

Liittyminen Sarastia Oy:n yhteishankintaan ”Kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset ”

Kunnanhallitus 12.09.2022 § 293
990/10.03.02.03/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Tausta

Kirkkonummen kunnan omistamiin rakennuksiin tilataan rakenne- ja kosteusteknisiä kuntotutkimuksia. Palveluita tilaa kunnassa pääasiassa toimitilapalvelut, sivistys- ja vapaa-aikapalvelut uimahallin osalta.

Tutkimusten toteuttamiseksi on tarkoituksenmukaista liittyä Sarastia Oy:n kilpailuttamaan puitejärjestelyyn, jotta em. töitä ei tarvitse kilpailuttaa jokaisen kohteen kohdalla erikseen.

Puitesopimukseen kuuluvat palvelut ovat kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimuspalvelut sekä sisäilman korjaussuunnittelu, sisältäen asiantuntijapalvelut ja näytteet, laboratoriotutkimukset ja laitteet. Lisäksi sopimus sisältää lvis-kuntoarviot sekä pts-suunnitelmien laatimisen.

Päätösehdotuksen kohteena oleva puitejärjestely on käynnistynyt vuoden 15.1.2022 aikana ja sen sopimukset päättyvät 14.1.2026. Puitesopimuksen palveluntarjoajat ovat Ramboll Finland Oy, Sirate Group Oy, Sitowise Oy, WSP Finland Oy, Raksystems insinööritoimisto Oy ja Etelä-Suomen Rakennuskonsultit Oy.

Kirkkonummen kunnan on mahdollista liittyä sopimukseen. ”Kun Kirkkonummi on päättänyt sopimukseen liittymisestä, Sarastia Oy pyytää puitejärjestelyn toimittajilta hyväksynnän, että Kirkkonummi voi liittyä sopimukseen.” Kunta alkaa käyttämään tämän päätöksen kohteena olevaa Sarastia Oy:n sopimusta heti päätöksen tultua voimaan. Kunnan sopimuskauden pituus huomioiden hankinnan arvioitu arvo on 450 000 EUR (alv 0%).

Vaihtoehdot

Kirkkonummen kunnalla on vaihtoehtoisina menettelyinä Sarastia Oy:n yhteishankintaan liittymiselle olisi, että kunnan hankintatoimi kilpailuttaa kunnalle oman puitejärjestelyn palveluille tai nykyinen toimintatapa, että kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset kilpailutetaan kohde kerrallaan.

Sarastian puitejärjestelyyn liittyminen on ketterin vaihtoehto. Sopimuksesta on mahdollisuus tarvittaessa irtautua 6 kk:n irtisanomisajalla. Sarastia Oy:n toteutuksessa on mahdollista tehdä hankinnat puitejärjestelyssä mukana olevilta toimittajilta osin ilman kevennettyä kilpailutusta tai etusijajärjestystä.

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta perustuu Kirkkonummen kunnanvaltuuston kokouksessaan 16.12.2019 tekemästä päätöksestä § 17.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1 että Kirkkonummen kunta liittyy Sarastia Oy:n puitejärjestelyyn "Kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset" 2 delegoida valtuuden liittää kunta Sarastia Oy:n puitejärjestelyyn "Kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset" yhdyskuntatekniikan johtajalle. 3 Tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.