

## Oikaisuvaatimus Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2022 - Getbergin tiekunta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 27.10.2022 § 119  
337/08.01.04/2022

Valmistelija kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Getbergin tiekunta (KTJ-tunnus 000-2007-K019804) on 2.9.2022 jättänyt oikaisuvaatimuksen Kirkkonummen kunnan yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätöksestä 17.8.2022 § 81 koskien Getbergin tiekunnan avustusta.

Kirkkonummen kunta on päätöksessään tarkistanut Getbergin tiekunnan tieosuuksien kunnossapitoluokkia siten, että Getbergin tiekuntaa kuuluva Vuohimäentie on muutettu kuuluvaksi kunnossapitoluokkaan 3.

### Getbergin tiekunnan vaatimus

Tiekunta vaatii, että Vuohimäentie pidetään kunnossapitoluokassa 1, jotta tien nykyinen ylläpidon taso voidaan säilyttää.

### Perustelut

Vuohimäentie johtaa kantatie 51:ltä Kantvikiin. Se on läpiajotie, jota käyttävät oikotienään Kantvikiin matkaajat kuten Kantvikissä työssäkäyvät kunnan länsiosassa asuvat. Liikenne on runsasta. Ajoittain GPS ohjaamana myös Kantvikiin tehtaisiin menevä raskas liikenne käyttää tätä tietä. Tien varrella on 4 ympärivuotista asuinkiinteistöä ja yksi lomakiinteistö. Erikoisliikenne käyttäjiä on Suomen Sokeri Oy, Gasgrid Finland Oy ja KKK-halli.

KKK-halli on kunnan vuokralainen, johon on erityisen runsas liikenne. KKK-hallin ilmoituksen mukaan 1 pakettiauto/päivä ja 17 henkilöautoa/päivä koko vuoden ajan. Ajot keskittyvät tietysti enemmän viikonlopuille ja tapahtumiin, joihin kerääntyy sekä kunnan asukkaita että ulkokuntalaisia koirien harjoituksiin ja kilpailuihin. Yksikkölaskennassa ilmoitetut tiedot on jaettu tasaisesti koko vuodelle.

Kunta omistaa kiinteistöjä ja metsää – ainakin 60 ha – tien varrella ja saa niistä vuokra- ja myyntituloja. Tie on osa kunnan vanhaa tieverkostoa ja sitä ei ole koskaan perustettu nykyiselle raskaalle käytölle. Tiekunta on ylläpitänyt ja parantanut tien kuntoa enemmän kuin kiinteistöjen maksuosuudet tiekunnalle ovat olleet. Tien pitäminen nykyisellä tasolla on osa kunnan moninaisuutta esim. Getbergin kartanon ja maiseman osalta. Alue on myös luonnon ja linnuston osalta merkittävä. Ilman kunnan avustusta on tien ylläpidon tasoa laskettava esim. talviaurausta ja hiekoitusta on tehtävä heikommalla tasolla kuin aikaisemmin. Tiekuunnan on ilmoitettava päätöksestä tien varren kiinteistöille ja tämä koskee myös kunnan vuokralaisia.

Vuohimäentie täyttää kunnan vaatimukset kunnossapitoluokka 1:lle.

### Lainsäädäntö ja avustusehdot

Yksityistielaki (560/2018) 35.1 § ” Tienpitovelvollisuuden jakaminen ja tieyksiköt. Tienpitovelvollisuus ja siitä aiheutuvat kustannukset jaetaan

tieosakkaiden kesken tieyksikköjen perusteella. Tieyksiköt vahvistetaan tieosakkaiden kesken tieyksikkölaskelmassa. Tienpitovelvollisuus jaetaan ja tieyksiköt lasketaan tieosakkaiden kesken sen hyödyn mukaan, jonka tien kullekin osakkaalle katsotaan tuottavan. Hyötyä arvioitaessa otetaan huomioon tieosakkaan tiedossa oleva tien käytön määrä ja laatu koko yksityistien pituudelta kuluvalle hetkellä ja tulevaisuudessa sekä tieosakkaan mahdollisesta elinkeinon harjoittamisesta johtuva tien käyttö.”

Yksityistielaki 28.1 § ”Muiden kuin tieosakkaiden oikeus käyttää tietä. Muiden kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuva yksityistien käyttäminen säännöllisiin ja tilapäisiin kuljetuksiin, säännölliseen kulkemiseen sekä tien kunnossapitokustannuksia selvästi lisäävän toimintaan on luvanvaraista. 28.3 § Luvanvaraisesta tien käytöstä on suoritettava korvauksena käyttömaksu, jollei muuta sovita.”

Yksityisteiden avustusehdot, Kunnossapitoluokat, ”Luokka 1 Vilkaasti liikennöidyt tiet

– Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaille luonnonsuojelualueille, kansallispuistoihin tai muille virkistys- ja retkeilyalueille tai kulttuurikohteisiin johtavat vilkaasti liikennöidyt tiet, joille ohjautuu merkittävästi tiekunnan ulkopuolista liikennettä.

– Läpiajotiet, joiden läpiajoliikennettä lisää ensisijaisesti tie- ja käyttömaksuihin kuulumaton tienkäyttö. Tällaisen liikenteen aiheuttaa tien edullinen sijainti verrattuna muuhun tieverkostoon, jolloin tietä käytetään vilkaasti läpiajotienä tai oikotienä.”

## **Vastine**

Oikaisuvaatimuksessa mainitaan, että mm. Suomen Sokeri Oy:n työntekijät käyttävät Vuohimäentietä läpiajoon ja että liikenne on runsasta. Oikaisuvaatimuksesta ei ilmene, että liikenne olisi laskettu. Tie kunta ei ole perinyt yksityistielain mukaisia tie- tai käyttömaksuja Suomen Sokeri Oy:n ja Gasgrid Finland Oy:n työntekijöiltä tai muilta tietä oikotienä käytäviltä.

Huomattavaa on, että Båtvikin kautta on mahdollista ajaa asfalttipintaista tietä soratien sijaan.

Tiekunta mainitsee, että erityisliikenteen käyttäjiä ovat Suomen Sokeri Oy, Gasgrid Finland Oy ja KKK-halli. Näistä ainoastaan KKK-halli on mainittu tiekunnan kokouksessa 7.4.2022 vahvistetussa maksuunpanoluettelossa. KKK-hallin osalta mainitaan, että tien käyttö on erityisen runsasta, 1 pakettiauto/päivä ja 17 henkilöautoa/päivä koko vuoden ajan, runsas käyttö on tätä vähäisempää. Huomattavaa on, että KKK-halli sijaitsee n. 740 metriä kantatie 51:ltä eli sille suuntautuva käyttö ei rasita Vuohiniementietä koko pituudeltaan.

Mikäli Suomen Sokeri Oy, Gasgrid Finland Oy ovat tiekunnan erityisliikenteen käyttäjiä, niille pitää vahvistaa tie- tai käyttömaksut.

Tie- tai käyttömaksuihin kuulumattoman ulkopuolisen liikenteen ohjautuminen Vuohimäentielle on estettävissä liikenteenohjauslaittein. Kunta voi poikkeuksellisesti myöntää luvan liikennemerkkiin ja lisäkilpeen, jolla muu ulkopuolinen liikenne voidaan estää avustusta saavalla tienosalla.

Yksityistielain 35 §:n mukaan tienpitovelvollisuus jaetaan ja tieyksiköt lasketaan tieosakkaiden kesken sen hyödyn mukaan, jonka tien kullekin osakkaalle katsotaan tuottavan. Yksittäisen tieosakkaan varallisuus tai asema ei saa vaikuttaa tieyksiköihin tai tieavustuksen suuruuteen. Sillä seikalla, että kunta on tiekunnan osakas, ei saa olla vaikutusta tieyksiköihin tai tien kunnossapitoluokkaan.

Yksityistieavustuksia jaettaessa tiekunnat ovat keskenään tasa-arvoisessa asemassa. Kunta ei voi avustaa jotakin tiekuntaa eri perusteella sen takia, että kunta on osakkaana. Tiekunnan kuuluminen johonkin kunnossapitoluokkaan määräytyy vain avustusehtojen mukaisesti.

Tiekunta ei ole oikaisuvaatimuksessaan perustellusti esittänyt seikkoja, joiden mukaan Vuohimäentie tulisi palauttaa kunnossapitoluokkaan 1. Vuohimäentie ei ole avustusehtojen mukaisesti tien käytöltään vastaavaa kuin muiden kunnossapitoluokkaan 1 kuuluvat tiekunnat tai tienosat.

Tiekunta on laiminlyönyt yksityistielain mukaisen velvollisuuden periä tie- tai käyttömaksuja tiekunnan tietä käyttäviltä.

Liite:

Oikaisuvaatimus yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätöksestä 17.8.2022 § 81 Kunnossapitoavustukset 2022, Vuohimäentien kunnossapitoluokka, Getbergin tiekunnan avustukset

Esittelijä	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää 1 hylätä Getbergin tiekunnan jättämän oikaisuvaatimuksen 2 että tiekunnalle voidaan poikkeuksellisesti hakemuksesta tiekunnan kustannuksella myöntää lupa ulkopuolisen läpikulkuliikenteen kieltävän liikenteenohjauslaitteen (C1 ajoneuvolla ajo kielletty lisäkilvellä ”Ei koske tieosakkaita tai luvan saaneita Gällar ej vägdelägare och fordon med tillstånd”) asettamiseen Vuohimäentien molempiin päihin 3 että tiekunnan tulee kustannuksellaan välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin yksityistielain mukaisen tie- tai käyttömaksun perimiseksi Vuohimäentien käyttäjiltä.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Oikaisuvaatimuksen tekijä