

Määräalan kauppakirja

Kaupan osapuolet

Myyjä: Kirkkonummen kunta
Y-tunnus 0203107-0
PL 20, 02401 Kirkkonummi

ja

Ostaja:

Kaupan kohde

Kaupan kohteena on liitteenä olevalla kartalla osoitettu noin 500 m²:n suuruinen määräala 257-437-1-131-M606 Kirkkonummen kunnassa.

Myytävä määräala on Juhlakallion asemakaavassa asuinpienalojen korttelialuetta (kaavamerkintä AP) ja osa korttelin 732 tonttia 2.

Kaupan perusteet

Kauppa perustuu yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätökseen XX.XX.2022 § XX, joka on saanut lainvoiman.

Muut kauppaehdot

1. Kauppahinta

Kauppahinta on **kolmetuhatta viisisataa (3500) euroa**. Kauppahinta maksetaan tilisiirtona myyjän tilille kaupanteon yhteydessä.

2. Rasitukset

Kaupan kohde luovutetaan rasituksista vapaana.

3. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.

4. Verot ja maksut

Myyjä vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvasta kiinteistöverosta sekä muista julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään saakka. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.

Määräalan kauppakirja
Dnro 978/10.00.02/2022

Ostaja vastaa kaupan kohteen lainhuudon kustannuksista, kaupanvahvistajan palkkiosta, lohkomiskustannuksista sekä varainsiirtoverosta.

5. Irtain omaisuus

Kaupan yhteydessä ei ole erikseen luovutettu muuta irtainta omaisuutta, eikä sellaisen luovutuksesta ole tehty eri sopimustakaan.

6. Saadut tiedot

Sopijaosapuolet ovat tutustuneet seuraaviin määräalaa koskeviin asiakirjoihin:

1. kiinteistörekisteriote,
2. lainhuutotodistus,
3. rasiustodistus, sekä
4. asemakaavakartta määräyksineen.

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen.

7. Maaperän pilaantuminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti myyjä ilmoittaa, että kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

8. Erimielisyyksien ratkominen

Sopijaosapuolet pyrkivät ratkaisemaan tätä sopimusta koskevat erimielisyytensä ensisijaisesti neuvottelemalla.

Mikäli sopijaosapuolet eivät pysty kohtuullisessa ajassa ratkaisemaan erimielisyyksiään neuvottelemalla, ratkaistaan ne jommankumman sopijaosapuolen niin vaatiessa Länsi-Uudenmaan kärjäoikeudessa.

Liitteet

- Kartta myytävästä määräalasta

Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Kirkkonummella XX. päivänä XXXkuuta 2022

Määräalan kauppakirjan (dnro 978/10.00.02/2022) liitekartta

