

VASTAANOTTOTARKASTUKSEN PÖYTÄKIRJA. YSE 1998 ASIAKIRJA

korvaa RT 80209

tarkistettu, muuttamaton,
2. painos, syyskuu 2016

Tämä pöytäkirjalomake ja lomake RT 80275 Virheluettelo liittyvät toisiinsa ja niissä on otettu huomioon Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241).

Hanke

Masalanportin kaava-alueen 1. vaiheen kunnallistekniikan rakentaminen vastaanottopöytäkirja

Nro	2035, 9492 9710
Rakennuskohde tai sen osa, urakan kohde tai sen osa	Masalanportin kaava-alueen 1. vaiheen kunnallistekniikan rakentaminen vastaanottopöytäkirja
Tarkastus	Vastaanottotarkastus
Tarkastuksen päivämäärä	27.7.2022, klo 9.00
Tarkastuksen kohde	Masalanportin kaava-alueen 1. vaiheen kunnallistekniikan rakentaminen täysin valmiiseen käyttökuntoon suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti.
Rakennuttaja tai tilaaja	Kirkkonummen kunta
Pääurakoitsija	Oy Göran Hagelberg Ab

Sivu-urakoitsijat

--	--

Muut sopimusosapuolet

Käyttäjät

1 Aika

27.7.2022

2 Paikka

Kirkkonummi, Oy Göran Hagelbergin tsto Munkinmäentie 2

3 Läsnä

- rakennuttajan/tilaajan edustajat	Tilaaajan edustajat: Kirkkonummen kunta
- käyttäjän edustajat	Toni Keski-Lusa, kuntatekniikkapäällikkö
- pääurakoitsijan edustajat	Juha Leppänen, vastaava rakennuttajainsinööri
- sivu-urakoitsijoiden edustajat	Atte Heiskanen, rakennuttajapäällikkö
- muut	Rakentajan edustajat: Guy Hagelberg, toimitusjohtaja Kimmo Laulajainen, vastaavatyönjohtaja

4 Vastaanottotarkastuksen suorittajat

Kunnallistekniikan osalta Toni Keski-Lusa ja vesihuollon osalta Atte Heiskanen.
Lopullisen vastaanoton hyväksyy Kirkkonummen kunnan yhdyskuntatekniikan lautakunta.

5 Puheenjohtaja

Toni Keski-Lusa

6 Sihteeri

Juha Leppänen

7 Vastaanottotarkastuksen sopimuksenmukaisuus

- toimituksen pyytäminen	Vastaanotto perustuu 29.7.2022 allekirjoitettuun urakkasopimukseen Kirkkonummen kunnan ja Oy Göran Hagelberg Ab:n välillä.
- toimituksen määräaikaisuus	

8 Vastaanottotarkastuksen laajuus

Urakkaan kuuluvat katu- ja puistorakenteet sekä kaikkien tarvittavien vesihuollon johtojen ja rakenteiden rakentaminen suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti täysin valmiiksi ja toimintakuntoisiksi asfaltointineen, valaistuksineen, aputehtävineen ja viimestelytöineen.

9 Ennakkoon suoritettut tarkastukset

- viranomaistarkastukset ja muut säädösten mukaiset tarkastukset yksilöityinä	Vesihuoltolinjojen kuvaukset on suoritettu ja vesihuoltolaitos on ne tarkastanut ja hyväksynyt muilta osin paitsi liitteessä 2 mainitut kohdat. Vesinäytteet on otettu ja vesihuoltolaitos on ne hyväksynyt talousvedeksi kelpaavaksi. Painekokeet on suoritettu ja ne ovat ok. Pumppaamo on otettu käyttöön jo urakan aikana.
- sopimusten mukaiset tarkastukset yksilöityinä	Katuvalaistuksen vastusmittaukset on suoritettu ja käyttöönottotarkastus ptk ja tarkemittauksen tulokset on toimitettu tilaajalle.
- urakkasuoritusten tarkastukset ja niiden yksilöinti	Junanraiteille on suoritettu loppumittaukset ja kaikki oli ok. Väyläviraston edustajan kanssa on suoritettu Väyläviraston alueella lopputarkastus ja kaikki oli ok.
- pöytäkirjojen luovuttaminen rakennuttajalle/tilaajalle	

10 Suorittamattomat tarkastukset

11 Urakoitsijan vastattavaksi katsottavat virheet

- viittaus liitteisiin
- työn suorittajan lausunto virheistä
- korjausaika
- arvonvähennys

12 Virheet, jotka eivät aiheuta seuraamuksia urakoitsijalle sekä syy tähän

- viittaus liitteisiin

13 Vastaanottotarkastuksen jälkeen tehtävät työt

Vihertöille suoritetaan kasvuunlähtötarkastus 15.6.2023 mennessä. Urakoitsija kutsuu katselmoinnin koolle. Tilaajaa edustaa katselmuksessa kunnanpuutarhuri Timo Barman. Kaikki liitteessä 2 mainitut puutteet. Ennen takuuajan päättymistä urakoitsija hoitaa kustannuksellaan, liitteessä kaksi (2) mainitut, vesihuoltolinjojen uudelleen kuvaukset (J9 - J10 ja hulevesilinjat H2-H3 ja S3-H4). Urakoitsija suorittaa kuvaukset mainituista kohdista uudelleen ja toimittaa aineiston tilaajalle.

14 Viimeistään takuutarkastuksessa käsiteltävät muistutukset

- muistutukset yksilöitynä

15 Rakennuttajalle/Tilaajalle toimitettavat luovutusasiakirjat

A. Viralliset

- palautettava rakennuslupa
- viralliset piirustukset
- tarkastusasiakirja
- muut asiakirjat

Vesihuoltolinjojen kuvaukset ja raportit on toimitettu tilaajalle ja ne on hyväksytty muilta osin paitsi liitteessä 2 mainitut kohdat. Vesihuollon mittaukset on toimitettu sovitulla tavalla vesihuoltolaitokselle ja kaikki ovat kunnossa. Laatukansio on toimitettu tilaajalle paperisena, sähköinen materiaali puuttuu, laatuaineisto on puutteellinen.

B. Sopimukseen perustuvat

- takuutodistukset
- käyttö- ja huolto-ohjeet
- urakoitsijan laatimat piirustukset
- tietopankkiin talletettavat tiedot
- muut luovutusasiakirjat

16 Työntulosten hyväksyminen ja vastaanottaminen

- aikaisemmin hyväksytyt ja vastaanotetut työntulokset
- tässä tilaisuudessa hyväksyttävät ja vastaanotettavat työntulokset
- myöhemmin vastaanotettavat työntulokset

Urakkaan kuuluvat katu- ja puistorakenteet sekä kaikkien tarvittavien vesihuollon ja rakenteiden rakentaminen suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti täysin valmiiksi ja toimintakuntoisiksi asfaltointineen, valaistuksineen, aputehtävineen ja viimeistelytöineen otetaan vastaan kun tämä pöytäkirja on allekirjoitettu.

17 Työntulosten hylkääminen sekä syy tähän

- aikaisemmin hylätyt työntulokset
- tässä tilaisuudessa hylättävät työntulokset

18 Takuuajat

- alkaminen Takuuaika (2 vuotta) alkaa kun tämä pöytäkirja on allekirjoitettu ja takuuajan vakuus on asetettu, vakuuden on oltava voimassa 2 vuotta ja 3 kk kunnallisteknisten töiden vastaanotosta.
- päätyminen

19 Takuuajan huollot ja tarkastukset

Vihertöille suoritetaan kasvuunlähtötarkastus 15.6.2023 mennessä. Urakoitsija kutsuu osallistujat ko. tilaisuuteen. Kirkkonummen kunnan edustajana tarkastuksessa toimii kunnanpuutarhuri Timo Barman. Kasvuunlähtötarkastuksesta tehdään pöytäkirja.

20 Hoito- ja käyttökustannusten siirtyminen

- lämmitys Katualueet ja niiden kunnossapito sekä vastuu siirtyy Kirkkonummen kunnalle kun tämä pöytäkirja on allekirjoitettu ja takuuajan vakuus on asetettu. Pois lukien urakka-
- sähkö alueen viherhoito, joka kuuluu urakoitsijalle takuuajan ja jossa noudatetaan
- vesi urakkaohjelmassa mainittua laatutasoa.
- hälytykset
- avaimien luovutus

21 Valmistumisaika

- urakkasopimuksen mukainen valmistumisaika Sopimuksen mukainen urakan valmistumisaika oli 30.6.2022, mutta urakoitsijasta johtumattomista syistä urakka valmistui 23.6.2022, § 13 rajauksin.
- myönnetty urakka-ajan pidennykset ja niiden syyt
- urakoitsijan suorituksen mahdollinen myöhästyminen

22 Maksamattoman urakkahinnan maksukelpoisuus ja mahdolliset pidätykset

Taloudellinen loppuselvitys liitteessä 1.

Urakkasummasta on maksamatta yhteensä 91 000,00 € alv 0% josta Vesihuoltolaitoksen osuus on 21 500,00 € ja Kunnallistekniikan osuus on 39 500,00 €.

Lisätöistä on maksamatta yhteensä 14 924,47 € alv 0% josta Vesihuoltolaitoksen osuus on 4 964,47€ ja Kunnallistekniikan osuus on 9 960,00 €.

Hyvitykset urakassa 30 500,00€ (rakentamatta jäänyt kosteikko ja sakko työturvallisuuden laiminlyönnistä).

Loppusumma 75 424,47€ alv 0% on maksukelpoinen kun tämä pöytäkirja on allekirjoitettu ja takuuajanvakuus on asetettu.

23 Jälkitarkastukset

- ajankohdat Vihertöille suoritetaan kasvuunlähtötarkastus 15.6.2023 mennessä. kts kohta 19 §.
- tarkastettavat virheet Ennen takuuajan päättymistä urakoitsija hoitaa kustannuksellaan, liitteessä kaksi (2) mainitut, vesihuoltolinjojen uudelleen kuvaukset (J9 - J10 ja hulevesilinjat H2-H3 ja S3-H4).
- osanottajat

24 Mieli-pide-eroavuudet

- mieli-pide-eroavuudet yksilöityinä
- toimenpiteet mieli-pide-eroavuuksien ratkaisemiseksi

25 Sopijapuolten toisiinsa kohdistamat vaatimukset

- urakkasopimukseen tai alistussopimukseen perustuvat vaatimukset
- kolmansien osapuolien esittämät vaatimukset sopijapuolille
- vaatimukset vähintään perusteiltaan selvitettyinä

Urakoitsija vastaa kustannuksellaan mahdollisista kolmansille osapuolille aiheutetuista vahingoista ja vaatimuksista.

26 Vakuudet

Urakoitsija asettaa takuuajan vakuuden suuruudeltaan 14 950,00€ ja joka on voimassa 2 (kaksi) vuotta ja 3 (kolme) kuukautta urakan valmistumisesta ja sen vastaanotosta.

27 Rakennustyön vakuutuksen päättymisen

28 Taloudellinen loppuselvitys

Taloudellinen loppuselvitys liitteessä 1.

29 Muut asiat

Kokouksessa sovittiin, että tämä pöytäkirja ja sen liitteenä olevan taloudellisen loppuselvityksen allekirjoitetaan. Urakoitsijan puolesta dokumentit allekirjoittaa toimitusjohtaja Guy Hagelberg.

30 Tilojen luovutus käyttäjille

- käytön opastus

31 Pöytäkirjan tarkistaminen ja allekirjoittaminen

Paikka ja aika	Kirkkonummi	
Allekirjoitukset ja nimenselvennykset	Kirkkonummen kunta	Oy Göran Hagelberg Ab,
	Toni Keski-Lusa kuntatekniikkapäällikkö	Guy Hagelberg toimitusjohtaja
	Atte Heiskanen rakennuttajapäällikkö	
Liitteitä	2	kpl

Urakan laskutuksen seuranta:

Urakka: **Masalanportin 1. kaava-alueen rakentaminen 2032**
Kirkkonummi 13.8.2021Päivitetty
9492 - 9710

29.08.2022

tmkok	Nro	Nimike	Summa	Laskutettu	Laskutuspvm.	Maksettu pvm
	1	Kun Salmtien maanleikkaus on 90% tehty	20 000,00 €	20 000,00 €	13.10.2021	20.10.2021
	2	Kun Salmtien rakenneerrokset on 90% tehty	25 000,00 €	25 000,00 €	13.10.2021	20.10.2021
	3	Kun Salmtien päällystyöt on tehty	15 000,00 €	15 000,00 €	26.7.2022	29.7.2022
	4	Kun Salmtien kiveystyöt on tehty	20 000,00 €	20 000,00 €	26.7.2022	29.7.2022
	5	Kun Salmipolun maanleikkaus on 90% tehty	25 000,00 €	25 000,00 €	13.10.2021	20.10.2021
	6	Kun Salmipolun rakenneerrokset on 50% tehty	25 000,00 €	25 000,00 €	13.10.2021	20.10.2021
	7	Kun Salmipolun rakenneerrokset on 90% tehty	25 000,00 €	25 000,00 €	17.11.2021	22.11.2021
	8	Kun Salmipolun päällysteet on tehty	15 000,00 €	15 000,00 €	22.6.2022	18.7.2022
	9	Kun JK + PP-tien maanleikkaus ja rakenneerrokset on 90% tehty	25 000,00 €	25 000,00 €	26.4.2022	2.5.2022
	10	Kun hulevedestä on 50% tehty	30 000,00 €	30 000,00 €	4.4.2022	14.4.2022
	11	Kun hulevesi on tehty	30 000,00 €	30 000,00 €	4.4.2022	14.4.2022
	12	Kun hulevesikosteikko on kaivetty tehty	15 000,00 €			
	13	Kun hulevesikosteikko on tehty	15 000,00 €			
	14	Kun vesihuolto on tehty n. 200 metriä	40 000,00 €	40 000,00 €	17.12.2021	16.1.2022
	15	Kun vesihuolto on tehty n. 200 metriä	40 000,00 €	40 000,00 €	7.2.2022	22.2.2022
	16	Kun vesihuolto on tehty n. 200 metriä	40 000,00 €	40 000,00 €	4.4.2022	23.2.2022
	17	Kun vesihuolto on tehty n. 200 metriä	40 000,00 €	40 000,00 €	26.4.2022	24.2.2022
	18	Kun linjapumppaamo on asennettu	15 000,00 €	15 000,00 €	17.11.2021	25.2.2022
	19	Kun Sundsbergintien alitus on tehty	40 000,00 €	40 000,00 €	15.12.2021	26.2.2022
	20	Kun jalustat on 50% tehty	10 000,00 €	10 000,00 €	17.11.2021	27.2.2022
	21	Kun jalustat on asennettu	10 000,00 €	10 000,00 €	26.4.2022	28.2.2022
	22	Kun valaistus on tehty	15 000,00 €	15 000,00 €	22.6.2022	1.3.2022
	23	Kun vihertyöt on tehty	12 000,00 €	12 000,00 €	22.6.2022	2.3.2022
	24	Kun rakentaminen on valmis ja vastaanotettu ja taloudellinen loppuselvitys on tehty ja takuuajan vakuus on toimitettu	39 500,00 €			
	25	Kun vesihuollon rakentaminen on valmis ja vastaanotettu ja taloudellinen loppuselvitys on tehty ja takuuajan vakuus toimitettu	21 500,00 €			
		Yhteensä:	608 000,00 €	517 000,00 €	85,03 %	
		Laskuttamatta:	91 000,00 €			

Lisä- ja muutostyöt:

Nro	Nimike	Summa	Laskutettu	Laskutuspvm.	Maksettu pvm.	Päätös
1	St 1:n liittymän leventäminen ja suojatien kiven madalluksen	4 760,00 €				8.12.2021, 79/2021 Ylva Wahlström
2	Mittarikaivo materiaalit ja asennus	7 450,00 €	7 450,00 €	04.04.2022	7.4.2022	8.12.2021, 79/2021 Ylva Wahlström
3	Pylväiden vaihdon maalattuihin	5 632,00 €	5 632,00 €	23.06.2022	11.7.2022	8.12.2021, 79/2021 Ylva Wahlström
4	Paloposti ja asennus, vesihuollon muutokset	10 680,00 €	10 680,00 €	26.04.2022	17.5.2022	15.2.2022, 2/2022 Antti Levänen
5	VJ:n liitokset plv 0-38, suunnitelman 038 mukaisesti	9 880,00 €				urakoitsija perunut tarjouksen
6	Diffuusiosuojaputket ja asennustapamuutos	57 845,00 €				urakoitsija perunut tarjouksen
7	Sundsbergin alitusporaus	32 860,00 €	32 860,00 €	04.04.2022	25.4.2022	15.2.2022, 2/2022 Antti Levänen
8	PIMA:n kuljetus ja lastaus 1/2 ja vesi 1/2	9,50€/tn	4 076,45 €	23.03.2022	13.4.2022	22.1.2022, 1/2022 Ylva Wahlström
9	VJ:n muuttaminen muoviasta valuraudaksi PIMA osuudelta	42 200,00 €	42 200,00 €	26.04.2022	17.5.2022	15.2.2022, 2/2022 Antti Levänen
10	Lisäys LT 7:aan, tuennat, Carunan sähköverkon muutokset	31 720,34 €	31 720,34 €	04.04.2022	25.4.2022	15.2.2022, 2/2022 Antti Levänen
11	Mainostaulujen siirto ja takaisin asennus	3 220,00 €				21.3.2022, 7/2022 Antti Levänen
12	tonttijohtojen jatkaminen diffuusiosuojatulla putkella 9 kpl	18 306,50 €				KNV ei tilannut työtä
13	PIMA:n kuljetus ja lastaus 1/2 ja vesi 1/2 muutos	9,90€/tn	2 456,98 €	26.04.2022	17.5.2022	25.4.2022, 33/2022 Ylva Wahlström
14	Lisälouhinta ja tärinämittari	1 744,47 €				11.5.2022, 3/2022 Atte Heiskanen
15	Lisä kaiteet Salmitielle	5 200,00 €				21.6.2022, 46/2022 Toni Keski-Lusa
	Yhteensä:	152 000,24 €	137 075,77 €			
	Laskuttamatta:	14 924,47 €				

Hyvitykset, sanktiot yms.

Nro	Nimike	Summa	Laskutettu	Laskutuspvm.
1	Kosteikon rakentamatta jättäminen	30 000,00 €		
2	sakko työturvallisuuden laiminlyönti	500		

Yhteensä: 30 500,00 € 0,00 €

Kaikki yhteensä:

729 500,24 € 654 075,77 €

Laskuttamatta:

75 424,47 €

Kuntatekniikan osuus urakan kokonaiskustannuksista
Vesihuollon osuus urakan kokonaiskustannuksista

Takuuajan vakuus on 2% urakan lopullisesta kokonaishinnasta

14 590,00 €

Allekirjoitukset
Paikka: Kirkkonummi
Aika:

Toni Keski-Lusa, kuntatekniikkapäällikkö

Guy Hagelberg, Oy Görang Hagelberg Ab

Masalanportin 1. vaiheen urakan puutelistaus:

28.8.2022

- JV- linjojen J9 – J10 sekä HV-linjojen H2 – H3 sekä H3 – H4 kaivo väleille on suoritettava uudelleen kuvaukset 1 kuukausi ennen takuuajan päättymistä ja kuvausmateriaali on toimitettava Kirkkonummen vedelle tarkastettavaksi.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende