



Aika 24.11.2022 klo 18:15 - 19:45

Paikka Kirkkonummen kunnantalo 1. kerros, Kirkkonummi-sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 123	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 124	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	4
§ 125	Kunnallistekniikan kunnossapitopalveluiden urakoiden indeksimuutokset vuodelle 2023	5
§ 126	Lill-Nägelsin yksityistien liittymissopimus	8
§ 127	Talouden toteutuminen, yhdyskuntatekniikan lautakunta	10
§ 128	Ilmoitusasioita tiedoksi	11



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Saapuvilla olleet jäsenet	Kaurila Matti	18:15 - 19:45	puheenjohtaja	
	Snellman Jenny	18:15 - 19:45	varapuheenjohtaja	
	Frimodig Josephine	18:15 - 19:45	jäsen	
	Jäppinen Pekka	18:15 - 19:45	jäsen	
	Jäppinen Sanni	18:15 - 19:45	jäsen	
	Karkinen Ronja	18:15 - 19:45	jäsen	
	Kelkka Teemu	18:15 - 19:45	jäsen	
	Liljequist Kim	18:15 - 19:45	jäsen	
	Polkko Aleksander	18:15 - 19:45	jäsen	
	Valtanen Hannu	18:15 - 19:45	varajäsen	
Poissa	Brax Saara		18:15 - 19:45	
	Salonen Antti		18:15 - 19:45	
	Varik Kaspar		18:15 - 19:45	
Muut saapuvilla olleet	Granström Anneli	18:15 - 19:45	kunnanhallituksen edustaja	
	Kauppinen Anna-Kaisa	18:15 - 19:45	yhdyskuntatekniikan johtaja, esittelijä	
	Keski-Lusa Toni	18:15 - 19:45	kuntatekniikkapäällikkö	
	Smeds Monica	18:15 - 19:45	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Matti Kaurila
puheenjohtaja

Monica Smeds
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 28.11.2022.

Josephine Frimodig
pöytäkirjantarkastaja

Teemu Kelkka
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on nähtävänä keskiviikkona 30.11.2022 kunnan verkkosivulla.
Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa torstaina 8.12.2022.



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 123

24.11.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 24.11.2022 § 123

Valmistelija: yhdyskuntatekniikan lautakunnan sihteeri Monica Smeds,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Asiantuntijana kokouksessa oli läsnä
kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa.



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 124

24.11.2022

Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 24.11.2022 § 124

Valmistelija

yhdyskuntatekniikan lautakunnan sihteerin Monica Smeds,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1

valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan

2

tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:
Pöytäkirja lähetetään sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään tiistaina 29.11.2022. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirja on nähtävänä keskiviikkona 30.11.2022 kunnan verkkosivulla.
Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa torstaina 8.12.2022.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti valita Josephine Frimodigin ja Teemu Kelkan tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan edellä mainitun aikataulun mukaisesti.



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 125

24.11.2022

Kunnallistekniikan kunnossapitopalveluiden urakoiden indeksimuutokset vuodelle 2023

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 24.11.2022 § 125
1255/10.03.01.01/2022

Valmistelija

kunnossapitopäällikkö Annika Selart, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kirkkonummen kunnan alueella on kaksi talvihoitourakka-alueita (Kirkkonummen keskustan talvihoitourakka ja Veikkolan talvihoitourakka). Urakka käsittää mm. sopimukseen sisältyvien katujen ja kevyen liikenteen väylien sekä kiinteistöjen pihojen talvihoitotyöt.

Kirkkonummen kunnan alueella on kaksi aluehoitourakka-alueita (Masala, Sundet ja Sarvvik aluehoitourakka, Kt 51 eteläinen aluehoitourakka). Urakka käsittää mm. sopimukseen sisältyvien katualueiden, viheralueiden, kiinteistöjen piha-alueiden ja lähiliikuntapaikkojen talvi- sekä kesäkunnossapitotyöt.

Kirkkonummen kunnan alueella on yksi viherhoitourakka-alue (Kirkkonummen keskusta-alueen ja Veikkolan alueiden viherhoitourakka). Viherhoitourakka käsittää viheralueiden hoito- ja puhtaanapitotyöt, leikkipaikkojen, koirapuistojen, lähiliikuntapaikan sekä kiinteistöjen pihojen hoitotyöt tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetystä laajuudesta.

Urakat on kilpailutettu ja urakoitsijat valittu avoimella menettelyllä.

Kaikki nämä kunnallistekniikan kunnossapitopalveluiden talvi-, alue- ja viherhoitourakat ovat sitoutuneet urakkasopimukseen ja urakkaohjelmaan.

Urakkaohjelman mukaan hintoja voidaan tarkistaa vuosittain jommankumman osapuolen esityksestä, maarakennuskustannusindeksin kokonaisindeksillä mitatun kustannuskehityksen mukaisesti (2015=100). Kustannustason muutoksia seurataan kunkin vuoden kesäkuun indeksilukemalla.

Tarkistushetkellä voimassa oleviin hintoihin verrattuna vähäisiä, alle 2 % muutoksia ei huomioida. Mahdolliset esitykset hintojen tarkastamisesta tarkistusesitykset on tehtävä kunkin vuoden lokakuun loppuun mennessä siten, että mahdolliset uudet hinnat astuvat voimaan seuraavan vuoden alusta. Kirkkonummen kunnan yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää uusista hinnoista.

Urakoitsijat ovat esittäneet maarakennuskustannusindeksin kokonaisindeksillä mitatun kustannuskehityksen mukaiset muutokset seuraavasti:



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 125

24.11.2022

1. Keskustan talvikunnossapitourakan indeksimuutos 19,14 % 1.1.2023 alkaen. Indeksien euromääräinen vaikutus talvikaudella 2023 (tammikuu-toukokuu ja lokakuu-joulukuu) olisi katualueiden osalta 57 000 € (alv 0 %) ja kiinteistöjen piha-alueiden osalta 9500 € (alv 0 %).
2. Veikkolan talvikunnossapitourakan indeksimuutos 23,64 % 1.1.2023 alkaen. Indeksien euromääräinen vaikutus talvikaudella 2023 (tammikuu-toukokuu ja lokakuu-joulukuu) olisi katualueiden osalta 26 000 € (alv 0 %) ja kiinteistöjen piha-alueiden osalta 7000 € (alv 0 %).
3. Aluehoitourakka Masala, Sundet, Sarvvik indeksimuutos 20,87 % 1.1.2023 alkaen. Indeksien euromääräinen vaikutus katualueiden osalta 33 300 € (alv 0 %), viheralueiden osalta 24 000 € (alv 0%), piha-alueiden osalta 6200€ (alv 0%) ja liikuntapaikkojen osalta 2600 € (alv 0%).
4. Kirkkonummen keskusta-alueen ja Veikkolan alueiden viherhoitourakan indeksimuutos 20 % 1.1.2023 alkaen. Indeksien euromääräinen vaikutus 32 200 € (alv 0 %).

Yksikköhintoja ei sidota indeksiin.

Talvikunnossapidon kustannukset vaihtelevat merkittävästi sääolosuhteiden mukaan. Toteutuneet kustannukset hoitokausittain raportoidaan vuosittain yhdyskuntatekniikan lautakunnalle.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää hyväksyä indeksimuutokset 1.1.2023 alkaen seuraavasti

1

keskustan talvikunnossapitourakan indeksimuutos 19,14 %

2

Veikkolan talvikunnossapitourakan indeksimuutos 23,64 %

3

aluehoitourakka Masala, Sundet, Sarvvik indeksimuutos 20,87 %

4

Kirkkonummen keskusta-alueen ja Veikkolan alueiden viherhoitourakan indeksimuutos 20 %.

Käsittely



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 125

24.11.2022

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 126

24.11.2022

Lill-Nägelsin yksityistien liittymissopimus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 24.11.2022 § 126
1256/08.01.04/2022

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Niklas Wickholm, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kirkkonummen kunta ja Lill-Nägelsin yksityistien tiekunta ovat neuvotelleet kunnan liittymisestä tiekunnan osakkaaksi Kehänkaari nimisen tien osalta. Kehänkaari on rakennettu vuonna 2013 kantatie 51 parannushankkeen yhteydessä. Vuonna 2012 järjestetyssä maantietoimituksessa (TN:o 2012-421462) Kehänkaari liitettiin osaksi Lill-Nägelsin yksityistietä tiekunnan kunnossapidettäväksi. Tiekuunnan kunnossapitovelvollisuus oli tarkoituksena olla väliaikaista siihen asti, kunnes asemakaava saa lainvoiman ja kunta tekee kadunpito päätöksen. Maantietoimituksessa kunta on arvioinut Inkilänportin alueen asemakaavan tulevan hyväksytyksi vuonna 2013 ja kunnallistekniikan rakentamisen alkavan vuonna 2014-2015. Kunta on maksanut avustuksia tiekunnalle vuosina 2013-2018 tien kunnossapidosta aiheutuvista ylimääräisistä kustannuksista.

Kehänkaaren tieosa on pituudeltaan 408 metriä ja se on asfalttipinnoitteinen ja rakennettu katutasoiseksi palvelemaan yleistä liikennettä. Kulkupinnan leveys on 7,5 metriä ja tielle on rakennettu valaistus. Tiekuunnalle aiheutuvat kunnossapitokustannukset Kehänkaaren osalta ovat merkittävät suhteutettuna tavanomaiseen yksityistiehen. Sopimuksen tarkoituksena on liittää kunta tiekunnan osakkaaksi vastamaan Kehänkaaren kunnossapito- ja korjauskustannuksista. Tiekuunta huolehti tiestön kunnossapidosta, talvikunnossapidosta ja välittömistä korjaustehtävistä. Kunta maksaa 3900 euroa kertakaikkisena korvauksena Kehänkaaren kunnossapidosta aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista ajalta 1.1.2019 ja sopimuksen allekirjoituksen väliseltä ajalta. Kertakaikkinen korvaus perustuu maantietoimituksen määräajalta (5 vuotta) lasketun kunnossapitokustannuksen nousua koskevan korvauspäätöksen yksikköhintaan, jota on tarkistettu elinkustannusindeksillä. Maantietoimitus on päätetty vuonna 2013.

Päätöksen liitteet:

- Lill-Nägelsin yksityistien liittymissopimus

Päätöksen oheismateriaali:

- Kehänkaaren sijainti karttapalvelussa (<https://kirkkonummi.karttatiimi.fi/link/386L3Y>)
- Katunäkymäkuva etelän suunnasta



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 126

24.11.2022

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

1

päätää, että Kirkkonummen kunta liittyy Lill-Nägelsin yksityistien tiekunnan osakkaaksi Kehänkaari nimisen tien osalta liitteenä olevan sopimuksen ehdoin sekä suorittaa tiekunnalle 3900 euroa korvauksena ylimääräisistä toteutuneista kunnossapitokustannuksista. Sopimus on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta.

2

oikeuttaa ja valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan tekemään sopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan sopimuksen.

Käsittely

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Lill-Nägelsin yksityistien tiekunta



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 127

24.11.2022

Talouden toteutuminen, yhdyskuntatekniikan lautakunta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 24.11.2022 § 127
1248/02.02.02/2020

Valmistelija

yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti käyttösuunnitelmansa yhteydessä,
että lautakunnalle raportoidaan taloustilanne säännöllisesti.

Kokouksessa esitellään kokousajankohtana tiedossa oleva taloustilanne.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää merkitä taloustilanteen tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 128

24.11.2022

Ilmoitusasioita tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 24.11.2022 § 128

Helsingin hallinto-oikeuden 14.10.2022 antamaan päätökseen, jolla se hylkäsi Kolabackenin asemakaavan hyväksymisestä tehdyn valituksen, on haettu valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Kolabackenin asemakaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 30.8.2021 (§ 93).

Helsingin hallinto-oikeus on antanut 18.11.2022 valituskelpoisen päätöksen valitusasiassa: Kunnallisvalitus metsänhoitotöiden toimenpideohjelman hyväksymistä koskevasta päätöksestä, joka koskee Kirkkonummen yhdyskuntatekniikan lautakunnan 22.4.2021 § 54 ja 17.6.2021 § 94 päätöksiä. Helsingin hallinto-oikeus on päätöksellään kumonnut yhdyskuntatekniikan lautakunnan molemmat päätökset.

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 123, § 124, § 127, § 128

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 125, § 126

Oikaisuvaatimusohje yhdyskuntatekniikan lautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään yhdyskuntatekniikan lautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava yhdyskuntatekniikan lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen



Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta, kirjaamo
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi
Puhelin 09 29671
Sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Virka-aika: ma 9.00-16.00, ti - pe 9.00-15.00