

Kiinteistön kauppakirja

Pikkaraistenpolku 2, 02860 Espoo
Dnro 604/10.00.02/2020

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

MYYJÄ: **Kirkkonummen kunta**
Y-tunnus 0203107-0
Osoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi
Puhelin: 09 29671

OSTAJA:

KAUPAN KOHDE

Kirkkonummen kunnassa sijaitseva kiinteistö 257-449-2-588, nimeltään K11T1, osoitteessa Pikkaraistenpolku 2, 02860 Espoo. Kiinteistörekisterin mukaan tontin pinta-ala on 3 050 m².

Kaupan kohde sijaitsee Pikkaraiset-Siikajärvi -ranta-asemakaavan alueella ja muodostaa asemakaavan mukaisen rakennuspaikan, jäljempänä ”*tontti*”. Kaavan mukainen käyttötarkoitus on loma-asuntojen korttelialue (kaavamerkintä RA). Tontti ei ole liitettävissä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Kaupan kohteessa sijaitsevat rakennukset myydään purkukuntoisina, mikä on otettu huomioon kauppahinnassa. Ostaja vastaa rakennusten purkamisesta.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kuusikymmentäkaksituhatta (62 000) euroa.

KUNNAN PÄÄTÖS

Kunnanhallituksen myyntipäätös XX.XX.2022 § X, joka on saanut lainvoiman.

MUUT LUOVUTUSEHDOT:

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa myyjän ilmoittamalle pankkitilille.

TAI

Kauppahinta maksetaan ennen kaupantekotilaisuutta myyjän tilille ja kuitataan kokonaisuudessaan maksetuksi ilman eri merkintää tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Kiinteistön kauppakirja

Pikkaraistenpolku 2, 02860 Espoo
Dnro 604/10.00.02/2020

Viivästyskorko määräytyy korkolain (633/1982) mukaan.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajille, kun koko kauppahinta mahdollisine viivästyskorkeineen on maksettu myyjälle.

TAI

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajille tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

3. Rasitukset ja rasitteet

Kaupan kohde myydään vapaana velkakiinnityksistä.
Kaupan kohteeseen ei kohdistu kiinteistörasitteita.

4. Verot ja maksut

Osapuolet vastaavat kaupan kohteesta menevistä veroista ja maksuista omistusajoiltaan.

Ostaja vastaa tämän kaupan perusteella suoritettavasta kaupanvahvistuspalkkiosta, varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskuluista.

5. Maaperä ja pohjavesi

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisesti kunta ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

6. Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja maasto-olosuhteisiin. Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueet ja rajat maastossa. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Rakennukset myydään purkukuntoisena.

7. Rakentamiskelpoisuus

Ostaja vastaa tontilla mahdollisesti tarvittavista louhinnoista tai täytöistä, perustamistavan valinnasta, rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta, maaperän edellyttämistä hankkeen rakenteellisten ratkaisujen sekä mahdollisten maanalaisten johtojen sijainnin selvittämisestä.

8. Pintavedet

Ostajan tulee huolehtia kustannuksellaan tonttiinsa rajoittuvilta virkistysalueilta tontille mahdollisesti valuvien pintavesien poisjohtamisesta.

Kiinteistön kauppakirja

Pikkaraistenpolku 2, 02860 Espoo
Dnro 604/10.00.02/2020

9. Saadut tiedot

Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:

- Huutokaupat.com -sivuston myynti-ilmoituksen kaupan kohdetta koskeva aineisto
- lainhuutotodistus
- rasiustodistus
- kiinteistörekisteriote
- Pikkaraiset-Siikajärven ranta-asemakaavan kartta määräyksineen

10. Yksityistiekunta

Ostaja sitoutuu ilmoittamaan tiekunnalle (Pikkaraistentien tiekunta) kiinteistön saannosta.

11. Irtaimisto

Tällä kauppakirjalla ei myydä mitään irtainta omaisuutta, eikä irtaimiston myymisestä ole tehty eri sopimustakaan.

12. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset kauppakirjan tulkinnasta johtuvat erimielisyydet ja riidanalaiset korvauskysymykset ratkaistaan Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kirkkonummella XX. päivänä XXXXkuuta 2022