

---

Aika 25.08.2022 klo 17:00 - 21:40

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 89	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 90	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	5
§ 91	Ehdotus kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023–2027	6
§ 92	Kirkkonummen kunnan kaavoituskatsaus 2021–2022	34
§ 93	Kirkkonummen kunnan lausunto HSL -kuntayhtymän alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta vuosille 2023 - 2025	37
§ 94	Yhdyskuntatekniikan lautakunnan vuoden 2022 osavuositarkastus	48
§ 95	Kunnallistekniikkapalvelut, kunnossapidon lisämääräraha	51
§ 96	Talousarvion investointiosan määrärahamuutos, Jokiniityntien viherhoito	53
§ 97	Kirkkonummen kunnan lausunto, Kt 51 parantaminen Purokummuntien liittymän kohdalla, tiesuunnitelma	54
§ 98	Kirkkonummen viherhoitourakka 1.4.2020-31.10.2022 (optio 1.4.2023-31.10.2024), option käyttö	57
§ 99	Yhdyskuntatekniikan lautakunnan joulukuun 2022 kokouksen siirtäminen pidettäväksi 15.12.2022	58
§ 100	Ilmoitusasioita tiedoksi	59
§ 101	Kokouskutsussa mainitsemattoman asian ottaminen käsiteltäväksi lisälistalta	60
§ 102	Kt 51 eteläinen aluehoitourakka 1.11.2022-31.10.2024, urakoitsijan valinta	61

---



## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Saapuvilla olleet jäsenet	Kaurila Matti	17:00 - 21:40	puheenjohtaja	
	Snellman Jenny	17:00 - 21:40	varapuheenjohtaja	
	Brax Saara	17:00 - 21:40	jäsen	
	Frimodig Josephine	17:00 - 21:40	jäsen	
	Jäppinen Pekka	17:00 - 21:40	jäsen	
	Jäppinen Sanni	17:00 - 21:40	jäsen	
	Karkinen Ronja	17:00 - 21:40	jäsen	
	Kelkka Teemu	17:00 - 21:40	jäsen	
	Liljequist Kim	17:00 - 21:40	jäsen	poissa § 91 klo 17.05-18.13
	Polkko Aleksander	17:00 - 19:12	jäsen	poistui § 93 klo 19.12
Salonen Antti	17:00 - 21:40	jäsen		
Muut saapuvilla olleet	Granström Anneli	17:00 - 21:40	kunnanhallituksen edustaja	
	Haapaniemi Timo	20:12 - 21:40		liittyi § 93 aikana klo 20.12
	Varik Kaspar	17:00 - 21:26	nuorisovaltuuston edustaja	läsnä § 89-100
	Kauppinen Anna-Kaisa	17:00 - 21:40	yhdyskuntatekniikan johtaja, esittelijä	
	Suni Marko	18:39 - 21:09	liikennesuunnittelija	läsnä § 93-94
	Luomajärvi Tero	17:00 - 18:39	kunnanarkkitehti	läsnä § 89-92 klo 17.00-18.39
	Store Simon	17:00 - 18:39	asemakaavapäällikkö	läsnä § 89-92 klo 17.00-18.39
	Keski-Lusa Toni	17:00 - 21:40	kuntatekniikkapäällikkö	
	Smeds Monica	17:00 - 21:40	pöytäkirjanpitäjä	

## Allekirjoitukset

Matti Kaurila  
puheenjohtaja

Monica Smeds  
pöytäkirjanpitäjä

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Jenny Snellman  
pöytäkirjantarkastaja

Ronja Karkinen  
pöytäkirjantarkastaja



## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on nähtävänä keskiviikkona 31.8.2022 kunnan verkkosivulla.  
Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa torstaina 8.9.2022.



Yhdyskuntatekniikan  
lautakunta

§ 89

25.08.2022

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 25.08.2022 § 89

Valmistelija: yhdyskuntatekniikan lautakunnan sihteerini Monica Smeds,  
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Asiantuntijoina kokouksessa olivat läsnä liikennesuunnittelija Marko Suni kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi asemakaavapäällikkö Simon Store kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa.

Asialistan järjestystä muutettiin siten, että kaavoitusohjelman jälkeen käsiteltiin kaavoituskatsausta.



Yhdyskuntatekniikan  
lautakunta

§ 90

25.08.2022

### **Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta**

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 25.08.2022 § 90

Valmistelija

yhdyskuntatekniikan lautakunnan sihteerin Monica Smeds,  
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan

2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:

Pöytäkirja lähetetään sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään tiistaina 30.8.2022. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirja on nähtävänä keskiviikkona 31.8.2022 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa torstaina 8.9.2022.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti valita Jenny Snellmanin ja Ronja Karkisen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan edellä mainitun aikataulun mukaisesti.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022

## Ehdotus kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023–2027

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.04.2022 § 40

Valmistelija

kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

### Yleistä

Viisivuotinen kaavoitusohjelma ohjaa Kirkkonummen kunnan maankäytön, liikennejärjestelmän ja kunnallistekniikan suunnittelua. Tavoitteena on johdonmukainen maankäyttö- ja kaavoituspolitiikka, joka tarjoaa sekä kunnan että muiden viranomaistahojen lisäksi kunnan asukkaille ja eri toteuttajatahoille tietoisuuden kunnan maankäytön lähivuosien tavoitetilasta. Ohjelman laadinnassa on otettu huomioon kunnan strategisten linjausten lisäksi Kurkistus tulevaisuuteen – Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan 2040 ja 2060 periaatteet.

Kaavoitusohjelman toivotaan edistävän kunnan maanhankintaa. Keskeisiä kaavoitukseen kytkeytyviä tahoja ovat Kirkkonummen Vesi ja kunnallistekninen suunnittelu sekä muut palvelualueet. Tosin vuoden 2023 alusta lähtien Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue vastaa terveys- ja sosiaaliasioista sekä pelastustoimesta. Kaikille toimijoille on tärkeää tietää kaavahankkeiden aikatauluista sekä milloin niiden toteuttamiseen käytännössä päästään ja milloin muu tarvittava yksityiskohtainen suunnittelu tulisi panna vireille.

Kunnan keskimääräinen väestönkasvu 2000-luvun ensimmäisellä vuosikymmenellä on ollut 2,5 %:n tuntumassa eli vuosittain asukasluku kasvoi keskimäärin 700–800 asukkaalla. Väestönkasvu on taittunut 2010-luvulla ja jatkunut sen jälkeen maltillisena. Viime vuosina kunnan vuosittaisen asukasmäärän kasvu on ollut enimmillään prosentin tuntumassa (n. 400 as./v.), vaikka uusia asuntoja on valmistunut poikkeuksellisen paljon, tosin pienten asuntojen määrä on ollut suuri.

Asumisen kaavavaranto on kasvanut ennätysellisen suureksi ollen liki 470 000 k-m<sup>2</sup>, josta noin 75 % on pientalorakentamista (n. 350 000 k-m<sup>2</sup>). Kaavavarannon pientalovaltaisuus on vahvistunut kunnan tahtotilan mukaisesti.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022

Nyt käsittelyssä olevassa ohjelmassa hankkeiden määrä on liki 30, mikä on määrällisesti suuri kaavoituksen henkilöresursseihin verrattuna. Ehdotus kaavoitusohjelmaksi (vuodet 2023–2027) yhdessä nykyisen kaavavarannon kanssa mahdollistaisivat liki 20 000 asukkaan kasvun Kirkkonummella.

Lähivuosina keskeisimmät kehitettävät keskusta-alueet ovat edelleen kuntakeskus ja Masala. Näiden alueiden asemakaavahankkeet on priorisoitu korkealle. Lisäksi keskeisiä uusia työpaikka-alueita ja olemassa olevien työpaikka-alueiden uudistamista on perusteltua edistää. Kirkkonummen liikekeskustassa torin ympäristön rakentaminen alkanee muutaman vuoden sisällä. Asuinmahdollisuuksien luominen keskusta-alueille ja hyvän joukkoliikenteen palvelualueille tarkoittaa kunnan kasvamista yhdyskuntarakenteellisesti ja ilmasto vaikutuksiltaan oikeaoppisesti sisäänpäin. Niin ikään kuntastrategian mukaisesti pientalovaltaisuus sekä lähiluonto mukaan lukien vesistöt ja merenrannat ovat keskeisellä sijalla uusia asuntoalueita suunniteltaessa.

Kunnassa on tehtävä selkeät ja perustellut päätökset tulevaisuuden kasvusuunnista, sillä on kaavataloudellisesti perusteltua keskittyä muutamien alueiden määrätietoiseen kehittämiseen tietyllä aikavälillä. Kirkkonummella on useita potentiaalisia asumisen kasvukeskittyviä ja suuntia, jotka ovat sekä Uusimaa kaavan 2050 ja Helsingin seudun MAL 2019 -suunnitelman mukaisia kuten esimerkiksi:

- Jorvaksen asemanseutu (asemakaavat)
- Prikiranta ja Jollaranta (asemakaavat)
- Kuntakeskuksen 1. vaiheen osayleiskaavan uudet asumisen alueet: Killinmäki, Louhosrinne ja Pulkus
- Masalan osayleiskaavahankkeen uudet asumisen alueet: uuden kehäyhteyden vyöhyke ja Espoonlahden rantavyöhyke
- Sundsbergin osayleiskaavahankkeen uudet asumisen alueet
- Veikkolan keskustaan tukeutuvat uudet asumisen alueet: Veikkolan asemanseutu sekä muu keskustan alue kuten Eerikinkartano.

Vaihtoehtoisia asumisen kasvusuuntia ovat alueellisten erityispiirteiden kuten merellisyyden, luonnonläheisyyden tai maiseman takia myös seuraavat alueet ja suunnat:

- Kantvikin osayleiskaavahankkeen uudet asumisen alueet: Upiniemen suunta



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022

- Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavahankkeen uudet asumisen alueet: Myllykylä ja Volsintien vyöhyke
- Gesterbyn ja Sepänkylän osayleiskaavan uudet asumisen alueet: Gesterbyntien vyöhyke
- Veikkolassa Kylmälän suunta.

Todettakoon, että kunta päivittää ennen kaavoitusohjelman hyväksymistä väestöennusteensa ja palveluverkkosuunnitelmansa. Tavoitteena on saada tärkeää tietoa perustellulle yhdyskuntarakenteen laajentamiselle, kestäväälle liikkumiselle ja kunnan palvelujen järkevälle yhteensovittamiselle, kuten uusien päiväkotien sekä mahdollisten uusien koulujen tai olemassa olevien koulujen laajentamiselle oikea-aikaisesti maankäytön toteuttamisen näkökulmasta. Alustavasti ohjelma tähtää vuosille 2030 ja 2040, lisäksi laadittaneen skenaariotyyppinen tarkastelu vuoteen 2060 saakka.

Osayleiskaavoitus vaatii merkittävästi suunnitteluresursseja ja siksi liian monen alueen kaavoitus ei ole järkevää samanaikaisesti. Lisäksi on hyvä muistaa kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelujen henkilöstön määrä sekä kaavoitusohjelman uudistamisen tärkeä periaate, jonka mukaan vireillä voi olla enintään kahden osayleiskaavahanketta. Kaavoitusohjelman kahden sitovan vuoden aikana hankkeita on vireillä viisi.

### **Kaavoitusohjelman poliittinen käsittely**

Suunnittelukauden 2023–2027 kaavoitusohjelma käsitellään yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 28.4.2022 ja tarkoituksena on jättää asia pöydälle valtuustoryhmien kannanottoja varten. Ryhmien kannanotot on toimitettava yhdyskuntatekniikan toimialajohtajalle viimeistään keskiviikkona 11.5.2022, jotta ne voidaan toimittaa yhdystekniikan lautakunnan jäsenille seuraavan lautakunnan kokouksen (19.5.2022) kokousaineiston yhteydessä. Myös yhdyskuntatekniikan palvelualueen on ehdittävä tutustua ryhmien kannanottoihin.

Ryhmien kannanotot käsitellään yhdyskuntatekniikan lautakunnassa ja niiden pohjalta valmisteltua kaavoitusohjelmaa voidaan muuttaa. Tämän jälkeen lautakunnan hyväksymä kaavoitusohjelma käsitellään kunnanhallituksessa ja edelleen kunnanvaltuustossa, joka hyväksyy ohjelman.





Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022

Kaavoitusohjelma on laadittu kaksivuotisena sitovaksi ja pääpaino on vuosien 2023 ja 2024 hankkeissa. Kaavoitusohjelmassa ei osoiteta hankkeiden tavoitteellisia käsittelyaikatauluja.

### **Kaavoitusaloitteet**

Kaavoitusohjelman uudistamiseen on kuulunut myös kuntaan toimitettujen kaavoitusaloitteiden arviointi. Kuhunkin uuteen aloitteeseen on laadittu arviointikortti, jonka johtopäätöksestä ilmenee hankkeen toteuttamiskelpoisuus. Arviointikortit ovat tämän asian oheismateriaalina.

### **Kaavoitusohjelman sisältö**

Koska ehdotukseksi laadittua kaavoitusohjelmaa 2023–2027 (jatkossa: kaavoitusohjelma) ei saada tasapainoon vireillä olevien hankkeiden määrän ja kaavoitusresurssien kesken, tarkoittaa se sitä, ettei kaikkia sitovien vuosien hankkeita saada eteenpäin tavoiteaikataulussa. Etenkin ohjelman osayleiskaavojen määrä on edelleen suuri. Niin ikään uusia asemakaavahankkeita kahdelle sitovalle vuodelle on ohjelmassa edellisten vuosien mukaisesti noin 25.

Kunnan on huolehdittava, että uutta asuinrakennusoikeutta syntyy Helsingin seudun MAL 2019 -suunnitelman mukaisesti (n. 40 000 k-m<sup>2</sup> / v.). Niin ikään tavoitteena on saada vuosittain valmiiksi noin 440 uutta asuntoa.

Kahdelle kaavoitusohjelman sitovalle suunnittelukauden vuodelle on osoitettu seuraavasti uudet hankkeet:

#### Keskinen Kirkkonummi:

- Keskusta, Jokiniitty (aloitus v. 2024)
- Keskusta, Pedersinportti (aloitus v. 2023)
- Keskusta, Rajanotkontie (aloitus v. 2024)
- Keskusta, Villa Hagan (sis. Kirkkoniityn alueen, aloitus v. 2023)

#### Eteläinen Kirkkonummi:

- Kantvik, Jollaranta

#### Itäinen Kirkkonummi:

- Jorvas, Jorvaksenkolmio (aloitus v. 2023)
- Masala, Majvikinportti (aloitus v. 2023)
- Masala, Masalan asemanseutu (aloitus v. 2024)
- Masala, Masalanportti II (aloitus v. 2023)

#### Pohjoinen Kirkkonummi



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022

- Veikkola, Turuntien kortteli 126 (aloitus v. 2024)
- Veikkola, Veikkolanportti (aloitus v. 2023).

Kaavoitusohjelman kahden sitovan vuoden aikana käynnistyvien asemakaavahankkeiden lisäksi on laadittu hankekortit odotuskorin hankkeista.

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelujen resursseihin nähden osayleiskaavahankkeita on vireillä kaavoitusohjelman mukaisesti vuonna 2023 peräti viisi. Yleiskaavoitus on haastavaa ja hankkeet edellyttävät merkittäviä lähtötietoselvityksiä, lisäksi suunnittelun edetessä on tehtävä mm. yleissuunnitelmia ja tarvittavia arviointeja. Osayleiskaavojen edellyttämät selvitykset ja yleissuunnitelmat ovat suuri kustannuserä, sillä ne tehdään pääsääntöisesti konsulttien toimesta. Näin ollen ei ole taloudellisestikaan perusteltua suunnitella liian montaa yleiskaavatasoista hanketta samaan aikaan. Tavoitteena on saada suunnittelukauden sitovina vuosina valmiiksi kolme osayleiskaavaa.

Ranta-asemakaavoja ei käsitellä kaavoitusohjelmassa. Niitä koskevat kaavoitusaloitteet käsitellään tapauskohtaisesti ja siitä tiedotetaan kaavoitusta käsitteleviä toimielimiä.

### **Kirkkonummen liikekeskuksen kehittäminen jatkuu**

Edellisen kaavoitusohjelman sitovien vuosien aikana (vuodet 2020 ja 2021) edistettiin Kirkkonummen liikekeskustan kehittämistä useilla eri hankkeilla, jotka saatiin valmiiksi. Tällaisia olivat mm. seuraavat hankkeet:

- Pyhän Mikaelin kirkko, asemakaava (lainv. v. 2021)
- Keskustan urheilupuiston asemakaava (lainv. v. 2022)
- Munkinmäki, korttelit 202 ja 203, asemakaava (lainv. v. XXXX)
- Kirkkonummen liikekeskustan katujen yleissuunnitelma (sis. hulevesien hallintasuunnitelman, Ramboll Finland Oy, 2021)

Lisäksi vuoden 2022 aikana laaditaan Villa Hagan asemakaavoituksen pohjaksi ideasuunnitelma, lisäksi pannaan vireille hyväksytyjen asemakaavojen mahdollistama katusuunnittelu, joka koskee Kirkkonummentie ja Vanha Rantatien risteysaluetta sekä siitä pohjoisen suuntaan uuteen kiertoliittymään saakka. Todettakoon myös, että Kirkkonummentien rautatien ylittävän uuden sillan suunnittelu on vireillä ja lisäksi Munkinmäentien katusuunnittelu on määrä panna vireille. Niin ikään yhteiskampuksen rakennussuunnittelu on vireillä. Tallinmäen asemakaava



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022

saataneen hyväksymiskäsittelyyn vuosien 2022 ja 2023 taitteessa. Korttelin 108 viimeisimpien kerrostalojen rakentaminen käynnistyy syksyllä 2022.

### Asuinpientalotuotanto

Kaavoitusohjelman 2021–2025 asemakaavoitus painottui pientaloalueiden kaavoittamiseen ja sen seurauksena kunnan kaavavaranto on vahvistunut pientalorakentamisen osalta.

Kunnan tavoitteena on myydä tai vuokrata uusia pientalotontteja vuosittain noin 50. Tavoite on haastava eikä sitä olla saavutettu vuosiin. Vuonna 2022 lainvoimaissa asemakaavoissa kunnalla on valmiita tontteja 51, mutta ennen vuoden 2023 alkua luku saattaa olla huomattavasti suurempi, sillä tavoitteena on valmistella hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2022 aikana Kvisin, Pohjois-Jorvaksen, Veikkolanpuro II:n ja Mustikkarinteen pientalovaltaiset asemakaavat, joissa kunnan omistukseen tulevia erillispientalotontteja on noin sata, vastaavasti yksityisille on tulossa noin 200. Lisäksi vireillä ovat Tolsanjärven ja Eerikinkartanon pientalovaltaiset asemakaavat varmistavat erillispientalotonttien tarjonnan säilymisen tulevina vuosina hyvällä tasolla.

Kaavoitusohjelman oheismateriaalista 2 ja 3 ilmenevät kaavahankkeittain kunnan ja yksityisten maanomistajien lähivuosien suuntaa-antava myyntivalmius erillispientalotonttien osalta. Koska vuonna 2022 hyväksyttäneen merkittävä määrä pientalovaltaisia asemakaavoja, joiden kunnallistekninen suunnittelu ja rakentaminen edellyttää merkittäviä kustannuksia, ei uusia merkittäviä pientalovaltaisia kaavahankkeita ole nostettu nyt käsittelyssä olevaan kaavoitusohjelmaan. Sen sijaan odotuskorissa on suuri määrä kaavahankkeita, jotka mahdollistavat pientalorakentamista.

### Yritystontit

Kuntakeskuksessa on määrä käynnistää Pedersinportin asemakaavan laatiminen. Hanke on pienehkö, mutta se omalta osaltaan täydentää Munkinmäen alueen monipuolisuutta.

Tolsanportin asemakaavoitus pantiin vireille vuonna 2022. Hyvän saavutettavuuden takia uusi työpaikka-alue vahvistaa myös samaan



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022

alueeseen kuuluvien Tolsanjärven asemakaavan työpaikkatonttien kiinnostavuutta.

Jorvaksenkolmion asemakaavoitus pannaan uudelleen vireille laatimalla hankkeelle uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma Jorvaksen ja Sundsbergin kehityskuvan 2060 periaatteiden mukaisesti. Jorvaksenkolmion on suurimmaksi osaksi kunnan omistuksessa.

Inkilänportin asemakaavahakkeen uudelleen käynnistäminen edellyttää maanomistajien kaavoitusaloitteita ja sen takia se on sijoitettu kaavoitusohjelman ylempään odotuskoriin.

Pikkalanlahden teollisuusalueen asemakaavan tarkistaminen ja mahdollinen laajentaminen on vireillä.

Kunnanhallitus on päättänyt (11.1.2016, § 6), että elinkeinopoliittiset tai muutoin kunnan kannalta tärkeät kaavoitusaloitteet toimitetaan kunnanhallitukselle niiden saavuttua. Päätös mahdollistaa esimerkiksi yrityshankkeita koskevan asemakaavoituksen käynnistämisen kunnanvaltuuston hyväksymästä kaavoitusohjelmasta huolimatta. Tavoitteena on mm. parantaa kunnan ja kaavoituksen ketteryttä tärkeiden yrityshankkeiden saamiseksi Kirkkonummelle.

Veikkolanportin asemakaavan laatiminen on ollut useita vuosia jäissä, koska Turunväylän eritasoliittymän tiesuunnittelu tehdään Turun tunnin juna -hankkeen yhteydessä. Näin ollen hanke saataneen eteenpäin vuonna 2023, kun Pohjoisen Kirkkonummen osayleiskaava on tullut lainvoimaiseksi. Muuttuneen suunnittelutilanteen takia hankkeelle on laadittava uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Elinkeinoelämä edellyttää, että työvoiman saatavuuteen on kiinnitettävä riittävästi huomiota. Se tarkoittaa, että kohtuuhintaisia asuntoja sekä asumisoikeus- ja vuokra-asuntoja on oltava markkinoilla. Kunnan kilpailukyvyyn ja yritysten vahvistaminen kytkeytyy täten myös maankäytön suunnitteluun. Toisaalta viimeisten vuosien aikana on kuntaan toteutettu huomattava määrä vuokra-asumista, joten tasapainoisen kehityksen turvaamiseksi kunnan on pyrittävä ohjaamaa kerrostalorakentamista myös omistusasumisen suuntaan.

## Yleiskaavoitus



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022

Kantvikin ja Luoman sekä Kantvikin ja Sundsbergin osayleiskaavoituksen lähtötiedoksi on laadittu paikalliset kehityskuvat. Kantvikin osayleiskaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä alkuvuonna 2022, sen sijaan Luoman osayleiskaava ei ole edistetty ja hanke lakkautetaan, mikä tarkoittaa, että se sijoitetaan odotuskoriin. Sundsbergin osayleiskaavoitus on määrä käynnistää vuonna 2022.

Kirkkonummen pohjoisen liikennekäytävän osayleiskaava saataneen hyväksymiskäsittelyyn vuodenvaihteessa 2022 ja 2023. Kun edellä mainittu osayleiskaava on valmisteltu hyväksymiskäsittelyyn, on kaavoituksella resurssi edistää useita vuosia jäissä ollutta Kylmälän osayleiskaavahanketta.

Edellisellä suunnittelukaudella oli määrä käynnistää Gesterbyn ja Sepänkylän osayleiskaavan liittyvä kahta kiinteistöä koskeva laajennus. Nyt käsittelyssä olevassa kaavoitusohjelmassa hanketta ei ole.

Liite:

- Kirkkonummen kaavoitusohjelma 2023–2027
- Kaavoitus- tai kaavamuutosaloitteet, arviointikortit

Oheismateriaali:

- Kartta 1, Arvio asemakaavojen asuinrakennusoikeuden toteutumisesta vuosina 2023–2027
- Kartta 2, Arvio kunnan erillispientalotonttitarjonnasta vuosina 2023–2027 ja sen jälkeisestä potentiaalista
- Kartta 3, Arvio yksityisten erillispientalotonttien tarjonnasta vuosille 2023–2027 ja sen jälkeisestä potentiaalista
- Kartta 4, Arvio kunnan yritystonttitarjonnasta vuosille 2023–2027

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1

merkitä tiedoksi yhdyskuntatekniikan lautakunnalle valmistellun kaavoitusohjelman 2023–2027 sisältäen kaavoitusaloitteiden arviointikortit sekä muun oheismateriaalin

2



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022

toimittaa yhdyskuntatekniikan lautakunnalle valmistellun kaavoitusohjelman 2023–2027 siihen liittyvine aineistoineen valtuustoryhmille kannanottoja varten siten, että valtuustoryhmien kannanotot on toimitettu yhdyskuntatekniikan palvelualueen johtajalle 11.5.2022 mennessä

3  
jättää asian muilta osin pöydälle.

#### Käsittely

Päätös Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

#### Tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 19.05.2022 § 50

Valmistelija Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Saapuneet valtuustoryhmien kannanotot

Valtuustoryhmien kannanotot esitellään kokouksessa.

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1  
merkitä tiedoksi valtuustoryhmien toimittamat kannanotot kaavoitusohjelman ehdotuksesta

2  
että seuraavaan kokoukseen valmistellaan valtuustoryhmien kannanottojen perusteella tarkistettu kaavoitusohjelman ehdotus.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022

Käsittely Lautakunta kävi keskustelua kaavoitusohjelmaan liittyen.

Päätös Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 19.06-19.17.

Tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.06.2022 § 66

Valmistelija kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Valtuustoryhmien kannanottojen perusteella esitetään seuraavat muutokset laadittuun ehdotukseen kaavoitusohjelmaksi:

- Kirkkolaaksossa sijaitsevan korttelin 196 asemakaava (muutos) sijoitetaan odotuskoriin
- toteutuskoriin nostetaan Killinmäen asemakaava (Louhosrinne)
- Keijukaispuiston asemakaava (muutos) poistetaan kaavoitusohjelman ehdotuksesta
- Keskusta, Jokiniitty sijoitetaan kaavoitusohjelman odotuskoriin
- toteutuskoriin nostetaan Tassumäen asemakaava (Luoma).

Kaavoitusohjelman valmistelun aikana on todettu, että Luoman keskeisen alueen asemakaavoitus on mahdollista käynnistää suoraan voimassa olevan Kirkkonummen yleiskaavan 2020 pohjalta. Luomassa käynnistettävän Tassumäen asemakaavan seurauksena vireillä oleva Luoman osayleiskaava lakkautetaan (hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytty) ja hanke sijoitetaan odotuskoriin.

Todettakoon, ettei aiemmin lautakunnan jäsenille toimitettuun ehdotukseen kaavoitusohjelmaksi (28.4.2022) eikä sen liiteaineistoon ole tehty muutoksia. Kunnanhallitukselle valmisteltava aineisto laaditaan ja hankekorit päivitetään lautakunnan päätöksen mukaisena.

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1

esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavoittajan laatimat arviointikortit kaavoitusaloitteisiin, jotka on toimitettu kuntaan tammikuun 2022 loppuun mennessä

2

esittää kunnanhallitukselle, se hyväksyy ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023-2027 siten, että vuodet 2023 ja 2024 hyväksytään sitovina sekä vuodet 2025-2027 ohjeellisina niin, että vuosina 2023 ja 2024 laaditaan seuraavia hankkeita (suluissa uusien hankkeiden aloitusvuodet):

keskinen Kirkkonummi

- Keskusta, Gesterby
- Keskusta, Kirkkolaakson kauppakeskus
- Keskusta, Pedersinportti (aloitus v. 2023)
- Keskusta, Rajanotkontie (aloitus v. 2024)
- Keskusta, Tallinmäki
- Keskusta, Villa Hagan puisto (aloitus v. 2023)
- Louhosrinne, Killinmäki (aloitus v. 2024)
- Tolsa, Tolsanjärvi
- Tolsa, Tolsanportti (aloitus 2023)

Eteläinen Kirkkonummi:

- Kantvik, Jollaranta (aloitus v. 2024)
- Kantvik, Prikiranta
- Pikkala, Pikkalanlahti

Itäinen Kirkkonummi:

- Jorvas, Jorvaksenkolmio (aloitus v. 2024)
- Luoma, Tassumäki (aloitus 2024)
- Masala, Majvikinportti (aloitus v. 2023)
- Masala, Masalan asemanseutu (aloitus v. 2024)
- Masala, Masalanportti II (aloitus v. 2023)
- Masala, Suvimäki ja Majvik
- Sundsberg, Sarvvikinniitty
- Sundsberg, Sarvvikinranta

Pohjoinen Kirkkonummi

- Veikkola, Eerikinkartano





Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022

- Veikkola, Pohjoinen Siikajärvi
- Veikkola, Turuntien kortteli 126 (aloitus v. 2023)
- Veikkola, Veikkolanportti

3

että kunnanhallitukselle valmistettava aineisto laaditaan lautakunnan päätöksen mukaisena ja hankekortit päivitetään:

- keskustassa, tarkemmin Kirkkolaaksossa sijaitsevan korttelin 196 asemakaava (muutos) sijoitetaan kaavoitusohjelman odotuskoriin
- Tolsassa sijaitseva Keijukaispuiston asemakaava (muutos) poistetaan kaavoitusohjelmasta
- Keskusta, Jokiniitty sijoitetaan kaavoitusohjelman odotuskoriin
- vireillä oleva Luoman osayleiskaava lakkautetaan ja hanke sijoitetaan kaavoitusohjelman odotuskoriin, jolloin se käynnistyy uudella arviointisuunnitelmalla.

4

oikeuttaa kunnanarkkitehdin tekemään teknisiä korjauksia ehdotettuun kaavoitusohjelmaan.

## Käsittely

Kim Liljequist ilmoitti olevansa intressijäävi ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajan klo 17.15-18.00.

Teknisenä muutoksena päätettiin lisätä päätösehdotuksen kohtaan 3 viimeisen kohdan loppuun seuraavaa: jolloin se käynnistyy uudella arviointisuunnitelmalla.

Keskustelun aikana tehtiin seuraavat ehdotukset:

Matti Kaurilan ehdotus: Lautakunta päättää Gesterbyn asemakaavahankkeen siirtämisestä toteutuskorista odotuskoriin. Hankkeella ei ole kiireellistä tarvetta ja kaupan tarpeet toteutuvat jo Läntisen Gesterbyn kaavan myötä.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko ja Josephine Frimodig kannattivat Kaurilan ehdotusta.

Matti Kaurilan ehdotus: Lautakunta päättää Rajanotkontien asemakaavahankkeen siirtämisestä toteutuskorista odotuskoriin. Kaavamuutoksen tarve ei ole ajankohtainen, sillä alueen



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022

palvelurakennusten jatkokäyttöön liittyviä päätöksiä ei ole tehty, ja alueen nykyinen yhdyskuntarakenne ei tue kerrostalorakentamisen kaavamuutosta.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko ja Josephine Frimodig kannattivat Kaurilan ehdotusta.

Matti Kaurilan ehdotus: Lautakunta päättää, että Suvimäki-Majvikin asemakaavan hankekorttiin lisätään seuraava teksti "Hankkeen edistäminen edellyttää että alueen liikennejärjestelyistä ja maankäytöstä on toteuttamiskelpoinen ratkaisu, joka käytännössä tarkoittaa Kehä III Majvikin ja Masalan liittymien väyläviraston rakentamispäätöstä. Ajateltu Kehä III varren massiivinen kerrostalorakentaminen ei ole kunnan strategioiden mukaista. Alueen koulu- ja päiväkotikapasiteetti on jo ylikuormitettua. Kun liittymien rahoituspäätökset saadaan, alue voidaan kaavoittaa kevyemmin ja laatua painottaen.

Hannu Valtanen, Aleksander Pokko, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig ja Jenny Snellman kannattivat Kaurilan ehdotusta.

Matti Kaurilan ehdotus: Lautakunta päättää siirtää Sarvikinniitty asemakaavahankkeen toteutuskorista odotuskoriin. Esiitetty hanke ei ole tämän hetkisen kuntastrategian mukainen. Alueella on voimassa pientalovaltaisempi asemakaava, joka nyt muutettaisiin kerrostalokaavaksi.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig ja Jenny Snellman kannattivat Kaurilan ehdotusta.

Matti Kaurilan ehdotus: Lautakunta päättää, että Prikinrannan sekä Jollarannan asemakaavojen hankekortteihin lisätään se, että kaavahankkeet kaavoitetaan pientalopainotteisina ja osayleiskaavassa A-kaavamerkinnoillä olevilla alueilla pientalojen osuus on vähintään 80 %.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Josephine Frimodig ja Jenny Snellman kannattivat Kaurilan ehdotusta.

Josephine Frimodigin ehdotus: Lautakunta päättää Jokiniityn asemakaavahankkeen siirtämisestä odotuskorista toteutuskoriin. Koska Tallinmäen asemakaavasta on poistettu kortteli 110 (entinen Nordea-talo) ja siihen suunniteltu senioriasuminen on aiheenmukaista nostaa Jokiniitty kaavoitusohjelman suunnittelukoriin, eikä odotuskoriin. Tämän kaavan



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022

tavoite on uudentyyppistä senioriasumista, jonka toteutuksessa olisi tarkoitus hyödyntää mm. asumisen uusia innovaatioita ja tarjota asukkaille uudentyyppisiä hyvinvointipalveluja. Koska haluamme että seniorit Kirkkonummella voivat asua kodeissaan pitempää pitää myös tarjonta olla sen mukainen.

Jenny Snellman ja Pekka Jäppinen kannattivat Frimodigin ehdotusta.

Aleksander Polkon ehdotus: Esitän että Hauklammen kaava nostetaan odotuskorista toteutuskoriin vuodelle 2024.

Teemu Kelkka, Jenny Snellman ja Josephine Frimodig kannattivat Polkon ehdotusta.

Sanni Jäppisen ehdotus: Louhosrinteen ja Killinmäen asemakaavoituksen aloitus siirretään toteutuskorista (v. 2024) odotuskoriin.

Henry Scheinin kannatti Sanni Jäppisen ehdotusta.

Pekka Jäppisen ehdotus: Kaavoitusohjelma 2023-2027 on edelleen hyvin runsas käytettävissä oleviin resursseihin nähden, lisäksi kaaavavarantomme on ennätys suuri. Lautakunta päättää, että keskustojen kirkonkylä, Masala ja Veikkola osalta priorisoidaan ne hankkeet, joissa kunta on maanomistaja tai joissa kunnalla on merkittävää maanomistusta.

Antti Salonen ja Sanni Jäppinen kannattivat Pekka Jäppisen ehdotusta.

Hannu Valtasen ehdotus: Kaavoitusohjelman materiaalien laajuuden ja varsin myöhäisen saatavuuden johdosta kaavoitusohjelma 2023-2027 palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja sen käsittely siirtyy myöhäisempään ajankohtaan.

Jenny Snellman, Josephine Frimodig ja Antti Salonen kannattivat Valtasen palautusehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että palautusehdotusta oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = jatkokäsittely, EI = Hannu Valtasen tekemä palautusehdotus. Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin  
4 JAA-ääntä: Sanni Jäppinen, Aleksander Polkko, Henry Scheinin ja Matti Kaurila  
6 EI-ääntä: Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Antti Salonen, Jenny Snellman ja Hannu Valtanen  
0 TYHJÄÄ  
1 POISSA: Kim Liljequist

Puheenjohtaja totesi, että EI-äännet voittivat ja asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 25.08.2022 § 91  
470/10.00.00/2022

Valmistelija kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Valtuustoryhmien kannanottojen perusteella esitetään seuraavat muutokset laadittuun ehdotukseen kaavoitusohjelmaksi:  
- Kirkkolaaksossa sijaitsevan korttelin 196 asemakaava (muutos) sijoitetaan odotuskoriin  
- toteutuskoriin nostetaan Killinmäen asemakaava (Louhosrinne)  
- Keijukaispuiston asemakaava (muutos) poistetaan kaavoitusohjelman ehdotuksesta  
- Keskusta, Jokiniitty sijoitetaan kaavoitusohjelman odotuskoriin  
- toteutuskoriin nostetaan Tassumäen asemakaava (Luoma).

Kaavoitusohjelman valmistelun aikana on todettu, että Luoman keskeisen alueen asemakaavoitus on mahdollista käynnistää suoraan voimassa olevan Kirkkonummen yleiskaavan 2020 pohjalta. Luomassa käynnistettävän Tassumäen asemakaavan seurauksena vireillä oleva Luoman osayleiskaavan (hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022

hyväksyty) laatiminen siirtyy tuonnemmaksi ja hanke käynnistettäneen myöhemmin uudestaan. Tämän takia hanke sijoitetaan kaavoitusohjelman odotuskoriin.

Todettakoon, että kaavoitusohjelman sisältö on päivitetty tähän kokoukseen palvelualueen johtajan esityksen mukaisena.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se omalta osaltaan

1

hyväksyy kaavoittajan laatimat arviointikortit kaavoitusaloitteisiin, jotka on toimitettu kuntaan tammikuun 2022 loppuun mennessä

2

merkitsee tiedokseen kaavoitusohjelman ohjeelliset hankekortit, joissa on lyhyt kuvaus suunnittelualueista sekä arviot niiden merkittävydestä

3

hyväksyy ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023-2027 siten, että vuodet 2023 ja 2024 hyväksytään sitovina sekä vuodet 2025-2027 ohjeellisina niin, että vuosina 2023 ja 2024 laaditaan seuraavia hankkeita (suluissa uusien hankkeiden aloitusvuodet):

keskinen Kirkkonummi

- Keskusta, Gesterby
- Keskusta, Kirkkolaakson kauppakeskus
- Keskusta, Pedersinportti (aloitus v. 2023)
- Keskusta, Rajanotkontie (aloitus v. 2024)
- Keskusta, Tallinmäki
- Keskusta, Villa Hagan puisto (aloitus v. 2023)
- Louhosrinne, Killinmäki (aloitus v. 2024)
- Tolsa, Tolsanjärvi
- Tolsa, Tolsanportti (aloitus 2023)

Eteläinen Kirkkonummi:

- Kantvik, Jollaranta (aloitus v. 2024)
- Kantvik, Prikiranta
- Pikkala, Pikkalanlahti



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022

Itäinen Kirkkonummi:

- Jorvas, Jorvaksenkolmio (aloitus v. 2024)
- Luoma, Tassumäki (aloitus 2024)
- Masala, Majvikinportti (aloitus v. 2023)
- Masala, Masalan asemanseutu (aloitus v. 2024)
- Masala, Masalanportti II (aloitus v. 2023)
- Masala, Suvimäki ja Majvik
- Sundsberg, Sarvvikinniitty
- Sundsberg, Sarvvikinranta

Pohjoinen Kirkkonummi

- Veikkola, Eerikinkartano
- Veikkola, Pohjoinen Siikajärvi
- Veikkola, Turuntien kortteli 126 (aloitus v. 2023)
- Veikkola, Veikkolanportti.

Käsittely

Kim Liljequist ilmoitti olevansa intressijäävi ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.05-18.13.

Keskustelun aikana tehtiin seuraavat ehdotukset.

1. Matti Kaurilan muutosehdotus: Lautakunta päättää Gesterbyn asemakaavahankkeen siirtämisestä toteutuskorista odotuskoriin. Hankkeella ei ole kiireellistä tarvetta ja kaupan tarpeet toteutuvat jo Läntisen Gesterbyn kaavan myötä.

Saara Brax, Josephine Frimodig ja Jenny Snellman kannattivat Kaurilan muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että muutosehdotusta (1) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Matti Kaurilan muutosehdotus (1). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022

5 JAA-ääntä (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Teemu Kelkka ja Antti Salonen)

5 EI-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Aleksander Polkko, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)

0 TYHJÄ

1 POISSA (Kim Liljequist)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä ja 5 EI-ääntä, puheenjohtajan ääni ratkaisee ja muutosehdotus (1) voitti.

2. Matti Kaurilan muutosehdotus: Lautakunta päättää Rajanotkontien asemakaavahankkeen siirtämisestä toteutuskorista odotuskoriin. Kaavamuutoksen tarve ei ole ajankohtainen, sillä alueen palvelurakennusten jatkokäyttöön liittyviä päätöksiä ei ole tehty, ja alueen nykyinen yhdyskuntarakenne ei tue kerrostalorakentamisen kaavamuutosta.

Saara Brax, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Jenny Snellman, Josephine Frimodig kannattivat Kaurilan muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että muutosehdotusta (2) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Matti Kaurilan muutosehdotus (2). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin

4 JAA-ääntä (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen ja Antti Salonen)

6 EI-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)

0 TYHJÄ

1 POISSA (Kim Liljequist)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä ja 6 EI-ääntä, Kaurilan muutosehdotus (2) voitti.

3. Matti Kaurilan muutosehdotus: Lautakunta päättää siirtää Sarvikinniitty asemakaavahankkeen toteutuskorista odotuskoriin. Esitetty hanke ei ole



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022

tämänhetkisen kuntastrategian mukainen. Alueella on voimassa pientalovaltaisempi asemakaava, joka nyt muutettaisiin kerrostalokaavaksi.

Saara Brax, Teemu Kelkka, Jenny Snellman ja Josephine Frimodig kannattivat Kaurilan muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että muutosehdotusta (3) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Matti Kaurilan muutosehdotus (3). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin  
2 JAA-ääntä (Pekka Jäppinen ja Antti Salonen)  
8 EI-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)  
0 TYHJÄ  
1 POISSA (Kim Liljequist)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä ja 8 EI-ääntä, Kaurilan muutosehdotus (3) voitti.

4. Matti Kaurilan evästysehdotus: Lautakunta evästää Suvimäki-Majvikin asemakaavahankkeen jatkosuunnittelua siten, että alueen toteutuksen edistäminen edellyttää, että alueen liikennejärjestelyistä ja maankäytöstä on toteuttamiskelpoinen ratkaisu, joka käytännössä tarkoittaa Kehä III Majvikin ja Masalan liittymien väyläviraston rakentamispäätöstä. Ajateltu Kehä III varren massiivinen kerrostalorakentaminen ei ole kunnan strategioiden mukaista. Alueen koulu- ja päiväkotikapasiteetti on jo ylikuormitettua. Kun liittymien rahoituspäätökset saadaan, alue voidaan kaavoittaa kevyemmin ja laatua painottaen.

Aleksander Polkko ja Teemu Kelkka kannattivat Kaurilan evästysehdotusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi Matti Kaurilan evästysehdotuksen (4) yksimielisesti.





Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022

5. Matti Kaurilan evästysehdotus: Lautakunta evästää jatkosuunnittelua siten, että Prikirinnan sekä Jollarannan asemakaavahankkeet kaavoitetaan pientalopainotteisina ja osayleiskaavassa A-kaavamerkinnöillä olevilla alueilla pientalojen osuus on hyvin merkittävä.

Saara Brax, Aleksander Polkko ja Jenny Snellman kannattivat Kaurilan evästysehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että Kaurilan evästysehdotusta (5) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Matti Kaurilan evästysehdotus (5). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin  
3 JAA-ääntä (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen ja Ronja Karkinen)  
6 EI-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Antti Salonen, Jenny Snellman, Aleksander Polkko ja Matti Kaurila)  
1 TYHJÄ (Teemu Kelkka)  
1 POISSA (Kim Liljequist)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä, 6 EI-ääntä ja 1 TYHJÄ, Kaurilan evästysehdotus (5) voitti.

6. Matti Kaurilan evästysehdotus: Lautakunta evästää tulevia kaavoitusohjelmia ja -kaavoituskatsauksia tehtävän siten, että hankekorteissa esitetään hankkeen eteneminen ja päätökset lautakunnassa, kunnanhallituksessa sekä -valtuustossa. Nykyisen kaltaiset hankekortit tehdään vasta yhdyskuntatekniikan hyväksyessä kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Muutoin hankekorttien kuvaukset tulee tehdä nykyistä tiiviimmin ja ottamatta kantaa kaavoituskorteissa kaavahankkeiden yksityiskohtiin.

Saara Brax ja Aleksander Polkko kannattivat Kaurilan evästysehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että Kaurilan evästysehdotusta (6) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Matti Kaurilan evästysehdotus (6). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin  
3 JAA-ääntä (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen ja Antti Salonen)  
6 EI-ääntä (Saara Brax, Josephine Fridodig, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)  
1 TYHJÄ (Ronja Karkinen)  
1 POISSA (Kim Liljequist)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä, 6 EI-ääntä ja 1 TYHJÄ, Kaurilan evästysehdotus (6) voitti.

7. Josephine Fridodigin muutosehdotus: Lautakunta päättää Jokiniityn asemakaavahankkeen siirtämisestä odotuskorista toteutuskoriin. Koska Tallinmäen asemakaavasta on poistettu kortteli 110 (entinen Nordea-talo) ja siihen suunniteltu senioriasuminen on aiheenmukaista nostaa Jokiniitty kaavoitusohjelman suunnittelukoriin, eikä odotuskoriin. Tämän kaavan tavoite on uudentyyppistä senioriasumista, jonka toteutuksessa olisi tarkoitus hyödyntää mm. asumisen uusia innovaatioita ja tarjota asukkaille uudentyyppisiä hyvinvointipalveluja. Koska haluamme että seniorit Kirkkonummella voivat asua kodeissaan pitempää pitää myös tarjonta olla sen mukainen.

Saara Brax, Aleksander Polkko ja Jenny Snellman kannattivat Fridodigin ehdotusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi Josephine Fridodigin muutosehdotuksen (7) yksimielisesti.

8. Josephine Fridodigin muutosehdotus: Lautakunta päättää nostaa Pippurniemen ja Munkkivuorenrannan kaavahankkeet odotuskorista toteutuskoriin.

Saara Brax ja Jenny Snellman kannattivat Fridodigin muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että Fridodigin muutosehdotusta (8) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Josephine Frimodigin muutosehdotus (8). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin  
2 JAA-ääntä (Sanni Jäppinen ja Ronja Karkinen)  
8 EI-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)  
0 TYHJÄ  
1 POISSA (Kim Liljequist)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä ja 8 EI-ääntä, Frimodigin muutosehdotus (8) voitti.

9. Saara Braxin evästysehdotus: (Huomioiden Kaurilan Rajanotkontietä koskevan muutosehdotuksen ja Frimodigin Jokiniittyä koskevan muutosehdotuksen edellä;) Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää evästä kaavoitushankkeiden jatkovalmistelua Rajanotkon kaavamuutoksen osalta. Alueen suunnittelun edistämiseksi tulee 1) odottaa Jokiniityn kaavan etenemistä, ja 2) arvioida sen jälkeen onko Jokiniityn suunnittelulla jo saatu vastattua senioriasuntojen tarpeeseen tyydyttävällä tavalla, ja 3) sen jälkeen arvioida uudelleen, mitä kohderyhmiä ajatellen aluetta kehitetään. Perustelut: Jokiniityn alue on hyvinvointikeskuksen kupeessa, mikä on senioriasumisen kannalta hyvä paikka, sillä palveluja voidaan tarjota lähellä asukkaita. Ikääntymisen myötä liikkuminen vaikeutuu, joten sijainti parantaa palvelujen saavutettavuutta. Verrattuna täydennysrakentamiseen Rajanotkontiellä, Jokiniityn alue voidaan suunnitella esteettömäksi ja palveluasumisen kannalta toimivammaksi kokonaisuutena. Kotihoidon palvelut taas voidaan tarjota kustannustehokkaammin, kun henkilöstön tarve siirtymisiin ja matka-aika vähenee. Henkilöstön sosiaalililat ovat hyvinvointikeskuksessa asiakkaita lähellä, mikä lisänee työviihtyvyyttä. Jokiniityn suunnittelussa tulisi alusta asti tarkastella toimintoja keskeisten palvelujentarjoajien kanssa, jotta voidaan toteuttaa palvelutuotannon kannalta tehokkaat ratkaisut. Esimerkiksi voisi olla pysäköintihalli, jossa ateriapalvelukuljetus tai taksi voi ajaa suoraan lähelle hissiä (ajansäästö, liikkumisrajoitteisten huomiointi). Vaikka Rajanotkontien alue ei sijaitse kovin kaukana Jokiniitystä ja hyvinvointikeskuksesta, välimatka on liikuntaesteiselle pitkä. Lääkärikäynteihin järjestyy kuljetus, mutta seniorien elämänlaadun kannalta tärkeän osallistuminen heille suunnattuun virkistystoimintaan



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022

vaikeutuu. Näin ollen palvelujen keskittäminen Jokiniittyyn on asukkaiden etu.

Josephine Frimodig ja Matti Kaurila kannattivat Braxin evästysehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että Braxin muutosehdotusta (9) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Saara Braxin evästysehdotus (9). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin  
5 JAA-ääntä (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Teemu Kelkka ja, Antti Salonen)  
5 EI-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Aleksander Polkko, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)  
0 TYHJÄ  
1 POISSA (Kim Liljequist)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä ja 5 EI-ääntä, puheenjohtajan ääni ratkaisee ja Saara Braxin evästysehdotus (9) voitti.

10. Saara Braxin evästysehdotus: Lautakunta päättää evästää tulevia kaavoitusohjelmia ja -kaavoituskatsauksia laadittavan siten, että hankkeiden kuvauksissa arvioidaan liikenneyhteyksiä selkeästi: 1) Joukkoliikenteen, yksityisajoneuvoliikenteen ja kevyen liikenteen osalta kukin erikseen. 2) Erotellaan selkeästi nykytila, kehittämistarpeet, mahdollisuudet ja rajoitteet, merkittävät kustannusvaikutukset. 3) Joukkoliikenteen osalta palvelutaso on terminä epäselvä. Suositaan ilmaisia, joista erottuu paremmin linjastosuunnittelu reitteineen, vuorovälit, vaihtoyhteydet, yms. Nykytila-arvioissa on oltava realistisia ja pohjaututtava dataan/faktoihin, sillä palvelutason nostamisesta koituu aina kustannuksia. Samalla voidaan havaita ne haasteet, joihin kaavoituksessa voisi vaikuttaa. Mikäli joukkoliikenteen tarjonta arvioidaan hyväksi, perustellaan tätä konkreettisemmin.

Saara Braxin evästysehdotus (10) ei saanut kannatusta, joten se raukesi.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022

11. Saara Braxin evästys ehdotus: Lautakunta päättää evästää tulevia kaavoitusohjelmia ja -kaavoituskatsauksia laadittavan siten, että tiiviimpää asutusta sisältävien hankkeiden kuvauksissa arvioidaan liikenneyhteyksien toimivuutta joukkoliikenteen osalta erityisen tarkasti. Raskaampaa massoittelua varten joukkoliikenteen tulee olla sujuvaa. Jos joukkoliikenteen sujuvuutta ei pystytä varmistamaan kohtuullisin resurssein, tulee alueella suosia pientalorakentamista.

Saara Braxin evästys ehdotus (11) ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

12. Teemu Kelkan vastaehdotus: Hauklammen asemakaava nostetaan odotuskoriin toteutuskoriin vuodelle 2024.

Aleksander Polkko ja Saara Brax kannattivat Teemu Kelkan vastaehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että Kelkan vastaehdotusta (12) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Teemu Kelkan vastaehdotus (12). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin  
3 JAA-ääntä (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen ja Ronja Karkinen)  
7 EI-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)  
0 TYHJÄ  
1 POISSA (Kim Liljequist)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä, Kelkan vastaehdotus (12) voitti.

13. Ronja Karkisen muutosehdotus: Eteläisen Kirkkonummen totetuskorin kaavat siirretään odotuskoriin odottamaan Kantvikin osayleiskaavan valmistumista.

Sanni Jäppinen kannatti Ronja Karkisen muutosehdotusta.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022

Puheenjohtaja totesi, että Karkisen muutosehdotusta (13) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Ronja Karkisen muutosehdotus (13). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin  
8 JAA-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)  
2 EI-ääntä (Sanni Jäppinen ja Ronja Karkinen)  
0 TYHJÄ  
1 POISSA (Kim Liljequist)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 8 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä, pohjaehdotus voitti.

14. Sanni Jäppisen vastaehdotus: Kirkkolaakson kauppakeskuksen asemakaava poistetaan toteutuskorista ja siirretään odotuskoriin.

Ronja Karkinen kannatti Sanni Jäppisen vastaehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että Sanni Jäppisen vastaehdotusta (14) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Sanni Jäppisen vastaehdotus (14). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin  
8 JAA-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)  
2 EI-ääntä (Sanni Jäppinen ja Ronja Karkinen)  
0 TYHJÄ  
1 POISSA (Kim Liljequist)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 8 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä, pohjaehdotus voitti.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022

## Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se omalta osaltaan

1

hyväksyy kaavoittajan laatimat arviointikortit kaavoitusaloitteisiin, jotka on toimitettu kuntaan tammikuun 2022 loppuun mennessä

2

merkitsee tiedokseen kaavoitusohjelman ohjeelliset hankekortit, joissa on lyhyt kuvaus suunnittelualueista sekä arviot niiden merkittävyydestä

3

hyväksyy ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023-2027 siten, että vuodet 2023 ja 2024 hyväksytään sitovina sekä vuodet 2025-2027 ohjeellisina niin, että vuosina 2023 ja 2024 laaditaan seuraavia hankkeita (suluissa uusien hankkeiden aloitusvuodet):

keskinen Kirkkonummi

- Keskusta, Kirkkolaakson kauppakeskus
- Keskusta, Pedersinportti (aloitus v. 2023)
- Keskusta, Tallinmäki
- Keskusta, Villa Hagan puisto (aloitus v. 2023)
- Keskusta, Jokiniitty
- Louhosrinne, Killinmäki (aloitus v. 2024)
- Tolsa, Tolsanjärvi
- Tolsa, Tolsanportti (aloitus 2023)

Eteläinen Kirkkonummi:

- Kantvik, Jollaranta (aloitus v. 2024)
- Kantvik, Prikiranta
- Kantvik, Pippurniemi
- Kantvik, Munkkivuorenranta
- Pikkala, Pikkalanlahti

Itäinen Kirkkonummi:

- Jorvas, Jorvaksenkolmio (aloitus v. 2024)
- Luoma, Tassumäki (aloitus 2024)



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022

- Masala, Majvikinportti (aloitus v. 2023)
- Masala, Masalan asemanseutu (aloitus v. 2024)
- Masala, Masalanportti II (aloitus v. 2023)
- Masala, Suvimäki ja Majvik
- Sundsberg, Sarvikinranta

#### Pohjoinen Kirkkonummi

- Veikkola, Eerikinkartano
- Veikkola, Pohjoinen Siikajärvi
- Veikkola, Hauklampi (aloitus v. 2024)
- Veikkola, Turuntien kortteli 126 (aloitus v. 2023)
- Veikkola, Veikkolanportti.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti antaa seuraavat evästyksset jatkoa varten:

1

Lautakunta evästä Suvimäki-Majvikin asemakaavahankkeen jatkosuunnittelua siten, että alueen toteutuksen edistäminen edellyttää, että alueen liikennejärjestelyistä ja maankäytöstä on toteuttamiskelpoinen ratkaisu, joka käytännössä tarkoittaa Kehä III Majvikin ja Masalan liittymien väyläviraston rakentamispäätöstä. Ajateltu Kehä III varren massiivinen kerrostalorakentaminen ei ole kunnan strategioiden mukaista. Alueen koulu- ja päiväkotikapasiteetti on jo ylikuormitettua. Kun liittymien rahoituspäätökset saadaan, alue voidaan kaavoittaa kevyemmin ja laatua painottaen.

2

Lautakunta evästä jatkosuunnittelua siten, että Prikinrannan sekä Jollarannan asemakaavahankkeet kaavoitetaan pientalopainotteisina ja osayleiskaavassa A-kaavamerkinnoilla olevilla alueilla pientalojen osuus on hyvin merkittävä.

3

Lautakunta evästä tulevia kaavoitusohjelmia ja -kaavoituskatsauksia tehtävän siten, että hankekorteissa esitetään hankkeen eteneminen ja päätökset lautakunnassa, kunnanhallituksessa sekä -valtuustossa. Nykyisen kaltaiset hankekortit tehdään vasta yhdyskuntatekniikan hyväksyessä kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.





Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 91	25.08.2022

Muutoin hankekorttien kuvaukset tulee tehdä nykyistä tiiviimmin ja ottamatta kantaa kaavoituskorsteissa kaavahankkeiden yksityiskohtiin.

#### 4

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää evästää kaavoitushankkeiden jatkovalmistelua Rajanotkon kaavamuutoksen osalta. Alueen suunnittelun edistämiseksi tulee 1) odottaa Jokiniityn kaavan etenemistä, ja 2) arvioida sen jälkeen onko Jokiniityn suunnittelulla jo saatu vastattua senioriasuntojen tarpeeseen tyydyttävällä tavalla, ja 3) sen jälkeen arvioida uudelleen, mitä kohderyhmiä ajatellen aluetta kehitetään. Perustelut: Jokiniityn alue on hyvinvointikeskuksen kupeessa, mikä on senioriasumisen kannalta hyvä paikka, sillä palveluja voidaan tarjota lähellä asukkaita. Ikääntymisen myötä liikkuminen vaikeutuu, joten sijainti parantaa palvelujen saavutettavuutta. Verrattuna täydennysrakentamiseen Rajanotkontiellä, Jokiniityn alue voidaan suunnitella esteettömäksi ja palveluasumisen kannalta toimivammaksi kokonaisuutena. Kotihoidon palvelut taas voidaan tarjota kustannustehokkaammin, kun henkilöstön tarve siirtymisiin ja matka-aika vähenee. Henkilöstön sosiaaliltilat ovat hyvinvointikeskuksessa asiakkaita lähellä, mikä lisännee työviihtyvyyttä. Jokiniityn suunnittelussa tulisi alusta asti tarkastella toimintoja keskeisten palvelujentarjoajien kanssa, jotta voidaan toteuttaa palvelutuotannon kannalta tehokkaat ratkaisut. Esimerkiksi voisi olla pysäköintihalli, jossa ateriapalvelukuljetus tai taksi voi ajaa suoraan lähelle hissiä (ajansäästö, liikkumisrajoitteisten huomiointi). Vaikka Rajanotkontien alue ei sijaitse kovin kaukana Jokiniitystä ja hyvinvointikeskuksesta, välimatka on liikuntaesteiselle pitkä. Lääkärikäynteihin järjestetty kuljetus, mutta seniorien elämänlaadun kannalta tärkeän osallistuminen heille suunnattuun virkistystoimintaan vaikeutuu. Näin ollen palvelujen keskittäminen Jokiniityyn on asukkaiden etu.

Tiedoksi



Yhdyskuntatekniikan  
lautakunta

§ 92

25.08.2022

## Kirkkonummen kunnan kaavoituskatsaus 2021–2022

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.06.2022 § 65

Valmistelija kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

### Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 7 mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja Uudenmaan maakunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista.

Kaavoituskatsauksessa esitellään kaavahankkeet lyhyesti sekä kerrotaan näiden käsittelyvaiheista. Katsauksen tiedot ovat luonteeltaan toteavia. Siinä ei linjata uusia asioita.

Asiakirjat:

Kirkkonummen kunnan kaavoituskatsaus 2021–2022

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1  
hyväksyä kaavoituskatsauksen

2  
julkaista kaavoituskatsauksen kunnan kotisivuilla sekä monisteena, joka pidetään saatavana kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluissa, palvelupisteessä ja kirjastoissa.

Käsittely

Kaavoituskatsausliite ei avautunut sähköisesti jäsenille, joten puheenjohtaja ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi pöydällejäätöehdotuksen yksimielisesti.

Päätös Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti jättää asian pöydälle.

Tiedoksi



Yhdyskuntatekniikan  
lautakunta

§ 92

25.08.2022

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 25.08.2022 § 92  
776/10.00.00/2022

Kaavoituskatsaukseen on tehty teknisiä tarkastuksia yhdyskuntatekniikan lautakunnan kesäkuussa käsittelyssä olleeseen katsaukseen.

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1  
hyväksyä kaavoituskatsauksen

2  
julkaista kaavoituskatsauksen kunnan kotisivuilla sekä monisteena, joka pidetään saatavana kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluissa, palvelupisteessä ja kirjastoissa.

Käsittely Keskustelun aikana Kim Liljequist antoi seuraavan evästysehdotuksen: Lautakunta evästää tulevia kaavoituskatsauksia mahdollisuuksien mukaan tehtävän siten, että niissä esitetään hankkeen päätöksentekovaihe ja eteneminen lyhyesti ja ytimekkäästi. Katsauksien pitäisi pysyä sekä lyhyinä että riittävän informatiivisina, kuitenkin rasittamatta kunnan resursseja liikaa.

Matti Kaurila kannatti Liljequistin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että Liljequistin evästysehdotusta oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Kim Liljequistin muutosehdotus. Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin  
4 JAA-ääntä (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen ja Antti Salonen)  
7 EI-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Kim Liljequist, Aleksander Polkko, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)  
0 TYHJÄ  
0 POISSA

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä, evästysehdotus lisätään päätökseen.



Yhdyskuntatekniikan  
lautakunta

§ 92

25.08.2022

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti

1

hyväksyä kaavoituskatsauksen

2

julkaista kaavoituskatsauksen kunnan kotisivuilla sekä monisteena, joka pidetään saatavana kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluissa, palvelupisteessä ja kirjastoissa

3

evästää viranhaltijoita seuraavasti: Lautakunta evästää tulevia kaavoituskatsauksia mahdollisuuksien mukaan tehtävän siten, että niissä esitetään hankkeen päätöksentekovaihe ja eteneminen lyhyesti ja ytimekkäästi. Katsauksien pitäisi pysyä sekä lyhyinä että riittävän informatiivisina, kuitenkin rasittamatta kunnan resursseja liikaa.

Tiedoksi



Yhdyskuntatekniikan  
lautakunta

§ 93

25.08.2022

## Kirkkonummen kunnan lausunto HSL -kuntayhtymän alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta vuosille 2023 - 2025

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 25.08.2022 § 93  
1324/00.04.02/2021

Valmistelija

liikennesuunnittelija Marko Suni ja kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa  
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

### Lausuntopyyntö

Helsingin seudun liikenne – kuntayhtymä (HSL) pyytää lausuntoa alustavasta HSL:n toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta 2023 – 2025 (TTS) 31.8.2022 mennessä.

Lausunnossa pyydetään ottamaan kantaa seuraaviin kohtiin:

#### 1. Toimintasuunnitelma

- HSL:n keskeiset toiminnalliset tavoitteet ja toimenpiteet TTS-kaudella suhteessa strategiaan
- Liikenteen palvelutason arviointi ja markkinaymmärryksen perusteella suunniteltavat muutokset tarjontaan ja palvelutasoihin

#### 2. Taloussuunnitelma

- Lipputulotavoitteet TTS-kaudella
- Kuntaosuuksien hyväksyttävä taso suhteessa lipputuloihin
- Kuntakohtaisen alijäämän kattaminen/ylijäämän käyttö TTS-kaudella

#### 3. Hinnoittelun kehittäminen

- Näkemys tehdystä selvityksestä ja eri hinnoittelumallivaihtoehdoista

### Toiminta- ja taloussuunnitelma

Pandemian vaikutuksista toipuminen, matkustajamäärien hidas elpyminen ja liikkumisen muutos ovat merkittävä taloudellinen haaste joukkoliikenteen järjestämiselle. Matkustajamäärien ennustetaan tänä vuonna jäävän neljänneksen pienemmäksi kuin ennen pandemiaa. Ukrainan sodasta johtuva korkea polttoaineiden ja sähkön hinta nostaa joukkoliikenteen kustannuksia. Yhteensä näiden hinnankorotusten ennustetaan lisäävän tänä vuonna kustannuksia 25 miljoonaa euroa.

Joukkoliikenteen matkustajamäärien arvioidaan jäävän vuonna 2025 strategian tavoitteesta ja alittavan vuoden 2019 määrät yhdeksällä prosentilla. Alustavan taloussuunnitelman tavoitteisiin pyritään pääsemään tuottavuusohjelmassa määritellyillä toimenpiteillä.



Yhdyskuntatekniikan  
lautakunta

§ 93

25.08.2022

### **Toimintatulot**

Vuonna 2023 HSL:n toimintatulot kasvavat 86,7 milj. euroa (11,2 %) vuoden 2022 ennusteeseen verrattuna ja ovat yhteensä 860,6 milj. euroa. Toimintatulojen arvioidaan olevat 888,6 milj. euroa vuonna 2024 ja 889,5 milj. euroa vuonna 2025.

#### Lipputulot

TTS perustuu skenaarioon, jossa matkustajamäärät vuonna 2023 jäävät -13 %, vuonna 2024 -11 % ja vuonna 2025 -9% vuoden 2019 tasosta.

Vuonna 2023 arvioidaan lipputulot kertyvän kunnianhimoisesti 375,1 milj. euroa, mikä on vain 2,1 % vähemmän kuin vuonna 2019. Lipputulot ovat 43,6 % HSL:n toimintatuloista vuonna 2023. Lipputuloksi arvioidaan 390,0 milj. euroa vuonna 2024 ja 395,0 milj. euroa vuonna 2025.

Lipputuloarvio vuonna 2023 on 71,6 milj. euroa kuluvan vuoden ennustetta suurempi ja edellyttää toteutuakseen sekä hintatason että muiden hinnoittelutekijöiden kriittistä tarkastelua syksyllä 2022, kun HSL:n hallitus tekee päätöksen lippujen hinnoista vuodelle 2023.

Edelleen jatkuvasta pandemiasta aiheutuneen liikkumisen muutoksen sekä yllä mainittujen hintatarkasteluun liittyvien ehtojen vuoksi HSL alueen joukkoliikenteen käyttöön ja lippujen hankintaan vaikuttavat muutokset lähitulevaisuudessa saattavat johtaa siihen, että lipputulokertymä voi poiketa huomattavastikin arvioidusta.

#### Kuntaosuudet

Kuntaosuudet vuonna 2023 ovat yhteensä 464,2 milj. euroa. Niillä katetaan 54,7 % kustannuksista (keskimääräinen subventio-%).

HSL:lle vuoden 2022 loppuun mennessä kertyvä arvioitu ylijäämä 11,9 milj. euroa esitetään jaettavaksi tasaisesti kolmelle TTS-vuodelle jaettuna.

#### Muut tulot

Valtion suurten kaupunkien joukkoliikennetuki arvioidaan olevan vuosina 2023-2025 noin 11,9 milj. euroa vuosittain. Tuki kohdistetaan jäsenkunnille asukaslukujen suhteessa. Muita tukia ja avustuksia arvioidaan saatavan 0,3-0,8 milj. euroa vuosittain. Tarkastusmaksutuottoja arvioidaan kertyvän 4,0 milj. euroa vuosina 2023-2025. Vuokratuloja arvioidaan saatavan 3,1 milj. euroa ja muita tuloja 1,9 milj. vuonna 2023.

### **Toimintamenot**



Yhdyskuntatekniikan  
lautakunta

§ 93

25.08.2022

HSL:n toimintamenot vuonna 2023 kasvavat vuoden 2022 ennusteesta 97,4 milj. euroa (13,0 %) ja ovat 849,4 milj. euroa. Toimintamenot vuonna 2024 ovat arviolta 876,9 milj. euroa ja 877,0 milj. euroa vuonna 2025.

#### Palveluiden ostot

Palveluiden ostomenot ovat yhteensä 815,9 milj. euroa vuonna 2023, 96,1 % HSL:n kaikista toimintamenoista. Vuonna 2024 ne ovat 842,9 milj. euroa ja 842,5 milj. euroa vuonna 2025.

#### Liikennöitsijöille maksettavat korvaukset

Liikennöitsijöille maksetaan joukkoliikenteen operoinnista vuonna 2023 yhteensä 574,5 milj. euroa, joka on 67,6 % HSL:n toimintamenoista.

Vuosina 2023-2025 vuotuisten kustannuksien arvioidaan bussiliikenteessä olevan 354-357 milj. euroa ja metroluonteisessa 59-60 milj. euroa. Vastaavasti raitioliikenteessä ne ovat 62-68 milj. euroa, lauttaliikenteessä 4-5 milj. euroa ja junaliikenteessä 85-92 milj. euroa. Kustannuksia lisäävät polttoaineiden ja energian hinta sekä investoinnit mm. Kivenlahden metro, uudet M300-junat, Sammalvuoren varikko, pikaraitiotielinja 550 ja varikot.

#### Joukkoliikenteen infrakorvaukset

Kunnille joukkoliikenteen infrasta maksettava käyttökorvaus vuonna 2023 on 196,2 milj. euroa ja lähivuosina reilut 200 milj. euroa. Kustannukset kasvavat ensi vuonna 50 milj. euroa Länsimetron ja Raidejokerin vuoksi.

#### Muut kustannukset

Vuonna 2023 muihin ostopalveluihin kuluu 43,2 milj. euroa, josta lähes 2/3 tieto-, lippu- ja infojärjestelmiin. Henkilöstömenot ovat 24,8 milj. euroa. Muita toimintamenoja syntyy materiaaleista, vuokrista ja muista kuluieristä.

#### **Rahoitustuotot ja -kulut**

Alustava taloussuunnitelma sisältää vuonna 2020 nostetun 50 milj. euron talousarviolainan kustannukset.

Vuosikate rahoituserien jälkeen on 11,2 milj. euroa ylijäämäinen, ja se ei riitä kattamaan suunnitelman mukaisia poistoja (15,1 milj. euroa). Tilikauden 2023 alijäämäksi arvioidaan 4,0 milj. euroa ja se voidaan kattaa edellisvuosien ylijäämästä.

#### **Investoinnit ja poistot**



Yhdyskuntatekniikan  
lautakunta

§ 93

25.08.2022

HSL:n investointimenot ovat 17,4 milj. euroa vuonna 2023 ja vuosina 2024-2025 9,0-10,4 milj. euroa. Suunnitelmakaudella poistot ovat 15,1-16,3 milj. euroa vuodessa.

### Kirkkonummen kuntaosuudet

Kirkkonummen kuntaosuudet ilman edellisvuosien yli-/alijäämää ovat HSL:n TTS:n mukaan (vertailutietona TP2021 ja TA2022):

2021 TP	3,775 milj. € (31,9 %)
2022 TA (HSL)	7,670 milj. € (58,0 %)
2023 TAE	6,451 milj. € (47,0 %)
2024 TS	6,426 milj. € (46,0 %)
2025 TS	6,373 milj. € (45,5 %)

Keväällä 2022 julkaistun HSL:n tilinpäätöksen 2021 mukaan HSL sai valtion myöntämiä joukkoliikenteen koronatukia lähes 87 milj. euroa, josta noin 3,6 milj. euroa kohdistui Kirkkonummen kuntaosuuteen ja ylijäämää muodostui 2,7 milj. euroa 31.12.2021. Vuoden 2022 lopussa arvioidaan HSL:n käyttöennusteen mukaan Kirkkonummen kuntakohtaista ylijäämää olevan 3,7 milj. euroa. TTS-suunnitelman mukaan vuosina 2023-2025 ylijäämä hyvitetäisiin vuosittain 1,251 milj. euroa Kirkkonummen kuntaosuudessa.

Kirkkonummen kuntaosuudet vuosille 2023-2025 huomioituna ylijäämä TTS:n mukaan (vertailutietona TA2022):

2022 TA	7,464 milj. €
2023 TAE	5,200 milj. €
2024 TS	5,175 milj. €
2025 TS	5,122 milj. €

Huomioitavaa on, että korona-tilanteen jälkeinen matkustajamäärien kehitykseen liittyy epävarmuutta ja muutoksiin on siten syytä varautua. Myös hinnoittelumallin vaikutuksia kuntaosuuksiin ei ole huomioitu HSL TTS-suunnitelmassa ja sillä voi olla merkittävä vaikutus niihin.

### Hinnoittelumalli 2024

Osana lipputalihanketta HSL on tutkinut vaihtoehtoisia tapoja hinnoitella joukkoliikenteen käyttöä. Tavoitteena on ollut selvittää, löytyykö nykyistä vyöhykemallia parempi ratkaisu, joka voitaisiin ottaa käyttöön viimeistään vuoden 2024 alussa. Työssä on tarkasteltu eri tyyppisiä hinnoittelumalleja.

Vaihtoehtona esitetään tasahinnoittelua koko seudulle, B- ja C- tai C- ja D-vyöhykkeiden yhdistämisiä tai hinnottelun muutosta nykyisillä vyöhykkeillä.





Yhdyskuntatekniikan  
lautakunta

§ 93

25.08.2022

Näillä on huomattava vaikutus Kirkkonummen kuntaosuuksiin tulevina vuosina. Lausunnossa otetaan kantaa hinoittelumalliin.

Liite:

- Kirkkonummen kunnan lausunto\_HSL TTS-ehdotus 2023-2025
- Oheismateriaali:
- Ote pöytäkirjasta, HSL hallitus 14.6.2022 § 65, lausuntopyyntö alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2023-2025
  - HSL, alustava toiminta- ja taloussuunnitelma 2023-2025
  - HSL, hinnoittelumallien vaikutukset

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1

esittää kunnanhallitukselle, että Kirkkonummen kunta antaa esityslistan liitteenä olevan lausunnon HSL:n alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta 2023 - 2025

2.

tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Käsittely

Jäsen Aleksander Polkko poistui kokouksesta tämän pykälän esittelyn aikana klo 19.12. Kunnanhallituksen puheenjohtaja Timo Haapaniemi liittyi kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 20.12.

Keskustelun aikana tehtiin seuraavat ehdotukset.

1. Saara Braxin muutosehdotus: Kohta "Uusi linjasto otetaan käyttöön uuden liikennöintisopimuksen myötä vuoden 2023 alussa. Metron liikennöinti jatkuu vuonna 2023 Kivenlahteen. Kirkkonummen liityntälinjat liikennöivät jatkossakin Matinkylään ainakin vuoteen 2025 asti ja mahdollisesti pidempään." TTS lausunto, sivu kolme Lautakunta päättää muuttaa kohdan seuraavasti: "Uusi linjasto otetaan käyttöön uuden liikennöintisopimuksen myötä vuoden 2023 alussa. Metron liikennöinti jatkuu vuonna 2023 Kivenlahteen. Kirkkonummi pitää tärkeänä huolehtia jatkossakin siitä, että HSL tarjoaa yhteyksiä, joissa matka-aika ei pääse pitenemään. Kirkkonummen liityntälinjat liikennöivät jatkossakin Matinkylään ainakin vuoteen 2025 asti ja mahdollisesti pidempään."

Puheenjohtaja totesi, että muutosehdotus (1) ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

Yhdyskuntatekniikan  
lautakunta

§ 93

25.08.2022

2. Saara Braxin muutosehdotus: Lausunnosta poistetaan ilmaiset, joiden mukaan kunta ei hyötyisi lippujen halpenemisesta. Kuntatalous väljissä kehyskunnissa ei kestä matkustuksen kehittämistä nykyisen HSL-sopimuksen puitteissa. Sen sijaan matkustajat ja alueella toimivat organisaatiot hyötyvät lippujen hinnan laskusta monin tavoin. Edullisempi kustannus lisää matkustuksen kysyntää, ja mahdollistaa paremmin myös oman auton ja joukkoliikenteen yhdistämisen. Nämä hyödyt vastaavat HSL:n strategisia linjauksia. Kunta on tällä hetkellä kalliimpaa vyöhykettä kuin naapurikunnat, vaikka MAL-suunnittelussa korostetaan saumattomuutta ja sujuvuutta yli kuntarajojen. Tästä aiheutuu, että omalla autolla on edullisempi siirtyä Espoon puolelle, vaikka liityntä olisi ekologisesti perustellumpi oman kunnan puolella. Kun kustannukset kuitenkin jakautuvat joukkoliikenteen käytön mukaan, tukee tämä tilannetta, jossa maksamme kehittyvästä liikenteestä Espoon puolella, mutta syöttöliikenne oman kunnan puolella ei kehity. Matkustajamäärien kasvu tarjoaa siten myöhempiä mahdollisuuksia palvelutason nostoon.

Ronja Karkinen ja Sanni Jäppinen kannattivat Braxin muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että muutosehdotusta (2) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Saara Braxin muutosehdotus (2). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin

5 JAA-ääntä (Josephine Frimodig, Kim Liljequist, Antti Salonen, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)

5 EI-ääntä (Saara Brax, Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen ja Teemu Kelkka)

0 TYHJÄ

1 POISSA (Aleksander Polkko)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä ja 5 EI-ääntä, puheenjohtajan ääni ratkaisee ja pohjaehdotus voitti.

3. Saara Braxin muutosehdotus: Lausunnossa tuodaan esiin seuraavaa: Kirkkonummen kunnan kannalta on tärkeää, että HSL etsii joukkoliikenteen kehittämiseen keinoja, joissa kehyskuntien liikenne kehittyy taloudellisen taakan pysyessä kohtuullisena. Kirkkonummen kunta muistuttaa, että kunnan työssäkäyvästä väestöstä 70% pendelöi muihin kuntiin, pääasiassa pääkaupunkiseudulle. Joukkoliikennettä käyttää muun muassa paljon terveydenhuollon ja koulujen henkilöstöä, joille lippujen korkea hinta on merkittävä. HSL:n on parannettava työssäkäynnin edellytyksiä alueellaan tasapuolisemmin, mikä edellyttää uusien ratkaisuvaihtojen etsimistä tehokkaamman ja ekologisemman joukkoliikenteen takaamiseksi



Yhdyskuntatekniikan  
lautakunta

§ 93

25.08.2022

seudullisesti. Kirkkonummen kunta haluaa tuoda esiin, että HSL:n omissa mallinuksissa joukkoliikenteen käytön kasvu nousi merkittävästi aina, kun hintaa laskettiin. Lisäksi kasvu kohdistuisi MAL-sopimuksen kannalta aktiivisen kehittämisen alueille, ja kohdistuisi juuri pidempiä työmatkoja tekeviin, ollen kilometrivaikutuksiltaan merkittävä. HSL:n tavoitteiden toteuttamisen kannalta tulee huomioida, että HSL-sopimuksessa kustannusten allokoinnista säädetty lisää kustannuksia aina, kun matkustajien määrä kasvaa.

Ronja Karkinen ja Pekka Jäppinen kannattivat Braxin muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että muutosehdotusta (3) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Saara Braxin muutosehdotus (3). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin

6 JAA-ääntä (Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Kim Liljequist, Antti Salonen, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)

4 EI-ääntä (Saara Brax, Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen ja Ronja Karkinen)

0 TYHJÄ

1 POISSA (Aleksander Polkko)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä ja 4 EI-ääntä, pohjaehdotus voitti.

4. Saara Braxin muutosehdotus: Tariffiuudistuksilla arvioidaan olevan merkittäviä välillisiä vaikutuksia alueen dynaamisuuden kannalta. HSL:n tulee selvittää jatkotutkimuksin tarkemmin, millaisia vaikutukset ovat erityisesti D-vyöhykkeellä, missä alempi hinta mallinuksissa ennustaa matkustusta, maan arvoa ja asuntojen kysyntää. Myös työmatkaliikenteen välillisiä vaikutuksia kuntaverotuksen kautta tulisi mallintaa. Lisäksi tulisi tarkastella kilometrien kautta, sillä yksi nousu kehyskunnissa tuo enemmän kilometrejä kuin kantakaupungissa, erityisesti kun autoilijoita saadaan siirtymään joukkoliikenteeseen. Markkinatutkimuksissa HSL:n on siis kiinnitettävä huomiota erityisesti tähän kohderyhmään.

Ronja Karkinen ja Pekka Jäppinen kannattivat Braxin muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että muutosehdotusta (4) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.



Yhdyskuntatekniikan  
lautakunta

§ 93

25.08.2022

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Saara Braxin muutosehdotus (4). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin

6 JAA-ääntä (Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Kim Liljequist, Antti Salonen, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)

4 EI-ääntä (Saara Brax, Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen ja Ronja Karkinen)

0 TYHJÄ

1 POISSA (Aleksander Polkko)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä ja 4 EI-ääntä, pohjaehdotus voitti.

5. Saara Braxin muutosehdotus: Sivu 4, toinen ja kolmas paragraafi: Kirkkonummen kunta tuo esiin, että HSL:n tulee aktiivisesti seurata Veikkolan U-liikenteen (linja 280) matkustajamääriä ja huolehtia riittävästä palvelutasosta yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Tarvittaessa HSL:n tulee täydentää hiljaisen ajan merkittäviä palvelutasopuutteita yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa. HSL:n tulee keskeisissä operatiivisissa kysymyksissä myös informoida kunnan edustajaa HSL:n hallituksessa. Kirkkonummen kunta pitää tärkeänä, että kaikki Kirkkonummea koskevat palvelusmuutokset suunnitellaan etukäteen yhteistyössä kunnan virkamiesten ja kuntaa HSL:n hallituksessa edustavan luottamushenkilön kanssa.

Ronja Karkinen kannatti Braxin ehdotusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi Braxin muutosehdotuksen (5) yksimielisesti.

6. Saara Braxin muutosehdotus: Muokataan seuraavaa kohtaa: "Lipun hintojen merkittävä alentaminen ei todennäköisesti ole kehyskunnissa paras keino joukkoliikenteen kehittämiseen. Parempi vaihtoehto olisi tarjonnan lisääminen ja vaihtoyhteyksien sujuvoittaminen." Lausunnossa, kautta linjan, on huolellisesti erotettava taloudelliset kysymykset ja mallien käytännön hyödyt ensin toisistaan. HSL:tä tulee pyytää jatkoselvityksissään laatimaan tarkempia arvioita taloudellisista vaikutuksista Uudistusten ennustettuja hyötyvaikutuksia ei tule kiistää - ne ovat kiistattomasti kuntamme kehityksen kannalta toivottavia, mutta Kirkkonummen kunta kehottaa HSL:n aktiivisesti selvittävän, voisiko valtio tukea vihersiirtymää tukemalla kehyskuntia taloudellisesti uudistuksen toteuttamiseksi, kunnes mahdollisia dynaamisia taloushyötyjä saadaan konkreettisesti realisoitumaan kunnan talouteen.



Yhdyskuntatekniikan  
lautakunta

§ 93

25.08.2022

Ronja Karkinen kannatti Braxin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että muutosehdotusta (6) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Saara Braxin muutosehdotus (6). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin

5 JAA-ääntä (Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Kim Liljequist, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)

5 EI-ääntä (Saara Brax, Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen ja Antti Salonen)

0 TYHJÄ

1 POISSA (Aleksander Polkko)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä ja 5 EI-ääntä, puheenjohtajan ääni ratkaisee ja pohjaehdotus voitti.

7. Saara Braxin lisäysehdotus: Lisätään lausuntoon maininta: Pelkästään strategista tasoa ajatellen tasatariffimalli tuottaa tietenkin merkittävimmät hyödyt, mutta sen rahoitus Kirkkonummella nykymallissa on erittäin vaikeaa.

Sanni Jäppinen ja Pekka Jäppinen kannattivat Braxin lisäysehdotusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi yksimielisesti Braxin lisäysehdotuksen (7).

8. Sanni Jäppisen lisäysehdotus: "Kirkkonummi kannattaa HSL:n strategisia linjauksia saada yhä useammat joukkoliikenteen pariin, mutta kustannusvaikutuksia kuntataoosuuksiin tulee vielä tutkia kuntatalouden kannalta". Lausunnon 2.sivu ensimmäisen kappaleen loppu.

Ronja Karkinen ja Saara Brax kannattivat Sanni Jäppisen lisäysehdotusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi yksimielisesti Sanni Jäppisen lisäysehdotuksen (8).

9. Ronja Karkisen lisäysehdotus: Kirkkonummi on hiilineutraalit kunnat - verkoston jäsen ja sitoutunut vähentämään hiilidioksidipäästöjään. Liikenne on merkittävässä roolissa päästöjen lähteenä Kirkkonummella. Tasahintamalli tekisi joukkoliikenteen käytöstä nykyistä kannattavampaa kirkkonummelaisille ja toisi etua päästötavoitteidemme saavuttamisessa. Kirkkonummella ei kuitenkaan ole mahdollisuutta maksaa kymmenkertaisia kuntaosuuksien lisäyksiä verrattuna matkamäärien kasvuun.

Yhdyskuntatekniikan  
lautakunta

§ 93

25.08.2022

Tasahintamalli on periaatteeltaan niin erilainen kuin hinnoittelu tähän asti HSL-alueella, että sen tulisi vaikuttaa myös hinnan määräytymisen periaatteisiin. Matkan pituus ei saisi olla kuntaosuuteen vaikuttava tekijä, mikäli se ei ole vaikuttava tekijä hinnan määräytymiseen. Kustannuksiin on myös syytä hakea valtionavustusta.

Sanni Jäppinen, Saara Brax ja Pekka Jäppinen kannattivat Karkisen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että muutosehdotusta (9) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Ronja Karkisen muutosehdotus (9). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin

5 JAA-ääntä (Josephine Frimodig, Kim Liljequist, Antti Salonen, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)

5 EI-ääntä (Saara Brax, Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen ja Teemu Kelkka)

0 TYHJÄ

1 POISSA (Aleksander Polkko)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä ja 5 EI-ääntä, puheenjohtajan ääni ratkaisee ja pohjaehdotus voitti.

10. Ronja Karkisen poistoehdotus: Poistetaan s. 2: "Poikkeuksena tähän voidaan todeta, että esitetyt hinnoittelumallit ovat risti- riidassa tasapainoisen kuntatalouden näkökulmasta. Tasapainoinen talous voi olla saavutettavissa HSL:n näkökulmasta, mutta kehyskuntien ja erityisesti Kirkkonummen kuntatalous ei kestä hinnoittelumallin kustannuksien siirtämistä HSL:n alueen kehyskunnille. Haaste on yhteinen kaikille HSL:n jäsenkehyskunnille. Asiaan otetaan tarkemmin kantaa kohdassa, jossa käsitellään hinnoittelumallia." s. 4- 5 kohta poistetaan: "Kirkkonummen kunta muistuttaa, että lippujen hinnat ovat edelleen merkittävästi alhaisemmat kuin loppuvuonna 2019 vyöhykeuudistuksen toteututtua. Vuoden 2020 alussa lippujen hintoja alennettiin merkittävästi. Nykyisessä talouskehityksessä huomioiden myös inflaatiokehitys lippujen hintoja on syytä tarkistaa siten, että TTS-suunnitelmassa esitetyt lipputulokertymät toteutuvat varmasti ja kuntaosuudet pysyvät suunnitelman mukaisena. Kirkkonummi painottaa, ettei kuntaosuuden taso saa nousta merkittävästi lipputulokertymän ja lippujen hinnoittelun vuoksi." s. 5 poistetaan kohta: "Kirkkonummen kunta katsoo, että TTS-lausunnossa esitetty kuntaosuuden taso on siedettävä ja sen tulisi pysyä korkeintaan tällä tasolla. 6,5 miljoonan euron kuntaosuuden tasolla on palattu lähemmäksi vuoden 2019 tasoa ja normaalia tilannetta ennen koronaa. Kuntatalouden



Yhdyskuntatekniikan  
lautakunta

§ 93

25.08.2022

haastavassa tilanteessa (mm. sote-uudistus) HSL:n tulee pyrkiä tiukkaan taloudenpitoon ja etsiä myös keinoja rahoituspohjan laventamiseksi tuottavuusohjelman mukaisesti. "

Sanni Jäppinen ja Saara Brax kannattivat Ronja Karkisen poistoehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta (10) oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = pohjaehdotus, EI = Ronja Karkisen poistoehdotus (10). Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin  
7 JAA-ääntä (Saara Brax, Josephine Frimodig, Teemu Kelkka, Kim Liljequist, Antti Salonen, Jenny Snellman ja Matti Kaurila)  
3 EI-ääntä (Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen ja Ronja Karkinen)  
0 TYHJÄ  
1 POISSA (Aleksander Polkko)

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä ja 3 EI-ääntä, pohjaehdotus voitti.

Puheenjohtaja totesi, että Kirkkonummen kunnan lausuntoon lisätään yllä olevat ehdotukset 5, 7 ja 8.

Tämän pykälän käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 19.41-19.51.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti

1  
esittää kunnanhallitukselle, että Kirkkonummen kunta antaa liitteenä olevan lausunnon HSL:n alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta 2023 - 2025

2  
tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Tiedoksi



Yhdyskuntatekniikan  
lautakunta

§ 94

25.08.2022

## Yhdyskuntatekniikan lautakunnan vuoden 2022 osavuositarkastus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 25.08.2022 § 94  
49/02.02.02/2022

Valmistelija

talousjohtaja Esa Lindell, yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa  
Kauppinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan mukaisesti kunnanhallitus vahvistaa vuosittain talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, joissa ohjeistetaan käyttösuunnitelmien laatimisesta sekä talousarviovuoden aikana muista noudatettavista periaatteista.

Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kuntatason raportoinnista vastaa kunnanhallitus, joka toimielinten omien osavuositarkastusten perusteella laatii osavuositarkastuksen kunnanvaltuustolle (tilanne 31.7.) sekä tilinpäätökseen kuuluvan vuosikertomuksen. Kunnanhallitus voi myös päättää tarvittaessa yksityiskohtaisemmasta talouden ja toiminnan raportoinnista, sekä sen miten toimielimet sille raportoivat. Täytäntöönpano-ohjeissa on toimielimiä ohjeistettu laatimaan sisäisen valvonnan suunnitelma käyttösuunnitelman yhteydessä ja raportoimaan sen toteutumisesta osavuositarkastuksen ja toimintakertomuksen yhteydessä.

Kunnanhallitukselle raportoidaan toimielinten talousarvion toteumat sekä ennuste koko vuoden toteumasta kuntatasolla. Toimielinten raportoimat osavuositarkastukset viedään kunnanhallitukselle tiedoksi koko kunnan osavuositarkastuksen raportoinnin yhteydessä.

Käyttötalousohjassa perustelut, toiminnan painopisteet, mahdolliset tunnusluvut, määrärahat ja tuloarviot esitetään toimielimittäin tehtävätasolla.

Käyttötalousohjassa perusteluissa otsikon "Sitovat toiminnalliset tavoitteet" alla esitetyt tavoitteet ovat valtuustoon nähden sitovia.

Kunkin toimielimen ulkoisten toimintatulojen ja –menojen erotus eli toimintakate on valtuuston nähden sitova lukuun ottamatta työmarkkinatuen kuntaosuuteen, erikoissairaanhoidon ja HSL:n yhteistyöhön varattuja määrärahoja, jotka ovat erikseen sitovia. Kirkkonummen Vesi-liikelaitoksen sitova taso on vuoden 2022 talousarvion liitteen tuloslaskelman mukainen tilikauden yli-/alijäämä.

Käyttötalousohjassa perustelujen tunnusluvut ovat ohjeellisia ja niiden oleellisista poikkeamisista on raportoitava osavuositarkastuksissa ja vuosikertomuksessa.





Yhdyskuntatekniikan  
lautakunta

§ 94

25.08.2022

Talousarvion tuloslaskelmaosan tehtävätasoiset määrärahat ja tuloarviot ovat kunnanhallitusta sitovia.

Investointiosan määrärahoista tehtävätasolla sitovia ovat ATK-ohjelmat ja käyttöönottoprojektit, muut pitkävaikutteiset menot ja irtain omaisuus.

Hankeryhmätasolla sitovia määrärahoja ja tuloarvioita ovat maa- ja vesialueet, liikenneväylät ja puistot, liikunta- ja virkistysalueet, muut kiinteät rakenteet ja laitteet, talonrakentamisen peruskorjaushankkeet sekä osakkeet ja osuudet.

Liikenneväylät ja puistot sekä liikunta- ja virkistysalueet hankeryhmien määrärahaa saa käyttää muihin taloussuunnitelmavuosien hankkeisiin kunnanhallituksen päätöksellä, jos talousarviovuoden jonkin hankkeen toteuttamista ei ole voitu aloittaa.

Talonrakentamisen määrärahat ja tuloarviot ovat hanketasolla sitovia. Mahdolliset hankkeen kokonaiskustannusten ylitystarpeet tulee tuoda valtuustoon etupainotteisesti. Talousarviovuoden osalta myös talonrakennushankkeiden yhteenlaskettu kokonaismääräraha on sitova.

Kirkkonummen Vesi-liikelaitoksen investoinnit ovat sitovia liikelaitostasolla. Liitteenä oleva osavuosikatsaus on laadittu talousyksikön antamien ohjeiden mukaisesti. Vastuuhenkilöt seuraavat toteumaa lisäksi kuukausittain, erityisesti ostopalveluita ja/tai projekteja, tekevät ennusteita loppuvuoden käyttömenojen toteutumisesta sekä korjaavia toimenpiteitä talousarvioylitysten välttämiseksi.

Kunnanvaltuuston 16.5.2022 hyväksymän sisäisen valvonnan ohjeen mukaan jokainen kuntakonsernin tilivelvollinen toimielin antaa osana toimintakertomustaan selonteon sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteutumisesta tai järjestämisestä, valvonnassa havaituista puutteista ja toimenpiteistä niiden korjaamiseksi. Lautakunnat, liikelaitosten johtokunnat ja tytäryhteisöjen hallitukset käsittelevät ja hyväksyvät selonteon tilinpäätöksen yhteydessä.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan selonteosta annetaan tarkempia ohjeita vuosittain talousarvion ja tilinpäätöksen laadintaohjeissa. Vuoden 2023 talousarvioon on tarkoitus kirjata riskienhallintaan liittyvät olennaiset riskit ja niiden riskiarviot, joihin tuleva sisäisen valvonnan suunnitelma voidaan pohjata.

Liite:

- vuoden 2022 osavuosikatsaus liitteineen



Yhdyskuntatekniikan  
lautakunta

§ 94

25.08.2022

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1  
hyväksyä omalta osaltaan vuoden 2022 osavuositarkastuksen

2  
toimittaa osavuositarkastusliitteen kunnanhallitukselle ja edelleen  
kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



Yhdyskuntatekniikan  
lautakunta

§ 95

25.08.2022

### Kunnallistekniikkapalvelut, kunnossapidon lisämääräraha

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 25.08.2022 § 95  
670/10.03.01.01/2022

Valmistelija

kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kulunut talvi oli talvikunnossapidon osalta haasteellinen. Keskimääräiseen talveen nähden toimenpidekertojen määrä oli noin kaksinkertainen. Tämän vuoksi talvikunnossapidon kustannukset kuluneen talven osalta ovat poikkeuksellisen suuret. Talvikunnossapito koostuu katujen, jalankulku ja pöyräilyväylistä sekä talvikunnossapidon piirissä olevien yleistenalueiden aurauksista, liukkaudentorjunnasta ja polanteiden poistoista. Erityisesti kovat lumisateet ja nollan molemminpuolin tiheästi vaihdellut lämpötila aiheuttivat talvikunnossapidossa paljon työtä. Keväällä liukkaudentorjunnassa käytetyn hiekan ja sepelin poistossa on ollut huomattavasti suurempi työmäärä.

Osavuosikatsauksen tarkastelutilanteessa 31.7.2022 kunnallistekniikkapalvelujen palvelujen ostot ovat 1 519 407 €, joka on 73 % toteutuneista kustannuksista. Tarkasteluhetkellä toteutuneiden kustannusten taso pitäisi olla 58,3 % eli 1 214 274 €. Vuoden 2021 elojoulukuu toteutuneet kustannukset ovat olleet 1 079 599 € ja vuoden lopussa kustannukset ovat olleet 2 090 558 €. Mikäli loppuvuoden kustannukset toteutuvat edellisen vuoden mukaisesti, niin vuoden 2022 lopullinen kustannus olisi 2 599 006 €. Tällöin budjetoituun nähden lisämäärärahan tarve on palvelujen ostojen osalta 508 448 €.

Kunnallistekniikkapalvelujen toimintakulut koostuvat henkilöstökuluista, palvelujen ostoista, aineet, tarvikkeet ja tavarat ja muut toimintakulut. Muiden menokohtien osalta budjetti alittuu 31.7.2022 tilanteessa ja alituksen määrä yhteensä on 177 366 €. Loppuvuoden osalta tilanteen oletetaan pysyvän ennallaan.

Kun huomioidaan budjetin tämän hetkiset alitukset ja palvelujen ostojen toteutuneet ja oletetut kustannukset, niin arvioitu lisämäärärahan tarve on 331 082 €.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että yhdyskuntatekniikan lautakunnan toimintakatteeseen myönnetään 331 000 € lisämääräraha.



Yhdyskuntatekniikan  
lautakunta

§ 95

25.08.2022

Käsittely

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



Yhdyskuntatekniikan  
lautakunta

§ 96

25.08.2022

### Talousarvion investointiosan määrärahamuutos, Jokiniityntien viherhoito

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 25.08.2022 § 96  
208/10.03.01.00/2019

Valmistelija kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Jokiniityntie alueineen kuului Vesitorninmäki 1. vaiheen rakentamiseen, joka valmistui vuonna 2020. Urakan viimeisestä maksuerästä on pidätetty kaksi maksuerää, joilla voidaan varmistaa takuuajana viherhoidon ohjeiden mukainen hoito. Kyseinen viherhoito tulee maksamaan noin 24.000,00 €, alv 0 %.

Vesitorninmäki 1.vaiheeseen ei ole varattu tämän vuoden talousarviossa määrärahaa. Kohteen kustannukset täytyy maksaa talousarvion investointitaulukon samasta osiosta, johon Vesitorninmäkikin kuului, hankkeelta, joka ei ole vielä käynnistynyt tai jonka budjetissa on varaa. Uudet asemakaavahankkeet alueittain osion Sarvikinranta niminen hanke ei ole käynnistynyt tänä vuonna. Kohteelle on varattu rahaa 200.000,00 €, alv 0%.

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää, että talousarvion investointiosan hankkeelle Vesitorninmäki länsiosa: Jokiniityntie siirretään 24.000,00 määräraha investointiosan hankkeelta Sarvikinranta Jokiniityntien takuuajakaisten viherhoitotöiden kustantamista varten.

Käsittely

Päätös Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



Yhdyskuntatekniikan  
lautakunta

§ 97

25.08.2022

## Kirkkonummen kunnan lausunto, Kt 51 parantaminen Purokummuntien liittymän kohdalla, tiesuunnitelma

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 25.08.2022 § 97  
961/10.03.01.01/2021

Valmistelija

projekti-insinööri Saara Koivumäki, projektipäällikkö Hannu Ruhanen, kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa ja asemakaavapäällikkö Simon Store, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on laatinut yhdessä Kirkkonummen kunnan kanssa liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman Kantatien 51 parantaminen Purokummuntien liittymän kohdalla, Kirkkonummi.

Tiesuunnitelma on ollut nähtävillä 18.5.2022-17.6.2022 välisenä aikana Uudenmaan ELY-keskuksen tietoverkossa. Nähtävilläolon aikana tuli 3 muistutusta.

### Tiesuunnitelmaratkaisu

Hanke sijaitsee Länsiväylän varrella ja Kirkkonummen liikekeskustaan kuuluvalla Munkinmäen alueella. Se on rantaradan eteläpuolella liikekeskustan osa, jonka nykyinen maankäyttö on tilaa vaativan kaupan ja yritystoiminnan aluetta.

Purokummuntien liittymä kantatielle 51 palvelee nykyisin sekä Purokummuntien että Munkinmäentien varren maankäyttöä, ja toimii vaihtoehtoisena yhteytenä kohti Kirkkonummen keskustaa ja rautatieasemaa. Pääyhteys keskustaan on vajaan kilometrin päässä idempänä sijaitseva Kirkkonummen eritasoliittymä.

Liittymäaluetta muutetaan nykyisestä liittymästä poistamalla Purokummuntieltä kääntyminen itään päin (Helsinkiin päin). Lisäksi Helsingistä päin Purokummuntielle kääntyville tehdään uusi liittymiskaista.

Hankkeen tavoitteena on parantaa liikenneturvallisuutta alueen maankäytön kehittyessä. Tavoitteena on muuttaa nykyisen valtatie 51 ja Purokummuntien liittymän liikennejärjestelyjä, mikä sopii nykyiseen ja tulevaan maankäyttöön. Munkinmäen alueelle on tulossa lisää kaupallisia palveluita, joiden on ennustettu kasvattavan tuntuvasti alueen liikennemäärää.



Yhdyskuntatekniikan  
lautakunta

§ 97

25.08.2022

### Kirkkonummen kunnan lausunto

Kuulutus tiesuunnitelman laatimisen aloittamisesta on julkaistu 28.10.2021 Kirkkonummen Sanomat lehdessä. Koronatilanteesta johtuen yleisötilaisuus järjestettiin ainoastaan kunnan verkkosivuilla. Suunnitelmat olivat katsottavissa kahden viikon ajan 7.-20.2.2022. Esittelyaineiston nähtävillä olosta tiedotettiin 7.2.2022 Kirkkonummen Sanomat lehdessä, sekä Kirkkonummen kunnan, Uudenmaan ELY-keskuksen ja Väyläviraston verkkosivuillaan.

Alueella on hyväksytty asemakaavan muutos (Muninkmäki korttelit 202 ja 203, kunnanvaltuusto 16.5.2022). Asemakaavasta on tehty valitus. Kunta tutkii mahdollisuutta päättää kaavan osittaisesta voimaansaattamisesta (MRL 201 §), jolloin Purokummuntien itäpuolella olevan KTY-korttelin katuliittymä voitaisiin sijoittaa tiesuunnitelmaehdotuksen mukaisesti. Kaavan osittaisesta voimaansaattamisesta päätettäneen syksyn 2022 aikana.

Kunta puoltaa tiesuunnitelman hyväksymistä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa.

Kunta suostuu ELY- keskuksen esitykseen kustannusjaosta. Kunnossapidon osalta ELY-keskus vastaa kunnossapidosta tiealueen osalta ja kunta katualueen osalta.

### Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa Purokummuntien katualueen osalta asemakaava (Muninkmäen asemakaava, 2004). Kantatie 51:n alueella ei ole voimassa asemakaavaa, vaan sillä alueella on voimassa yleiskaava (Kuntakeskuksen 1. vaiheen osayleiskaava, 2009).

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan hyväksynyt Muninkmäen kortteleiden 202 ja 203 asemakaavan muutoksen (hanke 10310) 16.05.2022 § 41. Asemakaavasta on tehty valitus.

Asemakaava on laadittu rinnan tiesuunnitelmamuutoksen kanssa ja ovat keskenään yhteensopivat. Asemakaavassa on annettu toteuttamisjärjestykseen liittyvä kaavamääräys, jonka mukaan kortteleiden uudet liikerakennukset ei voida ottaa käyttöön ennen kuin tiesuunnitelman mukaiset ratkaisut on toteutettu.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa



Yhdyskuntatekniikan  
lautakunta

§ 97

25.08.2022

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunta antaa yllä olevan lausunnon tiesuunnitelmasta Uudenmaan ELY-keskukselle kantatie 51:n parantamisesta Purokummuntien liittymän kohdalla.

Käsittely

Käsittelyn aikana Matti Kaurila teki muutosesityksen muistutuksen vastineeseen. " Alue ei kuulu suunnittelualueeseen. Ely-keskus vastaa tiealueen puuston karsimisesta. Kunnasta ollaan olla yhteydessä Ely-keskukseen."

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus





Yhdyskuntatekniikan  
lautakunta

§ 98

25.08.2022

**Kirkkonummen viherhoitourakka 1.4.2020-31.10.2022 (optio 1.4.2023-31.10.2024), option käyttö**

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 25.08.2022 § 98  
1627/10.03.01.02/2019

Valmistelija

vt. kunnossapitopäällikkö Annika Selart, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta on kokouksessaan 23.1.2020 päättänyt valita Kirkkonummen viherhoitourakan 2020-2022 (optio 2023-2024) urakoitsijaksi Viherpalvelut Hyvönen Oy:n. Urakkasopimuksessa ja –ohjelmassa todetaan, että sopimusaikaa voidaan yhteisellä päätöksellä jatkaa kaksi vuotta 31.10.2024 saakka (jatkoaika 1.4.2023-31.10.2024). Sopimus urakka-ajan mahdollisesta jatkamisesta kahdella vuodella pitää viimeistään tehdä 30.9.2022.

Viherpalvelut Hyvönen oy on kirjallisesti 7.7.2022 ilmoittanut, että he ovat valmiita option käyttämiseen.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää käyttää optiota (1.4.2023-31.10.2024) Kirkkonummen viherhoitourakassa.

Käsittely

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



Yhdyskuntatekniikan  
lautakunta

§ 99

25.08.2022

**Yhdyskuntatekniikan lautakunnan joulukuun 2022 kokouksen siirtäminen pidettäväksi  
15.12.2022**

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 25.08.2022 § 99  
715/00.00.01/2021

Valmistelija hallintosihteeri Monica Smeds, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kirkkonummen kunnan hallintosäännön 152 §:n mukaan toimitella päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta on 18.11.2021 § 164 päättänyt syksyn 2022 kokousaikataulusta siten, että joulukuun kokous pidettäisiin 16.12.2022.

Koska yhdyskuntatekniikan lautakunnan kokouspäivä pääsääntöisesti on torstai ja 16.12.2022 on perjantai, ehdotetaan kokouksen siirrettäväksi torstaille 15.12.2022.

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää pitää joulukuun 2022 kokouksensa torstaina 15.12.2022 klo 17.00 alkaen.

Käsittely

Päätös Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



Yhdyskuntatekniikan  
lautakunta

§ 100

25.08.2022

### Ilmoitusasioita tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 25.08.2022 § 100

Yhdyskuntatekniikan lautakunnalle tiedoksi, että

- Juhlakallion katusuunnitelmien hyväksymispäätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen
- Äminnentien katusuunnitelmien hyväksymispäätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen
- Sarvikinportin katusuunnitelmista hyväksymispäätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen.

Valtatien 1 aluevaraussuunnitelma välillä Tuomarila -valtatie 2 on valmistunut. Linkki suunnitelmaan ja sen raportteihin löytyvät Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kotisivuilta (Valtatie 1 Tuomarila - vt 2 Aluevaraussuunnitelma).

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.



Yhdyskuntatekniikan  
lautakunta

§ 101

25.08.2022

### **Kokouskutsussa mainitsemattoman asian ottaminen käsiteltäväksi lisälistalta**

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 25.08.2022 § 101  
715/00.00.01/2021

Valmistelija hallintosihteeri Monica Smeds, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

yhdyskuntatekniikan lautakunnan sihteeri Monica Smeds,  
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kunnan hallintosäännön 163 §:n mukaisesti lautakunta voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen kannatetusta ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväkseen asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää ottaa kokouskutsussa mainitsemattomat lisälista-asiat käsittelyynsä.

Käsittely

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



Yhdyskuntatekniikan  
lautakunta

§ 102

25.08.2022

### **Kt 51 eteläinen aluehoitourakka 1.11.2022-31.10.2024, urakoitsijan valinta**

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 25.08.2022 § 102  
152/10.03.01.01/2022

Valmistelija

vt. kunnossapitopäällikkö Annika Selart, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kunnallistekniikan kunnossapitopalvelut on pyytänyt Kirkkonummen KT 51 eteläisen aluehoitourakan 1.11.2022-31.10.2024 urakkatarjoukset 10.8.2022 klo 12 mennessä.

Alueurakka käsittää katualueiden, katuvihreän, viheralueiden, kiinteistöjen piha-alueiden sekä lähiliikuntapaikan hoito- ja puhtaanapitotyöt mukaan lukien urakka-alueella olevat kaikki roska-astiat ympärivuotisesti. Urakkaan ei sisälly matonpesupaikkojen ja uimarantojen hoito- ja puhtaanapitotyöt. Urakkamuotona on yhdistetty kokonaishinta- ja yksikköhintaurakka, jossa työhön valittu urakoitsija vastaa alueurakan töiden johtovelvollisuuksista toimien urakassa pääurakoitsijana sekä lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Tarjouspyynnön mukaan urakoitsija valitaan kelpoisuusehdot täyttävistä tarjouksista korkeimman pistemäärän perusteella.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta ja avoin hankintamenettely. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytty. Kilpailu julkaistiin Clouidia-tarjouspalvelussa 23.6.2022. Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä neljä tarjousta. Kunnossapitopäällikkö on tarkastanut kaikki saapuneet tarjoukset ja todennut, että ne ovat tarjouspyynnön mukaisia, täyttävät asetetut kelpoisuusehdot ja eroavat toisistaan ainoastaan pistemäärän perusteella.

Liite: tarjousvertailu

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1

hyväksyä KT 51 eteläisen aluehoitourakan 1.11.2022-31.10.2024 kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta korkeimman pistemäärän perusteella tarjoushinnan 541 263,00 €, alv 0% (pistemäärä 64,96)  
Terranor Oy:n



Yhdyskuntatekniikan  
lautakunta

§ 102

25.08.2022

2

todeta, että hankinta on kuntaa sitova ja sopimus voidaan allekirjoittaa vasta, kun tämä päätös on lainvoimainen ja urakoitsija on esittänyt laki julkisista hankinnoista 88 § mukaiset hyväksytyt selvitykset soveltuvuusvaatimusten § 80 mukaisesta täyttymisestä

3

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 99, § 100, § 101**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 98

### Oikaisuvaatimusohje yhdyskuntatekniikan lautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään yhdyskuntatekniikan lautakunnalle.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava yhdyskuntatekniikan lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen





Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

**Yhteystiedot:**

Kirkkonummen kunta, kirjaamo  
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi  
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi  
Puhelin 09 29671  
Sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi  
Virka-aika: ma 9.00-16.00, ti - pe 9.00-15.00



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 102

### HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Tämä muutoksenhakuohje koskee julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) soveltamisalaan kuuluvaa hankintaa.

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankintaoikaisuohje

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä viestin lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.



### **Tiedoksianto kirjeitse**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.



## Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä myös ilmi, mitä päätöstä se koskee (päätöksen tehnyt viranhaltija tai toimielin, päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero), sekä oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

## Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta

Kirjaamo

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Kunnantalo, Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1. krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh. vaihde 09 29671, faksi 09 8786 053

sähköposti: kirjaamo(at)kirkkonummi.fi

## Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua

**Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.**

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

### Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:



- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan (HL 43 § 3 mom. mukainen puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kilpailuttaminen) ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä viestin lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Tiedoksianto kirjeitse**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Muutoksenhaku aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

### **Muutoksenhaku aika suoramankinnassa**

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.



Jos hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

### **Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus**

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankintasopimuksen tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### **Valituksen toimittaminen**



Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I (Hankintaohje) mainittuun toimitusosoitteeseen. Ilmoituksesta tulee käydä ilmi, mitä päätöstä se koskee (päätöksen tehnyt viranhaltija tai toimitus, päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero).

### **Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Markkinaoikeus  
Sörnäistenkatu 1  
00580 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

### **Valituksen käsittelyn maksullisuus**

Markkinaoikeudessa peritään tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan julkisia hankintoja koskevien asioiden käsittelystä hankinnan arvon mukaan porrastettuja oikeudenkäyntimaksuja. Jos hankinnan arvo on alle miljoona euroa, on käsittelymaksu 2.000 €. Jos hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, on käsittelymaksu 4.000 €. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, on käsittelymaksu 6.000 euroa.

Edellä mainitun maksun sijasta peritään 500 euron oikeudenkäyntimaksu, jos markkinaoikeus poistaa asian käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, markkinaoikeus jättää asian tutkimatta tai asia jää sillensä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Maksu peritään asian vireillepanijalta eli muutoksenhakijalta tai hänen sijaansa tulleelta.

