

Hauklammen kaavoitushistoria

Vuosi 2011

- kaavoitusaloite kuntaan

Vuosi 2013

- kunnanvaltuusto hyväksyi hankkeen ranta-asemakaavana kaavoitusohjelmaan aloitettavaksi vuonna 2014

Vuosi 2014

- viranomaisneuvottelussa tuli esille Uudenmaan ELY-keskuksen kanta, jonka mukaan ranta-asemakaava ei ole oikea väline alueen maankäytön suunnittelussa, mikäli alueelle halutaan merkittävä määrä ympärivuotista asumista

Vuosi 2015

- uusittu kaavoitusaloite kuntaan
- kunnanvaltuusto päätti kaavoitusohjelman käsittelyssä muuttaa hanke ranta-asemakaavasta asemakaavaksi
 - kuntatekniikan toimiala (nyk. yhdyskuntatekniikan palvelualue) toi esille kaavoitusohjelman valmistelun aikana, että asemakaavan laatiminen ja merkittävässä määrin ympärivuotisen asumisen sijoittaminen Hauklammen alueelle edellyttää voimassa olevan Kirkkonummen yleiskaavan 2020 maankäytön muuttamista

Vuosi 2016

- asemakaavan käynnistämissopimus hyväksyttiin kunnanhallituksessa
- asemakaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos) ja siitä koskeva lautakunnan ohjeistus sekä valmisteluaineistosta saatu palaute
 - valmisteluaineistosta saatiin 15 lausuntoa, joissa useassa kiinnitettiin huomiota mm. hankkeen yleiskaavan vastaisuuteen
 - valmisteluaineistosta saatujen lausuntojen ja viranomaistahojen ohjauksen perusteella oli ilmeistä, ettei asemakaavaa saada lainvoimaiseksi ilman sen sisällön merkittävää uudelleen arviointia koskien asuinrakennusoikeuden huomattavaa vähentämistä valmisteluaineiston ja sen jälkeisen valmistelun yhteydessä tavoitellusta, toisaalta tämä olisi ollut ristiriidassa kaavatalouden kanssa, eikä siten olisi mahdollistanut alueen toteuttamista kustannustehokkaasti
 - asemakaavan tavoitteena oleva maankäyttö oli ristiriidassa Kirkkonummen yleiskaavan 2020, Uudenmaan maakuntakaavan, Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan 2040 sekä Helsingin seudun kuntien ja valtiohallinnon MAL-sopimuksen kanssa
 - maanomistaja voi hakea omistamilleen tilalle suunnittelutarveratkaisua / poikkeamista pienen lomarakennuksen rakentamista varten, ja tällaista voitaisiin maanomistajien yhdenvertainen kohtelu huomioon ottaen harkita
 - ympärivuotiselle asutukselle ei kuitenkaan voida esittää myönteistä lupaa, koska kyseessä on muun muassa olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta irrallaan sijaitseva alue ja samaa yhdenmukaisuusperiaatetta on sovellettu koko kunnan alueella
 - todettakoon ennakkotapauksena, että vastaavanlaiselle yhdyskuntarakenteesta irrallaan sijoittuvalle alueelle Kirkkonummella, on korkein hallinto-oikeus tehnyt jo vuonna 2011 kielteisen päätöksen omakotitalojen rakentamisesta rakennuspaikoille, joilla on Kirkkonummen yleiskaavan 2020 mukainen laskennallinen rakennuspaikka
- valmisteluaineiston jälkeen edenneessä suunnittelussa oli maanomistajien pyrkimyksenä ollut lisätä asuinrakennusten määrää, jotta asemakaavan toteuttaminen olisi

taloudellisesti mahdollista tarkoittaen sitä, että alkuperäisen tavoitteen, eli seitsemän laskennallisen rakennuspaikan sijoittamisen sijasta kaavan tulisi mahdollistaa tätä huomattavasti korkeampi yksittäisten asuinrakennusten määrä

Vuosi 2018

- Kirkkonummen kunnan, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen sekä Uudenmaan liiton välisessä yhteistyöneuvottelussa nousi esiin vielä aiempaa selvemmin asemakaavaan liittyvät maankäyttö- ja rakennuslain vastaisuudet, kun arvioitiin valmisteluaineiston jälkeen edenneessä suunnittelussa esiintuotua asuinrakentamisen lisääntynyttä määrää ja niinpä tässä yhteydessä todettiin mm. selvästi, että kaavahanke on asemakaavan sisältövaatimusten vastainen (MRL 54§)
- asemakaavoitusta oli siten erittäin vaikea jatkaa, ennen kuin suunnittelualueen maankäyttöä ohjaavat strategiset suunnitelmat ja lainvoimaiset kaavat (maakuntakaava ja yleiskaava) on muutettu siten, että alueen asemakaavoitus on mahdollista
 - edellä kuvatun johdosta hanketta ei ollut perusteltua jatkaa
 - kaavoitusohjelman käsittelyn yhteydessä kuntatekniikan toimialan (nyk. yhdyskuntatekniikan palvelualue) kantana oli, ettei Veikkolan osayleiskaavoitusta pidä aloittaa suunnittelukaudella 2019-2020

Vuosi 2020

- kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti asemakaava sijoitettiin kaavoitusohjelman odotuskoriin
- hyväksytyssä MAL 2019 -suunnitelmassa kunta sai nostettua KUHA-toimenpideohjelman Turuntien varteen toteutettavan kävelyn ja pyöräilyn yhteyden suunnittelun sekä sen mahdollisen toteuttamisen

Vuosi 2021

- päivitettäessä yhdyskuntatekniikan lautakunnassa Kirkkonummen pohjoisen liikennekäytävän osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, laajennettiin suunnittelu-alueita käsittämään myös osia Turunväylän eteläpuolella mukaan lukien Hauklammen alueen ja näin edistettiin Hauklammen asemakaavoituksen toteuttamisedellytyksiä
 - osayleiskaavan on oltava lainvoimainen ennen kuin Hauklammen asemakaava on mahdollista valmistella hyväksymiskäsittelyyn

Vuosi 2022

- Turuntien varren kävelyn ja pyöräilyn yhteyden suunnitelma Espoosta Brobackantieltä Kirkkonummen Kolmirannantielle on valmistunut ja odottaa Uudenmaan ELY-keskuksen, Espoon kaupungin ja Kirkkonummen kunnan rahoituspäätöksiä toteutuksesta
- vireillä oleva suunnitelma Turuntien varren kävelyn ja pyöräilyn yhteydestä Veikkolasta Soidentaantieltä Kolmirannantielle on tavoitteena valmistua kesään 2023 mennessä ja niinpä edellä kuvatun mukaisesti yhteyden rakentaminen voisi aikaisintaan käynnistyä syksyllä 2023 riippuen ensisijaisesti valtion, mutta myös Kirkkonummen kunnan rahoituspäätöksestä
 - Hauklammen asemakaavalle ja etenkin uusille asukkaille olisi eduksi, jos Turuntien varteen toteutettaisiin liikenneturvallinen kävelyn ja pyöräilyn yhteys, joka johtaisi Veikkolan keskustaan ja kouluille (asukkaiden turvallinen liikkuminen uudelta asuntoalueelta on ensiarvoisen tärkeää ja kunnassa on edellytetty, että ennen uuden asuntoalueen toteuttamista on sen asukkaille oltava tarjolla turvalliset yhteydet lähiympäristöön, tässä tapauksessa Veikkolan keskustaan)
 - tällä hetkellä ei ole tiedossa, josko Espoo kaupunki on valmis edistämään kävelyn ja pyöräilyn yhteyttä Espoon puolella ja mikäli Turuntien yhteyttä ei toteuteta Espoon puolella, on todennäköistä, ettei koko hanketta toteuteta MAL-suunnittelukaudella 2020-2023