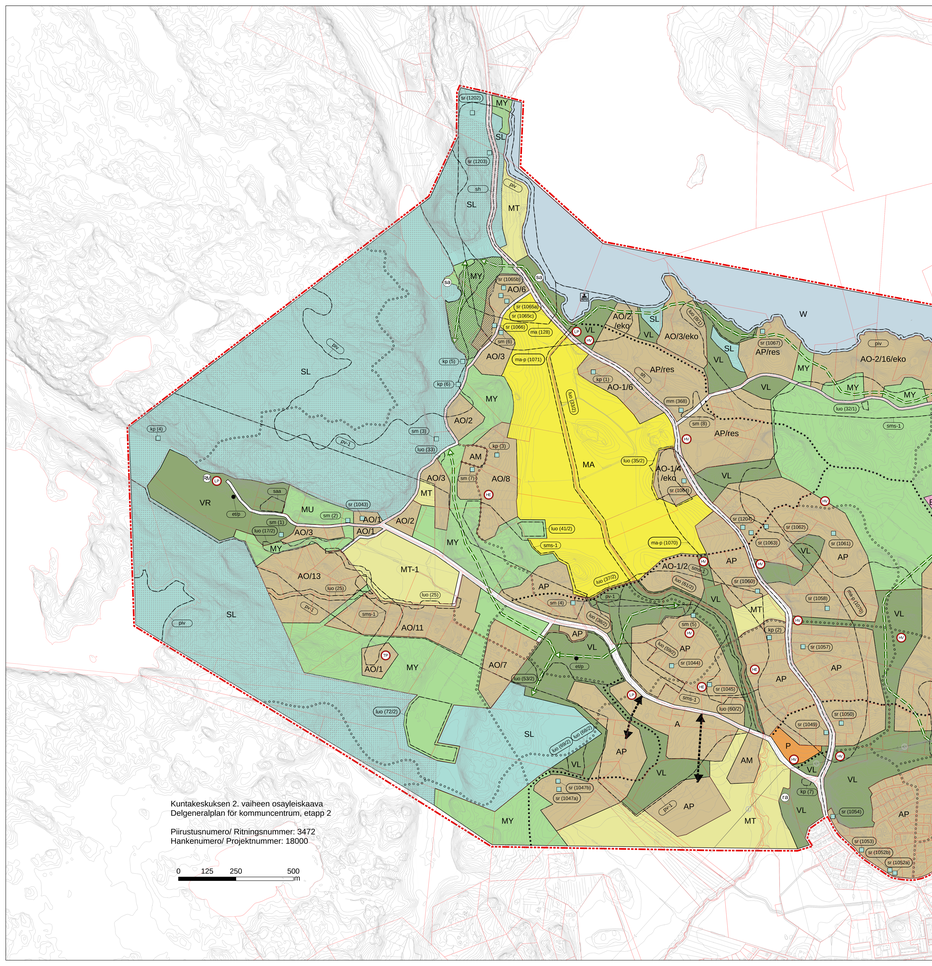

Kirkkonummi

Kyrkslätt

KUNTAKESKUKSEN 2. VAIHEEN OSAYLEISKAAVA

DELGENERALPLAN FÖR KOMMUNCENTRUM, ETAPP 2

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET.

DELGENERALPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER.

ASUNTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa kerrostaloja, rivitaloja, kytkettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja. Asuinrakennusten lisäksi alueelle saa sijoittaa työpaikkoja, julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen asukkaita palvelevaa vähittäis- ja erikoiskaupan sekä ympäristöhäiriön huolton pientaloalueella.

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamisen ja muu näihin verrattavia oleva toimenpide on lupaharkinnasta siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

BOSTADSOMRÅDE.

På området är det tillåtet att bygga våningshus, radhus, kopplade bostadshus och fristående småhus. Förutom bostadshus är det tillåtet att på området erbjuda och på som behövs för boende, interna trafikleder, parkeringsområden, områdets invånare betjänande försäljning av livsmedel samt detaljhandel och samhällsservice för förvaltning.

Landskapsförbindande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med detta kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MRL 128 §.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa erillispientaloja, kytkettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja. Asuinrakennusten lisäksi alueelle saa sijoittaa työpaikkoja, julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen asukkaita palvelevaa vähittäis- ja erikoiskaupan sekä ympäristöhäiriön huolton pientaloalueella.

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamisen ja muu näihin verrattavia oleva toimenpide on lupaharkinnasta siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

RADHUSOMRÅDE.

Förutom bostadshus för ämnade på området är det tillåtet att bygga radhus, kopplade bostadshus och fristående småhus. Förutom bostadshus är det tillåtet att på området erbjuda och på som behövs för boende, interna trafikleder, parkeringsområden, områdets invånare betjänande försäljning av livsmedel samt detaljhandel och samhällsservice för förvaltning.

Landskapsförbindande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med detta kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MRL 128 §.

RESERVIALUE.

Alueen käyttöönotto edellyttyksenä on, että sen lähialueen vaihtelu käyttötarkoituksella osoitettujen alueiden kanssa on suunniteltu ja toteutettu siten, että se on kohtuullisel ja asianmukaisella tavalla toteutettavissa turvallisel kävelyn ja pyöräilyn yhteydet alueen ympäröiville ja palvelujen alueille.

RESERVOMRÅDE.

Förutsättningen för ibruktagande av området är att minst 75 % av bostadsbyggytan som används på området med samma användningsändamål som det område som har använts och att man från området kan ordna trygga gång- och cykelförbindelser till närområdena och till områden som erbjuder service.

ERILLISPIENTALOJEN KUNTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa erillispientaloja. Asuinrakennusten lisäksi alueelle saa sijoittaa työpaikkoja, julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen asukkaita palvelevaa vähittäis- ja erikoiskaupan sekä ympäristöhäiriön huolton pientaloalueella.

Osayleiskaavan hyväksymisajankohtaan on mukaisen yotta alailuun yli 7500 m² asuinkerrosalaa. Kerrosalan määrittämisessä voidaan jakaa kahtiaa rakennusoikeuksia mikäli molemmat rakennuspaikat liittyvät samaan kiinteistöön ja yhteensä alle 7500 m² rakennusoikeutta jakautuu kahdelle tontille.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Erillispientalon rakennusoikeus on enintään 320 k-m² ja suurin sallittu kerrosala on 400 k-m². Erillispientalon tonnen asunto-oi- oto ollu enintään 40 m². Alueella on 10 % rakennusoikeus ja suurin sallittu kerrosala mitoituksen määräyksiä.

FRITTLIGGANDE BOSTADSOMRÅDE.

På området är det tillåtet att bygga fristående småhus. Förutom bostadshus är det tillåtet att på området erbjuda och på som behövs för boende, interna trafikleder, parkeringsområden, områdets invånare betjänande försäljning av livsmedel samt detaljhandel och samhällsservice för förvaltning.

Den största tillåtna våningsytan för ett bostadshus är 250 m² våningsyta.