

## Masalanportin kaava-alueen 1. vaiheen kunnallistekniikan rakentaminen, rakennusurakan vastaanotto

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 29.09.2022 § 106  
447/10.03.01.00/2020

Valmistelija kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti 20.5.2021 § 74 valita Masalanportin kaava-alueen 1. vaiheen kunnallistekniikan rakennusurakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjoutusten joukosta halvimman tarjoushinnan perusteella Oy Göran Hagelberg Ab:n hintaan 608 000 € (hinnat alv 0 %). Hankkeen kustannusarvio oli 827 000 € (hinnat alv 0 %).

Urakka valmistui 23.7.2022 ja kohde siirrettiin kunnan hoitoon 28.7.2022. Taloudellinen loppuselvitys hyväksyttiin 27.7.2022. Sopimuksen mukainen urakka-aika oli 30.6.2022 asti. Urakka viivästyi alkuperäisestä aikataulustaan urakoitsijasta johtumattomista syistä. Urakkasopimuksen mukaisesti maksuerät ovat laskutuskelpoisia, kun hanke on valmis ja vastaanotettu.

Urakan loppuhinta oli 729 500,24 €. Urakassa on tullut lisä- ja muutostöitä mm. pilaantuneen maan aiheuttamista töistä ja tästä johtuvista muutoksista vesihuollon järjestelmiin. Lisä- ja muutostöiden osuus lopullisesta urakkasummasta on 20,8 %.

Hankkeelle on varattu 500 000 € vuoden 2021 yhdyskuntatekniikan lautakunnan käyttösuunnitelman investointiohjelmassa ja talousarviosuunnitelmassa vuodelle 2022 on varattu 750 000 € ja vuodelle 2023 on varattu 200 000 €.

Liite:

- Masalanportin 1. vaiheen vastaanottopöytäkirja allekirjoitettu\_yt ltk 29.9.2022

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää todeta Masalanportin kaava-alueen 1. vaiheen kunnallistekniikan rakennusurakan vastaanotetuksi ja merkitä vastaanottopöytäkirjan ja taloudellisen loppuselvityksen tiedokseen.

Käsittely

Päätös Esittelijä veti asian pois listalta.

Kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa poistui kokouksesta tämän jälkeen klo 18.59. Tauko klo 18.59-19.05.

Tiedoksi