

# Kartta 3

## Arvio yksityisten erillispientalotonttien tarjonnasta vuosille 2023 – 2027 ja sen jälkeisestä potentiaalista

Taulukosta ilmenee likimääräinen arvio yksityisten, rakentamattomien asemakaavoitettujen ja asemakaavoitettavien erillispientalotonttien myyntivalmiudesta lähivuosille. Lähivuosina yksityistahoille on määrä asemakaavoittaa yli 750 uutta erillispientalotonttia, mikäli kaavoitusohjelman asemakaavahankkeet toteutuvat odotetusti.

|                                  | 2023      | 2024      | 2025      | 2026       | 2027       | 2027 jälk  |
|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| <b>lainvoimaiset asemakaavat</b> |           |           |           |            |            |            |
| Keskusta, Juhlakallio            | 5         | 5         |           |            |            |            |
| Tolsa, Tolsanmäki                | 5         | 5         | 5         |            |            |            |
| Jorvas, Kvis                     |           |           | 10        | 10         | 10         | 30         |
| Jorvas, Pohjois-Jorvas           |           |           |           | 10         | 10         | 70         |
| Masala, Mustikkarinne            |           |           | 5         | 5          | 5          | 10         |
| Veikkola, Veikkolanpuro II       |           |           | 15        | 20         |            |            |
| <b>keskinen Kirkkonummi</b>      |           |           |           |            |            |            |
| Tolsa, Tolsanjärvi               |           |           |           | 10         | 10         | 50         |
| Keskusta, Gesterby               |           |           |           |            |            | 30         |
| Keskusta, Myllytorppa            |           |           |           |            | 10         | 20         |
| <b>eteläinen Kirkkonummi</b>     |           |           |           |            |            |            |
| Kantvik, Prikiranta              |           |           | 15        |            |            |            |
| Kantvik, Harjuketo               |           |           |           |            | 10         | 15         |
| Kantvik, Munkkivuorenranta       |           |           |           | 10         | 20         |            |
| Kantvik, Jollaranta              |           |           |           |            | 20         |            |
| Kantvik, Pippurniemi             |           |           |           | 10         |            |            |
| Kantvik, Sepänkannas IV          |           |           |           |            |            | 25         |
| <b>itäinen Kirkkonummi</b>       |           |           |           |            |            |            |
| Luoma, Tassumäki                 |           |           |           | 25         | 25         | 75         |
| Masala, Suvimäki ja Majvik       |           |           |           |            | 15         | 25         |
| Masala, Högsätters               |           |           |           |            | 5          | 10         |
| <b>pohjoinen Kirkkonummi</b>     |           |           |           |            |            |            |
| Veikkola, Eerinkartano           |           |           |           | 25         | 25         | 50         |
| Veikkola, Hauklampi              |           |           |           |            |            | 45         |
| <b>yhteensä</b>                  | <b>10</b> | <b>10</b> | <b>50</b> | <b>125</b> | <b>165</b> | <b>455</b> |

Luettelon asemakaavahankkeiden lisäksi yksityisillä maanomistajilla on voimassa olevien asemakaavojen alueilla useita yksittäisiä rakentamattomia erillispientalojen tontteja, joiden mahdollisesta rakentamis- tai myynti-ajankohdasta ei ole tietoja. Myöskään ei ole tietoa yksityisistä asemakaavatonteista, joille on mahdollista rakentaa olemassa olevan erillispientalon tai olevien erillispientalojen lisäksi uusia.

