Björk Tony, Kekkonen Irja, Kaurila Matti, Ylikoski Jukka, Myllyniemi Markus, Huhmarniemi Saara, Salonen Antti, Frimodig Josephine, Hyvärinen Reetta, Aallonharja Piia, Hedberg Hans, Jäppinen Sanni, Basilier Linda, Orko Maarit, Åström Kim, Ylisiurua Katja, Ronkainen Tuovi, Ekman Jani, Karkinen Ronja, Felipe Sini, Oksanen Pekka, Suominen Tero, Aintila Anna, Piili Noora, Järvinen Johanna, Seppälä Ulla, Fleming Johanna ja Salminen Ville

EI äänestivät: Kjerin Ulf, Adlercreutz Anders, Honkanen Martin, Lankia Eero, Sinisalo Pekka M., Kämpe-Hellenius Jerri, Valtanen Hannu, Kosonen Liisa, Kari Marko, Virtanen Kari, Syväniemi Anni-Mari, Leijala Aku, Toikka Anna-Mari, Valtonen Martin, Sahiluoma Anna, Virkki Leena, Kajanti Carl-Johan, Blom Urho, Määttä Jussi ja Purra Riikka.

Valtuutettu Katja Ylisiuruan muutosehdotus:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Killinmäen asemakaavaan lisätään kohtaan "Hankkeen virkistysellinen ja ei-aineellisten arvojen ulottuvuus" viheryhteyden rakentaminen uuden kehätien yli/ali.

Muutosehdotusta kannattivat: Johanna Fleming, Pekka Oksanen, Tuovi Ronkainen, Sini Felipe ja Anna Aintila.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Katja Ylisiuran muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 40 JAA ääntä, 8 EI ääntä ja 3 tyhjää.

Pohjaehdotus sai enemmän ääniä.

JAA äänestivät: Sinisalo Pekka M., Määttä Jussi, Adlercreutz Anders, Kosonen Liisa, Lundell Patrik, Leijala Aku, Ekman Jani, Lankia Eero, Seppälä Ulla, Basilier Linda, Virkki Leena, Salonen Antti, Järvinen Johanna, Purra Riikka, Toikka Anna-Mari, Honkanen Martin, Blom Urho, Ylikoski Jukka, Fridodig Josephine, Suominen Tero, Virtanen Kari, Jäppinen Sanni, Sahiluoma Anna, Salminen Ville, Orko Maarit, Kjerin Ulf, Granström Anneli, Valtonen Martin, Aallonharja Piia, Kajanti Carl-Johan, Kari Marko, Åström Kim, Valtanen Hannu, Hedberg Hans, Syväniemi Anni-Mari, Björk Tony, Kaurila Matti, Kämpe-Hellenius Jerri, Männikkö Kim ja Piili Noora

EI äänestivät: Aintila Anna, Kekkonen Irja, Karkinen Ronja, Oksanen Pekka, Fleming Johanna, Ylisiurua Katja, Ronkainen Tuovi ja Felipe Sini

Tyhjää äänestivät: Huhmarniemi Saara, Myllyniemi Markus ja Hyvärinen Reetta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Valtuutettu Katja Ylisiuran muutosehdotus:

Louhosrinne I -asemakaavaan ei kaavoiteta pientaloaluetta, vaan alue säilytetään keskusmetsänä virkistyskäyttöön. Asemakaavaan lisätään viheryhteyden rakentaminen uuden kehätien yli/ali.

Muutosehdotusta kannattivat: Johanna Fleming, Ronja Karkinen, Irja Kekkonen, Pekka Oksanen, Tuovi Ronkainen ja Sini Felipe.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Katja Ylisiuran muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 41 JAA ääntä, 8 EI ääntä ja 2 tyhjää.

Pohjaehdotus sai enemmän ääniä.

JAA äänestivät: Sinisalo Pekka M., Kjerin Ulf, Kaurila Matti, Suominen Tero, Purra Riikka, Salminen Ville, Kosonen Liisa, Ylikoski Jukka, Syväniemi Anni-Mari, Jäppinen Sanni, Virtanen Kari, Kajanti Carl-Johan, Leijala Aku, Toikka Anna-Mari, Kari Marko, Männikkö Kim, Valtonen Martin, Lankia Eero, Kämpe-Hellenius Jerri, Blom Urho, Basilier Linda, Ekman Jani, Granström Anneli, Orko Maarit, Järvinen Johanna, Åström Kim, Salonen Antti, Aintila Anna, Lundell Patrik, Frimodig Josephine, Aallonharja Piia, Sahiluoma Anna, Seppälä Ulla, Adlercreutz Anders, Piili Noora, Honkanen Martin, Määttä Jussi, Valtanen Hannu, Björk Tony, Hedberg Hans ja Virkki Leena

EI äänestivät: Karkinen Ronja, Ronkainen Tuovi, Myllyniemi Markus, Oksanen Pekka, Kekkonen Irja, Felipe Sini, Fleming Johanna ja Ylisiurua Katja

Tyhjää äänestivät: Hyvärinen Reetta ja Huhmarniemi Saara.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Valtuutettu Katja Ylisiurua muutosehdotus:

Gesterbyn kaava lisätään vuosien 2023-2025 toteutuskoriin.

Muutosehdotusta kannattivat: Irja Kekkonen, Johanna Fleming, Pekka Oksanen, Tuovi Ronkainen, Sini Felipe, Jerri Kämpe-Hellenius ja Anna Aintila.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Katja Ylisiurua muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 35 JAA ääntä ja 16 EI ääntä.

Pohjaehdotus sai enemmän ääniä.

JAA äänestivät: Kajanti Carl-Johan, Virtanen Kari, Adlercreutz Anders, Valtanen Hannu, Karkinen Ronja, Jäppinen Sanni, Syväniemi Anni-Mari, Blom Urho, Granström Anneli, Fridodig Josephine, Ekman Jani, Honkanen Martin, Määttä Jussi, Leijala Aku, Aallonharja Piia, Järvinen Johanna, Männikkö Kim, Sahiluoma Anna, Piili Noora, Basilier Linda, Orko Maarit, Huhmarniemi Saarat, Toikka Anna-Mari, Kaurila Matti, Hedberg Hans, Hyvärinen Reetta, Sinisalo Pekka M., Salminen Ville, Purra Riikka, Ylikoski Jukka, Kari Marko, Seppälä Ulla, Lankia Eero, Åström Kim ja Kosonen Liisa

EI äänestivät: Oksanen Pekka, Myllyniemi Markus, Aintila Anna, Ylisiurua Katja, Lundell Patrik, Felipe Sini, Virkki Leena, Fleming Johanna, Björk Tony, Kjerin Ulf, Suominen Tero, Valtonen Martin, Ronkainen Tuovi, Kekkonen Irja, Salonen Antti ja Kämpe-Hellenius Jerri.

Valtuutettu Antti Salosen muutosehdotus:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Masalan asemanseutu siirretään toteutuskoriin Perustelu: Masalan aluetta on kehitetty laajasti ja alueen keskeinen osa asemanseudulla on jäämässä kesken. Kirkkonummen strategioiden mukaista on kehittää asemien seutuja, joissa joukkoliikenne on jo olemassa.

Muutosehdotusta kannattivat: Anni-Mari Syväniemi, Pekka M. Sinisalo ja Ronja Karkinen.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Antti Salosen muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 36 JAA ääntä, 11 EI ääntä ja 4 tyhjää.

Pohjaehdotus sai enemmän ääniä.

JAA äänestivät: Jäppinen Sanni, Ronkainen Tuovi, Åström Kim, Aallonharja Piia, Kjerin Ulf, Toikka Anna-Mari, Hedberg Hans, Oksanen Pekka, Orko Maarit, Granström Anneli, Frimodig Josephine, Järvinen Johanna, Kekkonen Irja, Määttä Jussi, Kosonen Liisa, Salminen Ville, Kajanti Carl-Johan, Männikkö Kim, Basilier Linda, Lundell Patrik, Björk Tony, Kämpe-Hellenius Jerri, Honkanen Martin, Sahiluoma Anna, Seppälä Ulla, Virkki Leena, Felipe Sini, Purra Riikka, Ylisiurua Katja, Ylikoski Jukka, Ekman Jani, Fleming Johanna, Valtanen Hannu, Suominen Tero, Kaurila Matti ja Virtanen Kari

EI äänestivät: Lankia Eero, Valtonen Martin, Sinisalo Pekka M., Salonen Antti, Blom Urho, Adlercreutz Anders, Kari Marko, Karkinen Ronja, Syväniemi Anni-Mari, Piili Noora ja Aintila Anna

Tyhjää äänestivät: Huhmarniemi Saara, Hyvärinen Reetta, Myllyniemi Markus ja Leijala Aku.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Valtuutettu Ronja Karkisen muutosehdotus:

Kirkkolaakson kauppakeskuksen kaava poistetaan toteutuskorista.

Varavaltuutetut Pekka M. Sinisalo ja Eero Lankia ilmoittivat olevansa jäävejä eivätkä osallistuneet tämän muutosehdotuksen käsittelyyn ja äänestykseen.

Muutosehdotusta kannattivat: Irja Kekkonen, Sanni Jäppinen, Markus Myllyniemi, Katja Ylisiurua, Maarit Orko ja Anna-Mari Toikka.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Ronja Karkisen muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 37 JAA ääntä, 10 EI ääntä ja 2 tyhjää.

Pohjaehdotus sai enemmän ääniä.

JAA äänestivät: Åström Kim, Oksanen Pekka, Björk Tony, Aintila Anna, Ylikoski Jukka, Määttä Jussi, Seppälä Ulla, Järvinen Johanna, Honkanen Martin, Ekman Jani, Purra Riikka, Valtonen Martin, Salonen Antti, Kaurila Matti, Lundell Patrik, Männikkö Kim, Adlercreutz Anders, Basilier Linda, Kosonen Liisa, Suominen Tero, Granström Anneli, Ronkainen Tuovi, Blom Urho, Virkki Leena, Sahiluoma Anna, Piili Noora, Felipe Sini, Frimodig Josephine, Fleming Johanna, Salminen Ville, Kari Marko, Aallonharja Piia, Kjerin Ulf, Hedberg Hans, Kämpe-Hellenius Jerri, Valtanen Hannu ja Virtanen Kari

EI äänestivät: Karkinen Ronja, Syväniemi Anni-Mari, Toikka Anna-Mari, Hyvärinen Reetta, Orko Maarit, Jäppinen Sanni, Kekkonen Irja, Ylisiurua Katja, Myllyniemi Markus ja Huhmarniemi Saara



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Tyhjää äänestivät: Leijala Aku ja Kajanti Carl-Johan.

Poissa: Pekka M. Sinisalo ja Eero Lankia

Valtuutettu Antti Salosen muutosehdotus:

Suvimäki-Majvikin kaava siirretään toteutuskoriin Kaava-alueesta poistetaan siihen myöhemmin lisätty Koneiston alue tai vaihtoehtoisesti alue hankitaan kunnan omistukseen ostamalla tai maanvaihtokaupalla Kaavoituksen aikana alueen rakentamisoikeutta vähennetään ja alue toteutetaan tiivistä ja matalaa rakentamistapaa noudattaen. Suvimäki-Majvik hanke nostetaan näillä rajauksilla toteutuskoriin.

Muutosehdotusta kannattivat: Aku Leijala ja Noora Piili.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Antti Salosen muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 45 JAA ääntä, 5 EI ääntä ja 1 tyhjä.

Pohjaehdotus sai enemmän ääniä.

JAA äänestivät: Virkki Leena, Salminen Ville, Myllyniemi Markus, Järvinen Johanna, Basilier Linda, Blom Urho, Lankia Eero, Määttä Jussi, Huhmarniemi Saara, Valtanen Hannu, Kjerin Ulf, Oksanen Pekka, Virtanen Kari, Karkinen Ronja, Seppälä Ulla, Adlercreutz Anders, Granström Anneli, Ylisiurua Katja, Kaurila Matti, Felipe Sini, Orko Maarit, Björk Tony, Kosonen Liisa, Ronkainen Tuovi, Kämpe-Hellenius Jerri, Hedberg Hans, Åström Kim, Ekman Jani, Aintila Anna, Valtonen Martin, Fleming Johanna, Frimodig Josephine, Suominen Tero, Aallonharja Piia, Kajanti Carl-Johan,

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Hyvärinen Reetta, Jäppinen Sanni, Purra Riikka, Kekkonen Irja, Lundell Patrik, Ylikoski Jukka, Toikka Anna-Mari, Männikkö Kim, Sahiluoma Anna ja Honkanen Martin

Ei äänestivät: Syväniemi Anni-Mari, Sinisalo Pekka M., Salonen Antti, Leijala Aku ja Piili Noora

Tyhjää äänesti Kari Marko.

Valtuutettu Ulf Kjerinin ponsiehdotus:

Pulkuksenlaakso 1 asemakaava on liitetty toteutettavaksi Gesterbyn kaavan kanssa. Ehdotan että kunta selvittää maanomistajien maanmyynti halukkuus alueella.

Ponsiehdotusta kannattivat Kim Männikkö, Josephine Frimodig, Carl-Johan Kajanti, Martin Valtonen, Anna Aintila, Pekka M. Sinisalo, Hans Hedberg, Patrik Lundell, Tero Suominen ja Pekka Oksanen.

Puheenjohtajan tiedustellessa ponsiehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtajan Anders Adlercreutzin ponsiehdotus:

Luoman OYK palautetaan toteutuskoriin heti kun kaavoitusresurssit sen sallivat. Kunta pyrkii kaavoituksen ja vaikuttamistyön kautta vaikuttamaan niin, että paikallisjunaliikenne voidaan palauttaa Luomaan.

Ponsiehdotusta kannattivat Reetta Hyvärinen, Markus Myllyniemi, Linda Basilier, Maarit Orko, Anna Aintila, Anni-Mari Syväniemi, Johanna Fleming, Josephine Frimodig, Antti Salonen, Patrik Lundell, Martin Valtonen, Ulf Kjerin, Pekka M. Sinisalo, Jerri Kämpe-Hellenius, Kari Virtanen, Leena Virkki, Irja Kekkonen, Anna-Mari Toikka, Hannu Valtanen, Tero Suominen, Hans Hedberg, Sini Felipe, Jussi Määttä, Kim Männikkö, Tony Björk, Urho Blom, Anna Sahiluoma, Tuovi Ronkainen, Sanni Jäppinen, Aku Leijala, Liisa Kosonen, Piia Aallonharja ja Pekka Oksanen.

Puheenjohtajan tiedustellessa ponsiehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Valtuutettu Noora Piili poistui tämän asian jälkeen klo 21.05.
Kunnanvaltuusto piti 5 minuutin tauon.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti ehdotuksen mukaisesti muutoksella että Hauklampi lisätään toteutuskoriin vuosile 2023-2024.

Lisäksi kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti seuraavat ponnet:

Pulkuksenlaakso 1 asemakaava on liitetty toteutettavaksi Gesterbyn kaavan kanssa. Ehdotan että kunta selvittää maanomistajien maanmyynti halukkuus alueella

ja

Luoman OYK palautetaan toteutuskoriin heti kun kaavoitusresurssit sen sallivat. Kunta pyrkii kaavoituksen ja vaikuttamistyön kautta vaikuttamaan niin, että paikallisjunaliikenne voidaan palauttaa Luomaan.

Tiedoksi

Liitteet / bilagor

- 7 Kirkkonummen kaavoitusohjelma 2023-2027
- 8 Kyrkslätt's planläggningsprogram 2023-2027
- 9 Kaavoitus- tai kaavamuutosaloitteet, arviointikortit_syyskuu2022
- 10 Kaavoitus- tai kaavamuutosaloitteet, arviointikortit_syyskuu2022_RU

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kartta 1. Arvio asemakaavojen asuinrakennusoikeuden toteutumisesta vuosina 2023-2027

Kartta 2. Arvio kunnan erillispientalotonttitarjonnasta vuosina 2023-2027 ja sen jälkeisestä potentiaalista

Kartta 3. Arvio yksityisten erillispientalotonttien tarjonnasta vuosille 2023-2027 ja sen jälkeises



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 78	24.10.2022

Kartta 4. Arvio kunnan yritystonttitarjonnasta vuosille 2022-2027
Yhdyskuntatekniikan toimialan vastaus valtuustoryhmien
kannanottoihin_oheismateriaali_ytltk_16.6.2022
Valtuustoryhmien kannanotot
Hauklammen kaavoitushistoria_ytl_16.6.2022
Kannanotto kunnanhallitukselle koskien Gesterbyn kaavoituksen
tiputtamista toteutuskorista odotuskoriin
Kaavoitusohjelman 2021-2022 hankkeiden suunnittelutilanne sekä
niiden jatkokäsittelyn aikataulu, Kh 3.10.2022



Tarkastuslautakunta	§ 11	31.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 16	13.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 19	27.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 24	04.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 46	16.05.2022
Kunnanhallitus	§ 306	26.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 79	24.10.2022

Vastine vuoden 2021 arviointikertomukseen

Tarkastuslautakunta 31.03.2022 § 11

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Arvioinnin tulokset esitetään arviointikertomuksessa. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta valmistelee arviointikertomusta vuodelta 2021.

Päätös Tarkastuslautakunta valmisteli arviointikertomusta vuodelta 2021. Valmistelua jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 13.04.2022 § 16

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta valmistelee arviointikertomusta vuodelta 2021.

Päätös Tarkastuslautakunta valmisteli arviointikertomusta vuodelta 2021. Valmistelua jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 27.04.2022 § 19



Tarkastuslautakunta	§ 11	31.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 16	13.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 19	27.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 24	04.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 46	16.05.2022
Kunnanhallitus	§ 306	26.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 79	24.10.2022

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta valmistelee arviointikertomusta vuodelta 2021.

Päätös Tarkastuslautakunta valmisteli arviointikertomusta vuodelta 2021.
Valmistelua jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 04.05.2022 § 24

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta hyväksyy ja allekirjoittaa arviointikertomuksen vuodelta 2021 ja esittää sen kunnanvaltuustolle.

Tarkastuslautakunta ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

1
merkitä vuoden 2021 arviointikertomuksen tiedokseen

2
pyytää kunnanhallitukselta kuntalain mukaisen selvityksen arviointikertomuksesta aiheutuvista toimenpiteistä

3
että vastineiden tulee olla valtuuston käsiteltävänä syyskuun 2022 loppuun mennessä, ennen tulevan vuoden talousarviokäsittelyä.

Päätös Tarkastuslautakunta hyväksyi ja päätti allekirjoittaa arviointikertomuksen vuodelta 2021 ja esittää sen kunnanvaltuustolle.

Tarkastuslautakunta ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää



Tarkastuslautakunta	§ 11	31.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 16	13.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 19	27.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 24	04.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 46	16.05.2022
Kunnanhallitus	§ 306	26.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 79	24.10.2022

1
merkitä vuoden 2021 arviointikertomuksen tiedokseen

2
pyytää kunnanhallitukselta kuntalain mukaisen selvityksen arviointikertomuksesta aiheutuvista toimenpiteistä

3
että vastineiden tulee olla valtuuston käsiteltävänä syyskuun 2022 loppuun mennessä, ennen tulevan vuoden talousarviokäsittelyä.

Merkittiin, että kokous keskeytettiin 4.5.2022 klo 20.05 ja arviointikertomuksen yhteenvedon käsittelyä jatkettiin 6.5.2022 sähköisesti kokouspalvelussa.

Kunnanvaltuusto 16.05.2022 § 46

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

1
merkitä vuoden 2021 arviointikertomuksen tiedokseen

2
pyytää kunnanhallitukselta kuntalain mukaisen selvityksen arviointikertomuksesta aiheutuvista toimenpiteistä

3
että vastineiden tulee olla valtuuston käsiteltävänä syyskuun 2022 loppuun mennessä, ennen tulevan vuoden talousarviokäsittelyä.

Käsittely

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Ulla Seppälä esitteli asiaa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta	§ 11	31.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 16	13.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 19	27.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 24	04.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 46	16.05.2022
Kunnanhallitus	§ 306	26.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 79	24.10.2022

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että keskustelun aikana Aku Leijala on jättänyt seuraavan toivomusponnen:

Tarkastuslautakunnan tekemän arvokkaan työn jatkotoimien edistämiseksi kunnanhallituksen olisi hyvä aikatauluttaa vastineessaan tarkastuslautakunnan suosittelemien toimenpiteiden toteutus. Jos kunnanhallitus kokee, että kyseistä suositusta ei nähdä tarpeelliseksi toteuttaa, olisi tämä näkemys myös hyvä kirjallisesti perustella vastauksessa. Hyvinvointialuemuutos aiheuttaa suuren pudotuksen kunnan verotuloissa tuleville vuosille aiempaan nähden, mistä syystä erityistä huomiota olisi syytä kiinnittää arviointikertomusten edellisiltä vuosilta vielä avonaisien, taloudenpitoon liittyvien suositusten aikataulukseen, kuten esimerkiksi kunnan talouden tasapainottamissuunnitelmaan, sisäisen valvonnan prosessien kehittämisessä tukevan sisäisen tarkastuksen organisointiin ja resursointiin, sekä kunnan velkamäärän systemaattiseen hallintaan ja riskienhallintaan liittyvien toimenpiteiden toteuttamiseen.

Toivomusponnen kannattivat Jani Ekman, Kari Virtanen, Hannu Valtanen, Urho Blom, Marko Kari, Kim Åström, Minna Hakapää, Liisa Kosonen, Antti Kilappa, Martin Honkanen, Jukka Ylikoski, Carl-Johan Kajanti, Arttu Lankinen, Kim Liljequist, Anna Sahiluoma, Ville Salminen, Martin Valtonen, Matti Kaurila, Ronja Karkinen, Elina Kärkimaa, Antti Salonen ja Jussi Määttä.

Puheenjohtajan tiedustellessa toivomusponsi hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti seuraavan toivomusponnen:

Tarkastuslautakunnan tekemän arvokkaan työn jatkotoimien edistämiseksi kunnanhallituksen olisi hyvä aikatauluttaa vastineessaan tarkastuslautakunnan suosittelemien toimenpiteiden toteutus. Jos kunnanhallitus kokee, että kyseistä suositusta ei nähdä tarpeelliseksi toteuttaa, olisi tämä näkemys myös hyvä kirjallisesti perustella vastauksessa. Hyvinvointialuemuutos aiheuttaa suuren pudotuksen kunnan verotuloissa tuleville vuosille aiempaan nähden, mistä syystä erityistä huomiota olisi syytä kiinnittää arviointikertomusten edellisiltä vuosilta vielä avonaisien, taloudenpitoon liittyvien suositusten



Tarkastuslautakunta	§ 11	31.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 16	13.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 19	27.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 24	04.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 46	16.05.2022
Kunnanhallitus	§ 306	26.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 79	24.10.2022

aikataulukseen, kuten esimerkiksi kunnan talouden tasapainottamissuunnitelmaan, sisäisen valvonnan prosessien kehittämisessä tukevan sisäisen tarkastuksen organisointiin ja resursointiin, sekä kunnan velkamäärän systemaattiseen hallintaan ja riskienhallintaan liittyvien toimenpiteiden toteuttamiseen.

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 306

Valmistelija

Talousjohtaja Esa Lindell, yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Tarkastuslautakunta on pyytänyt kunnanhallitukselta selvityksiä toimenpiteistä, joita arviointikertomuksessa esiintuodut suositukset edellyttävät.

Tarkastuslautakunta suosittelee, että

1
tarkennettu talouden tasapainottamissuunnitelma laaditaan vuoden 2022 aikana.

2
hyvinvointialueuudistuksen vaikutukset kunnan investointitasoon selvitetään ja viestitään investointitaso asiaankuuluville lautakunnille, hallitukselle ja valtuustolle. Ajantasainen viestintä hyvinvointialueuudistuksen vaikutuksista kunnan investointikyvykkyyteen on tärkeää, jotta päätöksentekijät saavat riittävästi tietoa vuoden 2022 aikana investointipäätöksien tekemiseen.

3
ennakoivaan korjaustyöhön panostetaan.

4
tavoitteiden asettamisessa ja toteutumisen kirjaamisessa kiinnitetään edelleen huomiota siihen, mitä vaikutuksia tavoitteen toteuttaminen on synnyttänyt kunnan elinvoimaisuuteen ja kuntalaisten hyvinvointiin yms.

Tarkastuslautakunta	§ 11	31.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 16	13.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 19	27.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 24	04.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 46	16.05.2022
Kunnanhallitus	§ 306	26.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 79	24.10.2022

5

kunnassa organisoidaan sisäinen tarkastus. Sisäisen tarkastuksen avulla viestitään johdolle palveluissa, toiminnoissa/prosesseissa esiintyvistä haasteista ja mihin kehittämistoimenpiteitä tulisi kohdentaa.

6

toimintakertomuksessa esitetään kunnan merkittävimmät tavoitteita uhkaavat tai toisaalta mahdollistavat riskit/mahdollisuudet konkreettisesti. Lisäksi tarkastuslautakunta suosittelee, että kunnassa laaditaan riskienhallinnan nykytilan kuvaus, jonka avulla arvioidaan riskienhallinnan kehittämistarpeita ja -toimenpiteitä. Kehittämistoimenpiteitä arvioitaessa on hyvä muistaa sisäisen valvonnan kokonaisuus.

7

tulevaisuudessa kaikki toimielimet huomioisivat ajantasaisen kuntalaisviestinnän merkityksen nykyisissä ja tulevaisuudessa muutoksissa.

Lisäksi kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti seuraavan toivomusponnen: Tarkastuslautakunnan tekemän arvokkaan työn jatkotoimien edistämiseksi kunnanhallituksen olisi hyvä aikatauluttaa vastineessaan tarkastuslautakunnan suosittelemien toimenpiteiden toteutus. Jos kunnanhallitus kokee, että kyseistä suositusta ei nähdä tarpeelliseksi toteuttaa, olisi tämä näkemys myös hyvä kirjallisesti perustella vastauksessa. Hyvinvointialuemuutos aiheuttaa suuren pudotuksen kunnan verotuloissa tuleville vuosille aiempaan nähden, mistä syystä erityistä huomiota olisi syytä kiinnittää arviointikertomusten edellisiltä vuosilta vielä avonaisien, taloudenpitoon liittyvien suositusten aikataulukseen, kuten esimerkiksi kunnan talouden tasapainottamissuunnitelmaan, sisäisen valvonnan prosessien kehittämisessä tukevan sisäisen tarkastuksen organisointiin ja resursointiin, sekä kunnan velkamäärän systemaattiseen hallintaan ja riskienhallintaan liittyvien toimenpiteiden toteuttamiseen.

Selvitykset pyydettiin tuomaan syyskuun loppuun mennessä kunnanvaltuuston käsiteltäväksi. Arviointikertomuksen suositukset on pyritty ottamaan huomioon lautakuntien talousarviovalmistelussa ja kunnanhallituksen talousarviokehyspäätöksessä.

Tarkastuslautakunta	§ 11	31.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 16	13.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 19	27.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 24	04.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 46	16.05.2022
Kunnanhallitus	§ 306	26.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 79	24.10.2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa kuntalain mukaisena selvityksenä kunnanvaltuustolle seuraavat toteutetut tai toimielimille evästyksiksi annetut tai annettavat toimenpiteet:

1

Kehystavoite vuodelle 2023 on annettu siten, että tulos jää 7,4 milj. euroa ylijäämäiseksi. Kehyksen antamisen yhteydessä kunnanhallitus edellytti lisäsäästöjä 2,6 milj. euron verran, jotta tulos jäisi 10 milj. euroa ylijäämäiseksi vuonna 2022. Palvelualueille on annettu kehyyksen mukainen velvoite vuoden 2023 talousarvioesityksen tekemiseksi. Tässä onnistuminen vaikuttaa tulevien vuosien tasapainotustarpeeseen. Varmaa on tulorahoituksen puolittuminen.

2

Valtuuston talousarvioseminaarissa 2.9.2022 esiteltiin skenaarioita valmisteltujen kolmen suuren kouluhankkeen (Nissniku, lukiokampus ja Kantvik) toteuttamisen ajankohdan vaikutuksista kunnan talouden tasapainoon. Investointien poistojen merkitys kaksinkertaistuu tulorahoituksen puoliintuessa. Hyväksytyt Gesterbyn kouluhankkeen kustannusarvion ja myös rahoituskustannusten kasvu tarkoittaa toimintakatteeseen lisäystä alkuperäiseen arvioon nähden. Hankkeiden toteuttaminen merkitsee lainakannan merkittävää kasvua ja rahoituskustannusten kasvua korkotason noustessa. Tämän vuoden aikana on tarkoitus arvioida kouluhankkeiden kiireellisyyttä tilaamalla kunnan osa-aluekohtainen, ikäryhmittäinen väestösuunnitelma.

3

Kunta panostaa sekä kiinteistöjen että infraomaisuuden ennakoiwaan korjaustyöhän jatkossa entistä vahvemmin. Kunnan vuosittaisissa talousarvioissa on osoitettu kiinteistöjen korjausohjelman määräraha, joka on vuonna 2020 ollut 1,5 milj. euroa ja vuosina 2021-2022 kaksi miljoonaa euroa. Lisäksi energiatehokkuushankkeisiin on viime vuosina osoitettu 0,4 milj. euroa vuosittain. Korjausohjelmaa on kuitenkin saatu toteutettua vajaasti pääasiassa henkilöstövajeen takia. Ennakoiwaan kunnossapidon kannalta on olennaista varmistaa, että kunnassa on riittävät henkilöresurssit korjausohjelman ja kiinteistöjen kunnossapidon toteuttamiseen. Toimitilapalveluissa on käynnissä avoinna olevien virkojen rekrytointeja ja tarkoitus on saada henkilöstöorganisaatiota vahvistettua syksyn 2022 aikana. Toimitilapalveluissa on myös käynnissä kunnan kiinteistöjen pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelmien kehittämistyö. Yksi tapa varmistaa kiinteistöjen suunnitelmallista kunnossapitoa on uusien

Tarkastuslautakunta	§ 11	31.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 16	13.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 19	27.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 24	04.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 46	16.05.2022
Kunnanhallitus	§ 306	26.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 79	24.10.2022

rakennushankkeiden toteuttaminen elinkaarimallilla, jossa kiinteistön kunnossapitovastuu jää määrittelyksi ajaksi urakoitsijalle. Kunnassa uusia rakennushankkeita on toteutettu ja päätetty toteuttaa elinkaarimallilla. Kunnan palveluverkkosuunnitelma päivitetään syksyllä 2022 ja jatkossa on tarkoitus, että kiinteistöjen peruskorjaukset yhteensovitetaan myös palveluverkkosuunnitelman kanssa. Infraomaisuuden osalta talousarvion 2023 investointiosassa on tarkoitus osoittaa määrärahoja myös saneerausinvestointeihin.

4

Tavoitteiden asettamisessa pyritään ottamaan huomioon liittymät elinvoimaan ja hyvinvointiin. Tämä voidaan todentaa hankitun talousarvion valmistelujärjestelmän avulla, joka yhdistää sitovat tavoitteet asianomaiseen strategiseen tavoitteeseen.

5

Yhteisten palveluiden organisaatiosta tehtiin konsulttiselvitys ja siihen perustuen selvitetään miten tarpeet ja henkilöstöresurssit voidaan yhteensovittaa. Selvityksen tekemistä on hidastanut hyvinvointiuudistuksen valmistelun vaatima työpanos sekä avaintehtävien sijaisjärjestelyt ja tästä johtuva resurssien puute. Selvityksessä katsotaan myös, voidaanko sisäisen tarkastajan resurssia löytää nykyisestä organisaatiosta.

6

Uudessa talousarvion valmistelujärjestelmässä sisällytetään talousarvioon merkittävimmät ja todennäköisimmät toiminnalliset, taloudelliset ja ulkoiset riskit, joista johdetaan sisäisen valvonnan suunnitelmat toimielinten käyttösuunnitelmissa.

7

Kunnan viestinnässä on viime aikoina koronasta tiedottaminen vienyt aikaa muulta tiedottamiselta, joten muuta tiedottamista voidaan nyt kuntalaisille tehostaa. Hyvinvointialueuudistuksen ei pitäisi näkyä kuntalaisten saamista palveluissa ja yleistä tiedottamista asiasta on tiedotusvälineissä ollut. Hyvinvointikeskuksen avautuminen merkitsee kunnan asukkaille kylläkin merkittävää muutosta. Kunnan talouden suhteen uudistuksen päävaikutukset ovat tiedossa, mutta lopullinen vaikutus on tiedossa vasta ensi vuoden puolella. Kuntalaistiedottamista talousvaikutuksista on hyvä tehdä viimeistään talousarvioesityksen julkaisun yhteydessä.

Kunnanvaltuuston toivomusponnen osalta tulee katsoa, miten ja millä aikataululla talouden resurssit riittävät mittavan investointiohjelman



Tarkastuslautakunta	§ 11	31.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 16	13.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 19	27.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 24	04.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 46	16.05.2022
Kunnanhallitus	§ 306	26.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 79	24.10.2022

toteuttamiseen ja saadaanko käyttötalouden kustannuksia vähennettyä tai tuloja lisättyä annettujen kehystavoitteiden mukaisesti. Epävarmuustekijöitä on paljon kuten energian hinta ja muu inflaatiokehitys, ehdollinen palkkaratkaisu, korkotason kehitys, jotka voivat vaatia lisätoimenpiteitä. Lisäksi valtion uudet velvoitteet ja riittävä lisäkustannusten tai tuloleikkausten korvaaminen ovat tärkeitä osatekijöitä tulevan talouden tasapainon saavuttamisessa. Toisaalta Kuntaliiton uusin verotuloennuste ennakoi vuoden 2022 verotuloja 7,5 milj. euroa enemmän kuin talousarvioon varattiin ja todennäköisesti lausunnolla ollut koronatukiasetus vähentäisi toteutuessaan perusturvan toimintakatetta arviolta 2,7 milj. euroa ja lisäsi vastaavasti tulevia valtionosuuksia.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi toimielimet, kunnanvaltuustolle

Kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 79
386/02.02.02/2022

Päätösehdotus Kunnanhallitus antaa kuntalain mukaisena selvityksenä kunnanvaltuustolle seuraavat toteutetut tai toimielimille evästyksiksi annetut tai annettavat toimenpiteet:

1

Kehystavoite vuodelle 2023 on annettu siten, että tulos jää 7,4 milj. euroa ylijäämäiseksi. Kehyksen antamisen yhteydessä kunnanhallitus edellytti lisäsäästöjä 2,6 milj. euron verran, jotta tulos jäisi 10 milj. euroa ylijäämäiseksi vuonna 2022. Palvelualueille on annettu kehyksen mukainen velvoite vuoden 2023 talousarvioesityksen tekemiseksi. Tässä onnistuminen vaikuttaa tulevien vuosien tasapainotustarpeeseen. Varmaa on tulorahoituksen puolittuminen.

2

Valtuuston talousarvioseminaarissa 2.9.2022 esiteltiin skenaarioita

Tarkastuslautakunta	§ 11	31.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 16	13.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 19	27.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 24	04.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 46	16.05.2022
Kunnanhallitus	§ 306	26.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 79	24.10.2022

valmisteltujen kolmen suuren kouluhankkeen (Nissniku, lukiokampus ja Kantvik) toteuttamisen ajankohdan vaikutuksista kunnan talouden tasapainoon. Investointien poistojen merkitys kaksinkertaistuu tulorahoituksen puoliintuessa. Hyväksytty Gesterbyn kouluhankkeen kustannusarvion ja myös rahoituskustannusten kasvu tarkoittaa toimintakatteeseen lisäystä alkuperäiseen arvioon nähden. Hankkeiden toteuttaminen merkitsee lainakannan merkittävää kasvua ja rahoituskustannusten kasvua korkotason noustessa. Tämän vuoden aikana on tarkoitus arvioida kouluhankkeiden kiireellisyyttä tilaamalla kunnan osa-aluekohtainen, ikäryhmittäinen väestösuunnitelma.

3

Kunta panostaa sekä kiinteistöjen että infraomaisuuden ennakoivaan korjaustyöhön jatkossa entistä vahvemmin. Kunnan vuosittaisissa talousarvioissa on osoitettu kiinteistöjen korjausohjelman määräraha, joka on vuonna 2020 ollut 1,5 milj. euroa ja vuosina 2021-2022 kaksi miljoonaa euroa. Lisäksi energiatehokkuushankkeisiin on viime vuosina osoitettu 0,4 milj. euroa vuosittain. Korjausohjelmaa on kuitenkin saatu toteutettua vajaasti pääasiassa henkilöstövajeen takia. Ennakoivan kunnossapidon kannalta on olennaista varmistaa, että kunnassa on riittävät henkilöresurssit korjausohjelman ja kiinteistöjen kunnossapidon toteuttamiseen. Toimitilapalveluissa on käynnissä avoinna olevien virkojen rekrytointeja ja tarkoitus on saada henkilöstöorganisaatiota vahvistettua syksyn 2022 aikana. Toimitilapalveluissa on myös käynnissä kunnan kiinteistöjen pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelmien kehittämistyö. Yksi tapa varmistaa kiinteistöjen suunnitelmallista kunnossapitoa on uusien rakennushankkeiden toteuttaminen elinkaarimallilla, jossa kiinteistön kunnossapitovastuu jää määritellyksi ajaksi urakoitsijalle. Kunnassa uusia rakennushankkeita on toteutettu ja päätetty toteuttaa elinkaarimallilla. Kunnan palveluverkkosuunnitelma päivitetään syksyllä 2022 ja jatkossa on tarkoitus, että kiinteistöjen peruskorjaukset yhteensovitetaan myös palveluverkkosuunnitelman kanssa. Infraomaisuuden osalta talousarvion 2023 investointiosassa on tarkoitus osoittaa määrärahoja myös saneerausinvestointeihin.

4

Tavoitteiden asettamisessa pyritään ottamaan huomioon liittymät elinvoimaan ja hyvinvointiin. Tämä voidaan todentaa hankitun talousarvion valmistelujärjestelmän avulla, joka yhdistää sitovat tavoitteet asianomaiseen strategiseen tavoitteeseen.

5

Tarkastuslautakunta	§ 11	31.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 16	13.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 19	27.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 24	04.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 46	16.05.2022
Kunnanhallitus	§ 306	26.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 79	24.10.2022

Yhteisten palveluiden organisaatiosta tehtiin konsulttiselvitys ja siihen perustuen selvitetään miten tarpeet ja henkilöstöresurssit voidaan yhteensovittaa. Selvityksen tekemistä on hidastanut hyvinvointiuudistuksen valmistelun vaatima työpanos sekä avaintehtävien sijaisjärjestelyt ja tästä johtuva resurssien puute. Selvityksessä katsotaan myös, voidaanko sisäisen tarkastajan resurssia löytää nykyisestä organisaatiosta.

6

Uudessa talousarvion valmistelujärjestelmässä sisällytetään talousarvioon merkittävimmät ja todennäköisimmät toiminnalliset, taloudelliset ja ulkoiset riskit, joista johdetaan sisäisen valvonnan suunnitelmat toimielinten käyttösuunnitelmissa.

7

Kunnan viestinnässä on viime aikoina koronasta tiedottaminen vienyt aikaa muulta tiedottamiselta, joten muuta tiedottamista voidaan nyt kuntalaisille tehostaa. Hyvinvointialueuudistuksen ei pitäisi näkyä kuntalaisten saamista palveluissa ja yleistä tiedottamista asiasta on tiedotusvälineissä ollut. Hyvinvointikeskuksen avautuminen merkitsee kunnan asukkaille kylläkin merkittävää muutosta. Kunnan talouden suhteen uudistuksen päävaikutukset ovat tiedossa, mutta lopullinen vaikutus on tiedossa vasta ensi vuoden puolella. Kuntalaistiedottamista talousvaikutuksista on hyvä tehdä viimeistään talousarvioesityksen julkaisun yhteydessä.

Kunnanvaltuuston toivomusponnen osalta tulee katsoa, miten ja millä aikataululla talouden resurssit riittävät mittavan investointiohjelman toteuttamiseen ja saadaanko käyttötalouden kustannuksia vähennettyä tai tuloja lisättyä annettujen kehystavoitteiden mukaisesti. Epävarmuustekijöitä on paljon kuten energian hinta ja muu inflaatiokehitys, ehdollinen palkkaratkaisu, korkotason kehitys, jotka voivat vaatia lisätoimenpiteitä. Lisäksi valtion uudet velvoitteet ja riittävä lisäkustannusten tai tuloleikkausten korvaaminen ovat tärkeitä osatekijöitä tulevan talouden tasapainon saavuttamisessa. Toisaalta Kuntaliiton uusin verotuloennuste ennakoi vuoden 2022 verotuloja 7,5 milj. euroa enemmän kuin talousarvioon varattiin ja todennäköisesti lausunnolla ollut koronatukiasetus vähentäisi toteutuessaan perusturvan toimintakatetta arviolta 2,7 milj. euroa ja lisäsi vastaavasti tulevia valtionosuuksia.

Käsittely

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Ulla Seppälä ja kunnanjohtaja Tarmo Aarnio esittelivät asiaa kokouksessa.



Tarkastuslautakunta	§ 11	31.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 16	13.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 19	27.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 24	04.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 46	16.05.2022
Kunnanhallitus	§ 306	26.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 79	24.10.2022

Päätös Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi toimielimille

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Arviointikertomus 2021_Kirkkonummen kunta_06052022, allekirjoitettu



Kunnanhallitus	§ 342	17.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 80	24.10.2022

Osavuosisikatsaus heinäkuu 2022

Kunnanhallitus 17.10.2022 § 342

Valmistelija talousjohtaja Esa Lindell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Talousarvion toteutumista seurataan raportoinnilla, joka toteutetaan kuntatasolla, palvelualueetasolla ja tehtävätasolla. Raportoinnissa seurataan taloudellisen tuloksen, toiminnallisten tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumista.

Kuntatason raportoinnista vastaa kunnanhallitus, joka lautakuntien ja johtokunnan raporttien perusteella laatii osavuosisikatsauksen kunnanvaltuustolle, vuoden 2022 osalta tilanteesta 31.7. sekä tilinpäätökseen kuuluvan toimintakertomuksen. Kunnanhallitus päättää, miten kunnan toimielimet raportoivat sille.

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1
hyväksyä osavuosisikatsauksen yleishallinnon osuuden

2
merkitä tiedoksi muiden toimielinten taloudellisen tuloksen ja toiminnallisten tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumisen 31.7.2022

3
antaa osavuosisikatsauksen edelleen valtuustolle tiedoksi

4
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely Talousjohtaja Esa Lindell vastasi kunnanhallituksen esittämiin kysymyksiin.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi kunnanvaltuustolle



Kunnanhallitus § 342 17.10.2022
Kunnanvaltuusto § 80 24.10.2022

Kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 80
377/02.02.02/2022

Päätösehdotus Kunnanhallitus antaa osavuosisikatsauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi

Käsittely Talousjohtaja Esa Lindell esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Liitteet / bilagor
11 Kirkkonummen kunta Osavuosisikatsaus 2022 korjattu, Kh
17.10.2022

Oheismateriaali / tilläggsmaterial
KV-A Oy Tuloslaskelma 7 2022 Oheismateriaali OVK
KV-A Oy Tase 7 2022 oheismateriaali OVK



Kunnanvaltuusto	§ 20	09.03.2020
Henkilöstöjaosto	§ 17	06.05.2020
Kunnanhallitus	§ 321	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 81	24.10.2022

Vastaus valtuustoaloitteeseen 3/2020: ylimmän johdon kannustinjärjestelmät

Kunnanvaltuusto 09.03.2020 § 20

Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti kunnanvaltuuston kokouksessa 9.3.2020 seuraavan aloitteen:

”Kirkkonummen kunnan talousluvut ovat viime vuosina kääntyneet jyrkkään laskuun. Investointipaineiden ja väestökehityksen lisäksi näkymiä synkistää erityisesti menojen nopea kasvu ja systemaattiseksi muodostuneet määrärahojen ylitykset.

Kunnan elinvoiman turvaaminen edellyttää tiukkaa sitoutumista talouden tasapainottamiseen ja budjettikuriin kaikin käytettävissä olevin keinoin. Hyvin laadittu kannustinjärjestelmä ylimmälle johdolle voisi olla varteenotettava keino tulosvastuullisuuden ja virkojen houkuttelevuuden lisäämiseksi.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että selvitetään ulkoista asiantuntijaa käyttäen valtion- ja kuntakentän johtavien virkojen tulospalkkaus- ja määräaikaikäytänteitä ja niiden soveltamismahdollisuuksia Kirkkonummella. Selvitys tulisi laatia nopealla aikataululla, jotta tulokset olisivat käytettävissä vuoden 2021 talousarviota laadittaessa.

Kokoomuksen valtuustoryhmä.”

Aloitteen olivat allekirjoittaneet: Kim Åström, Jarmo Uimonen, Timo Haapaniemi, Matti Kaurila, Ulla Seppälä, Raija Vahasalo, Petri Ronkainen, Pekka Rehn, Hanna Haikonen, Kati Kettunen, Mikko Kara, Rita Holopainen, Piia Aallonharja, Minna Hakapää, Antti Kilappa, Anders Adlercreutz, Erkki Majanen, Veikko Vanhamäki, Miika Engström, Ari Harinen, Tero Suominen, Pekka Oksanen ja Jukka Tammi.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Henkilöstöjaosto 06.05.2020 § 15



Kunnanvaltuusto	§ 20	09.03.2020
Henkilöstöjaosto	§ 17	06.05.2020
Kunnanhallitus	§ 321	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 81	24.10.2022

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Ulla Palmroos, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kuntalain uudistuksen myötä vuodesta 1995 on ollut mahdollista palkata kunnan- tai kaupunginjohtaja määräaikaisesti. Tätä mahdollisuutta on kuitenkin käytetty varsin vähän; vuonna 2017 Kuntatyönantajat KT:n tekemän selvityksen mukaan noin 9% kunnan- tai kaupunginjohtajista oli määräaikaisia.

Kuntatyönantajien selvityksen perusteella vuonna 2017 tulospalkkioita maksoi henkilöstölleen noin 6 % kunnista (25 kuntatyönantajaa). Tulospalkkiot olivat varsin pieniä; keskimääräinen maksettu tulospalkkio vuonna 2017 oli 608 euroa vuodessa. Kertapalkkio on ollut tulospalkkiota suositumpi tapa palkita henkilöstöä, koska se on tulospalkkiota nopeampi ja perusteiltaan vapaampi kuin tulospalkkio.

Ylimmän johdon palkitsemisjärjestelmiä käytetään vähän kuntasektorilla. Palkkiot ovat tasoltaan olleet varsin pieniä, vaikka kaikki tavoitteet saavutettaisiin.

Henkilöstöjohtaja on tiedustellut Uudenmaan alueelta saman kokoluokan kuntien johtavien virkojen tulospalkkaus- ja määräaikaisuuskäytäntöjä. Vastaukset saatiin Lohjalta, Nurmijärveltä ja Järvenpäästä.

Saadun selvityksen perusteella Lohjalla ei ole käytössä johdon tulospalkkaus- tai määräaikaisuuskäytäntöjä.

Nurmijärvellä ei ole ylimmän johdon tuloksellisuuspalkkausta, mutta ylimmälle johdolle voidaan maksaa kertaluontoisia kannustepalkkioita. Toimialajohtajien vuositavoitteet viedään tiedoksi kunnanhallitukselle ja kunnanjohtajan tavoitteiden saavuttamista arvioi ja tavoitteet asettaa puheenjohtajisto. Määräaikaisia virkoja ei ole käytössä – yli kymmenen vuotta sitten oli ja silloin määräaikaisuuden jatkoa (tai onnistumista työssä) arvioivat kunnanjohtajan tai esimiehen lisäksi päättäjät (tai toimielimet).

Järvenpäässä ei ole omaa johdon tulospalkkiojärjestelmää käytössä, mutta on mahdollisuus hyödyntää koko kaupungin tulospalkkiota. Järvenpään nykyinen kaupunginjohtaja on määräaikainen, edellinen oli toistaiseksi voimassa olleessa virkasuhteessa.

Saatujen selvitysten perusteella on ilmennyt, että kuntasektorilla on käytössä vähän ylimmän johdon tulospalkkiojärjestelmiä.



Kunnanvaltuusto	§ 20	09.03.2020
Henkilöstöjaosto	§ 17	06.05.2020
Kunnanhallitus	§ 321	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 81	24.10.2022

Määräaikaisuuskäytännöt ovat vielä varsin harvinaisia kuntasektorilla. Valtiolla ylimpien virkamiesten osalta on käytössä 5-7 vuoden määräaikaisuuksia.

Määräaikaisia johtavia viranhaltijoita voi ottaa vasta tehtävien vapauduttua. Tästä päätettäessä tulee kuitenkin huomioida, että määräaikaisuudella voi olla vaikutusta hakijamääriin.

Ulkopuolisen konsultin selvitys maksaa arviolta noin 20 000 – 30 000 euroa. Kunnan taloustilanne huomioiden tässä vaiheessa ei ole tilattu ulkopuolista selvitystä valtuustoaloitteen osalta. Lisäksi on huomioitu Kuntatyönantajat KT:n suositus, ettei johdon palkitsemisen kehittämistä suositella ajankohtana, jolloin kuntatyönantajalla on meneillään lomautus- tai irtisanomisprosesseja.

Henkilöstöjaosto ottanee kantaa selvityksen tilaamisen tarkoituksenmukaisuuteen.

Esittelijä Henkilöstöjohtaja

Päätösehdotus Henkilöstöjaosto
1
päättää antaa tekstiosassa mainitun selvityksen vastauksenaan valtuustoaloitteeseen 3/2020 ja
2
ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus antaa henkilöstöjaoston selvityksen edelleen vastauksenaan kunnanvaltuustolle ja
3
että kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto pitää annettua vastausta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä.

Käsittely Henkilöstöjohtajan esityksen jälkeen henkilöstöjaosto keskusteli asiasta.

Päätös Henkilöstöjaosto päätti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 321



Kunnanvaltuusto	§ 20	09.03.2020
Henkilöstöjaosto	§ 17	06.05.2020
Kunnanhallitus	§ 321	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 81	24.10.2022

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1
antaa kunnanvaltuustolle yllä olevan selvityksen vastauksena
valtuustoaloitteeseen 3/2020 ja ehdottaa että valtuusto pitää annettua
vastausta riittävänä ja aloitetta loppuunkäsiteltynä

2
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely Tämä pykälä käsiteltiin §:n 322 jälkeen.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi kunnanvaltuustolle

Kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 81
333/01.00.00/2020

Päätösehdotus Kunnanhallitus antaa kunnanvaltuustolle yllä olevan selvityksen
vastauksena valtuustoaloitteeseen 3/2020 ja ehdottaa että valtuusto pitää
annettua vastausta riittävänä ja aloitetta loppuunkäsiteltynä.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial
Valtuustoaloite 3/2020: ylimmän johdon kannustinjärjestelmät



Kunnanvaltuusto	§ 30	19.04.2021
Kunnanhallitus	§ 309	26.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 82	24.10.2022

Vastaus valtuustoaloitteeseen 11/2021: Aloite Kirkkonummen kunnan liittymisestä Kaikukortti-järjestelmään

Kunnanvaltuusto 19.04.2021 § 30

Valtuutettu Irja Bergholm jätti valtuuston kokouksessa 19.4.2021 seuraavan aloitteen:

Me allekirjoittaneet esitämme , että Kirkkonummen kunta ottaa käyttöön Kaikukortti - järjestelmän-> www.kaikukortti.fi

Järjestelmän tavoitteena on mahdollistaa taloudellisesti tiukassa tilanteessa olevien kuntalaisten osallistua kulttuurielämään ja harrastaa taiteen tekemistä.

Koronapandemian aiheuttamassa taloudellisessa tilanteessa kortin käyttöönotto on entistäkin tärkeämpää. Kortin käyttö edellyttää kunnalle vain jaon organisoimisen, ei kulttuuripalvelujen kustannuksia . Kaikukortti edistää hyvinvointia kulttuurin keinoin. Kaikukortti on konkreettinen työkalu sosiaaliseen kuntoutukseen ja hyte-työhön (hyte=hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen).

Kaikukortteja voivat saada Kaikukortti-verkoston kuuluvien sosiaali- ja terveydenhuollon tai kuntien hyvinvointitoimialan toimijoiden asiakkaat , jotka ovat vähintään 16 -vuotiaita ja tiukassa taloudellisessa rahatilanteessa eivätkä voi siitä syystä hankkia pääsylippuja tai kansalaisopiston kurssipaikkoja.

Kaikukortilla voi hankkia maksuttomia pääsylippuja ja kurssipaikkoja kaikkiin niihin kulttuuripalveluihin, jotka kuuluvat valtakunnalliseen Kaikukortti-verkoston. Kaikukortilla voi hankkia maksuttomia lippuja myös omille lapsille ja lastenlapsille samaan tilaisuuteen, johon on itsekin osallistumassa.

Kaikukortti on voimassa mm. Espoon kaupungissa.

Aloitteen allekirjoittivat Irja Bergholmin lisäksi seuraavat valtuutetut ja varavaltuutetut: Piia Aallonharja, Maarit Orko, Anna-Mari Toikka, Krista Petäjäjärvi, Anneli Granström, Tony Björk, Markus Myllyniemi, Minna Hakapää, Timo Haapaniemi



Kunnanvaltuusto	§ 30	19.04.2021
Kunnanhallitus	§ 309	26.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 82	24.10.2022

Päätös Kunnanvaltuusto lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 309

Valmistelija palvelujohtaja perhepalvelut, Maaret Laine, kulttuuritoimenjohtaja kulttuuripalvelut, Maaret Eloranta, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Perusturvalautakunta

Valtuustoaloite kunnan liittymisestä Kaikukortti-järjestelmään on toimitettu perusturvan palvelualueelle valmisteltavaksi. Valmistelu on tehty perusturvan palvelualueen ja sivistyksen ja vapaa-ajan palveluiden palvelualueen viranhaltijoiden yhteistyönä, koska se koskee molempia palvelualueita.

Tietoa Kaikukortista

Kaikukortti-järjestelmän tarkoituksena on edistää hyvinvointia kulttuurin keinoin. Se on konkreettinen työkalu sosiaaliseen kuntoutukseen ja hyte-työhön (hyte = hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen). Kaikukortin tavoitteena on parantaa taloudellisesti tiukassa tilanteessa olevien nuorten, aikuisten ja perheiden mahdollisuuksia osallistua kulttuurielämään ja harrastaa taiteen tekemistä.

Kaikukortti-verkostossa on mukana laaja joukko kulttuuri- ja liikuntatoimijoita, jotka tarjoavat kortinhaltijoille maksuttomia pääsylippuja ja kurssipaikkoja hyvän tahdon eleenä.

Alue, kuten kunta tai kaupunki, tai seutukunta/maakunta, voi ottaa Kaikukortin kokeiluun ja käyttöön ainoastaan tekemällä yhteistyötä Kaikukeskuksen – Kaikukortin tuki- ja kehittämispalvelun kanssa.

Alueen Kaikukortti-vastuutahot tekevät Kaikukortti-kokeilun ajaksi sitoumuksen yksittäisten Kaikukortti-kumppaneiden kanssa. Kaikukortin valtakunnalliseen toimintamalliin sitoutuminen on ehto verkostossa mukana olemiselle. Jos ja kun toiminta jatkuu kokeilun jälkeen, sitoumuksia kokeilussa mukana olleiden paikallisten toimijoiden kanssa ei enää tarvita, mutta uusien kumppaneiden kanssa sitoumukset tehdään.

Kunnanvaltuusto	§ 30	19.04.2021
Kunnanhallitus	§ 309	26.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 82	24.10.2022

Kaikukortti Kirkkonummen kunnan vapaa-aikapalveluiden näkökulmasta

Kaikukortin käyttöönotto Kirkkonummella olisi selkeästi Kirkkonummen kulttuuristrategian tavoitteiden: ”Etsimme uusia, toimialarajat ylittäviä toimintamalleja, jotta kulttuuri ja taide tulevat aktiiviseksi osaksi asukkaiden terveyttä ja hyvinvointia ja parantavat kulttuurin saavutettavuutta.”

Koska Kaikukortti on kunta- tai aluekohtainen, sen toimivuus edellyttää, että alueella on kulttuuripalveluiden tarjoajia, jotka sitoutuvat tarjoamaan korttiin oikeutetuille asiakkaille palveluita maksutta. Kirkkonummen kunnan alueella ei ole merkittävästi kortin käyttöalueeseen soveltuvaa vakituista palvelutarjontaa. Kirkkonummella kunnallisten vapaa-aikapalveluiden (esim. Kirkkonummen opistojen kurssit) tarjoaminen maksutta Kaikukortilla vaikuttaisi tulokertymään ilman mahdollisuutta arvioida etukäteen vaikutuksen laajuutta.

Kaikukortin alueellisuuden takia Kaikukortin mahdollinen käyttöönotto on syytä arvioida vasta hyvinvointialueisiin liittyvän muutosprosessin valmistuttua. Kaikukortti-vastuutahoksi, kokeilun käynnistäjäksi, kumppanuussitoumuksien hankkijaksi ja asiakastietojen hallinnoijaksi on silloin syytä määritellä se paikallinen tai alueellinen taho, joka valitsee hyvinvointipalveluiden asiakaskunnasta kortin käyttöön oikeutetut kirkkonummelaiset.

Kaiku-kortti perusturvan näkökulmasta

Perusturvan näkökulmasta Kaiku-kortin käyttöönottoon Kirkkonummen kunnassa suhtaudutaan myönteisesti. Samassa todetaan, että varsinaisesti itse Kaiku-kortti toiminnan hallinnointi ja koordinointi ei ole perusturvan henkilöstön osaamis- ja vastuualueeseen kuuluvaa toimintaa.

Perusturvan eri palveluryhmät, kuten perhepalvelut ja työikäisten palvelut voivat toimia Kaiku-korttien jakelijoina ja vastata jakelun koordinoinnista niille kuntalaisille, joilla oikeus kortin käyttöön olisi, jos Kaiku-kortin käyttöönottoon Kirkkonummen kunnassa päädyttäisiin.

Samassa on todettava, että tulevaisuuden osalta vuoden 2023 alusta alkaen perusturvapalveluiden palvelualueita ei enää ole kunnassa, vaan kaikki sosiaali- ja terveystalvet siirtyvät hallinnollisesti Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue tulee yhteensovittamaan myös toimintoja ja käytäntöjä myös esimerkiksi Kaiku-kortin osalta, sillä osassa Länsi-Uudenmaan kunnista kyseinen korttijärjestelmä on jo käytössä. Perusturvapalveluiden näkökulmasta mukaan Kaiku-korttitoiminta on ensisijaisesti nk. hyte-toimintaa



Kunnanvaltuusto	§ 30	19.04.2021
Kunnanhallitus	§ 309	26.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 82	24.10.2022

(hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä), mikä tulee jäämään alueuudistuksen jälkeen peruskuntien vastuulle.

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen 11/2021 Kirkkonummen kunnan liittymisestä Kaikukortti-järjestelmään ja esittää kunnanvaltuustolle että valtuusto pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuunkäsiteltynä.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 82
502/12.03.00/2021

Päätösehdotus Kunnanhallitus antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen 11/2021 Kirkkonummen kunnan liittymisestä Kaikukortti-järjestelmään ja esittää kunnanvaltuustolle että valtuusto pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuunkäsiteltynä.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi perusturvan palvelualue, kulttuuritoimenjohtaja
Oheismateriaali / tilläggsmaterial
Valtuustoaloite 11/2021: Aloite Kirkkonummen kunnan liittymisestä Kaikukortti-järjestelmään



Toimitilapalvelujen lautakunta	§ 75	22.09.2022
Kunnanhallitus	§ 322	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 83	24.10.2022

Vastaus valtuustoaloitteisiin 6/2022: Energian käytön nopea vähentäminen ja kansainväliseen energiakriisiin varautuminen ja 11/2022: Kirkkonummen kunnan tulee heti vähentää energiankulutustaan nopeilla ja kustannustehokkailla ratkaisuilla

Toimitilapalvelujen lautakunta 22.09.2022 § 75

Valmistelija Ilmastokoordinaattori Vera Järvenreuna etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Valtuustoaloitteet:

**Kunnanvaltuusto 11.04.2022 § 36
459/14.04.00/2022**

Valtuutettu Ronja Karkinen jätti kunnanvaltuuston kokouksessa 11.4.2022 seuraavan aloitteen:

”Venäjän hyökkäys Ukrainaan on tuonut energian säästön ja ossiilienergiasta luopumisen tehostamisen koko Euroopan yhteiseksi kysymykseksi. Ilmastokriisin pahentamisen lisäksi fossiilienergian käyttö rahoittaa nyt sotaa Ukrainassa. Suomen energiasta noin kolmannes tulee Venäjältä. Myös IPCC:n tiistaina julkaistu raportti toteaa, että aika toimille 1,5 -asteen tavoitteen saavuttamiseksi on nyt tai ei koskaan - aikaa päästöjen globaaliin kääntämiseen on maksimissaan vuoteen 2025 saakka. Elämme ratkaisevia hetkiä ihmiskunnan historiassa.

Jokaisen on nyt kannettava erityistä vastuuta kansainvälisessä energiakriisissä. Me allekirjoittaneet ehdotamme, että

- Kirkkonummi tehostaa energiatehokkuusohjelmaansa lisärahoituksella.
- Kirkkonummi luopuu fossiilisten polttoaineiden käytöstä omistamissaan rakennuksissa mahdollisimman nopeasti.
- Kirkkonummi säästää energiaa kunnan tiloissa sisälämpötiloja alentamalla, katuvalaistusta vähentämällä ja alentamalla nopeusrajoituksia. Kunta kannustaa esimerkillään sekä tiedotuskampanjalla kuntalaisia mukaan energiansäästöön.
- Kirkkonummi varautuu edelleen energiakriisin syvenemiseen ja energian lisäsäästötarpeeseen, jotta pystymme reagoimaan nopeasti mikäli energian tuonti Venäjältä Eurooppaan pysäytetään täysin.



Toimitilapalvelujen lautakunta	§ 75	22.09.2022
Kunnanhallitus	§ 322	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 83	24.10.2022

- Kirkkonummi asettaa vuosittaiset välitavoitteet päästövähennykselle Hinku -sitoumuksen mahdollisimman tehokkaan edistymisen varmistamiseksi

Valtuustoaloitteen allekirjoittivat Ronja Karkisen lisäksi Katja Ylisiurua, Elina Kärkimaa, Sini Felipe, Maarit Orko, Josephine Frimodig, Ulf Kjerin, Tony Björk, Martin Valtonen, Anna Sahiluoma, Antti Karkola, Krista Petäjäjärvi ja Markus Myllyniemi.

Kunnanvaltuusto 05.09.2022 § 72 950/10.03.02.03/2022

RKP valtuustoryhmä, ensimmäisinä allekirjoittajina Kim Liljequist, Josephine Frimodig ja Carl-Johan Kajanti jättivät kunnanvaltuuston kokouksessa 5.9.2022 seuraavan aloitteen:

”Niin korona kuin Venäjän sotakin ovat johtaneet tilanteeseen, jossa sekä polttoaineiden että sähkön hinnat ovat nousseet huomattavasti lyhyehköllä ajanjaksolla. On vahvoja indikaattoreita siitä, että nämä hinnat myös jatkavat nousuaan tai ainakin pysyvät hyvin korkeina tulevaisuudessa. Sähköyhtiöt uusivat tänä päivänä sähkösopimuksia monin verroin korkeampaan hintaan kuin ennen, ja HSL varautuu kalliimpiin polttoaineiden hintoihin. Kyseessä on tilanne, joka heijastuu suoraan niihin kuntaosuuksiin, joita HSL:n jäsenten tulee maksaa. Lisäksi valmistella on, että sähkökriisin sattuessa tehdään hallittuja lyhyitä katkoksia sähkönjakeluun talven aikana.

Yhdistettynä korkeaan inflaatioon tämä johtaa siihen, että kaupunkeja ja kuntia uhkaavat suuret talouskriisit, joihin sisältyy äkkinäisiä hintašokkeja ja karkaavia sähkön hintoja. Kuntien tulee ymmärtää, että nyt on hyvä aika selvittää ja tehdä päätöksiä vastatoimista, jotta ne voisivat mahdollisimman nopeasti turvata taloutensa mahdollisimman hyvin.

Tämä koskee myös Kirkkonummen kuntaa. On tullut tietoon, että vuonna 2022 energian kustannukset ylittävät budjetoidut varat ainakin 650 000 €:lla. Tämä on liikaa kunnalle, jolla on edessään merkittävät säästötoimet. Me allekirjoittaneet kysymme, onko summan pakko kasvaa niin suureksi (tai jopa suuremmaksi), vai olisiko toimenpiteitä, joiden avulla voisi saavuttaa yksinkertaisia ja nopeita säästöjä? Lisäksi olisi tärkeää ja esimerkillistä, että kunta osallistuisi sähkönsäästötalkoisiin, joita



Toimitilapalvelujen lautakunta	§ 75	22.09.2022
Kunnanhallitus	§ 322	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 83	24.10.2022

suunnitellaan maanlaajuisiksi vuodelle 2022.

Siksi me allekirjoittaneet kehotamme Kirkkonummen kuntaa välittömästi aloittamaan selvityksen mahdollisuuksista vähentää sähkön ja fossiilisten polttoaineiden kulutusta sekä kriittisesti tarkastelemaan riskienhallintaansa näiden taloudellisten riskien osalta. Tulisi keskittyä löytämään yksinkertaisia ja järkeviä innovatiivisia ratkaisuja, joiden toteuttaminen olisi nopeaa ja kustannustehokasta *. Kirkkonummen tulisi kantaa kortensa kekoon sähkösäästötalkoissa.

Kirkkonummella 25.8.2022

Kim Liljequist (SFP), Josephine Frimodig (SFP), Carl-Johan Kajanti (SFP)

* = muutama esimerkki: täytyykö kannettavien tietokoneiden / pöytä tietokoneiden oheislaitteineen aina olla latauksessa, vai voisiko kuvitella, että ne eivät olisi kytkettyinä sähköverkkoon ollessaan valmiustilassa tai sammutettuina? Voisiko kuvitella rakennusten sisälämpötilojen alentamista 1–2 asteella tai uimahallin veden lämpötilaa tilapäisesti? Voisiko katuvalaistusta aikaoptimoida tai vähentää paikoitellen?"

Aloitteen allekirjoittivat: Kim Liljequist, Josephine Frimodig, Carl-Johan Kajanti, Katja Ylisiurua, Elina Kärkimaa, Timo Haapaniemi, Anna Sahiluoma, Leena Virkki, Marko Kari, Liisa Kosonen, Kim Åström, Kari Virtanen, Jani Ekman, Urho Blom, Ulf Kjerin, Hans Hedberg, Anna Aintila, Stefan Gustafsson, Henri Annila, Marjut Frantsi-Lankia, Minna Hakapää, Antti Kilappa, Johanna Fleming, Paula Oittinen, Maarit Orko, Piia Aallonharja, Ville Salminen, Jussi Määttä, Tony Björk, Kim Männikkö, Martin Valtonen, Markus Myllyniemi, Anna Presnukhina, Patrik Lundell, Tuovi Ronkainen, Sini Felipe, Tero Suominen, Ari Harinen, Ronja Karkinen ja Krista Petäjäjärvi.

Toimitilapalvelujen lautakunta 22.9.2022:

Kirkkonummen kunnan yhdyskuntatekniikan palvelualueella tunnistetaan kunnan rooli tulevan talven energian saatavuushaasteisiin varautumisessa.

Energiakriisiin varautuminen ja kunnan ilmastotavoitteiden toimeenpano tukevat toisiaan. Kirkkonummen kunta on sitoutunut Kestävän energian ja ilmaston toimenpideohjelmassa (SECAP) luopumaan öljyn ja maakaasun käytöstä kunnan omistamissa rakennuksissa vuoteen 2030 mennessä. Tavoitteiden toteutumista edistetään vuosittain kunnan talousarvoon

Toimitilapalvelujen lautakunta	§ 75	22.09.2022
Kunnanhallitus	§ 322	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 83	24.10.2022

sisältyvän energiatehokkuusinvestointimäärärahan puitteissa toteutettavilla hankkeilla. Ratkaisut energiankäytön tehostamiseksi ja fossiilisen energian käytön lopettamiseksi kunnan kiinteistöjen lämmityksessä edellyttävät riittäviä määrärahoja ja henkilöstöresursseja. Kunnan talousarviossa 2023 on mahdollista korottaa energiatehokkuushankkeiden määrärahavarausta.

Kirkkonummen kunnan talousarviossa vuodelle 2022 on osoitettu määräraha (400 000 €) energiatehokkuusinvestointeihin. Toimitilapalveluiden lautakunta päätti 10.3.2022 energiatehokkuusinvestointihankkeen määrärahojen kohdentamisesta vuodelle 2022 siten, että Bobäckin ja Sjökillan koulujen lämmityksessä siirrytään öljystä maalämpöön ja Ravalsin päiväkodissa maakaasusta ilma-vesilämpöpumppuun. Energiatehokkuushankkeiden jatkovalmistelussa kävi ilmi, että suunniteltuja maalämpöhankkeita ei pystytä toteuttamaan vuoden 2022 aikana maalämpölaitteistojen ja -porauksien pitkistä toimitusajoista ja urakoitsijoiden ilmoittamista toimitusvaikeuksista johtuen. Toimitilapalveluiden lautakunta päätti 15.6.2022, että energiatehokkuushankkeiden määräraha (360 000 €) kohdennetaan automaatiojärjestelmien saneerauksiin niiden kiinteistöjen osalta, missä on vanhentuneita laitteita, järjestelmiä ja säätölaitteita. Saneerauksella on mahdollista saavuttaa jopa 20 - 25 % säästö kohteiden energiankulutuksessa.

Loput määrarahasta (40 000 €) kohdennetaan Sjökillan koulun, Bobäckin koulun ja Ravalsin päiväkodin lämmitysjärjestelmien vaihdon ja energiatehokkuuden parantamisen suunnitteluun. Ravalsin päiväkotina on kunnan ainoa maakaasulämmitteinen kohde. Sjökillan ja Bobäckin koulujen lisäksi kunnan kiinteistöt ovat öljylämmitteisiä: Kantvikin koulu, Villa Haga, Lindalin asunnot, Gesterbyn museoalue, Pellava-talo, Keskuskoulu, Kalmerin kiinteistöt, Torhem, Karubyn koulu, Nissnikun kuntoutuskeskus, Furugårdin asuinrakennukset, Luoman koulu (osittain), Kesälä, Oitbackan koulu ja asuinrakennus, Sirkkelintien asunnot, Volsin vanhainkoti (osittain), Volsin rivitalo, Volsin koulu, Mariefredin huvila, Navalan kartano, Eerikinkartano, Veikkolan asunnot ja Veikkolan kirjasto. Osa öljylämmitteisistä kiinteistöistä on suunniteltu purettavan ja tällaisiin kohteisiin ei suunnitella energiaremontteja.

Suuri osa kunnan kiinteistöistä on kaukolämpökohteita. Kaukolämpöyhtiö Fortum on sitoutunut tuottamaan kaukolämpöä hiilineutraalisti Kirkkonummen alueella ennen vuotta 2030. Fortumin hiilineutraaliusprojektin myötä kaukolämmön kotimaisuus ja omavaraisuus paranevat nykyisestä.

Kunta voi tehdä toiminnallisilla parannuksilla suoraa energiansäästöä. Syksyllä 2022 toteutetaan kysely toimitilojen käyttäjille

Toimitilapalvelujen lautakunta	§ 75	22.09.2022
Kunnanhallitus	§ 322	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 83	24.10.2022

energiansäästötoimenpiteisiin liittyen. Toimitilapalveluiden ylläpitoyksikössä päivitetään ohjeistusta ja käytäntöjä tilojen lämpötilojen ja ilmanvaihdon säätöön liittyen siten, että energiansäästö huomioidaan. Valmisteilla olevan kiinteistöautomaatiojärjestelmän kehittämishankkeen myötä rakennusten energiankulutuksen ja olosuhteiden seuranta sekä automaattinen ohjaus paranevat.

Katuvalaistuksen vähentämisellä voidaan säästää sähköä sellaisilla alueilla, joilla ei vielä ole siirrytty LED-valaisimiin. Katuvalaistuksen vähentämisessä on huomioitava vaikutukset turvallisuuteen. Katuvalaistuksen energiatehokkuutta parannetaan siirtymällä asteittain LED-valaisimiin sekä lisäämällä älykästä automaatiota. Syksyllä 2022 noin puolessa kunnan katuvalaistuksessa hyödynnetään energiatehokkaita LED-valaisimia. Katuvalaistuksen käyntiaikoja on jo säädetty siten, että osassa kohteista valaistus ei ole päällä yöaikaan. Yhdyskuntatekniikan lautakunnan vuosittainen talousarvio sisältää määrärahat valaistuksen uusimiseen. Talousarviossa 2023 määrärahaa voidaan korottaa, jolloin siirtyminen LED-valaisimiin katuvalaistuksessa toteutuu nopeammin.

Kirkkonummen vapaa-aikapalvelut ovat selvittäneet energiansäästömahdollisuuksia uimahallissa. Suomen Uimaopetus- ja Hengenpelastusliitto Ry on tuoreessa ohjeistuksessaan (Uimahallien ja kylpylöiden rooli energiakriisissä – keinoja energian säästämiseksi, 12.9.2022) todennut, että uimahallien allasvesien lämpötilojen laskemisesta saatavat energiasäästöt ovat marginaalisia. Uimaveden lämpötilan laskemisella on vaikutuksia altaiden käyttöön, sillä vauvojen, lasten ja erityisryhmien liikuntaan tarkoitetuissa altaissa veden on oltava riittävän lämmintä. Kirkkonummen uimahallissa monitoimiallas ja iso uintiallas ovat samassa kierrossa, joten allasveden lämpötilojen laskeminen allaskohtaisesti ei ole mahdollista. Lämpimän käyttöveden lämpötilan laskusta taas voisi aiheutua mikrobiologisia ongelmia.

Uimahallin saunoissa voidaan sähköä säästää helpommin, mutta saunojen lämmitysaikojen rajoittaminen vaikuttaa palvelutasoon merkittävästi. Lämmitettävien saunojen määrän vähentäminen Kirkkonummen uimahallissa ei ole mahdollista, sillä saunat sijaitsevat vierekkäin ja ne lämmittävät toisiaan seinän läpi. Tällöin lämpötila pois käytöstä olevassa saunassa nousee tasolle, joka on otollinen haitallisen bakteerikannan lisääntymiseen.

Kunnan henkilöstöä tullaan ohjeistamaan laitteiden, kuten tietokoneiden, energiatehokkaaseen käyttöön. Kannettavien tietokoneiden asetukset on säädetty siten, että koneet eivät lataudu telakassa ollessaan koko ajan. Tulostimet ja monitorit käyttävät lepotilassa todella vähän sähköä, eikä

Toimitilapalvelujen lautakunta	§ 75	22.09.2022
Kunnanhallitus	§ 322	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 83	24.10.2022

niitä ole kannattavaa irrottaa virtalähteestä. Tulostimet tekevät ajoittain ylläpitävää huoltoa lepotilassa.

Nopeusrajoitusten alentaminen säästää polttoainetta eritoten maanteillä, joita kunta ei hallinnoi. Kunta vastaa nopeusrajoituksista katuverkostossa, jossa nopeusrajoitukset ovat valmiiksi alhaiset (pääasiassa 30 ja 40 km/h). Kaupunkiajossa keskeisin tekijä polttoaineen kulutuksessa on pysähtymisten ja kiihdytysten tarve, joita ei voi välttää rakennetussa ympäristössä. Kunta voi kannustaa kuntalaisia taloudelliseen ajotapaan.

Kunnan tulevista energiahankkeista tiedotetaan asukkaille ja yhteisöille esimerkkivaikutuksen vahvistamiseksi. Kirkkonummi osallistuu 10.10.2022 käynnistyvään kansalliseen Asetta alemmas -kampanjaan, jonka aikana kunta välittää tietoa energiansäästötoimenpiteistä. Samana päivänä käynnistyy kansalaisopistolla luentosarja kotitalouksien ilmastotyön mahdollisuuksista. Muuta tiedottamista tehdään osana kunnan ilmastohanketta, jonka puitteissa on vuonna 2022 viestitty kunnan ilmastotyön etenemisestä sekä järjestetty webinaareja yritysten kustannustehokkaista ilmastotoimista.

Varautumista energiakriisiin syvenemiseen voidaan tehostaa osana kunnan valmiussuunnittelua ja kokonaisturvallisuuden kehittämistä. Kirkkonummi on varautunut laajoihin sähkökatkoihin kunnan valmiussuunnitelmassa. Päivitettävänä olevaa yhdyskuntatekniikan palvelualueen varautumissuunnitelmaa voidaan täydentää energiakriisiin varautumisen osalta.

Hinku-sitoumuksen myötä kunta on asettanut päästövähennystavoitteen vuodelle 2030, jonka etenemistä voidaan tehostaa asettamalla vuosittaiset välitavoitteet. Kunnan ilmastotyön etenemistä seurataan vuosittain SECAP-seurantareportissa. SECAP-seurantareportissa (Kirkkonummen ilmastotyön tilannekuva 2021) on määritelty kunkin SECAP-toimenpiteen tavoitteet vuodelle 2030. Kirkkonummen Hinku-ohjausryhmä tekee jatkossa vuosittain suunnitelman toteutettavista päästövähennystoimista ja tarvittavista investoinneista. Kunnan talousarvioon on mahdollista sisällyttää erillinen ilmastobudjetti.

Energiakustannusten arviotu kehitys

Lämmitys (kaukolämpö, öljy, kaasua)

Vuonna 2020 kaukolämmön kulutus on ollut 16340 MWh. Vuonna 2021 toteutunut kulutus on ollut 20630 MWh. Ennustuksen mukainen kulutus vuodelle 2022 on 20780MWh, joka on vuoden 2021 tasoa. Kaukolämmön

Toimitilapalvelujen lautakunta	§ 75	22.09.2022
Kunnanhallitus	§ 322	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 83	24.10.2022

hinta on noussut kuluvan vuoden aikana ja sen ennustetaan edelleen nousevan. Öljyn hinnannousu on ollut 50% vuoteen 2020 verrattuna, mutta kulutustaso on hieman laskenut. Kaasun hinta on melkein kolminkertaistunut vuodesta 2020 ja nousu uhkaa jatkua. Vuonna 2020 kaasun kulutus on ollut 292 MWh. Vuonna 2021 toteutunut kulutus on ollut 235 MWh. Ennustuksen mukainen kulutus vuodelle 2022 on 240 MWh.

Sähkö

Kunnan sähkön kulutuksessa on ollut tasaista nousua vuoteen 2020 verrattuna. Vuonna 2020 sähkön kulutus on ollut 13300 MWh. Vuonna 2021 toteutunut kulutus on ollut 15000 MWh. Ennustuksen mukainen kulutus vuodelle 2022 on 16250 MWh. Kunnalla on vuoden 2023 loppuun voimassa oleva sähkösopimus. Sähköhinnassa nähtiin vuoden 2021 loppupuolella raju nousu, joka vaikuttaa vuoden 2022 hintaan suojauksista huolimatta suurilla korotuksilla. Tämänhetkinen arvio kunnan sähkösopimuksen vuoden 2023 sähköenergian laskutushinnasta nykyiseen markkinahintaan ja pohjille tehtyihin kiinnityksiin on 5,93 c/kWh (alv 0 %) (vertailukelpoinen markkinahinta vuodelle 2023 olisi 18,65 c/kWh (alv 0 %)).

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus Toimitilapalvelujen lautakunta päättää

1.
antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle selostusosan vastaukset vastauksena valtuustoaloitteeseen 6/2022: Energian käytön nopea vähentäminen ja kansainväliseen energiakriisiin varautuminen ja valtuustoaloitteeseen 11/2022: Kirkkonummen kunnan tulee heti vähentää energiankulutustaan nopeilla ja kustannustehokkailla ratkaisuilla

2
esittää, että kunnanvaltuusto merkitsee annetut vastaukset tiedoksi ja pitää vastauksia riittävinä ja aloitteita loppuun käsiteltyinä.

Käsittely

Päätös Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 322



Toimitilapalvelujen lautakunta	§ 75	22.09.2022
Kunnanhallitus	§ 322	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 83	24.10.2022

Valmistelija Ilmastokoordinaattori Vera Järvenreuna etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1
merkitä tiedoksi selostusosan vastaukset vastauksena
valtuustoaloitteeseen 6/2022: Energian käytön nopea vähentäminen ja
kansainväliseen energiakriisiin varautuminen ja valtuustoaloitteeseen
11/2022: Kirkkonummen kunnan tulee heti vähentää energiankulutustaan
nopeilla ja kustannustehokkailla ratkaisuilla ja antaa vastaukset edelleen
kunnanvaltuustolle

2
esittää, että kunnanvaltuusto merkitsee annetut vastaukset tiedoksi ja pitää
vastauksia riittävinä ja aloitteita loppuun käsiteltyinä

3
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Tämä pykälä käsiteltiin §:n 328 jälkeen. Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-
Kaisa Kauppinen esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta tämän
pykälän jälkeen klo 18.42.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi kunnanvaltuustolle käsiteltäväksi

Kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 83
459/14.04.00/2022

Päätösehdotus Kunnanhallitus antaa kunnanvaltuustolle selostusosan vastaukset
vastauksena valtuustoaloitteeseen 6/2022: Energian käytön nopea
vähentäminen ja kansainväliseen energiakriisiin varautuminen ja

Toimitilapalvelujen lautakunta	§ 75	22.09.2022
Kunnanhallitus	§ 322	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 83	24.10.2022

valtuustoaloitteeseen 11/2022: Kirkkonummen kunnan tulee heti vähentää energiankulutustaan nopeilla ja kustannustehokkailla ratkaisuilla esittää, että kunnanvaltuusto merkitsee annetut vastaukset tiedoksi ja pitää vastauksia riittävinä ja aloitteita loppuun käsiteltyinä.

Käsittely

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa kokouksessa.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että keskustelun aikana on tehty palautusehdotus ja evästysehdotuksia seuraavasti:

Valtuutettu Anna Sahiluoman palautusehdotus:

Vastaus valtuustoaloitteeseen vastaa heikosti aloitteeseen, joka peräänkuuluttaa akuuttiin energiakriisiin varautumista konkreettisin energiansäästötoimenpitein. Esitän valtuustoaloitteen palauttamista valmisteluun siten, että valmistellaan pikaisesti kunnanhallituksen päätettäväksi konkreettiset toimet energiansäästötoimiksi seuraavasti: 1) lämmityskauden ajan toimet, joille energiaa voidaan säästää lämmityskaudella kulujen karsimiseksi ja kulutuksen siirtämiseksi pois huippuajoilta. 2) lyhyen ajan toimet, jotka voidaan toteuttaa akuutin sähköpulan uhatessa kulutusjouston aikaan saamiseksi ja katkojen välttämiseksi 3) muut pidemmän ajan energiatehokkuuden parantamistoimet. Sen lisäksi kunnanhallitukselle tuodaan katsaus sähkökatkoihin varautumissuunnitelmasta.

Palautusehdotus kannattivat Urho Blom, Leena Virkki, Kim Liljequist, Kari Virtanen, Liisa Kosonen, Jerri Kämpe-Hellenius, Martin Valtonen, Marko Kari, Piia Aallonharja, Jussi Määttä, Ville Salminen, Pekka M. Sinisalo, Hannu Valtanen, Antti Salonen, Josephine Frimodig, Martin Honkanen ja Antti Kilappa.

Palautusehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat asian jatkokäsittelyä äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Anna Sahiluoman palautusehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 28 JAA ääntä, 21 EI ääntä , 1 tyhjä ääni, 1 poissa (Noora Piili)



Toimitilapalvelujen lautakunta	§ 75	22.09.2022
Kunnanhallitus	§ 322	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 83	24.10.2022

Asian jatkokäsittely sai enemmän ääniä ja asian käsittelyä jatkettiin.

JAA äänestivät: Orko Maarit, Huhmarniemi Saara, Ylikoski Jukka, Purra Riikka, Suominen Tero, Seppälä Ulla, Felipe Sini, Hedberg Hans, Lundell Patrik, Toikka Anna-Mari, Ylisiurua Katja, Järvinen Johanna, Ekman Jani, Kaurila Matti, Kajanti Carl-Johan, Kekkonen Irja, Aintila Anna, Jäppinen Sanni, Fleming Johanna, Karkinen Ronja, Männikkö Kim, Björk Tony, Granström Anneli, Oksanen Pekka, Hyvärinen Reetta, Ronkainen Tuovi, Myllyniemi Markus ja Kjerin Ulf (suullisesti)

Ei äänestivät: Salminen Ville, Åström Kim, Kämpe-Hellenius Jerri, Liljequist Kim, Kari Marko, Kosonen Liisa, Sinisalo Pekka M., Aallonharja Piia, Valtanen Hannu, Blom Urho, Salonen Antti, Frimodig Josephine, Adlercreutz Anders, Virtanen Kari, Kilappa Antti, Honkanen Martin, Valtonen Martin, Sahiluoma Anna, Määttä Jussi, Virkki Leena ja Lankia Eero

Tyhjää äänesti Leijala Aku

Poissa: Noora Piili

Jatkokäsittelyn aikana jäsen Ronja Karkinen jätti evästysehdotuksia seuraavasti:

Kunta ohjeistaa kiinteistöjen lämmityksestä vastaavia henkilöitä laskemaan kiinteistöjen lämpötilaa astetta alemmas.

Evästysehdotusta kannattivat Anna-Mari Toikka, Maarit Orko ja Irja Kekkonen.

Evästysehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat evästysehdotuksen lisäämistä äänestävät JAA, ja ne jotka eivät kannata evästysehdotuksen lisäämistä äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 18 JAA ääntä, 28 EI ääntä ja 4 tyhjää (1 poissa, Noora Piili)

Evästysehdotusta ei hyväksytty, joten sitä ei lisätty.



Toimitilapalvelujen lautakunta	§ 75	22.09.2022
Kunnanhallitus	§ 322	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 83	24.10.2022

JAA äänestivät: Liljequist Kim, Ekman Jani, Adlercreutz Anders, Myllyniemi Markus, Åström Kim, Ronkainen Tuovi, Lankia Eero, Ylisiurua Katja, Virtanen Kari, Orko Maarit, Sahiluoma Anna, Fleming Johanna, Felipe Sini, Kekkonen Irja, Karkinen Ronja, Virkki Leena, Jäppinen Sanni ja Valtonen Martin

EI äänestivät: Männikkö Kim, Björk Tony, Järvinen Johanna, Suominen Tero, Purra Riikka, Hedberg Hans, Kari Marko, Kilappa Antti, Salonen Antti, Seppälä Ulla, Salminen Ville, Oksanen Pekka, Granström Anneli, Valtanen Hannu, Aallonharja Piia, Toikka Anna-Mari, Sinisalo Pekka M., Määttä Jussi, Aintila Anna, Lundell Patrik, Kajanti Carl-Johan, Kaurila Matti, Honkanen Martin, Blom Urho, Ylikoski Jukka, Kosonen Liisa, Frimodig Josephine ja Kjerin Ulf (suullisesti)

Tyhjää äänestivät Hyvärinen Reetta, Kämpe-Hellenius Jerri, Huhmarniemi Saara ja Leijala Aku

Poissa: Noora Piili

Valtuutettu Ronja Karkisen toinen evästysehdotus:

Päästövähennyksille asetetaan välitavoitteita ennen vuotta 2030.

Evästysehdotusta kannattivat Katja Ylisiurua, Johanna Fleming, Anna-Mari Toikka, Kim Åström, Markus Myllyniemi, Antti Kilappa, Jani Ekman, Kim Liljequist, Anna Sahiluoma, Kari Virtanen, Maarit Orko, Sanni Jäppinen, Leena Virkki, Tuovi Ronkainen ja Irja Kekkonen.

Evästysehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat evästysehdotuksen lisäämistä äänestävät JAA, ja ne jotka eivät kannata evästysehdotuksen lisäämistä äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 31 JAA ääntä, 17 EI ääntä, 2 tyhjää ja 1 poissa (Noora Piili)

Evästysehdotuksen lisääminen sai enemmän ääniä, joten se hyväksyttiin.

JAA äänestivät: Sahiluoma Anna, Virkki Leena, Oksanen Pekka, Adlercreutz Anders, Liljequist Kim, Ylisiurua Katja, Huhmarniemi Saara, Hyvärinen Reetta, Myllyniemi Markus, Aintila Anna, Valtonen Martin,



Toimitilapalvelujen lautakunta	§ 75	22.09.2022
Kunnanhallitus	§ 322	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 83	24.10.2022

Kilappa Antti, Åström Kim, Lundell Patrik, Virtanen Kari, Kekkonen Irja, Lankia Eero, Kajanti Carl-Johan, Felipe Sini, Sinisalo Pekka M., Ronkainen Tuovi, Orko Maarit, Kari Marko, Toikka Anna-Mari, Jäppinen Sanni, Suominen Tero, Frimodig Josephine, Fleming Johanna, Ekman Jani, Seppälä Ulla ja Karkinen Ronja

Ei äänestivät: Salonen Antti, Blom Urho, Järvinen Johanna, Granström Anneli, Hedberg Hans, Kaurila Matti, Salminen Ville, Ylikoski Jukka, Aallonharja Piia, Männikkö Kim, Leijala Aku, Honkanen Martin, Kosonen Liisa, Valtanen Hannu, Purra Riikka, Määttä Jussi ja Kjerin Ulf (suullisesti)

Tyhjää äänestivät: Kämpe-Hellenius Jerri ja Björk Tony

Poissa: Noora Piili

Päätös Kunnanvaltuusto päätti ehdotuksen mukaisesti lisättynä seuraavalla ponnella:

Päästövähennyksille asetetaan välitavoitteita ennen vuotta 2030.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Valtuustoaloite energian käytön nopeaksi vähentämiseksi ja kansainväliseen energiakriisiin varautumiseksi



Kunnanhallitus	§ 323	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 84	24.10.2022

Eron myöntäminen toimitilapalvelujen lautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valitseminen (SR)

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 323

Valmistelija johdon assistentti Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Sanna Rautio (entinen Hartikainen) on pyytänyt eroa toimitilapalvelujen lautakunnan jäsenyydestä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kuntalain 10 luvun 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kunnanvaltuusto on 30.8.2021 § 86 valinnut 11 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimitilapalvelujen lautakuntaan kaudeksi 2021-2025 seuraavasti:

Noora Piili, Pro Kirkkonummi / Jan Nordström, Pro Kirkkonummi
Jani Ekman Kok. / Jukka Malila, Kok.
Pekka Oksanen, SDP / Tuovi Ronkainen, SDP
Marko Kari, Kok. / Julia Valtanen, Kok.
Elina Utriainen, Pro Kirkkonummi / Ari Liuhta, Pro Kirkkonummi
Elina Kärkimaa, Vihr. / Olli Pulkkinen, Vihr.
Miisa Jeremjew, Vihr. / Niikka Järvinen, Vihr.
Martin Honkanen, Kirkkonummen VKK / Ritva Närhi, Kirkkonummen VKK
Sanna Hartikainen, Kirkkonummen VKK / Jani Kähkönen, PS
Hans Hedberg, RKP / Ann-Britt Romar, RKP
Matilda Björkqvist, RKP / Kent Jensen von Schulmann, RKP

Noora Piili (Pro Kirkkonummi) valittiin puheenjohtajaksi ja Jani Ekman (Kok.) varapuheenjohtajaksi toimitilapalvelujen lautakuntaan kaudeksi 2021-2025.

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1
myöntää eron Sanna Rautiolle (entiselle Hartikaiselle) toimitilapalvelujen lautakunnan jäsenyydestä

2
valitsee uuden jäsenen Sanna Raution tilalle toimitilapalvelujen



Kunnanhallitus § 323 03.10.2022
Kunnanvaltuusto § 84 24.10.2022

lautakuntaan toimikauden loppuun

3
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Tämä pykälä käsiteltiin §:n 321 jälkeen.

Puheenjohtaja Timo Haapaniemi saapui kokoukseen tämän pykälän alussa klo 18.49 ja jatkoi kokouksen puheenjohtajana. Varajäsen Marko Kari poistui kokouksesta klo 18.49.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi kunnanvaltuustolle käsiteltäväksi

Kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 84
716/00.00.01/2021

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

- 1
myöntää eron Sanna Rautiolle (entiselle Hartikaiselle) toimitilapalvelujen lautakunnan jäsenyydestä
- 2
valitsee uuden jäsenen Sanna Raution tilalle toimitilapalvelujen lautakuntaan toimikauden loppuun.

Käsittely

Keskustelun aikana valtuutettu Piia Aallonharja ehdotti että Johanna Järvinen valitaan uudeksi jäseneksi.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös Kunnanvaltuustolle päätti yksimielisesti

- 1
myöntää eron Sanna Rautiolle (entiselle Hartikaiselle) toimitilapalvelujen lautakunnan jäsenyydestä



Kunnanhallitus	§ 323	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 84	24.10.2022

2

valita Johanna Järvisen uudeksi jäseneksi Sanna Raution tilalle
toimitilapalvelujen lautakuntaan toimikauden loppuun.

Tiedoksi asianosaisille, yhdyskuntatekniikan palvelualueelle, palkka-tiimille
Oheismateriaali / tilläggsmaterial
Eroilmoitus, toimitilapalvelujen lautakunnan jäsenyys, S.R.



Kunnanhallitus	§ 343	17.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 85	24.10.2022

Eron myöntäminen sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenen tehtävästä ja uuden varajäsenen valinta (JK)

Kunnanhallitus 17.10.2022 § 343

Valmistelija johdon assistentti Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Jari Kallio on pyytänyt eroa sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenyydestä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kuntalain 10 luvun 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kunnanvaltuusto on 30.8.2021 § 84 valinnut 11 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sivistys- ja vapaa-aikalautakuntaan kaudeksi 2021-2025 seuraavasti:

Kari Virtanen, Kok. / Liviu Petrila, Kok.
Krista Petäjäjärvi, Vihr. / Anja Presnukhina, Vihr.
Tero Suominen, SDP / Stig-Johan Nyberg, SDP
Anni-Mari Syväniemi, Pro Kirkkonummi / Tintti Rossi, Pro Kirkkonummi
Maarit Orko, Vihr. / Kari Saari, Vihr.
Heidi Castrén, Kok. / Jari Kallio, Kok.
Liisa Kosonen, Kok. / Sanna Andersén, Kok.
Mikko Elfving, Kirnu Ry / Ritva Närhi, VKK
Martin Valtonen, RKP / Niklas Lindholm, RKP
Patrik Lundell, RKP / Emil Strandell, RKP
Maj Åberg-Hildén, RKP / Merja Tarkiainen, RKP

Kari Virtanen (Kok.) valittiin puheenjohtajaksi ja Krista Petäjäjärvi (Vihr.) varapuheenjohtajaksi sivistys- ja vapaa-aikalautakuntaan kaudeksi 2021-2025.

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1
ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1.1
myöntää eron Jari Kalliolle sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan



Kunnanhallitus § 343 17.10.2022
Kunnanvaltuusto § 85 24.10.2022

varajäsenyydestä

1.2
valitsee uuden varajäsenen Jari Kallion tilalle sivistys- ja vapaa-
aikakautakuntaan toimikauden loppuun

2
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi kunnanvaltuustolle käsiteltäväksi

Kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 85
710/00.00.01/2021

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1
myöntää eron Jari Kalliolle sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan
varajäsenyydestä

2
valitsee uuden varajäsenen Jari Kallion tilalle sivistys- ja vapaa-
aikakautakuntaan toimikauden loppuun.

Käsittely

Keskustelun aikana valtuutettu Anna Sahiluoma ehdotti että Mikael
Ljungberg valitaan uudeksi varajäseneksi.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti

1
myöntää eron Jari Kalliolle sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan
varajäsenyydestä

2
valita Mikael Ljungbergin uudeksi varajäseneksi Jari Kallion tilalle sivistys-
ja vapaa-aikakautakuntaan toimikauden loppuun.



Kunnanhallitus	§ 343	17.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 85	24.10.2022

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Eroilmoitus sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenyydestä, J.K.



Kunnanhallitus	§ 289	12.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 86	24.10.2022

Eron myöntäminen suomenkielisen kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenen tehtävästä, I.T. ja uuden varajäsenen valitseminen

Kunnanhallitus 12.09.2022 § 289

Valmistelija johdon assistentti Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Ilona Tiainen on 26.8.2022 päivätyllä ilmoituksella pyytänyt eroa suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan varajäsenyydestä henkilökohtaisista syistä.

Kuntalain 10 luvun 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan kokoonpano kaudelle 2021-2025 on seuraavanlainen:

Tuovi Ronkainen SDP / Ulvija Jabbarova, SDP
Pekka Sinisalo, Pro Kirkkonummi / Saara Ketola, Pro Kirkkonummi
Johanna Fleming, SDP / Tero Strand, SDP
Nina Bogatenko, Vihr. / Anna-Mari Toikka, Vihr.
Irja Kekkonen, Vihr. / Lauri Lavanti, Vihr.
Juha Oksanen, Kok. / Carita Vilén, Kok.
Vesa Tarkkanen, Kok. / Tuomas Wass, Kok.
Heljä Järä-Isotalo, KD / Pirjo Salmi, KD
Aleksander Polkko, VKK / Arttu Lankinen, PS
Heikki Nurmela, Kirnu Ry / Martin Honkanen, VKK
Sari Haapasaari, Kesk. / Ilona Tiainen, Kesk.

Tuovi Ronkainen on valittu puheenjohtajaksi ja Pekka Sinisalo varapuheenjohtajaksi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1
ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

1.1
myöntää eron Ilona Tiaiselle suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan varajäsenyydestä

1.2



Kunnanhallitus § 289 12.09.2022
Kunnanvaltuusto § 86 24.10.2022

valita uuden varajäsenen Ilona Tiaisen tilalle toimikauden loppuun

2
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi Kunnanvaltuustolle käsiteltäväksi

Kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 86
711/00.00.01/2021

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

1
myöntää eron Ilona Tiaiselle suomenkielisen kasvatus- ja
koulutuslautakunnan varajäsenyydestä

2
valita uuden varajäsenen Ilona Tiaisen tilalle toimikauden loppuun.

Käsittely Keskustelun aikana varavaltuutettu Eero Lankia ehdotti että Marjaana
Munther valitaan uudeksi varajäseneksi.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti

1
myöntää eron Ilona Tiaiselle suomenkielisen kasvatus- ja
koulutuslautakunnan varajäsenyydestä

2
valita Marjaana Muntherin uudeksi varajäseneksi Ilona Tiaisen tilalle
toimikauden loppuun.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Eroilmoitus suomenkielisen kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenen
tehtävästä, I.T.



Kunnanhallitus	§ 324	03.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 87	24.10.2022

Eron myöntäminen kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä ja uuden uskotun miehen valitseminen (SR)

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 324

Valmistelija johdon assistentti Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Sanna Rautio (entinen Hartikainen) on pyytänyt eroa kiinteistötoimituksen uskotun miehen tehtävästä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kunnanvaltuusto päätti 30.8.2021 § 90 valita kiinteistötoimitusten uskotut miehet valtuustokaudeksi 2021 – 2025 seuraavasti:

Stig-Johan Nyberg, SDP
Jukka Lahti, SDP
Petri Ritala, Pro Kirkkonummi
Juha Tarvainen, Vihr.
Sea Eklund, Vihr.
Marko Tapiola, Liik.
Jukka Malila, Kok.
Heidi Castrén, Kok.
Hannu Väliiviita, Kesk.
Ann-Christine Sved, RKP
Greger Englund, RKP
Anita Forssén, RKP
Arttu Lankinen, PS
Sanna Hartikainen, Kirkkonummen VKK

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1
myöntää eron Sanna Rautiolle kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä

2
valitsee uuden uskotun miehen Sanna Raution tilalle toimikauden loppuun

3
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.



Kunnanhallitus § 324 03.10.2022
Kunnanvaltuusto § 87 24.10.2022

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi kunnanvaltuustolle käsiteltäväksi

Kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 87
791/00.00.01/2021

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

- 1
myöntää eron Sanna Rautiolle kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä
- 2
valitsee uuden uskotun miehen Sanna Raution tilalle toimikauden loppuun

Käsittely Keskustelun aikana valtuutettu Piia Aallonharja ehdotti että Leena Salomaa valitaan uudeksi uskotuksi mieheksi.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti

- 1
myöntää eron Sanna Rautiolle kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä
- 2
valita Leena Salomaan uudeksi uskotuksi mieheksi Sanna Raution tilalle toimikauden loppuun.

Tiedoksi Asianosaisille, maanmittauslaitokselle
Oheismateriaali / tilläggsmaterial
Eroilmoitus, kiinteistötoimitusten uskottu mies, S.R.



Kunnanhallitus	§ 311	26.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 88	24.10.2022

Vireillä olevat valtuustoaloitteet

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 311

Valmistelija johdon assistentti Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Hallintosäännön 152 §:n mukaisesti kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun ja lokakuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty.

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto merkitsee liitteenä olevan luettelon vireillä olevista valtuustoaloitteista tiedokseen.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi kunnanvaltuustolle

Kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 88
1308/00.01.02/2019

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto merkitsee liitteenä olevan luettelon vireillä olevista valtuustoaloitteista tiedokseen.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Liitteet / bilagor

12 Vireillä olevat valtuustoaloitteet, kunnanvaltuustolle 24.10.2022



Kunnanvaltuusto

§ 89

24.10.2022

Ilmoitus uuden valtuustoryhmän perustamisesta - Kirkkonummen Vapauden Liitto valtuustoryhmä

Kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 89
689/00.00.01/2021

Kirkkonummen kunnanvaltuuston kokouksessa 24.10.2022 jätettiin seuraavanlainen ilmoitus:

”Olemme perustaneet Kirkkonummen Vapauden Liitto valtuustoryhmän.

Valtuustoryhmän nimi on Kirkkonummen Vapauden Liitto.

Valtuustoryhmän puheenjohtaja on Aleksander Polkko ja varapuheenjohtaja on Martin Honkanen.

Samalla ilmoitamme Aleksander Polkon sekä Martin Honkasen eroamisesta Kirkkonummen VKK valtuustoryhmästä, joka lakkaa olemasta.

Kirkkonummen Vapauden Liitto valtuustoryhmään kuuluvat seuraavat henkilöt

Martin Honkanen Valtuutettu
Aleksander Polkko Varavaltuutettu”

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti merkitä ilmoituksen tiedokseen.



Kunnanvaltuusto

§ 90

24.10.2022

Valtuustoaloite 13/2022: Kilpailutettujen palvelujen henkilöstö-, laatu- ja kustannusvaikutusten arviointi

Kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 90
1044/00.01.02/2022

Kirkkonummen Vasemmiston valtuustoryhmä / Katja Ylisiurua jätti kunnanvaltuuston kokouksessa 24.10.2022 seuraavan aloitteen:

” Puolen vuoden päästä kunnan tehtävät painottuvat radikaalisti eri tavalla sote-uudistuksen vuoksi, joten kunnan palvelujen kustannustehokkaiden ja laadukkaiden palvelujen rakentamisen tulisi olla jo käynnissä. Kirkkonummen kunta on ulkoistanut laajasti eri palveluita, kuten toimitila-, suunnittelu-, ympäristö- ja turvallisuuspalveluja. Ulkoistuksissa on välillä ollut laadullisia puutteita tai omaan palvelutuotantoon nähden negatiivisia kustannusvaikutuksia. Esimerkiksi sosiaalialan työntekijöiden ulkoistaminen on maksanut kunnalle moninkertaisesti oman työntekijän palkkaamiseen verrattuna. Kunnan henkilöstö on lisäksi kritisoinut palvelujen ulkoistuksia tiedottamisen ja henkilöstön osallistamisen puuttumisesta.

Yhteisillä, julkisilla ja säännöllisesti päivitettävillä mittareilla voidaan arvioida kriittisesti ulkoistuksien onnistuneisuutta ja toteutunutta laatua. Valtuutetuilla ja lautakunnilla olisi näin myös paremmat työkalut hankintojen valmisteluun, valvontaan ja oman palvelutuotannon kehittämiseen. Myös talousarviovalmistelussa mahdollisia uusia kilpailutuksia tai oman palvelutuotannon aloittamisia olisi helpompi arvioida kriittisesti.

Kunnassa tapahtuvat muutokset, joilla on vaikutuksia henkilöstöön, kuuluvat yhteistoiminnan piiriin, jos muutokset vaikuttavat olennaisella tavalla henkilöstön asemaan tai työehtoihin. Pala palalta tai kokonaan tapahtuvasta ulkoistuksesta tulisi viestiä avoimesti ja osallistaa henkilöstö heidän työpanostaan koskevaan päätöksentekoon.

Kirkkonummen Vasemmiston valtuustoryhmä esittää käytännön toimenpiteinä:

I. Vuoden sisään päättyvien hankintojen ja option kautta uudelleen jatkettujen hankintojen henkilöstö-, laatu- ja kustannusvaikutusten arviointia.

II. Luottamushenkilöille suunnattua iltakoulua kunnan hankinnoista sekä tiedotusta etupainotteisesti kunnan tulevien suurien hankintojen etenemisestä.



Kunnanvaltuusto

§ 90

24.10.2022

III. Henkilöstön osallistamista aktiivisesti heitä koskevaan päätöksentekoon esimerkiksi kutsumalla henkilöstön edustaja kokouksiin.

Kirkkonummen Vasemmiston valtuustoryhmä
Katja Ylisiurua”

Aloitteen allekirjoittivat Katja Ylisiuruan lisäksi: Piia Aallonharja, Anneli Granström, Ville Salminen, Tuovi Ronkainen, Sini Felipe, Pekka Oksanen, Tero Suominen, Johanna Fleming, Irja Kekkonen, Ronja Karkinen ja Maarit Orko.

Päätös

Kunnanvaltuusto toimittaa aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Valtuustoaloite - fullmäktigemotion 13-2022



Kunnanvaltuusto

§ 91

24.10.2022

Valtuustoaloite 14/2022: Kirkkonummen kunnan on kiirehdittävä tyhjien käytöstä poistettujen kiinteistöjen myyntiä

Kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 91
1077/02.07.00/2022

RKP / Kim Liljequist jätti kunnanvaltuuston kokouksessa 24.10.2022 seuraavan aloitteen:

” Energia-, rakennuskustannusindeksi- ja polttoainekulut kasvavat nykypäivänä erittäin voimakkaasti, ja odotettavissa on, että tämä kehitys saattaa kestää pitkään. Tämän lisäksi Kirkkonummen kunnan talous on haastavassa taloudellisessa tilanteessa ja tarvitsee kiireellistä tasapainottamista. Ylimääräisiä kuluja on syytä välttää.

Siksi Kirkkonummen kunnan on kiirehdittävä tyhjien käytöstä poistettujen rakennusten myyntiä. Perusteluna myös, että ko. rakennusten lämmitys-, ylläpito- ja kiinteistöhuollon kulut juoksevat ja kasvavat jatkuvasti, mikä ei pitkässä juoksussa ole optimaalista kunnalle. Kustannustehokkuusnäkökulmasta näiden rakennusten purkua tulisi harkita yhtenä vaihtoehtona, ellei niitä voi myydä/saa järkevässä ajassa myytyä tai ylläpitokustannuksia minimoitua järkevälle tasolle.

Kirkkonummi 30.9.2022
Kim Liljequist (RKP)”

Aloitteen oli allekirjoittanut Kim Liljequistin lisäksi: Anna Aintila, Kari Virtanen, Jani Ekman, Johanna Järvinen, Kim Åström, Ulf Kjerin, Carl-Johan Kajanti, Josephine Frimodig, Tony Björk, Martin Valtonen, Antti Kilappa, Pekka M Sinisalo, Anders Adlercreutz, Noora Piili, Leena Virkki, Jukka Ylikoski, Matti Kaurila, Jussi Määttä, Patrik Lundell, Ville Salminen, Kim Männikkö, Antti Salonen, Martin Honkanen, Piia Aallonharja, Jerri Kämpe-Hellenius, Markus Myllyniemi ja Eero Lankia.

Päätös

Kunnanvaltuusto toimittaa aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Valtuustoaloite - fullmäktigemotion 14-2022



Kunnanvaltuusto

§ 92

24.10.2022

Valtuustoaloite 15/2022: Someturvan käyttöönotto Kirkkonummen peruskouluissa

Kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 92
1149/12.01.03/2022

Kirkkonummen Perussuomalaisten valtuustoryhmä / Johanna Järvinen jätti kunnanvaltuuston kokouksessa seuraavan aloitteen:

” Koulukiusaaminen ei jää enää nykyään kouluun. Somekiusaaminen voi jatkua vuorokauden ympäri. 90 prosenttia nuorista pitää nettikiusaamista suurena ongelmana. Suomalaisista 12-17 vuotiaista nuorista jopa puolet on itse kokeneet kiusaamista netissä. Kun koulukiusaaminen ei rajoitu enää pelkästään kouluun vaan voi jatkua vuorokauden ympäri, siitä tulee nuorelle vielä vaikeampaa kestää. Myös seksuaalista häirintää somessa on kokenut tutkimusten mukaan joka neljäs 8. ja 9. luokkalainen ja tytöistä jopa 40 prosenttia.

Someturva on digitaalinen palvelu, josta saa apua somehäirintään ja nettikiusaamiseen. Apua voi pyytää matalalla kynnyksellä esimerkiksi jos henkilöstä on levitetty perättömiä juoruja, otettu kuvaa tai videota ilman lupaa, on lähetetty sopimattomia kuvia tai viestejä tai joku painostaa tai kiristää somessa.

Apu on konkreettiset toimintasuositukset tilanteen ratkaisemiseen, oikeudellinen arvio ja neuvoja henkisen jaksamisen varmistamiseksi. Se on henkilökohtaista ja kyseiseen tapaukseen räätälöityä. Someturvan käsitellyistä tapauksista jopa 37% on täyttänyt rikoksen tunnusmerkit ja 10% tapauksissa on ollut rikoksen uhka. Apua on saatu ennen kuin tilanne on eskaloitunut rikokseksi. Lisäksi ennaltaehkäisevä vaikutus on mittava.

Karkeasti kustannus palvelulle on noin 5€/ oppilas/vuosi.

<https://www.someturva.fi/>

Someturva-palvelu on jo käytössä muun muassa Vantaan, Espoon, Turun ja Tampereen kouluissa.

Kirkkonummen Perussuomalaisten valtuustoryhmä
Johanna Järvinen”

Aloitteen allekirjoitti Johanna Järvisen lisäksi: Piia Aallonharja, Anneli Granström, Riikka Purra, Ville Salminen, Martin Honkanen, Tony Björk, Antti Kilappa, Pekka M. Sinisalo, Anders Adlercreutz, Patrik Lundell, Carl-Gustaf Kajanti, Kim Liljequist, Markus Myllyniemi, Sanni Jäppinen, Sini Felipe, Pekka Oksanen, Tero Suominen, Johanna Fleming, Katja Ylisiurua, Irja Kekkonen, Ronja Karkinen, Anne-Mari Toikka ja Maarit Orko.



Kunnanvaltuusto

§ 92

24.10.2022

Päätös

Kunnanvaltuusto toimittaa aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Valtuustoaloite - fullmäktigemotion 15-2022



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 74, § 75, § 78, § 80, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 76, § 77, § 79, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87

Kunnallisvalitus

Kunnallisvalitusohje kunnanvaltuuston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* suostumuksella katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhakuaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Kunnallisvalituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelämä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus
Sörnäistenkatu 1
00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000 (vaihe), Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069
Telekopio: 029 56 42000
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Virastoaika: 8.00 - 16.15.

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla peritään muutoksenhakijalta hallinto-oikeudessa 270 euron käsittelymaksu. Oikeudenkäyntimaksu ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.



Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.