

Kunnan lausunto Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta, Metsätorpantie 5-7

Kunnanhallitus 29.08.2022 § 279
689/10.04.00/2022

| | |
|---------------|---|
| Valmistelija | <p>Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</p> <p>Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy on toimittanut kuntaan 3.6.2022 perusparannuksen korkotukilainahakemuksen kohteesta Metsätorpantie 5-7 Masalassa.</p> <p>Perusparannushankkeen arvonlisäverollisten kustannusten arvioidaan olevan 6 422 000 euroa, josta rahoitetaan korkotukilainalla 95 % ja omarahoituksella 5 %. Lainasummaan on laskettu 120 000 euron hankevaraus. Toteutusmuotona on urakkakilpailu.</p> <p>Kuntoarviossa kuntoluokaksi on arvioitu välttävä (2). Hankeohjelmassa tilojen kunnossapito- ja perusparannustoimenpiteet on merkitty luokkaan IV - V.</p> <p>Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) 6.7.2022 päivätyn hakuohjeen mukaan vuokra- ja asumisoikeustalojen perusparannuslaina voidaan hyväksyä korkotukilainaksi, jos rakennuksen valmistumisesta tai laajasta perusparannuksesta on kulunut 20 vuotta. Kohteen Metsätorpantie 5-7 rakennukset (5 kpl) ovat valmistuneet vuosina 1990-1991. Huoneistojen lukumäärä on yhteensä 68 kpl. Asuntoala on yhteensä 4346 as.m² ja asuntojen keskipinta-ala 63,9 as.m².</p> <p>Perusparannushankkeen alustava kesto on 19 kk ja toteutusaikataulu vuoden 2023 maaliskuusta vuoden 2024 lokakuuhun.</p> <p>Esityslistan oheismateriaali:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n korkotukilainahakemus, Metsätorpantie 5-7, pvm 27.5.2022• Hankeohjelma, pvm 27.5.2022• Kuntoarvio, raportin pvm 21.4.2022• Pitkän tähtäyksen perusparannus- ja kunnossapitosuunnitelma• Talousarvio• Luettelo lainoista• Selvitys vakuuksista• Hakemuksen kohteena olevat tontit karttapalvelussa: https://kirkkonummi.karttatiimi.fi/link/37cV7Z |
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus päättää puoltaa Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n (y-tunnus 0990655-4) 27.5.2022 päivätyn korkotukilainahakemuksen perusparannushanketta kohteessa Metsätorpantie 5-7 (kiinteistötunnukset 257-460-9-0 ja 257-460-4-124). Korkotukilainan osuus hankkeen kustannuksista on 95 % ja omarahoituksen osuus 5 %. Lainasummaan on laskettu 120 000 euron hankevaraus. |
| Käsittely | |

Jäsen Ari Harinen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, klo 17.49-17.51.

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 17.51.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy