

## Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen 22-55-POI / Sepänkylä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 30.08.2022 § 114  
918/10.03.00.00/2022

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi
	<b>Asia</b> Suunnittelutarveratkaisu MRL 137 § ja MRL 16 § 1 mom. ja 3 mom. Poikkeamispäätös Rakennusjärjestys 19 § kohta 1 Poikkeamispäätös MRL 43 § 2 mom.
	<b>Toimenpide</b> GIS-kytkinlaitoksen laitetilän (sähköasema), II, 644 k-m2 rakentaminen
Esittelijä	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen MRL 137 §:n nojalla ja päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset.  Ehdot:  1) Huoltoliittymälle tulee hakea Pirkanmaan ELY-keskuksesta liittymälupa, joka on liitettävä rakennuslupahakemukseen.  2) Rakennuksen ulkoarkkitehtuuriin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Harmaan sävyjen lisäksi tulee esittää luonnosvaihtoehtoja, joissa on lisätty tehostevärejä.  3) Aita tulee toteuttaa niin lähelle kytkinlaitosta kuin mahdollista. Aita ja siihen liittyvä portti tulee toteuttaa korkealaatuisesti, esim. Legi-aitana.  4) Korjattu luontoselvitys tulee laittaa Lupapisteeseen.  5) Rakennusluvan asemapiirustuksessa on esitettävä Mösskärretin muinaisjäännösalueen rajausta, eikä rakennuspaikka (vuokra-alue) saa sijoittua sen alueelle.
Käsittely	Esittelijä esitti muutoksen päätösehdotuksen ehtoon 5. Ehto muutetaan muodosta ”rakennusluvan asemapiirustuksessa on esitettävä Mösskärretin muinaisjäännösalueen rajausta, eikä rakennuspaikka (vuokra-alue) saa sijoittua sen alueelle.” muotoon ”rakennusluvan asemapiirustuksessa on esitettävä Mösskärretin muinaisjäännösalueen rajausta, eikä rakennuspaikka (vuokra-alue) saa sijoittua sen alueelle, ja muinaisjäännösalue tulee aidata rakentamisen ajaksi.”
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti muutetun pohjaehdotuksen mukaisesti suostua hakemukseen MRL 137 §:n nojalla ja päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset.  Ehdot:  1) Huoltoliittymälle tulee hakea Pirkanmaan ELY-keskuksesta liittymälupa, joka on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

2) Rakennuksen ulkoarkkitehtuuriin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Harmaan sävyjen lisäksi tulee esittää luonnosvaihtoehtoja, joissa on lisätty tehostevärejä.

3) Aita tulee toteuttaa niin lähelle kytkinlaitosta kuin mahdollista. Aita ja siihen liittyvä portti tulee toteuttaa korkealaatuisesti, esim. Legi-aitana.

4) Korjattu luontoselvitys tulee laittaa Lupapisteeseen.

5) Rakennusluvan asemapiirustuksessa on esitettävä Mösskärretin muinaisjäännösalueen rajaus, eikä rakennuspaikka (vuokra-alue) saa sijoittua sen alueelle, ja muinaisjäännösalue tulee aidata rakentamisen ajaksi.