
Aika 26.09.2022 klo 16:30 - 20:56

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, Kirkkonummi-sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 300	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 301	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	5
§ 302	Ehdotus kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023–2027, Kv	6
§ 303	Päätös Munkinmäen korttelien 202 ja 203 asemakaavan muutos (hankenro 10 310) osittaisesta voimaantulosta MRL 201 §:n mukaisesti	38
§ 304	Gesterbyn koulukeskushankkeen rahoittajan valinta	41
§ 305	Otto-oikeuden käyttäminen: Perusturvalautakunnan päätös 1.9.2022 § 56: perusturvalautakunnan asiakasmaksuohjeen muutokset 1.7.2022 alkaen (kohtien 2 ja 3 osalta)	43
§ 306	Vastine vuoden 2021 arviointikertomukseen, Kv	47
§ 307	Talouden seurantaraportti 8/2022 ja verotulojen toteutuminen 9/2022	56
§ 308	Yhteisten palveluiden vuoden 2023 talousarvioesityksen lähetekeskustelu	58
§ 309	Vastaus valtuustoaloitteeseen 11/2021: Aloite Kirkkonummen kunnan liittymisestä Kaikukortti-järjestelmään, Kv	60
§ 310	Vastaus valtuustoaloitteeseen 17/2021: Riippumaton selvitys ja toimenpideohjelma henkilöstön hyvinvoinnin parantamiseksi, kv	64
§ 311	Vireillä olevat valtuustoaloitteet, kv	69
§ 312	Kunnanvaltuuston 5.9.2022 tekemien päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	70
§ 313	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	73
§ 314	Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	74
§ 315	Pöytäkirjoja tiedoksi	76
§ 316	Ilmoitusasioita tiedoksi	77
§ 317	Muut asiat	78



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Saapuvilla olleet jäsenet	Haapaniemi Timo	16:30 - 20:56	puheenjohtaja	poissa jäävinä § 303 ja osa §:stä 313
	Aallonharja Piia	16:30 - 20:56	I varapuheenjohtaja	puheenjohtaja § 303 ja osa §:stä 313
	Björk Tony	16:30 - 20:56	II varapuheenjohtaja	
	Frantsi-Lankia Marjut	17:08 - 20:56	jäsen	saapui kokoukseen §:n 302 käsittelyn aikana
	Granström Anneli	16:30 - 20:56	jäsen	
	Harinen Ari	16:30 - 20:56	jäsen	
	Huhmarniemi Saara	16:30 - 20:56	jäsen	
	Kajanti Carl-Johan	16:30 - 20:56	jäsen	
	Kilappa Antti	16:30 - 20:56	jäsen	jäävi § 302
	Myllyniemi Markus	16:30 - 20:56	jäsen	
	Sahiluoma Anna	16:30 - 20:56	jäsen	
	Åström Kim	16:30 - 20:56	jäsen	
	Hakapää Minna	16:30 - 18:23	varajäsen	§ 302
	Liljequist Kim	16:30 - 20:56	varajäsen	jäävi § 302
	Kari Marko	16:30 - 20:56	varajäsen	§ 303 ja osa §:stä 313
	Hyvärinen Reetta	16:30 - 18:23	valtuuston I varapuheenjohtaja	poistui §:n 302 jälkeen
	Leijala Aku	16:30 - 20:56	valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Aarnio Tarmo	16:30 - 20:56	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Suihkonen Jaana	16:30 - 20:56	hallintojohtaja	
	Lindell Esa	16:30 - 20:56	talousjohtaja	
	Kauppinen Anna-Kaisa	16:30 - 19:04	yhdyskuntatekniikan johaja	§:t 302 ja 313
	Luomajärvi Tero	16:30 - 18:23	kunnanarkkitehti	§ 302
	Store Simon	16:30 - 18:23	asemakaavapäällikkö	§ 302
	Ekström Gunnel	16:30 - 20:56	johdon assistentti, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Aintila Anna, jäsen		16:30 - 20:56	
	Adlercreutz Anders, valtuuston puheenjohtaja		16:30 - 20:56	



Allekirjoitukset

Timo Haapaniemi
puheenjohtaja, paitsi § 303 ja
osa §:stä 313

Piia Aallonharja
puheenjohtaja § 303 ja
osa §:stä 313

Gunnel Ekström
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 3.10.2022

Carl-Johan Kajanti
pöytäkirjantarkastaja

Markus Myllyniemi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla
04.10.2022



Kunnanhallitus

§ 300

26.09.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 300

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kunnanhallitus § 301 26.09.2022

Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 301

Valmistelija johdon assistentti Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan

2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:

Torstaina 29.9.2022 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään maanantaina 3.10.2022. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirja on nähtävänä tiistaina 4.10.2022 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa keskiviikkona 12.10.2022.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Carl-Johan Kajanti ja Markus Myllyniemi.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022

Ehdotus kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023–2027, Kv

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.04.2022 § 40

Valmistelija kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Yleistä

Viisivuotinen kaavoitusohjelma ohjaa Kirkkonummen kunnan maankäytön, liikennejärjestelmän ja kunnallistekniikan suunnittelua. Tavoitteena on johdonmukainen maankäyttö- ja kaavoituspolitiikka, joka tarjoaa sekä kunnan että muiden viranomaistahojen lisäksi kunnan asukkaille ja eri toteuttajatahoille tietoisuuden kunnan maankäytön lähivuosien tavoitetilasta. Ohjelman laadinnassa on otettu huomioon kunnan strategisten linjausten lisäksi Kurkistus tulevaisuuteen – Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan 2040 ja 2060 periaatteet.

Kaavoitusohjelman toivotaan edistävän kunnan maanhankintaa. Keskeisiä kaavoitukseen kytkeytyviä tahoja ovat Kirkkonummen Vesi ja kunnallistekninen suunnittelu sekä muut palvelualueet. Tosin vuoden 2023 alusta lähtien Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue vastaa terveys- ja sosiaaliasioidista sekä pelastustoimesta. Kaikille toimijoille on tärkeää tietää kaavahankkeiden aikatauluista sekä milloin niiden toteuttamiseen käytännössä päästään ja milloin muu tarvittava yksityiskohtainen suunnittelu tulisi panna vireille.

Kunnan keskimääräinen väestönkasvu 2000-luvun ensimmäisellä vuosikymmenellä on ollut 2,5 %:n tuntumassa eli vuosittain asukasluku kasvoi keskimäärin 700–800 asukkaalla. Väestönkasvu on taittunut 2010-luvulla ja jatkunut sen jälkeen maltillisena. Viime vuosina kunnan vuosittaisen asukasmäärän kasvu on ollut enimmillään prosentin tuntumassa (n. 400 as./v.), vaikka uusia asuntoja on valmistunut poikkeuksellisen paljon, tosin pienten asuntojen määrä on ollut suuri.

Asumisen kaavavaranto on kasvanut ennätysellisen suureksi ollen liki 470 000 k-m², josta noin 75 % on pientalorakentamista (n. 350 000 k-m²).

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022

Kaavavarannon pientalovaltaisuus on vahvistunut kunnan tahtotilan mukaisesti.

Nyt käsittelyssä olevassa ohjelmassa hankkeiden määrä on liki 30, mikä on määrällisesti suuri kaavoituksen henkilöresursseihin verrattuna. Ehdotus kaavoitusohjelmaksi (vuodet 2023–2027) yhdessä nykyisen kaavavarannon kanssa mahdollistaisivat liki 20 000 asukkaan kasvun Kirkkonummella.

Lähivuosina keskeisimmät kehitettävät keskusta-alueet ovat edelleen kuntakeskus ja Masala. Näiden alueiden asemakaavahankkeet on priorisoitu korkealle. Lisäksi keskeisiä uusia työpaikka-alueita ja olemassa olevien työpaikka-alueiden uudistamista on perusteltua edistää. Kirkkonummen liikekeskustassa torin ympäristön rakentaminen alkaneen muutaman vuoden sisällä. Asuinmahdollisuuksien luominen keskusta-alueille ja hyvän joukkoliikenteen palvelualueille tarkoittaa kunnan kasvamista yhdyskuntarakenteellisesti ja ilmastovaikutuksiltaan oikeaoppisesti sisäänpäin. Niin ikään kuntastrategian mukaisesti pientalovaltaisuus sekä lähiluonto mukaan lukien vesistöt ja merenrannat ovat keskeisellä sijalla uusia asuntoalueita suunniteltaessa.

Kunnassa on tehtävä selkeät ja perustellut päätökset tulevaisuuden kasvusuunnista, sillä on kaavataloudellisesti perusteltua keskittyä muutamien alueiden määrätietoiseen kehittämiseen tietyllä aikavälillä. Kirkkonummella on useita potentiaalisia asumisen kasvukeskittymiä ja suuntia, jotka ovat sekä Uusimaa kaavan 2050 ja Helsingin seudun MAL 2019 -suunnitelman mukaisia kuten esimerkiksi:

- Jorvaksen asemanseutu (asemakaavat)
- Prikiranta ja Jollaranta (asemakaavat)
- Kuntakeskuksen 1. vaiheen osayleiskaavan uudet asumisen alueet: Killinmäki, Louhosrinne ja Pulkus
- Masalan osayleiskaavahankkeen uudet asumisen alueet: uuden kehäyhteyden vyöhyke ja Espoonlahden rantavyöhyke
- Sundsbergin osayleiskaavahankkeen uudet asumisen alueet
- Veikkolan keskusta-alueen tukeutuvat uudet asumisen alueet: Veikkolan asemanseutu sekä muu keskustan alue kuten Eerikinkartano.

Vaihtoehtoisia asumisen kasvusuuntia ovat alueellisten erityispiirteiden kuten merellisyyden, luonnonläheisyyden tai maiseman takia myös seuraavat alueet ja suunnat:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022

- Kantvikin osayleiskaavahankkeen uudet asumisen alueet: Upiniemen suunta
- Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavahankkeen uudet asumisen alueet: Myllykylä ja Volsintien vyöhyke
- Gesterbyn ja Sepänkylän osayleiskaavan uudet asumisen alueet: Gesterbyntien vyöhyke
- Veikkolassa Kylmälän suunta.

Todettakoon, että kunta päivittää ennen kaavoitusohjelman hyväksymistä väestöennusteensa ja palveluverkkosuunnitelmansa. Tavoitteena on saada tärkeää tietoa perustellulle yhdyskuntarakenteen laajentamiselle, kestäväälle liikkumiselle ja kunnan palvelujen järkevälle yhteensovittamiselle, kuten uusien päiväkotien sekä mahdollisten uusien koulujen tai olemassa olevien koulujen laajentamiselle oikea-aikaisesti maankäytön toteuttamisen näkökulmasta. Alustavasti ohjelma tähtää vuosille 2030 ja 2040, lisäksi laadittaneen skenaariotyyppinen tarkastelu vuoteen 2060 saakka.

Osayleiskaavoitus vaatii merkittävästi suunnitteluresursseja ja siksi liian monen alueen kaavoitus ei ole järkevää samanaikaisesti. Lisäksi on hyvä muistaa kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelujen henkilöstön määrä sekä kaavoitusohjelman uudistamisen tärkeä periaate, jonka mukaan vireillä voi olla enintään kahden osayleiskaavahanketta. Kaavoitusohjelman kahden sitovan vuoden aikana hankkeita on vireillä viisi.

Kaavoitusohjelman poliittinen käsittely

Suunnittelukauden 2023–2027 kaavoitusohjelma käsitellään yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 28.4.2022 ja tarkoituksena on jättää asia pöydälle valtuustoryhmien kannanottoja varten. Ryhmien kannanotot on toimitettava yhdyskuntatekniikan toimialajohtajalle viimeistään keskiviikkona 11.5.2022, jotta ne voidaan toimittaa yhdystekniikan lautakunnan jäsenille seuraavan lautakunnan kokouksen (19.5.2022) kokousaineiston yhteydessä. Myös yhdyskuntatekniikan palvelualueen on ehdittävä tutustua ryhmien kannanottoihin.

Ryhmien kannanotot käsitellään yhdyskuntatekniikan lautakunnassa ja niiden pohjalta valmisteltua kaavoitusohjelmaa voidaan muuttaa. Tämän jälkeen lautakunnan hyväksymä kaavoitusohjelma käsitellään

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022

kunnanhallituksessa ja edelleen kunnanvaltuustossa, joka hyväksyy ohjelman.

Kaavoitusohjelma on laadittu kaksivuotisena sitovaksi ja pääpaino on vuosien 2023 ja 2024 hankkeissa. Kaavoitusohjelmassa ei osoiteta hankkeiden tavoitteellisia käsittelyaikatauluja.

Kaavoitusaloitteet

Kaavoitusohjelman uudistamiseen on kuulunut myös kuntaan toimitettujen kaavoitusaloitteiden arviointi. Kuhunkin uuteen aloitteeseen on laadittu arviointikortti, jonka johtopäätöksestä ilmenee hankkeen toteuttamiskelpoisuus. Arviointikortit ovat tämän asian oheismateriaalina.

Kaavoitusohjelman sisältö

Koska ehdotukseksi laadittua kaavoitusohjelmaa 2023–2027 (jatkossa: kaavoitusohjelma) ei saada tasapainoon vireillä olevien hankkeiden määrän ja kaavoitusresurssien kesken, tarkoittaa se sitä, ettei kaikkia sitovien vuosien hankkeita saada eteenpäin tavoiteaikataulussa. Etenkin ohjelman osayleiskaavojen määrä on edelleen suuri. Niin ikään uusia asemakaavahankkeita kahdelle sitovalle vuodelle on ohjelmassa edellisten vuosien mukaisesti noin 25.

Kunnan on huolehdittava, että uutta asuinrakennusoikeutta syntyy Helsingin seudun MAL 2019 -suunnitelman mukaisesti (n. 40 000 k-m² / v.). Niin ikään tavoitteena on saada vuosittain valmiiksi noin 440 uutta asuntoa.

Kahdelle kaavoitusohjelman sitovalle suunnittelukauden vuodelle on osoitettu seuraavasti uudet hankkeet:

Keskinen Kirkkonummi:

- Keskusta, Jokiniitty (aloitus v. 2024)
- Keskusta, Pedersinportti (aloitus v. 2023)
- Keskusta, Rajanotkontie (aloitus v. 2024)
- Keskusta, Villa Hagan (sis. Kirkkoniityn alueen, aloitus v. 2023)

Eteläinen Kirkkonummi:

- Kantvik, Jollaranta

Itäinen Kirkkonummi:

- Jorvas, Jorvaksenkolmio (aloitus v. 2023)

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022

- Masala, Majvikinportti (aloitus v. 2023)
 - Masala, Masalan asemanseutu (aloitus v. 2024)
 - Masala, Masalanportti II (aloitus v. 2023)
- Pohjoinen Kirkkonummi
- Veikkola, Turuntien kortteli 126 (aloitus v. 2024)
 - Veikkola, Veikkolanportti (aloitus v. 2023).

Kaavoitusohjelman kahden sitovan vuoden aikana käynnistyvien asemakaavahankkeiden lisäksi on laadittu hankekortit odotuskorin hankkeista.

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelujen resursseihin nähden osayleiskaavahankkeita on vireillä kaavoitusohjelman mukaisesti vuonna 2023 peräti viisi. Yleiskaavoitus on haastavaa ja hankkeet edellyttävät merkittäviä lähtötietoselvityksiä, lisäksi suunnittelun edetessä on tehtävä mm. yleissuunnitelmia ja tarvittavia arvioiteja. Osayleiskaavojen edellyttämät selvitykset ja yleissuunnitelmat ovat suuri kustannuserä, sillä ne tehdään pääsääntöisesti konsulttien toimesta. Näin ollen ei ole taloudellisestikaan perusteltua suunnitella liian montaa yleiskaavatasoista hanketta samaan aikaan. Tavoitteena on saada suunnittelukauden sitovina vuosina valmiiksi kolme osayleiskaavaa.

Ranta-asemakaavoja ei käsitellä kaavoitusohjelmassa. Niitä koskevat kaavoitusaloitteet käsitellään tapauskohtaisesti ja siitä tiedotetaan kaavoitusta käsitteleviä toimielimiä.

Kirkkonummen liikekeskuksen kehittäminen jatkuu

Edellisen kaavoitusohjelman sitovien vuosien aikana (vuodet 2020 ja 2021) edistettiin Kirkkonummen liikekeskustan kehittämistä useilla eri hankkeilla, jotka saatiin valmiiksi. Tällaisia olivat mm. seuraavat hankkeet:

- Pyhän Mikaelin kirkko, asemakaava (lainv. v. 2021)
- Keskustan urheilupuiston asemakaava (lainv. v. 2022)
- Munkinmäki, korttelit 202 ja 203, asemakaava (lainv. v. XXXX)
- Kirkkonummen liikekeskustan katujen yleissuunnitelma (sis. hulevesien hallintasuunnitelman, Ramboll Finland Oy, 2021)

Lisäksi vuoden 2022 aikana laaditaan Villa Hagan asemakaavoituksen pohjaksi ideasuunnitelma, lisäksi pannaan vireille hyväksytyjen asemakaavojen mahdollistama katusuunnittelu, joka koskee

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022

Kirkkonummentie ja Vanha Rantatien risteysaluetta sekä siitä pohjoisen suuntaan uuteen kiertoliittymään saakka. Todettakoon myös, että Kirkkonummentien rautatien ylittävän uuden sillan suunnittelu on vireillä ja lisäksi Munkinmäentien katusuunnittelu on määrä panna vireille. Niin ikään yhteiskampuksen rakennussuunnittelu on vireillä. Tallinmäen asemakaava saataneen hyväksymiskäsittelyyn vuosien 2022 ja 2023 taitteessa. Korttelin 108 viimeisimpien kerrostalojen rakentaminen käynnistyy syksyllä 2022.

Asuinpientalotuotanto

Kaavoitusohjelman 2021–2025 asemakaavoitus painottui pientaloalueiden kaavoittamiseen ja sen seurauksena kunnan kaavavaranto on vahvistunut pientalorakentamisen osalta.

Kunnan tavoitteena on myydä tai vuokrata uusia pientalotontteja vuosittain noin 50. Tavoite on haastava eikä sitä olla saavutettu vuosiin. Vuonna 2022 lainvoimaissa asemakaavoissa kunnalla on valmiita tontteja 51, mutta ennen vuoden 2023 alkua luku saattaa olla huomattavasti suurempi, sillä tavoitteena on valmistella hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2022 aikana Kvisin, Pohjois-Jorvaksen, Veikkolanpuro II:n ja Mustikkarinteen pientalovaltaiset asemakaavat, joissa kunnan omistukseen tulevia erillispientalotontteja on noin sata, vastaavasti yksityisille on tulossa noin 200. Lisäksi vireillä ovat Tolsanjärven ja Eerikinkartanon pientalovaltaiset asemakaavat varmistavat erillispientalotonttien tarjonnan säilymisen tulevina vuosina hyvällä tasolla.

Kaavoitusohjelman oheismateriaalista 2 ja 3 ilmenevät kaavahankkeittain kunnan ja yksityisten maanomistajien lähivuosien suuntaa-antava myyntivalmius erillispientalotonttien osalta. Koska vuonna 2022 hyväksyttäneen merkittävä määrä pientalovaltaisia asemakaavoja, joiden kunnallistekninen suunnittelu ja rakentaminen edellyttää merkittäviä kustannuksia, ei uusia merkittäviä pientalovaltaisia kaavahankkeita ole nostettu nyt käsittelyssä olevaan kaavoitusohjelmaan. Sen sijaan odotuskorissa on suuri määrä kaavahankkeita, jotka mahdollistavat pientalorakentamista.

Yritystontit

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022

Kuntakeskuksessa on määrä käynnistää Pedersinportin asemakaavan laatiminen. Hanke on pienehkö, mutta se omalta osaltaan täydentää Munkinmäen alueen monipuolisuutta.

Tolsanportin asemakaavoitus pantiin vireille vuonna 2022. Hyvän saavutettavuuden takia uusi työpaikka-alue vahvistaa myös samaan alueeseen kuuluvien Tolsanjärven asemakaavan työpaikkatonttien kiinnostavuutta.

Jorvaksenkolmion asemakaavoitus pannaan uudelleen vireille laatimalla hankkeelle uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma Jorvaksen ja Sundsbergin kehityskuvan 2060 periaatteiden mukaisesti. Jorvaksenkolmion on suurimmaksi osaksi kunnan omistuksessa.

Inkilänportin asemakaavahakkeen uudelleen käynnistäminen edellyttää maanomistajien kaavoitusaloitteita ja sen takia se on sijoitettu kaavoitusohjelman ylempään odotuskoriin.

Pikkalanlahden teollisuusalueen asemakaavan tarkistaminen ja mahdollinen laajentaminen on vireillä.

Kunnanhallitus on päättänyt (11.1.2016, § 6), että elinkeinopoliittiset tai muutoin kunnan kannalta tärkeät kaavoitusaloitteet toimitetaan kunnanhallitukselle niiden saavuttua. Päätös mahdollistaa esimerkiksi yrityshankkeita koskevan asemakaavoituksen käynnistämisen kunnanvaltuuston hyväksymästä kaavoitusohjelmasta huolimatta. Tavoitteena on mm. parantaa kunnan ja kaavoituksen ketteryttä tärkeiden yrityshankkeiden saamiseksi Kirkkonummelle.

Veikkolanportin asemakaavan laatiminen on ollut useita vuosia jäissä, koska Turunväylän eritasoliittymän tiesuunnittelu tehdään Turun tunnin juna -hankkeen yhteydessä. Näin ollen hanke saataneen eteenpäin vuonna 2023, kun Pohjoisen Kirkkonummen osayleiskaava on tullut lainvoimaiseksi. Muuttuneen suunnittelutilanteen takia hankkeelle on laadittava uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Elinkeinoelämä edellyttää, että työvoiman saatavuuteen on kiinnitettävä riittävästi huomiota. Se tarkoittaa, että kohtuuhintaisia asuntoja sekä asumisoikeus- ja vuokra-asuntoja on oltava markkinoilla. Kunnan kilpailukyvyyn ja yritysten vahvistaminen kytkeytyy täten myös maankäytön

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022

suunnitteluun. Toisaalta viimeisten vuosien aikana on kuntaan toteutettu huomattava määrä vuokra-asumista, joten tasapainoisen kehityksen turvaamiseksi kunnan on pyrittävä ohjaamaan kerrostalorakentamista myös omistusasumisen suuntaan.

Yleiskaavoitus

Kantvikin ja Luoman sekä Kantvikin ja Sundsbergin osayleiskaavoituksen lähtötiedoksi on laadittu paikalliset kehityskuvat. Kantvikin osayleiskaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä alkuvuonna 2022, sen sijaan Luoman osayleiskaava ei ole edistetty ja hanke lakkautetaan, mikä tarkoittaa, että se sijoitetaan odotuskoriin. Sundsbergin osayleiskaavoitus on määrää käynnistää vuonna 2022.

Kirkkonummen pohjoisen liikennekäytävän osayleiskaava saataneen hyväksymiskäsittelyyn vuodenvaihteessa 2022 ja 2023. Kun edellä mainittu osayleiskaava on valmisteltu hyväksymiskäsittelyyn, on kaavoituksella resurssi edistää useita vuosia jäissä ollutta Kylmälän osayleiskaavahanketta.

Edellisellä suunnittelukaudella oli määrää käynnistää Gesterbyn ja Sepänkylän osayleiskaavan liittyvä kahta kiinteistöä koskeva laajennus. Nyt käsittelyssä olevassa kaavoitusohjelmassa hanketta ei ole.

Liite:

- Kirkkonummen kaavoitusohjelma 2023–2027
- Kaavoitus- tai kaavamuutosaloitteet, arviointikortit

Oheismateriaali:

- Kartta 1, Arvio asemakaavojen asuinrakennusoikeuden toteutumisesta vuosina 2023–2027
- Kartta 2, Arvio kunnan erillispientalotonttitarjonnasta vuosina 2023–2027 ja sen jälkeisestä potentiaalista
- Kartta 3, Arvio yksityisten erillispientalotonttien tarjonnasta vuosille 2023–2027 ja sen jälkeisestä potentiaalista
- Kartta 4, Arvio kunnan yritystonttitarjonnasta vuosille 2023–2027



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1
merkitä tiedoksi yhdyskuntatekniikan lautakunnalle valmistellun kaavoitusohjelman 2023–2027 sisältäen kaavoitusaloitteiden arviointikortit sekä muun oheismateriaalin

2
toimittaa yhdyskuntatekniikan lautakunnalle valmistellun kaavoitusohjelman 2023–2027 siihen liittyvine aineistoineen valtuustoryhmille kannanottoja varten siten, että valtuustoryhmien kannanotot on toimitettu yhdyskuntatekniikan palvelualueen johtajalle 11.5.2022 mennessä

3
jättää asian muilta osin pöydälle.

Käsittely

Päätös Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 19.05.2022 § 50

Valmistelija Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Saapuneet valtuustoryhmien kannanotot

Valtuustoryhmien kannanotot esitellään kokouksessa.

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022

1
merkitä tiedoksi valtuustoryhmien toimittamat kannanotot kaavoitusohjelman ehdotuksesta

2
että seuraavaan kokoukseen valmistellaan valtuustoryhmien kannanottojen perusteella tarkistettu kaavoitusohjelman ehdotus.

Käsittely Lautakunta kävi keskustelua kaavoitusohjelmaan liittyen.

Päätös Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 19.06-19.17.

Tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.06.2022 § 66

Valmistelija kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Valtuustoryhmien kannanottojen perusteella esitetään seuraavat muutokset laadittuun ehdotukseen kaavoitusohjelmaksi:
- Kirkkolaaksossa sijaitsevan korttelin 196 asemakaava (muutos) sijoitetaan odotuskoriin
- toteutuskoriin nostetaan Killinmäen asemakaava (Louhosrinne)
- Keijukaispuiston asemakaava (muutos) poistetaan kaavoitusohjelman ehdotuksesta
- Keskusta, Jokiniitty sijoitetaan kaavoitusohjelman odotuskoriin
- toteutuskoriin nostetaan Tassumäen asemakaava (Luoma).

Kaavoitusohjelman valmistelun aikana on todettu, että Luoman keskeisen alueen asemakaavoitus on mahdollista käynnistää suoraan voimassa olevan Kirkkonummen yleiskaavan 2020 pohjalta. Luomassa käynnistettävän Tassumäen asemakaavan seurauksena vireillä oleva



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022

Luoman osayleiskaava lakkautetaan (hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyty) ja hanke sijoitetaan odotuskoriin.

Todettakoon, ettei aiemmin lautakunnan jäsenille toimitettuun ehdotukseen kaavoitusohjelmaksi (28.4.2022) eikä sen liiteaineistoon ole tehty muutoksia. Kunnanhallitukselle valmisteltava aineisto laaditaan ja hankekorit päivitetään lautakunnan päätöksen mukaisena.

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1

esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavoittajan laatimat arviointikortit kaavoitusaloitteisiin, jotka on toimitettu kuntaan tammikuun 2022 loppuun mennessä

2

esittää kunnanhallitukselle, se hyväksyy ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023-2027 siten, että vuodet 2023 ja 2024 hyväksytään sitovina sekä vuodet 2025-2027 ohjeellisina niin, että vuosina 2023 ja 2024 laaditaan seuraavia hankkeita (suluissa uusien hankkeiden aloitusvuodet):

keskinen Kirkkonummi

- Keskusta, Gesterby
- Keskusta, Kirkkolaakson kauppakeskus
- Keskusta, Pedersinportti (aloitus v. 2023)
- Keskusta, Rajanotkontie (aloitus v. 2024)
- Keskusta, Tallinmäki
- Keskusta, Villa Hagan puisto (aloitus v. 2023)
- Louhosrinne, Killinmäki (aloitus v. 2024)
- Tolsa, Tolsanjärvi
- Tolsa, Tolsanportti (aloitus 2023)

Eteläinen Kirkkonummi:

- Kantvik, Jollaranta (aloitus v. 2024)
- Kantvik, Prikiranta
- Pikkala, Pikkalanlahti

Itäinen Kirkkonummi:



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022

- Jorvas, Jorvaksenkolmio (aloitus v. 2024)
- Luoma, Tassumäki (aloitus 2024)
- Masala, Majvikinportti (aloitus v. 2023)
- Masala, Masalan asemanseutu (aloitus v. 2024)
- Masala, Masalanportti II (aloitus v. 2023)
- Masala, Suvimäki ja Majvik
- Sundsberg, Sarvvikinniitty
- Sundsberg, Sarvvikinranta

Pohjoinen Kirkkonummi

- Veikkola, Eerikinkartano
- Veikkola, Pohjoinen Siikajärvi
- Veikkola, Turuntien kortteli 126 (aloitus v. 2023)
- Veikkola, Veikkolanportti

3

että kunnanhallitukselle valmistettava aineisto laaditaan lautakunnan päätöksen mukaisena ja hankekortit päivitetään:

- keskustassa, tarkemmin Kirkkolaaksossa sijaitsevan korttelin 196 asemakaava (muutos) sijoitetaan kaavoitusohjelman odotuskoriin
- Tolsassa sijaitseva Keijukaispuiston asemakaava (muutos) poistetaan kaavoitusohjelmasta
- Keskusta, Jokiniitty sijoitetaan kaavoitusohjelman odotuskoriin
- vireillä oleva Luoman osayleiskaava lakkautetaan ja hanke sijoitetaan kaavoitusohjelman odotuskoriin, jolloin se käynnistyy uudella arviointisuunnitelmalla.

4

oikeuttaa kunnanarkkitehdin tekemään teknisiä korjauksia ehdotettuun kaavoitusohjelmaan.

Käsittely

Kim Liljequist ilmoitti olevansa intressijäävi ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajan klo 17.15-18.00.

Teknisenä muutoksena päätettiin lisätä päätösehdotuksen kohtaan 3 viimeisen kohdan loppuun seuraavaa: jolloin se käynnistyy uudella arviointisuunnitelmalla.

Keskustelun aikana tehtiin seuraavat ehdotukset:

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022

Matti Kaurilan ehdotus: Lautakunta päättää Gesterbyn asemakaavahankkeen siirtämisestä toteutuskoriin. Hankkeella ei ole kiireellistä tarvetta ja kaupan tarpeet toteutuvat jo Läntisen Gesterbyn kaavan myötä.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko ja Josephine Frimodig kannattivat Kaurilan ehdotusta.

Matti Kaurilan ehdotus: Lautakunta päättää Rajanotkontien asemakaavahankkeen siirtämisestä toteutuskoriin. Kaavamuutoksen tarve ei ole ajankohtainen, sillä alueen palvelurakennusten jatkokäyttöön liittyviä päätöksiä ei ole tehty, ja alueen nykyinen yhdyskuntarakenne ei tue kerrostalorakentamisen kaavamuutosta.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko ja Josephine Frimodig kannattivat Kaurilan ehdotusta.

Matti Kaurilan ehdotus: Lautakunta päättää, että Suvimäki-Majvikin asemakaavan hankekorttiin lisätään seuraava teksti "Hankkeen edistäminen edellyttää että alueen liikennejärjestelyistä ja maankäytöstä on toteuttamiskelpoinen ratkaisu, joka käytännössä tarkoittaa Kehä III Majvikin ja Masalan liittymien väyläviraston rakentamispäätöstä. Ajateltu Kehä III varren massiivinen kerrostalorakentaminen ei ole kunnan strategioiden mukaista. Alueen koulu- ja päiväkotikapasiteetti on jo ylikuormitettua. Kun liittymien rahoituspäätökset saadaan, alue voidaan kaavoittaa kevyemmin ja laatua painottaen.

Hannu Valtanen, Aleksander Pokko, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig ja Jenny Snellman kannattivat Kaurilan ehdotusta.

Matti Kaurilan ehdotus: Lautakunta päättää siirtää Sarvvikinniitty asemakaavahankkeen toteutuskoriin. Esiitetty hanke ei ole tämän hetkisen kuntastrategian mukainen. Alueella on voimassa pientalovaltaisempi asemakaava, joka nyt muutettaisiin kerrostalokaavaksi.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig ja Jenny Snellman kannattivat Kaurilan ehdotusta.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022

Matti Kaurilan ehdotus: Lautakunta päättää, että Prikinrannan sekä Jollarannan asemakaavojen hankekortteihin lisätään se, että kaavahankkeet kaavoitetaan pientalopainotteisina ja osayleiskaavassa A-kaavamerkinnöillä olevilla alueilla pientalojen osuus on vähintään 80 %.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Josephine Frimodig ja Jenny Snellman kannattivat Kaurilan ehdotusta.

Josephine Frimodigin ehdotus: Lautakunta päättää Jokiniityn asemakaavahankkeen siirtämisestä odotuskorista toteutuskoriin. Koska Tallinmäen asemakaavasta on poistettu kortteli 110 (entinen Nordea-talo) ja siihen suunniteltu senioriasuminen on aiheenmukaista nostaa Jokiniitty kaavoitusohjelman suunnittelukoriin, eikä odotuskoriin. Tämän kaavan tavoite on uudentyypistä senioriasumista, jonka toteutuksessa olisi tarkoitus hyödyntää mm. asumisen uusia innovaatioita ja tarjota asukkaille uudentyypisiä hyvinvointipalveluja. Koska haluamme että seniorit Kirkkonummella voivat asua kodeissaan pitempää pitää myös tarjonta olla sen mukainen.

Jenny Snellman ja Pekka Jäppinen kannattivat Frimodigin ehdotusta.

Aleksander Polkon ehdotus: Esitän että Hauklammen kaava nostetaan odotuskorista toteutuskoriin vuodelle 2024.

Teemu Kelkka, Jenny Snellman ja Josephine Frimodig kannattivat Polkon ehdotusta.

Sanni Jäppisen ehdotus: Louhosrinteen ja Killinmäen asemakaavoituksen aloitus siirretään toteutuskorista (v. 2024) odotuskoriin.

Henry Scheinin kannatti Sanni Jäppisen ehdotusta.

Pekka Jäppisen ehdotus: Kaavoitusohjelma 2023-2027 on edelleen hyvin runsas käytettävissä oleviin resursseihin nähden, lisäksi kaaavavarantomme on ennätys suuri. Lautakunta päättää, että keskustojen kirkonkylä, Masala ja Veikkola osalta priorisoidaan ne hankkeet, joissa kunta on maanomistaja tai joissa kunnalla on merkittävää maanomistusta.

Antti Salonen ja Sanni Jäppinen kannattivat Pekka Jäppisen ehdotusta.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022

Hannu Valtasen ehdotus: Kaavoitusohjelman materiaalien laajuuden ja varsin myöhäisen saatavuuden johdosta kaavoitusohjema 2023-2027 palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja sen käsittely siirtyy myöhäisempään ajankohtaan.

Jenny Snellman, Josephine Frimodig ja Antti Salonen kannattivat Valtasen palautusehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että palautusehdotusta oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = jatkokäsittely, EI = Hannu Valtasen tekemä palautusehdotus. Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin
4 JAA-ääntä: Sanni Jäppinen, Aleksander Polkko, Henry Scheinin ja Matti Kaurila
6 EI-ääntä: Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Antti Salonen, Jenny Snellman ja Hannu Valtanen
0 TYHJÄÄ
1 POISSA: Kim Liljequist

Puheenjohtaja totesi, että EI-äännet voittivat ja asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 25.08.2022 § 91

Valmistelija kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022

Valtuustoryhmien kannanottojen perusteella esitetään seuraavat muutokset laadittuun ehdotukseen kaavoitusohjelmaksi:

- Kirkkolaaksossa sijaitsevan korttelin 196 asemakaava (muutos) sijoitetaan odotuskoriin
- toteutuskoriin nostetaan Killinmäen asemakaava (Louhosrinne)
- Keijukaispuiston asemakaava (muutos) poistetaan kaavoitusohjelman ehdotuksesta
- Keskusta, Jokiniitty sijoitetaan kaavoitusohjelman odotuskoriin
- toteutuskoriin nostetaan Tassumäen asemakaava (Luoma).

Kaavoitusohjelman valmistelun aikana on todettu, että Luoman keskeisen alueen asemakaavoitus on mahdollista käynnistää suoraan voimassa olevan Kirkkonummen yleiskaavan 2020 pohjalta. Luomassa käynnistettävän Tassumäen asemakaavan seurauksena vireillä oleva Luoman osayleiskaavan (hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytty) laatiminen siirtyy tuonnemmaksi ja hanke käynnistettäneen myöhemmin uudestaan. Tämän takia hanke sijoitetaan kaavoitusohjelman odotuskoriin.

Todettakoon, että kaavoitusohjelman sisältö on päivitetty tähän kokoukseen palvelualueen johtajan esityksen mukaisena.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se omalta osaltaan

1

hyväksyy kaavoittajan laatimat arviointikortit kaavoitusaloitteisiin, jotka on toimitettu kuntaan tammikuun 2022 loppuun mennessä

2

merkitsee tiedokseen kaavoitusohjelman ohjeelliset hankekortit, joissa on lyhyt kuvaus suunnittelualueista sekä arviot niiden merkittävydestä

3

hyväksyy ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023-2027 siten, että vuodet 2023 ja 2024 hyväksytään sitovina sekä vuodet 2025-2027 ohjeellisina niin, että vuosina 2023 ja 2024 laaditaan seuraavia hankkeita (suluissa uusien hankkeiden aloitusvuodet):



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022

keskinen Kirkkonummi

- Keskusta, Gesterby
- Keskusta, Kirkkolaakson kauppakeskus
- Keskusta, Pedersinportti (aloitus v. 2023)
- Keskusta, Rajanotkontie (aloitus v. 2024)
- Keskusta, Tallinmäki
- Keskusta, Villa Hagan puisto (aloitus v. 2023)
- Louhosrinne, Killinmäki (aloitus v. 2024)
- Tolsa, Tolsanjärvi
- Tolsa, Tolsanportti (aloitus 2023)

Eteläinen Kirkkonummi:

- Kantvik, Jollaranta (aloitus v. 2024)
- Kantvik, Prikiranta
- Pikkala, Pikkalanlahti

Itäinen Kirkkonummi:

- Jorvas, Jorvaksenkolmio (aloitus v. 2024)
- Luoma, Tassumäki (aloitus 2024)
- Masala, Majvikinportti (aloitus v. 2023)
- Masala, Masalan asemanseutu (aloitus v. 2024)
- Masala, Masalanportti II (aloitus v. 2023)
- Masala, Suvimäki ja Majvik
- Sundsberg, Sarvvikinniitty
- Sundsberg, Sarvvikinranta

Pohjoinen Kirkkonummi

- Veikkola, Eerikinkartano
- Veikkola, Pohjoinen Siikajärvi
- Veikkola, Turuntien kortteli 126 (aloitus v. 2023)
- Veikkola, Veikkolanportti.

Käsittely

Kim Liljequist ilmoitti olevansa intressijäävi ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.05-18.13.

Keskustelun aikana tehtiin seuraavat ehdotukset.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022

1. Matti Kaurilan muutosehdotus: Lautakunta päättää Gesterbyn asemakaavahankkeen siirtämisestä toteutuskoriin. Hankkeella ei ole kiireellistä tarvetta ja kaupan tarpeet toteutuvat jo Läntisen Gesterbyn kaavan myötä.

Saara Brax, Josephine Frimodig ja Jenny Snellman kannattivat Kaurilan muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että muutosehdotusta (1) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Matti Kaurilan muutosehdotus (1). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin

5 JAA-ääntä (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Teemu Kelkka ja Antti Salonen)

5 EI-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Aleksander Polkko, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)

0 TYHJÄ

1 POISSA (Kim Liljequist)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä ja 5 EI-ääntä, puheenjohtajan ääni ratkaisee ja muutosehdotus (1) voitti.

2. Matti Kaurilan muutosehdotus: Lautakunta päättää Rajanotkontien asemakaavahankkeen siirtämisestä toteutuskoriin. Kaavamuutoksen tarve ei ole ajankohtainen, sillä alueen palvelurakennusten jatkokäyttöön liittyviä päätöksiä ei ole tehty, ja alueen nykyinen yhdyskuntarakenne ei tue kerrostalorakentamisen kaavamuutosta.

Saara Brax, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Jenny Snellman, Josephine Frimodig kannattivat Kaurilan muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että muutosehdotusta (2) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Matti Kaurilan muutosehdotus (2). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin
4 JAA-ääntä (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen ja Antti Salonen)
6 EI-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)
0 TYHJÄ
1 POISSA (Kim Liljequist)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä ja 6 EI-ääntä, Kaurilan muutosehdotus (2) voitti.

3. Matti Kaurilan muutosehdotus: Lautakunta päättää siirtää Sarvikinniitty asemakaavahankkeen toteutuskorista odotuskoriin. Esitetty hanke ei ole tämänhetkisen kuntastrategian mukainen. Alueella on voimassa pientalovaltaisempi asemakaava, joka nyt muutettaisiin kerrostalokaavaksi.

Saara Brax, Teemu Kelkka, Jenny Snellman ja Josephine Frimodig kannattivat Kaurilan muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että muutosehdotusta (3) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Matti Kaurilan muutosehdotus (3). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin
2 JAA-ääntä (Pekka Jäppinen ja Antti Salonen)
8 EI-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)
0 TYHJÄ
1 POISSA (Kim Liljequist)

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä ja 8 EI-ääntä, Kaurilan muutosehdotus (3) voitti.

4. Matti Kaurilan evästysehdotus: Lautakunta evästää Suvimäki-Majvikin asemakaavahankkeen jatkosuunnittelua siten, että alueen toteutuksen edistäminen edellyttää, että alueen liikennejärjestelyistä ja maankäytöstä on toteuttamiskelpoinen ratkaisu, joka käytännössä tarkoittaa Kehä III Majvikin ja Masalan liittymien väyläviraston rakentamispäätöstä. Ajateltu Kehä III varren massiivinen kerrostalorakentaminen ei ole kunnan strategioiden mukaista. Alueen koulu- ja päiväkotikapasiteetti on jo ylikuormitettua. Kun liittymien rahoituspäätökset saadaan, alue voidaan kaavoittaa kevyemmin ja laatua painottaen.

Aleksander Polkko ja Teemu Kelkka kannattivat Kaurilan evästysehdotusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi Matti Kaurilan evästysehdotuksen (4) yksimielisesti.

5. Matti Kaurilan evästysehdotus: Lautakunta evästää jatkosuunnittelua siten, että Prikinrannan sekä Jollarannan asemakaavahankkeet kaavoitetaan pientalopainotteisina ja osayleiskaavassa A-kaavamerkinnoilla olevilla alueilla pientalojen osuus on hyvin merkittävä.

Saara Brax, Aleksander Polkko ja Jenny Snellman kannattivat Kaurilan evästysehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että Kaurilan evästysehdotusta (5) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Matti Kaurilan evästysehdotus (5). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin
3 JAA-ääntä (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen ja Ronja Karkinen)
6 EI-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Antti Salonen, Jenny Snellman, Aleksander Polkko ja Matti Kaurila)
1 TYHJÄ (Teemu Kelkka)



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022

1 POISSA (Kim Liljequist)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä, 6 EI-ääntä ja 1 TYHJÄ, Kaurilan evästysehdotus (5) voitti.

6. Matti Kaurilan evästysehdotus: Lautakunta evästää tulevia kaavoitusohjelmia ja -kaavoituskatsauksia tehtävän siten, että hankekorteissa esitetään hankkeen eteneminen ja päätökset lautakunnassa, kunnanhallituksessa sekä -valtuustossa. Nykyisen kaltaiset hankekortit tehdään vasta yhdyskuntatekniikan hyväksyessä kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Muutoin hankekorttien kuvaukset tulee tehdä nykyistä tiiviimmin ja ottamatta kantaa kaavoituskortteissa kaavahankkeiden yksityiskohtiin.

Saara Brax ja Aleksander Polkko kannattivat Kaurilan evästysehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että Kaurilan evästysehdotusta (6) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Matti Kaurilan evästysehdotus (6). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin
3 JAA-ääntä (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen ja Antti Salonen)
6 EI-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)
1 TYHJÄ (Ronja Karkinen)
1 POISSA (Kim Liljequist)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä, 6 EI-ääntä ja 1 TYHJÄ, Kaurilan evästysehdotus (6) voitti.

7. Josephine Frimodigin muutosehdotus: Lautakunta päättää Jokiniityn asemakaavahankkeen siirtämisestä odotuskorista toteutuskoriin. Koska Tallinmäen asemakaavasta on poistettu kortteli 110 (entinen Nordea-talo) ja siihen suunniteltu senioriasuminen on aiheenmukaista nostaa Jokiniitty kaavoitusohjelman suunnittelukoriin, eikä odotuskoriin. Tämän kaavan tavoite on uudentyypistä senioriasumista, jonka toteutuksessa olisi



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022

tarkoitus hyödyntää mm. asumisen uusia innovaatioita ja tarjota asukkaille uudentyyppisiä hyvinvointipalveluja. Koska haluamme että seniorit Kirkkonummella voivat asua kodeissaan pitempää pitää myös tarjonta olla sen mukainen.

Saara Brax, Aleksander Polkko ja Jenny Snellman kannattivat Frimodigin ehdotusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi Josephine Frimodigin muutosehdotuksen (7) yksimielisesti.

8. Josephine Frimodigin muutosehdotus: Lautakunta päättää nostaa Pippurniemen ja Munkkivuorenrannan kaavahankkeet odotuskoriin toteutuskoriin.

Saara Brax ja Jenny Snellman kannattivat Frimodigin muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että Frimodigin muutosehdotusta (8) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Josephine Frimodigin muutosehdotus (8). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin
2 JAA-ääntä (Sanni Jäppinen ja Ronja Karkinen)
8 EI-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)
0 TYHJÄ
1 POISSA (Kim Liljequist)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä ja 8 EI-ääntä, Frimodigin muutosehdotus (8) voitti.

9. Saara Braxin evästysehdotus: (Huomioiden Kaurilan Rajanotkontietä koskevan muutosehdotuksen ja Frimodigin Jokiniittyä koskevan muutosehdotuksen edellä;) Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää evästyä kaavoitushankkeiden jatkovalmistelua Rajanotkon kaavamutoksen osalta. Alueen suunnittelun edistämiseksi tulee 1)

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022

odottaa Jokiniityn kaavan etenemistä, ja 2) arvioida sen jälkeen onko Jokiniityn suunnittelulla jo saatu vastattua senioriasuntojen tarpeeseen tyydyttävällä tavalla, ja 3) sen jälkeen arvioida uudelleen, mitä kohderyhmiä ajatellen aluetta kehitetään. Perustelut: Jokiniityn alue on hyvinvointikeskuksen kupeessa, mikä on senioriasumisen kannalta hyvä paikka, sillä palveluja voidaan tarjota lähellä asukkaita. Ikääntymisen myötä liikkuminen vaikeutuu, joten sijainti parantaa palvelujen saavutettavuutta. Verrattuna täydennysrakentamiseen Rajanotkontiellä, Jokiniityn alue voidaan suunnitella esteettömäksi ja palveluasumisen kannalta toimivammaksi kokonaisuutena. Kotihoidon palvelut taas voidaan tarjota kustannustehokkaammin, kun henkilöstön tarve siirtymisiin ja matka-aika vähenee. Henkilöstön sosiaalililat ovat hyvinvointikeskuksessa asiakkaita lähellä, mikä lisääntyvyyttä. Jokiniityn suunnittelussa tulisi alusta asti tarkastella toimintoja keskeisten palvelujentarjoajien kanssa, jotta voidaan toteuttaa palvelutuotannon kannalta tehokkaat ratkaisut. Esimerkiksi voisi olla pysäköintihalli, jossa ateriapalvelukuljetus tai taksi voi ajaa suoraan lähelle hissiä (ajansäästö, liikkumisrajoitteisten huomiointi). Vaikka Rajanotkontien alue ei sijaitse kovin kaukana Jokiniitystä ja hyvinvointikeskuksesta, välimatka on liikuntaesteiselle pitkä. Lääkärikäynteihin järjestyy kuljetus, mutta seniorien elämänlaadun kannalta tärkeän osallistuminen heille suunnattuun virkistystoimintaan vaikeutuu. Näin ollen palvelujen keskittäminen Jokiniityyn on asukkaiden etu.

Josephine Frimodig ja Matti Kaurila kannattivat Braxin evästysehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että Braxin muutosehdotusta (9) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Saara Braxin evästysehdotus (9). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin

5 JAA-ääntä (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Teemu Kelkka ja, Antti Salonen)

5 EI-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Aleksander Polkko, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)

0 TYHJÄ

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022

1 POISSA (Kim Liljequist)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä ja 5 EI-ääntä, puheenjohtajan ääni ratkaisee ja Saara Braxin evästys ehdotus (9) voitti.

10. Saara Braxin evästys ehdotus: Lautakunta päättää evästää tulevia kaavoitusohjelmia ja -kaavoituskatsauksia laadittavan siten, että hankkeiden kuvauksissa arvioidaan liikenneyhteyksiä selkeästi: 1) Joukkoliikenteen, yksityisajoneuvoliikenteen ja kevyen liikenteen osalta kukin erikseen. 2) Erotellaan selkeästi nykytila, kehittämistarpeet, mahdollisuudet ja rajoitteet, merkittävät kustannusvaikutukset. 3) Joukkoliikenteen osalta palvelutaso on terminä epäselvä. Suositaan ilmaisia, joista erottuu paremmin linjastosuunnittelu reitteineen, vuorovälit, vaihtoyhteydet, yms. Nykytila-arvioissa on oltava realistisia ja pohjaututtava dataan/faktoihin, sillä palvelutason nostamisesta koituu aina kustannuksia. Samalla voidaan havaita ne haasteet, joihin kaavoituksessa voisi vaikuttaa. Mikäli joukkoliikenteen tarjonta arvioidaan hyväksi, perustellaan tätä konkreettisemmin.

Saara Braxin evästys ehdotus (10) ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

11. Saara Braxin evästys ehdotus: Lautakunta päättää evästää tulevia kaavoitusohjelmia ja -kaavoituskatsauksia laadittavan siten, että tiiviimpää asutusta sisältävien hankkeiden kuvauksissa arvioidaan liikenneyhteyksien toimivuutta joukkoliikenteen osalta erityisen tarkasti. Raskaampaa massoittelevaa varten joukkoliikenteen tulee olla sujuvaa. Jos joukkoliikenteen sujuvuutta ei pystytä varmistamaan kohtuullisin resurssein, tulee alueella suosia pientalorakentamista.

Saara Braxin evästys ehdotus (11) ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

12. Teemu Kelkan vastaehdotus: Hauklammen asemakaava nostetaan odotuskoriin toteutuskoriin vuodelle 2024.

Aleksander Polkko ja Saara Brax kannattivat Teemu Kelkan vastaehdotusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022

Puheenjohtaja totesi, että Kelkan vastaehdotusta (12) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Teemu Kelkan vastaehdotus (12). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin
3 JAA-ääntä (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen ja Ronja Karkinen)
7 EI-ääntä (Saara Brax, Josephine Fridodig, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)
0 TYHJÄ
1 POISSA (Kim Liljequist)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä, Kelkan vastaehdotus (12) voitti.

13. Ronja Karkisen muutosehdotus: Eteläisen Kirkkonummen totetuskorin kaavat siirretään odotuskoriin odottamaan Kantvikin osayleiskaavan valmistumista.

Sanni Jäppinen kannatti Ronja Karkisen muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että Karkisen muutosehdotusta (13) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Ronja Karkisen muutosehdotus (13). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin
8 JAA-ääntä (Saara Brax, Josephine Fridodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)
2 EI-ääntä (Sanni Jäppinen ja Ronja Karkinen)
0 TYHJÄ
1 POISSA (Kim Liljequist)



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 8 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä, pohjaehdotus voitti.

14. Sanni Jäppisen vastaehdotus: Kirkkolaakson kauppakeskuksen asemakaava poistetaan toteutuskorista ja siirretään odotuskoriin.

Ronja Karkinen kannatti Sanni Jäppisen vastaehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että Sanni Jäppisen vastaehdotusta (14) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Sanni Jäppisen vastaehdotus (14). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin
8 JAA-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)
2 EI-ääntä (Sanni Jäppinen ja Ronja Karkinen)
0 TYHJÄ
1 POISSA (Kim Liljequist)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 8 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä, pohjaehdotus voitti.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se omalta osaltaan

1
hyväksyy kaavoittajan laatimat arviointikortit kaavoitusaloitteisiin, jotka on toimitettu kuntaan tammikuun 2022 loppuun mennessä

2
merkitsee tiedokseen kaavoitusohjelman ohjeelliset hankekortit, joissa on lyhyt kuvaus suunnittelualueista sekä arviot niiden merkittävyydestä



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022

3

hyväksyy ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023-2027 siten, että vuodet 2023 ja 2024 hyväksytään sitovina sekä vuodet 2025-2027 ohjeellisina niin, että vuosina 2023 ja 2024 laaditaan seuraavia hankkeita (suluissa uusien hankkeiden aloitusvuodet):

keskinen Kirkkonummi

- Keskusta, Kirkkolaakson kauppakeskus
- Keskusta, Pedersinportti (aloitus v. 2023)
- Keskusta, Tallinmäki
- Keskusta, Villa Hagan puisto (aloitus v. 2023)
- Keskusta, Jokiniitty
- Louhosrinne, Killinmäki (aloitus v. 2024)
- Tolsa, Tolsanjärvi
- Tolsa, Tolsanportti (aloitus 2023)

Eteläinen Kirkkonummi:

- Kantvik, Jollaranta (aloitus v. 2024)
- Kantvik, Prikiranta
- Kantvik, Pippurniemi
- Kantvik, Munkkivuorenranta
- Pikkala, Pikkalanlahti

Itäinen Kirkkonummi:

- Jorvas, Jorvaksenkolmio (aloitus v. 2024)
- Luoma, Tassumäki (aloitus 2024)
- Masala, Majvikinportti (aloitus v. 2023)
- Masala, Masalan asemanseutu (aloitus v. 2024)
- Masala, Masalanportti II (aloitus v. 2023)
- Masala, Suvimäki ja Majvik
- Sundsberg, Sarvikinranta

Pohjoinen Kirkkonummi

- Veikkola, Eerikinkartano
- Veikkola, Pohjoinen Siikajärvi
- Veikkola, Hauklampi (aloitus v. 2024)
- Veikkola, Turuntien kortteli 126 (aloitus v. 2023)
- Veikkola, Veikkolanportti.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti antaa seuraavat evästyksset jatkoa varten:

1

Lautakunta evästää Suvimäki-Majvikin asemakaavahankkeen jatkosuunnittelua siten, että alueen toteutuksen edistäminen edellyttää, että alueen liikennejärjestelyistä ja maankäytöstä on toteuttamiskelpoinen ratkaisu, joka käytännössä tarkoittaa Kehä III Majvikin ja Masalan liittymien väyläviraston rakentamispäätöstä. Ajateltu Kehä III varren massiivinen kerrostalorakentaminen ei ole kunnan strategioiden mukaista. Alueen koulu- ja päiväkotikapasiteetti on jo ylikuormitettua. Kun liittymien rahoituspäätökset saadaan, alue voidaan kaavoittaa kevyemmin ja laatua painottaen.

2

Lautakunta evästää jatkosuunnittelua siten, että Prikirannon sekä Jollarannan asemakaavahankkeet kaavoitetaan pientalopainotteisina ja osayleiskaavassa A-kaavamerkinnoilla olevilla alueilla pientalojen osuus on hyvin merkittävä.

3

Lautakunta evästää tulevia kaavoitusohjelmia ja -kaavoituskatsauksia tehtävän siten, että hankekorteissa esitetään hankkeen eteneminen ja päätökset lautakunnassa, kunnanhallituksessa sekä -valtuustossa. Nykyisen kaltaiset hankekortit tehdään vasta yhdyskuntatekniikan hyväksyessä kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Muutoin hankekorttien kuvaukset tulee tehdä nykyistä tiiviimmin ja ottamatta kantaa kaavoituskorteissa kaavahankkeiden yksityiskohtiin.

4

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää evästää kaavoitushankkeiden jatkovalmistelua Rajanotkon kaavamuutoksen osalta. Alueen suunnittelun edistämiseksi tulee 1) odottaa Jokiniityn kaavan etenemistä, ja 2) arvioida sen jälkeen onko Jokiniityn suunnittelulla jo saatu vastattua senioriasuntojen tarpeeseen tyydyttävällä tavalla, ja 3) sen jälkeen arvioida uudelleen, mitä kohderyhmiä ajatellen aluetta kehitetään. Perustelut: Jokiniityn alue on hyvinvointikeskuksen kupeessa, mikä on senioriasumisen kannalta hyvä paikka, sillä palveluja voidaan tarjota

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022

lähellä asukkaita. Ikääntymisen myötä liikkuminen vaikeutuu, joten sijainti parantaa palvelujen saavutettavuutta. Verrattuna täydennysrakentamiseen Rajanotkontiellä, Jokiniityn alue voidaan suunnitella esteettömäksi ja palveluasumisen kannalta toimivammaksi kokonaisuutena. Kotihoidon palvelut taas voidaan tarjota kustannustehokkaammin, kun henkilöstön tarve siirtymisiin ja matka-aika vähenee. Henkilöstön sosiaalililat ovat hyvinvointikeskuksessa asiakkaita lähellä, mikä lisää työviihtyvyyttä. Jokiniityn suunnittelussa tulisi alusta asti tarkastella toimintoja keskeisten palvelujentarjoajien kanssa, jotta voidaan toteuttaa palvelutuotannon kannalta tehokkaat ratkaisut. Esimerkiksi voisi olla pysäköintihalli, jossa ateriapalvelukuljetus tai taksi voi ajaa suoraan lähelle hissiä (ajansäästö, liikkumisrajoitteisten huomiointi). Vaikka Rajanotkontien alue ei sijaitse kovin kaukana Jokiniitystä ja hyvinvointikeskuksesta, välimatka on liikuntaesteiselle pitkä. Lääkärikäynteihin järjestyy kuljetus, mutta seniorien elämänlaadun kannalta tärkeän osallistuminen heille suunnattuun virkistystoimintaan vaikeutuu. Näin ollen palvelujen keskittäminen Jokiniityyn on asukkaiden etu.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 302
470/10.00.00/2022

Valmistelija

kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kunnanhallitukselle laadittu ehdotus kaavoitusohjelmaksi on yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätöksen 25.8.2022 (§ 91) mukainen.

Lautakunnan päätöksellä seuraavat kaavahankkeet päätettiin sijoittaa kaavoitusohjelman odotuskoriin:

- Keskusta, Gesterby (hanke vireillä v. 2022)
- Keskusta, Rajanotkontie
- Sundsberg, Sarvvikinniitty (voimassa olevassa kaavoitusohjelmassa aloitus v. 2022).

Lautakunnan päätöksellä seuraavat kaavahankkeet päätettiin nostaa kaavoitusohjelman toteutuskoriin:

- Keskusta, Jokiniitty
- Kantvik, Pippurniemi



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022

- Kantvik, Munkkivuorenranta
- Veikkola, Hauklampi.

Todettakoon, että Gesterbyn hankekorttia on päivitetty tiedolla, josta käy ilmi, että alueelle on määrä sijoittaa pientaloasumista. Niin ikään liitteet on päivitetty yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätösten mukaiseksi ja niihin on tehty vähäisiä tarkentavia päivityksiä.

Tiedoksi kunnanhallitukselle tullut kannanotto 20.9.2022 koskien Gesterbyn kaavoituksen tiputtamista toteutuskorista odotuskoriin.

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

1
hyväksyy kaavoittajan laatimat arviointikortit kaavoitusaloitteisiin, jotka on toimitettu kuntaan tammikuun 2022 loppuun mennessä

2
merkitsee tiedokseen kaavoitusohjelman ohjeelliset hankekortit, joissa on lyhyt kuvaus suunnittelualueista sekä arviot niiden merkittävydestä

3
hyväksyy ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023-2027 siten, että vuodet 2023 ja 2024 hyväksytään sitovina sekä vuodet 2025-2027 ohjeellisina niin, että vuosina 2023 ja 2024 laaditaan seuraavia hankkeita (suluissa uusien hankkeiden aloitusvuodet):

- keskinen Kirkkonummi
- Keskusta, Kirkkolaakson kauppakeskus
 - Keskusta, Pedersinportti (aloitus v. 2023)
 - Keskusta, Tallinmäki
 - Keskusta, Villa Hagan puisto (aloitus v. 2023)
 - Keskusta, Jokiniitty (aloitus v. 2024)
 - Louhosrinne, Killinmäki (aloitus v. 2024)
 - Tolsa, Tolsanjärvi
 - Tolsa, Tolsanportti (aloitus 2023)



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022

Eteläinen Kirkkonummi:

- Kantvik, Jollaranta (aloitus v. 2024)
- Kantvik, Prikiranta
- Kantvik, Pippurniemi (aloitus v. 2024)
- Kantvik, Munkkivuorenranta (aloitus v. 2024)
- Pikkala, Pikkalanlahti

Itäinen Kirkkonummi:

- Jorvas, Jorvaksenkolmio (aloitus v. 2024)
- Luoma, Tassumäki (aloitus 2024)
- Masala, Majvikinportti (aloitus v. 2023)
- Masala, Masalan asemanseutu (aloitus v. 2024)
- Masala, Masalanportti II (aloitus v. 2023)
- Masala, Suvimäki ja Majvik
- Sundsberg, Sarvvikinranta

Pohjoinen Kirkkonummi

- Veikkola, Eerikinkartano
- Veikkola, Pohjoinen Siikajärvi
- Veikkola, Hauklampi (aloitus v. 2024)
- Veikkola, Turuntien kortteli 126 (aloitus v. 2023)
- Veikkola, Veikkolanportti

Käsittely

Tämä pykälä käsiteltiin esityslistan §:n 303 jälkeen.

Jäsen Antti Kilappa ja varajäsen Kim Liljequist ilmoittivat olevansa jäävejä ja poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Minna Hakapää oli paikalla tämän pykälän aikana.

Jäsen Marjut Frantsi-Lankia saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.08.

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi ja asemakaavapäällikkö Simon Store esittelivät asiaa kokouksessa. Kunnanarkkitehti ja asemakaavapäällikkö poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18.23. Varajäsen Minna Hakapää ja I varapuheenjohtaja Reetta Hyvärinen poistuivat myös tämän pykälän jälkeen klo 18.23.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 302	26.09.2022

Kunnanhallitus piti tämän pykälän jälkeen 5 min. tauon, kokous jatkui klo 18.30.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle ja jatkaa asian käsittelyä kunnanhallituksen seuraavassa kokouksessa 3.10.2022.

Liitteet / bilagor

- [1] Kirkkonummen kaavoitusohjelma 2023-2027_syyskuu2022_kunnanhallitus
- [2] Kyrkslätt's planläggningsprogram 2023-2027_syyskuu2022_kunnanhallitus
- [3] Kaavoitus- tai kaavamuuotosaloitteet, arviointikortit_syyskuu2022
- [4] Kaavoitus- tai kaavamuuotosaloitteet, arviointikortit_syyskuu2022_RU

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kartta 1. Arvio asemakaavojen asuinrakennusoikeuden toteutumisesta vuosina 2023-2027
Kartta 2. Arvio kunnan erillispientalotonttitarjonnasta vuosina 2023-2027 ja sen jälkeisestä potentiaalista
Kartta 3. Arvio yksityisten erillispientalotonttien tarjonnasta vuosille 2023-2027 ja sen jälkeisestä potentiaalista
Kartta 4. Arvio kunnan yritystonttitarjonnasta vuosille 2022-2027
Yhdyskuntatekniikan toimialan vastaus valtuustoryhmien kannanottoihin_oheismateriaali_ytltk_16.6.2022
Valtuustoryhmien kannanotot
Hauklammen kaavoitushistoria_ytl_16.6.2022
Hankekortti Tassumäki
Kannanotto kunnanhallitukselle koskien Gesterbyn kaavoituksen tiputtamista toteutuskorista odotuskoriin



Kunnanhallitus

§ 303

26.09.2022

Päätös Munkinmäen korttelien 202 ja 203 asemakaavan muutos (hankenro 10 310) osittaisesta voimaantulosta MRL 201 §:n mukaisesti

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 303
88/10.02.03/2019

Valmistelija

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Asemakaavan muutoksen hyväksyminen ja kunnan vastaus kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä tehtyyn valitukseen

Kunnanvaltuusto hyväksyi Munkinmäen korttelien 202 ja 203 asemakaavan muutoksen (piir. 3462) kokouksessaan 16.5.2022 (§ 41). Kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluu antaa lausunto/vastaus kunnanvaltuuston puolesta valtuuston päätöstä koskevaan valitukseen, jos kunnanhallitus katsoo, ettei kunnanvaltuuston päätöstä pidä kumota. Kunnanhallitus päätti 29.8.2022 (§ 277) kunnan vastauksesta tehtyyn valitukseen ja se on toimitettu Helsingin hallinto-oikeudelle.

Asemakaavan muutoksen osittainen voimaantulo

Maankäyttö- ja rakennuslain § 201 mukaisesti kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulevan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valituksen tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajalle ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Valitus asemakaavan muutoksesta kohdistui mm. seuraaviin maankäytön asiakohtiin:

- Munkinmäentien ajoneuvoliikenteen liittymä- ja risteysjärjestelyt koskien korttelia 202 sekä korttelin 203 tontteja 3, 4 ja 5
- muutettavan korttelin 202 tontin 4 supistaminen Munkinmäentien risteysjärjestelyjen takia
- muutettavan korttelin 202 tontin 4 laajentaminen Kvarnbyån suuntaan sekä maakaasuputken alueelle.

Kunnan vastaus asemakaavan muutoksesta tehtyyn valitukseen (kh 29.8.2022, § 277) on luettavissa seuraavasta linkistä:

- <https://kirkkonummi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingsitem&id=20221208-3>



Kunnanhallitus

§ 303

26.09.2022

Todettakoon, ettei valitus koskenut Purokummuntien katualuetta eikä siihen rajoittuvan korttelin 203 tontin 1 maankäyttöä. Näin ollen Munkinmäen korttelien 202 ja 203 asemakaavan muutos on mahdollista panna voimaan lukuun ottamatta niitä alueita, joita valitus koskee. Liitekartasta ilmenee asemakaavan muutoksen alue, joka on mahdollista panna voimaan.

Asemakaavan muutoksen paneminen osittain voimaan edistää vireillä olevan Länsiväylän ja Purokummuntien risteyksen tiesuunnitelman etenemisen. Kunnan tavoitteena on saada tiesuunnitelma hyväksytyä siten, että risteysalueen rakentaminen käynnistyisi vuonna 2023.

Liite:

- Munkinmäen korttelien 202 ja 203 asemakaavan muutos MRL 201 §:n mukaisesti voimaan lukuun ottamatta korttelia 202 (KTY, K), korttelin tontteja 3, 4 ja 5 (KL ja LH) sekä Munkinmäentien katualuetta ja lähivirkistysaluetta (VL)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. määrätä MRL 201 §:n mukaisesti Munkinmäen korttelien 202 ja 203 asemakaavan muutoksen tulevan voimaan siten, että voimaan tulo koskee Purokummuntien katualuetta sekä korttelin 203 tonttia 1.
2. tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
3. toimittaa tiedon päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle sekä valituksen tehneelle taholle.

Käsittely

Tämä pykälä käsiteltiin ennen esityslistan § 302.

Puheenjohtaja Timo Haapaniemi ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, varajäsen Marko Kari oli läsnä pykälän aikana. Puheenjohtajana toimi I varapuheenjohtaja Piia Aallonharja.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.



Kunnanhallitus

§ 303

26.09.2022

Liitteet / bilagor

[5] 3466_Munkinmäen korttelien 202 ja 203_alue voimaan lukuun ottamatta



Kunnanhallitus

§ 304

26.09.2022

Gesterbyn koulukeskushankkeen rahoittajan valinta

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 304
558/10.03.02.01/2019

Valmistelija

Talousjohtaja Esa Lindell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Oheismateriaalina on Gesterbyn elinkaarihankkeen rahoituksen tarjouspyyntö, johon saatiin määräajassa kaksi tarjousta Danske Finance Oy:ltä sekä Kuntarahoitus Oyj:ltä.

Rahoitustarjousta pyydettiin joko vaihtuvakorkoisena tai kiinteäkorkoisena, molempia joko viidelle tai kymmenelle vuodelle. Saaduissa tarjousvaihtoehdoissa alhaisemman korkomarginaalin tarjosi Kuntarahoitus Oyj. Tarjoukset on tehty tarjouspyynnössä mainitun korkoindikaatiopäivän 13.9.2022 mukaisesti (6 kk:n euribor 1,538 %). Korkotason on tämän jälkeen noussut sekä edelleen nousussa. Lopullinen korko määräytyy silloin, kun hanke on valmis. Rahoitusvaihtoehdoista esitetään valittavan 10 vuoden kiinteä korko, mutta se voidaan muuttaa vaihtuvakorkoiseksi hankkeen valmistumispäivänä vallitsevan korkotason perusteella. Korkomarginaaleissa ei viiden ja kymmenen vuoden jaksojen välillä ole suurta eroa.

Hankkeen rakennusurakkaan liittyi indeksiehto, joka voi nostaa tai laskea arvioitua noin 59 milj. euron kokonaiskustannusta. Kuntarahoitus Oyj oli ottanut mahdollisen kustannusnousun huomioon rahoituslimiitissään, joka on 65 milj. euron suuruinen. Kuntarahoituksen tarjokseen sisältyy mahdollisuus hyväksyttää hanke vihreän rahoituksen piiriin, joka alentaa korkoja 0,01 – 0,1 prosenttiyksikköä. Tämän saamiseksi kunnan tulee toimittaa vielä energiatodistus.

Ennen vuokra-ajan alkua (enintään kolme (3) vuotta), yksittäisen maksupostin hyväksymispäivän ja vuokra-ajan alkamisen väliseltä ajalta asiakas maksaa vuokrakohteen hankintahinnalle ennakkokorkoa, joka on 6 kk euribor-korko (tod./360) lisätynä Kuntarahoituksen marginaalilla 0,33 % p.a.

Urakkasopimus ja rahoitussopimus on tarkoitus allekirjoittaa yhtäaikaaisesti 24.10.2022. Kuntarahoituksen tarjous on voimassa 17.10.2022 saakka. Rahoituslimiitin ensimmäinen erä tulee nostaa viimeistään kolmen kuukauden (3 kk) kuluessa tarjouksen viimeisestä voimassaolopäivämäärästä. Mikäli ensimmäinen nostoerä toteutuu myöhemmin, Kuntarahoitus Oyj pidättää oikeuden yksipuolisesti muuttaa tarjouksen hinnoittelua.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo



Kunnanhallitus	§ 304	26.09.2022
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että	
	1 Gesterbyn koulukeskushankkeen rahoittajaksi valitaan alhaisemman korkomarginaalin tarjonnut Kuntarahoitus Oyj	
	2 rahoituskoroksi valitaan 10 vuoden kiinteä korko (indikaatiohetkellä 2,76 %), joka on mahdollista vaihtaa muuttuvakorkoiseksi kun varsinainen rahoituskausi alkaa silloisen korkotilanteen mukaan.	
	3 talousjohtaja voi päättää korkosidonnaisuuden valinnasta kun hanke on valmis.	
	4 Kirkkonummen kunta vuokraa Kuntarahoitus Oyj:lle (y-tunnus 1701683-4) liitteenä olevalla kartalla osoitetun pinta-alaltaan noin 74 000 m ² :n suuruisen opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YO) tontin kuntakeskuksen korttelissa 30 Vilhonkummun asemakaava-alueella maanvuokralain (258/1966) 5 luvun tarkoittamalla tavalla koulukeskuksen rakennuspaikaksi. Vuokrattava tontti lohkotaan kiinteistöistä 257-418-1-241, 257-418-1-95 ja 257-418-1-81. Vuokra-aika on määräaikainen 40 vuotta. Vuokran määrä on 85 100 euroa vuodessa ja sitä tarkistetaan vuosittain kahdella prosentilla.	
	5 oikeuttaa kunnanjohtajan päättämään kohdan 4 mukaisen maanvuokrasopimuksen tarkemmista ehdoista ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen.	
	6 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.	
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.	
Liitteet / bilagor	[6] Kartta maanvuokra-alueesta	
Oheismateriaali / tilläggsmaterial	Rahoitustarjous Kirkkonummen kunta Danske Finance Oy 16.9.2022 (004) Rahoitustarjous Kirkkonummen kunta Kuntarahoitus Oyj 14.9.2022 (003) Rahoitustarjouspyyntö elinkaarimalli Kirkkonummen kunta (002)	



Kunnanhallitus

§ 305

26.09.2022

**Otto-oikeuden käyttäminen: Perusturvalautakunnan päätös 1.9.2022 § 56:
perusturvalautakunnan asiakasmaksuohjeen muutokset 1.7.2022 alkaen (kohtien 2 ja 3 osalta)**

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 305
1261/02.05.00/2021

Valmistelija

Vs. perusturvajohtaja Sirkku Pekkarinen-Keto,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

**Otto-oikeuden käyttäminen perusturvalautakunnan päätökseen
asiakasmaksuohjeen muuttamisesta**

Kunnanjohtaja päätti kunnanhallituksen 12.9.2022 pidetyn kokouksen yhteydessä käyttää otto-oikeuttaan perusturvalautakunnan kokouksen 1.9.2022 § 56 (Perusturvalautakunnan asiakasmaksuohjeen muutokset 1.7.2022 alkaen) kohtien 2 ja 3 osalta. Asia valmistellaan kunnanhallituksen päätettäväksi 26.9.2022 kokoukseen.

Otto-oikeudella tarkoitetaan kunnanhallituksen, kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan oikeutta ottaa käsiteltäväkseen asian, jossa kunnan organisaatiossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä. Otto-oikeutta voidaan käyttää asiassa, jossa viranomainen on tehnyt päätöksen.

Päätös otto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä viimeistään siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Jos päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus, kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta enää lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen.

Perusturvalautakunnan tekemä ratkaisu ei sido kunnanhallitusta. Kunnanhallituksella on asiaa käsitellessään sama toimivalta kuin alemmalla viranomaisella on ollut, ja kunnanhallitus on otto-oikeutta käyttäessään velvollinen tekemään asiassa päätöksen.

Kunnanhallitus voi näin ollen tehdä käsiteltäväksi ottamassaan asiassa kokonaan uuden päätöksen tai pitää aiemmin tehdyn päätöksen voimassa taikka kumota sen taikka muuttaa sitä taikka kunnanhallitus voi päättää palauttaa asian päätöksen tehneen perusturvalautakunnan käsiteltäväksi.

Asiakasmaksulaki 7 c §

Asiakasmaksulain (734/1992) 7 c §:n mukaisesti kunta tai kuntayhtymä saa periä pitkäaikaisen tehostetun palveluasumisen, pitkäaikaisen perhehoidon ja pitkäaikaisen laitoshoidon asiakkaalta kuukausimaksun. Maksu saa olla enintään 85 prosenttia asiakkaan kuukausituloista, joista on tehty 10 c § ja 10 d §:ssä säädetty vähennykset. Jos asiakas on

Kunnanhallitus

§ 305

26.09.2022

välittömästi ennen 1 momentissa tarkoitetun palvelun alkamista elänyt yhteistaloudessa avioliitossa tai avoliitossa ja hänen tulonsa ovat suuremmat kuin puolison tulot, maksu määräytyy puolisojen yhteenlaskettujen kuukausitulojen perusteella. Tällöin maksu saa olla enintään 42,5 prosenttia puolisojen yhteenlasketuista kuukausituloista, joista on tehty 1 momentissa tarkoitetut vähennykset. Jos kuitenkin kumpikin puolisoista on pitkäaikaisessa tehostetussa palveluasumisessa, pitkäaikaisessa perhehoidossa tai pitkäaikaisessa laitoshoidossa, maksu määräytyy siten kuin 1 momentissa säädetään.

Asiakasmaksulain mukaan kunnan tai kuntayhtymän on maksua määrätessään huolehdittava siitä, että asiakkaan henkilökohtaiseen käyttöön jää käyttövara, joka on pitkäaikaisen tehostetun palveluasumisen ja pitkäaikaisen perhehoidon asiakkaalle vähintään 164 euroa kuukaudessa ja pitkäaikaisen laitoshoidon asiakkaalle vähintään 110 euroa kuukaudessa. Vuoden 2022 osalta STM:n ohjauksen mukaisesti käyttövara on korotettu siten, että pitkäaikaisen tehostetun palveluasumisen ja pitkäaikaisen perhehoidon asiakkaalle vähintään 167 euroa kuukaudessa ja pitkäaikaisen laitoshoidon asiakkaalle vähintään 112 euroa kuukaudessa.

Asiakasmaksulaki 10 e §

Kunta tai kuntayhtymä saa periä jatkuvasta ja säännöllisestä kotona annettavasta palvelusta sekä pitkäaikaisesta asumispalvelusta kuukausimaksun, joka määräytyy palvelupäätökseen kirjattujen palvelutuntien määrän, asiakkaan maksukyvyn ja perheen koon mukaan.

Hoivakodissa asuvien ikäihmisten toimeentulon varmistaminen

Minimikäyttövaran tulisi riittää esimerkiksi lääkkeisiin, vakuutusmaksuihin, puhelinmaksuun, lehtitilauksiin, kampaaja/parturi käynteihin, jalkojenhoitoon, vaatteisiin, silmälaseihin, hammahoitoihin sekä hammasproteeseihin, hygieniatarvikkeisiin sekä terveydenhuollon matkoihin ja sairaalamaksuihin. Palveluiden kustannuksiin on mahdollista hakea hoitotukea tai korotettua hoitotukea sekä asumistukea. Yllättävien kulujen ilmaantuessa on mahdollisuus hakea toimeentulotukea.

Muut tulot tai omaisuus ei vaikuta hoitotukeen. Asumistukeen vaikuttavat ruokakunnan kaikkien jäsenten tulot, tuen määrään vaikuttavat ansiotulot, pääomatulot ja useat etuudet.

Lääkekustannusten kohdalla tuloista vähennetään terveydenhuollon ammattihenkilön määräämien lääkkeiden, kliinisten ravintovalmisteiden ja perusvoiteiden kustannukset, joihin asiakas on oikeutettu saamaan korvausta sairausvakuutuslain nojalla. Lääkekustannukset vähennetään asiakkaan tai hänen edustajansa antaman selvityksen perusteella maksun määräämisen perusteena olevista tuloista asiakkaalle aiheutuvien

Kunnanhallitus

§ 305

26.09.2022

lääkekustannusten mukaan, kuitenkin enintään sairausvakuutuslain 5 luvun 8 §:ssä tarkoitetun vuosiomavastuun suuruisena.

Muiden kuin sairausvakuutuslain mukaan korvattavien lääkkeiden, kliinisten ravintovalmisteiden ja perusvoiteiden kustannukset vähennetään asiakkaan tai hänen edustajansa hakemuksesta siltä osin kuin lääkemääräyksen tehnyt terveydenhuollon ammattihenkilö on arvioinut ne asiakkaan terveydelle tarpeellisiksi.

Suurimmassa osassa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kunnista sekä Helsingissä on vuonna 2022 käytössä minimikäyttövarana 167 euroa kuukaudessa. Minimikäyttövara on Helsingissä, Espoossa ja kuudessa Länsi-Uudenmaan kunnassa ml. Kirkkonummi 167 €. Vain Kauniaisessa maksetaan korkeampaa minimikäyttövaraa. Tulevan hyvinvointialueen tämän hetkinen ehdotus on se, että , että 1.1.2023 alkaen minimikäyttövaraksi esitetään Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella 167 €.

Perusturvalautakunnan toimivalta hallintosäännön mukaan

Hallintosäännön 18 §:ssä määrätään, että lautakunta päättää lautakunnan alaisen toiminnan maksujen yksityiskohtaisista perusteista

Asian aiempi käsittely perusturvalautakunnassa

Perusturvalautakunta päätti kokouksessaan 1.9.2022, että minimikäyttövara nousee 200 euroon ja samalla myös palveluasumisen minimikäyttövara nousee 200 euroon. Lisäksi lautakunta päätti, että tarjotaan palveluasumisen asukkaille vuoden 2022 loppuun maksuttomat osallisuutta, sosiaalista kanssakäymistä ja toimintakykyä edistävät palvelut.

Perusturvalautakunnan 1.9. kokouksessaan tekemä päätös minimikäyttövaran muutoksesta palveluasumisen ja tehostetun palveluasumisen asiakkaille ajalle 1.10.-31.12.2022 koski yhteensä n. 200 asiakasta yksityisissä hoivakodeissa, Valkokullassa, palvelutalossa ja Lehmuskartanossa. Tämän päätöksen kustannusvaikutus on n. 20 000 € asiakasmäärästä riippuen.

Palvelutalon palveluasumista koskevan toimintakykyä ylläpitävän toiminnan maksuttomuus koskee vain viittä asiakasta ja kustannusvaikutus jää pieneksi, vain 816 €.

Ennen hyvinvointialueelle siirtymistä kuntien tulisi päätöksissään koskien asiakasmaksuja pyrkiä hyvinvointialueen määrittämiin asiakasmaksutasoihin, jotta muutos kuntalaiselle 1.1.2023 alkaen olisi mahdollisimman pieni.



Kunnanhallitus

§ 305

26.09.2022

Perusturvalautakunnan päätös tulisi myös työllistämään ikäihmisten palveluiden päälliköitä ja sihteereitä, sillä jokaiselle asiakkaalle tulisi tehdä kolmen kuukauden ajalle uusi maksupäätös syys-lokakuussa. Uudet päätökset tulisivat tehtäväksi taas 1.1.2023 alkaen.

Toistuvat muutokset minimikäyttövaran suuruudessa ovat myös omiaan hämmentämään asiakkaan mieltä ja vähentämään luottamusta päätöksenteon linjakkuutta kohtaan.

Perusturvalautakunnan pöytäkirjanote 1.9.2022 § 56 on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1
merkitä selvityksen minimikäyttövaran korotuksen vaikutuksesta asiakkaan toimeentuloon tiedokseen.

2
että tehostetun palveluasumisen minimikäyttövara säilyy 167 euron kuukaudessa.

3
ikäihmisten palveluasumisen hinnoittelu säilyy perusturvan asiakasmaksuohjeen mukaisena.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Perusturvan palvelualue

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Pöytäkirjan ote §56, perusturvalautakunta 1.9.2022
Sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksut 2022
vs. perusturvajohtajan eriävä mielipide perusturvalautakunnan päätökseen 1.9.2022



Tarkastuslautakunta	§ 11	31.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 16	13.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 19	27.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 24	04.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 46	16.05.2022
Kunnanhallitus	§ 306	26.09.2022

Vastine vuoden 2021 arviointikertomukseen, Kv

Tarkastuslautakunta 31.03.2022 § 11

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Arvioinnin tulokset esitetään arviointikertomuksessa. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta valmistelee arviointikertomusta vuodelta 2021.

Päätös Tarkastuslautakunta valmisteli arviointikertomusta vuodelta 2021. Valmistelua jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 13.04.2022 § 16

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta valmistelee arviointikertomusta vuodelta 2021.

Päätös Tarkastuslautakunta valmisteli arviointikertomusta vuodelta 2021. Valmistelua jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 27.04.2022 § 19



Tarkastuslautakunta	§ 11	31.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 16	13.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 19	27.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 24	04.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 46	16.05.2022
Kunnanhallitus	§ 306	26.09.2022

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta valmistelee arviointikertomusta vuodelta 2021.

Päätös Tarkastuslautakunta valmisteli arviointikertomusta vuodelta 2021.
Valmistelua jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 04.05.2022 § 24

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta hyväksyy ja allekirjoittaa arviointikertomuksen vuodelta 2021 ja esittää sen kunnanvaltuustolle.

Tarkastuslautakunta ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

1
merkitä vuoden 2021 arviointikertomuksen tiedokseen

2
pyytää kunnanhallitukselta kuntalain mukaisen selvityksen arviointikertomuksesta aiheutuvista toimenpiteistä

3
että vastineiden tulee olla valtuuston käsiteltävänä syyskuun 2022 loppuun mennessä, ennen tulevan vuoden talousarviokäsittelyä.

Päätös Tarkastuslautakunta hyväksyi ja päätti allekirjoittaa arviointikertomuksen vuodelta 2021 ja esittää sen kunnanvaltuustolle.

Tarkastuslautakunta ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

1



Tarkastuslautakunta	§ 11	31.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 16	13.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 19	27.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 24	04.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 46	16.05.2022
Kunnanhallitus	§ 306	26.09.2022

merkitä vuoden 2021 arviointikertomuksen tiedokseen

2

pyytää kunnanhallitukselta kuntalain mukaisen selvityksen arviointikertomuksesta aiheutuvista toimenpiteistä

3

että vastineiden tulee olla valtuuston käsiteltävänä syyskuun 2022 loppuun mennessä, ennen tulevan vuoden talousarviokäsittelyä.

Merkittiin, että kokous keskeytettiin 4.5.2022 klo 20.05 ja arviointikertomuksen yhteenvedon käsittelyä jatkettiin 6.5.2022 sähköisesti kokouspalvelussa.

Kunnanvaltuusto 16.05.2022 § 46

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

1

merkitä vuoden 2021 arviointikertomuksen tiedokseen

2

pyytää kunnanhallitukselta kuntalain mukaisen selvityksen arviointikertomuksesta aiheutuvista toimenpiteistä

3

että vastineiden tulee olla valtuuston käsiteltävänä syyskuun 2022 loppuun mennessä, ennen tulevan vuoden talousarviokäsittelyä.

Käsittely

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Ulla Seppälä esitteli asiaa kokouksessa.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että keskustelun aikana Aku Leijala on jättänyt seuraavan toivomusponnen:

Tarkastuslautakunta	§ 11	31.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 16	13.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 19	27.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 24	04.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 46	16.05.2022
Kunnanhallitus	§ 306	26.09.2022

Tarkastuslautakunnan tekemän arvokkaan työn jatkotoimien edistämiseksi kunnanhallituksen olisi hyvä aikatauluttaa vastineessaan tarkastuslautakunnan suosittelemien toimenpiteiden toteutus. Jos kunnanhallitus kokee, että kyseistä suositusta ei nähdä tarpeelliseksi toteuttaa, olisi tämä näkemys myös hyvä kirjallisesti perustella vastauksessa. Hyvinvointialuemuutos aiheuttaa suuren pudotuksen kunnan verotuloissa tuleville vuosille aiempaan nähden, mistä syystä erityistä huomiota olisi syytä kiinnittää arviointikertomusten edellisiltä vuosilta vielä avonaisien, taloudenpitoon liittyvien suositusten aikataulukseen, kuten esimerkiksi kunnan talouden tasapainottamissuunnitelmaan, sisäisen valvonnan prosessien kehittämisessä tukevan sisäisen tarkastuksen organisointiin ja resursointiin, sekä kunnan velkamäärän systemaattiseen hallintaan ja riskienhallintaan liittyvien toimenpiteiden toteuttamiseen.

Toivomusponnen kannattivat Jani Ekman, Kari Virtanen, Hannu Valtanen, Urho Blom, Marko Kari, Kim Åström, Minna Hakapää, Liisa Kosonen, Antti Kilappa, Martin Honkanen, Jukka Ylikoski, Carl-Johan Kajanti, Arttu Lankinen, Kim Liljequist, Anna Sahiluoma, Ville Salminen, Martin Valtanen, Matti Kaurila, Ronja Karkinen, Elina Kärkimaa, Antti Salonen ja Jussi Määttä.

Puheenjohtajan tiedustellessa toivomusponsi hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti seuraavan toivomusponnen:

Tarkastuslautakunnan tekemän arvokkaan työn jatkotoimien edistämiseksi kunnanhallituksen olisi hyvä aikatauluttaa vastineessaan tarkastuslautakunnan suosittelemien toimenpiteiden toteutus. Jos kunnanhallitus kokee, että kyseistä suositusta ei nähdä tarpeelliseksi toteuttaa, olisi tämä näkemys myös hyvä kirjallisesti perustella vastauksessa. Hyvinvointialuemuutos aiheuttaa suuren pudotuksen kunnan verotuloissa tuleville vuosille aiempaan nähden, mistä syystä erityistä huomiota olisi syytä kiinnittää arviointikertomusten edellisiltä vuosilta vielä avonaisien, taloudenpitoon liittyvien suositusten aikataulukseen, kuten esimerkiksi kunnan talouden tasapainottamissuunnitelmaan, sisäisen valvonnan prosessien kehittämisessä tukevan sisäisen tarkastuksen organisointiin ja



Tarkastuslautakunta	§ 11	31.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 16	13.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 19	27.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 24	04.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 46	16.05.2022
Kunnanhallitus	§ 306	26.09.2022

resursointiin, sekä kunnan velkamäärän systemaattiseen hallintaan ja riskienhallintaan liittyvien toimenpiteiden toteuttamiseen.

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 306
386/02.02.02/2022

Valmistelija

Talousjohtaja Esa Lindell, yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Tarkastuslautakunta on pyytänyt kunnanhallitukselta selvityksiä toimenpiteistä, joita arviointikertomuksessa esiintuodut suositukset edellyttävät.

Tarkastuslautakunta suosittelee, että

1
tarkennettu talouden tasapainottamissuunnitelma laaditaan vuoden 2022 aikana.

2
hyvinvointialueuudistuksen vaikutukset kunnan investointitasoon selvitetään ja viestitään investointitaso asiaankuuluville lautakunnille, hallitukselle ja valtuustolle. Ajantasainen viestintä hyvinvointialueuudistuksen vaikutuksista kunnan investointikyvykkyyteen on tärkeää, jotta päätöksentekijät saavat riittävästi tietoa vuoden 2022 aikana investointipäätöksien tekemiseen.

3
ennakoivaan korjaustyöhön panostetaan.

4
tavoitteiden asettamisessa ja toteutumisen kirjaamisessa kiinnitetään edelleen huomiota siihen, mitä vaikutuksia tavoitteen toteuttaminen on synnyttänyt kunnan elinvoimaisuuteen ja kuntalaisten hyvinvointiin yms.

5
kunnassa organisoidaan sisäinen tarkastus. Sisäisen tarkastuksen avulla viestitään johdolle palveluissa, toiminnoissa/prosesseissa esiintyvistä haasteista ja mihin kehittämistoimenpiteitä tulisi kohdentaa.



Tarkastuslautakunta	§ 11	31.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 16	13.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 19	27.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 24	04.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 46	16.05.2022
Kunnanhallitus	§ 306	26.09.2022

6

toimintakertomuksessa esitetään kunnan merkittävimmät tavoitteita uhkaavat tai toisaalta mahdollistavat riskit/mahdollisuudet konkreettisesti. Lisäksi tarkastuslautakunta suosittelee, että kunnassa laaditaan riskienhallinnan nykytilan kuvaus, jonka avulla arvioidaan riskienhallinnan kehittämistarpeita ja -toimenpiteitä. Kehittämistoimenpiteitä arvioitaessa on hyvä muistaa sisäisen valvonnan kokonaisuus.

7

tulevaisuudessa kaikki toimielimet huomioisivat ajantasaisen kuntalaisviestinnän merkityksen nykyisissä ja tulevaisissa muutoksissa.

Lisäksi kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti seuraavan toivomusponnen: Tarkastuslautakunnan tekemän arvokkaan työn jatkotoimien edistämiseksi kunnanhallituksen olisi hyvä aikatauluttaa vastineessaan tarkastuslautakunnan suosittelemien toimenpiteiden toteutus. Jos kunnanhallitus kokee, että kyseistä suositusta ei nähdä tarpeelliseksi toteuttaa, olisi tämä näkemys myös hyvä kirjallisesti perustella vastauksessa. Hyvinvointialuemuutos aiheuttaa suuren pudotuksen kunnan verotuloissa tuleville vuosille aiempaan nähden, mistä syystä erityistä huomiota olisi syytä kiinnittää arviointikertomusten edellisiltä vuosilta vielä avonaisien, taloudenpitoon liittyvien suositusten aikataulukseen, kuten esimerkiksi kunnan talouden tasapainottamissuunnitelmaan, sisäisen valvonnan prosessien kehittämisessä tukevan sisäisen tarkastuksen organisointiin ja resursointiin, sekä kunnan velkamäärän systemaattiseen hallintaan ja riskienhallintaan liittyvien toimenpiteiden toteuttamiseen.

Selvitykset pyydettiin tuomaan syyskuun loppuun mennessä kunnanvaltuuston käsiteltäväksi. Arviointikertomuksen suositukset on pyritty ottamaan huomioon lautakuntien talousarviovalmistelussa ja kunnanhallituksen talousarviokehyspäätöksessä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus antaa kuntalain mukaisena selvityksenä kunnanvaltuustolle seuraavat toteutetut tai toimielimille evästyksiksi annetut tai annettavat toimenpiteet:

Tarkastuslautakunta	§ 11	31.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 16	13.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 19	27.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 24	04.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 46	16.05.2022
Kunnanhallitus	§ 306	26.09.2022

1

Kehystavoite vuodelle 2023 on annettu siten, että tulos jää 7,4 milj. euroa ylijäämäiseksi. Kehyksen antamisen yhteydessä kunnanhallitus edellytti lisäsäästöjä 2,6 milj. euron verran, jotta tulos jäisi 10 milj. euroa ylijäämäiseksi vuonna 2022. Palvelualueille on annettu kehyksen mukainen velvoite vuoden 2023 talousarvioesityksen tekemiseksi. Tässä onnistuminen vaikuttaa tulevien vuosien tasapainotustarpeeseen. Varmaa on tulo-rahoituksen puolittuminen.

2

Valtuuston talousarvioseminaarissa 2.9.2022 esiteltiin skenaarioita valmisteltujen kolmen suuren kouluhankkeen (Nissniku, lukiokampus ja Kantvik) toteuttamisen ajankohdan vaikutuksista kunnan talouden tasapainoon. Investointien poistojen merkitys kaksinkertaistuu tulo-rahoituksen puoliintuessa. Hyväksytyt Gesterbyn kouluhankkeen kustannusarvion ja myös rahoituskustannusten kasvu tarkoittaa toimintakatteeseen lisäystä alkuperäiseen arvioon nähden. Hankkeiden toteuttaminen merkitsee lainakannan merkittävää kasvua ja rahoituskustannusten kasvua korkotason noustessa. Tämän vuoden aikana on tarkoitus arvioida kouluhankkeiden kiireellisyyttä tilaamalla kunnan osa-aluekohtainen, ikäryhmittäinen väestösuunnitelma.

3

Kunta panostaa sekä kiinteistöjen että infraomaisuuden ennakoivaan korjaustyöhön jatkossa entistä vahvemmin. Kunnan vuosittaisissa talousarvioissa on osoitettu kiinteistöjen korjausohjelman määräraha, joka on vuonna 2020 ollut 1,5 milj. euroa ja vuosina 2021-2022 kaksi miljoonaa euroa. Lisäksi energiatehokkuushankkeisiin on viime vuosina osoitettu 0,4 milj. euroa vuosittain. Korjausohjelmaa on kuitenkin saatu toteutettua vajaasti pääasiassa henkilöstövajeen takia. Ennakoivan kunnossapidon kannalta on olennaista varmistaa, että kunnassa on riittävät henkilöresurssit korjausohjelman ja kiinteistöjen kunnossapidon toteuttamiseen. Toimitilapalveluissa on käynnissä avoinna olevien virkojen rekrytointeja ja tarkoitus on saada henkilöstöorganisaatiota vahvistettua syksyn 2022 aikana. Toimitilapalveluissa on myös käynnissä kunnan kiinteistöjen pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelmien kehittämistyö. Yksi tapa varmistaa kiinteistöjen suunnitelmallista kunnossapitoa on uusien rakennushankkeiden toteuttaminen elinkaarimallilla, jossa kiinteistön kunnossapitovastuu jää määritellyksi ajaksi urakoitsijalle. Kunnassa uusia rakennushankkeita on toteutettu ja päätetty toteuttaa elinkaarimallilla. Kunnan palveluverkkosuunnitelma päivitetään syksyllä 2022 ja jatkossa on tarkoitus, että kiinteistöjen peruskorjaukset yhteensovitetaan myös palveluverkkosuunnitelman kanssa. Infraomaisuuden osalta talousarvion

Tarkastuslautakunta	§ 11	31.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 16	13.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 19	27.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 24	04.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 46	16.05.2022
Kunnanhallitus	§ 306	26.09.2022

2023 investointiosassa on tarkoitus osoittaa määrärahoja myös saneerausinvestointeihin.

4

Tavoitteiden asettamisessa pyritään ottamaan huomioon liittymät elinvoimaan ja hyvinvointiin. Tämä voidaan todentaa hankitun talousarvion valmistelujärjestelmän avulla, joka yhdistää sitovat tavoitteet asianomaiseen strategiseen tavoitteeseen.

5

Yhteisten palveluiden organisaatiosta tehtiin konsulttiselvitys ja siihen perustuen selvitetään miten tarpeet ja henkilöstöresurssit voidaan yhteensovittaa. Selvityksen tekemistä on hidastanut hyvinvointiuudistuksen valmistelun vaatima työpanos sekä avaintehtävien sijaisjärjestelyt ja tästä johtuva resurssien puute. Selvityksessä katsotaan myös, voidaanko sisäisen tarkastajan resurssia löytää nykyisestä organisaatiosta.

6

Uudessa talousarvion valmistelujärjestelmässä sisällytetään talousarvioon merkittävimmät ja todennäköisimmät toiminnalliset, taloudelliset ja ulkoiset riskit, joista johdetaan sisäisen valvonnan suunnitelmat toimielinten käyttösuunnitelmissa.

7

Kunnan viestinnässä on viime aikoina koronasta tiedottaminen vienyt aikaa muulta tiedottamiselta, joten muuta tiedottamista voidaan nyt kuntalaisille tehostaa. Hyvinvointialueuudistuksen ei pitäisi näkyä kuntalaisten saamissa palveluissa ja yleistä tiedottamista asiasta on tiedotusvälineissä ollut. Hyvinvointikeskuksen avautuminen merkitsee kunnan asukkaille kylläkin merkittävää muutosta. Kunnan talouden suhteen uudistuksen päävaikutukset ovat tiedossa, mutta lopullinen vaikutus on tiedossa vasta ensi vuoden puolella. Kuntalaistiedottamista talousvaikutuksista on hyvä tehdä viimeistään talousarvioesityksen julkaisun yhteydessä.

Kunnanvaltuuston toivomusponnen osalta tulee katsoa, miten ja millä aikataululla talouden resurssit riittävät mittavan investointiohjelman toteuttamiseen ja saadaanko käyttötalouden kustannuksia vähennettyä tai tuloja lisättyä annettujen kehystavoitteiden mukaisesti. Epävarmuustekijöitä on paljon kuten energian hinta ja muu inflaatiokehitys, ehdollinen palkkaratkaisu, korkotason kehitys, jotka voivat vaatia lisätoimenpiteitä. Lisäksi valtion uudet velvoitteet ja riittävä lisäkustannusten tai tuloleikkausten korvaaminen ovat tärkeitä osatekijöitä tulevan talouden tasapainon saavuttamisessa. Toisaalta Kuntaliiton uusin



Tarkastuslautakunta	§ 11	31.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 16	13.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 19	27.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 24	04.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 46	16.05.2022
Kunnanhallitus	§ 306	26.09.2022

verotuloennuste ennakoi vuoden 2022 verotuloja 7,5 milj. euroa enemmän kuin talousarvioon varattiin ja todennäköisesti lausunnolla ollut koronatukiasetus vähentäisi toteutuessaan perusturvan toimintakatetta arviolta 2,7 milj. euroa ja lisäsi vastaavasti tulevia valtionosuuksia.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi toimielimet, kunnanvaltuustolle

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Arviointikertomus 2021_Kirkkonummen kunta_06052022, allekirjoitettu



Kunnanhallitus

§ 307

26.09.2022

Talouden seurantaraportti 8/2022 ja verotulojen toteutuminen 9/2022

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 307
377/02.02.02/2022

Valmistelija

Talousjohtaja Esa Lindell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Toimielintasoiset sekä tulo- ja menolajeittaiset ulkoiset toteumat ovat liitteenä. Lisäksi palveluiden ostojen osalta on tilikohtainen raportti suurimpien tilikohtaisten määrärahojen osalta.

Toimintakatteen kasvu heinäkuussa ilman erikoissairaanhoidoa on edelliseen vuoteen nähden 3,35 milj. euroa eli 2,7 % kun käytettävissä on 5,0 % enemmän määrärahaa kuin tilinpäätöksessä 2021. Yleinen palkkaratkaisu tarkoittaa yli milj. euron kustannusten kasvua loppuvuonna.

Yleisesti ostopalvelujen määrärahavaruksen riittävyys on ongelma. Talousarvioon on varattu erikoissairaanhoido pois lukien 7,9 % vähemmän määrärahaa kuin vuonna 2021 käytettiin. Palvelujen ostojen kasvuprosentti edelliseen vuoden elokuuhun nähden on 6,1 (heinäkuussa 7,5). Erityisesti ikäihmisten palveluissa on määrärahojen ylitystä, joka johtuu henkilöstövajeen korvaamisesta ostopalveluilla sekä Espoon Sairaalan kasvaneista kustannuksista. Sairaalan yksikköhinnat laskevat loppuvuonna käyttöasteen kasvun johdosta.

HUS kuntayhtymän alijäämä on kasvanut ja Kirkkonummen osuuden HUS arvioi olevan 3,2 milj. euroa, jolloin erikoissairaanhoidon määräraha ylittyy 2,5 milj. euroa.

Tulos on ylijäämäinen 0,85 milj. euroa.

Kesäkuun kehysesityksessä oli alustavia arvioita toteumista toimielimittäin, jotka eivät olennaisesti ole muuttuneet kuntaan jäävien toimintojen osalta, mutta kylläkin perusturvan osalta. Koronakustannusten ja -tuen oletettiin talousarvion laadintavaiheessa poistuvan. Koronatukia ollaan kuitenkin myöntämässä myös kuluvalla vuodelle, joka vaikuttaa perusturvan tulokertymään arviolta 2,7 milj. euron verran. Toisaalta HUS antoi 20.9. alijäämäennusteen, joka vaikuttaa negatiivisesti tulokseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee talouden seurantaraportin 8/22 tiedokseen.

Käsittely

Talousjohtaja Esa Lindell esitteli asiaa kokouksessa.



Kunnanhallitus

§ 307

26.09.2022

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Liitteet / bilagor

- [7] Ostopalvelut seuranta 8 22
- [8] Tulo ja menolajit 8 2022
- [9] TA seuranta 8 2022, Kh 26.9.2022
- [10] VEROT 9 2022, Kh 26.9.2022



Kunnanhallitus

§ 308

26.09.2022

Yhteisten palveluiden vuoden 2023 talousarvioesityksen lähetekeskustelu

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 308
618/02.02.00/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Jaana Suihkonen ja talousjohtaja Esa Lindell,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti Kirkkonummen kunta on tilannut CGI Suomi Oy:ltä konsulttiselvityksen, jossa arvioidaan erityisesti Kirkkonummen kunnan yhteiset palvelut -palvelualueen henkilöstöressurssitarpeita koko perusturvan palvelualueen sekä joidenkin erikseen nimettyjen muiden palvelualueiden tehtävien siirtyessä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta.

Kunnanhallitus päätti 12.9.2022 merkitä tiedokseen CGI:n laatiman selvityksen sote-valmisteluihin ja muutosten vaikutusten arviointiin sekä tämän hetkisen asian valmistelutilanteen. Lisäksi kunnanhallitus velvoitti tuomaan CGI-raportin ja muun sopeutustarpeen pohjalta johdetun toimenpideohjelman yhteisten palveluiden organisoimiseksi 2023 KH kokoukseen 26.9, jossa yhteydessä käsitellään myös yhteisten palveluiden talousarvioesitys (1. käsittelykerta).

Yhteisten palveluiden toiminnan kehittämisen suunnitelma on oheismateriaalina.

Kokouksessa esitellään yhteisten palveluiden talousarvioesitystä. Annettu kehystavoite on 14,17 milj. euroa ja valmistelussa on päästy 14,77 milj. euron toimintakatteeseen. Kokouksessa käydään lähetekeskustelu keinoista saada esitys kehykseen. Lisäsäästövelvoitteeksi on annettu lisäksi 0,34 milj. euroa.

Oheismateriaalina on yhteisten palveluiden tilitasoinen kustannuspaikoittainen talousarvioesitys.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee talousarvion valmisteluvaiheen tiedokseen ja käy lähetekeskustelun esityksestä.

Käsittely

Hallintojohtaja Jaana Suihkonen esitteli asiaa kokouksessa.



Kunnanhallitus

§ 308

26.09.2022

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

henkilöstö23

Yhteisten palveluiden talousarvioesitys 2209

KH 2022 09 26 YP toiminnan kehittämisen suunnitelma 20231231

saakka



Kunnanvaltuusto	§ 30	19.04.2021
Kunnanhallitus	§ 309	26.09.2022

Vastaus valtuustoaloitteeseen 11/2021: Aloite Kirkkonummen kunnan liittymisestä Kaikukortti-järjestelmään, Kv

Kunnanvaltuusto 19.04.2021 § 30

Valtuutettu Irja Bergholm jätti valtuuston kokouksessa 19.4.2021 seuraavan aloitteen:

Me allekirjoittaneet esitämme , että Kirkkonummen kunta ottaa käyttöön Kaikukortti - järjestelmän-> www.kaikukortti.fi

Järjestelmän tavoitteena on mahdollistaa taloudellisesti tiukassa tilanteessa olevien kuntalaisten osallistua kulttuurielämään ja harrastaa taiteen tekemistä.

Koronapandemian aiheuttamassa taloudellisessa tilanteessa kortin käyttöönotto on entistäkin tärkeämpää. Kortin käyttö edellyttää kunnalle vain ja on organisoimisen, ei kulttuuripalvelujen kustannuksia . Kaikukortti edistää hyvinvointia kulttuurin keinoin. Kaikukortti on konkreettinen työkalu sosiaaliseen kuntoutukseen ja hyte-työhön (hyte=hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen).

Kaikukortteja voivat saada Kaikukortti-verkoston kuuluvien sosiaali- ja terveydenhuollon tai kuntien hyvinvointitoimialan toimijoiden asiakkaat , jotka ovat vähintään 16 -vuotiaita ja tiukassa taloudellisessa rahatilanteessa eivätkä voi siitä syystä hankkia pääsylippuja tai kansalaisopiston kurssipaikkoja.

Kaikukortilla voi hankkia maksuttomia pääsylippuja ja kurssipaikkoja kaikkiin niihin kulttuuripalveluihin, jotka kuuluvat valtakunnalliseen Kaikukortti-verkoston. Kaikukortilla voi hankkia maksuttomia lippuja myös omille lapsille ja lastenlapsille samaan tilaisuuteen, johon on itsekin osallistumassa.

Kaikukortti on voimassa mm. Espoon kaupungissa.

Aloitteen allekirjoittivat Irja Bergholmin lisäksi seuraavat valtuutetut ja varavaltuutetut: Piia Aallonharja, Maarit Orko, Anna-Mari Toikka, Krista Petäjäjärvi, Anneli Granström, Tony Björk, Markus Myllyniemi, Minna Hakapää, Timo Haapaniemi



Kunnanvaltuusto	§ 30	19.04.2021
Kunnanhallitus	§ 309	26.09.2022

Päätös Kunnanvaltuusto lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 309
502/12.03.00/2021

Valmistelija palvelujohtaja perhepalvelut, Maaret Laine, kulttuuritoimenjohtaja
kulttuuripalvelut, Maaret Eloranta, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Perusturvalautakunta

Valtuustoaloite kunnan liittymisestä Kaikukortti-järjestelmään on toimitettu perusturvan palvelualueelle valmisteltavaksi. Valmistelu on tehty perusturvan palvelualueen ja sivistyksen ja vapaa-ajan palveluiden palvelualueen viranhaltijoiden yhteistyönä, koska se koskee molempia palvelualueita.

Tietoa Kaikukortista

Kaikukortti-järjestelmän tarkoituksena on edistää hyvinvointia kulttuurin keinoin. Se on konkreettinen työkalu sosiaaliseen kuntoutukseen ja hyte-työhön (hyte = hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen). Kaikukortin tavoitteena on parantaa taloudellisesti tiukassa tilanteessa olevien nuorten, aikuisten ja perheiden mahdollisuuksia osallistua kulttuurielämään ja harrastaa taiteen tekemistä.

Kaikukortti-verkostossa on mukana laaja joukko kulttuuri- ja liikuntatoimijoita, jotka tarjoavat kortinhaltijoille maksuttomia pääsylippuja ja kurssipaikkoja hyvän tahdon eleenä.

Alue, kuten kunta tai kaupunki, tai seutukunta/maakunta, voi ottaa Kaikukortin kokeiluun ja käyttöön ainoastaan tekemällä yhteistyötä Kaikukeskuksen – Kaikukortin tuki- ja kehittämispalvelun kanssa.

Alueen Kaikukortti-vastuutahot tekevät Kaikukortti-kokeilun ajaksi sitoumuksen yksittäisten Kaikukortti-kumppaneiden kanssa. Kaikukortin valtakunnalliseen toimintamalliin sitoutuminen on ehto verkostossa mukana olemiselle. Jos ja kun toiminta jatkuu kokeilun jälkeen, sitoumuksia kokeilussa mukana olleiden paikallisten toimijoiden kanssa ei enää tarvita, mutta uusien kumppaneiden kanssa sitoumukset tehdään.

Kaikukortti Kirkkonummen kunnan vapaa-aikapalveluiden näkökulmasta

Kunnanvaltuusto
Kunnanhallitus

§ 30

19.04.2021

§ 309

26.09.2022

Kaikukortin käyttöönotto Kirkkonummella olisi selkeästi Kirkkonummen kulttuuristrategian tavoitteiden: ”Etsimme uusia, toimialarajat ylittäviä toimintamalleja, jotta kulttuuri ja taide tulevat aktiiviseksi osaksi asukkaiden terveyttä ja hyvinvointia ja parantavat kulttuurin saavutettavuutta.”

Koska Kaikukortti on kunta- tai aluekohtainen, sen toimivuus edellyttää, että alueella on kulttuuripalveluiden tarjoajia, jotka sitoutuvat tarjoamaan korttiin oikeutetuille asiakkaille palveluita maksutta. Kirkkonummen kunnan alueella ei ole merkittävästi kortin käyttöalueeseen soveltuvaa vakituista palvelutarjontaa. Kirkkonummella kunnallisten vapaa-aikapalveluiden (esim. Kirkkonummen opistojen kurssit) tarjoaminen maksutta Kaikukortilla vaikuttaisi tulokertymään ilman mahdollisuutta arvioida etukäteen vaikutuksen laajuutta.

Kaikukortin alueellisuuden takia Kaikukortin mahdollinen käyttöönotto on syytä arvioida vasta hyvinvointialueisiin liittyvän muutosprosessin valmistuttua. Kaikukortti-vastuutahoksi, kokeilun käynnistäjäksi, kumppanuussitoumuksien hankkijaksi ja asiakastietojen hallinnoijaksi on silloin syytä määritellä se paikallinen tai alueellinen taho, joka valitsee hyvinvointipalveluiden asiakaskunnasta kortin käyttöön oikeutetut kirkkonummelaiset.

Kaiku-kortti perusturvan näkökulmasta

Perusturvan näkökulmasta Kaiku-kortin käyttöönottoon Kirkkonummen kunnassa suhtaudutaan myönteisesti. Samassa todetaan, että varsinaisesti itse Kaiku-kortti toiminnan hallinnointi ja koordinointi ei ole perusturvan henkilöstön osaamis- ja vastuualueeseen kuuluvaa toimintaa.

Perusturvan eri palveluryhmät, kuten perhepalvelut ja työikäisten palvelut voivat toimia Kaiku-korttien jakelijoina ja vastata jakelun koordinoinnista niille kuntalaisille, joilla oikeus kortin käyttöön olisi, jos Kaiku-kortin käyttöönottoon Kirkkonummen kunnassa päädyttäisiin.

Samassa on todettava, että tulevaisuuden osalta vuoden 2023 alusta alkaen perusturvapalveluden palvelualue ei enää ole kunnassa, vaan kaikki sosiaali- ja terveystyö siirtyvät hallinnollisesti Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue tullee yhteensovittamaan myös toimintoja ja käytäntöjä myös esimerkiksi Kaiku-kortin osalta, sillä osassa Länsi-Uudenmaan kunnista kyseinen korttijärjestelmä on jo käytössä. Perusturvapalveluiden näkemyksen mukaan Kaiku-korttitoiminta on ensisijaisesti nk. hyte-toimintaa (hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä), mikä tulee jäämään alueuudistuksen jälkeen peruskuntien vastuulle.



Kunnanvaltuusto	§ 30	19.04.2021
Kunnanhallitus	§ 309	26.09.2022
Esittelijä	Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo	
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen 11/2021 Kirkkonummen kunnan liittymisestä Kaikukortti-järjestelmään ja esittää kunnanvaltuustolle että valtuusto pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuunkäsiteltynä.	
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.	
Oheismateriaali / tilläggsmaterial	Valtuustoaloite 11/2021: Aloite Kirkkonummen kunnan liittymisestä Kaikukortti-järjestelmään	



Kunnanvaltuusto	§ 52	31.05.2021
Henkilöstöjaosto	§ 43	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 310	26.09.2022

Vastaus valtuustoaloitteeseen 17/2021: Riippumaton selvitys ja toimenpideohjelma henkilöstön hyvinvoinnin parantamiseksi, kv

Kunnanvaltuusto 31.05.2021 § 52

Vihreä valtuustoryhmä jätti seuraavan aloitteen kunnanvaltuuston kokouksessa 31.5.2021:

” Valtuustoaloite: Kunnan on laadittava riippumaton selvitys ja toimenpideohjelma henkilöstön hyvinvoinnin parantamiseksi

Kirkkonummen kunnan henkilöstön vaihtuvuus on huolestuttavan suurta ja useilla toimialoilla on raportoitu rekrytointiongelmia. Kirkkonummen kunnan työhyvinvointikyselyn 2020 perusteella henkilöstön arvio kysymykseen ”Minulla on tarpeeksi aikaa saada työni tehdyksi” on verrokkikuntien heikoin ja tilanne on heikentynyt edellisestä vuodesta. Tämä kertoo henkilöstön kuormittumisesta.

Huolestuttavaa on, että työhyvinvointikyselystä käy ilmi, henkistä väkivaltaa on kokenut 28,9% työntekijöistä viimeisen vuoden aikana. Henkilöstökertomuksen käsittelyn yhteydessä (kunnanhallitus 12.4.2021) kävi ilmi, että henkilöstö on raportoinut päättäjien epäasiallisesta käytöksestä viranhaltijoita kohtaan.

Näihin ongelmiin on puututtava. Kirkkonummella ei ole varaa menettää osaavaa henkilöstöä. Hyvinvoiva ja työhönsä sitoutunut henkilöstö luo edellytykset kunnan palveluiden tuottamiselle ja kehittämiselle.

Me allekirjoittaneet valtuutetut edellytämme, että Kirkkonummi laatii riippumattoman selvityksen henkilöstön hyvinvoinnista ja toimenpideohjelman henkilöstön hyvinvoinnin parantamiseksi.

Vihreä valtuustoryhmä”

Aloitteen allekirjoittivat Virheän valtuustoryhmän lisäksi seuraavat valtuutetut: Miika Engström, Carl-Johan Kajanti, Irja Bergholm, Marjut Frantsi-Lankia, Linda Basilier, Antti Kilappa, Outi Saloranta-Eriksson ja Timo Haapaniemi

Päätös

Kunnanvaltuusto lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Kunnanvaltuusto	§ 52	31.05.2021
Henkilöstöjaosto	§ 43	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 310	26.09.2022

Henkilöstöjaosto 24.08.2022 § 43

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Kristina Stenius, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Työsuojelupäällikkö Sonja Kotakallio, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Valtuustoaloitteessa ilmenee kolme erillistä huolenaihetta: Esille nousevat työn kuormittavuus, henkinen väkivalta ja kiusaaminen erityisesti päättäjien taholta virkamiehiä kohtaan ja henkilökunnan suuri vaihtuvuus.

Kunnassa toteutetaan vuosittain työhyvinvointikysely. Kyselyssä kartoitetaan mm. henkilöstökunnan kokemusta ajan riittävydestä saada työ tehdyksi, työssä koettua henkistä ja fyysistä väkivaltaa, suosittelee työpaikkaa tuttaville.

Koetun henkisen ja fyysisen väkivallan osalta tulokset ovat heikentyneet kaikilla palvelualueilla vuodesta 2020 vuoteen 2021. Koettua henkistä ja fyysistä väkivaltaa raportointiin henkilöstöjaostolle keväällä 2022.

Väkivallan ehkäisemiseen ja ennalta varautumiseen panostetaan. Työn vaarojen ja riskien arviointi on jatkuvaa toimintaa, josta muistutetaan säännöllisesti. Henkilöstö koulutetaan tarvelähtöisesti aiheesta. Työntekijän velvollisuutena on poistaa tai vähentää tunnistetut riskit.

Sopuisaa arkea-ohjeistuksen päivitys aloitetaan syksyn aikana. Työsuojelun työvälineenä on riskien osalta Wpro -järjestelmä, jonka käyttöä on tehostettu. Työsuojelu raportoi säännöllisesti henkilökunnan kokemuksesta väkivallasta henkilöstöjaostolle.

Ajan riittävyyden kokemuksen tulos on pysynyt samana vuosina 2020 ja 2021. Jatkuva kiire ja kasvaneet asiakasmäärät kuormittavat. Hallinnolliset tehtävät ovat lisääntyneet. Korona lisäsi kuormitusta. Työtaakan jakaminen, oikea-aikainen ja riittävä perehdytys, työn tavoitteiden selkiyttäminen, tehtävien priorisointi sekä yhdessä tekeminen, hyvä esihenkilötyö nousevat tärkeiksi tekijöiksi. Ratkaisuja on haettu mm. avoimen ja keskusteleavan ilmapiirin, tehostetun tiedottamisen ja viestinnän, yksilö- ja ryhmäkehityskeskustelun, yksilöllisen huomioimisen, yhteistyön, lisäresurssoinnin, osaamisen jakamisen, muutosjohtamisen kautta.

Lähtövaihtuvuus on vuosina 2020 ja 2021 pysynyt lähes samana, ollen noin 12 %. Työpaikkaa suosittelevien prosenttiosuus on vuosina 2020 ja 2021 ollut sama, 74 %. Vuonna 2019 prosenttiosuus oli 76 %.

Keväällä 2022 toteutettiin esihenkilöille ensimmäistä kertaa oma työhyvinvointikysely. Kysely toteutettiin Kevan työkalulla. Kyselyn pohjalta



Kunnanvaltuusto	§ 52	31.05.2021
Henkilöstöjaosto	§ 43	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 310	26.09.2022

kuntatasoisiksi kehittämiskohteiksi valittiin johtaminen, palkitseminen, osaamisen kehittäminen ja ajankäyttö/työajan riittävyys.

Toimenpiteinä mm. yhteisten palveluiden tuottamat säännölliset infot/koulutukset, esihenkilöiden perehdytykset, itsensä johtaminen ja ajankäyttö, rekrytoinnin kehittäminen sekä toimintamallien, prosessien ja työvälineiden läpikäynti, arviointi ja priorisointi.

Henkilökunnan työhyvinvointikysely on toteutettu kolmesti Kevan työkalulla. Kevan työkalu mahdollista vertailun muihin kunta-alan toimijoihin. Kyselyn toistaminen samassa muodossa mahdollistaa myös kunnan omien tulosten kehittymisen seurannan. Keväällä toteutettu esihenkilökysely on tarkoitus toistaa.

Käytössä olevat työkalut mahdollistavat henkilöstön hyvinvoinnin tilan kartoittamisen. Kyselyiden tulosten pohjalta on valittu kehittämiskohteet ja toimenpiteet. Tärkeää on toimenpiteiden toteutumisen seuranta ja vaikuttavuuden arviointi. Tähän tulee kiinnittää suurempaa huomiota sekä viestiä paremmin koko henkilöstölle.

Esitän, että henkilöstölle toteutetaan syksyllä työhyvinvointikysely Kevan työkalulla. Esihenkilöille toteutetaan keväällä 2023 toistamiseen työhyvinvointikysely Kevan työkalulla.

Kevään 2023 aikana tuodaan päätettäväksi jatkossa käytettävä työkalu tai palveluntarjoaja.

Kunnalle olisi hyvä laatia useamman vuoden työhyvinvointiohjelma. Ohjelmaa päivitetään vuosittain tarvittavilta osin.

Yhteistyötä päättäjien ja viranhaltijoiden kanssa kehitetään. Kunnanhallituksen ja henkilöstöjaoston kanssa pidetään yhteinen iltakoulu, jossa aiheena mm. rekrytointi kunnassa, työtyytyväisyys- ja esihenkilökyselyn tulokset.

Esittelijä Henkilöstöjohtaja Stenius Kristina

Päätösehdotus Henkilöstöjaosto päättää

1

että, syksyllä toteutetaan henkilöstön ja keväällä esihenkilöstön työhyvinvointikysely Kevan työkalulla.



Kunnanvaltuusto	§ 52	31.05.2021
Henkilöstöjaosto	§ 43	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 310	26.09.2022

2
että, kunnalla laaditaan työhyvinvointiohjelma.

3
että, päätettäväksi tuodaan vuodesta 2023 eteenpäin työhyvinvointikyselyyn käytettävä työkalu tai palveluntarjoaja

Käsittely Henkilöstöjohtaja kertoi käynnissä olevista ja suunnitelluista toimenpiteistä. Henkilöstöjaosto keskusteli asiasta. Todettiin, että toimenpiteistä on hyvä tiedottaa laajemminkin organisaatiossa tietoisuuden lisäämiseksi. Keskustelun kuluessa henkilöstöjaosto ja kunnanhallituksen puheenjohtaja sopivat henkilöstöjaoston ja kunnanhallituksen yhteisen iltakoulun ajankohdaksi 4.10.2022. Tapahtuman yksityiskohdat tarkentuvat myöhemmin.

Päätös Henkilöstöjaosto päätti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi Kunnanhallitus ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 310
673/01.00.02/2021

Valmistelija Henkilöstöjohtaja Kristina Stenius, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Työsuojelupäällikkö Sonja Kotakallio, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää antaa yllä olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen 17/2021 ja ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuunkäsiteltynä.

Käsittely Käsittelyn aikana jäsen Saara Huhmarniemi jätti seuraavan palautusehdotuksen:

Palautuksen aikana selvitetään mahdollisuudet riippumattoman selvityksen ja toimenpideohjelman laatimiseksi henkilöstön hyvinvoinnin parantamiseksi. Perustelut: Nyt esitetty vastaus valtuustoaloitteen on kuvaus tilanteesta, mutta ei aloitteesta edellytetty toimenpide henkilöstön hyvinvoinnin parantamiseksi. Kirkkonummen kunnan henkilöstön



Kunnanvaltuusto	§ 52	31.05.2021
Henkilöstöjaosto	§ 43	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 310	26.09.2022

vaihtuvuus on edelleen voimakasta, eikä ole parantunut aloitteen jättämisen ajankohdan jälkeen. Aloitteessa esitetyt toimenpiteet: riippumattoman selvityksen ja toimenpideohjelman laatiminen ovat siis edelleen ajankohtaisia ja perusteltuja.

Palautusehdotusta kannatti Markus Myllyniemi.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti palautusehdotuksen.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tiedoksi kunnanvaltuustolle
Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Valtuustoaloite 17/2021: Riippumaton selvitys ja toimenpideohjelma henkilöstön hyvinvoinnin parantamiseksi



Kunnanhallitus

§ 311

26.09.2022

Vireillä olevat valtuustoaloitteet, kv

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 311
1308/00.01.02/2019

Valmistelija johdon assistentti Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Hallintosäännön 152 §:n mukaisesti kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun ja lokakuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty.

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto merkitsee liitteenä olevan luettelon vireillä olevista valtuustoaloitteista tiedokseen.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi kunnanvaltuustolle
Liitteet / bilagor

[11] Vireillä olevat valtuustoaloitteet, kh 26.9.2022



Kunnanhallitus

§ 312

26.09.2022

Kunnanvaltuuston 5.9.2022 tekemien päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 312

Valmistelija johdon assistentti Gunnel Ekström,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Esittelijä Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus toteaa kuntalain 96 §:n tarkoittamassa mielessä, että kunnanvaltuuston 5.9.2022 tekemät päätökset ovat syntyneet oikein eivätkä ole muutenkaan lain eivätkä asetuksen vastaisia, joten ne voidaan esteettä panna täytäntöön.

Lisäksi kunnanhallitus tekee erilliset täytäntöönpanopäätökset seuraavasti:

§ 62

Gesterbyn koulukeskuksen kokonaiskustannuksen hyväksyminen ja lisämäärärahan esittäminen

Päätös toimitettu yhdyskuntatekniikan palvelualueelle ja taloushallinnolle

§ 63

Siirtyvästä omaisuudesta, sopimuksista, vastuista ja toimitiloista 28.2.2022 mennessä annettujen selvitysten täydentäminen

Merkittiin tiedoksi.

§ 64

Vastaus valtuustoaloitteeseen 7/2020: esteettömän luontoreitin rakentaminen Linlon saareen

Päätös toimitettu sivistys- ja vapaa-aikapalveluille uudelleen valmisteltavaksi, sekä tiedoksi vanhus- ja vammaisneuvostoille

§ 65

Vastaus valtuustoaloitteeseen 10/2020: Kirkkonummen kunnan liittyminen oikeusministeriön Sano ei korruptiolle -kampanjaan

Päätös toimitettu tiedoksi yhteisille palveluille, aloite loppuunkäsitelty

§ 66

Vastaus valtuustoaloitteeseen 2/2022: Asiakasystävällisempi talvikunnossapito poistamalla tonttiliittymien aurauksvallit



Kunnanhallitus

§ 312

26.09.2022

Päätös toimitettu tiedoksi yhdyskuntatekniikan palvelualueelle, aloite loppuunkäsitelty

§ 67

Eron myöntäminen varavaltuutetun tehtävästä (H-MK)

Päätös toimitettu tiedoksi asianosaisille ja palkkahallinnolle

§ 68

Eron myöntäminen kunnanhallituksen varajäsenen tehtävästä sekä uuden varajäsenen valitseminen (H-MK)

Päätös toimitettu tiedoksi asianosaisille ja palkkahallinnolle

§ 69

Eron myöntäminen kunnanhallituksen varajäsenen tehtävästä sekä uuden varajäsenen valitseminen (PV)

Päätös toimitettu tiedoksi asianosaisille ja palkkahallinnolle

§ 70

Eron myöntäminen henkilöstöjaoston jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä sekä uuden jäsenen ja varapuheenjohtajan valitseminen (H-MK)

Päätös toimitettu tiedoksi asianosaisille, henkilöstöyksikölle ja palkkahallinnolle

§ 71

Eron myöntäminen perusturvalautakunnan varajäsenen tehtävästä sekä uuden varajäsenen valitseminen (MS)

Päätös toimitettu tiedoksi asianosaisille, perusturvan palvelualueelle ja palkkahallinnolle

§ 72

Valtuustoaloite 11/2022: Kirkkonummen kunnan tulee heti vähentää energiankulutustaan nopeilla ja kustannustehokkailla ratkaisuilla

Aloite toimitettu yhdyskuntatekniikan palvelualueelle valmisteltavaksi

§ 73

Valtuustoaloite 12/2022: Kirkkonummen liittyminen mukaan Pidä Saaristo Siistinä ry:n Mahanpuruja muovista -kampanjaan

Aloite toimitettu yhdyskuntatekniikan palvelualueelle valmisteltavaksi



Kunnanhallitus

§ 312

26.09.2022

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.



Kunnanhallitus

§ 313

26.09.2022

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 313
1234/00.01.02/2020

Valmistelija	Kunnanjohtaja Tarmo Aarnio, etunimi.sukunimi@kirkkonummi. Kunnanjohtaja antaa katsauksen ajankohtaisista ja valmisteilla olevista asioista.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedokseen.
Käsittely	<p>Seuraava asia tuotiin tiedoksi tämän pykälän yhteydessä §:n 304 jälkeen:</p> <p>Kunnanjohtaja Tarmo Aarnio ja yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen esittelivät hyvinvointikeskuksen myyntineuvottelujen tilannekatsauksen.</p> <p>Puheenjohtaja Timo Haapaniemi ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi, varajäsen Marko Kari oli läsnä. Puheenjohtajana toimi I varapuheenjohtaja Piia Aallonharja.</p> <p>Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen poistui kokouksesta klo 19.04.</p> <p>Puheenjohtaja Timo Haapaniemi palasi kokoukseen klo 19.04.</p> <p>Tähän pykälään palattiin §:n 312 jälkeen ja kunnanjohtaja selosti Masalan vastaanottokeskuksen tilannetta.</p>
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti merkitä ajankohtaiskatsauksen tiedokseen.



Kunnanhallitus

§ 314

26.09.2022

Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 314

Toimielinten pöytäkirjoja

Viranhaltijapäätöksiä

Veikkolan päiväkodin johtaja:

Nro 5/2022: Varhaiskasvatuksen opettajan viran 1000991591 täyttämättä jättäminen toistaiseksi voimassa olevaan palvelussuhteeseen

Sepänkannaksen päiväkodin johtaja:

Nro 10/2022: Varhaiskasvatuksen opettajan viran 1000300689 täyttämättä jättäminen toistaiseksi voimassa olevaan palvelussuhteeseen

Daghemsföreståndare för Hommas daghem:

Nro 11/2022: Tjänst som lärare inom småbarnspedagogik 1000300206

Lisäksi pyydettiin kunnanhallituksen kokouksessa 12.9.2022 § 297 pykälän yhteydessä selvitystä perusturvan palvelualueen johtajan päätöksestä nro 178/31.8.2022: Työvalmentajan viran siirtäminen vammaispalveluiden työkeskuksesta Toimarin työllistymispalveluihin ja muuttaminen toimeksi 1.10.2022 alkaen (vakanssinumero 1000300341).

Perusturvan palvelualueen viranhaltijapäätös 178/2022 sekä selvitys työvalmentajan vakanssin siirtämisestä vammaispalveluiden työkeskuksesta Toimarin työllistymispalveluihin ovat oheismateriaalina.

Luettelo valvottavista viranhaltijapäätökset on liitteenä.

Viranhaltijapäätökset ovat kokonaisuudessaan liitteineen luettavissa kokousjärjestelmässä: (tiedostot / kunnanhallitus / viranhaltijapäätökset).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tarmo Aarnio, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi



Kunnanhallitus	§ 314	26.09.2022
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä mainitut kuntalain 92 §:n nojalla otto-oikeuden käyttämistä varten esitetyt päätökset ja päättää, että Kunnanhallitus ei ota asioita käsiteltäväkseen.	
Käsittely	Perusturvan palvelualueen johtajan päätöksestä nro 178/31.8.2022: Työvalmentajan viran siirtäminen vammaispalveluiden työkeskuksesta Toimarin työllistymispalveluihin ja muuttaminen toimeksi 1.10.2022 alkaen (vakanssinumero 1000300341) kaivattiin vielä lisäselvitystä, ei saa laittaa täytäntöön.	
Päätös	Kunnanhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti. Lisäselvitys perusturvan palvelualueen johtajan päätöksestä nro 178/31.8.2022 tuodaan seuraavaan kokoukseen.	
Liitteet / bilagor	[12] Päätösluettelo, 8.-22.9.2022	
Oheismateriaali / tilläggsmaterial	Perusturvan palvelualueen johtajan päätös 178-31.8.2022 Selvitys vakanssin siirtämisestä työkeskuksesta työllistymispalveluihin	



Kunnanhallitus § 315 26.09.2022

Pöytäkirjoja tiedoksi

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 315

Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 29.8.2022
HSL hallitus 13.9.2022
HUS hallitus 19.9.2022

Esittelijä Kunnanjohtaja Tarmo Aarnio, tarmo.aarnio@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 29.8.2022
HSL hallitus 13.9.2022
HUS Hallitus 19.9.2022



Kunnanhallitus § 316 26.09.2022

Ilmoitusasioita tiedoksi

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 316

Helsingin hallinto-oikeus on päätöksellään 20.9.2022 hylännyt Kirkkonummen seurakuntayhtymän valituksen koskien kunnanvaltuuston hyväksymispäätöstä (28.6.2021, § 58) koskien Bjönsinmäen asemakaavaa. Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n 1 momentin mukaan seurakuntayhtymä saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasian tiedokseen.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 20.9.2022, Bjönsinmäen asemakaavan muutosta koskeva valitus



Kunnanhallitus

§ 317

26.09.2022

Muut asiat

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 317

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Timo Haapaniemen ilmoitus:

Kunnanhallituksen edustajan rooli lautakunnassa on välittää kunnanhallituksen näkemys lautakunnalle. Puheenjohtaja halusi täsmentää kunnanhallitukselle tämän menettelytavan otettavaksi huomioon.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 300, § 301, § 302, § 303, § 304, § 306, § 307, § 308, § 309, § 310, § 311, § 312, § 313, § 314, § 315, § 316, § 317

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 305

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Kirkkonummen kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan



- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1.krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh.vaihde 09-29671, faksi (09) 8786 053

s-posti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.