

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen 22-57-POI / Karuby

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.09.2022 § 130
930/10.03.00.01/2022

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi

Asia

Suunnittelutarveratkaisu MRL 137 § ja MRL 16 § 1 mom. ja 3 mom.
Poikkeamispäätös Rakennusjärjestys 19 § kohta 6

Toimenpide

Omakotitalon ja siihen yhdistetyn autotalliosan 449 k-m², II, 1 asunto, rakentaminen

Omakotitalon käyttötarkoituksen muuttaminen kellarilliseksi talousrakennukseksi 120 k-m²

Esittelijä

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen MRL 137 §:n nojalla ja päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset.

Ehdot:

- 1) Pääpiirustuksissa on esitettävä, kuinka asuinrakennus muutetaan talousrakennukseksi.
- 2) Omakotitalo on sopeutettava maastoon, ja suunniteltava massaltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään olemassa oleviin rakennuksiin ja ympäristöön sointuviksi.
- 3) Pääpiirustukset on esitettävä jo luonnosvaiheessa rakennustarkastajalle, museoviranomaiselle ja kaavoitukselle.
- 4) Vanha asuinrakennus (nykyinen talousrakennus) säilytetään ja korjataan talousrakennuksena ja sen kevytrakenteinen laajennus puretaan.
- 5) Kaikki asumisjätevedet on johdettava umpisäiliöön tai tiiviin viemärin kautta yleiseen viemärlaitokseen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.