

Tontinosan myynti, määräala 257-437-1-131-M606

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 29.09.2022 § 109
978/10.00.02/2022

Valmistelija	maankäyttöinsinööri Niklas Wickholm, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
	<p>Kirkkonummen kunta omistaa noin 500 m²:n suuruisen määräalan 257-437-1-131-M606, joka on osa Juhlakallion asemakaavan korttelin 732 asuinpienaloitonttia (kaavamerkintä "AP") toimien tontin ajoyhteytenä Vanhalta Rantatieltä kaavamerkinnällä "ajo".</p> <p>Tonttipalvelut on neuvotellut tontinosan myynnistä tontin omistajalle. Kiinteistönmuodostamislain 62 §:n nojalla ostajalla on oikeus saada tontinosa omistukseensa tarvittaessa lunastamalla.</p> <p>Kunta on saanut määräalan vaihdossa Juhlakallion asemakaavan maankäytösopimuksen mukaisella kaupalla, jonka yksikköhintaan tämän luovutuksen kauppahinta perustuu.</p> <p>Päätöksen liitteet:</p> <ul style="list-style-type: none">• Määräalan kauppakirja• Ostajan yhteystiedot (ei julkaistava)
Esittelijä	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan lautakunta
	<p>1 päättää, että Kirkkonummen kunta myy tontin osan, joka on noin 500 m²:n suuruisen määräala 257-437-1-131-M606, liitteenä olevan kauppakirjan ehdoin liitteessä mainitulle ostajalle kauppahintaan 3 500 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa myyntipäätöksen lainvoimaisuudesta.</p> <p>2 oikeuttaa ja valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan.</p>
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	ostaja