
Aika 27.09.2022 klo 17:00 - 18:51

Paikka Sähköinen kokous, Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 124	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 125	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
§ 126	Rannikkovesivisio 2050 – rannikkovesien tilan parantaminen merenlahti kerrallaan -hankkeen rahoittaminen	5
§ 127	Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2023 ja taloussuunnitteluvuosille 2024 - 2025	8
§ 128	Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi	10
§ 129	Maisematyölupahakemus 22-367-MT	11
§ 130	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen 22-57-POI / Karuby	16
§ 131	Poikkeaminen 22-61-POI / Jorvas	18
§ 132	Poikkeaminen 22-62-POI / Sarvvik	19
§ 133	Poikkeaminen 22-63-POI / Kylmälä	21
§ 134	Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi	22
§ 135	Muut asiat	23
§ 136	Poikkeaminen 22-65-POI / Munkinmäki	24



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Saapuvilla olleet jäsenet	Huhmarniemi Saara	17:00 - 18:51	puheenjohtaja	
	Männikkö Kim	17:00 - 18:51	varapuheenjohtaja	
	Annala Henri	17:00 - 18:51	jäsen	
	Elfving Mikko	17:00 - 18:51	jäsen	
	Grönqvist Kerstin	17:00 - 18:51	jäsen	
	Niemi Edla	17:00 - 18:51	jäsen	
	Panula Pertti	17:00 - 18:51	jäsen	
	Saranpää Tommi	17:00 - 18:51	jäsen	
	Virkki Leena	17:00 - 18:51	jäsen	
Muut saapuvilla olleet	Grönroos Daniel	17:00 - 18:12	esittelijä	poistui § 129 käsittelyn jälkeen klo 18.12
	Hynninen Anu	17:00 - 18:51	esittelijä	
	Sihvola Arja	17:00 - 18:51	esittelijä	
	Kajanti Carl-Johan	17:00 - 18:51	hallituksen edustaja	
	Sapila Mirva	17:00 - 18:51	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Saara Huhmarniemi
puheenjohtaja

Mirva Sapila
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 3.10.2022.

Pertti Panula
pöytäkirjantarkastaja

Kerstin Grönqvist
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja tarkastetaan 3.10.2022 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 4.10.2022. Julkipanolistat ovat nähtävillä 6.10.2022 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 124

27.09.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.09.2022 § 124

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 125

27.09.2022

Pöytäkirjan tarkastaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.09.2022 § 125

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.

Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 3.10.2022. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 3.10.2022 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 4.10.2022. Julkipanolistat ovat nähtävillä 6.10.2022 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi Pertti Panulan ja Kerstin Grönqvistin tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.

Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 3.10.2022. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 3.10.2022 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 4.10.2022. Julkipanolistat ovat nähtävillä 6.10.2022 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 126

27.09.2022

Rannikkovesivisio 2050 – rannikkovesien tilan parantaminen merenlahti kerrallaan -hankkeen rahoittaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.09.2022 § 126
992/00.04.02/2022

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Vesienhoidon yleisenä tavoitteena on saada joet, järvet, rannikkovedet ja pohjavedet hyvään tilaan ja estää vesien tilan heikkeneminen. Länsi-Uudellamaalla on useita vesistöjä, joissa vesienhoidon tilatavoitteet eivät täyty ja jotka ovat Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitosuunnitelman mukaan kunnostuksen tarpeessa. Länsi-Uudenmaan merialueet ovat viimeisimmän ekologisen luokituksen mukaan tyydyttävässä tai välttävissä tilassa. Kunnostamalla heikossa tilassa olevia merenlahtia vaikutetaan samalla koko Itämeren kuntoon.

Vesienhoidossa tulee pyrkiä kustannustehokkaihin toimenpiteisiin ja pitkäkestoihin, pysyviin tuloksiin. Yhteistyön avulla vesiensuojelua voidaan toteuttaa taloudellisesti ja kokonaisvaltaisesti. Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry ja Länsi-Uudenmaan kunnat ovat laatineet yhdessä Länsi-Uudenmaan vesienhoidon vision ja strategian (2018), jonka tavoitteena on alueen vesien tilan parantaminen. Tarkoituksena on koota Länsi-Uudenmaan kunnat ja muut toimijat yhteen tekemään vesiensuojelutyötä. Vesiensuojeluhankkeisiin on helpompi saada ulkopuolista rahoitusta, kun ne toteutetaan yhteishankkeina.

Kirkkonummi, Siuntio, Inkoo ja Raasepori ovat olleet mukana ELY-keskuksen tukemassa Rannikkovesihankkeessa vuosina 2021–2022. Rannikkovesihanke on Länsi-Uudenmaan rannikkokuntien yhteistyöhanke, jonka pilottikohteena Kirkkonummella on Tavastfjärden. Keväällä 2022 valmistuivat kuntien pilottialueiden kunnostussuunnitelmat ja pidempiaikainen kuusivuotinen rannikkovesivisio vuoteen 2050. Tavastfjärdenin kunnostussuunnitelma antaa yleispiirteiset askelmerkit myös Estbynjoen vedenlaadun parantamiseen. Estbyånin vesistön valuma-alue (69 km²) kattaa 73 % Tavastfjärdenin valuma-alueesta (94,8 km²), vaikuttaen siten merkittävästi Tavastfjärdenin vedenlaatuun. Jatkohankkeessa laaditaan Estbyånin vesistön tarkennettu toimenpidesuunnitelma, jossa tarkastellaan muun muassa valuma-alueelta tulevan ravinnekuormituksen vähentämistä, tulvimishaittoja, eroosiota sekä monimuotoisuutta (Valtuustoaloite 10/2021 Jolkbynjoen kunnostaminen KV 28.02.2022 § 16). Suunnitelman perusteella toteutetaan vesiensuojelutoimia.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 126

27.09.2022

Kunnostustyön jatkamiseen on saatu maa- ja metsätalouden toimenpiteiden osalta Uudenmaan ELY-keskuksen rahoituspäätös (noin 500 000 €) vuosille 2023–2025. Rahoitus kohdistetaan rannikkovesikohteisiin sekä Siuntionjoen ja Karjaanjoen valuma-alueille. Rannikkovesikohteiden kunnostukseen haetaan lisäksi rahoitusta ELY-keskuksen muissa rahoitushauissa sekä alueen yrityksiltä, kalatalousalueilta ja muilta toimijoilta.

Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry esittää, että rannikkovesikunnat (Hanko, Inkoo, Kirkkonummi, Raasepori ja Siuntio) sitoutuvat Rannikkovesivisio 2050 -hankkeen rahoitukseen ja toimenpiteisiin vuosina 2023–2028 alla esitetyillä rahoitusosuuksilla. Raaseporin kaupunginhallitus on hyväksynyt esityksen 15.8.2022 ja Siuntion ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.9.2022.

Kunnostustoimenpiteet kohdistuvat alueittain seuraavasti:

-Hanko	Hulevesistrategian vesiensuojelulliset toimenpiteet
-Inkoo	Kyrkfjärden
-Kirkkonummi	Tavastfjärden
-Raasepori	Dragsviksfjärden
-Siuntio	Pikkalanlahti/Pickalaviken

Kuntakohtaisiksi rahoitusosuuksiksi on esitetty seuraavaa:

Rannikkovesivisio 2050		2023	YHTEENSÄ 2023-2028
Hangon kaupunki	Hangö stad	20 000	120 000
Inkoon kunta	Ingå kommun	30 000	180 000
Kirkkonummen kunta	Kyrkslättts kommu	30 000	180 000
Siuntion kunta	Sjundeå kommun	20 000	120 000
Raaseporin kaupunki	Raseborgs stad	30 000	180 000
YHTEENSÄ/TOTALT		130 000	780 000

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunta varaa vuoden 2023 talousarvioehdotukseen 30 000 euroa Länsi-Uudenmaan vesienhoitovision vuoden 2023 ja kauden 2023–2028 strategian toimenpiteiden rahoittamiseen rannikkovesien ennallistamisen osalta. Lisäksi kunta sitoutuu varaamaan talousarvioihin 2024–2028 30 000 euroa vuodessa edellä mainittujen toimenpiteiden toteuttamiseksi. Rahoituksesta tehdään erillinen sopimus osapuolten kesken.

Käsittely

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti keskustelun jälkeen käsitellä pykälän 127 ennen tämän pykälän päätöstä.



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 126

27.09.2022

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet / bilagor

Esitys kunnille 2023 vesienhoidon visio ja strategia
Valtuustoaloite 102021 Jolkbynjoen kunnostaminen KV
Rannikkovesivisio2050
Kirkkonummi_visio tarkennus_2023-2025



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 127

27.09.2022

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2023 ja taloussuunnitteluvuosille 2024 - 2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.09.2022 § 127
618/02.02.00/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, ympäristöpäällikkö Anu Hynninen, hallintopäällikkö Sirpa Salminen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 27.6.2022 § 237 vuoden 2023 talousarvion laadintakehyksen. Kehys on laadittu palvelualuekohtaisesti ulkoisten tulojen ja menojen osalta.

Toimielinten on jätettävä talousarvioesityksensä viimeistään 21.10.2022 kunnanhallitukselle.

Hyväksyessään kehyksen kunnanhallitus kehotti kaikkia palvelualueita laatimaan vuoden 2023 talousarvioehdotuksensa palvelualueitasoisen toimintakatteen ja erikseen sitovan HSL:n määrärahan kehystavoitteiden mukaisesti ja kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että talousarviovuoden sitovat toiminnalliset tavoitteet asetetaan siten, että ne tukevat Kirkkonummen kunnan taloudellisen tilan tasapainottamista suunnittelukauden aikana.

Kunnanhallitus myös päätti, että talouden sopeuttaminen Kirkkonummen kunnassa käynnistetään välittömästi. Talouden sitova sopeutustarve määräytyy siten, että kunnan kustannusrakenne johtaa ylijäämäiseen tulokseen vuosina 2024 ja 2025. Tällöin vuoden 2023 talousarviokehyksen tuloksen sitova tavoite on +10 M€ ylijäämää. Tämä tarkoitti koko kunnan osalta yhteensä 2,6 milj. euron säästötavoitetta, josta yhdyskuntatekniikan palvelualueen osuus on 702 285 euroa. Tästä on osoitettu 14 000 euron säästötavoite rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle toimielimen vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2024–2025 taloussuunnitelman liitteen mukaisesti.

Käsittely

Saara Huhmarniemi teki ehdotuksen talouden tasapainottamisen priorisointijärjestyksen muutoksesta oheismateriaalin pohjalta niin, että ympäristönsuojelun avustukset siirretään kohdasta 2 kohtaan 4:



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 127

27.09.2022

1. Taksojen ajantasalla pitäminen
2. Resurssien yhteiskäyttö, ylikunnallisen yhteistyön kehittäminen rakennusvalvontapalveluissa
3. Haja-asutusalueiden jätevesineuvonnan lopettaminen LUVY:n toimesta
4. Ympäristönsuojelun avustukset

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä yksimielisesti.
Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen ja talouden priorisointijärjestyksen muutoksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Liitteet / bilagor

Perustelut pysyväille ilmastokoordinaattorille
Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2023

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Talouden tasapainottaminen 2022-2025 RYL



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 128

27.09.2022

Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.09.2022 § 128

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

1. Helsingin hallinto-oikeuden päätös 16.9.2022, H5056/2022, dnro 22884/03.04.04.16/2021 valitukseen Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 27.4.2021 § 74, lupatunnus 21-28-POI. Hallinto-oikeus ei tutki valitusta.

Viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävissä julkipano.fi - palvelussa osoitteessa: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti merkitä ilmoitusasiat tiedokseen.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 16.9.2022, 21-28-POI



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 129

27.09.2022

Maisematyölupahakemus 22-367-MT

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.09.2022 § 129
996/10.03.00.06/2022

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Merja Puromies, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Asia

Maisematyöluupa (MRL 128 §).
Hakemus on jätetty 29.11.2021, minkä jälkeen sitä on muutettu ja
täydennetty useaan otteeseen.

Hakemusalue

Hakemusalue on Jorvaksessa Finnräskin pohjoispuolella sijaitseva 7,3
hehtaarin laajuinen alue.

Toimenpide

Maisematyölupaa haetaan suunnitelman mukaisille puuston hakkuille
viideksi vuodeksi.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa Jorvaksen ja Inkilän osayleiskaava. Hakemusalue on
osayleiskaavan merkinnän MY/eko alueella.

- MY: Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä
ympäristöarvoja. Alueelle saa ympäristöarvot huomioon ottaen
rakentaa ulkoilureittejä.
- Eko: Seudullisesti merkittävä ekologinen väylä. Merkinnällä on
osoitettu väylä, jonka toimivuus on turvattava. Se on toteutettava
tavalla, joka turvaa eläinten liikkumismahdollisuudet. Alueen puustoa
on kehitettävä eri-ikäisenä metsän sisällä, ellei luontoarvojen
säilyttäminen edellytä muunlaista käsittelyä. Alueella voidaan harjoittaa
metsätaloutta. Ulkoilureittejä lukuun ottamatta muu rakentaminen
alueella on kielletty. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden
kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten
kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Lisäksi kuvioilla 29 ja 32 alueella on osayleiskaavassa merkintöjen luo-10
ja yma alueita.

- luo 10: Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen merkittävä alue.
Merkinnällä on osoitettu alue, jolla luonnonarvoja heikentävät
toimenpiteet on kielletty. Numero viittaa osayleiskaavan

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 129

27.09.2022

luontoinventoinnin kohdenumeroihin. Ulkoilureittejä lukuun ottamatta muu rakentaminen alueella on kielletty.

- yma: Yhtenäinen maisema-alue. Merkinnällä on osoitettu alue, jolle saa sijoittaa ainoastaan kohdemerkintöjen (ra ja sa) mukaista rakentamista ja toimintaa. Rakennuspaikan aitaaminen on kielletty. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Luontoselvitykset

Alueelle on laadittu osayleiskaavan laadintavaiheessa vuonna 2005 luontoselvitys. Hakemusalueelle osayleiskaavassa ulottuvaa kohdetta lu-10 on kuvattu luontoselvityksessä seuraavasti:

- Alue käsittää kapean rantametsän Finnträskin rannassa. Varsinkin alueen länsiosassa kasvaa järeää tervalepikkoa, jossa sekapuuna on kookasta kuusta, haapaa ja mäntyä. Vanha puusto jatkuu tien ja asutuksen välissä pohjoiseen: tällä paikalla kasvaa etenkin suuria haapoja. Rantaa itään päin mentäessä tervalepikko muuttuu karummaksi ja puusto matalammaksi. Kasvillisuus on lehtomaista, paikoin esiintyy laikuttaisesti saniaislehtoa ja mesiangervovaltaista suurruoholehtoa. Kuviolla pesii pikkutikka. Kokonaisuutena kohde on edustavaa, rehevää ja puustoltaan monipuolista vanhaa metsää, joka idässä rajautuu luonnonsuojelualueeseen. Rannassa menee hyväkuntoinen polku ja alueen keskellä on venevalkama.

Lausunnot

Lausuntoa on pyydetty Kirkkonummen kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluilta.

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluiden lausunto 8.9.2022:

Hakemus koskee Jorvaksen ja Inkilän osayleiskaavan alueella sijaitsevaa kiinteistöä, joka sijoittuu mainitun voimassa olevan osayleiskaavan osoittamalle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta ja joka toimii seudullisesti merkittävänä ekologisena väylänä (MY/eko). Alueen kautta kulkee lisäksi ohjeellinen ulkoilureitti / kevyen liikenteen väylä.

Aluetta koskee seuraavat osayleiskaavamerkinnot ja -määräykset:

- MY/eko, maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle saa ympäristöarvot huomioon ottaen rakentaa ulkoilureittejä. Aluetta koskee lisäksi seudullisesti merkittävän ekologisen väylän merkintä, jonka mukaan väylän toimivuus on turvattava, ja se on toteutettava tavalla, joka turvaa eläinten liikkumismahdollisuudet. Lisäksi maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 129

27.09.2022

verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

- ohjeellinen ulkoilureitti / kevyen liikenteen väylä.
- yma, yhtenäinen maisema-alue. Alueelle saa sijoittaa ainoastaan kohdemerkintöjen (ra ja sa) mukaista rakentamista ja toimintaa. Rakennuspaikan aitaaminen on kielletty.

Välittömästi alueen ulkopuolella Finnräsk-järven rannassa sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen merkittävä alue (luo-10), jolla luonnonarvoja heikentävät toimenpiteet on kielletty. Ulkoilureittejä lukuun ottamatta muu rakentaminen alueella on kielletty. Kyseessä on Finnräskin rantametsä, jonka kuvaus on luontoselvityksen perusteella seuraava:

Alue käsittää kapean rantametsän Finnräskin rannassa. Varsinkin alueen länsiosassa kasvaa järeää tervalepikkoa, jossa sekapuuna on kookasta kuusta, haapaa ja mäntyä. Vanha puusto jatkuu tien ja asutuksen välissä pohjoiseen: tällä paikalla kasvaa etenkin suuria haapoja. Rantaa itään päin mentäessä tervalepikko muuttuu karummaksi ja puusto matalammaksi. Kasvillisuus on lehtomaista, paikoin esiintyy laikuttaisesti saniaislehtoa ja mesiangervovaltaista suurruoholehtoa. Kuviolla pesii pikkutikka. Kokonaisuutena kohde on edustavaa, rehevää ja puustoltaan monipuolista vanhaa metsää, joka idässä rajautuu luonnonsuojelualueeseen. Rannassa menee hyväkuntoinen polku ja alueen keskellä on venevalkama.

Hakemuksessa todetaan, että toimenpiteillä pyritään kehittämään aluetta pitkällä tähtäimellä jatkuvapiteiseen metsänhoitoon. Useimmilla kuviolla tehdään harvennus- ja poimintahakkuuta siten, että puustosta poistetaan keskimäärin noin puolet. Kahdella kuviolla, joista toinen sijoittuu Finnräsk-järven rantavyöhykkeelle, tehdään uudistushakkuu puuston kunnan ja iän vuoksi. Rantavyöhykkeelle sijoittuvan metsäkuvion eteen rannan puolelle jää kuitenkin noin kolmekymmentä metriä leveä metsäkuvio, jolle ei osoiteta toimenpiteitä. Kyseinen rannan puoleinen metsäkuvio noudattaa suunnilleen osayleiskaavan luo-10 -merkinnällä osoitetun alueen rajausta.

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut puoltaa maisematyöluvan myöntämistä hakemuksen mukaisesti.

Naapureiden huomautukset

Naapurit on kuultu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 §:n mukaisesti.

Kiinteistön 257-465-1-16 omistaja on huomauttanut seuraavaa:

- Tien pitää pysyä hyvässä kunnossa. Vaikka hakkuut ovat talvella ja kuivan kesän aikaan, niin puiden ajo on kuitenkin helposti muuna aikana ja muutenkin raskas kalusto vaurioittaa tietä. Voitaisiin sopia



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 129

27.09.2022

ennakoivasta soranajosta; joudut varmasti muutenkin sorittamaan tuon viimeisen rantalenkin. Nämä yleensä mahdollista sopia myös metsäyhtiön kanssa kaupan teon yhteydessä; tosin kokemuksen mukaan he hoitavat sitä huonosti ja vasta jälkikäteen.

- Rajapyykit ja rajalinjat olisi hyvä tässä yhteydessä selvittää, ne eivät ainakaan nyt ole minulle ihan selvät.
- Palstan 31 harvennus voitaisiin katsoa ennakkoon yhdessä. Sen viereen tulee avohakkuu (32) ja sen reunaan tulee helposti tuulenskaatoja. Siksi harvennuksessa olisi hyvä ennakoida puita, jotka potentiaalisesti voisivat kaatua talon päälle.
- Palstalla 23 pitää muistaa varoa sinne upotettua sähkökaapelia, varsinkin jos 'talvi' on kovin leuto.
- Jätin viimeksi siitä rajapuusta toiveesi mukaisesti hakepuuta ja ne ovat vielä korjaamatta. Ne voisi tässä samassa yhteydessä korjata pois.

Muiden naapurikiinteistöjen omistajilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää maisematyöluvan.
Lupa on voimassa viisi vuotta.

Ehdot:

1) Kuvioilla 29 ja 32 ei tehdä toimenpiteitä Jorvaksen ja Inkilän osayleiskaavan luo-10-merkinnän alueella.

2) Hakija tilaa ympäristönsuojeluyksiköstä loppukatselmuksen viimeistään kolmen kuukauden kuluttua siitä, kun toimenpiteet on tehty.

Päätöksen perustelut:

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 § 1 momentissa esitetyt maisematyöluvan edellytykset täyttyvät. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa.

Kyseessä on suunnitelmallinen metsänkäsittely, jolle maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n 3 momentin mukaan voidaan myöntää maisematyölupa enintään kymmeneksi vuodeksi.

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § 1 mom, 143 § 3 mom.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 129

27.09.2022

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos poistui pykälän käsittelyn jälkeen kello 18.12.

Liitteet / bilagor

FACTA ESITYSLISTA_22-0367-MT

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Ote Jorvaksen ja Inkilän osayleiskaavakartasta
Hakkuusuunnitelma
Kuvakooste



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 130

27.09.2022

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen 22-57-POI / Karuby

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.09.2022 § 130
930/10.03.00.01/2022

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi

Asia

Suunnittelutarveratkaisu MRL 137 § ja MRL 16 § 1 mom. ja 3 mom.
Poikkeamispäätös Rakennusjärjestys 19 § kohta 6

Toimenpide

Omakotitalon ja siihen yhdistetyn autotalliosan 449 k-m2, II, 1 asunto,
rakentaminen
Omakotitalon käyttötarkoituksen muuttaminen kellarilliseksi
talousrakennukseksi 120 k-m2

Esittelijä

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen MRL
137 §:n nojalla ja päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen.
Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset.

Ehdot:

- 1) Pääpiirustuksissa on esitettävä, kuinka asuinrakennus muutetaan talousrakennukseksi.
- 2) Omakotitalo on sopeutettava maastoon, ja suunniteltava massaltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään olemassa oleviin rakennuksiin ja ympäristöön sointuviksi.
- 3) Pääpiirustukset on esitettävä jo luonnosvaiheessa rakennustarkastajalle, museoviranomaiselle ja kaavoitukselle.
- 4) Vanha asuinrakennus (nykyinen talousrakennus) säilytetään ja korjataan talousrakennuksena ja sen kevytrakenteinen laajennus puretaan.
- 5) Kaikki asumisjätevedet on johdettava umpisäiliöön tai tiiviin viemärin kautta yleiseen viemärlaitokseen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet / bilagor



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 130

27.09.2022

ESITYSLISTA 22-0057-POI



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 131

27.09.2022

Poikkeaminen 22-61-POI / Jorvas

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.09.2022 § 131
1026/10.03.00.00/2022

Valmistelija Lupa-arkkitehti Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi

Asia

Poikkeamispäätös MRL 58 §

Toimenpide

Helikopterilentopaikan rakentaminen ja pito

Varastohallin varaston 166 k-m2 käyttötarkoituksen muutos helikopterin säilytyspaikaksi

Esittelijä Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä MRL 171 § nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle ei ole erityisiä edellytyksiä.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet / bilagor

ESITYSLISTA 22-0061-POI



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 132

27.09.2022

Poikkeaminen 22-62-POI / Sarvvik

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.09.2022 § 132
1029/10.03.00.00/2022

Valmistelija Lupa-arkkitehti Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi

Asia

Poikkeamispäätös MRL 58 §

Toimenpide

Asuinrakennuksen 100 k-m2, I, rakentaminen

Esittelijä Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen MRL 171 §:n nojalla. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset.

Ehdot:

- 1) Pääpiirustukset on esitettävä jo luonnosvaiheessa rakennustarkastajalle, museoviranomaiselle ja kaavoitukselle.
- 2) Kyseessä on suojelukohteeseen liittyvä vaativa suunnittelutehtävä ja suunnittelijan pätevyyden on oltava sen mukainen.
- 3) Pihapiirin puut on mitattava, ja asemapiirustuksessa on esitettävä kaadettavat ja säästettävä puut ja niiden lajit.
- 4) Tontille johtaa ainoastaan yksi liittymä.
- 5) Tonttia ei saa aidata erillisiksi pihoiksi.
- 6) Asuinrakennus sijoitetaan tontin pohjoisosaan niin, että se muodostaa Länsiväylän melulta suojatun pihapiirin asuinrakennusten väliin.
- 7) Yhteinen piharakennus sijoitetaan esimerkiksi tontin länsiosaan kapeana, pitkänä massana, niin että keskiosan avokallioalueen ympärille muodostuu kolmelta sivulta suojattu pihapiiri..

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet / bilagor



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 132

27.09.2022

ESITYSLISTA 22-0062-POI



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 133

27.09.2022

Poikkeaminen 22-63-POI / Kylmä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.09.2022 § 133
1030/10.03.00.00/2022

Valmistelija Lupa-arkkitehti Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi

Asia

Poikkeaminen MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom.
Poikkeamispäätös Rakennusjärjestys 19 § kohta 4

Toimenpide

Hakemuksen mukaan lomarakennuksen laajentaminen ottamalla uima-
allashuone asuinkäyttöön 209 k-m2 (sis. uima-allashuoneen ja autotallin)

Esittelijä Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää MRL 131 §:n ja MRL 171 §:n
nojalla, ettei ota asiaa tutkittavaksi.

Käsittely Esittelijä teki lisäyksen, että päätökseen lisätään "tiedoksi"-kohta, jossa
päättös annetaan tiedoksi kaikille rakennuspaikan osaomistajille.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti
esittelijän lisäyksellä.

Tiedoksi Hakija ja kaikki rakennuspaikan osaomistajat
Liitteet / bilagor

ESITYSLISTA 22-0063-POI



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 134

27.09.2022

Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.09.2022 § 134

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös 31.8.2022, UUDELY/10921/2022, lupa poiketa luonnonsuojelulain nojalla rauhoitetun ja EU:n luontodirektiivin liitteissä IV (a) mainitun vuollejokisimpukan rauhoitussäännöksistä.
2. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta, 18.8.2022, UUDELY/7491/2022.

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti merkitä ilmoitusasiat tiedokseen.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

ELY-keskuksen päätös Lupa poiketa luonnonsuojelulain nojalla rauhoitetun ja EUn luontodirektiivin
Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta, suojelualueetunnus YSA257356, tila 257-448-1-119 Björback



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 135

27.09.2022

Muut asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.09.2022 § 135



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 136

27.09.2022

Poikkeaminen 22-65-POI / Munkinmäki

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.09.2022 § 136
1056/10.03.00.00/2022

Valmistelija Lupa-arkkitehti Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi

Asia
Poikkeamispäätös MRL 58 §

Toimepide
Munkinmäentien (katu) siirtäminen etelämmäksi kuin mitä asemakaavassa on esitetty

Istutettavan puurivin poisjättäminen

Esittelijä Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1.
hyväksyä asian käsiteltäväkseen erikseen jaetulta lisälistalta

2.
myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Kadun siirtämiselle on erityiset edellytykset.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet / bilagor

ESITYSLISTA 22-0065-POI



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 124, § 125, § 126, § 127, § 128, § 134, § 135

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 136

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Julkipanon jälkeen annettavan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon sinä päivänä, jona se on annettu.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat tallennetaan sähköiseen Lupapiste-asiointipalveluun (www.lupapiste.fi), jos asianosainen on antanut suostumuksensa päätösten vastaanottamiseen palvelussa. Muussa tapauksessa lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle.

Päätöksen antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu



viranomaiselle

- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, Helsinki
postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 12-15
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Helsingin hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.