

---

Aika 22.09.2022 klo 17:00 - 20:30

Paikka Sähköinen Teamskokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 71	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 72	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
§ 73	Nissnikun alakoulun väistötilojen hankinta	5
§ 74	Korjausohjelman toteutuminen, tilannekatsaus ja määrärahamuutokset	8
§ 75	Vastaus valtuustoaloitteisiin 6/2022: Energian käytön nopea vähentäminen ja kansainväliseen energiakriisiin varautuminen ja 11/2022: Kirkkonummen kunnan tulee heti vähentää energiankulutustaan nopeilla ja kustannustehokkailla ratkaisuilla	10
§ 76	Toimitilapalvelujen lautakunnan vuoden 2022 osavuosikatsaus, tilanne 31.7.2022	17
§ 77	Toimitilapalvelujen lautakunnan ylimääräinen kokous 6.10.2022	21

---



## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Saapuvilla olleet jäsenet	Piili Noora	puheenjohtaja	
	Ekman Jani	varapuheenjohtaja	
	Hartikainen Sanna	jäsen	
	Hedberg Hans	jäsen	
	Honkanen Martin	jäsen	
	Jeremjew Miisa	jäsen	
	Kari Marko	jäsen	
	Oksanen Pekka	jäsen	
	Utriainen Elina	jäsen	
Poissa	Björkqvist Matilda		
	Kärkimaa Elina		
Muut saapuvilla olleet	Åström Kim	hallituksen edustaja	
	Kauppinen Anna-Kaisa	esittelijä	
	Forsell Kia	pöytäkirjanpitäjä	
	Nylund Hanne	asiantuntija	poistui klo 18.03 § 73 jälkeen
	Nylund Kai	asiantuntija	poistui klo 18.58 § 74 jälkeen
	Järvenreuna Vera	asiantuntija	läsnä klo 19.03 - 19.45 § 75 aikana

## Allekirjoitukset

Noora Piili  
puheenjohtaja

Kia Forsell  
pöytäkirjanpitäjä

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 27.9.2022.

Hans Hedberg  
pöytäkirjantarkastaja

Martin Honkanen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä Kirkkonummen kunnan julkisessa tietoverkossa 28.9.2022.



Toimitilapalvelujen  
lautakunta

§ 71

22.09.2022

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Toimitilapalvelujen lautakunta 22.09.2022 § 71

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Toimitilapalvelujen  
lautakunta

§ 72

22.09.2022

### Pöytäkirjan tarkastaminen

Toimitilapalvelujen lautakunta 22.09.2022 § 72

- Esittelijä yhdyskuntatekniikan johtaja, Anna-Kaisa Kauppinen
- Päättösehdotus Toimitilapalvelujen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.
- Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 27.9.2022 ja se asetetaan yleisesti nähtäville kunnan julkiseen tietoverkkoon keskiviikkona 28.9.2022.
- Päätös Toimitilapalvelujen lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Hans Hedbergin ja Martin Honkasen.



Toimitilapalvelujen  
lautakunta

§ 73

22.09.2022

### Nissnikun alakoulun väistötilojen hankinta

Toimitilapalvelujen lautakunta 22.09.2022 § 73  
410/10.03.02.04/2021

Valmistelija

Projektipäällikkö Hanne Nylund, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Nissnikun alakoulun väistötilojen hankintaa esitetään käynnistettäväksi välittömästi. Yläkoulun erityisvarusteltujen väistötilojen hankintaa esitetään toteutettavaksi niin, että tilat ovat käytössä Nissnikun yhtenäiskoulun rakennustöiden käynnistyessä.

Palvelutuotannon lautakunta, kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto ovat käsitelleet Nissnikun koulun lisätilan tarvetta kokouksissaan vuosien 2021 ja 2022 aikana. Kokouksessaan 16.2.2022 toimitilapalveluiden lautakunta päätti valita toteutettavaksi Väistötilatarkastelun 7.2.2022 mukaisen vaihtoehdon 3. Edelleen kokouksessaan 18.8.2022 toimitilapalveluiden lautakunta päätti, että pyritään hankkimaan lapsille terveelliset ja turvalliset tilat esim. väistötiloilla.

Väistötilatarkastelussa vaihtoehto 3 mukaisessa ratkaisussa alakoulun luokille 1 – 6 toteutetaan perusvarustellut opetustilat siirtokelpoisina väistötiloina Masalan koulun tontille. Ruokailun, liikunnan, käsityön ja muiden erikoisvarusteltujen sekä osin myös perusvarusteltujen tilojen osalta hyödynnetään Masalan koulun tiloja yhteisesti. Tilojen yhteiskäyttö mahdollistaa väistötilan mitoittamisen laskennallisesti 135 oppilaalle, jolloin laskennallisesti 65 Nissnikun alakoulun oppilaalle osoitetaan tilat Masalan koulun nykyisistä tiloista.

Yläkoululle on tarkoitus toteuttaa ruokailu- ja erikoisvarustellut tilat siirtokelpoisina rakennuksina Köpaksen tontille. Perusvarustellut tilat toteutetaan Nissnikun koulun tontilla jo olemassa olevissa väistötiloissa. Nämä tilat vapautuvat yläkoulun käyttöön heti alakoululaisten siirryttyä Masalan koulun pihalle toteutettaviin väistötiloihin.

Toimitilapalvelut on yhteistyössä sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden sekä Tilakonsultit TM2 Oy:n kanssa laatinut tilaohjelman tarvittavista väistötiloista. Alakoulun tilaohjelmassa on varattu kaksi tilaa esiopetukselle, millä vastataan varhaiskasvatuksen akuuttiin tilapulaan Masalan alueella.

Liitteet:

Nissnikun alakoulun väistötilojen alustava tarjouspyyntö



Toimitilapalvelujen  
lautakunta

§ 73

22.09.2022

Nissnikun yläkoulun väistötilojen alustava tarjouspyyntö  
Nissnikun alakoulun väistötilojen tilaohjelma  
Nissnikun yläkoulun väistötilojen tilaohjelma

Oheismateriaali:

Topa 16.2.2022 Nissnikun koulun väistötilatarkastelu

Topa 16.2.2022 Sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden lausunto Nissnikun  
yhtenäiskoulun väistötiloista

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Toimitilapalvelujen lautakunta päättää:

1.  
merkitä tiedoksi tarjouspyyntöluonnoksen ja tilaohjelman ja että Nissnikun  
alakoulun hankintaa jatketaan niiden mukaisesti
2.  
käynnistää Nissnikun alakoulun väistötilojen hankinnan välittömästi
3.  
että Nissnikun yläkoulun väistötilat hankitaan Nissnikun yhtenäiskoulun  
rakennushankkeen mukaisessa aikataulussa niin, että yläkoulun väistötilat  
ovat käytössä rakennustöiden käynnistyessä
4.  
valtuuttaa palvelualueen johtajan tekemään tarvittaessa teknisiä muutoksia  
tarjouspyyntöasiakirjoihin.

Käsittely

Keskustelun aikana varapuheenjohtaja Jani Ekman esitti seuraavan  
lisäyksen päätösehdotukseen:

koska väistötilojen laajuuteen on lisätty tilat esiopetustiloille ja koska tämän  
asian taustoista ei lautakunnalle annettu selvitystä, edellyttää lautakunta,  
että lautakunnan esittelijä tuo lautakunnan seuraavaan kokoukseen  
faktoihin perustuvan selvityksen esikoulun tilojen tarpeesta. Lisäksi  
lautakunta evästää hankeryhmää tarkastelemaan Nissnikun koulun  
hankkeen laajuutta päivittyvän palveluverkkosuunnitelman mukaisesti.

Puheenjohtaja totesi, että Jani Ekmanin lisäystä kannatettiin yksimielisesti.

Päätös

Toimitilapalvelujen lautakunta päätti:

- 1.



Toimitilapalvelujen  
lautakunta

§ 73

22.09.2022

merkitä tiedoksi tarjouspyyntöluonnoksen ja tilaohjelman ja että Nissnikun alakoulun hankintaa jatketaan niiden mukaisesti

2.  
käynnistää Nissnikun alakoulun väistötilojen hankinnan välittömästi
3.  
että Nissnikun yläkoulun väistötilat hankitaan Nissnikun yhtenäiskoulun rakennushankkeen mukaisessa aikataulussa niin, että yläkoulun väistötilat ovat käytössä rakennustöiden käynnistyessä
4.  
valtuuttaa palvelualueen johtajan tekemään tarvittaessa teknisiä muutoksia tarjouspyyntöasiakirjoihin
5.  
että lautakunnan seuraavaan kokoukseen tuodaan faktoihin perustuvan selvityksen esikoulun tilojen tarpeesta
6.  
evästä hankeryhmää tarkastelemaan Nissnikun koulun hankkeen laajuutta päivittyvän palveluverkkosuunnitelman.

Tiedoksi



Toimitilapalvelujen  
lautakunta

§ 74

22.09.2022

### Korjausohjelman toteutuminen, tilannekatsaus ja määrärahamuutokset

Toimitilapalvelujen lautakunta 22.09.2022 § 74  
494/10.03.02.03/2020

Valmistelija

yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen,  
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Toimitilapalvelujen lautakunnan investointiosaan sisältyy hanke ”korjausohjelma”, jolle varattu määräraha on 2 milj. euroa. Lautakunta on käyttösunnitelmansa yhteydessä päättänyt määrärahan kohdentamisesta liitteen mukaisesti.

Korjaustöiden edettyä hankkeiden kustannusennusteet ovat tarkentuneet ja määrärahoihin tarvitaan seuraavia tarkistuksia:

#### Bobäck skolan purkutöiden laajentuminen

Hankkeen edetessä on ilmennyt suunniteltua laajempia korjaus- ja muutostyötarpeita.

Hankkeessa kaksi asuntoa muutettiin koululuokiksi. Olemassa olevia väliseiniä on jouduttu purkamaan oletettua suuremmassa määrin, jotta huonejärjestelyt vastaavat paremmin koulun toiminnallisia tarpeita.

Purkutöiden yhteydessä kävi ilmi lattioiden korkoero eri tilojen välillä. Tästä johtuen tasoeroja on jouduttu korjaamaan mm. pintalaatan jyrkimisellä ja täyttötöillä. Lattioiden purkutyötä on hidastanut poikkeuksellisen tiukasti tarttunut mattoliima, jolloin purkutyö on vaatinut suuren määrän työtä ja erikoistyökaluja.

#### Palomääräysten mukainen nykyaikaistaminen

Ruokasalin vanhassa ilmanvaihtokoneessa ei ollut lämmöntalteenottoa. Hankkeen edetessä, päätettiin liittää ruokasali uuden ilmanvaihtokoneen palvelualueeseen, jolloin ruokasali saadaan lämmöntalteenoton piiriin. Samalla korjaustöiden yhteydessä päätettiin uusia luokkahuoneiden patterit vastaamaan tulevaa maalämpöön siirtymistä. Pattereiden uusiminen ja ruokalan ilmanvaihto kannatti tehdä tämän hankkeen korjaustöiden yhteydessä ja se on osa energiatehokkuushanketta.

Tiloihin toteutetaan alkuperäisestä suunnitelmasta poiketen myös henkilökunnalle wc-tila.





Toimitilapalvelujen  
lautakunta

§ 74

22.09.2022

Suunnitelmista poiketen päätettiin tehdä korjattuihin tiloihin alakatto, joka helpottaa yläpölyjen hallintaa ja edelleen sisäilmaolosuhteita.

#### Masalan monitoimitalo (Temana)

Korjausohjelman yhteydessä Masalan monitoimitalon korjauksiin on arvioitu 67 500 e. Tällä hetkellä suunniteltu korjaus käsittää ainoastaan pihan profilointia seinän ja pihatien välissä. Profiloititöiden kustannusten arvioida olevan pienemmät, kuin alun perin oli suunniteltu.

Tämän vuoden aikana ei tarvita hankkeelle osoitettua 250 000 euron määrärahaa kokonaisuudessaan. Hankkeelta voidaan siirtää 182 500 euroa Bobäck skolan hankkeelle.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Toimitilapalvelujen lautakunta päättää seuraavat muutokset talousarvion 2022 investointiohjelman hankkeen ”korjausohjelma” määrärahoihin  
- Bobäck skola, 382 500 euroa  
- Masalan monitoimitalo 67 500 euroa

Käsittely

Päätös

Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Lautakunta piti tämän kokousasian käsittelyn jälkeen 5 min. tauon klo 18.58 - 19.03.

Tiedoksi



Toimitilapalvelujen  
lautakunta

§ 75

22.09.2022

**Vastaus valtuustoaloitteisiin 6/2022: Energian käytön nopea vähentäminen ja kansainväliseen energiakriisiin varautuminen ja 11/2022: Kirkkonummen kunnan tulee heti vähentää energiankulutustaan nopeilla ja kustannustehokkailla ratkaisuilla**

Toimitilapalvelujen lautakunta 22.09.2022 § 75  
459/14.04.00/2022

Valmistelija

Ilmastokoordinaattori Vera Järvenreuna [etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi)

Valtuustoaloitteet:

**Kunnanvaltuusto 11.04.2022 § 36  
459/14.04.00/2022**

Valtuutettu Ronja Karkinen jätti kunnanvaltuuston kokouksessa 11.4.2022 seuraavan aloitteen:

"Venäjän hyökkäys Ukrainaun on tuonut energian säästön ja fossiilienergiasta luopumisen tehostamisen koko Euroopan yhteiseksi kysymykseksi. Ilmastokriisin pahentamisen lisäksi fossiilienergian käyttö rahoittaa nyt sotaa Ukrainassa. Suomen energiasta noin kolmannes tulee Venäjältä. Myös IPCC:n tiistaina julkaistu raportti toteaa, että aika toimille 1,5 -asteen tavoitteen saavuttamiseksi on nyt tai ei koskaan - aikaa päästöjen globaaliin kääntämiseen on maksimissaan vuoteen 2025 saakka. Elämme ratkaisevia hetkiä ihmiskunnan historiassa.

Jokaisen on nyt kannettava erityistä vastuuta kansainvälisessä energiakriisissä. Me allekirjoittaneet ehdotamme, että

- Kirkkonummi tehostaa energiatehokkuusohjelmaansa lisärahoituksella.
- Kirkkonummi luopuu fossiilisten polttoaineiden käytöstä omistamissaan rakennuksissa mahdollisimman nopeasti.
- Kirkkonummi säästää energiaa kunnan tiloissa sisälämpötiloja alentamalla, katuvalaistusta vähentämällä ja alentamalla nopeusrajoituksia. Kunta kannustaa esimerkillään sekä tiedotuskampanjalla kuntalaisia mukaan energiansäästöön.
- Kirkkonummi varautuu edelleen energiakriisin syvenemiseen ja energian lisäsäästötarpeeseen, jotta pystymme reagoimaan nopeasti mikäli energian tuonti Venäjältä Eurooppaan pysäytetään täysin.
- Kirkkonummi asettaa vuosittaiset välitavoitteet päästövähennykselle Hinku -sitoumuksen mahdollisimman tehokkaan edistymisen varmistamiseksi



Toimitilapalvelujen  
lautakunta

§ 75

22.09.2022

Valtuustoaloitteen allekirjoittivat Ronja Karkisen lisäksi Katja Ylisiurua, Elina Kärkimaa, Sini Felipe, Maarit Orko, Josephine Frimodig, Ulf Kjerin, Tony Björk, Martin Valtonen, Anna Sahiluoma, Antti Karkola, Krista Petäjäjärvi ja Markus Myllyniemi.

**Kunnanvaltuusto 05.09.2022 § 72**  
**950/10.03.02.03/2022**

RKP valtuustoryhmä, ensimmäisinä allekirjoittajina Kim Liljequist, Josephine Frimodig ja Carl-Johan Kajanti jättivät kunnanvaltuuston kokouksessa 5.9.2022 seuraavan aloitteen:

”Niin korona kuin Venäjän sotakin ovat johtaneet tilanteeseen, jossa sekä polttoaineiden että sähkön hinnat ovat nousseet huomattavasti lyhyehkällä ajanjaksolla. On vahvoja indikaattoreita siitä, että nämä hinnat myös jatkavat nousuaan tai ainakin pysyvät hyvin korkeina tulevaisuudessa. Sähköyhtiöt uusivat tänä päivänä sähkösopimuksia monin verroin korkeampaan hintaan kuin ennen, ja HSL varautuu kalliimpiin polttoaineiden hintoihin. Kyseessä on tilanne, joka heijastuu suoraan niihin kuntaosuuksiin, joita HSL:n jäsenten tulee maksaa. Lisäksi valmisteilla on, että sähkökriisin sattuessa tehdään hallittuja lyhyitä katkoksia sähkönjakeluun talven aikana.

Yhdistettynä korkeaan inflaatioon tämä johtaa siihen, että kaupunkeja ja kuntia uhkaavat suuret talouskriisit, joihin sisältyy äkkinäisiä hintašokkeja ja karkaavia sähkön hintoja. Kuntien tulee ymmärtää, että nyt on hyvä aika selvittää ja tehdä päätöksiä vastatoimista, jotta ne voisivat mahdollisimman nopeasti turvata taloutensa mahdollisimman hyvin.

Tämä koskee myös Kirkkonummen kuntaa. On tullut tietoon, että vuonna 2022 energian kustannukset ylittävät budjetoidut varat ainakin 650 000 €:lla. Tämä on liikaa kunnalle, jolla on edessään merkittävät säästötoimet. Me allekirjoittaneet kysymme, onko summan pakko kasvaa niin suureksi (tai jopa suuremmaksi), vai olisiko toimenpiteitä, joiden avulla voisi saavuttaa yksinkertaisia ja nopeita säästöjä? Lisäksi olisi tärkeää ja esimerkillistä, että kunta osallistuisi sähkönsäästötalkoisiin, joita suunnitellaan maanlaajuisiksi vuodelle 2022.

Siksi me allekirjoittaneet kehotamme Kirkkonummen kuntaa välittömästi aloittamaan selvityksen mahdollisuuksista vähentää sähkön ja fossiilisten polttoaineiden kulutusta sekä kriittisesti tarkastelemaan riskienhallintaansa



Toimitilapalvelujen  
lautakunta

§ 75

22.09.2022

näiden taloudellisten riskien osalta. Tulisi keskittyä löytämään yksinkertaisia ja järkeviä innovatiivisia ratkaisuja, joiden toteuttaminen olisi nopeaa ja kustannustehokasta \*. Kirkkonummen tulisi kantaa kortensa kekoon sähkönsäästötalkoissa.

Kirkkonummella 25.8.2022

Kim Liljequist (SFP), Josephine Frimodig (SFP), Carl-Johan Kajanti (SFP)

\* = muutama esimerkki: täytyykö kannettavien tietokoneiden / pöytä tietokoneiden oheislaitteineen aina olla latauksessa, vai voisiko kuvitella, että ne eivät olisi kytkettyinä sähköverkkoon ollessaan valmiustilassa tai sammutettuina? Voisiko kuvitella rakennusten sisälämpötilojen alentamista 1–2 asteella tai uimahallin veden lämpötilaa tilapäisesti? Voisiko katuvalaistusta aikaoptimoida tai vähentää paikoitellen?”

Aloitteen allekirjoittivat: Kim Liljequist, Josephine Frimodig, Carl-Johan Kajanti, Katja Ylisiurua, Elina Kärkimaa, Timo Haapaniemi, Anna Sahiluoma, Leena Virkki, Marko Kari, Liisa Kosonen, Kim Åström, Kari Virtanen, Jani Ekman, Urho Blom, Ulf Kjerin, Hans Hedberg, Anna Aintila, Stefan Gustafsson, Henri Annila, Marjut Frantsi-Lankia, Minna Hakapää, Antti Kilappa, Johanna Fleming, Paula Oittinen, Maarit Orko, Piia Aallonharja, Ville Salminen, Jussi Määttä, Tony Björk, Kim Männikkö, Martin Valtonen, Markus Myllyniemi, Anna Presnukhina, Patrik Lundell, Tuovi Ronkainen, Sini Felipe, Tero Suominen, Ari Harinen, Ronja Karkinen ja Krista Petäjäjärvi.

### Toimitilapalvelujen lautakunta 22.9.2022:

Kirkkonummen kunnan yhdyskuntatekniikan palvelualueella tunnistetaan kunnan rooli tulevan talven energian saatavuushaasteisiin varautumisessa.

Energiakriisiin varautuminen ja kunnan ilmastotavoitteiden toimeenpano tukevat toisiaan. Kirkkonummen kunta on sitoutunut Kestävän energian ja ilmaston toimenpideohjelmassa (SECAP) luopumaan öljyn ja maakaasun käytöstä kunnan omistamissa rakennuksissa vuoteen 2030 mennessä. Tavoitteiden toteutumista edistetään vuosittain kunnan talousarvoon sisältyvän energiatehokkuusinvestointimäärärahan puitteissa toteutettavilla hankkeilla. Ratkaisut energiankäytön tehostamiseksi ja fossiilisen energian käytön lopettamiseksi kunnan kiinteistöjen lämmityksessä edellyttävät riittäviä määrärahoja ja henkilöstöresursseja. Kunnan talousarviossa 2023 on mahdollista korottaa energiatehokkuushankkeiden määrärahavarausta.

Toimitilapalvelujen  
lautakunta

§ 75

22.09.2022

Kirkkonummen kunnan talousarviossa vuodelle 2022 on osoitettu määräraha (400 000 €) energiatehokkuusinvestointeihin.

Toimitilapalveluiden lautakunta päätti 10.3.2022

energiatehokkuusinvestointihankkeen määrärahojen kohdentamisesta vuodelle 2022 siten, että Bobäckin ja Sjökillan koulujen lämmityksessä siirrytään öljystä maalämpöön ja Ravalsin päiväkodissa maakaasusta ilma-vesilämpöpumppuun. Energiatehokkuushankkeiden jatkovalmistelussa kävi ilmi, että suunniteltuja maalämpöhankkeita ei pystytä toteuttamaan vuoden 2022 aikana maalämpölaitteistojen ja -porauksien pitkistä toimitusajoista ja urakoitsijoiden ilmoittamista toimitusvaikeuksista johtuen. Toimitilapalveluiden lautakunta päätti 15.6.2022, että energiatehokkuushankkeiden määräraha (360 000 €) kohdennetaan automaatiojärjestelmien saneerauksiin niiden kiinteistöjen osalta, missä on vanhentuneita laitteita, järjestelmiä ja säätölaitteita. Saneerauksella on mahdollista saavuttaa jopa 20 - 25 % säästö kohteiden energiankulutuksessa.

Loput määrarahasta (40 000 €) kohdennetaan Sjökillan koulun, Bobäckin koulun ja Ravalsin päiväkodin lämmitysjärjestelmien vaihdon ja energiatehokkuuden parantamisen suunnitteluun. Ravalsin päiväkotinä on kunnan ainoa maakaasulämmitteinen kohde. Sjökillan ja Bobäckin koulujen lisäksi kunnan kiinteistöt ovat öljylämmitteisiä: Kantvikin koulu, Villa Haga, Lindalin asunnot, Gesterbyn museoalue, Pellava-talo, Keskuskoulu, Kalmerin kiinteistöt, Torhem, Karubyn koulu, Nissnikun kuntoutuskeskus, Furugårdin asuinrakennukset, Luoman koulu (osittain), Kesälä, Oitbackan koulu ja asuinrakennus, Sirkkelintien asunnot, Volsin vanhainkoti (osittain), Volsin rivitalo, Volsin koulu, Mariefredin huvila, Navalan kartano, Eerikinkartano, Veikkolan asunnot ja Veikkolan kirjasto. Osa öljylämmitteisistä kiinteistöistä on suunniteltu purettavan ja tällaisiin kohteisiin ei suunnitella energiaremontteja.

Suuri osa kunnan kiinteistöistä on kaukolämpökohteita. Kaukolämpöyhtiö Fortum on sitoutunut tuottamaan kaukolämpöä hiilineutraalisti Kirkkonummen alueella ennen vuotta 2030. Fortumin hiilineutraaliusprojektin myötä kaukolämmön kotimaisuus ja omavaraisuus paranevat nykyisestä.

Kunta voi tehdä toiminnallisilla parannuksilla suoraa energiansäästöä. Syksyllä 2022 toteutetaan kysely toimitilojen käyttäjille energiansäästötoimenpiteisiin liittyen. Toimitilapalveluiden ylläpitoyksikössä päivitetään ohjeistusta ja käytäntöjä tilojen lämpötilojen ja ilmanvaihdon säätöön liittyen siten, että energiansäästö huomioidaan. Valmisteilla olevan kiinteistöautomaatiojärjestelmän kehittämishankkeen myötä rakennusten energiankulutuksen ja olosuhteiden seuranta sekä automaattinen ohjaus paranevat.

Toimitilapalvelujen  
lautakunta

§ 75

22.09.2022

Katuvalaistuksen vähentämällä voidaan säästää sähköä sellaisilla alueilla, joilla ei vielä ole siirrytty LED-valaisimiin. Katuvalaistuksen vähentämisessä on huomioitava vaikutukset turvallisuuteen. Katuvalaistuksen energiatehokkuutta parannetaan siirtymällä asteittain LED-valaisimiin sekä lisäämällä älykästä automaatiota. Syksyllä 2022 noin puolessa kunnan katuvalaistuksessa hyödynnetään energiatehokkaita LED-valaisimia. Katuvalaistuksen käyntiaikoja on jo säädetty siten, että osassa kohteista valaistus ei ole päällä yöaikaan. Yhdyskuntatekniikan lautakunnan vuosittainen talousarvio sisältää määrärahat valaistuksen uusimiseen. Talousarviossa 2023 määrärahaa voidaan korottaa, jolloin siirtyminen LED-valaisimiin katuvalaistuksessa toteutuu nopeammin.

Kirkkonummen vapaa-aikapalvelut ovat selvittäneet energiansäästömahdollisuuksia uimahallissa. Suomen Uimaopetus- ja Hengenpelastusliitto Ry on tuoreessa ohjeistuksessaan (Uimahallien ja kylpylöiden rooli energiakriisissä – keinoja energian säästämiseksi, 12.9.2022) todennut, että uimahallien allasvesien lämpötilojen laskemisesta saatavat energiasäästöt ovat marginaalisia. Uimaveden lämpötilan laskemisella on vaikutuksia altaiden käyttöön, sillä vauvojen, lasten ja erityisryhmien liikuntaan tarkoitetuissa altaissa veden on oltava riittävän lämmintä. Kirkkonummen uimahallissa monitoimiallas ja iso uintiallas ovat samassa kierrossa, joten allasveden lämpötilojen laskeminen allaskohtaisesti ei ole mahdollista. Lämpimän käyttöveden lämpötilan laskusta taas voisi aiheutua mikrobiologisia ongelmia.

Uimahallin saunoissa voidaan sähköä säästää helpommin, mutta saunojen lämmitysaikojen rajoittaminen vaikuttaa palvelutasoon merkittävästi. Lämmitettävien saunojen määrän vähentäminen Kirkkonummen uimahallissa ei ole mahdollista, sillä saunat sijaitsevat vierekkäin ja ne lämmittävät toisiaan seinän läpi. Tällöin lämpötila pois käytöstä olevassa saunassa nousee tasolle, joka on otollinen haitallisen bakteerikannan lisääntymiseen.

Kunnan henkilöstöä tullaan ohjeistamaan laitteiden, kuten tietokoneiden, energiatehokkaaseen käyttöön. Kannettavien tietokoneiden asetukset on säädetty siten, että koneet eivät lataudu telakassa ollessaan koko ajan. Tulostimet ja monitorit käyttävät lepotilassa todella vähän sähköä, eikä niitä ole kannattavaa irrottaa virtalähteestä. Tulostimet tekevät ajoittain ylläpitävää huoltoa lepotilassa.

Nopeusrajoitusten alentaminen säästää polttoainetta eritoten maanteillä, joita kunta ei hallinnoi. Kunta vastaa nopeusrajoituksista katuverkostossa, jossa nopeusrajoitukset ovat valmiiksi alhaiset (pääasiassa 30 ja 40 km/h). Kaupunkiajossa keskeisin tekijä polttoaineen kulutuksessa on pysähtymisten ja kiihdytysten tarve, joita ei voi välttää rakennetussa ympäristössä. Kunta voi kannustaa kuntalaisia taloudelliseen ajotapaan.



Toimitilapalvelujen  
lautakunta

§ 75

22.09.2022

Kunnan tulevista energiahankkeista tiedotetaan asukkaille ja yhteisöille esimerkkivaikutuksen vahvistamiseksi. Kirkkonummi osallistuu 10.10.2022 käynnistyvään kansalliseen Astetta alemmas -kampanjaan, jonka aikana kunta välittää tietoa energiansäästötoimenpiteistä. Samana päivänä käynnistyy kansalaisopistolla luentosarja kotitalouksien ilmastotyön mahdollisuuksista. Muuta tiedottamista tehdään osana kunnan ilmastohanketta, jonka puitteissa on vuonna 2022 viestitty kunnan ilmastotyön etenemisestä sekä järjestetty webinaareja yritysten kustannustehokkaista ilmastotoimista.

Varautumista energiakriisiin syvenemiseen voidaan tehostaa osana kunnan valmiussuunnittelua ja kokonaisturvallisuuden kehittämistä. Kirkkonummi on varautunut laajoihin sähkökatkoihin kunnan valmiussuunnitelmassa. Päivitettävänä olevaa yhdyskuntatekniikan palvelualueen varautumissuunnitelmaa voidaan täydentää energiakriisiin varautumisen osalta.

Hinku-sitoumuksen myötä kunta on asettanut päästövähennystavoitteen vuodelle 2030, jonka etenemistä voidaan tehostaa asettamalla vuosittaiset välitavoitteet. Kunnan ilmastotyön etenemistä seurataan vuosittain SECAP-seurantaraportissa. SECAP-seurantaraportissa (Kirkkonummen ilmastotyön tilannekuva 2021) on määritelty kunkin SECAP-toimenpiteen tavoitteet vuodelle 2030. Kirkkonummen Hinku-ohjausryhmä tekee jatkossa vuosittain suunnitelman toteutettavista päästövähennystoimista ja tarvittavista investoinneista. Kunnan talousarvioon on mahdollista sisällyttää erillinen ilmastobudjetti.

### Energiakustannusten arviotu kehitys

#### Lämmitys (kaukolämpö, öljy, kaasu)

Vuonna 2020 kaukolämmön kulutus on ollut 16340 MWh. Vuonna 2021 toteutunut kulutus on ollut 20630 MWh. Ennustuksen mukainen kulutus vuodelle 2022 on 20780MWh, joka on vuoden 2021 tasoa. Kaukolämmön hinta on noussut kuluvan vuoden aikana ja sen ennustetaan edelleen nousevan. Öljyn hinnannousu on ollut 50% vuoteen 2020 verrattuna, mutta kulutustaso on hieman laskenut. Kaasun hinta on melkein kolminkertaistunut vuodesta 2020 ja nousu uhkaa jatkua. Vuonna 2020 kaasun kulutus on ollut 292 MWh. Vuonna 2021 toteutunut kulutus on ollut 235 MWh. Ennustuksen mukainen kulutus vuodelle 2022 on 240 MWh.

#### Sähkö

Kunnan sähkön kulutuksessa on ollut tasaista nousua vuoteen 2020 verrattuna. Vuonna 2020 sähkön kulutus on ollut 13300 MWh. Vuonna



Toimitilapalvelujen  
lautakunta

§ 75

22.09.2022

2021 toteutunut kulutus on ollut 15000 MWh. Ennustuksen mukainen kulutus vuodelle 2022 on 16250 MWh. Kunnalla on vuoden 2023 loppuun voimassa oleva sähkösopimus. Sähköhinnassa nähtiin vuoden 2021 loppupuolella raju nousu, joka vaikuttaa vuoden 2022 hintaan suojausista huolimatta suurilla korotuksilla. Tämänhetkinen arvio kunnan sähkösopimuksen vuoden 2023 sähköenergian laskutushinnasta nykyiseen markkinahintaan ja pohjille tehtyihin kiinnityksiin on 5,93 c/kWh (alv 0 %) (vertailukelpoinen markkinahinta vuodelle 2023 olisi 18,65 c/kWh (alv 0 %)).

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Toimitilapalvelujen lautakunta päättää

1.  
antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle selostusosan vastaukset vastauksena valtuustoaloitteeseen 6/2022: Energian käytön nopea vähentäminen ja kansainväliseen energiakriisiin varautuminen ja valtuustoaloitteeseen 11/2022: Kirkkonummen kunnan tulee heti vähentää energiankulutustaan nopeilla ja kustannustehokkailla ratkaisuilla
- 2  
esittää, että kunnanvaltuusto merkitsee annetut vastaukset tiedoksi ja pitää vastauksia riittävinä ja aloitteita loppuun käsiteltyinä.

Käsittely

Päätös

Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi





Toimitilapalvelujen lautakunta	§ 67	18.08.2022
Toimitilapalvelujen lautakunta	§ 76	22.09.2022

## Toimitilapalvelujen lautakunnan vuoden 2022 osavuositarkastus, tilanne 31.7.2022

Toimitilapalvelujen lautakunta 18.08.2022 § 67

Valmistelija

talousjohtaja Esa Lindell, yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan mukaisesti kunnanhallitus vahvistaa vuosittain talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, joissa ohjeistetaan käyttösuunnitelmien laatimisesta sekä talousarviovuoden aikana muista noudatettavista periaatteista.

Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kuntatason raportoinnista vastaa kunnanhallitus, joka toimielinten omien osavuositarkastusten perusteella laatii osavuositarkastuksen kunnanvaltuustolle (tilanne 31.7.) sekä tilinpäätökseen kuuluvan vuosikertomuksen. Kunnanhallitus voi myös päättää tarvittaessa yksityiskohtaisemmasta talouden ja toiminnan raportoinnista, sekä sen miten toimielimet sille raportoivat. Täytäntöönpano-ohjeissa on toimielimiä ohjeistettu laatimaan sisäisen valvonnan suunnitelma käyttösuunnitelman yhteydessä ja raportoimaan sen toteutumisesta osavuositarkastuksen ja toimintakertomuksen yhteydessä.

Kunnanhallitukselle raportoidaan toimielinten talousarvion toteumat sekä ennuste koko vuoden toteumasta kuntatasolla. Toimielinten raportoimat osavuositarkastukset viedään kunnanhallitukselle tiedoksi koko kunnan osavuositarkastuksen raportoinnin yhteydessä.

Käyttötalouso-osassa perustelut, toiminnan painopisteet, mahdolliset tunnusluvut, määrärahat ja tuloarviot esitetään toimielimittäin tehtävätasolla.

Käyttötalouso-osan perusteluissa otsikon ”Sitovat toiminnalliset tavoitteet” alla esitetyt tavoitteet ovat valtuustoon nähden sitovia.

Kunkin toimielimen ulkoisten toimintatulojen ja –menojen erotus eli toimintakate on valtuuston nähden sitova lukuun ottamatta työmarkkinatuen kuntaosuuteen, erikoissairaanhoidon ja HSL:n yhteistyöhön varattuja määrärahoja, jotka ovat erikseen sitovia. Kirkkonummen Vesi-liikelaitoksen sitova taso on vuoden 2022 talousarvion liitteen tuloslaskelman mukainen tilikauden yli-/alijäämä.



Toimitilapalvelujen lautakunta	§ 67	18.08.2022
Toimitilapalvelujen lautakunta	§ 76	22.09.2022

Käyttötalousosan perustelujen tunnusluvut ovat ohjeellisia ja niiden oleellisista poikkeamisista on raportoitava osavuosikatsauksissa ja vuosikertomuksessa.

Talousarvion tuloslaskelmaosan tehtävätaoiset määrärahat ja tuloarviot ovat kunnanhallitusta sitovia.

Investointiosan määrärahoista tehtävätasolla sitovia ovat ATK-ohjelmat ja käyttöönottoprojektit, muut pitkävaikutteiset menot ja irtain omaisuus.

Hankeryhmätasolla sitovia määrärahoja ja tuloarvioita ovat maa- ja vesialueet, liikenneväylät ja puistot, liikunta- ja virkistysalueet, muut kiinteät rakenteet ja laitteet, talonrakentamisen peruskorjaushankkeet sekä osakkeet ja osuudet.

Liikenneväylät ja puistot sekä liikunta- ja virkistysalueet hankeryhmien määrärahaa saa käyttää muihin taloussuunnitelmavuosien hankkeisiin kunnanhallituksen päätöksellä, jos talousarviovuoden jonkin hankkeen toteuttamista ei ole voitu aloittaa.

Talonrakentamisen määrärahat ja tuloarviot ovat hanketasolla sitovia. Mahdolliset hankkeen kokonaiskustannusten ylitystarpeet tulee tuoda valtuustoon etupainotteisesti. Talousarviovuoden osalta myös talonrakennushankkeiden yhteenlaskettu kokonaismääräraha on sitova.

Kirkkonummen Vesi-liikelaitoksen investoinnit ovat sitovia liikelaitostasolla. Liitteenä oleva osavuosikatsaus on laadittu talousyksikön antamien ohjeiden mukaisesti. Vastuuhenkilöt seuraavat toteumaa lisäksi kuukausittain, erityisesti ostopalveluita ja/tai projekteja, tekevät ennusteita loppuvuoden käyttömenojen toteutumisesta sekä korjaavia toimenpiteitä talousarvioylitysten välttämiseksi.

Kunnanvaltuuston 16.5.2022 hyväksymän sisäisen valvonnan ohjeen mukaan jokainen kuntakonsernin tilivelvollinen toimielin antaa osana toimintakertomustaan selonteon sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteutumisesta tai järjestämisestä, valvonnassa havaituista puutteista ja toimenpiteistä niiden korjaamiseksi. Lautakunnat, liikelaitosten johtokunnat ja tytäryhteisöjen hallitukset käsittelevät ja hyväksyvät selonteon tilinpäätöksen yhteydessä.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan selonteosta annetaan tarkempia ohjeita vuosittain talousarvion ja tilinpäätöksen laadintaohjeissa. Vuoden 2023 talousarvioon on tarkoitus kirjata riskienhallintaan liittyvät olennaiset riskit ja niiden riskiarviot, joihin tuleva sisäisen valvonnan suunnitelma voidaan pohjata.



Toimitilapalvelujen lautakunta	§ 67	18.08.2022
Toimitilapalvelujen lautakunta	§ 76	22.09.2022

Liitteet (julkaistaan myöhemmin):  
- vuoden 2022 osavuositarkastus liitteineen  
- vuosikorjausohjelma

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus Toimitilapalvelujen lautakunta päättää:

1. hyväksyä omalta osaltaan vuoden 2022 osavuositarkastuksen
2. toimittaa osavuositarkastusliitteen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Käsittely Jani Ekman esitti, että asia jätetään pöydälle:

Asiakohdan oheismateriaali (osavuositarkastus) on julkaistu lautakunnan jäsenille tutustuttavaksi alle 24h ennen kokouksen alkua. Tällä aikataululla lautakunnan jäsenillä ei ole ollut mahdollisuutta tutustua materiaaleihin asiaankuuluvalla tarkkuudella, jotta lautakunta voisi tehdä laadukkaan päätöksen asiasta. Asia pannaan pöydälle ja otetaan käsittelyyn lautakunnan seuraavassa kokouksessa 22.9.2022.

Puheenjohtaja totesi, että esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Palvelujohtaja Johanna Tuppurainen poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn jälkeen klo 18.23.

Päätös Toimitilapalvelujen lautakunta päätti jättää asia pöydälle. Asia käsitellään lautakunnan seuraavassa kokouksessa 22.9.2022.

Tiedoksi

Toimitilapalvelujen lautakunta 22.09.2022 § 76  
49/02.02.02/2022

Valmistelija talousjohtaja Esa Lindell, yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi



Toimitilapalvelujen  
lautakunta  
Toimitilapalvelujen  
lautakunta

§ 67

18.08.2022

§ 76

22.09.2022

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Toimitilapalvelujen lautakunta päättää:

1.  
hyväksyä omalta osaltaan vuoden 2022 osavuosisikatsauksen
2.  
toimittaa osavuosisikatsausliitteen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



Toimitilapalvelujen  
lautakunta

§ 77

22.09.2022

### Toimitilapalvelujen lautakunnan ylimääräinen kokous 6.10.2022

Toimitilapalvelujen lautakunta 22.09.2022 § 77  
716/00.00.01/2021

Valmistelija

suunnittelija Kia Forsell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kirkkonummen kunnan hallintosäännön 152 §:n mukaan toimitilapalvelujen lautakunta päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Toimitilapalvelujen lautakunta on 24.11.2021 § 34 päättänyt vuoden 2022 kokousaikataulusta.

Lautakunnalle esitetään, että se pitää ylimääräisen kokouksen 6.10.2022, jolloin käsitellään vuoden 2023 talousarvio. Lautakunnan lokakuun kokous 29.10 pidetään voimassa.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Toimitilapalvelujen lautakunta päättää pitää ylimääräisen kokouksen 6.10.2022 klo 17.00.

Käsittely

Päätös

Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.