

Poikkeaminen 22-62-POI / Sarvvik

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.09.2022 § 132
1029/10.03.00.00/2022

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi
	Asia Poikkeamispäätös MRL 58 §
	Toimenpide Asuinrakennuksen 100 k-m2, I, rakentaminen
Esittelijä	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen MRL 171 §:n nojalla. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset.
	Ehdot:
	1) Pääpiirustukset on esitettävä jo luonnosvaiheessa rakennustarkastajalle, museoviranomaiselle ja kaavoitukselle.
	2) Kyseessä on suojelukohteeseen liittyvä vaativa suunnittelutehtävä ja suunnittelijan pätevyyden on oltava sen mukainen.
	3) Pihapiirin puut on mitattava, ja asemapiirustuksessa on esitettävä kaadettavat ja säästettävä puut ja niiden lajit.
	4) Tontille johtaa ainoastaan yksi liittymä.
	5) Tonttia ei saa aidata erillisiksi pihoiksi.
	6) Asuinrakennus sijoitetaan tontin pohjoisosaan niin, että se muodostaa Länsiväylän melulta suojatun pihapiirin asuinrakennusten väliin.
	7) Yhteinen piharakennus sijoitetaan esimerkiksi tontin länsiosaan kapeana, pitkänä massana, niin että keskiosan avokallioalueen ympärille muodostuu kolmelta sivulta suojattu pihapiiri..
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.