

Oikaisuvaatimus sähkökaapelin sijoituspäätökseen, lupatunnus 22-0283-SIJ, 22-2-OIK

Rakennus- ja ympäristölautakunta 30.08.2022 § 116
813/10.03.00.14/2022

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Johtava rakennustarkastaja on tehnyt sijoituspäätöksen (lupatunnus 22-0283-SIJ, 20.06.2022 § 306) Caruna Espoo Oy:n sähkökaapelin sijoittamiseksi yksityisomistuksessa olevan kiinteistön alueelle. Hakija ja maanomistaja eivät ole päässeet sopimuksen kaapelin sijoittamisesta.

Maanomistaja on tehnyt virkamiespäätöksestä oikaisuvaatimuksen, jossa asianmiehenä toimii [REDACTED].

Oikaisuvaatimuksessa, päivitetty 5.7.2022, maanomistaja vaatii että: Kirkkonummen kunnan Rakennus- ja ympäristölautakunta kumoaa edellä mainitun rakennusvalvonnan päätöksen ja hylkää Caruna Espoo Oy:n MRL:n 161 §:n mukaisen lupahakemuksen, joka koskee 0,4 ja 20 kV sähkökaapeleiden sijoittamista kiinteistölle Petäjämäki 257-[REDACTED] Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää Caruna Espoo Oy:n MRL 144 §:n mukaisen aloituslupahakemuksen.

Oikaisuvaatimuksessa toistetaan sijoittamisluvan käsittelyvaiheessa esitetyt huomautukset myös oikaisuvaatimuksena. Lisäksi maanomistaja mukaan aloittamisoikeuskohdassa on epäselvyyttä.

Luvan hakija eli Caruna Espoo Oy on antanut 10.08.2022 vastineen maanomistajan oikaisuvaatimukseen. Vastineessa korostetaan, että muuntamon vaihtaminen on välttämätöntä, koska nykyisessä muuntamossa on vain kaksi johtolähtöä 20kV sähköverkolle. Jotta kaapeliverkko saadaan edes mekaanisesti rakennettua ja toteutettua nykyisten määräysten sekä sähkön tarpeen mukaan, tarvitaan kolme johtolähtöä 20kV sähköverkolle kyseisellä alueella.

Liitteet:

1. Maanomistajan oikaisuvaatimus 05.07.2022
2. Hakijan eli Caruna Espoo Oy vastine maanomistajan oikaisuvaatimukseen 10.08.2022
3. Sijoituslupapäätös, 22-0283-SIJ 20.06.2022 § 306
4. Hakijan eli Caruna Espoo Oy vastine maanomistajan huomautukseen 18.5.2022
5. Maanomistajan huomautus hakemuksen johdosta 29.4.2022
6. Hakemus - MRL 161 § yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen, 17.2.2022

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää kokonaan oikaisuvaatimuksen koskien MRL 161:n mukaiseen lupahakemukseen aiheettomana.

MRL 144 §:n mukaiseen aloittamisoikeuteen tulee seuraava selvitys / täydennys:

Aloittamisoikeus:

- Rakennustyöt saa aloittaa ennenkuin sijoituslupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman kun vakuus on toimitettu rakennusvalvontaan
- Vakuussumma on 5 000 euroa
- Panttaussitoumus säilytetään Kirkkonummen kunnan kuntatekniikan kassakaapissa.
- Panttaussitoumus luovutetaan eri pyynnöstä rakennusluvan hakijalle, kun rakennuslupa on saanut lainvoiman.

Perustelut:

Aloittamisoikeus:

Aloittamisoikeus voidaan MRL 144 §:n mukaisesti myöntää perustellusta syystä rakennus-, toimenpide- ja maisematyöluville sekä eräille laitteiden sijoittamista koskeville päätöksille näiden päätösten yhteydessä ennen kuin kyseinen päätös on saanut lainvoiman.

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Lain hallituksen esityksen perusteluissa vakuudesta todetaan seuraavaa: Vakuuden suuruutta harkittaessa olisi otettava huomioon vaara päätöksen kumoamisesta ja ennen kaikkea ne kustannukset, joihin olotilan ennallistaminen voisi johtaa.

MRL selityksineen / Jääskeläinen - Syrjänen kirjassa todetaan, että vakuuden tulee olla helposti ja ilman hakijan myötävaikutusta realisoitavissa. Vakuuden tulee olla niin suuri, että sen turvin voi viranomaisen viime kädessä itse teettää ne toimenpiteet, joihin päätöksen kumoutuminen tai luvan muuttaminen voivat johtaa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola poistui pykälän käsittelyn aikana kello 18.36.