

Maisematyölupahakemus 22-367-MT

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.09.2022 § 129
996/10.03.00.06/2022

Valmistelija Ympäristösuunnittelija Merja Puromies, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Asia

Maisematyölupa (MRL 128 §).
Hakemus on jätetty 29.11.2021, minkä jälkeen sitä on muutettu ja täydennetty useaan otteeseen.

Hakemusalue

Hakemusalue on Jorvaksessa Finnträskin pohjoispuolella sijaitseva 7,3 hehtaarin laajuinen alue.

Toimenpide

Maisematyölupaa haetaan suunnitelman mukaisille puuston hakkuille viideksi vuodeksi.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa Jorvaksen ja Inkilän osayleiskaava. Hakemusalue on osayleiskaavan merkinnän MY/eko alueella.

- MY: Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle saa ympäristöarvot huomioon ottaen rakentaa ulkoilureittejä.
- Eko: Seudullisesti merkittävä ekologinen väylä. Merkinnällä on osoitettu väylä, jonka toimivuus on turvattava. Se on toteutettava tavalla, joka turvaa eläinten liikkumismahdollisuudet. Alueen puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsän sisällä, ellei luontoarvojen säilyttäminen edellytä muunlaista käsittelyä. Alueella voidaan harjoittaa metsätaloutta. Ulkoilureittejä lukuun ottamatta muu rakentaminen alueella on kielletty. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Lisäksi kuvioilla 29 ja 32 alueella on osayleiskaavassa merkintöjen luo-10 ja yma alueita.

- luo 10: Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen merkittävä alue. Merkinnällä on osoitettu alue, jolla luonnonarvoja heikentävät toimenpiteet on kielletty. Numero viittaa osayleiskaavan luontoinventoinnin kohdenumeroihin. Ulkoilureittejä lukuun ottamatta muu rakentaminen alueella on kielletty.
- yma: Yhtenäinen maisema-alue. Merkinnällä on osoitettu alue, jolle saa sijoittaa ainoastaan kohdemerkintöjen (ra ja sa) mukaista rakentamista ja toimintaa. Rakennuspaikan aitaaminen on kielletty. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Luontoselvitykset

Alueelle on laadittu osayleiskaavan laadintavaiheessa vuonna 2005 luontoselvitys. Hakemusalueelle osayleiskaavassa ulottuvaa kohdetta luo-10 on kuvattu luontoselvityksessä seuraavasti:

- Alue käsittää kapean rantametsän Finnträskin rannassa. Varsinkin alueen länsiosassa kasvaa järeää tervalepikkoa, jossa sekapuuna on kookasta kuusta, haapaa ja mäntyä. Vanha puusto jatkuu tien ja asutuksen välissä pohjoiseen: tällä paikalla kasvaa etenkin suuria haapoja. Rantaa itään päin mentäessä tervalepikko muuttuu karummaksi ja puusto matalammaksi. Kasvillisuus on lehtomaista, paikoin esiintyy laikuttaisesti saniaislehtoa ja mesiangervoaltaista suurruoholehtoa. Kuviolla pesii pikkutikka. Kokonaisuutena kohde on edustavaa, rehevää ja puustoltaan monipuolista vanhaa metsää, joka idässä rajautuu luonnonsuojelualueeseen. Rannassa menee hyväkuntoinen polku ja alueen keskellä on venevalkama.

Lausunnot

Lausuntoa on pyydetty Kirkkonummen kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluilta.

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluiden lausunto 8.9.2022:

Hakemus koskee Jorvaksen ja Inkilän osayleiskaavan alueella sijaitsevaa kiinteistöä, joka sijoittuu mainitun voimassa olevan osayleiskaavan osoittamalle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta ja joka toimii seudullisesti merkittävänä ekologisena väylänä (MY/eko). Alueen kautta kulkee lisäksi ohjeellinen ulkoilureitti / kevyen liikenteen väylä.

Aluetta koskee seuraavat osayleiskaavamerkinnot ja -määräykset:

- MY/eko, maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle saa ympäristöarvot huomioon ottaen rakentaa ulkoilureittejä. Aluetta koskee lisäksi seudullisesti merkittävän ekologisen väylän merkintä, jonka mukaan väylän toimivuus on turvattava, ja se on toteutettava tavalla, joka turvaa eläinten liikkumismahdollisuudet. Lisäksi maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.
- ohjeellinen ulkoilureitti / kevyen liikenteen väylä.
- yma, yhtenäinen maisema-alue. Alueelle saa sijoittaa ainoastaan kohdemerkintöjen (ra ja sa) mukaista rakentamista ja toimintaa. Rakennuspaikan aitaaminen on kielletty.

Välittömästi alueen ulkopuolella Finnträsk-järven rannassa sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen merkittävä alue (luo-10), jolla luonnonarvoja heikentävät toimenpiteet on kielletty. Ulkoilureittejä lukuun ottamatta muu rakentaminen alueella on kielletty. Kyseessä on Finnträskin rantametsä, jonka kuvaus on luontoselvityksen perusteella seuraava:

Alue käsittää kapean rantametsän Finnträskin rannassa. Varsinkin alueen länsiosassa kasvaa järeää tervalepikkoa, jossa sekapuuna on kookasta kuusta, haapaa ja mäntyä. Vanha puusto jatkuu tien ja asutuksen välissä pohjoiseen: tällä paikalla kasvaa etenkin suuria haapoja. Rantaa itään päin mentäessä tervalepikko muuttuu karummaksi ja puusto matalammaksi. Kasvillisuus on lehtomaista, paikoin esiintyy laikuttaisesti saniaislehtoa ja mesiangervoaltaista suurruoholehtoa. Kuviolla pesii pikkutikka. Kokonaisuutena kohde on edustavaa, rehevää ja puustoltaan monipuolista vanhaa

metsää, joka idässä rajautuu luonnonsuojelualueeseen. Rannassa menee hyväkuntoinen polku ja alueen keskellä on venevalkama.

Hakemuksessa todetaan, että toimenpiteillä pyritään kehittämään aluetta pitkällä tähtäimellä jatkuvapeitteiseen metsänhoitoon. Useimmilla kuvioilla tehdään harvennus- ja poimintahakkuuta siten, että puustosta poistetaan keskimäärin noin puolet. Kahdella kuviolla, joista toinen sijoittuu Finnträsk-järven rantavyöhykkeelle, tehdään uudistushakkuu puuston kunnan ja iän vuoksi. Rantavyöhykkeelle sijoittuvan metsäkuvion eteen rannan puolelle jää kuitenkin noin kolmekymmentä metriä leveä metsäkuvio, jolle ei osoiteta toimenpiteitä. Kyseinen rannan puoleinen metsäkuvio noudattaa suunnilleen osayleiskaavan luo-10 -merkinnällä osoitetun alueen rajausta.

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut puoltaa maisematyöluvan myöntämistä hakemuksen mukaisesti.

Naapureiden huomautukset

Naapurit on kuultu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 §:n mukaisesti.

Kiinteistön 257-465-1-16 omistaja on huomauttanut seuraavaa:

- Tien pitää pysyä hyvässä kunnossa. Vaikka hakkuut ovat talvella ja kuivan kesän aikaan, niin puiden ajo on kuitenkin helposti muuna aikana ja muutenkin raskas kalusto vaurioittaa tietä. Voitaisiin sopia ennakoivasta soranajosta; joudut varmasti muutenkin sorittamaan tuon viimeisen rantalenkin. Nämä yleensä mahdollista sopia myös metsäyhtiön kanssa kaupan teon yhteydessä; tosin kokemuksen mukaan he hoitavat sitä huonosti ja vasta jälkikäteen.
- Rajapyykit ja rajalinjat olisi hyvä tässä yhteydessä selvittää, ne eivät ainakaan nyt ole minulle ihan selvät.
- Palstan 31 harvennus voitaisiin katsoa ennakkoon yhdessä. Sen viereen tulee avohakkuu (32) ja sen reunaan tulee helposti tuulenskaatoja. Siksi harvennuksessa olisi hyvä ennakoida puita, jotka potentiaalisesti voisivat kaatua talon päälle.
- Palstalla 23 pitää muistaa varoa sinne upotettua sähkökaapelia, varsinkin jos 'talvi' on kovin leuto.
- Jätin viimeksi siitä rajapuusta toiveesi mukaisesti hakepuuta ja ne ovat vielä korjaamatta. Ne voisi tässä samassa yhteydessä korjata pois.

Muiden naapurikiinteistöjen omistajilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää maisematyöluvan. Lupa on voimassa viisi vuotta.

Ehdot:

1) Kuvioilla 29 ja 32 ei tehdä toimenpiteitä Jorvaksen ja Inkilän osayleiskaavan luo-10-merkinnän alueella.

2) Hakija tilaa ympäristönsuojeluyksiköstä loppukatselmuksen viimeistään kolmen kuukauden kuluttua siitä, kun toimenpiteet on tehty.

Päätöksen perustelut:

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 § 1 momentissa esitetyt maisematyöluvan edellytykset täyttyvät. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa.

Kyseessä on suunnitelmallinen metsänkäsittely, jolle maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n 3 momentin mukaan voidaan myöntää maisematyöluva enintään kymmeneksi vuodeksi.

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § 1 mom, 143 § 3 mom.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos poistui pykälän käsittelyn jälkeen kello 18.12.