

PUHTAUSPALVELUJEN HINNOITTELU, VUODELLE 2023

Toimitilapalvelujen lautakunta 18.8.2022

Johanna Tuppurainen

Puhtauspalvelun tehtävänä on

- tuottaa kunnan sisäiset puhtauspalvelut joko omana työnä tai ostopalveluna
- laadukkaan ja tarkoituksenmukaisen palvelun varmistaminen
- ylläpitosiivous, jaksottainen siivous, perussiivous ja ikkunanpesu
- ikkunoiden sisä- ja ulkopintojen pesu vuonna 2023

palveluun sisältyy lisäksi:

- > jätesäkit ja roskapussit
- > vaihtomattopalvelu sisääntuloihin ja auloihin -> huolto ja imurointi
- > viherkasvien huolto ja kastelu yhteisissä tiloissa
- > hygieniatarvikkeiden ja annostelijoiden täyttäminen

Palvelu ei sisällä jäteastioita, pehmopapereita eikä hygieniatarvikkeita -> asiakas tilaa toimitiloihinsa tarpeen mukaan

Hinnoittelun perusteet v. 2023 talousarvioon

- palvelu tuotetaan asiakkaan tilauksen mukaisesti
- puhtaus- ja laatutaso sekä siivoustaajuus sovitaan
- palvelu mitoitetaan
- hinnoittelu (€/m²/kk) asiakkaan toiminnan mukaan

-> viikonloppu-, ilta ja yötyö korottaa hintaa

-> hinnankorotusehdotus + 5 % vuodelle 2023

Palkkakulujen vaikutukset v. 2022-2023 + 4-5 %

Siivousvälineet, kemikaalit, tarvikkeet, koneet, jätepussit, hyödykkeet ym. hinnankorotus
1.5.2022 alkaen 5 % + 6 % = 11 %

Hinnat toiminnoittain/asiakkaittain (€/m²/kk)

- **Toimistotilat ja virastot** 1-5 x vko 1,80 € / m² / kk
- **Kansalaisopistot** 1-5 x vko 2,00 € / m² / kk
- **Nuoriso- ja liikuntatoimen tilat sekä varikot** 1-5 x vko 2,21 € ja 2,52 € / m² / kk
- **Kirjastot** 5-6 x vko 2,21 € ja 2,31 € / m² / kk

Vaadittava puhtaustaso on siisti ja siivous helpohkoa

Toimistohuoneet siivotaan kerran viikossa, tilat missä toimistot sijaitsevat siivotaan pääosin 5 x vko, kuten wc:t, aulat, käytävät ja muut yhteiset tilat.

- **Koulutilojen siivous** 5 x vko 2,26 € ja 2,52 € / m² / kk

Vaadittava puhtaustaso on siisti, puhdistaminen vaativaa ja tilat runsaasti kalustettuja. Runsaasti tekstiililattioita joissakin kouluissa.

- **Päiväkotitilojen siivous** 5 x vko = 3,10 € / m² / kk

Vaadittava puhtaustaso on siisti ja osittain puhdas. Huomioitava hygieniataso ja tartuntavaarat, kosketuspintojen pyyhintä on päivittäinen, puhdistaminen vaativa, tilat runsaasti sisustettu ja kalustettu.

Hinnat toiminnoittain/asiakkaittain (€/m²/kk)

Sisäisestä sopimuksesta poikkeavat ja ylimääräiset palvelut laskutetaan 23 €/h

Yksittäisten mattojen imurointi tilataan erikseen hintaan 23 €/h
- sisääntulomattojen imurointi kuuluu sopimukseen

Ylimääräinen siivous tai muu palvelu asiakkaan tilauksesta ja sopimuksesta hintaan 23 €/h