



Osavuosisikatsaus 31.7.2022

Kirkkonummen kunta

Yhdyskuntatekniikan palvelualue
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Tuloslaskelma

Rakennus- ja ympäristölautakunta	TA 2022	TOT 7/2022	Tot. %	TOT 7/2021	Muutos %	TP 2021
Toimintatuotot	783 000	312 391	39,90 %	379 155	-17,61 %	1 167 033
Maksutuotot	783 000	312 391	39,90 %	379 155	-17,61 %	1 112 835
Tuet ja avustukset	0	0	0,00 %	0	0,00 %	54 198
Toimintakulut	-1 472 173	-1 014 917	68,94 %	-683 403	48,51 %	-1 290 020
Palkat ja palkkiot	-746 021	-395 795	53,05 %	-410 230	-3,52 %	-695 060
Henkilösivukulut	-166 442	-84 678	50,88 %	-90 735	-6,67 %	-153 402
Palvelujen ostot	-522 900	-500 356	95,69 %	-172 113	190,71 %	-428 965
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-6 400	-4 665	72,90 %	-4 893	-4,65 %	-6 272
Avustukset	-30 000	-29 000	96,67 %	-5 000	480,00 %	-5 000
Muut toimintakulut		-422	103,03 %	-432	-2,24 %	-1 321
Toimintakulut	-1 472 173	-1 014 917	68,94 %	-683 403	48,51 %	-1 290 020
Toimintakate	-689 173	-702 526	101,94 %	-304 248	130,91 %	-122 987
Sisäiset tuotot yhteensä	0	0	0,00 %	6 724	-100,00 %	9 424
Sisäiset menot yhteensä	-101 093	-57 832	57,21 %	-42 193	37,07 %	-84 674
joista:						
ICT-palvelut	-122 500	-108 936	88,93 %	-80 854	34,73 %	-109 184
Rakennusten vuokrat	-78 065	-45 538	58,33 %	-30 090	51,34 %	-60 179
Taloudellinen tuloksellisuus	TA 2022	TOT 7/2022		TOT 7/2021		TP 2021
Asukasmäärä 31.12.	40 803	40 803	0	40 410	0	40 441
euroa per asukas, ulkoiset 31.12.	-17	-17	0	-8	0	-3

Henkilöstösuunnitelma

Henkilötyövuodet, Sis. Vuosilomat	2019	2020	TP 2021	TA 2022	Tot 7/22
Rakennus- ja ympäristölautakunta	11,8	12,8	14,2	14,4	7,32
Arvio uusien perustettavien virkojen ja toimien määrästä				0	
Arvio lakkautettavien virkojen ja toimien määrästä				0	
Arvio hyvinvointialueelle siirtävistä				0	

Viranomaistoiminnan tulosalue

Viranomaistoiminnan tulosalue käsittää rakennusvalvonnan, ympäristösuojelun sekä ympäristöterveydenhuollon tehtävät. Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii kunnan lakisääteisenä rakennusvalvontaviranomaisena ja ympäristönsuojeluviranomaisena sekä edistää luonnon ja maiseman suojelua kunnassa.

Rakennusvalvonta- ja ympäristösuojeluviranomaisen lakisääteisten tehtävien lisäksi lautakunta toimii kunnan määräämänä viranomaisena maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa poikkeamislupa- ja maisematyölupa-asioissa, julkisen ulkotilan valvonnassa ja rakennusluvan erityisten edellytysten arvioinnissa suunnittelutarvealueella.

Talousarvion määrärahoihin vaikuttavat toiminnalliset muutokset

Rakennusvalvonta

ICT-kustannukset ovat kasvaneet rakennusvalvonnassa merkittävästi sen jälkeen, kun sähköinen arkisto otettiin käyttöön toukokuussa 2018.

Kuntien Tiera Oy järjesti syksyllä 2020 avoimen kilpailutuksen rakennetun ympäristön sähköisen lupa-asioinnin ja säilyttämisen palvelusta. Kilpailutuksen voitti Cloudpermit Oy Lupapiste-palvelullaan ja uusi puitesopimus Kuntien Tiera Oy:n kanssa allekirjoitettiin 31.3.2021. Rakennus- ja ympäristölautakunta teki 22.6.2021 päätöksen palvelusopimuksen jatkamisesta Lupapisteen kanssa. Palvelusopimuksen uusimisen myötä hinnoittelumalli muuttui ja kustannukset nousevat.

Määrärahoissa on huomioitu määräaikaisen (n. 4 kk) projektityöntekijän työpanos.

Ympäristönsuojelu

Vesiensuojelun alueellisen toimenpideohjelman toteutusta jatketaan vuonna 2022 tukemalla ja avustamalla virtavesien kunnostushankkeita sekä teettämällä Lapinkylänjärvelle kunnostussuunnitelma. Toimenpideohjelman toteutusta tukevat Siuntionjoki 2030 -hanke ja Rannikkovesihanke on huomioitu ympäristönsuojelun määrärahoissa.

Vesiensuojelun talkooavustukset on myönnetty aiempina vuosina yhdyskuntatekniikan lautakunnan määrärahoista. Jatkossa vesiensuojelun talkooavustuksista päätetään rakennus- ja ympäristölautakunnassa ympäristönsuojeluavustusten yhteydessä. Vesiensuojeluavustuksiin varataan 20 000 € ja ympäristönsuojeluavustuksiin 10 000 €.

Ympäristöministeriön rahoittama ilmastohanke *”Pienen ja keski-suuren kunnan kustannustehokkaan ilmastotyön malli. Kuntien ilmastotyön evoluutio koordinoinnista asiantuntijuuteen ja konkreettisiin päästövähennyksiin”* käynnistyi 1.6.2021 ja jatkuu 30.11.2022 asti. Hanke toteutetaan yhteistyössä Vihdin kunnan kanssa. Kirkkonummen kunnan osuus hankkeen kustannuksista on vuonna 2022 noin 10 000 € (15 % kokonaiskustannuksista).

Toiminnan painopistealueet

Rakennusvalvonta

- Lakisääteisten tehtävien ja viranomaiskatselmusten viivytyksetön hoito
- Sähköisen asioinnin kehittäminen kuten lupapisteen päätöksenteon toiminnallisuuden ja sekä sähköisen arkiston jatkokehittäminen

Ympäristönsuojelu

- Lakisääteisten lupa- ja valvontatehtävien laadukas ja viivytyksetön hoito. Nykyisen hyvän palvelutason ylläpitäminen ja prosessien edelleen kehittäminen.
- Lakisääteisten ympäristön- ja luonnonsuojelun edistämistehtävien laadukas hoito. Nykyisen hyvän palvelutason ylläpitäminen ja edelleen kehittäminen.
 - Ympäristö- ja luontoarvojen turvaaminen: yhteistyö kunnan sisällä ja sidosryhmien kanssa, neuvonta, luvat ja lausunnot
 - Vesiensuojelun toimenpideohjelman toteuttaminen: vesistöjen tilan parantamiseen tähtäävät toimet ja hankkeet
- Vaikuttava ilmastotyö

Nykytilanne	Tavoite	Onnistuminen 31.7.	Vastuu	Tila
<p>Jättiputkien torjuntaohjelmaa on toteutettu, mutta kunnassa on yhä laajoja jättiputkien esiintymispaikkoja.</p> <p>Veikkolan vesistöhanke on ollut käynnissä vuodesta 2018 alkaen.</p> <p>Siuntionjoki 2030-hanke on käynnistetty vuonna 2019 ja jatkuu vuoteen 2024 asti.</p>	<p>Jättiputkien torjuntaohjelman päivitys ja toteutus.</p> <p>Veikkolan vesistöhanke ja Siuntionjoki 2030 –hankkeen jatkaminen ja toimenpiteiden toteutus.</p> <p>Virtavesien kunnostushankkeiden tukeminen, avustaminen ja hankkeisiin osallistuminen</p>	<p>Tavoite on toteutunut.</p> <p>Jättiputkien torjuntaohjelmaa on toteutettu teettämällä torjuntaa suunnitelluissa kohteissa noin 2500 m² alueella, tarkastamalla esiintymiä ja antamalla neuvontaa.</p> <p>Veikkolan vesistöhankeessa on toteutettu hulevesien ja järvien veden laadun tutkimuksia, eläinplanktonseurainta ja tehokalastuksia. Lisäksi on kartoitettu ulkoisen kuormituksen lähteitä, valmisteltu hulevesiselvitystä ja järjestetty asukas- sekä pellonpiennartilaisuudet.</p> <p>Siuntionjoki 2030 – hankkeessa on seurattu Heparin, Petäjärven ja Stora Lonoksin veden laatua, merialueen kalastoa, eläinplanktonin määrää ja Heparin kosteikon toimivuutta. Heparin padon kunnostusta on valmisteltu laatimalla taustaselvityksiä ja pitämällä yleisötilaisuuksia. Lisäksi on valmisteltu Stora Lonoksin kunnostussuunnitelmaa, toteutettu Heparilla tehokalastuksia ja annettu hevostallineuvontaa.</p> <p>Virtavesien kunnostushankkeita on tuettu yhteensä 13 000 €:lla.</p>	Ympäristöpäällikkö	Toteutui ✓
<p>Lupapisteen neuvontapyyntöjen keskimääräinen vastausaika on 10,48 vuonna 2019 ja 2021 alkuvuonna 3,34 kalenteripäivää</p> <p>Uudisrakennuslupien keskimääräinen käsittelyaika oli 43 kalenteripäivää vuonna 2020</p>	<p>Asiakaskontaktiin vastataan 10 päivän</p> <p>Rakennuslupien käsitellään keskimäärin 8 viikon sisällä.</p>	<p>Lupapisteeseen on alkuvuonna saapunut 367 kpl neuvontapyyntöjä, joihin on vastattu keskimäärin 4,84 päivän sisällä</p> <p>Uudisrakennuslupien keskimääräinen käsittelyaika oli 49 kalenteripäivää alkuvuonna. Käsittelyaikojen tarkempi erittely on erillisenä liitteenä.</p>	Johtava rakennustarkastaja	Toteutui ✓

Rakennusvalvonta

Poikkeamat ja olennaiset muutokset

Rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta toimintatuottoja on kertynyt 312 391 euroa eli 39,9 %. Rakennusvalvonnan ja ympäristösuojelun laskutukset ovat hieman jäljessä. Toimintakuluja on muodostunut 1 072 749 euroa eli 68,2 %. Toteutumien tulisi olla 58,3 % tässä vaiheessa vuotta.

Elinlääkintähuollossa ja terveysturvonnassa jäi vuonna 2021 yksi suuri laskuerä laskuttamatta. Tämä laskuerä on nyt laskutettu ja tiliöityy vuodelle 2022. Ympäristöterveyspalvelut tuotetaan ostospalveluna Espoon kaupungin toimesta, jossa organisaatiouudistuksen seurauksena on ollut viivettä laskutuksessa. Espoon kaupunki on laskuttanut yhteensä alkuvuonna yhteensä 314 323 € edestä. Edellisvuoden koko laskun suuruus oli 135 699 €.

Rakennusvalvonnalla alkuvuosi on ollut volyymeiltään ja määrältään ennakoitua hiljaisempi. Yhteenlaskettuna myönnettyjen lupien kerrosala on ollut alkuvuonna 39 846 m², mikä on selkeästi vähemmän kuin viime vuonna vastaavalla ajalla (57 961 m²). Rakennuslupia on vuoden ensimmäisen seitsemän kuukauden aikana myönnetty 260 uudelle asunnolle, mikä on selvästi vähemmän kuin viime vuonna vastaavalla aikavälillä (699 asuntoa). Erillispientalojen rakentaminen on jatkunut kuitenkin vilkkaana. Alkuvuonna on myönnetty rakennusluvat 85 uudelle pientaloasunnolle, joka on 24 kappaletta enemmän kuin vastaavalla ajalla viime vuonna. Valmistuneiden rakennuksien määrä on pysynyt alkuvuodella korkealla tasolla eli 56 475 m² ja 438 asuntoa.

Toimintaympäristön ulkoisten ja sisäisten muutosten vaikutukset toimintaan

Rakennusvalvonta huolehtii lakisääteisten viranomaistehtävien lisäksi suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamishakemusten ratkaisemisesta. Rakennusvalvonta edistää neuvonnan, lupa- ja päätöskäsittelyn ja valvonnan avulla ympäristöön sopeutuvaa rakentamista sekä valvoo rakentamisen ja rakennetun ympäristön laatua.

Rakentamispaine on säilynyt, jolloin neuvonnan ja ohjauksen tarve on kasvanut edistää hyvän ja käyttäjän tarpeita palvelevan, terveellisen, turvallisen, energiatehokkaan ja viihtyisän sekä toimivan ympäristön aikaansaamisessa. Sähköinen lupa-asiointi on lisännyt neuvonnan tarvetta ja asiakkaiden yhteydenottoja.

Tehokas ja vaikuttava asiakaspalvelu edellyttää riittävien asiantuntijahenkilöresurssien lisäksi tietojärjestelmien paikatiedon helppoa saatavuutta. Rakennusvalvonnan tuottama lisäarvo on ennakoivaa, tasapuolista ja riippumatonta sekä kustannustehokasta. Luvattomaan ja luvanvastaiseen rakentamiseen on oltava edellytykset puuttua ajoissa.

Tunnusluvut

Tunnusluku	TP 2020	TP 2021	Tot 7/21	TA 2022	Tot 7/22	Tot-%	Muutos %	Tila
Käsitellyt rakennusluvat, lkm.	590	634	386	450	308	68%	-20%	Ylittynyt ↑
Myönnettyt rakennusluvat, lkm.	584	633	385	445	307	69%	-20%	Ylittynyt ↑
Myönnettyt rakennusluvat, km ²	75 965	86739	57961	70 000	39846	57%	-31%	Odotusten mukainen →
Käsitellyt poikkeamishakemukset ja suunnittelutarveratkaisut, lkm.	70	88	59	70	58	83%	-2%	Ylittynyt ↑
Myönnettyt poikkeamishakemukset ja suunnittelutarveratkaisut, lkm.	60	79	52	65	54	83%	4%	Ylittynyt ↑

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelu hoitaa lakisääteisiä lupa-, valvonta-, seuranta- ja edistämistehtäviä, joilla ehkäistään ympäristön pilaantumista ja edistetään ympäristön kestävää käyttöä. Lisäksi ympäristönsuojelu hoitaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia maisematyölupiin liittyviä tehtäviä.

Toimintaympäristön ulkoisten ja sisäisten muutosten vaikutukset toimintaan

Lainsäädännössä tapahtuneet muutokset ja ministeriöiden sekä kuntaliiton antamat uudet ohjeistukset ovat lisänneet ympäristönsuojelun työmäärää ja aiheuttaneet jatkuvaa koulutustarvetta. Valtionhallinnon tavoitteet viranomaistoiminnan sujuvoittamiseksi ovat ohjanneet työn painopistettä ennakkovalvontaan perustuvasta lupakontrollista työllistävämpään jälkivalvontaan. Yksikkö priorisoi työtehtäviään ja antaa lausunnot kunnan ympäristön kannalta merkityksellisistä hankkeista.

Kunnassa rekisteröitävien pienvesesatamien jätehuolto suunnitelmien määrä on kasvanut merenkulun ympäristönsuojelulain lakimuutoksen 1.7.2021 jälkeen. Öljylämmityksestä luopumiseen myönnetty avustukset ovat lisänneet poikkeamispäätösten käsittelymääriä. Hajajätevesilainsäädännön siirtymäaika päättyi 31.10.2019, mikä aiheuttaa erityistä neuvontatarvetta edelleen vuonna 2022.

Ympäristönsuojelu on edistänyt kiinteistöjen liittymistä vesi- ja viemäriverkostoon laatimalla tiedotteita, kehotuksia, lausuntoja ja päätöksiä. Lisäksi kiinteistöjä on neuvottu liittymisen eri vaiheissa.

Uudenmaan vesienhoidon toimenpideohjelmaa toteutetaan yksikön toimesta sekä ylikunnallisissa yhteistyöhankkeissa. Ympäristönsuojelu on mukana Veikkolan vesistöhanke, Siuntionjoki 2030 –hanke, Rannikkovesihanke, Rannikkovesien kunnostusverkoston, Länsi-Uudenmaan hajavesihanke ja Länsi-Uudenmaan rannikon elinympäristökunnostukset -hanke (RANKKU) ohjausryhmissä. Uudenmaan vesienhoidon toimenpideohjelman tavoitteet on huomioitu asiantuntijapalveluihin varatussa määrärahasa ja ympäristönsuojelun avustusten jakoperusteissa.

Kunnan ympäristönsuojelutavoitteiden toteutuminen edellyttää panostuksia ympäristön- ja luonnonsuojelutyöhön. Ympäristönsuojeluyksikkö tarjoaa ympäristön- ja luonnonsuojeluun liittyviä asiantuntijapalveluita, tekee luontoselvityksiä ja luonnonsuojelualueiden hoito- ja käyttösuunnitelmia sekä päivittää ja toteuttaa omalta osaltaan jättiputkien torjuntaohjelmaa.

Tunnusluvut

Tunnusluku	TP 2020	TP 2021	Tot 7/21	TA 2022	Tot 7/22	Tot-%	Muutos %	Tila
Viranhaltijapäätökset ja ilmoitusten käsittely, kpl	44	64	35	50	23	46%	-34%	Alittunut ↓
Ympäristö- ja maa-aineslupapäätökset, kpl	2	1	0	1	0	0%	0%	Odotusten mukainen →
Maisemalupapäätökset, kpl	1	0	0	2	1	50%	100%	Odotusten mukainen →
Lausunnot, kpl	66	52	25	50	33	66%	32%	Ylittynyt ↑
Tarkastukset, kpl	282	474	246	150	319	213%	30%	Ylittynyt ↑
Selvitykset ja suunnitelmat, kpl	19	13	5	10	5	50%	0 %	Odotusten mukainen →

Ympäristöterveydenhuolto

Palvelut

Ympäristöterveys huolehtii Espoon, Kauniaisten ja Kirkkonummen alueella elintarvike-, terveydensuojelu- ja tupakkalain mukaisesta valvonnasta sekä kunnalle kuuluvista eläinlääkintähuoltolain mukaisista tehtävistä.

Toiminta ja kehittäminen

Vuonna 2022 valvontayksikköä ovat työllistäneet ensimmäiset, elintarvikelain sekä terveydensuojelulain mukaisten perusmaksujen laskutuksen valmistelutehtävät, tarkoittaen mm. kohteiden (yht. n. 3500 kpl) läpikäyntiä laskutus- ym. tietojen ajantasaisuuden osalta. Työ on vinyt aikaa varsinaiselta valvontatyöltä, mutta myös palvellut yksikön tavoitetta kohdetietojärjestelmän ajantasaisuuden varmentamisesta. Samaan tavoitteeseen liittyen Espoon kaupungin Targetor-järjestelmässä on seurattu ilmoitusten käsittelyaikaa tuloksellisuusmittarina, ja 95 % ilmoituksista on saatu käsiteltyä tavoitteen mukaisessa < 14 pv:n aikaikkunassa.

Keväällä toteutettiin yhteensä viiden terveystarkastajan rekrytointi vakantuisiin virkoihin. Näistä kolme uusiin vakansseihin, ja kaksi irtisanoutuneiden henkilöiden tilalle. Rekrytoinnit olivat onnistuneita, mutta uusien henkilöiden aloittaminen ja kokeneiden siirtyminen muihin tehtäviin aiheuttivat osaltaan haasteita tarkastustyön suorittamiselle. Lisäksi toinen lähiesihenkilöistä oli opintovapaalla vielä alkuvuoden, 31.7.2022 asti ja tehtävä hoidettiin sijaisen voimin. Koronatilanne on osin edelleen tuonut haasteita valvontatyöhön. Toteutuneiden suoritteiden määriä vuosina 2020-2022 on vertailtu taulukossa. Ilmoitusten määrä on ollut edelleen nousujohteinen.

Taulukko. Yleisen terveystarkastusten, sekä ilmoitus- ja hakemuskäsittelyjen määrät vertaillen vuosina 2020, 2021 ja 2022.

	1-6 2020	1-6 2021	1-6 2022
Tarkastukset	585	742	643
Ilmoitusten ja hakemusten käsittely	232	270	323

Eläinlääkintähuollon potilaskäyntejä on ollut tammi-kesäkuussa 1596, joista viisi tehtiin tilakäynteinä. Valvontatehtäviä suoritettiin eläinlääkintähuollossa yhteensä 250. Viikin löytöeläintalolle toimitettuja eläimiä oli 106 kpl. Ukrainasta sotaa pakenevien henkilöiden eläinten eläinlääkinnällisen hoidon järjestelyt ovat osaltaan työllistäneet eläinlääkintähuollon kokonaisuutta.

Kaupunginhallituksen päätöksellä (6.6.2022,197 §) on perustettu uusi 50 % hygieenikkoeläinlääkärin virka, joka pohjautuu tämänhetkisen valvontaeläinlääkärin vakanssin 40 %:een hygieniatehtävään. Valvontaeläinlääkärin vakanssi muutetaan tästä johtuen 100 % eläinlääkintähuollon valvontatehtäväksi. Muutos, ja uuden osa-aikaisen hygieenikkoeläinlääkärin rekrytointi toteutetaan vuoden 2022 lopussa.

Valvontayksikön laatutyötä on tehty sisäisten auditointien avulla sekä päivittämällä valmius- ja häiriötilannesuunnitelma. Asiakaspalautetta on koottu Webropol-pohjaisella kyselyllä asiakaspalautetta toiminnan kehittämisen osana. Yksikössä järjestettiin keväällä kaksi kehittämistilaisuutta koko yksikön väelle, toinen Teamsissa ja toinen Otaniemessä. Lisäksi pidettiin erilliset tiimipäivät terveydensuojelu- sekä elintarvikevalvonnan tiimeille Furuholmissa.

Uusia toimitilamahdollisuuksia on kartoitettu sekä Espoon keskuksen Virastotalo 3:sta että Otaniemestä, Tekniikantie 15 sijaitsevista tiloista.

Talousarvion toteutuminen

Valvontamaksutuottojen kertymä on linjassa viime vuoden maksutuottojen kanssa, huolimatta hieman vähäisemmästä tarkastusten määrästä. Talousarvio toteutuu suunnitellun mukaisesti.

Sisäinen valvonta

Sisäisen valvonnan kehittämialue	Riski, syy, seuraus, suuruus	Tavoitetaso	Sovittu toimenpide / menettely vuodelle 2022	Onnistuminen 31.7.
Toiminnallisten tavoitteiden saavuttaminen	<p>Kuntalaisten oikeusturva vaarantuu.</p> <p>Kuntalaisten palvelun saanti heikentyy.</p> <p>Riskin suuruus on kohtalainen.</p>	<p>Tulokset eivät saavuta tavoitteita.</p> <p>Käyttösuunnitelman tavoitteet ovat realistisia ja toteutettavissa.</p> <p>Riittävä henkilöstö turvaa palvelujen saannin.</p> <p>Henkilöstön osaaminen varmistaa kuntalaisten oikeusturvan toteutumisen.</p>	<p>Valvontatehtävät tehdään ohjeiden ja määräysten mukaisesti.</p> <p>Henkilökuntaa on riittävästi ja osaaminen ajantasaisista.</p> <p>Käyttösuunnitelman toteutumista seurataan säännönmukaisesti osavuosisikatsauksessa ja toimintakertomuksessa.</p>	<p>Käyttösuunnitelman toteutumista seurataan säännöllisesti.</p> <p>Henkilöstön osaaminen varmistetaan huolellisilla rekrytoinneilla ja jatkuvalla kouluttautumisella.</p>
Henkilöstön riittävyys ja ajantasainen osaaminen	<p>Ohut henkilöstöorganisaatio on altis toimintahäiriöille, jolloin käyttösuunnitelmassa asetettuja tavoitteita ei kyetä toteuttamaan.</p> <p>Kriittinen henkilöstö vaihtaa työpaikkaa tai jää eläkkeelle.</p> <p>Osaavaa henkilöstöä ei saada rekrytoitua.</p> <p>Pitkät poissaolot aiheuttavat resurssivajetta.</p> <p>Resurssivajeen vuoksi ei kyetä reagoimaan yllättäviin toimintaympäristön muutoksiin.</p> <p>Toimintaa muutetaan, mutta toimintaohjeita ei ehditä päivittää.</p> <p>Riskin suuruusluokka on suuri</p>	<p>Pysymme lainsäädännön ja toimintaympäristön muutoksissa ajan tasalla.</p> <p>Toimintaa ohjaavat asiakirjat päivitetään riittävän usein.</p> <p>Toimiala panostaa koulutukseen ja vahvistaa osaamista asiantuntijatasolla.</p> <p>Tehdään ennakoivaa henkilöstösuunnittelua. Hyödynnetään sisäistä rekrytointia, kun se on mahdollista.</p> <p>Varmistetaan riittävät resurssit eri tehtävissä.</p> <p>Toiminnan tavoitteet asetetaan vallitsevan resurssitilanteen mukaisesti.</p> <p>Työtyytyväisyyskyselyn tulokset paranevat.</p>	<p>Toimialan vastuuhenkilöt varmistavat, että osaaminen on hyvällä tasolla ja että henkilöstö osallistuu koulutuksiin.</p> <p>Vastuuhenkilöt sekä varmistavat henkilöstön ajantasaiset tehtävänkuvat, toimivat sijaisjärjestelyt ja prosessien dokumentoinnin.</p> <p>Toimialan johtoryhmä varmistaa riittävät resurssit toimialalla.</p> <p>Johtoryhmä seuraa toimialan henkilöstön vaihtumista ja avoimien paikkojen täyttämistä.</p>	<p>Kunnassa on otettu käyttöön perehdyttämisjärjestelmä, jonka käyttöönotto on aloitettu. Järjestelmä dokumentoi perehdytyksen toteutumisen.</p> <p>Arter arc järjestelmään on dokumentoitu toimialan pääprosesseja.</p> <p>Henkilöstön tehtävänkuvia on päivitetty ja kehityskeskustelut on pääosin toimialalla käyty suunnitelmien mukaisesti.</p> <p>Henkilöstö on käynyt ammattitaitoa edistävässä koulutuksissa.</p> <p>Toimialan johtoryhmä suunnittelee henkilöstön sijoittumista toimialalle vapautuvien resurssien mukaan koko toimialan näkökulmasta.</p>

Lupatilasto 01.01.2022-31.07.2022

Lupatyyppi	Saapunut	Myönnetty	Muu päätös
A Uudisrakennus	69	89	1
AM Uudisrakennus, rakentamisen aikainen muutos	15	18	0
AJ Jatko	34	36	0
B Lisärakennus	14	14	0
BM Lisärakennus, rakentamisen aikainen muutos	1	1	0
BJ Jatko	1	2	0
C Toimenpide	58	68	0
CJ Jatko	0	1	0
CML Toimenpidelupa maalämpöjärjestelmä	40	38	0
CJV Toimenpide jätevesijärjestelmä	4	4	0
D Muutoshakemukset	14	16	0
DJ Muutoshakemukset / jatkolupa	1	1	0
POI Poikkeamispäätös- ja/tai suunnittelutarveratkaisuh	32	54	4
MT Maisematyölupa	5	7	0
MTJ Maisematyöluvan jatko	0	1	0
RA Vanha rakennus(lupa)	90	0	0
P Purkamislupa	11	9	0
PI Purkamisilmoitus	1	1	0
Z Ei luvanvarainen hanke	0	1	0
SIJ Laitteiden sijoittaminen MRL 161	2	2	0
TJO Vastuullinen työnjohtaja	368	366	0
Yhteensä	760	729	5

Uudet rakennukset

Käyttötarkoitus	Kpl	Tilavuus	Kerrosala	Kokonaisala			As. lkm	As. h-ala
Asuinrakennukset yhteensä	82	87239	24961	26591	260	0	260	20054
- erilliset pientalot	70	43895	12143	13166	85	0	85	10301
- rivi- ja ketjutalot	8	12660	3860	3860	35	0	35	3079
- asuinkerrostalot	4	30684	8958	9565	140	0	140	6674
Vapaa-ajan asuinrakennukset	13	6833	1683	1760	0	0	0	0
Liikerakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Toimistorakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Liikenteen rakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Hoitoalan rakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Kokoontumisrakennukset	1	670	200	265	0	0	0	0
Opetusrakennukset	1	1500	435	435	0	0	0	0
Teollisuusrakennukset	1	1350	300	300	0	0	0	0
Varastorakennukset	2	5262	1203	1203	0	0	0	0
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	0	0	0	0	0	0	0	0
Maatalousrakennukset	1	64	22	22	0	0	0	0
Muut rakennukset	61	7610	2212	2972	0	0	0	0
Yhteensä	162	110528	31016	33548	260	0	260	20054

Lisärakentaminen

Käyttötarkoitus	Kpl	Tilavuus	Kerrosala	Kokonaisala			As. lkm	As. h-ala
Asuinrakennukset yhteensä	10	1362	469	480	0	0	0	121
- erilliset pientalot	10	1362	469	480	0	0	0	121
- rivi- ja ketjutalot	0	0	0	0	0	0	0	0
- asuinkerrostalot	0	0	0	0	0	0	0	0
Vapaa-ajan asuinrakennukset	2	235	68	68	0	0	0	0
Liikerakennukset	1	1464	488	488	0	0	0	0
Toimistorakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Liikenteen rakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Hoitoalan rakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Kokoontumisrakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Opetusrakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Teollisuusrakennukset	1	43700	3339	3384	0	0	0	0
Varastorakennukset	1	19000	1712	1712	0	0	0	0
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	0	0	0	0	0	0	0	0
Maatalousrakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut rakennukset	5	531	132	166	0	0	0	0
Yhteensä	20	66292	6208	6298	0	0	0	121

Yhteensä

Käyttötarkoitus	Kpl	Tilavuus	Kerrosala	Kokonaisala			As. lkm	As. h-ala
Asuinrakennukset yhteensä	92	88601	25430	27071	260	0	260	20175
- erilliset pientalot	80	45257	12612	13646	85	0	85	10422
- rivi- ja ketjutalot	8	12660	3860	3860	35	0	35	3079
- asuinkerrostalot	4	30684	8958	9565	140	0	140	6674
Vapaa-ajan asuinrakennukset	15	7068	1751	1828	0	0	0	0
Liikerakennukset	1	1464	488	488	0	0	0	0
Toimistorakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Liikenteen rakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Hoitoalan rakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Kokoontumisrakennukset	1	670	200	265	0	0	0	0
Opetusrakennukset	1	1500	435	435	0	0	0	0
Teollisuusrakennukset	2	45050	3639	3684	0	0	0	0
Varastorakennukset	3	24262	2915	2915	0	0	0	0
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	0	0	0	0	0	0	0	0
Maatalousrakennukset	1	64	22	22	0	0	0	0
Muut rakennukset	66	8141	2344	3138	0	0	0	0
Yhteensä	182	176820	37224	39846	260	0	260	20175

Uudet rakennukset

Käyttötarkoitus	Kpl	Tilavuus	Kerrosala	Kokonaisala		As. lkm	As. h-ala	
Asuinrakennukset yhteensä	84	89147	24503	26035	277	0	277	18960
- erilliset pientalot	76	50073	13465	14299	100	0	100	10852
- rivi- ja ketjutalot	5	6300	1862	1862	19	0	19	1538
- asuinkerrostalot	3	32774	9176	9874	158	0	158	6570
Vapaa-ajan asuinrakennukset	10	5674	1556	1578	0	0	0	0
Liikerakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Toimistorakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Liikenteen rakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Hoitoalan rakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Kokoontumisrakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Opetusrakennukset	1	960	259	259	0	0	0	0
Teollisuusrakennukset	1	1350	300	300	0	0	0	0
Varastorakennukset	6	8902	1943	1893	0	0	0	0
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	0	0	0	0	0	0	0	0
Maatalousrakennukset	1	153	89	89	0	0	0	0
Muut rakennukset	52	8789	2422	2940	0	0	0	0
Yhteensä	155	114975	31072	33094	277	0	277	18960

Lisärakentaminen

Käyttötarkoitus	Kpl	Tilavuus	Kerrosala	Kokonaisala		As. lkm	As. h-ala	
Asuinrakennukset yhteensä	11	807	227	218	0	0	0	127
- erilliset pientalot	10	807	216	200	0	0	0	116
- rivi- ja ketjutalot	1	0	11	18	0	0	0	11
- asuinkerrostalot	0	0	0	0	0	0	0	0
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1	200	53	53	0	0	0	0
Liikerakennukset	1	1464	488	488	0	0	0	0
Toimistorakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Liikenteen rakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Hoitoalan rakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Kokoontumisrakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Opetusrakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Teollisuusrakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Varastorakennukset	1	19000	1712	1712	0	0	0	0
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	0	0	0	0	0	0	0	0
Maatalousrakennukset	1	216	54	0	0	0	0	0
Muut rakennukset	3	371	77	77	0	0	0	0
Yhteensä	18	22058	2611	2548	0	0	0	127

Yhteensä

Käyttötarkoitus	Kpl	Tilavuus	Kerrosala	Kokonaisala		As. lkm	As. h-ala	
Asuinrakennukset yhteensä	95	89954	24730	26253	277	0	277	19087
- erilliset pientalot	86	50880	13681	14499	100	0	100	10968
- rivi- ja ketjutalot	6	6300	1873	1880	19	0	19	1549
- asuinkerrostalot	3	32774	9176	9874	158	0	158	6570
Vapaa-ajan asuinrakennukset	11	5874	1609	1631	0	0	0	0
Liikerakennukset	1	1464	488	488	0	0	0	0
Toimistorakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Liikenteen rakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Hoitoalan rakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Kokoontumisrakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Opetusrakennukset	1	960	259	259	0	0	0	0
Teollisuusrakennukset	1	1350	300	300	0	0	0	0
Varastorakennukset	7	27902	3655	3605	0	0	0	0
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	0	0	0	0	0	0	0	0
Maatalousrakennukset	2	369	143	89	0	0	0	0
Muut rakennukset	55	9160	2499	3017	0	0	0	0
Yhteensä	173	137033	33683	35642	277	0	277	19087

**Keskimääräiset käsittelyajat luvan jättöpäivästä päätöspäivään
Luvan päätöspäivän mukaan, 1.1.2016 - 31.7.2022**

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
A	70	59	87	63	50	55	49	Uudisrakennus
AJ	25	20	37	26	16	21	18	Uudisrakennus, jatkoaika
AM	32	46	94	51	26	30	33	Uudisrakennus, rakentamisen aikainen muutos
B	68	83	114	46	59	48	40	Lisärakennus
BJ	22	12	15	26	11	12	17	Lisärakennus, jatkoaika
C	89	51	40	34	39	40	30	Toimenpidelupa
CJ			210	28	13	12	13	Toimenpidelupa, jatkoaika
CJV	95	75	36	68	51	16	5	Toimenpidelupa jätevesijärjestelmä
CML		11	16	23	15	8	9	Toimenpidelupa maalämpöjärjestelmä
D	80	92	101	73	64	38	44	Muutoshakemukset
DJ		1	1	16	14			Muutoshakemukset, jatkoaika
DM	1	1						Muutoshakemukset, rakentamisen aikainen muutos
I	40	16	56					Ilmoitus
MT	81	70	39	48	49	52	32	Maisematyöluva
P	6	75	43	31	34	26	19	Purkamislupa
PI	15	31	43		23	14	18	Purkamisilmoitus
POI	217	151	137	108	39	75	73	Poikkeamispäätös- ja/tai suunnittelutarveratkaisuhakemus
POY	328							Lausunto Uudenmaan ELY-keskuksen poikkeamispäätökseen
SIJ		75	194	6	58		88	Laitteiden sijoittaminen MRL 161
	73	51	74	43	35	32	33	Luvat käsittelyaika keskimäärin kaikki