

Kartta 3

oheismateriaali 3 / 24.10.2022, korjattu kv:n päätöksen mukaiseksi

Arvio yksityisten erillispientalotonttien tarjonnasta vuosille 2023 – 2027 ja sen jälkeisestä potentiaalista

Taulukosta ilmenee likimääräinen arvio yksityisten, rakentamattomien asemakaavoitettujen ja asemakaavoitettavien erillispientalotonttien myyntivalmiudesta lähivuosille. Lähivuosina yksityistahoille on määrä asemakaavoittaa yli 750 uutta erillispientalotonttia, mikäli kaavoitusohjelman asemakaavahankkeet toteutuvat odotetusti.

	2023	2024	2025	2026	2027	2027 jälk
lainvoimaiset asemakaavat						
Keskusta, Juhlakallio	5	5				
Tolsa, Tolsanmäki	5	5	5			
Jorvas, Kvis			10	10	10	30
Jorvas, Pohjois-Jorvas				10	10	70
Masala, Mustikkarinne			5	5	5	10
Veikkola, Veikkolanpuro II			15	20		
keskinen Kirkkonummi						
Tolsa, Tolsanjärvi				10	10	50
Keskusta, Gesterby						30
Keskusta, Myllytorppa					10	20
eteläinen Kirkkonummi						
Kantvik, Prikiranta			15			
Kantvik, Harjuketo					10	15
Kantvik, Munkkivuorenranta				10	20	
Kantvik, Jollaranta					20	
Kantvik, Pippurniemi				10		
Kantvik, Sepänkannas IV						25
itäinen Kirkkonummi						
Luoma, Tassumäki				25	25	75
Masala, Suvimäki ja Majvik					15	25
Masala, Högsätters					5	10
pohjoinen Kirkkonummi						
Veikkola, Eerinkartano				25	25	50
Veikkola, Hauklampi					15	30
yhteensä	10	10	50	125	180	440

Luettelon asemakaavahankkeiden lisäksi yksityisillä maanomistajilla on voimassa olevien asemakaavojen alueilla useita yksittäisiä rakentamattomia erillispientalojen tontteja, joiden mahdollisesta rakentamis- tai myynti-ajankohdasta ei ole tietoja. Myöskään ei ole tietoa yksityisistä asemakaavatonteista, joille on mahdollista rakentaa olemassa olevan erillispientalon tai olevien erillispientalojen lisäksi uusia.

