

Poikkeaminen 22-48-POI / Medvastö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 30.08.2022 § 110
871/10.03.00.00/2022

Valmistelija Lupa-arkkitehti Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi

Asia

Poikkeaminen MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom.

Poikkeamispäätös Rakennusjärjestys 19 § kohta 5

Poikkeamispäätös Rakennusjärjestys 19 § kohta 6

Toimenpide

Omakotitalon 350 k-m², I, 1 asunto, rakentaminen

Talousrakennusten, 100 + 50 k-m², I, rakentaminen

Saunarakennus (sauna 30 k-m² + pienyritystoiminnan edustustilaa 30 k-m²) yht. 60 k-m²

Omakotitalon 258 k-m² purkaminen

Talousrakennuksen 65 k-m² purkaminen

Esittelijä Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset.

Ehdot:

1) Pienyritystoiminnasta (saunan edustustila) ei saa aiheutua pysyvää haittaa lähellä asuville.

2) Saunan pohjapiirustuksessa on esitettävä saunan 30 k-m² lisäksi erillisenä edustustilana saunan kerrosalan ylittävä osa.

3) Rakennukset on sopeutettava maastoon, ympäristöön sekä olevaan rakennuskantaan.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.