

---

Aika 29.08.2022 klo 16:30 - 19:09

Paikka Teams kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 275	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 276	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	5
§ 277	Kirkkonummen kunnan vastaus Munkinmäen asemakaavan muutoksesta (piir.nro 3466) tehtyyn valitukseen	6
§ 278	Kirkkonummen kunnan lausunto HSL -kuntayhtymän alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta vuosille 2023 - 2025	8
§ 279	Kunnan lausunto Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta, Metsätorpantie 5-7	22
§ 280	Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:n 1. ylimääräinen yhtiökokous 5.10.2022	24
§ 281	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	26
§ 282	Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	26
§ 283	Pöytäkirjoja tiedoksi	28
§ 284	Muut asiat	29

---



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Saapuvilla olleet jäsenet	Haapaniemi Timo	16:30 - 17:26	puheenjohtaja	puheenjohtaja §:t 275, 276 ja 278, poistui kokouksesta § 278 jälkeen
	Aallonharja Piia	16:30 - 19:09	I varapuheenjohtaja	puheenjohtaja § 277 ja §:t 279-284
	Björk Tony	16:30 - 19:09	II varapuheenjohtaja	
	Aintila Anna	16:30 - 19:09	jäsen	
	Frantsi-Lankia Marjut	16:30 - 19:09	jäsen	
	Granström Anneli	16:30 - 19:09	jäsen	
	Harinen Ari	16:30 - 19:09	jäsen	Esteellinen § 279, poissa kokouksesta tämän pykälän aikana
	Huhmarniemi Saara	16:30 - 19:09	jäsen	
	Kilappa Antti	16:30 - 19:09	jäsen	
	Myllyniemi Markus	16:30 - 19:09	jäsen	
	Sahiluoma Anna	16:30 - 19:09	jäsen	
	Åström Kim	16:30 - 19:09	jäsen	
	Kari Marko	17:26 - 19:09	varajäsen	saapui kokoukseen §:n 278 jälkeen
	Männikkö Kim	16:30 - 19:09	varajäsen	
	Adlercreutz Anders	16:30 - 19:09	valtuuston puheenjohtaja	
	Hyvärinen Reetta	16:30 - 19:09	valtuuston I varapuheenjohtaja	
	Leijala Aku	16:30 - 19:09	valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Aarnio Tarmo	16:30 - 19:09	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Lindell Esa	16:30 - 19:09	talousjohtaja	
	Kauppinen Anna-Kaisa	16:30 - 17:51	yhdyskuntatekniikan johtaja	poistui kokouksesta § 279 jälkeen
	Luomajärvi Tero	16:30 - 17:48	kunnanarkkitehti	poistui kokouksesta § 277 jälkeen
	Suni Marko	16:30 - 17:26	liikennesuunnittelija	poistui kokouksesta § 278 jälkeen



Ekström Gunnel 16:30 - 19:09 johdon assistentti,  
pöytäkirjanpitäjä

Poissa Kajanti Carl-Johan 16:30 - 19:09

#### Allekirjoitukset

Timo Haapaniemi  
puheenjohtaja, § 275-276 ja 278

Piia Aallonharja  
puheenjohtaja, § 277 ja 279-284

Gunnel Ekström  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 5.9.2022

Marjut Frantsi-Lankia  
pöytäkirjantarkastaja

Anneli Granström  
pöytäkirjantarkastaja

#### Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla  
06.09.2022



Kunnanhallitus

§ 275

29.08.2022

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 29.08.2022 § 275

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kunnanhallitus

§ 276

29.08.2022

## Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 29.08.2022 § 276

Valmistelija

johdon assistentti Gunnel Ekström, [etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan

2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:

Torstaina 1.9.2022 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään maanantaina 5.9.2022. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirja on nähtävänä tiistaina 6.9.2022 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa keskiviikkona 14.9.2022.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marjut Frantsi-Lankia ja Anneli Granström.



Kunnanhallitus

§ 277

29.08.2022

**Kirkkonummen kunnan vastaus Munkinmäen asemakaavan muutoksesta (piir.nro 3466) tehtyyn valitukseen**

Kunnanhallitus 29.08.2022 § 277  
88/10.02.03/2019

Valmistelija

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kirkkonummen kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 16.5.2022 (§ 41) Munkinmäen asemakaavan muutoksen, joka koski kortteleita 202 ja 203. Helsingin hallinto-oikeudelle toimitettiin 21.6.2022 edellä mainitusta päätöksestä valitus, jonka on tehnyt Oy Göran Hagelberg Ab. Valittajan omistuksessa on muutettavan asemakaavan kortteli 202. Hallinto-oikeus pyysi toimittamaan alun perin kunnan vastauksen valitukseen viimeistään 25.8.2022. Hallinto-oikeudelta kuitenkin pyydettiin ja saatiin lisäaikaa vastauksen toimittamiselle 31.8.2022 asti.

Liitteenä olevassa lausunnossa kunta esittää Helsingin hallinto-oikeudelle valituksen hylkäämistä aiheettomana, sillä Munkinmäen asemakaavan muutos on laadittu hyvien kaavoitusperiaatteiden mukaisesti. Edellisen lisäksi kunta toivoo hallinto-oikeuden käsittelevän valituksen viivytyksettä, koska asemakaavan toteuttaminen on kunnalle elinkeinopoliittisesti merkittävä. Uusien liikerakennusten käyttöön otto edellyttää alueen kunnallistekniikan suunnitelua ja toteuttamista.

Liite:

- Kirkkonummen kunnan vastaus Munkinmäen asemakaavan muutoksesta (piir. nro 3466) tehtyyn valitukseen

Oheismateriaalit:

- Helsingin hallinto-oikeudelle toimitettu valitus Munkinmäen asemakaavan muutoksesta (kirjattu kuntaan saapuneeksi 7.7.2022)
- Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö
- Kunnanvaltuuston 16.5.2022 (§ 41) hyväksymän Munkinmäen asemakaavan aineisto
- Munkinmäen asemakaava, Länsiväylä (kt 51) – Purokummuntien / Pedersin tasoliittymän toimivuustarkastelu (Ramboll Finland Oy, 18.5.2021)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1.



Kunnanhallitus

§ 277

29.08.2022

antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen kunnan vastauksen valitukseen, joka koskee kunnanvaltuuston päätöstä 16.5.2022 (§ 41) hyväksyä Munkinmäen asemakaavan muutoksen (piir. nro 3466).

2.

tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Todettiin, että tämä pykälä 277 käsiteltiin esityslistan pykälän 278 jälkeen.

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi ja yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen esittelivät asiaa kokouksessa. Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 17.48.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Helsingin hallinto-oikeus

Liitteet / bilagor

- [1] Kirkkonummen kunnan vastaus Munkinmäen korttelien 202 ja 203 asemakaavan muutoksesta tehty valitukseen (HHOille toimitettava), hyväksytty Kh 29.8.2022 § 277

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle Kirkkonummen kunnanvaltuuston päätöksestä 16.6.2022 § 41 hyväk  
Lausuntopyyntö Kirkkonummen kunnanhallitus 7.7.2022  
3466\_Munkinmäki 202 ja 203\_kaavakartta ja määräykset  
Munkinmäki 202 ja 203 SEL 3466 hyväks  
Munkinmäki 202 ja 203 SEL 3466 hyväks\_sv  
3466\_Munkinmäki\_202 ja 203\_liitteet  
Munkinmäki vastineet  
Munkinmäki vastineet-ru  
Kt\_51-Purokummuntie\_toimivuustarkastelut\_2021-05-18



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 93	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 278	29.08.2022

## Kirkkonummen kunnan lausunto HSL -kuntayhtymän alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta vuosille 2023 - 2025

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 25.08.2022 § 93

Valmistelija

liikennesuunnittelija Marko Suni ja kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa  
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

### Lausuntopyyntö

Helsingin seudun liikenne – kuntayhtymä (HSL) pyytää lausuntoa alustavasta HSL:n toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta 2023 – 2025 (TTS) 31.8.2022 mennessä.

Lausunnossa pyydetään ottamaan kantaa seuraaviin kohtiin:

#### 1. Toimintasuunnitelma

- HSL:n keskeiset toiminnalliset tavoitteet ja toimenpiteet TTS-kaudella suhteessa strategiaan
- Liikenteen palvelutason arviointi ja markkinaymmärryksen perusteella suunniteltavat muutokset tarjontaan ja palvelutasoihin

#### 2. Taloussuunnitelma

- Lipputulotavoitteet TTS-kaudella
- Kuntaosuuksien hyväksyttävä taso suhteessa lipputuloihin
- Kuntakohtaisen alijäämän kattaminen/ylijäämän käyttö TTS-kaudella

#### 3. Hinnoittelun kehittäminen

- Näkemys tehdystä selvityksestä ja eri hinnoittelumallivaihtoehdoista

### Toiminta- ja taloussuunnitelma

Pandemian vaikutuksista toipuminen, matkustajamäärien hidas elpyminen ja liikkumisen muutos ovat merkittävä taloudellinen haaste joukkoliikenteen järjestämiselle. Matkustajamäärien ennustetaan tänä vuonna jäävän neljänneksen pienemmäksi kuin ennen pandemiaa. Ukrainan sodasta johtuva korkea polttoaineiden ja sähkön hinta nostaa joukkoliikenteen kustannuksia. Yhteensä näiden hinnankorotusten ennustetaan lisäävän tänä vuonna kustannuksia 25 miljoonaa euroa.

Joukkoliikenteen matkustajamäärien arvioidaan jäävän vuonna 2025 strategian tavoitteesta ja alittavan vuoden 2019 määrät yhdeksällä





Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 93	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 278	29.08.2022

prosentilla. Alustavan taloussuunnitelman tavoitteisiin pyritään pääsemään tuottavuusohjelmassa määritellyillä toimenpiteillä.

### **Toimintatulot**

Vuonna 2023 HSL:n toimintatulot kasvavat 86,7 milj. euroa (11,2 %) vuoden 2022 ennusteeseen verrattuna ja ovat yhteensä 860,6 milj. euroa. Toimintatulojen arvioidaan olevat 888,6 milj. euroa vuonna 2024 ja 889,5 milj. euroa vuonna 2025.

### Lipputulot

TTS perustuu skenaarioon, jossa matkustajamäärät vuonna 2023 jäävät -13 %, vuonna 2024 -11 % ja vuonna 2025 -9% vuoden 2019 tasosta.

Vuonna 2023 arvioidaan lipputuloja kertyvän kunnianhimoisesti 375,1 milj. euroa, mikä on vain 2,1 % vähemmän kuin vuonna 2019. Lipputulot ovat 43,6 % HSL:n toimintatuloista vuonna 2023. Lipputuloiksi arvioidaan 390,0 milj. euroa vuonna 2024 ja 395,0 milj. euroa vuonna 2025.

Lipputuloarvio vuonna 2023 on 71,6 milj. euroa kuluvan vuoden ennustetta suurempi ja edellyttää toteutuakseen sekä hintatason että muiden hinnoittelutekijöiden kriittistä tarkastelua syksyllä 2022, kun HSL:n hallitus tekee päätöksen lippujen hinnoista vuodelle 2023.

Edelleen jatkuvasta pandemiasta aiheutuneen liikkumisen muutoksen sekä yllä mainittujen hintatarkasteluun liittyvien ehtojen vuoksi HSL alueen joukkoliikenteen käyttöön ja lippujen hankintaan vaikuttavat muutokset lähitulevaisuudessa saattavat johtaa siihen, että lipputulokertymä voi poiketa huomattavastikin arvioidusta.

### Kuntaosuudet

Kuntaosuudet vuonna 2023 ovat yhteensä 464,2 milj. euroa. Niillä katetaan 54,7 % kustannuksista (keskimääräinen subventio-%).

HSL:lle vuoden 2022 loppuun mennessä kertyvä arvioitu ylijäämä 11,9 milj. euroa esitetään jaettavaksi tasaisesti kolmelle TTS-vuodelle jaettuna.

### Muut tulot

Valtion suurten kaupunkien joukkoliikennetuki arvioidaan olevan vuosina 2023-2025 noin 11,9 milj. euroa vuosittain. Tuki kohdistetaan jäsenkunnille asukaslukujen suhteessa. Muita tukia ja avustuksia arvioidaan saatavan 0,3-0,8 milj. euroa vuosittain. Tarkastusmaksutuottoja arvioidaan kertyvän



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 93	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 278	29.08.2022

4,0 milj. euroa vuosina 2023-2025. Vuokratuloja arvioidaan saatavan 3,1 milj. euroa ja muita tuloja 1,9 milj. vuonna 2023.

### **Toimintamenot**

HSL:n toimintamenot vuonna 2023 kasvavat vuoden 2022 ennusteesta 97,4 milj. euroa (13,0 %) ja ovat 849,4 milj. euroa. Toimintamenot vuonna 2024 ovat arviolta 876,9 milj. euroa ja 877,0 milj. euroa vuonna 2025.

### Palveluiden ostot

Palveluiden ostomenot ovat yhteensä 815,9 milj. euroa vuonna 2023, 96,1 % HSL:n kaikista toimintamenoista. Vuonna 2024 ne ovat 842,9 milj. euroa ja 842,5 milj. euroa vuonna 2025.

### Liikennöitsijöille maksettavat korvaukset

Liikennöitsijöille maksetaan joukkoliikenteen operoinnista vuonna 2023 yhteensä 574,5 milj. euroa, joka on 67,6 % HSL:n toimintamenoista.

Vuosina 2023-2025 vuotuisten kustannuksien arvioidaan bussiliikenteessä olevan 354-357 milj. euroa ja metroluonteisessa 59-60 milj. euroa. Vastaavasti raitioliikenteessä ne ovat 62-68 milj. euroa, lauttaliikenteessä 4-5 milj. euroa ja junaliikenteessä 85-92 milj. euroa. Kustannuksia lisäävät polttoaineiden ja energian hinta sekä investoinnit mm. Kivenlahden metro, uudet M300-junat, Sammalvuoren varikko, pikaraitiotietelinjat ja varikot.

### Joukkoliikenteen infrakorvaukset

Kunnille joukkoliikenteen infrasta maksettava käyttökorvaus vuonna 2023 on 196,2 milj. euroa ja lähivuosina reilut 200 milj. euroa. Kustannukset kasvavat ensi vuonna 50 milj. euroa Länsimetron ja Raidejokerin vuoksi.

### Muut kustannukset

Vuonna 2023 muihin ostopalveluihin kuluu 43,2 milj. euroa, josta lähes 2/3 tieto-, lippu- ja infojärjestelmiin. Henkilöstömenot ovat 24,8 milj. euroa. Muita toimintamenoja syntyy materiaaleista, vuokrista ja muista kulueristä.

### **Rahoitustuotot ja -kulut**

Alustava taloussuunnitelma sisältää vuonna 2020 nostetun 50 milj. euron talousarviolainan kustannukset.

Vuosikate rahoituserien jälkeen on 11,2 milj. euroa ylijäämäinen, ja se ei riitä kattamaan suunnitelman mukaisia poistoja (15,1 milj. euroa).



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 93	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 278	29.08.2022

Tilikauden 2023 alijäämäksi arvioidaan 4,0 milj. euroa ja se voidaan kattaa edellisvuosien ylijäämästä.

### Investoinnit ja poistot

HSL:n investointimenot ovat 17,4 milj. euroa vuonna 2023 ja vuosina 2024-2025 9,0-10,4 milj. euroa. Suunnitelmakaudella poistot ovat 15,1-16,3 milj. euroa vuodessa.

### Kirkkonummen kuntaosuudet

Kirkkonummen kuntaosuudet ilman edellisvuosien yli-/alijäämää ovat HSL:n TTS:n mukaan (vertailutietona TP2021 ja TA2022):

2021 TP	3,775 milj. € (31,9 %)
2022 TA (HSL)	7,670 milj. € (58,0 %)
2023 TAE	6,451 milj. € (47,0 %)
2024 TS	6,426 milj. € (46,0 %)
2025 TS	6,373 milj. € (45,5 %)

Keväällä 2022 julkaistun HSL:n tilinpäätöksen 2021 mukaan HSL sai valtion myöntämiä joukkoliikenteen koronatukia lähes 87 milj. euroa, josta noin 3,6 milj. euroa kohdistui Kirkkonummen kuntaosuuteen ja ylijäämää muodostui 2,7 milj. euroa 31.12.2021. Vuoden 2022 lopussa arvioidaan HSL:n käyttöennusteen mukaan Kirkkonummen kuntakohtaista ylijäämää olevan 3,7 milj. euroa. TTS-suunnitelman mukaan vuosina 2023-2025 ylijäämä hyvitetäisiin vuosittain 1,251 milj. euroa Kirkkonummen kuntaosuudessa.

Kirkkonummen kuntaosuudet vuosille 2023-2025 huomioituna ylijäämä TTS:n mukaan (vertailutietona TA2022):

2022 TA	7,464 milj. €
2023 TAE	5,200 milj. €
2024 TS	5,175 milj. €
2025 TS	5,122 milj. €

Huomioitavaa on, että korona-tilanteen jälkeinen matkustajamäärien kehitykseen liittyy epävarmuutta ja muutoksiin on siten syytä varautua. Myös hinnoittelumallin vaikutuksia kuntaosuuksiin ei ole huomioitu HSL TTS-suunnitelmassa ja sillä voi olla merkittävä vaikutus niihin.

### Hinnoittelumalli 2024

Osana lipputilihanketta HSL on tutkinut vaihtoehtoisia tapoja hinnoitella joukkoliikenteen käyttöä. Tavoitteena on ollut selvittää, löytyykö nykyistä



Yhdyskuntatekniikan  
lautakunta  
Kunnanhallitus

§ 93

25.08.2022

§ 278

29.08.2022

vyöhykemallia parempi ratkaisu, joka voitaisiin ottaa käyttöön viimeistään vuoden 2024 alussa. Työssä on tarkasteltu eri tyyppisiä hinnoittelumalleja.

Vaihtoehtona esitetään tasahinnoittelua koko seudulle, B- ja C- tai C- ja D-vyöhykkeiden yhdistämisiä tai hinnottelun muutosta nykyisillä vyöhykkeillä. Näillä on huomattava vaikutus Kirkkonummen kuntaosuuksiin tulevina vuosina. Lausunnossa otetaan kantaa hinnoittelumalliin.

Liite:

- Kirkkonummen kunnan lausunto\_HSL TTS-ehdotus 2023-2025
- Oheismateriaali:
- Ote pöytäkirjasta, HSL hallitus 14.6.2022 § 65, lausuntopyyntö alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2023-2025
  - HSL, alustava toiminta- ja taloussuunnitelma 2023-2025
  - HSL, hinnoittelumallien vaikutukset

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1

esittää kunnanhallitukselle, että Kirkkonummen kunta antaa esityslistan liitteenä olevan lausunnon HSL:n alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta 2023 - 2025

2.

tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Käsittely

Jäsen Aleksander Polkko poistui kokouksesta tämän pykälän esittelyn aikana klo 19.12. Kunnanhallituksen puheenjohtaja Timo Haapaniemi liittyi kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 20.12.

Keskustelun aikana tehtiin seuraavat ehdotukset.

1. Saara Braxin muutosehdotus: Kohta "Uusi linjasto otetaan käyttöön uuden liikennöintisopimuksen myötä vuoden 2023 alussa. Metron liikennöinti jatkuu vuonna 2023 Kivenlahteen. Kirkkonummen liityntälinjat liikennöivät jatkossakin Matinkylään ainakin vuoteen 2025 asti ja mahdollisesti pidempään." TTS lausunto, sivu kolme Lautakunta päättää muuttaa kohdan seuraavasti: "Uusi linjasto otetaan käyttöön uuden liikennöintisopimuksen myötä vuoden 2023 alussa. Metron liikennöinti jatkuu vuonna 2023 Kivenlahteen. Kirkkonummi pitää tärkeänä huolehtia jatkossakin siitä, että HSL tarjoaa yhteyksiä, joissa matka-aika ei pääse

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 93	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 278	29.08.2022

pitenemään. Kirkkonummen liityntälinjat liikennöivät jatkossakin Matinkylään ainakin vuoteen 2025 asti ja mahdollisesti pidempään."

Puheenjohtaja totesi, että muutosehdotus (1) ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

2. Saara Braxin muutosehdotus: Lausunnosta poistetaan ilmaiset, joiden mukaan kunta ei hyötyisi lippujen halpenemisesta. Kuntatalous väljissä kehyskunnissa ei kestä matkustuksen kehittämistä nykyisen HSL-sopimuksen puitteissa. Sen sijaan matkustajat ja alueella toimivat organisaatiot hyötyvät lippujen hinnan laskusta monin tavoin. Edullisempi kustannus lisää matkustuksen kysyntää, ja mahdollistaa paremmin myös oman auton ja joukkoliikenteen yhdistämisen. Nämä hyödyt vastaavat HSL:n strategisia linjauksia. Kunta on tällä hetkellä kalliimpaa vyöhykettä kuin naapurikunnat, vaikka MAL-suunnittelussa korostetaan saumattomuutta ja sujuvuutta yli kuntarajojen. Tästä aiheutuu, että omalla autolla on edullisempi siirtyä Espoon puolelle, vaikka liityntä olisi ekologisesti perustellumpi oman kunnan puolella. Kun kustannukset kuitenkin jakautuvat joukkoliikenteen käytön mukaan, tukee tämä tilannetta, jossa maksamme kehittyvästä liikenteestä Espoon puolella, mutta syöttöliikenne oman kunnan puolella ei kehity. Matkustajamäärien kasvu tarjoaa siten myöhempiä mahdollisuuksia palvelutason nostoon.

Ronja Karkinen ja Sanni Jäppinen kannattivat Braxin muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että muutosehdotusta (2) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Saara Braxin muutosehdotus (2). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin

5 JAA-ääntä (Josephine Frimodig, Kim Liljequist, Antti Salonen, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)

5 EI-ääntä (Saara Brax, Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen ja Teemu Kelkka)

0 TYHJÄ

1 POISSA (Aleksander Polkko)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä ja 5 EI-ääntä, puheenjohtajan ääni ratkaisee ja pohjaehdotus voitti.

3. Saara Braxin muutosehdotus: Lausunnossa tuodaan esiin seuraavaa: Kirkkonummen kunnan kannalta on tärkeää, että HSL etsii joukkoliikenteen kehittämiseen keinoja, joissa kehyskuntien liikenne kehittyä taloudellisen

Yhdyskuntatekniikan  
lautakunta  
Kunnanhallitus

§ 93

25.08.2022

§ 278

29.08.2022

taakan pysyessä kohtuullisena. Kirkkonummen kunta muistuttaa, että kunnan työssäkäyvästä väestöstä 70% pendelöi muihin kuntiin, pääasiassa pääkaupunkiseudulle. Joukkoliikennettä käyttää muun muassa paljon terveydenhuollon ja koulujen henkilöstöä, joille lippujen korkea hinta on merkittävä. HSL:n on parannettava työssäkäynnin edellytyksiä alueellaan tasapuolisemmin, mikä edellyttää uusien ratkaisuvaihtojen etsimistä tehokkaamman ja ekologisemman joukkoliikenteen takaamiseksi seudullisesti. Kirkkonummen kunta haluaa tuoda esiin, että HSL:n omissa mallinuksissa joukkoliikenteen käytön kasvu nousi merkittävästi aina, kun hintaa laskettiin. Lisäksi kasvu kohdistuisi MAL-sopimuksen kannalta aktiivisen kehittämisen alueille, ja kohdistuisi juuri pidempiä työmatkoja tekeviin, ollen kilometrivaikutuksiltaan merkittävä. HSL:n tavoitteiden toteuttamisen kannalta tulee huomioida, että HSL-sopimuksessa kustannusten allokoinnista säädetty lisää kustannuksia aina, kun matkustajien määrä kasvaa.

Ronja Karkinen ja Pekka Jäppinen kannattivat Braxin muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että muutosehdotusta (3) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Saara Braxin muutosehdotus (3). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin

6 JAA-ääntä (Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Kim Liljequist, Antti Salonen, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)

4 EI-ääntä (Saara Brax, Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen ja Ronja Karkinen)

0 TYHJÄ

1 POISSA (Aleksander Polkko)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä ja 4 EI-ääntä, pohjaehdotus voitti.

4. Saara Braxin muutosehdotus: Tariffiuudistuksilla arvioidaan olevan merkittäviä välillisiä vaikutuksia alueen dynaamisuuden kannalta. HSL:n tulee selvittää jatkotutkimuksin tarkemmin, millaisia vaikutukset ovat erityisesti D-vyöhykkeellä, missä alempi hinta mallinuksissa ennustaa matkustusta, maan arvoa ja asuntojen kysyntää. Myös työmatkaliikenteen välillisiä vaikutuksia kuntaverotuksen kautta tulisi mallintaa. Lisäksi tulisi tarkastella kilometrien kautta, sillä yksi nousu kehyskunnissa tuo enemmän kilometrejä kuin kantakaupungissa, erityisesti kun autoilijoita saadaan siirtymään joukkoliikenteeseen. Markkinatutkimuksissa HSL:n on siis kiinnitettävä huomiota erityisesti tähän kohderyhmään.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 93	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 278	29.08.2022

Ronja Karkinen ja Pekka Jäppinen kannattivat Braxin muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että muutosehdotusta (4) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Saara Braxin muutosehdotus (4). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin

6 JAA-ääntä (Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Kim Liljequist, Antti Salonen, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)

4 EI-ääntä (Saara Brax, Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen ja Ronja Karkinen)

0 TYHJÄ

1 POISSA (Aleksander Polkko)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä ja 4 EI-ääntä, pohjaehdotus voitti.

5. Saara Braxin muutosehdotus: Sivu 4, toinen ja kolmas paragraafi: Kirkkonummen kunta tuo esiin, että HSL:n tulee aktiivisesti seurata Veikkolan U-liikenteen (linja 280) matkustajamääriä ja huolehtia riittävästä palvelutasosta yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Tarvittaessa HSL:n tulee täydentää hiljaisen ajan merkittäviä palvelutasopuutteita yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa. HSL:n tulee keskeisissä operatiivisissa kysymyksissä myös informoida kunnan edustajaa HSL:n hallituksessa. Kirkkonummen kunta pitää tärkeänä, että kaikki Kirkkonummea koskevat palvelusmuutokset suunnitellaan etukäteen yhteistyössä kunnan virkamiesten ja kuntaa HSL:n hallituksessa edustavan luottamushenkilön kanssa.

Ronja Karkinen kannatti Braxin ehdotusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi Braxin muutosehdotuksen (5) yksimielisesti.

6. Saara Braxin muutosehdotus: Muokataan seuraavaa kohtaa: "Lipun hintojen merkittävä alentaminen ei todennäköisesti ole kehyskunnissa paras keino joukkoliikenteen kehittämiseen. Parempi vaihtoehto olisi tarjonnan lisääminen ja vaihtoyhteyksien sujuvoittaminen." Lausunnossa, kautta linjan, on huolellisesti erotettava taloudelliset kysymykset ja mallien käytännön hyödyt ensin toisistaan. HSL:tä tulee pyytää jatkoselvityksissään laatimaan tarkempia arvioita taloudellisista vaikutuksista Uudistusten

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 93	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 278	29.08.2022

ennustettuja hyötyvaikutuksia ei tule kiistää - ne ovat kiistattomasti kuntamme kehityksen kannalta toivottavia, mutta Kirkkonummen kunta kehottaa HSL:n aktiivisesti selvittävän, voisiko valtio tukea vihersiirtymää tukemalla kehyskuntia taloudellisesti uudistuksen toteuttamiseksi, kunnes mahdollisia dynaamisia taloushyötyjä saadaan konkreettisesti realisoitumaan kunnan talouteen.

Ronja Karkinen kannatti Braxin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että muutosehdotusta (6) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Saara Braxin muutosehdotus (6). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin  
5 JAA-ääntä (Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Kim Liljequist, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)  
5 EI-ääntä (Saara Brax, Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen ja Antti Salonen)  
0 TYHJÄ  
1 POISSA (Aleksander Polkko)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä ja 5 EI-ääntä, puheenjohtajan ääni ratkaisee ja pohjaehdotus voitti.

7. Saara Braxin lisäsehdotus: Lisätään lausuntoon maininta: Pelkästään strategista tasoa ajatellen tasatariffimalli tuottaa tietenkin merkittävimmät hyödyt, mutta sen rahoitus Kirkkonummella nykymallissa on erittäin vaikeaa.

Sanni Jäppinen ja Pekka Jäppinen kannattivat Braxin lisäsehdotusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi yksimielisesti Braxin lisäsehdotuksen (7).

8. Sanni Jäppisen lisäsehdotus: "Kirkkonummi kannattaa HSL:n strategisia linjauksia saada yhä useammat joukkoliikenteen pariin, mutta kustannusvaikutuksia kuntataosuuksiin tulee vielä tutkia kuntatalouden kannalta". Lausunnon 2.sivu ensimmäisen kappaleen loppu.

Ronja Karkinen ja Saara Brax kannattivat Sanni Jäppisen lisäsehdotusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi yksimielisesti Sanni Jäppisen lisäsehdotuksen (8).



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 93	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 278	29.08.2022

9. Ronja Karkisen lisäysehdotus: Kirkkonummi on hiilineutraalit kunnat -verkoston jäsen ja sitoutunut vähentämään hiilidioksidipäästöjään. Liikenne on merkittävässä roolissa päästöjen lähteenä Kirkkonummella. Tasahintamalli tekisi joukkoliikenteen käytöstä nykyistä kannattavampaa kirkkonummelaisille ja toisi etua päästötavoitteidemme saavuttamisessa. Kirkkonummella ei kuitenkaan ole mahdollisuutta maksaa kymmenkertaisia kuntaosuuksien lisäyksiä verrattuna matkamäärien kasvuun. Tasahintamalli on periaatteeltaan niin erilainen kuin hinnoittelu tähän asti HSL-alueella, että sen tulisi vaikuttaa myös hinnan määräytymisen periaatteisiin. Matkan pituus ei saisi olla kuntaosuuteen vaikuttava tekijä, mikäli se ei ole vaikuttava tekijä hinnan määräytymiseen. Kustannuksiin on myös syytä hakea valtionavustusta.

Sanni Jäppinen, Saara Brax ja Pekka Jäppinen kannattivat Karkisen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että muutosehdotusta (9) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Ronja Karkisen muutosehdotus (9). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin

5 JAA-ääntä (Josephine Frimodig, Kim Liljequist, Antti Salonen, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)

5 EI-ääntä (Saara Brax, Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen ja Teemu Kelkka)

0 TYHJÄ

1 POISSA (Aleksander Polkko)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä ja 5 EI-ääntä, puheenjohtajan ääni ratkaisee ja pohjaehdotus voitti.

10. Ronja Karkisen poistoehdotus: Poistetaan s. 2: "Poikkeuksena tähän voidaan todeta, että esitetyt hinnoittelumallit ovat risti- riidassa tasapainoisen kuntatalouden näkökulmasta. Tasapainoinen talous voi olla saavutettavissa HSL:n näkökulmasta, mutta kehyskuntien ja erityisesti Kirkkonummen kuntatalous ei kestä hinnoittelumallin kustannuksien siirtämistä HSL:n alueen kehyskunnille. Haaste on yhteinen kaikille HSL:n jäsenkehyskunnille. Asiaan otetaan tarkemmin kantaa kohdassa, jossa käsitellään hinnoittelumallia." s. 4- 5 kohta poistetaan: "Kirkkonummen kunta muistuttaa, että lippujen hinnat ovat edelleen merkittävästi alhaisemmat kuin loppuvuonna 2019 vyöhykeuudistuksen toteuduttua. Vuoden 2020 alussa lippujen hintoja alennettiin merkittävästi. Nykyisessä

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 93	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 278	29.08.2022

talouskehityksessä huomioiden myös inflaatiokehitys lippujen hintoja on syytä tarkistaa siten, että TTS-suunnitelmassa esitetyt lipputulokertymät toteutuvat varmasti ja kuntaosuudet pysyvät suunnitelman mukaisena. Kirkkonummi painottaa, ettei kuntaosuuden taso saa nousta merkittävästi lipputulokertymän ja lippujen hinnoittelun vuoksi." s. 5 poistetaan kohta: "Kirkkonummen kunta katsoo, että TTS-lausunnossa esitetty kuntaosuuden taso on siedettävä ja sen tulisi pysyä korkeintaan tällä tasolla. 6,5 miljoonan euron kuntaosuuden tasolla on palattu lähemmäksi vuoden 2019 tasoa ja normaalia tilannetta ennen korona-aikaa. Kuntatalouden haastavassa tilanteessa (mm. sote-uudistus) HSL:n tulee pyrkiä tiukkaan taloudenpitoon ja etsiä myös keinoja rahoituspohjan laimentamiseksi tuottavuusohjelman mukaisesti. "

Sanni Jäppinen ja Saara Brax kannattivat Ronja Karkisen poistoehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta (10) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Ronja Karkisen poistoehdotus (10). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin  
7 JAA-ääntä (Saara Brax, Josephine Fridodig, Teemu Kelkka, Kim Liljequist, Antti Salonen, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)  
3 EI-ääntä (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen ja Ronja Karkinen)  
0 TYHJÄ  
1 POISSA (Aleksander Polkko)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä ja 3 EI-ääntä, pohjaehdotus voitti.

Puheenjohtaja totesi, että Kirkkonummen kunnan lausuntoon lisätään yllä olevat ehdotukset 5, 7 ja 8.

Tämän pykälän käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 19.41-19.51.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti

1

esittää kunnanhallitukselle, että Kirkkonummen kunta antaa liitteenä olevan lausunnon HSL:n alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta 2023 - 2025



Yhdyskuntatekniikan § 93 25.08.2022  
lautakunta  
Kunnanhallitus § 278 29.08.2022

2  
tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

#### Tiedoksi

Kunnanhallitus 29.08.2022 § 278  
1324/00.04.02/2021

Valmistelija Liikennesuunnittelija Marko Suni ja kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-  
Lusa, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1  
että Kirkkonummen kunta antaa liitteenä olevan lausunnon HSL:n  
alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta 2023 - 2025

2  
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

#### Käsittely

Todettiin, että tämä pykälä 278 käsiteltiin ennen esityslistan pykälää 277.

Keskustelun aikana jäsen Kim Åström jätti seuraavat lisäehdotukset:

Lisäsehdotus s7. ensimmäisen kappaleen loppuun (Kim Åström):  
Tariffimuutoksella pyritään edistämään HSL:n strategisten tavoitteiden -  
mm. liikennemäärän kasvu ja hiilidioksidipäästöjen vähentäminen -  
toteutumista. On kuitenkin kohtuutonta, että maksajiksi joutuisivat  
ainoastaan kehyskunnat. Kirkkonummen kunta kehottaa HSL:n aktiivisesti  
selvittävän, voisiko valtio tukea vihersiirtymää tukemalla kehyskuntia  
taloudellisesti uudistuksen toteuttamiseksi.

Lisäsehdotusta kannattivat Anna Sahiluoma, Anneli Granström, Timo  
Haapaniemi, Piia Aallonharja, Antti Kilappa, Ari Harinen, Tony Björk ja  
Markus Myllyniemi.



Yhdyskuntatekniikan  
lautakunta  
Kunnanhallitus

§ 93 25.08.2022

§ 278 29.08.2022

Lisäys s7 2. kappaleen loppuun (Åström Kim):  
Tasahinnoittelumalli voidaan kokea epäoikeudenmukaiseksi erityisesti lyhyiden, kunnan sisäisten matkojen osalta, heikentäen joukkoliikenteen kilpailukykyä erityisesti kehyskuntien sisäisessä liikkumisessa.

Lisäysehdotusta kannattivat Anna Sahiluoma, Anneli Granström, Timo Haapaniemi, Piia Aallonharja, Antti Kilappa, Ari Harinen, Markus Myllyniemi ja Tony Björk.

Lisäys s. 3 toiseksi viimeisen kappaleen loppuun (Kim Åström):  
Mainittujen säästötoimien jatkamista nähdään edelleen tarkoituksenmukaisena. Lisäksi tulee tarkastella kriittisesti vähäisen käyttöasteen linjojen tarpeellisuutta.

Lisäysehdotusta kannattivat Anna Sahiluoma, Timo Haapaniemi, Antti Kilappa ja Tony Björk.

Puheenjohtajan tiedustellessa lisäysehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Liikennesuunnittelija Marko Suni esitteli asiaa kokouksessa, hän poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 17.26.

Puheenjohtaja Timo Haapaniemi poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen, klo 17.26 ja I varapuheenjohtaja Piia Aallonharja jatkoi kokouksen puheenjohtajana. Varajäsen Marko Kari saapui kokoukseen tämän pykälän jälkeen klo 17.26.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti että antaa liitteenä olevan lausunnon HSL:n alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta 2023 – 2025 seuraavilla lisäyksillä:

Lisäys s7. ensimmäisen kappaleen loppuun:  
Tariffimuutoksella pyritään edistämään HSL:n strategisten tavoitteiden - mm. liikennemäärän kasvu ja hiilidioksidipäästöjen vähentäminen - toteutumista. On kuitenkin kohtuutonta, että maksajiksi joutuisivat ainoastaan kehyskunnat. Kirkkonummen kunta kehottaa HSL:n aktiivisesti selvittävän, voisiko valtio tukea vihersiirtymää tukemalla kehyskuntia taloudellisesti uudistuksen toteuttamiseksi.

Lisäys s7 2. kappaleen loppuun:  
Tasahinnoittelumalli voidaan kokea epäoikeudenmukaiseksi erityisesti lyhyiden, kunnan sisäisten matkojen osalta, heikentäen joukkoliikenteen



Yhdyskuntatekniikan lautakunta Kunnanhallitus	§ 93	25.08.2022
	§ 278	29.08.2022

kilpailukykyä erityisesti kehyskuntien sisäisessä liikkumisessa.

Lisäys s. 3 toiseksi viimeisen kappaleen loppuun:  
Mainittujen säästötoimien jatkamista nähdään edelleen  
tarkoituksenmukaisena. Lisäksi tulee tarkastella kriittisesti vähäisen  
käyttöasteen linjojen tarpeellisuutta.

Muutokset on lisätty pöytäkirjan liitteenä olevaan lausuntoon.

Tiedoksi  
Liitteet / bilagor

HSL

[2] Kirkkonummen kunnan lausunto\_HSL TTS-ehdotus 2023-  
2025\_hyväksytyt yt ltk 25.8.2022

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Liite: Ote pöytäkirjasta, HSL hallitus 14.6.2022 § 65, lausuntopyyntö  
alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2023-2025  
Liite: HSL, alustava toiminta- ja taloussuunnitelma 2023-2025  
Liite: HSL, hinnoittelumallien vaikutukset



Kunnanhallitus

§ 279

29.08.2022

## Kunnan lausunto Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta, Metsätorpantie 5-7

Kunnanhallitus 29.08.2022 § 279  
689/10.04.00/2022

Valmistelija

Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy on toimittanut kuntaan 3.6.2022 perusparannuksen korkotukilainahakemuksen kohteesta Metsätorpantie 5-7 Masalassa.

Perusparannushankkeen arvonlisäverollisten kustannusten arvioidaan olevan 6 422 000 euroa, josta rahoitetaan korkotukilainalla 95 % ja omarahoituksella 5 %. Lainasummaan on laskettu 120 000 euron hankevaraus. Toteutusmuotona on urakkakilpailu.

Kuntoarviossa kuntoluokaksi on arvioitu välttävä (2). Hankeohjelmassa tilojen kunnossapito- ja perusparannustoimenpiteet on merkitty luokkaan IV - V.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) 6.7.2022 päivätyn hakuohjeen mukaan vuokra- ja asumisoikeustalojen perusparannuslaina voidaan hyväksyä korkotukilainaksi, jos rakennuksen valmistumisesta tai laajasta perusparannuksesta on kulunut 20 vuotta. Kohteen Metsätorpantie 5-7 rakennukset (5 kpl) ovat valmistuneet vuosina 1990-1991. Huoneistojen lukumäärä on yhteensä 68 kpl. Asuntoala on yhteensä 4346 as.m<sup>2</sup> ja asuntojen keskipinta-ala 63,9 as.m<sup>2</sup>.

Perusparannushankkeen alustava kesto on 19 kk ja toteutusaikataulu vuoden 2023 maaliskuusta vuoden 2024 lokakuuhun.

Esityslistan oheismateriaali:

- Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n korkotukilainahakemus, Metsätorpantie 5-7, pvm 27.5.2022
- Hankeohjelma, pvm 27.5.2022
- Kuntoarvio, raportin pvm 21.4.2022
- Pitkän tähtäyksen perusparannus- ja kunnossapitosuunnitelma
- Talousarvio
- Luettelo lainoista
- Selvitys vakuuksista
- Hakemuksen kohteena olevat tontit karttapalvelussa: <https://kirkkonummi.karttatiimi.fi/link/37cV7Z>

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo



Kunnanhallitus	§ 279	29.08.2022
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää puoltaa Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n (y-tunnus 0990655-4) 27.5.2022 päivätyn korkotukilainahakemuksen perusparannushanketta kohteessa Metsätorpantie 5-7 (kiinteistötunnukset 257-460-9-0 ja 257-460-4-124). Korkotukilainan osuus hankkeen kustannuksista on 95 % ja omarahoituksen osuus 5 %. Lainasummaan on laskettu 120 000 euron hankevaraus.	
Käsittely	Jäsen Ari Harinen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, klo 17.49-17.51.  Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 17.51.	
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.	
Tiedoksi Oheismateriaali / tilläggsmaterial	Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy Korkotukilainahakemus Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy, Metsätorpantie 5-7 Liite Hankeohjelma Liite Pitkän tähtäyksen perusparannus- ja kunnossapitosuunnitelma Liite Talousarvio Liite Luettelo lainoista Liite Selvitys vakuuksista Kuntoarvio Metsätorpantie 5 ja 7 Kirkkonummi_final	



Kunnanhallitus § 280 29.08.2022

### **Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:n 1. ylimääräinen yhtiökokous 5.10.2022**

Kunnanhallitus 29.08.2022 § 280  
467/00.04.02/2022

Valmistelija johdon assistentti Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:n vuoden 2022 1. ylimääräinen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 5.10.2022 alkaen klo 12:00 Helsingissä.

Urho Blom toimi kunnan edustajana 25.5.2022 pidettävässä yhtiökokouksessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1  
nimetä kunnan edustaja 5.10.2022 pidettävään Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:n 1. ylimääräiseen yhtiökokoukseen

2  
mahdollisen evästyksen antamisesta yhtiökokousedustajalle

Käsittely Keskustelun aikana jäsen Kim Åström ehdotti että kunnan edustajaksi nimetään Urho Blom.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti

1  
nimetä Urho Blomin kunnan edustajaksi 5.10.2022 pidettävään Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:n 1. ylimääräiseen yhtiökokoukseen

2  
olla antamatta evästystä yhtiökokousedustajalle.

Tiedoksi Pääkaupunkiseudun Vesi Oy, valitulle edustajalle  
Oheismateriaali / tilläggsmaterial  
Kokouskutsu: Pääkaupunkiseudun Vesi Oyn 1. ylimääräinen yhtiökokous 2022, 5.10.2022





Kunnanhallitus

§ 281

29.08.2022

### Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 29.08.2022 § 281  
1234/00.01.02/2020

Valmistelija	Kunnanjohtaja Tarmo Aarnio, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.  Kunnanjohtaja antaa katsauksen ajankohtaisista ja valmisteilla olevista asioista.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedokseen.
Käsittely	Kunnanjohtaja esitteli seuraavia ajankohtaisia asioita: - kuntien harkinnanvaraisen tuen hakeminen - CGI:n raportin alustava esittely
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti merkitä kunnanjohtajan kokouksessa antama ajankohtaiskatsaus tiedokseen.



Kunnanhallitus

§ 282

29.08.2022

## Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

Kunnanhallitus 29.08.2022 § 282

### Toimielinten pöytäkirjoja

Toimitilapalvelujen lautakunta 18.8.2022

### Viranhaltijapäätöksiä

Luettelo valvottavista viranhaltijapäätökset on liitteenä.  
Viranhaltijapäätökset ovat kokonaisuudessaan liitteineen luettavissa kokousjärjestelmässä: (tiedostot / kunnanhallitus / viranhaltijapäätökset).

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä mainitut kuntalain 92 §:n nojalla otto-oikeuden käyttämistä varten esitetyt päätökset ja päättää, että Kunnanhallitus ei ota asioita käsiteltäväkseen.

Käsittely

Keskustelun aikana jäsen Antti Kilappa ehdotti otto-oikeuden käyttämistä toimitilapalvelujen lautakunnan päätöksestä 18.8.2022 pykälä 68 Talonrakennushankkeiden investointiohjelman toteuttaminen, tilannekatsaus ja jatkovalmistelu.

Perustelut: - talousarvio 2022 käsittelyssä päätettiin toteuttaa KVR-urakkana. - piti palkata henkilö tekemään hanketta, rekry ei onnistunut - toimialalta poistunut 4 henkilöä eli resurssia KVR urakkaan ei ole - hankesuunnitelma hyväksytty 2019 eli voidaan työstää heti eteenpäin - esittelyteksti lautakunnassa "Vallitsevassa markkina- ja henkilöstöresurssitilanteessa Nissnikun koulun hanketta on mahdollista edistää nopeammalla aikataululla hankesuunnitelman mukaisesti ja perinteisellä toteutusmuodolla" - Talousarvio 2022 on kirjattu, että Nissnikun koulu on valmis 2025. Nykytiedon ja hankemallin takia koulun valmistuminen on viivästyneenä noin kahdella vuodella ja se ei ole hyväksyttävää. Kunnanhallitukselle tuodaan urakkamuotojen vertailu mahdollisimman pian. Vertailussa tulee huomioida mm. kustannukset, kesto ja riskitekijät.

Ehdotusta otto-oikeuden käyttämisestä kannatti Ari Harinen.



Kunnanhallitus

§ 282

29.08.2022

Ehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin että ne jotka kannattavat otto-oikeuden käyttämistä äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat että otto-oikeutta ei käytetä äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 3 JAA ääntä, 8 EI ääntä ja 2 tyhjää.

Äänestyksen jälkeen päätettiin että otto-oikeutta ei käytetä.

JAA äänestivät: Antti Kilappa, Ari Harinen ja Markus Myllyniemi

EI äänestivät: Anna Aintila, Kim Männikkö, Anneli Granström, Tony Björk, Anna Sahiluoma, Marko Kari, Piia Aallonharja ja Kim Åström.

Tyhjää äänestivät: Marjut Frantsi-Lankia ja Saara Huhmarniemi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti.

Liitteet / bilagor

[3] Päätösluettelo, 18.-25.8.2022



Kunnanhallitus

§ 283

29.08.2022

### **Pöytäkirjoja tiedoksi**

Kunnanhallitus 29.08.2022 § 283

HSL hallitus 23.8.2022

Esittelijä Kunnanjohtaja Tarmo Aarnio, tarmo.aarnio@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial  
HSL, hallitus 23.8.2022



Kunnanhallitus

§ 284

29.08.2022

## Muut asiat

Kunnanhallitus 29.08.2022 § 284

Kunnanhallituksen kokouksessa jätettiin selvityspyyntöjä seuraavasti:

Jäsen Markus Myllyniemi:

Selvityspyyntö / Veikkolan Vartiontien kevyen liikenteen väylän turvallisuus:

Tausta: Veikkolan koulun ja päiväkodin yhteyteen valmistui tänä vuonna Vartiontietä pitkin kulkeva kevyen liikenteen väylä, jonka tarkoitus oli varmistaa lasten ja nuorten turvallinen koulumatka. Kevyen liikenteen väylä päättyy kuitenkin nykyään suoraan runsaasti liikennöidylle liikenneväylälle sekä parkkipaikalle, eikä johda suoraan koululle. Mm. Veikkolan koti- ja kouluyhdistys on lähestynyt asiasta paikallisia päättäjiä kirjelmällä. Esitys: Kunnanhallitus pyytää kunnan yhdyskuntatekniikan palvelualueita selvittämään, miten Vartiontien jalkakäytävän lopun liikenneturvallisuutta voitaisiin parantaa, ja miten lasten sekä nuorten turvallinen koulumatka voitaisiin varmistaa.

Selvityspyyntöä kannattivat Piia Aallonharja, Anna Sahiluoma, Kim Åström ja Marjut Frantsi-Lankia.

Jäsen Tony Björk: Selvityspyyntö koskien Keskustan pommisuoja:

Pommisuojan katon läpi vuotaa kosteutta/vettä. Sen seurauksena kentän pallopeleistä voi tulla riskialttiita. Moni urheilusarja aloittaa kautensa lähiviikkoina, mm. käsipallon SM-sarja, ja on tärkeää, että pelikenttä on pelattavassa kunnossa. Hallitus pyytää kunnan toimitilapalveluja selvittämään, kuinka pommisuojan vuoto voidaan korjata.

Selvityspyyntöä kannatti Piia Aallonharja

Jäsen Anna Aintila:

Onko hyvinvointikeskus otettu vastaan keskeneräisenä? Putkityöt näyttäisi olevan kesken. Onko nettiyhteyksiin tulossa parannuksia?



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 275, § 276, § 277, § 278, § 281, § 282, § 283, § 284**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 279, § 280

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Kirkkonummen kunnanhallitukselle.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan



- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

#### **Yhteystiedot:**

Kirkkonummen kunta

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1.krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh.vaihde 09-29671, faksi (09) 8786 053

s-posti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

#### **Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus.**

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.