

Aika 03.10.2022 klo 16:30 - 19:53

Paikka Teams kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 318	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 319	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	5
§ 320	Ehdotus kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023–2027, Kv	6
§ 321	Vastaus valtuustoaloitteeseen 3/2020: ylimmän johdon kannustinjärjestelmät, kv	49
§ 322	Vastaus valtuustoaloitteisiin 6/2022: Energian käytön nopea vähentäminen ja kansainväliseen energiakriisiin varautuminen ja 11/2022: Kirkkonummen kunnan tulee heti vähentää energiankulutustaan nopeilla ja kustannustehokkailla ratkaisuilla, Kv	53
§ 323	Eron myöntäminen toimitilapalvelujen lautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valitseminen (SR), Kv	61
§ 324	Eron myöntäminen kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä ja uuden uskotun miehen valitseminen (SR), Kv	63
§ 325	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	65
§ 326	Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	66
§ 327	Pöytäkirjoja tiedoksi	68
§ 328	Ilmoitusasioita tiedoksi	69
§ 329	Muut asiat	70

---



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Saapuvilla olleet jäsenet	Haapaniemi Timo	18:49 - 19:53	puheenjohtaja	puheenjohtaja § 323-327 ja § 329, saapui §:n 323 alussa
	Aallonharja Piia	16:30 - 19:53	I varapuheenjohtaja	puheenjohtaja §:t 318-322 ja § 328
	Björk Tony	16:30 - 19:53	II varapuheenjohtaja	
	Aintila Anna	16:30 - 19:53	jäsen	
	Frantsi-Lankia Marjut	16:30 - 19:53	jäsen	
	Granström Anneli	16:30 - 19:53	jäsen	
	Harinen Ari	16:30 - 19:53	jäsen	
	Huhmarniemi Saara	16:30 - 19:53	jäsen	
	Kajanti Carl-Johan	16:30 - 19:53	jäsen	
	Kilappa Antti	16:30 - 19:53	jäsen	jäävi § 320
	Myllyniemi Markus	16:30 - 19:53	jäsen	
	Åström Kim	16:30 - 19:53	jäsen	
	Hakapää Minna	16:35 - 18:20	varajäsen	läsnä § 320
	Jäntti Maija	16:30 - 19:53	varajäsen	
	Kari Marko	16:30 - 18:49	varajäsen	jäävi § 320, poistui §:n 323 alussa
	Adlercreutz Anders	16:40 - 19:53	valtuuston puheenjohtaja	saapui §:n 320 käsittelyn aikana
	Hyvärinen Reetta	16:30 - 19:53	valtuuston I varapuheenjohtaja	
	Leijala Aku	16:30 - 19:53	valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Aarnio Tarmo	16:30 - 19:53	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Suihkonen Jaana	16:30 - 19:53	hallintojohtaja	
Lindell Esa	16:30 - 19:53	talousjohtaja		
Kauppinen Anna-Kaisa	16:30 - 18:42	yhdyskuntatekniikan johtaja	§ 320, § 322 ja § 328	
Luomajärvi Tero	16:30 - 18:20	kunnanarkkitehti	§ 320	
Store Simon	16:30 - 18:20	asemakaavapäällikkö	§ 320	
Ekström Gunnel	16:30 - 19:53	johdon assistentti, pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Sahiluoma Anna, jäsen		16:30 - 19:53	



## Allekirjoitukset

Timo Haapaniemi  
puheenjohtaja, § 323-327 ja § 329

Piia Aallonharja  
puheenjohtaja, § 318-322 ja § 328

Gunnel Ekström  
pöytäkirjanpitäjä

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 10.10.2022

Antti Kilappa  
pöytäkirjantarkastaja

Maija Jäntti  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla  
11.10.2022



Kunnanhallitus

§ 318

03.10.2022

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 318

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Todettiin, että I varapuheenjohtaja Piia Aallonharja toimii puheenjohtaja kunnes Timo Haapaniemi saapuu kokoukseen.



Kunnanhallitus

§ 319

03.10.2022

## Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 319

Valmistelija johdon assistentti Gunnel Ekström, [etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi)

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan

2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:

Torstaina 6.10.2022 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään maanantaina 10.10.2022. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirja on nähtävänä tiistaina 11.10. 2022 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa keskiviikkona 19.10.2022.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anna Aintila ja Maija Jäntti.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

## Ehdotus kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023–2027, Kv

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.04.2022 § 40

Valmistelija

kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

### Yleistä

Viisivuotinen kaavoitusohjelma ohjaa Kirkkonummen kunnan maankäytön, liikennejärjestelmän ja kunnallistekniikan suunnittelua. Tavoitteena on johdonmukainen maankäyttö- ja kaavoituspolitiikka, joka tarjoaa sekä kunnan että muiden viranomaistahojen lisäksi kunnan asukkaille ja eri toteuttajatahoille tietoisuuden kunnan maankäytön lähivuosien tavoitetilasta. Ohjelman laadinnassa on otettu huomioon kunnan strategisten linjausten lisäksi Kurkistus tulevaisuuteen – Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan 2040 ja 2060 periaatteet.

Kaavoitusohjelman toivotaan edistävän kunnan maanhankintaa. Keskeisiä kaavoitukseen kytkeytyviä tahoja ovat Kirkkonummen Vesi ja kunnallistekninen suunnittelu sekä muut palvelualueet. Tosin vuoden 2023 alusta lähtien Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue vastaa terveys- ja sosiaaliasioista sekä pelastustoimesta. Kaikille toimijoille on tärkeää tietää kaavahankkeiden aikatauluista sekä milloin niiden toteuttamiseen käytännössä päästään ja milloin muu tarvittava yksityiskohtainen suunnittelu tulisi panna vireille.

Kunnan keskimääräinen väestönkasvu 2000-luvun ensimmäisellä vuosikymmenellä on ollut 2,5 %:n tuntumassa eli vuosittain asukasluku kasvoi keskimäärin 700–800 asukkaalla. Väestönkasvu on taittunut 2010-luvulla ja jatkunut sen jälkeen maltillisena. Viime vuosina kunnan vuosittaisen asukasmäärän kasvu on ollut enimmillään prosentin tuntumassa (n. 400 as./v.), vaikka uusia asuntoja on valmistunut poikkeuksellisen paljon, tosin pienten asuntojen määrä on ollut suuri.

Asumisen kaavavaranto on kasvanut ennätysellisen suureksi ollen liki 470 000 k-m<sup>2</sup>, josta noin 75 % on pientalorakentamista (n. 350 000 k-m<sup>2</sup>).

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

Kaavavarannon pientalovaltaisuus on vahvistunut kunnan tahtotilan mukaisesti.

Nyt käsittelyssä olevassa ohjelmassa hankkeiden määrä on liki 30, mikä on määrällisesti suuri kaavoituksen henkilöresursseihin verrattuna. Ehdotus kaavoitusohjelmaksi (vuodet 2023–2027) yhdessä nykyisen kaavavarannon kanssa mahdollistaisivat liki 20 000 asukkaan kasvun Kirkkonummella.

Lähivuosina keskeisimmät kehitettävät keskusta-alueet ovat edelleen kuntakeskus ja Masala. Näiden alueiden asemakaavahankkeet on priorisoitu korkealle. Lisäksi keskeisiä uusia työpaikka-alueita ja olemassa olevien työpaikka-alueiden uudistamista on perusteltua edistää. Kirkkonummen liikekeskustassa torin ympäristön rakentaminen alkanee muutaman vuoden sisällä. Asuinmahdollisuuksien luominen keskusta-alueille ja hyvän joukkoliikenteen palvelualueille tarkoittaa kunnan kasvamista yhdyskuntarakenteellisesti ja ilmastovaikutuksiltaan oikeaoppisesti sisäänpäin. Niin ikään kuntastrategian mukaisesti pientalovaltaisuus sekä lähiluonto mukaan lukien vesistöt ja merenrannat ovat keskeisellä sijalla uusia asuntoalueita suunniteltaessa.

Kunnassa on tehtävä selkeät ja perustellut päätökset tulevaisuuden kasvusuunnista, sillä on kaavataloudellisesti perusteltua keskittyä muutamien alueiden määrätietoiseen kehittämiseen tietyllä aikavälillä. Kirkkonummella on useita potentiaalisia asumisen kasvukeskittymiä ja suuntia, jotka ovat sekä Uusimaa kaavan 2050 ja Helsingin seudun MAL 2019 -suunnitelman mukaisia kuten esimerkiksi:

- Jorvaksen asemanseutu (asemakaavat)
- Prikiranta ja Jollaranta (asemakaavat)
- Kuntakeskuksen 1. vaiheen osayleiskaavan uudet asumisen alueet: Killinmäki, Louhosrinne ja Pulkus
- Masalan osayleiskaavahankkeen uudet asumisen alueet: uuden kehäyhteyden vyöhyke ja Espoonlahden rantavyöhyke
- Sundsbergin osayleiskaavahankkeen uudet asumisen alueet
- Veikkolan keskustaan tukeutuvat uudet asumisen alueet: Veikkolan asemanseutu sekä muu keskustan alue kuten Eerikinkartano.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

Vaihtoehtoisia asumisen kasvusuuntia ovat alueellisten erityispiirteiden kuten merellisyyden, luonnonläheisyyden tai maiseman takia myös seuraavat alueet ja suunnat:

- Kantvikin osayleiskaavahankkeen uudet asumisen alueet: Upiniemen suunta
- Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavahankkeen uudet asumisen alueet: Myllykylä ja Volsintien vyöhyke
- Gesterbyn ja Sepänkylän osayleiskaavan uudet asumisen alueet: Gesterbyntien vyöhyke
- Veikkolassa Kylmälän suunta.

Todettakoon, että kunta päivittää ennen kaavoitusohjelman hyväksymistä väestöennusteensa ja palveluverkkosuunnitelmansa. Tavoitteena on saada tärkeää tietoa perustellulle yhdyskuntarakenteen laajentamiselle, kestäväälle liikkumiselle ja kunnan palvelujen järkevälle yhteensovittamiselle, kuten uusien päiväkotien sekä mahdollisten uusien koulujen tai olemassa olevien koulujen laajentamiselle oikea-aikaisesti maankäytön toteuttamisen näkökulmasta. Alustavasti ohjelma tähtää vuosille 2030 ja 2040, lisäksi laadittaneen skenaariotyyppinen tarkastelu vuoteen 2060 saakka.

Osayleiskaavoitus vaatii merkittävästi suunnitteluresursseja ja siksi liian monen alueen kaavoitus ei ole järkevää samanaikaisesti. Lisäksi on hyvä muistaa kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelujen henkilöstön määrä sekä kaavoitusohjelman uudistamisen tärkeä periaate, jonka mukaan vireillä voi olla enintään kahden osayleiskaavahanketta. Kaavoitusohjelman kahden sitovan vuoden aikana hankkeita on vireillä viisi.

### **Kaavoitusohjelman poliittinen käsittely**

Suunnittelukauden 2023–2027 kaavoitusohjelma käsitellään yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 28.4.2022 ja tarkoituksena on jättää asia pöydälle valtuustoryhmien kannanottoja varten. Ryhmien kannanotot on toimitettava yhdyskuntatekniikan toimialajohtajalle viimeistään keskiviikkona 11.5.2022, jotta ne voidaan toimittaa yhdystekniikan lautakunnan jäsenille seuraavan lautakunnan kokouksen (19.5.2022) kokousaineiston yhteydessä. Myös yhdyskuntatekniikan palvelualueen on ehdittävä tutustua ryhmien kannanottoihin.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

Ryhmien kannanotot käsitellään yhdyskuntatekniikan lautakunnassa ja niiden pohjalta valmisteltua kaavoitusohjelmaa voidaan muuttaa. Tämän jälkeen lautakunnan hyväksymä kaavoitusohjelma käsitellään kunnanhallituksessa ja edelleen kunnanvaltuustossa, joka hyväksyy ohjelman.

Kaavoitusohjelma on laadittu kaksivuotisena sitovaksi ja pääpaino on vuosien 2023 ja 2024 hankkeissa. Kaavoitusohjelmassa ei osoiteta hankkeiden tavoitteellisia käsittelyaikatauluja.

### **Kaavoitusaloitteet**

Kaavoitusohjelman uudistamiseen on kuulunut myös kuntaan toimitettujen kaavoitusaloitteiden arviointi. Kuhunkin uuteen aloitteeseen on laadittu arviointikortti, jonka johtopäätöksestä ilmenee hankkeen toteuttamiskelpoisuus. Arviointikortit ovat tämän asian oheismateriaalina.

### **Kaavoitusohjelman sisältö**

Koska ehdotukseksi laadittua kaavoitusohjelmaa 2023–2027 (jatkossa: kaavoitusohjelma) ei saada tasapainoon vireillä olevien hankkeiden määrän ja kaavoitusressurssien kesken, tarkoittaa se sitä, ettei kaikkia sitovien vuosien hankkeita saada eteenpäin tavoiteaikataulussa. Etenkin ohjelman osayleiskaavojen määrä on edelleen suuri. Niin ikään uusia asemakaavahankkeita kahdelle sitovalle vuodelle on ohjelmassa edellisten vuosien mukaisesti noin 25.

Kunnan on huolehdittava, että uutta asuinrakennusoikeutta syntyy Helsingin seudun MAL 2019 -suunnitelman mukaisesti (n. 40 000 k-m<sup>2</sup> / v.). Niin ikään tavoitteena on saada vuosittain valmiiksi noin 440 uutta asuntoa.

Kahdelle kaavoitusohjelman sitovalle suunnittelukauden vuodelle on osoitettu seuraavasti uudet hankkeet:

#### Keskinen Kirkkonummi:

- Keskusta, Jokiniitty (aloitus v. 2024)
- Keskusta, Pedersinportti (aloitus v. 2023)
- Keskusta, Rajanotkontie (aloitus v. 2024)
- Keskusta, Villa Hagan (sis. Kirkkoniityn alueen, aloitus v. 2023)



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

Eteläinen Kirkkonummi:

- Kantvik, Jollaranta

Itäinen Kirkkonummi:

- Jorvas, Jorvaksenkolmio (aloitus v. 2023)

- Masala, Majvikinportti (aloitus v. 2023)

- Masala, Masalan asemanseutu (aloitus v. 2024)

- Masala, Masalanportti II (aloitus v. 2023)

Pohjoinen Kirkkonummi

- Veikkola, Turuntien kortteli 126 (aloitus v. 2024)

- Veikkola, Veikkolanportti (aloitus v. 2023).

Kaavoitusohjelman kahden sitovan vuoden aikana käynnistyvien asemakaavahankkeiden lisäksi on laadittu hankekortit odotuskorin hankkeista.

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelujen resursseihin nähden osayleiskaavahankkeita on vireillä kaavoitusohjelman mukaisesti vuonna 2023 peräti viisi. Yleiskaavoitus on haastavaa ja hankkeet edellyttävät merkittäviä lähtötietoselvityksiä, lisäksi suunnittelun edetessä on tehtävä mm. yleissuunnitelmia ja tarvittavia arviointeja. Osayleiskaavojen edellyttämät selvitykset ja yleissuunnitelmat ovat suuri kustannuserä, sillä ne tehdään pääsääntöisesti konsulttien toimesta. Näin ollen ei ole taloudellisestikaan perusteltua suunnitella liian montaa yleiskaavatasoista hanketta samaan aikaan. Tavoitteena on saada suunnittelukauden sitovina vuosina valmiiksi kolme osayleiskaavaa.

Ranta-asemakaavoja ei käsitellä kaavoitusohjelmassa. Niitä koskevat kaavoitusaloitteet käsitellään tapauskohtaisesti ja siitä tiedotetaan kaavoitusta käsitteleviä toimielimiä.

### **Kirkkonummen liikekeskuksen kehittäminen jatkuu**

Edellisen kaavoitusohjelman sitovien vuosien aikana (vuodet 2020 ja 2021) edistettiin Kirkkonummen liikekeskustan kehittämistä useilla eri hankkeilla, jotka saatiin valmiiksi. Tällaisia olivat mm. seuraavat hankkeet:

- Pyhän Mikaelin kirkko, asemakaava (lainv. v. 2021)

- Keskustan urheilupuiston asemakaava (lainv. v. 2022)

- Munkinmäki, korttelit 202 ja 203, asemakaava (lainv. v. XXXX)

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

- Kirkkonummen liikekeskustan katujen yleissuunnitelma (sis. hulevesien hallintasuunnitelman, Ramboll Finland Oy, 2021)

Lisäksi vuoden 2022 aikana laaditaan Villa Hagan asemakaavoituksen pohjaksi ideasuunnitelma, lisäksi pannaan vireille hyväksytyjen asemakaavojen mahdollistama katusuunnittelu, joka koskee Kirkkonummentie ja Vanha Rantatien risteysaluetta sekä siitä pohjoisen suuntaan uuteen kiertoliittymään saakka. Todettakoon myös, että Kirkkonummentien rautatien ylittävän uuden sillan suunnittelu on vireillä ja lisäksi Munkinmäentien katusuunnittelu on määrä panna vireille. Niin ikään yhteiskampuksen rakennussuunnittelu on vireillä. Tallinmäen asemakaava saataneen hyväksymiskäsittelyyn vuosien 2022 ja 2023 taitteessa. Korttelin 108 viimeisimpien kerrostalojen rakentaminen käynnistyy syksyllä 2022.

### Asuinpientalotuotanto

Kaavoitusohjelman 2021–2025 asemakaavoitus painottui pientaloalueiden kaavoittamiseen ja sen seurauksena kunnan kaavavaranto on vahvistunut pientalorakentamisen osalta.

Kunnan tavoitteena on myydä tai vuokrata uusia pientalotontteja vuosittain noin 50. Tavoite on haastava eikä sitä olla saavutettu vuosin. Vuonna 2022 lainvoimaissa asemakaavoissa kunnalla on valmiita tontteja 51, mutta ennen vuoden 2023 alkua luku saattaa olla huomattavasti suurempi, sillä tavoitteena on valmistella hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2022 aikana Kvisin, Pohjois-Jorvaksen, Veikkolanpuro II:n ja Mustikkarinteen pientalovaltaiset asemakaavat, joissa kunnan omistukseen tulevia erillispientalotontteja on noin sata, vastaavasti yksityisille on tulossa noin 200. Lisäksi vireillä ovat Tolsanjärven ja Eerikinkartanon pientalovaltaiset asemakaavat varmistavat erillispientalotonttien tarjonnan säilymisen tulevina vuosina hyvällä tasolla.

Kaavoitusohjelman oheismateriaalista 2 ja 3 ilmenevät kaavahankkeittain kunnan ja yksityisten maanomistajien lähivuosien suuntaa-antava myyntivalmius erillispientalotonttien osalta. Koska vuonna 2022 hyväksyttäneen merkittävä määrä pientalovaltaisia asemakaavoja, joiden kunnallistekninen suunnittelu ja rakentaminen edellyttää merkittäviä kustannuksia, ei uusia merkittäviä pientalovaltaisia kaavahankkeita ole

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

nostettu nyt käsittelyssä olevaan kaavoitusohjelmaan. Sen sijaan odotuskorissa on suuri määrä kaavahankkeita, jotka mahdollistavat pientalorakentamista.

### Yritystontit

Kuntakeskuksessa on määrä käynnistää Pedersinportin asemakaavan laatiminen. Hanke on pienehkö, mutta se omalta osaltaan täydentää Munkinmäen alueen monipuolisuutta.

Tolsanportin asemakaavoitus pantiin vireille vuonna 2022. Hyvän saavutettavuuden takia uusi työpaikka-alue vahvistaa myös samaan alueeseen kuuluvien Tolsanjärven asemakaavan työpaikkatonttien kiinnostavuutta.

Jorvaksenkolmion asemakaavoitus pannaan uudelleen vireille laatimalla hankkeelle uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma Jorvaksen ja Sundsbergin kehityskuvan 2060 periaatteiden mukaisesti. Jorvaksenkolmion on suurimmaksi osaksi kunnan omistuksessa.

Inkilänportin asemakaavahakkeen uudelleen käynnistäminen edellyttää maanomistajien kaavoitusaloitteita ja sen takia se on sijoitettu kaavoitusohjelman ylempään odotuskoriin.

Pikkalanlahden teollisuusalueen asemakaavan tarkistaminen ja mahdollinen laajentaminen on vireillä.

Kunnanhallitus on päättänyt (11.1.2016, § 6), että elinkeinopoliittiset tai muutoin kunnan kannalta tärkeät kaavoitusaloitteet toimitetaan kunnanhallitukselle niiden saavuttua. Päätös mahdollistaa esimerkiksi yrityshankkeita koskevan asemakaavoituksen käynnistämisen kunnanvaltuuston hyväksymästä kaavoitusohjelmasta huolimatta. Tavoitteena on mm. parantaa kunnan ja kaavoituksen ketteryyttä tärkeiden yrityshankkeiden saamiseksi Kirkkonummelle.

Veikkolanportin asemakaavan laatiminen on ollut useita vuosia jäissä, koska Turunväylän eritasoliittymän tiesuunnittelu tehdään Turun tunnin juna -hankkeen yhteydessä. Näin ollen hanke saataneen eteenpäin vuonna 2023, kun Pohjoisen Kirkkonummen osayleiskaava on tullut



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

lainvoimaiseksi. Muuttuneen suunnittelutilanteen takia hankkeelle on laadittava uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Elinkeinoelämä edellyttää, että työvoiman saatavuuteen on kiinnitettävä riittävästi huomiota. Se tarkoittaa, että kohtuuhintaisia asuntoja sekä asumisoikeus- ja vuokra-asuntoja on oltava markkinoilla. Kunnan kilpailukyvyyn ja yritysten vahvistaminen kytkeytyy täten myös maankäytön suunnitteluun. Toisaalta viimeisten vuosien aikana on kuntaan toteutettu huomattava määrä vuokra-asumista, joten tasapainoisen kehityksen turvaamiseksi kunnan on pyrittävä ohjaamaan kerrostalorakentamista myös omistusasumisen suuntaan.

### **Yleiskaavoitus**

Kantvikin ja Luoman sekä Kantvikin ja Sundsbergin osayleiskaavoituksen lähtötiedoksi on laadittu paikalliset kehityskuvat. Kantvikin osayleiskaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä alkuvuonna 2022, sen sijaan Luoman osayleiskaava ei ole edistetty ja hanke lakkautetaan, mikä tarkoittaa, että se sijoitetaan odotuskoriin. Sundsbergin osayleiskaavoitus on määrä käynnistää vuonna 2022.

Kirkkonummen pohjoisen liikennekäytävän osayleiskaava saataneen hyväksymiskäsittelyyn vuodenvaihteessa 2022 ja 2023. Kun edellä mainittu osayleiskaava on valmisteltu hyväksymiskäsittelyyn, on kaavoituksella resurssi edistää useita vuosia jäissä ollutta Kylmälän osayleiskaavahanketta.

Edellisellä suunnittelukaudella oli määrä käynnistää Gesterbyn ja Sepänkylän osayleiskaavan liittyvä kahta kiinteistöä koskeva laajennus. Nyt käsittelyssä olevassa kaavoitusohjelmassa hanketta ei ole.

Liite:

- Kirkkonummen kaavoitusohjelma 2023–2027
- Kaavoitus- tai kaavamuutosaloitteet, arviointikortit

Oheismateriaali:

- Kartta 1, Arvio asemakaavojen asuinrakennusoikeuden toteutumisesta vuosina 2023–2027



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

- Kartta 2, Arvio kunnan erillispientalotonttitarjonnasta vuosina 2023–2027 ja sen jälkeisestä potentiaalista
- Kartta 3, Arvio yksityisten erillispientalotonttien tarjonnasta vuosille 2023–2027 ja sen jälkeisestä potentiaalista
- Kartta 4, Arvio kunnan yritystonttitarjonnasta vuosille 2023–2027

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1

merkitä tiedoksi yhdyskuntatekniikan lautakunnalle valmistellun kaavoitusohjelman 2023–2027 sisältäen kaavoitusaloitteiden arviointikortit sekä muun oheismateriaalin

2

toimittaa yhdyskuntatekniikan lautakunnalle valmistellun kaavoitusohjelman 2023–2027 siihen liittyvine aineistoineen valtuustoryhmille kannanottoja varten siten, että valtuustoryhmien kannanotot on toimitettu yhdyskuntatekniikan palvelualueen johtajalle 11.5.2022 mennessä

3

jättää asian muilta osin pöydälle.

Käsittely

Päätös Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 19.05.2022 § 50

Valmistelija Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

Saapuneet valtuustoryhmien kannanotot

Valtuustoryhmien kannanotot esitellään kokouksessa.

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1  
merkitä tiedoksi valtuustoryhmien toimittamat kannanotot kaavoitusohjelman ehdotuksesta

2  
että seuraavaan kokoukseen valmistellaan valtuustoryhmien kannanottojen perusteella tarkistettu kaavoitusohjelman ehdotus.

Käsittely Lautakunta kävi keskustelua kaavoitusohjelmaan liittyen.

Päätös Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 19.06-19.17.

Tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.06.2022 § 66

Valmistelija kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Valtuustoryhmien kannanottojen perusteella esitetään seuraavat muutokset laadittuun ehdotukseen kaavoitusohjelmaksi:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

- Kirkkolaaksossa sijaitsevan korttelin 196 asemakaava (muutos) sijoitetaan odotuskoriin
- toteutuskoriin nostetaan Killinmäen asemakaava (Louhosrinne)
- Keijukaispuiston asemakaava (muutos) poistetaan kaavoitusohjelman ehdotuksesta
- Keskusta, Jokiniitty sijoitetaan kaavoitusohjelman odotuskoriin
- toteutuskoriin nostetaan Tassumäen asemakaava (Luoma).

Kaavoitusohjelman valmistelun aikana on todettu, että Luoman keskeisen alueen asemakaavoitus on mahdollista käynnistää suoraan voimassa olevan Kirkkonummen yleiskaavan 2020 pohjalta. Luomassa käynnistettävän Tassumäen asemakaavan seurauksena vireillä oleva Luoman osayleiskaava lakkautetaan (hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytty) ja hanke sijoitetaan odotuskoriin.

Todettakoon, ettei aiemmin lautakunnan jäsenille toimitettuun ehdotukseen kaavoitusohjelmaksi (28.4.2022) eikä sen liiteaineistoon ole tehty muutoksia. Kunnanhallitukselle valmisteltava aineisto laaditaan ja hankekorit päivitetään lautakunnan päätöksen mukaisena.

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1

esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavoittajan laatimat arviointikortit kaavoitusaloitteisiin, jotka on toimitettu kuntaan tammikuun 2022 loppuun mennessä

2

esittää kunnanhallitukselle, se hyväksyy ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023-2027 siten, että vuodet 2023 ja 2024 hyväksytään sitovina sekä vuodet 2025-2027 ohjeellisina niin, että vuosina 2023 ja 2024 laaditaan seuraavia hankkeita (suluissa uusien hankkeiden aloitusvuodet):

keskinen Kirkkonummi

- Keskusta, Gesterby
- Keskusta, Kirkkolaakson kauppakeskus
- Keskusta, Pedersinportti (aloitus v. 2023)



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

- Keskusta, Rajanotkontie (aloitus v. 2024)
- Keskusta, Tallinmäki
- Keskusta, Villa Hagan puisto (aloitus v. 2023)
- Louhosrinne, Killinmäki (aloitus v. 2024)
- Tolsa, Tolsanjärvi
- Tolsa, Tolsanportti (aloitus 2023)

Eteläinen Kirkkonummi:

- Kantvik, Jollaranta (aloitus v. 2024)
- Kantvik, Prikiranta
- Pikkala, Pikkalanlahti

Itäinen Kirkkonummi:

- Jorvas, Jorvaksenkolmio (aloitus v. 2024)
- Luoma, Tassumäki (aloitus 2024)
- Masala, Majvikinportti (aloitus v. 2023)
- Masala, Masalan asemanseutu (aloitus v. 2024)
- Masala, Masalanportti II (aloitus v. 2023)
- Masala, Suvimäki ja Majvik
- Sundsberg, Sarvvikinniitty
- Sundsberg, Sarvvikinranta

Pohjoinen Kirkkonummi

- Veikkola, Eerikinkartano
- Veikkola, Pohjoinen Siikajärvi
- Veikkola, Turuntien kortteli 126 (aloitus v. 2023)
- Veikkola, Veikkolanportti

3

että kunnanhallitukselle valmistettava aineisto laaditaan lautakunnan päätöksen mukaisena ja hankekortit päivitetään:

- keskustassa, tarkemmin Kirkkolaaksossa sijaitsevan korttelin 196 asemakaava (muutos) sijoitetaan kaavoitusohjelman odotuskoriin
- Tolsassa sijaitseva Keijukaispuiston asemakaava (muutos) poistetaan kaavoitusohjelmasta
- Keskusta, Jokiniitty sijoitetaan kaavoitusohjelman odotuskoriin
- vireillä oleva Luoman osayleiskaava lakkautetaan ja hanke sijoitetaan kaavoitusohjelman odotuskoriin, jolloin se käynnistyy uudella arviointisuunnitelmalla.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

4

oikeuttaa kunnanarkkitehdin tekemään teknisiä korjauksia ehdotettuun kaavoitusohjelmaan.

#### Käsittely

Kim Liljequist ilmoitti olevansa intressijäävi ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajan klo 17.15-18.00.

Teknisenä muutoksena päätettiin lisätä päätösehdotuksen kohtaan 3 viimeisen kohdan loppuun seuraavaa: jolloin se käynnistyy uudella arviointisuunnitelmalla.

Keskustelun aikana tehtiin seuraavat ehdotukset:

Matti Kaurilan ehdotus: Lautakunta päättää Gesterbyn asemakaavahankkeen siirtämisestä toteutuskoriin. Hankkeella ei ole kiireellistä tarvetta ja kaupan tarpeet toteutuvat jo Läntisen Gesterbyn kaavan myötä.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko ja Josephine Frimodig kannattivat Kaurilan ehdotusta.

Matti Kaurilan ehdotus: Lautakunta päättää Rajanotkontien asemakaavahankkeen siirtämisestä toteutuskoriin. Kaavamuutoksen tarve ei ole ajankohtainen, sillä alueen palvelurakennusten jatkokäyttöön liittyviä päätöksiä ei ole tehty, ja alueen nykyinen yhdyskuntarakenne ei tue kerrostalorakentamisen kaavamuutosta.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko ja Josephine Frimodig kannattivat Kaurilan ehdotusta.

Matti Kaurilan ehdotus: Lautakunta päättää, että Suvimäki-Majvikin asemakaavan hankekorttiin lisätään seuraava teksti "Hankkeen edistäminen edellyttää että alueen liikennejärjestelyistä ja maankäytöstä on toteuttamiskelpoinen ratkaisu, joka käytännössä tarkoittaa Kehä III Majvikin ja Masalan liittymien väyläviraston rakentamispäätöstä. Ajateltu Kehä III varren massiivinen kerrostalorakentaminen ei ole kunnan

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

strategioiden mukaista. Alueen koulu- ja päiväkotikapasiteetti on jo ylikuormitettua. Kun liittymien rahoituspäätökset saadaan, alue voidaan kaavoittaa kevyemmin ja laatua painottaen.

Hannu Valtanen, Aleksander Pokko, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig ja Jenny Snellman kannattivat Kaurilan ehdotusta.

Matti Kaurilan ehdotus: Lautakunta päättää siirtää Sarvvikinniitty asemakaavahankkeen toteutuskorista odotuskoriin. Esitesetty hanke ei ole tämän hetkisen kuntastrategian mukainen. Alueella on voimassa pientalovaltaisempi asemakaava, joka nyt muutettaisiin kerrostalokaavaksi.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig ja Jenny Snellman kannattivat Kaurilan ehdotusta.

Matti Kaurilan ehdotus: Lautakunta päättää, että Prikinrannan sekä Jollarannan asemakaavojen hankekortteihin lisätään se, että kaavahankkeet kaavoitetaan pientalopainotteisina ja osayleiskaavassa A-kaavamerkinnöillä olevilla alueilla pientalojen osuus on vähintään 80 %.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Josephine Frimodig ja Jenny Snellman kannattivat Kaurilan ehdotusta.

Josephine Frimodigin ehdotus: Lautakunta päättää Jokiniityn asemakaavahankkeen siirtämisestä odotuskorista toteutuskoriin. Koska Tallinmäen asemakaavasta on poistettu kortteli 110 (entinen Nordea-talo) ja siihen suunniteltu senioriasuminen on aiheenmukaista nostaa Jokiniitty kaavoitusohjelman suunnittelukoriin, eikä odotuskoriin. Tämän kaavan tavoite on uudentyypistä senioriasumista, jonka toteutuksessa olisi tarkoitus hyödyntää mm. asumisen uusia innovaatioita ja tarjota asukkaille uudentyypisiä hyvinvointipalveluja. Koska haluamme että seniorit Kirkkonummella voivat asua kodeissaan pitempää pitää myös tarjonta olla sen mukainen.

Jenny Snellman ja Pekka Jäppinen kannattivat Frimodigin ehdotusta.

Aleksander Polkon ehdotus: Esitän että Hauklammen kaava nostetaan odotuskorista toteutuskoriin vuodelle 2024.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

Teemu Kelkka, Jenny Snellman ja Josephine Frimodig kannattivat Polkon ehdotusta.

Sanni Jäppisen ehdotus: Louhosrinteen ja Killinmäen asemakaavoituksen aloitus siirretään toteutuskorista (v. 2024) odotuskoriin.

Henry Scheinin kannatti Sanni Jäppisen ehdotusta.

Pekka Jäppisen ehdotus: Kaavoitusohjelma 2023-2027 on edelleen hyvin runsas käytettävissä oleviin resursseihin nähden, lisäksi kaaavavarantomme on ennätys suuri. Lautakunta päättää, että keskustojen kirkonkylä, Masala ja Veikkola osalta priorisoidaan ne hankkeet, joissa kunta on maanomistaja tai joissa kunnalla on merkittävää maanomistusta.

Antti Salonen ja Sanni Jäppinen kannattivat Pekka Jäppisen ehdotusta.

Hannu Valtasen ehdotus: Kaavoitusohjelman materiaalien laajuuden ja varsin myöhäisen saatavuuden johdosta kaavoitusohjelma 2023-2027 palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja sen käsittely siirtyy myöhäisempään ajankohtaan.

Jenny Snellman, Josephine Frimodig ja Antti Salonen kannattivat Valtasen palautusehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että palautusehdotusta oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = jatkokäsittely, EI = Hannu Valtasen tekemä palautusehdotus. Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin

4 JAA-ääntä: Sanni Jäppinen, Aleksander Polkko, Henry Scheinin ja Matti Kaurila

6 EI-ääntä: Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Antti Salonen, Jenny Snellman ja Hannu Valtanen

0 TYHJÄÄ

1 POISSA: Kim Liljequist



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

Puheenjohtaja totesi, että EI-äännet voittivat ja asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 25.08.2022 § 91

Valmistelija kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Valtuustoryhmien kannanottojen perusteella esitetään seuraavat muutokset laadittuun ehdotukseen kaavoitusohjelmaksi:

- Kirkkolaaksossa sijaitsevan korttelin 196 asemakaava (muutos) sijoitetaan odotuskoriin
- toteutuskoriin nostetaan Killinmäen asemakaava (Louhosrinne)
- Keijukaispuiston asemakaava (muutos) poistetaan kaavoitusohjelman ehdotuksesta
- Keskusta, Jokiniitty sijoitetaan kaavoitusohjelman odotuskoriin
- toteutuskoriin nostetaan Tassumäen asemakaava (Luoma).

Kaavoitusohjelman valmistelun aikana on todettu, että Luoman keskeisen alueen asemakaavoitus on mahdollista käynnistää suoraan voimassa olevan Kirkkonummen yleiskaavan 2020 pohjalta. Luomassa käynnistettävän Tassumäen asemakaavan seurauksena vireillä oleva Luoman osayleiskaavan (hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytty) laatiminen siirtyy tuonnemmaksi ja hanke käynnistettäneen myöhemmin uudestaan. Tämän takia hanke sijoitetaan kaavoitusohjelman odotuskoriin.

Todettakoon, että kaavoitusohjelman sisältö on päivitetty tähän kokoukseen palvelualueen johtajan esityksen mukaisena.

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

#### Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se omalta osaltaan

1

hyväksyy kaavoittajan laatimat arviointikortit kaavoitusaloitteisiin, jotka on toimitettu kuntaan tammikuun 2022 loppuun mennessä

2

merkitsee tiedokseen kaavoitusohjelman ohjeelliset hankekortit, joissa on lyhyt kuvaus suunnittelualueista sekä arviot niiden merkittävydestä

3

hyväksyy ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023-2027 siten, että vuodet 2023 ja 2024 hyväksytään sitovina sekä vuodet 2025-2027 ohjeellisina niin, että vuosina 2023 ja 2024 laaditaan seuraavia hankkeita (suluissa uusien hankkeiden aloitusvuodet):

keskinen Kirkkonummi

- Keskusta, Gesterby
- Keskusta, Kirkkolaakson kauppakeskus
- Keskusta, Pedersinportti (aloitus v. 2023)
- Keskusta, Rajanotkontie (aloitus v. 2024)
- Keskusta, Tallinmäki
- Keskusta, Villa Hagan puisto (aloitus v. 2023)
- Louhosrinne, Killinmäki (aloitus v. 2024)
- Tolsa, Tolsanjärvi
- Tolsa, Tolsanportti (aloitus 2023)

Eteläinen Kirkkonummi:

- Kantvik, Jollaranta (aloitus v. 2024)
- Kantvik, Prikiranta
- Pikkala, Pikkalanlahti

Itäinen Kirkkonummi:

- Jorvas, Jorvaksenkolmio (aloitus v. 2024)
- Luoma, Tassumäki (aloitus 2024)
- Masala, Majvikinportti (aloitus v. 2023)
- Masala, Masalan asemanseutu (aloitus v. 2024)



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

- Masala, Masalanportti II (aloitus v. 2023)
- Masala, Suvimäki ja Majvik
- Sundsberg, Sarvvikinniitty
- Sundsberg, Sarvvikinranta

Pohjoinen Kirkkonummi

- Veikkola, Eerikinkartano
- Veikkola, Pohjoinen Siikajärvi
- Veikkola, Turuntien kortteli 126 (aloitus v. 2023)
- Veikkola, Veikkolanportti.

#### Käsittely

Kim Liljequist ilmoitti olevansa intressijäävi ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.05-18.13.

Keskustelun aikana tehtiin seuraavat ehdotukset.

1. Matti Kaurilan muutosehdotus: Lautakunta päättää Gesterbyn asemakaavahankkeen siirtämisestä toteutuskoriin. Hankkeella ei ole kiireellistä tarvetta ja kaupan tarpeet toteutuvat jo Läntisen Gesterbyn kaavan myötä.

Saara Brax, Josephine Frimodig ja Jenny Snellman kannattivat Kaurilan muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että muutosehdotusta (1) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Matti Kaurilan muutosehdotus (1). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin

5 JAA-ääntä (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Teemu Kelkka ja Antti Salonen)

5 EI-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Aleksander Polkko, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

- 0 TYHJÄ  
1 POISSA (Kim Liljequist)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä ja 5 EI-ääntä, puheenjohtajan ääni ratkaisee ja muutosehdotus (1) voitti.

2. Matti Kaurilan muutosehdotus: Lautakunta päättää Rajanotkontien asemakaavahankkeen siirtämisestä toteutuskorista odotuskoriin. Kaavamuutoksen tarve ei ole ajankohtainen, sillä alueen palvelurakennusten jatkokäyttöön liittyviä päätöksiä ei ole tehty, ja alueen nykyinen yhdyskuntarakenne ei tue kerrostalorakentamisen kaavamuutosta.

Saara Brax, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Jenny Snellman, Josephine Frimodig kannattivat Kaurilan muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että muutosehdotusta (2) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Matti Kaurilan muutosehdotus (2). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin  
4 JAA-ääntä (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen ja Antti Salonen)  
6 EI-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)  
0 TYHJÄ  
1 POISSA (Kim Liljequist)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä ja 6 EI-ääntä, Kaurilan muutosehdotus (2) voitti.

3. Matti Kaurilan muutosehdotus: Lautakunta päättää siirtää Sarvvikinniitty asemakaavahankkeen toteutuskorista odotuskoriin. Esitesetty hanke ei ole tämänhetkisen kuntastrategian mukainen. Alueella on voimassa pientalovaltaisempi asemakaava, joka nyt muutettaisiin kerrostalokaavaksi.





Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

Saara Brax, Teemu Kelkka, Jenny Snellman ja Josephine Frimodig kannattivat Kaurilan muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että muutosehdotusta (3) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Matti Kaurilan muutosehdotus (3). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin

2 JAA-ääntä (Pekka Jäppinen ja Antti Salonen)

8 EI-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)

0 TYHJÄ

1 POISSA (Kim Liljequist)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä ja 8 EI-ääntä, Kaurilan muutosehdotus (3) voitti.

4. Matti Kaurilan evästysehdotus: Lautakunta evästää Suvimäki-Majvikin asemakaavahankkeen jatkosuunnittelua siten, että alueen toteutuksen edistäminen edellyttää, että alueen liikennejärjestelyistä ja maankäytöstä on toteuttamiskelpoinen ratkaisu, joka käytännössä tarkoittaa Kehä III Majvikin ja Masalan liittymien väyläviraston rakentamispäätöstä. Ajateltu Kehä III varren massiivinen kerrostalorakentaminen ei ole kunnan strategioiden mukaista. Alueen koulu- ja päiväkotikapasiteetti on jo ylikuormitettua. Kun liittymien rahoituspäätökset saadaan, alue voidaan kaavoittaa kevyemmin ja laatua painottaen.

Aleksander Polkko ja Teemu Kelkka kannattivat Kaurilan evästysehdotusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi Matti Kaurilan evästysehdotuksen (4) yksimielisesti.

5. Matti Kaurilan evästysehdotus: Lautakunta evästää jatkosuunnittelua siten, että Prikirannon sekä Jollarannon asemakaavahankkeet

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

kaavoitetaan pientalopainotteisina ja osayleiskaavassa A-kaavamerkinnöillä olevilla alueilla pientalojen osuus on hyvin merkittävä.

Saara Brax, Aleksander Polkko ja Jenny Snellman kannattivat Kaurilan evästysehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että Kaurilan evästysehdotusta (5) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Matti Kaurilan evästysehdotus (5). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin  
3 JAA-ääntä (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen ja Ronja Karkinen)  
6 EI-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Antti Salonen, Jenny Snellman, Aleksander Polkko ja Matti Kaurila)  
1 TYHJÄ (Teemu Kelkka)  
1 POISSA (Kim Liljequist)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä, 6 EI-ääntä ja 1 TYHJÄ, Kaurilan evästysehdotus (5) voitti.

6. Matti Kaurilan evästysehdotus: Lautakunta evästää tulevia kaavoitusohjelmia ja -kaavoituskatsauksia tehtävän siten, että hankekorteissa esitetään hankkeen eteneminen ja päätökset lautakunnassa, kunnanhallituksessa sekä -valtuustossa. Nykyisen kaltaiset hankekortit tehdään vasta yhdyskuntatekniikan hyväksyessä kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Muutoin hankekorttien kuvaukset tulee tehdä nykyistä tiiviimmin ja ottamatta kantaa kaavoituskortteissa kaavahankkeiden yksityiskohtiin.

Saara Brax ja Aleksander Polkko kannattivat Kaurilan evästysehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että Kaurilan evästysehdotusta (6) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Matti Kaurilan evästys ehdotus (6). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin  
3 JAA-ääntä (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen ja Antti Salonen)  
6 EI-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)  
1 TYHJÄ (Ronja Karkinen)  
1 POISSA (Kim Liljequist)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä, 6 EI-ääntä ja 1 TYHJÄ, Kaurilan evästys ehdotus (6) voitti.

7. Josephine Frimodigin muutosehdotus: Lautakunta päättää Jokiniityn asemakaavahankkeen siirtämisestä odotuskorista toteutuskoriin. Koska Tallinmäen asemakaavasta on poistettu kortteli 110 (entinen Nordea-talo) ja siihen suunniteltu senioriasuminen on aiheenmukaista nostaa Jokiniitty kaavoitusohjelman suunnittelukoriin, eikä odotuskoriin. Tämän kaavan tavoite on uudentyypistä senioriasumista, jonka toteutuksessa olisi tarkoitus hyödyntää mm. asumisen uusia innovaatioita ja tarjota asukkaille uudentyypisiä hyvinvointipalveluja. Koska haluamme että seniorit Kirkkonummella voivat asua kodeissaan pitempää pitää myös tarjonta olla sen mukainen.

Saara Brax, Aleksander Polkko ja Jenny Snellman kannattivat Frimodigin ehdotusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi Josephine Frimodigin muutosehdotuksen (7) yksimielisesti.

8. Josephine Frimodigin muutosehdotus: Lautakunta päättää nostaa Pippurniemen ja Munkkivuorenrannan kaavahankkeet odotuskorista toteutuskoriin.

Saara Brax ja Jenny Snellman kannattivat Frimodigin muutosehdotusta.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

Puheenjohtaja totesi, että Frimodigin muutosehdotusta (8) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Josephine Frimodigin muutosehdotus (8). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin  
2 JAA-ääntä (Sanni Jäppinen ja Ronja Karkinen)  
8 EI-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)  
0 TYHJÄ  
1 POISSA (Kim Liljequist)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä ja 8 EI-ääntä, Frimodigin muutosehdotus (8) voitti.

9. Saara Braxin evästysehdotus: (Huomioiden Kaurilan Rajanotkontietä koskevan muutosehdotuksen ja Frimodigin Jokiniittyä koskevan muutosehdotuksen edellä;) Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää evästä kaavoitushankkeiden jatkovalmistelua Rajanotkon kaavamutoksen osalta. Alueen suunnittelun edistämiseksi tulee 1) odottaa Jokiniityn kaavan etenemistä, ja 2) arvioida sen jälkeen onko Jokiniityn suunnittelulla jo saatu vastattua senioriasuntojen tarpeeseen tyydyttävällä tavalla, ja 3) sen jälkeen arvioida uudelleen, mitä kohderyhmiä ajatellen aluetta kehitetään. Perustelut: Jokiniityn alue on hyvinvointikeskuksen kupeessa, mikä on senioriasumisen kannalta hyvä paikka, sillä palveluja voidaan tarjota lähellä asukkaita. Ikääntymisen myötä liikkuminen vaikeutuu, joten sijainti parantaa palvelujen saavutettavuutta. Verrattuna täydennysrakentamiseen Rajanotkontiellä, Jokiniityn alue voidaan suunnitella esteettömäksi ja palveluasumisen kannalta toimivammaksi kokonaisuutena. Kotihoidon palvelut taas voidaan tarjota kustannustehokkaammin, kun henkilöstön tarve siirtymisiin ja matka-aika vähenee. Henkilöstön sosiaalililat ovat hyvinvointikeskuksessa asiakkaita lähellä, mikä lisää työviihtyvyyttä. Jokiniityn suunnittelussa tulisi alusta asti tarkastella toimintoja keskeisten palvelujarjoajien kanssa, jotta voidaan toteuttaa palvelutuotannon kannalta tehokkaat ratkaisut. Esimerkiksi voisi olla pysäköintihalli, jossa ateriapalvelukuljetus



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

tai taksi voi ajaa suoraan lähelle hissiä (ajansäästö, liikkumisrajoitteisten huomiointi). Vaikka Rajanotkontien alue ei sijaitse kovin kaukana Jokiniitystä ja hyvinvointikeskuksesta, välimatka on liikuntaesteiselle pitkä. Lääkärikäynteihin järjestyy kuljetus, mutta seniorien elämänlaadun kannalta tärkeän osallistuminen heille suunnattuun virkistystoimintaan vaikeutuu. Näin ollen palvelujen keskittäminen Jokiniityyn on asukkaiden etu.

Josephine Frimodig ja Matti Kaurila kannattivat Braxin evästysehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että Braxin muutosehdotusta (9) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Saara Braxin evästysehdotus (9). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin

5 JAA-ääntä (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Teemu Kelkka ja, Antti Salonen)

5 EI-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Aleksander Polkko, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)

0 TYHJÄ

1 POISSA (Kim Liljequist)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä ja 5 EI-ääntä, puheenjohtajan ääni ratkaisee ja Saara Braxin evästysehdotus (9) voitti.

10. Saara Braxin evästysehdotus: Lautakunta päättää evästä tulevia kaavoitusohjelmia ja -kaavoituskatsauksia laadittavan siten, että hankkeiden kuvauksissa arvioidaan liikenneyhteyksiä selkeästi: 1) Joukkoliikenteen, yksityisajoneuvoliikenteen ja kevyen liikenteen osalta kukin erikseen. 2) Erotellaan selkeästi nykytila, kehittämistarpeet, mahdollisuudet ja rajoitteet, merkittävät kustannusvaikutukset. 3) Joukkoliikenteen osalta palvelutaso on terminä epäselvä. Suositaan ilmaisia, joista erottuu paremmin linjastosuunnittelu reitteineen, vuorovälit, vaihtoyhteydet, yms. Nykytila-arvioissa on oltava realistisia ja



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

pohjaututtava dataan/faktoihin, sillä palvelutason nostamisesta koituu aina kustannuksia. Samalla voidaan havaita ne haasteet, joihin kaavoituksessa voisi vaikuttaa. Mikäli joukkoliikenteen tarjonta arvioidaan hyväksi, perustellaan tätä konkreettisemmin.

Saara Braxin evästysehdotus (10) ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

11. Saara Braxin evästysehdotus: Lautakunta päättää evästä tulevia kaavoitusohjelmia ja -kaavoituskatsauksia laadittavan siten, että tiiviimpää asutusta sisältävien hankkeiden kuvauksissa arvioidaan liikenneyhteyksien toimivuutta joukkoliikenteen osalta erityisen tarkasti. Raskaampaa massoittelua varten joukkoliikenteen tulee olla sujuvaa. Jos joukkoliikenteen sujuvuutta ei pystytä varmistamaan kohtuullisin resurssein, tulee alueella suosia pientalorakentamista.

Saara Braxin evästysehdotus (11) ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

12. Teemu Kelkan vastaehdotus: Hauklammen asemakaava nostetaan odotuskorista toteutuskoriin vuodelle 2024.

Aleksander Polkko ja Saara Brax kannattivat Teemu Kelkan vastaehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että Kelkan vastaehdotusta (12) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Teemu Kelkan vastaehdotus (12). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin

3 JAA-ääntä (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen ja Ronja Karkinen)

7 EI-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)

0 TYHJÄ

1 POISSA (Kim Liljequist)

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä, Kelkan vastaehdotus (12) voitti.

13. Ronja Karkisen muutosehdotus: Eteläisen Kirkkonummen totetuskorin kaavat siirretään odotuskoriin odottamaan Kantvikin osayleiskaavan valmistumista.

Sanni Jäppinen kannatti Ronja Karkisen muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että Karkisen muutosehdotusta (13) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Ronja Karkisen muutosehdotus (13). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin  
8 JAA-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)  
2 EI-ääntä (Sanni Jäppinen ja Ronja Karkinen)  
0 TYHJÄ  
1 POISSA (Kim Liljequist)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 8 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä, pohjaehdotus voitti.

14. Sanni Jäppisen vastaehdotus: Kirkkolaakson kauppakeskuksen asemakaava poistetaan toteutuskorista ja siirretään odotuskoriin.

Ronja Karkinen kannatti Sanni Jäppisen vastaehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että Sanni Jäppisen vastaehdotusta (14) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Sanni Jäppisen vastaehdotus (14). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin  
8 JAA-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)  
2 EI-ääntä (Sanni Jäppinen ja Ronja Karkinen)  
0 TYHJÄ  
1 POISSA (Kim Liljequist)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 8 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä, pohjaehdotus voitti.

## Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se omalta osaltaan

1  
hyväksyy kaavoittajan laatimat arviointikortit kaavoitusaloitteisiin, jotka on toimitettu kuntaan tammikuun 2022 loppuun mennessä

2  
merkitsee tiedokseen kaavoitusohjelman ohjeelliset hankekortit, joissa on lyhyt kuvaus suunnittelualueista sekä arviot niiden merkittävyydestä

3  
hyväksyy ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023-2027 siten, että vuodet 2023 ja 2024 hyväksytään sitovina sekä vuodet 2025-2027 ohjeellisina niin, että vuosina 2023 ja 2024 laaditaan seuraavia hankkeita (suluissa uusien hankkeiden aloitusvuodet):

keskinen Kirkkonummi  
- Keskusta, Kirkkolaakson kauppakeskus  
- Keskusta, Pedersinportti (aloitus v. 2023)  
- Keskusta, Tallinmäki  
- Keskusta, Villa Hagan puisto (aloitus v. 2023)  
- Keskusta, Jokiniitty  
- Louhosrinne, Killinmäki (aloitus v. 2024)





Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

- Tolsa, Tolsanjärvi
- Tolsa, Tolsanportti (aloitus 2023)

Eteläinen Kirkkonummi:

- Kantvik, Jollaranta (aloitus v. 2024)
- Kantvik, Prikiranta
- Kantvik, Pippurniemi
- Kantvik, Munkkivuorenranta
- Pikkala, Pikkalanlahti

Itäinen Kirkkonummi:

- Jorvas, Jorvaksenkolmio (aloitus v. 2024)
- Luoma, Tassumäki (aloitus 2024)
- Masala, Majvikinportti (aloitus v. 2023)
- Masala, Masalan asemanseutu (aloitus v. 2024)
- Masala, Masalanportti II (aloitus v. 2023)
- Masala, Suvimäki ja Majvik
- Sundsberg, Sarvikinranta

Pohjoinen Kirkkonummi

- Veikkola, Eerikinkartano
- Veikkola, Pohjoinen Siikajärvi
- Veikkola, Hauklampi (aloitus v. 2024)
- Veikkola, Turuntien kortteli 126 (aloitus v. 2023)
- Veikkola, Veikkolanportti.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti antaa seuraavat evästyksen jatkoa varten:

1

Lautakunta evästää Suvimäki-Majvikin asemakaavahankkeen jatkosuunnittelua siten, että alueen toteutuksen edistäminen edellyttää, että alueen liikennejärjestelyistä ja maankäytöstä on toteuttamiskelpoinen ratkaisu, joka käytännössä tarkoittaa Kehä III Majvikin ja Masalan liittymien väyläviraston rakentamispäätöstä. Ajateltu Kehä III varren massiivinen kerrostalorakentaminen ei ole kunnan strategioiden mukaista. Alueen koulu- ja päiväkotikapasiteetti on jo ylikuormitettua. Kun liittymien

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

rahoituspäätökset saadaan, alue voidaan kaavoittaa kevyemmin ja laatua painottaen.

2

Lautakunta evästää jatkosuunnittelua siten, että Prikirannon sekä Jollarannan asemakaavahankkeet kaavoitetaan pientalopainotteisina ja osayleiskaavassa A-kaavamerkinnoilla olevilla alueilla pientalojen osuus on hyvin merkittävä.

3

Lautakunta evästää tulevia kaavoitusohjelmia ja -kaavoituskatsauksia tehtävän siten, että hankekorteissa esitetään hankkeen eteneminen ja päätökset lautakunnassa, kunnanhallituksessa sekä -valtuustossa. Nykyisen kaltaiset hankekortit tehdään vasta yhdyskuntatekniikan hyväksyessä kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Muutoin hankekorttien kuvaukset tulee tehdä nykyistä tiiviimmin ja ottamatta kantaa kaavoituskorteissa kaavahankkeiden yksityiskohtiin.

4

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää evästää kaavoitushankkeiden jatkovalmistelua Rajanotkon kaavamuutoksen osalta. Alueen suunnittelun edistämiseksi tulee 1) odottaa Jokiniityn kaavan etenemistä, ja 2) arvioida sen jälkeen onko Jokiniityn suunnittelulla jo saatu vastattua senioriasuntojen tarpeeseen tyydyttävällä tavalla, ja 3) sen jälkeen arvioida uudelleen, mitä kohderyhmiä ajatellen aluetta kehitetään. Perustelut: Jokiniityn alue on hyvinvointikeskuksen kupeessa, mikä on senioriasumisen kannalta hyvä paikka, sillä palveluja voidaan tarjota lähellä asukkaita. Ikääntymisen myötä liikkuminen vaikeutuu, joten sijainti parantaa palvelujen saavutettavuutta. Verrattuna täydennysrakentamiseen Rajanotkotiellä, Jokiniityn alue voidaan suunnitella esteettömäksi ja palveluasumisen kannalta toimivammaksi kokonaisuutena. Kotihoidon palvelut taas voidaan tarjota kustannustehokkaammin, kun henkilöstön tarve siirtymisiin ja matka-aika vähenee. Henkilöstön sosiaalililat ovat hyvinvointikeskuksessa asiakkaita lähellä, mikä lisänee työviihtyvyyttä. Jokiniityn suunnittelussa tulisi alusta asti tarkastella toimintoja keskeisten palvelujentarjoajien kanssa, jotta voidaan toteuttaa palvelutuotannon kannalta tehokkaat ratkaisut. Esimerkiksi voisi olla pysäköintihalli, jossa ateriapalvelukuljetus tai taksi voi ajaa suoraan lähelle hissiä (ajansäästö, liikkumisrajoitteisten huomiointi). Vaikka Rajanotkotiellä alue ei sijaitse



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

kovin kaukana Jokiniitystä ja hyvinvointikeskuksesta, välimatka on liikuntaesteiselle pitkä. Lääkärikäynteihin järjestetty kuljetus, mutta seniorien elämänlaadun kannalta tärkeän osallistuminen heille suunnattuun virkistystoimintaan vaikeutuu. Näin ollen palvelujen keskittäminen Jokiniityyn on asukkaiden etu.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 302

Valmistelija

kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kunnanhallitukselle laadittu ehdotus kaavoitusohjelmaksi on yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätöksen 25.8.2022 (§ 91) mukainen.

Lautakunnan päätöksellä seuraavat kaavahankkeet päätettiin sijoittaa kaavoitusohjelman odotuskoriin:

- Keskusta, Gesterby (hanke vireillä v. 2022)
- Keskusta, Rajanotkontie
- Sundsberg, Sarvvikinniitty (voimassa olevassa kaavoitusohjelmassa aloitus v. 2022).

Lautakunnan päätöksellä seuraavat kaavahankkeet päätettiin nostaa kaavoitusohjelman toteutuskoriin:

- Keskusta, Jokiniitty
- Kantvik, Pippurniemi
- Kantvik, Munkkivuorenranta
- Veikkola, Hauklampi.

Todettakoon, että Gesterbyn hankekorttia on päivitetty tiedolla, josta käy ilmi, että alueelle on määrä sijoittaa pientaloasumista. Niin ikään liitteet on päivitetty yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätösten mukaiseksi ja niihin on tehty vähäisiä tarkentavia päivityksiä.

Tiedoksi kunnanhallitukselle tullut kannanotto 20.9.2022 koskien Gesterbyn kaavoituksen tiputtamista toteutuskorista odotuskoriin.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

1

hyväksyy kaavoittajan laatimat arviointikortit kaavoitusaloitteisiin, jotka on toimitettu kuntaan tammikuun 2022 loppuun mennessä

2

merkitsee tiedokseen kaavoitusohjelman ohjeelliset hankekortit, joissa on lyhyt kuvaus suunnittelualueista sekä arviot niiden merkittävydestä

3

hyväksyy ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023-2027 siten, että vuodet 2023 ja 2024 hyväksytään sitovina sekä vuodet 2025-2027 ohjeellisina niin, että vuosina 2023 ja 2024 laaditaan seuraavia hankkeita (suluissa uusien hankkeiden aloitusvuodet):

keskinen Kirkkonummi

- Keskusta, Kirkkolaakson kauppakeskus
- Keskusta, Pedersinportti (aloitus v. 2023)
- Keskusta, Tallinmäki
- Keskusta, Villa Hagan puisto (aloitus v. 2023)
- Keskusta, Jokiniitty (aloitus v. 2024)
- Louhosrinne, Killinmäki (aloitus v. 2024)
- Tolsa, Tolsanjärvi
- Tolsa, Tolsanportti (aloitus 2023)

Eteläinen Kirkkonummi:

- Kantvik, Jollaranta (aloitus v. 2024)
- Kantvik, Prikiranta
- Kantvik, Pippurniemi (aloitus v. 2024)
- Kantvik, Munkkivuorenranta (aloitus v. 2024)
- Pikkala, Pikkalanlahti

Itäinen Kirkkonummi:

- Jorvas, Jorvaksenkolmio (aloitus v. 2024)
- Luoma, Tassumäki (aloitus 2024)



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

- Masala, Majvikinportti (aloitus v. 2023)
- Masala, Masalan asemanseutu (aloitus v. 2024)
- Masala, Masalanportti II (aloitus v. 2023)
- Masala, Suvimäki ja Majvik
- Sundsberg, Sarvikinranta

#### Pohjoinen Kirkkonummi

- Veikkola, Eerikinkartano
- Veikkola, Pohjoinen Siikajärvi
- Veikkola, Hauklampi (aloitus v. 2024)
- Veikkola, Turuntien kortteli 126 (aloitus v. 2023)
- Veikkola, Veikkolanportti

#### Käsittely

Tämä pykälä käsiteltiin esityslistan §:n 303 jälkeen.

Jäsen Antti Kilappa ja varajäsen Kim Liljequist ilmoittivat olevansa jäävejä ja poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Minna Hakapää oli paikalla tämän pykälän aikana.

Jäsen Marjut Frantsi-Lankia saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.08.

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi ja asemakaavapäällikkö Simon Store esittelivät asiaa kokouksessa. Kunnanarkkitehti ja asemakaavapäällikkö poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18.23. Varajäsen Minna Hakapää ja I varapuheenjohtaja Reetta Hyvärinen poistuivat myös tämän pykälän jälkeen klo 18.23.

Kunnanhallitus piti tämän pykälän jälkeen 5 min. tauon, kokous jatkui klo 18.30.

#### Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle ja jatkaa asian käsittelyä kunnanhallituksen seuraavassa kokouksessa 3.10.2022.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 320  
470/10.00.00/2022

Valmistelija kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

1  
hyväksyy kaavoittajan laatimat arviointikortit kaavoitusaloitteisiin, jotka on toimitettu kuntaan tammikuun 2022 loppuun mennessä

2  
merkitsee tiedokseen kaavoitusohjelman ohjeelliset hankekortit, joissa on lyhyt kuvaus suunnittelualueista sekä arviot niiden merkittävydestä

3  
hyväksyy ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023-2027 siten, että vuodet 2023 ja 2024 hyväksytään sitovina sekä vuodet 2025-2027 ohjeellisina niin, että vuosina 2023 ja 2024 laaditaan seuraavia hankkeita (suluissa uusien hankkeiden aloitusvuodet):

keskinen Kirkkonummi  
- Keskusta, Kirkkolaakson kauppakeskus  
- Keskusta, Pedersinportti (aloitus v. 2023)  
- Keskusta, Tallinmäki  
- Keskusta, Villa Hagan puisto (aloitus v. 2023)  
- Keskusta, Jokiniitty (aloitus v. 2024)  
- Louhosrinne, Killinmäki (aloitus v. 2024)  
- Tolsa, Tolsanjärvi  
- Tolsa, Tolsanportti (aloitus 2023)

Eteläinen Kirkkonummi:  
- Kantvik, Jollaranta (aloitus v. 2024)  
- Kantvik, Prikiranta



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

- Kantvik, Pippurniemi (aloitus v. 2024)
- Kantvik, Munkkivuorenranta (aloitus v. 2024)
- Pikkala, Pikkalanlahti

Itäinen Kirkkonummi:

- Jorvas, Jorvaksenkolmio (aloitus v. 2024)
- Luoma, Tassumäki (aloitus 2024)
- Masala, Majvikinportti (aloitus v. 2023)
- Masala, Masalan asemanseutu (aloitus v. 2024)
- Masala, Masalanportti II (aloitus v. 2023)
- Masala, Suvimäki ja Majvik
- Sundsberg, Sarvvinranta

Pohjoinen Kirkkonummi

- Veikkola, Eerikinkartano
- Veikkola, Pohjoinen Siikajärvi
- Veikkola, Hauklampi (aloitus v. 2024)
- Veikkola, Turuntien kortteli 126 (aloitus v. 2023)
- Veikkola, Veikkolanportti

## Käsittely

Varajäsen Marko Kari ja jäsen Antti Kilappa ilmoittivat olevansa jäävejä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Minna Hakapää oli läsnä tämän pykälän aikana klo 16.35-18.20.

Valtuuston puheenjohtaja Anders Adlercreutz saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.40.

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi ja asemakaavapäällikkö Simon Store esittelivät asiaa kokouksessa. Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi ja asemakaavapäällikkö Simon Store poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18.20.

Käsittelyn aikana tehtiin muutosehdotuksia seuraavasti:

**Jäsen Kim Åströmin muutosehdotus:**

Pieni muutos: Pippurniemi



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

Pippurniemen asemakaavan aloitusvuodeksi muutetaan 2023, aloitus heti Kantvikin osayleiskaavan valmistuttua.

Ari Harinen kannatti muutosehdotusta.

Puheenjohtajan tiedustellessa muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Jäsen Kim Åströmin muutosehdotus:**

Pieni muutos: Munkkivuorenranta (Åström Kim)

Munkkivuorenrannan asemakaavan aloitusvuodeksi muutetaan 2023, aloitus heti Kantvikin osayleiskaavan valmistuttua

Ari Harinen kannatti muutosehdotusta.

Puheenjohtajan tiedustellessa muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Jäsen Saara Huhmarniemen muutosehdotus:**

Suvmäki-Majvikin kaava siirretään odotuskoriin

Perustelut: Yhdyskuntatekniikan lautakunta on kaavoitusohjelman käsittelyn aikana todennut, että Suvmäki-Majvikin kaavan edistäminen edellyttää alueen liikennejärjestelyiden ratkaisemista ja että kaavalle aiemmin asetetut tavoitteet vaativat päivittämistä. Lisäksi hanke on kunnalle kaavataloudellisesti kallis, joten nykytilanteessa kaavan edistämiseksi ei ole edellytyksiä.

Muutosehdotusta kannattivat Markus Myllyniemi ja Kim Åström.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti joten puheenjohtaja totesi että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Saara Huhmarniemen muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.





Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin yhteensä 12 ääntä. JAA sai 2 ääntä ja EI sai 10 ääntä.

Saara Huhmarniemen muutosehdotus sai enemmän ääniä.

JAA äänestivät: Hakapää Minna ja Harinen Ari

EI äänestivät: Huhmarniemi Saara, Aallonharja Piia, Aintila Anna, Myllyniemi Markus, Granström Anneli, Åström Kim, Kajanti Carl-Johan, Jäntti Maija, Björk Tony ja Frantsi-Lankia Marjut

Poissa: Kari Marko

#### **Jäsen Saara Huhmarniemen muutosehdotus:**

Pieni muutos: Killinmäki

Killinmäen asemakaavahankkeen hankekorttiin lisätään maininta alueen virkistyskäytöstä ja virkistyskäytön ohjaustarpeesta Perustelut: Kuntakeskuksen osayleiskaavassa Killinmäen asemakaavan suunnittelualueella on merkitty laajoja alueita VL-merkinnällä. Keskusmetsän alue on asukkaiden vilkkaassa virkistyskäytössä ja alueelle kohdistuu merkittävää ulkoilun ohjaustarvetta.

Muutosehdotusta kannattivat Markus Myllyniemi, Kim Åström, Anna Aintila ja Minna Hakapää.

Puheenjohtajan tiedustellessa Saara Huhmarniemen muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Jäsen Saara Huhmarniemen muutosehdotus:**

Muutos hankekorttiin: Killinmäen asemakaavan suunnittelualueella on aluevaraus kehätielle. Kehätie otetaan asemakaavassa huomioon aluevarauksena, mutta kehätietä ei toteuteta tässä vaiheessa.

Muutosehdotusta kannattivat Markus Myllyniemi, Minna Hakapää ja Kim Åström.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

Puheenjohtajan tiedustellessa muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Jäsen Kim Åströmin muutosehdotus:**

Masalan asemanseutu odotuskoriin (Åström Kim)

Masalan asemaseudun asemakaava siirretään odotuskoriin. Peruste: Kuntastrategia, alueen palveluverkkotilanne, Kirkkonummen keskustan prioriteetit.

Muutosehdotusta kannatti Tony Björk.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti joten puheenjohtaja totesi että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Kim Åströmin muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin yhteensä 12 ääntä. JAA sai 6 ääntä ja EI sai 6 ääntä. Tasatilanteessa puheenjohtajan ääni ratkaisee, puheenjohtaja äänesti EI, joten EI voitti.

Kim Åströmin muutosehdotus voitti.

JAA äänestivät: Myllyniemi Markus, Harinen Ari, Hakapää Minna, Frantsi-Lankia Marjut, Aintila Anna ja Huhmarniemi Saara

EI äänestivät: Åström Kim, Björk Tony, Kajanti Carl-Johan, Jäntti Maija, Aallonharja Piia ja Granström Anneli

Poissa: Kari Marko

**Jäsen Markus Myllyniemen muutosehdotus:**

Hauklammen asemakaavahanke siirretään odotuskoriin



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

Hauklammen asemakaavahanke on irrallaan nykyisestä Veikkolan yhdyskuntarakenteesta, minkä takia sen kevyen liikenteen yhteyksien toimivuus on riippuvainen uudesta Veikkola-Nupuri-kevyen liikenteen väylästä. Kevyen liikenteen väylän toteuttamiseen ei olla näillä näkymin saamassa KUHA-rahoitusta, jolloin kunta olisi vastuussa kävelyn ja pyöräilyn liikenteen yhteyksien rakentamisesta, jos asemakaavahanketta lähdettäisiin toteuttamaan vuoteen 2024 mennessä. Tästä johtuen asemakaavahankkeen toteuttaminen ei ole taloudellisesti kestävää ainakaan ennen vuotta 2025, minkä takia Hauklampi tulisi sijoittaa odotuskoriin.

Muutosehdotusta kannatettiin.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Markus Myllyniemen muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin yhteensä 12 ääntä. JAA sai 5 ääntä ja EI sai 7 ääntä.

Markus Myllyniemen muutosehdotus sai enemmän ääniä.

JAA äänestivät: Frantsi-Lankia Marjut, Björk Tony, Åström Kim, Kajanti Carl-Johan ja Maija Jäntti

EI äänestivät: Aintila Anna, Granström Anneli, Myllyniemi Markus, Harinen Ari, Hakapää Minna, Aallonharja Piia ja Huhmarniemi Saara.

Poissa: Kari Marko

**Jäsen Kim Åströmin evästys ehdotus:**  
Hauklampi evästys

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

Hauklammen hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että maankäytösopimuksessa maanomistaja sitoutuu kustantamaan alueen edellyttämän kunnallistekniikan toteuttamisen kokonaisuudessaan.

Evästysehdotus kannatettiin.

Evästysehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka eivät kannata evästysehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Kim Åströmin evästysehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin yhteensä 12 ääntä. JAA sai 3 ääntä ja EI sai 9 ääntä.

Kim Åströmin evästysehdotus sai enemmän ääniä.

JAA äänestivät: Huhmarniemi Saara, Hakapää Minna ja Myllyniemi Markus

EI äänestivät: Granström Anneli, Frantsi-Lankia Marjut, Åström Kim, Aintila Anna, Kajanti Carl-Johan, Aallonharja Piia, Björk Tony, Jäntti Maija ja Harinen Ari

Poissa: Kari Marko

#### **Jäsen Kim Åströmin muutosehdotus:**

Rajanotkontien hankkeen rajausta ja nosto toteutuskoriin  
Rajanotkontien asemakaavamuutoshanke rajataan koskemaan ainoastaan korttelia 172, tavoitteena korttelin eteläosan KVA:n tontin muuttaminen ympäristöön sopivaksi ikäihmisten esteettömäksi  
pienkerrostalohankkeeksi. Rajanotkontien hanke nostetaan tällä rajauksella toteutuskoriin.

Muutosehdotusta kannatti Ari Harinen.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

Puheenjohtajan tiedustellessa muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Jäsen Saara Huhmarniemen evästysehdotus:**

Masalan asemanseudun kaavaan evästys (Huhmarniemi Saara)  
Masalan asemanseudun kaavassa painotetaan erityisesti isompien  
perheasuntojen rakentamista.

Evästysehdotusta kannattivat Markus Myllyniemi ja Kim Åström.

Puheenjohtajan tiedustellessa evästysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se

1  
hyväksyy kaavoittajan laatimat arviointikortit kaavoitusaloitteisiin, jotka on  
toimitettu kuntaan tammikuun 2022 loppuun mennessä

2  
merkitsee tiedokseen kaavoitusohjelman ohjeelliset hankekortit, joissa on  
lyhyt kuvaus suunnittelualueista sekä arviot niiden merkittävydestä

3  
hyväksyy ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023-2027 siten, että  
vuodet 2023 ja 2024 hyväksytään sitovina sekä vuodet 2025-2027  
ohjeellisina niin, että vuosina 2023 ja 2024 laaditaan seuraavia hankkeita  
(suluissa uusien hankkeiden aloitusvuodet):

keskinen Kirkkonummi  
- Keskusta, Kirkkolaakson kauppakeskus  
- Keskusta, Pedersinportti (aloitus v. 2023)  
- Keskusta, Tallinmäki  
- Keskusta, Villa Hagan puisto (aloitus v. 2023)  
- Keskusta, Jokiniitty (aloitus v. 2024)  
- Louhosrinne, Killinmäki (aloitus v. 2024)



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

- Tolsa, Tolsanjärvi
- Tolsa, Tolsanportti (aloitus 2023)

Eteläinen Kirkkonummi:

- Kantvik, Jollaranta (aloitus v. 2024)
- Kantvik, Prikiranta
- Kantvik, Pippurniemi (aloitus v. 2023), aloitus heti Kantvikin osayleiskaavan valmistuttua.
- Kantvik, Munkkivuorenranta (aloitus v. 2023), aloitus heti Kantvikin osayleiskaavan valmistuttua
- Pikkala, Pikkalanlahti

Itäinen Kirkkonummi:

- Jorvas, Jorvaksenkolmio (aloitus v. 2024)
- Luoma, Tassumäki (aloitus 2024)
- Masala, Majvikinportti (aloitus v. 2023)
- Masala, Masalan asemanseutu, siirretään odotuskoriin
- Masala, Masalanportti II (aloitus v. 2023)
- Masala, Suvimäki ja Majvik, kaava siirretään odotuskoriin
- Sundsberg, Sarvvikinranta

Pohjoinen Kirkkonummi

- Veikkola, Eerikinkartano
- Veikkola, Pohjoinen Siikajärvi
- Veikkola, Hauklampi, siirretään odotuskoriin
- Veikkola, Turuntien kortteli 126 (aloitus v. 2023)
- Veikkola, Veikkolanportti

Lisäksi kunnanhallitus päätti osaltaan hyväksyä seuraavat muutokset ja evästykset ja esittää ne edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi:

- Killinmäen asemakaavahankkeen hankekorttiin lisätään maininta alueen virkistyskäytöstä ja virkistyskäytön ohjaustarpeesta Perustelut: Kuntakeskuksen osayleiskaavassa Killinmäen asemakaavan suunnittelualueella on merkitty laajoja alueita VL-merkinnällä. Keskusmetsän alue on asukkaiden vilkkaassa virkistyskäytössä ja alueelle kohdistuu merkittävää ulkoilun ohjaustarvetta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

- Killinmäen asemakaavan suunnittelualueella on aluevaraus kehätielle. Kehätie otetaan asemakaavassa huomioon aluevarauksena, mutta kehätietä ei toteuteta tässä vaiheessa.

- Hauklampi evästys:

Hauklammen hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että maankäytösopimuksessa maanomistaja sitoutuu kustantamaan alueen edellyttämän kunnallistekniikan toteuttamisen kokonaisuudessaan.

- Rajanotkontien asemakaavamuutoshanke rajataan koskemaan ainoastaan korttelia 172, tavoitteena korttelin eteläosan KVA:n tontin muuttaminen ympäristöön sopivaksi ikäihmisten esteettömäksi pienkerrostalohankkeeksi. Rajanotkontien hanke nostetaan tällä rajauksella toteutuskoriin.

- Masalan asemanseudun kaavaan evästys:

Masalan asemanseudun kaavassa painotetaan erityisesti isompien perheasuntojen rakentamista.

Tiedoksi

Liitteet / bilagor

- [1] Kirkkonummen kaavoitusohjelma 2023-2027\_syyskuu2022\_kunnanhallitus
- [2] Kyrkslätt's planlägningsprogram 2023-2027\_syyskuu2022\_kunnanhallitus
- [3] Kaavoitus- tai kaavamuutosaloitteet, arviointikortit\_syyskuu2022
- [4] Kaavoitus- tai kaavamuutosaloitteet, arviointikortit\_syyskuu2022\_RU

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kartta 1. Arvio asemakaavojen asuinrakennusoikeuden toteutumisesta vuosina 2023-2027

Kartta 2. Arvio kunnan erillispientalotonttitarjonnasta vuosina 2023-2027 ja sen jälkeisestä potentiaalista

Kartta 3. Arvio yksityisten erillispientalotonttien tarjonnasta vuosille 2023-2027 ja sen jälkeisestä potentiaalista

Kartta 4. Arvio kunnan yritystonttitarjonnasta vuosille 2022-2027

Yhdyskuntatekniikan toimialan vastaus valtuustoryhmien kannanottoihin\_oheismateriaali\_ytltk\_16.6.2022



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 320	03.10.2022

Valtuustoryhmien kannanotot

Hauklammen kaavoitushistoria\_ytl\_16.6.2022

Hankekortti Tassumäki

Kannanotto kunnanhallitukselle koskien Gesterbyn kaavoituksen  
tiputtamista toteutuskorista odotuskoriin

Kaavoitusohjelman 2021-2022 hankkeiden suunnittelutilanne sekä  
niiden jatkokäsittelyn aikataulu, Kh 3.10.2022





Kunnanvaltuusto	§ 20	09.03.2020
Henkilöstöjaosto	§ 17	06.05.2020
Kunnanhallitus	§ 321	03.10.2022

### Vastaus valtuustoaloitteeseen 3/2020: ylimmän johdon kannustinjärjestelmät, kv

Kunnanvaltuusto 09.03.2020 § 20

Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti kunnanvaltuuston kokouksessa 9.3.2020 seuraavan aloitteen:

”Kirkkonummen kunnan talousluvut ovat viime vuosina kääntyneet jyrkkään laskuun. Investointipaineiden ja väestökehityksen lisäksi näkymiä synkistää erityisesti menojen nopea kasvu ja systemaattiseksi muodostuneet määrärahojen ylitykset.

Kunnan elinvoiman turvaaminen edellyttää tiukkaa sitoutumista talouden tasapainottamiseen ja budjettikuriin kaikin käytettävissä olevin keinoin. Hyvin laadittu kannustinjärjestelmä ylimmälle johdolle voisi olla varteenotettava keino tulosvastuullisuuden ja virkojen houkuttelevuuden lisäämiseksi.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että selvitetään ulkoista asiantuntijaa käyttäen valtion- ja kuntakentän johtavien virkojen tulospalkkaus- ja määräaikaikäytänteitä ja niiden soveltamismahdollisuuksia Kirkkonummella. Selvitys tulisi laatia nopealla aikataululla, jotta tulokset olisivat käytettävissä vuoden 2021 talousarviota laadittaessa.

Kokoomuksen valtuustoryhmä.”

Aloitteen olivat allekirjoittaneet: Kim Åström, Jarmo Uimonen, Timo Haapaniemi, Matti Kaurila, Ulla Seppälä, Raija Vahasalo, Petri Ronkainen, Pekka Rehn, Hanna Haikonen, Kati Kettunen, Mikko Kara, Rita Holopainen, Piia Aallonharja, Minna Hakapää, Antti Kilappa, Anders Adlercreutz, Erkki Majanen, Veikko Vanhamäki, Miika Engström, Ari Harinen, Tero Suominen, Pekka Oksanen ja Jukka Tammi.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Henkilöstöjaosto 06.05.2020 § 15



Kunnanvaltuusto	§ 20	09.03.2020
Henkilöstöjaosto	§ 17	06.05.2020
Kunnanhallitus	§ 321	03.10.2022

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Ulla Palmroos, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kuntalain uudistuksen myötä vuodesta 1995 on ollut mahdollista palkata kunnan- tai kaupunginjohtaja määräaikaisesti. Tätä mahdollisuutta on kuitenkin käytetty varsin vähän; vuonna 2017 Kuntatyönantajat KT:n tekemän selvityksen mukaan noin 9% kunnan- tai kaupunginjohtajista oli määräaikaisia.

Kuntatyönantajien selvityksen perusteella vuonna 2017 tulospalkkioita maksoi henkilöstölleen noin 6 % kunnista (25 kuntatyönantajaa). Tulospalkkiot olivat varsin pieniä; keskimääräinen maksettu tulospalkkio vuonna 2017 oli 608 euroa vuodessa. Kertapalkkio on ollut tulospalkkiota suositumpi tapa palkita henkilöstöä, koska se on tulospalkkiota nopeampi ja perusteiltaan vapaampi kuin tulospalkkio.

Ylimmän johdon palkitsemisjärjestelmiä käytetään vähän kuntasektorilla. Palkkiot ovat tasoltaan olleet varsin pieniä, vaikka kaikki tavoitteet saavutettaisiin.

Henkilöstöjohtaja on tiedustellut Uudenmaan alueelta saman kokoluokan kuntien johtavien virkojen tulospalkkaus- ja määräaikaisuuskäytäntöjä. Vastaukset saatiin Lohjalta, Nurmijärveltä ja Järvenpäästä.

Saadun selvityksen perusteella Lohjalla ei ole käytössä johdon tulospalkkaus- tai määräaikaisuuskäytäntöjä.

Nurmijärvellä ei ole ylimmän johdon tuloksellisuuspalkkausta, mutta ylimmälle johdolle voidaan maksaa kertaluontoisia kannustepalkkioita. Toimialajohtajien vuositavoitteet viedään tiedoksi kunnanhallitukselle ja kunnanjohtajan tavoitteiden saavuttamista arvioi ja tavoitteet asettaa puheenjohtajisto. Määräaikaisia virkoja ei ole käytössä – yli kymmenen vuotta sitten oli ja silloin määräaikaisuuden jatkoa (tai onnistumista työssä) arvioivat kunnanjohtajan tai esimiehen lisäksi päättäjät (tai toimielimet).

Järvenpäässä ei ole omaa johdon tulospalkkiojärjestelmää käytössä, mutta on mahdollisuus hyödyntää koko kaupungin tulospalkkiota. Järvenpään nykyinen kaupunginjohtaja on määräaikainen, edellinen oli toistaiseksi voimassa olleessa virkasuhteessa.

Saatujen selvitysten perusteella on ilmennyt, että kuntasektorilla on käytössä vähän ylimmän johdon tulospalkkiojärjestelmiä.



Kunnanvaltuusto	§ 20	09.03.2020
Henkilöstöjaosto	§ 17	06.05.2020
Kunnanhallitus	§ 321	03.10.2022

Määräaikaisuuskäytännöt ovat vielä varsin harvinaisia kuntasektorilla. Valtiolla ylimpien virkamiesten osalta on käytössä 5-7 vuoden määräaikaisuuksia.

Määräaikaisia johtavia viranhaltijoita voi ottaa vasta tehtävien vapauduttua. Tästä päätettäessä tulee kuitenkin huomioida, että määräaikaisuudella voi olla vaikutusta hakijamääriin.

Ulkopuolisen konsultin selvitys maksaa arviolta noin 20 000 – 30 000 euroa. Kunnan taloustilanne huomioiden tässä vaiheessa ei ole tilattu ulkopuolista selvitystä valtuustoaloitteen osalta. Lisäksi on huomioitu Kuntatyönantajat KT:n suositus, ettei johdon palkitsemisen kehittämistä suositella ajankohtana, jolloin kuntatyönantajalla on meneillään lomautus- tai irtisanomisprosesseja.

Henkilöstöjaosto ottanee kantaa selvityksen tilaamisen tarkoituksenmukaisuuteen.

Esittelijä Henkilöstöjohtaja

Päätösehdotus Henkilöstöjaosto  
1  
päättää antaa tekstiosassa mainitun selvityksen vastauksenaan valtuustoaloitteeseen 3/2020 ja  
2  
ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus antaa henkilöstöjaoston selvityksen edelleen vastauksenaan kunnanvaltuustolle ja  
3  
että kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto pitää annettua vastausta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä.

Käsittely Henkilöstöjohtajan esityksen jälkeen henkilöstöjaosto keskusteli asiasta.

Päätös Henkilöstöjaosto päätti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 321  
333/01.00.00/2020



Kunnanvaltuusto	§ 20	09.03.2020
Henkilöstöjaosto	§ 17	06.05.2020
Kunnanhallitus	§ 321	03.10.2022

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1

antaa kunnanvaltuustolle yllä olevan selvityksen vastauksena valtuustoaloitteeseen 3/2020 ja ehdottaa että valtuusto pitää annettua vastausta riittävänä ja aloitetta loppuunkäsiteltynä

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Tämä pykälä käsiteltiin §:n 322 jälkeen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

kunnanvaltuustolle

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Valtuustoaloite 3/2020: ylimmän johdon kannustinjärjestelmät



Toimitilapalvelujen lautakunta	§ 75	22.09.2022
Kunnanhallitus	§ 322	03.10.2022

**Vastaus valtuustoaloitteisiin 6/2022: Energian käytön nopea vähentäminen ja kansainväliseen energiakriisiin varautuminen ja 11/2022: Kirkkonummen kunnan tulee heti vähentää energiankulutustaan nopeilla ja kustannustehokkailla ratkaisuilla, Kv**

Toimitilapalvelujen lautakunta 22.09.2022 § 75

Valmistelija

Ilmastokoordinaattori Vera Järvenreuna etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Valtuustoaloitteet:

**Kunnanvaltuusto 11.04.2022 § 36  
459/14.04.00/2022**

Valtuutettu Ronja Karkinen jätti kunnanvaltuuston kokouksessa 11.4.2022 seuraavan aloitteen:

”Venäjän hyökkäys Ukrainaan on tuonut energian säästön ja ossiilienergiasta luopumisen tehostamisen koko Euroopan yhteiseksi kysymykseksi. Ilmastokriisin pahentamisen lisäksi fossiilienergian käyttö rahoittaa nyt sotaa Ukrainassa. Suomen energiasta noin kolmannes tulee Venäjältä. Myös IPCC:n tiistaina julkaistu raportti toteaa, että aika toimille 1,5 -asteen tavoitteen saavuttamiseksi on nyt tai ei koskaan - aikaa päästöjen globaaliin kääntämiseen on maksimissaan vuoteen 2025 saakka. Elämme ratkaisevia hetkiä ihmiskunnan historiassa.

Jokaisen on nyt kannettava erityistä vastuuta kansainvälisessä energiakriisissä. Me allekirjoittaneet ehdotamme, että

- Kirkkonummi tehostaa energiatehokkuusohjelmaansa lisärahoituksella.
- Kirkkonummi luopuu fossiilisten polttoaineiden käytöstä omistamissaan rakennuksissa mahdollisimman nopeasti.
- Kirkkonummi säästää energiaa kunnan tiloissa sisälämpötiloja alentamalla, katuvalaistusta vähentämällä ja alentamalla nopeusrajoituksia. Kunta kannustaa esimerkiksi sekä tiedotuskampanjalla kuntalaisia mukaan energiansäästöön.
- Kirkkonummi varautuu edelleen energiakriisin syvenemiseen ja energian lisäsäästötarpeeseen, jotta pystymme reagoimaan nopeasti mikäli energian tuonti Venäjältä Eurooppaan pysäytetään täysin.



Toimitilapalvelujen lautakunta	§ 75	22.09.2022
Kunnanhallitus	§ 322	03.10.2022

- Kirkkonummi asettaa vuosittaiset välitavoitteet päästövähennykselle Hinku -sitoumuksen mahdollisimman tehokkaan edistymisen varmistamiseksi

Valtuustoaloitteen allekirjoittivat Ronja Karkisen lisäksi Katja Ylisiurua, Elina Kärkimaa, Sini Felipe, Maarit Orko, Josephine Frimodig, Ulf Kjerin, Tony Björk, Martin Valtonen, Anna Sahiluoma, Antti Karkola, Krista Petäjäjärvi ja Markus Myllyniemi.

#### **Kunnanvaltuusto 05.09.2022 § 72 950/10.03.02.03/2022**

RKP valtuustoryhmä, ensimmäisinä allekirjoittajina Kim Liljequist, Josephine Frimodig ja Carl-Johan Kajanti jättivät kunnanvaltuuston kokouksessa 5.9.2022 seuraavan aloitteen:

"Niin korona kuin Venäjän sotakin ovat johtaneet tilanteeseen, jossa sekä polttoaineiden että sähkön hinnat ovat nousseet huomattavasti lyhyehköllä ajanjaksolla. On vahvoja indikaattoreita siitä, että nämä hinnat myös jatkavat nousuaan tai ainakin pysyvät hyvin korkeina tulevaisuudessa. Sähköyhtiöt uusivat tänä päivänä sähkösopimuksia monin verroin korkeampaan hintaan kuin ennen, ja HSL varautuu kalliimpiin polttoaineiden hintoihin. Kyseessä on tilanne, joka heijastuu suoraan niihin kuntaosuuksiin, joita HSL:n jäsenten tulee maksaa. Lisäksi valmisteilla on, että sähkökriisin sattuessa tehdään hallittuja lyhyitä katkoksia sähkönjakeluun talven aikana.

Yhdistettynä korkeaan inflaatioon tämä johtaa siihen, että kaupunkeja ja kuntia uhkaavat suuret talouskriisit, joihin sisältyy äkkinäisiä hintašokkeja ja karkaavia sähkön hintoja. Kuntien tulee ymmärtää, että nyt on hyvä aika selvittää ja tehdä päätöksiä vastatoimista, jotta ne voisivat mahdollisimman nopeasti turvata taloutensa mahdollisimman hyvin.

Tämä koskee myös Kirkkonummen kuntaa. On tullut tietoon, että vuonna 2022 energian kustannukset ylittävät budjetoidut varat ainakin 650 000 €:lla. Tämä on liikaa kunnalle, jolla on edessään merkittävät säästötoimet. Me allekirjoittaneet kysymme, onko summan pakko kasvaa niin suureksi (tai jopa suuremmaksi), vai olisiko toimenpiteitä, joiden avulla voisi saavuttaa yksinkertaisia ja nopeita säästöjä? Lisäksi olisi tärkeää ja esimerkillistä, että kunta osallistuisi sähkönsäästötalkoisiin, joita



Toimitilapalvelujen lautakunta	§ 75	22.09.2022
Kunnanhallitus	§ 322	03.10.2022

suunnitellaan maanlaajuisiksi vuodelle 2022.

Siksi me allekirjoittaneet kehotamme Kirkkonummen kuntaa välittömästi aloittamaan selvityksen mahdollisuuksista vähentää sähkön ja fossiilisten polttoaineiden kulutusta sekä kriittisesti tarkastelemaan riskienhallintaansa näiden taloudellisten riskien osalta. Tulisi keskittyä löytämään yksinkertaisia ja järkeviä innovatiivisia ratkaisuja, joiden toteuttaminen olisi nopeaa ja kustannustehokasta \*. Kirkkonummen tulisi kantaa kortensa kekoon sähkönsäästötalkoissa.

Kirkkonummella 25.8.2022

Kim Liljequist (SFP), Josephine Frimodig (SFP), Carl-Johan Kajanti (SFP)

\* = muutama esimerkki: täytyykö kannettavien tietokoneiden / pöytätietokoneiden oheislaitteineen aina olla latauksessa, vai voisiko kuvitella, että ne eivät olisi kytkettyinä sähköverkkoon ollessaan valmiustilassa tai sammutettuina? Voisiko kuvitella rakennusten sisälämpötilojen alentamista 1–2 asteella tai uimahallin veden lämpötilaa tilapäisesti? Voisiko katuvalaistusta aikaoptimoida tai vähentää paikoitellen?"

Aloitteen allekirjoittivat: Kim Liljequist, Josephine Frimodig, Carl-Johan Kajanti, Katja Ylisiurua, Elina Kärkimaa, Timo Haapaniemi, Anna Sahiluoma, Leena Virkki, Marko Kari, Liisa Kosonen, Kim Åström, Kari Virtanen, Jani Ekman, Urho Blom, Ulf Kjerin, Hans Hedberg, Anna Aintila, Stefan Gustafsson, Henri Annila, Marjut Frantsi-Lankia, Minna Hakapää, Antti Kilappa, Johanna Fleming, Paula Oittinen, Maarit Orko, Piia Aallonharja, Ville Salminen, Jussi Määttä, Tony Björk, Kim Männikkö, Martin Valtonen, Markus Myllyniemi, Anna Presnukhina, Patrik Lundell, Tuovi Ronkainen, Sini Felipe, Tero Suominen, Ari Harinen, Ronja Karkinen ja Krista Petäjäjärvi.

### Toimitilapalvelujen lautakunta 22.9.2022:

Kirkkonummen kunnan yhdyskuntatekniikan palvelualueella tunnistetaan kunnan rooli tulevan talven energian saatavuushaasteisiin varautumisessa.

Energiakriisiin varautuminen ja kunnan ilmastotavoitteiden toimeenpano tukevat toisiaan. Kirkkonummen kunta on sitoutunut Kestävän energian ja ilmaston toimenpideohjelmassa (SECAP) luopumaan öljyn ja maakaasun käytöstä kunnan omistamissa rakennuksissa vuoteen 2030 mennessä. Tavoitteiden toteutumista edistetään vuosittain kunnan talousarvoon sisältyvän energiatehokkuusinvestointimäärärahan puitteissa toteutettavilla

Toimitilapalvelujen lautakunta	§ 75	22.09.2022
Kunnanhallitus	§ 322	03.10.2022

hankkeilla. Ratkaisut energiankäytön tehostamiseksi ja fossiilisen energian käytön lopettamiseksi kunnan kiinteistöjen lämmityksessä edellyttävät riittäviä määrärahoja ja henkilöstöresursseja. Kunnan talousarviossa 2023 on mahdollista korottaa energiatehokkuushankkeiden määrärahavarausta.

Kirkkonummen kunnan talousarviossa vuodelle 2022 on osoitettu määräraha (400 000 €) energiatehokkuusinvestointeihin. Toimitilapalveluiden lautakunta päätti 10.3.2022 energiatehokkuusinvestointihankkeen määrärahojen kohdentamisesta vuodelle 2022 siten, että Bobäckin ja Sjököllan koulujen lämmityksessä siirrytään öljystä maalämpöön ja Ravalsin päiväkodissa maakaasusta ilma-vesilämpöpumppuun. Energiatehokkuushankkeiden jatkovalmistelussa kävi ilmi, että suunniteltuja maalämpöhankkeita ei pystytä toteuttamaan vuoden 2022 aikana maalämpölaitteistojen ja -porauksien pitkistä toimitusajoista ja urakoitsijoiden ilmoittamista toimitusvaikeuksista johtuen. Toimitilapalveluiden lautakunta päätti 15.6.2022, että energiatehokkuushankkeiden määräraha (360 000 €) kohdennetaan automaatiojärjestelmien saneerauksiin niiden kiinteistöjen osalta, missä on vanhentuneita laitteita, järjestelmiä ja säätölaitteita. Saneerauksella on mahdollista saavuttaa jopa 20 - 25 % säästö kohteiden energiankulutuksessa.

Loput määrärahasta (40 000 €) kohdennetaan Sjököllan koulun, Bobäckin koulun ja Ravalsin päiväkodin lämmitysjärjestelmien vaihdon ja energiatehokkuuden parantamisen suunnitteluun. Ravalsin päiväkotia on kunnan ainoa maakaasulämmitteinen kohde. Sjököllan ja Bobäckin koulujen lisäksi kunnan kiinteistöt ovat öljylämmitteisiä: Kantvikin koulu, Villa Haga, Lindalin asunnot, Gesterbyn museoalue, Pellava-talo, Keskuskoulu, Kalmerin kiinteistöt, Torhem, Karubyn koulu, Nissnikun kuntoutuskeskus, Furugårdin asuinrakennukset, Luoman koulu (osittain), Kesälä, Oitbackan koulu ja asuinrakennus, Sirkkelintien asunnot, Volsin vanhainkoti (osittain), Volsin rivitalo, Volsin koulu, Mariefredin huvila, Navalan kartano, Eerikinkartano, Veikkolan asunnot ja Veikkolan kirjasto. Osa öljylämmitteisistä kiinteistöistä on suunniteltu purettavan ja tällaisiin kohteisiin ei suunnitella energiaremontteja.

Suuri osa kunnan kiinteistöistä on kaukolämpökohteita. Kaukolämpöyhtiö Fortum on sitoutunut tuottamaan kaukolämpöä hiilineutraalisti Kirkkonummen alueella ennen vuotta 2030. Fortumin hiilineutraaliusprojektin myötä kaukolämmön kotimaisuus ja omavaraisuus paranevat nykyisestä.

Kunta voi tehdä toiminnallisilla parannuksilla suoraa energiansäästöä. Syksyllä 2022 toteutetaan kysely toimitilojen käyttäjille energiansäästötoimenpiteisiin liittyen. Toimitilapalveluiden ylläpitoyksikössä päivitetään ohjeistusta ja käytäntöjä tilojen lämpötilojen ja



Toimitilapalvelujen lautakunta	§ 75	22.09.2022
Kunnanhallitus	§ 322	03.10.2022

ilmanvaihdon säätöön liittyen siten, että energiansäästö huomioidaan. Valmisteilla olevan kiinteistöautomaatiojärjestelmän kehittämishankkeen myötä rakennusten energiankulutuksen ja olosuhteiden seuranta sekä automaattinen ohjaus paranevat.

Katuvalaistuksen vähentämisellä voidaan säästää sähköä sellaisilla alueilla, joilla ei vielä ole siirrytty LED-valaisimiin. Katuvalaistuksen vähentämisessä on huomioitava vaikutukset turvallisuuteen. Katuvalaistuksen energiatehokkuutta parannetaan siirtymällä asteittain LED-valaisimiin sekä lisäämällä älykästä automaatiota. Syksyllä 2022 noin puolessa kunnan katuvalaistuksessa hyödynnetään energiatehokkaita LED-valaisimia. Katuvalaistuksen käyntiaikoja on jo säädetty siten, että osassa kohteista valaistus ei ole päällä yöaikaan. Yhdyskuntatekniikan lautakunnan vuosittainen talousarvio sisältää määrärahat valaistuksen uusimiseen. Talousarviossa 2023 määrärahaa voidaan korottaa, jolloin siirtyminen LED-valaisimiin katuvalaistuksessa toteutuu nopeammin.

Kirkkonummen vapaa-aikapalvelut ovat selvittäneet energiansäästömahdollisuuksia uimahallissa. Suomen Uimaopetus- ja Hengenpelastusliitto Ry on tuoreessa ohjeistuksessaan (Uimahallien ja kylpylöiden rooli energiakriisissä – keinoja energian säästämiseksi, 12.9.2022) todennut, että uimahallien allasvesien lämpötilojen laskemisesta saatavat energiasäästöt ovat marginaalisia. Uimaveden lämpötilan laskemisella on vaikutuksia altaiden käyttöön, sillä vauvojen, lasten ja erityisryhmien liikuntaan tarkoitetuissa altaissa veden on oltava riittävän lämmintä. Kirkkonummen uimahallissa monitoimiallas ja iso uintiallas ovat samassa kierrossa, joten allasveden lämpötilojen laskeminen allaskohtaisesti ei ole mahdollista. Lämpimän käyttöveden lämpötilan laskusta taas voisi aiheutua mikrobiologisia ongelmia.

Uimahallin saunoissa voidaan sähköä säästää helpommin, mutta saunojen lämmitysaikojen rajoittaminen vaikuttaa palvelutasoon merkittävästi. Lämmitettävien saunojen määrän vähentäminen Kirkkonummen uimahallissa ei ole mahdollista, sillä saunat sijaitsevat vierekkäin ja ne lämmittävät toisiaan seinän läpi. Tällöin lämpötila pois käytöstä olevassa saunassa nousee tasolle, joka on otollinen haitallisen bakteerikannan lisääntymiseen.

Kunnan henkilöstöä tullaan ohjeistamaan laitteiden, kuten tietokoneiden, energiatehokkaaseen käyttöön. Kannettavien tietokoneiden asetukset on säädetty siten, että koneet eivät lataudu telakassa ollessaan koko ajan. Tulostimet ja monitorit käyttävät lepotilassa todella vähän sähköä, eikä niitä ole kannattavaa irrottaa virtalähteestä. Tulostimet tekevät ajoittain ylläpitävää huoltoa lepotilassa.

Toimitilapalvelujen lautakunta	§ 75	22.09.2022
Kunnanhallitus	§ 322	03.10.2022

Nopeusrajoitusten alentaminen säästää polttoainetta eritoten maanteillä, joita kunta ei hallinnoi. Kunta vastaa nopeusrajoituksista katuverkostossa, jossa nopeusrajoitukset ovat valmiiksi alhaiset (pääasiassa 30 ja 40 km/h). Kaupunkiajossa keskeisin tekijä polttoaineen kulutuksessa on pysähtymisten ja kiihdytysten tarve, joita ei voi välttää rakennetussa ympäristössä. Kunta voi kannustaa kuntalaisia taloudelliseen ajotapaan.

Kunnan tulevista energiahankkeista tiedotetaan asukkaille ja yhteisöille esimerkkivaikutuksen vahvistamiseksi. Kirkkonummi osallistuu 10.10.2022 käynnistyvään kansalliseen Astetta alemmas -kampanjaan, jonka aikana kunta välittää tietoa energiansäästötoimenpiteistä. Samana päivänä käynnistyy kansalaisopistolla luentosarja kotitalouksien ilmastotyön mahdollisuuksista. Muuta tiedottamista tehdään osana kunnan ilmastohanketta, jonka puitteissa on vuonna 2022 viestitty kunnan ilmastotyön etenemisestä sekä järjestetty webinaareja yritysten kustannustehokkaista ilmastotoimista.

Varautumista energiakriisiin syvenemiseen voidaan tehostaa osana kunnan valmiussuunnittelua ja kokonaisturvallisuuden kehittämistä. Kirkkonummi on varautunut laajoihin sähkökatkoihin kunnan valmiussuunnitelmassa. Päivitettävänä olevaa yhdyskuntatekniikan palvelualueen varautumissuunnitelmaa voidaan täydentää energiakriisiin varautumisen osalta.

Hinku-sitoumuksen myötä kunta on asettanut päästövähennystavoitteen vuodelle 2030, jonka etenemistä voidaan tehostaa asettamalla vuosittaiset välitavoitteet. Kunnan ilmastotyön etenemistä seurataan vuosittain SECAP-seurantaraportissa. SECAP-seurantaraportissa (Kirkkonummen ilmastotyön tilannekuva 2021) on määritelty kunkin SECAP-toimenpiteen tavoitteet vuodelle 2030. Kirkkonummen Hinku-ohjausryhmä tekee jatkossa vuosittain suunnitelman toteutettavista päästövähennystoimista ja tarvittavista investoinneista. Kunnan talousarvioon on mahdollista sisällyttää erillinen ilmastobudjetti.

#### Energiakustannusten arviotu kehitys

Lämmitys (kaukolämpö, öljy, kaasu)

Vuonna 2020 kaukolämmön kulutus on ollut 16340 MWh. Vuonna 2021 toteutunut kulutus on ollut 20630 MWh. Ennustuksen mukainen kulutus vuodelle 2022 on 20780MWh, joka on vuoden 2021 tasoa. Kaukolämmön hinta on noussut kuluvan vuoden aikana ja sen ennustetaan edelleen nousevan. Öljyn hinnannousu on ollut 50% vuoteen 2020 verrattuna, mutta kulutustaso on hieman laskenut. Kaasun hinta on melkein kolminkertaistunut vuodesta 2020 ja nousu uhkaa jatkua. Vuonna 2020



Toimitilapalvelujen lautakunta	§ 75	22.09.2022
Kunnanhallitus	§ 322	03.10.2022

kaasun kulutus on ollut 292 MWh. Vuonna 2021 toteutunut kulutus on ollut 235 MWh. Ennustuksen mukainen kulutus vuodelle 2022 on 240 MWh.

#### Sähkö

Kunnan sähkön kulutuksessa on ollut tasaista nousua vuoteen 2020 verrattuna. Vuonna 2020 sähkön kulutus on ollut 13300 MWh. Vuonna 2021 toteutunut kulutus on ollut 15000 MWh. Ennustuksen mukainen kulutus vuodelle 2022 on 16250 MWh. Kunnalla on vuoden 2023 loppuun voimassa oleva sähkösopimus. Sähköhinnassa nähtiin vuoden 2021 loppupuolella raju nousu, joka vaikuttaa vuoden 2022 hintaan suojauksista huolimatta suurilla korotuksilla. Tämänhetkinen arvio kunnan sähkösopimuksen vuoden 2023 sähköenergian laskutushinnasta nykyiseen markkinahintaan ja pohjille tehtyihin kiinnityksiin on 5,93 c/kWh (alv 0 %) (vertailukelpoinen markkinahinta vuodelle 2023 olisi 18,65 c/kWh (alv 0 %)).

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus Toimitilapalvelujen lautakunta päättää

1.  
antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle selostusosan vastaukset vastauksena valtuustoaloitteeseen 6/2022: Energian käytön nopea vähentäminen ja kansainväliseen energiakriisiin varautuminen ja valtuustoaloitteeseen 11/2022: Kirkkonummen kunnan tulee heti vähentää energiankulutustaan nopeilla ja kustannustehokkailla ratkaisuilla
- 2  
esittää, että kunnanvaltuusto merkitsee annetut vastaukset tiedoksi ja pitää vastauksia riittävinä ja aloitteita loppuun käsiteltyinä.

Käsittely

Päätös Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 322  
459/14.04.00/2022

Valmistelija Ilmastokoordinaattori Vera Järvenreuna etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi



Toimitilapalvelujen lautakunta	§ 75	22.09.2022
Kunnanhallitus	§ 322	03.10.2022

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1  
merkitä tiedoksi selostusosan vastaukset vastauksena  
valtuustoaloitteeseen 6/2022: Energian käytön nopea vähentäminen ja  
kansainväliseen energiakriisiin varautuminen ja valtuustoaloitteeseen  
11/2022: Kirkkonummen kunnan tulee heti vähentää energiankulutustaan  
nopeilla ja kustannustehokkailla ratkaisuilla ja antaa vastaukset edelleen  
kunnanvaltuustolle

2  
esittää, että kunnanvaltuusto merkitsee annetut vastaukset tiedoksi ja pitää  
vastauksia riittävinä ja aloitteita loppuun käsiteltyinä

3  
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osaltal kokouksessa.

Käsittely

Tämä pykälä käsiteltiin §:n 328 jälkeen. Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-  
Kaisa Kauppinen esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta tämän  
pykälän jälkeen klo 18.42.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi kunnanvaltuustolle käsiteltäväksi

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Valtuustoaloite energian käytön nopeaksi vähentämiseksi ja  
kansainväliseen energiakriisiin varautumiseksi



Kunnanhallitus

§ 323

03.10.2022

### **Eron myöntäminen toimitilapalvelujen lautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valitseminen (SR), Kv**

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 323  
716/00.00.01/2021

Valmistelija

johdon assistentti Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Sanna Rautio (entinen Hartikainen) on pyytänyt eroa toimitilapalvelujen lautakunnan jäsenyydestä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kuntalain 10 luvun 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kunnanvaltuusto on 30.8.2021 § 86 valinnut 11 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimitilapalvelujen lautakuntaan kaudeksi 2021-2025 seuraavasti:

Noora Piili, Pro Kirkkonummi / Jan Nordström, Pro Kirkkonummi  
Jani Ekman Kok. / Jukka Malila, Kok.  
Pekka Oksanen, SDP / Tuovi Ronkainen, SDP  
Marko Kari, Kok. / Julia Valtanen, Kok.  
Elina Utriainen, Pro Kirkkonummi / Ari Liuhta, Pro Kirkkonummi  
Elina Kärkimaa, Vihr. / Olli Pulkkinen, Vihr.  
Miisa Jeremejew, Vihr. / Niikka Järvinen, Vihr.  
Martin Honkanen, Kirkkonummen VKK / Ritva Närhi, Kirkkonummen VKK  
Sanna Hartikainen, Kirkkonummen VKK / Jani Kähkönen, PS  
Hans Hedberg, RKP / Ann-Britt Romar, RKP  
Matilda Björkqvist, RKP / Kent Jensen von Schulmann, RKP

Noora Piili (Pro Kirkkonummi) valittiin puheenjohtajaksi ja Jani Ekman (Kok.) varapuheenjohtajaksi toimitilapalvelujen lautakuntaan kaudeksi 2021-2025.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1  
myöntää eron Sanna Rautiolle (entiselle Hartikaiselle) toimitilapalvelujen lautakunnan jäsenyydestä

2  
valitsee uuden jäsenen Sanna Raution tilalle toimitilapalvelujen lautakuntaan toimikauden loppuun



Kunnanhallitus

§ 323

03.10.2022

3  
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Tämä pykälä käsiteltiin §:n 321 jälkeen.

Puheenjohtaja Timo Haapaniemi saapui kokoukseen tämän pykälän alussa klo 18.49 ja jatkoi kokouksen puheenjohtajana. Varajäsen Marko Kari poistui kokouksesta klo 18.49.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

kunnanvaltuustolle käsiteltäväksi

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Eroilmoitus, toimitilapalvelujen lautakunnan jäsenyys, S.R.



Kunnanhallitus

§ 324

03.10.2022

**Eron myöntäminen kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä ja uuden uskotun miehen valitseminen (SR), Kv**

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 324  
791/00.00.01/2021

Valmistelija

johdon assistentti Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Sanna Rautio (entinen Hartikainen) on pyytänyt eroa kiinteistötoimituksen uskotun miehen tehtävästä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kunnanvaltuusto päätti 30.8.2021 § 90 valita kiinteistötoimitusten uskotut miehet valtuustokaudeksi 2021 – 2025 seuraavasti:

Stig-Johan Nyberg, SDP  
Jukka Lahti, SDP  
Petri Ritala, Pro Kirkkonummi  
Juha Tarvainen, Vihr.  
Sea Eklund, Vihr.  
Marko Tapiola, Liik.  
Jukka Malila, Kok.  
Heidi Castrén, Kok.  
Hannu Väliviita, Kesk.  
Ann-Christine Sved, RKP  
Greger Englund, RKP  
Anita Forssén, RKP  
Arttu Lankinen, PS  
Sanna Hartikainen, Kirkkonummen VKK

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1  
myöntää eron Sanna Rautiolle kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä

2  
valitsee uuden uskotun miehen Sanna Raution tilalle toimikauden loppuun

3  
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.



Kunnanhallitus

§ 324

03.10.2022

Tiedoksi kunnanvaltuustolle käsiteltäväksi  
Oheismateriaali / tilläggsmaterial  
Eroilmoitus, kiinteistötoimitusten uskottu mies, S.R.





Kunnanhallitus

§ 325

03.10.2022

### Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 325  
1234/00.01.02/2020

Valmistelija	Kunnanjohtaja Tarmo Aarnio, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.  Kunnanjohtaja antaa katsauksen ajankohtaisista ja valmisteilla olevista asioista.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedokseen.
Käsittely	Kunnanjohtaja Tarmo Aarnio selosti seuraavia asioita: - hyvinvointikeskuksen myyntineuvottelujen tilannekatsaus - kunnan eräiden toimipisteiden sulkeminen keväällä 2020 koronatilanteen johdosta ja siitä aiheutuneet palkanmaksun keskeytykset
Päätös	Kunnanhallitus merkitsi tilannekatsauksen tiedokseen.



Kunnanhallitus

§ 326

03.10.2022

## Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 326

### Toimielinten pöytäkirjoja:

Kirkkonummen Vesi -johtokunta 21.9.2022

Toimitilapalvelujen lautakunta 22.9.2022

### Viranhaltijapäätöksiä:

Lisäksi pyydettiin kunnanhallituksen kokouksessa 12.9.2022 § 297 pykälän yhteydessä selvitystä perusturvan palvelualueen johtajan päätöksestä nro 178/31.8.2022: Työvalmentajan viran siirtäminen vammaispalveluiden työkeskuksesta Toimarin työllistymispalveluihin ja muuttaminen toimeksi 1.10.2022 alkaen (vakanssinumero 1000300341).

Lisäselvitys perusturvan palvelualueen viranhaltijapäätökseen 178/2022: Toimari siirtyy koko henkilöstövahvuuksineen hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Kunnalle ei tule kustannuksia Toimarin toiminnasta enää tämän vuoden jälkeen.

Toimi haluttiin siirtää työkeskuksesta Toimariin sen vuoksi, että haluttiin varmistaa, että myös kehitysvammaiset saisivat työllistämiseen liittyvää erityispalvelua, jota Toimari pystyy asiantuntemuksellaan paremmin tarjoamaan.

Luettelo valvottavista viranhaltijapäätöksistä on liitteenä.

Viranhaltijapäätökset ovat kokonaisuudessaan liitteineen luettavissa kokousjärjestelmässä: (tiedostot / kunnanhallitus / viranhaltijapäätökset).

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä mainitut kuntalain 92 §:n nojalla otto-oikeuden käyttämistä varten esitetyt päätökset ja päättää, että Kunnanhallitus ei ota asioita käsiteltäväkseen.

Käsittely



Kunnanhallitus

§ 326

03.10.2022

Jäsen Kim Åström mainitsi että päätösluettelossa mainitut perusturvapalvelualueen johtajan delegointipäätökset eivät ole luettavissa kokouspalvelussa. Sihteeri toimittaa päätökset sähköpostitse kunnanhallitukselle. Kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja kunnanjohtajalle ilmoitetaan mikäli kunnanhallitus haluaa käyttää otto-oikeuttaan päätösten osalta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti.

Liitteet / bilagor

- [5] Selvitys vakanssin siirtämisestä työkeskuksesta työllistymispalveluihin (1)
- [6] Perusturvan palvelualueen johtajan päätös 178-31.8.2022
- [7] Päätösluettelo, 22.-29.9.2022



Kunnanhallitus

§ 327

03.10.2022

### **Pöytäkirjoja tiedoksi**

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 327

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, hallitus 22.9.2022

Esittelijä Kunnanjohtaja Tarmo Aarnio, [tarmo.aarnio@kirkkonummi.fi](mailto:tarmo.aarnio@kirkkonummi.fi)

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, hallitus 22.9.2022



Kunnanhallitus

§ 328

03.10.2022

### Ilmoitusasioita tiedoksi

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 328

ELY-keskuksen päätös nro UDELY/4825/2021, 30.9.2022: Päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa: 2 x 400 kV maakaapelin rakentaminen välillä Espoo–Kirkkonummi, Fortum Power and Heat Oy

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus ottaa asian käsiteltäväkseen ja merkitsee ilmoitusasian tiedokseen.

**Käsittely**

Tämä pykälä käsiteltiin §:n 320 jälkeen.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

**Liitteet / bilagor**

[8] Fortum Power and Heat Oy 2 x 400 kv maakaapelihanke välillä Espoo-Kirkkonummi



Kunnanhallitus

§ 329

03.10.2022

### Muut asiat

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 329

Jäsen Ari Harisen selvityspyyntö:

Kantvik Edis grillirakennuksen tulevaisuus. Jaakko Vänskä rak. tarkastaja evp. on suullisella luvalla kyseiseen grillirakennukseen useita vuosia sitten. Nyt tullut kunnalta purkumääräys. Millä edellytyksillä kyseinen grilli voi pysyä paikallaan. Kuinka monta valittajaa asiasta on.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 318, § 319, § 320, § 321, § 322, § 323, § 324, § 325, § 326, § 327, § 328, § 329**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.