

Kartta 3

oheismateriaali 3 / 25.8.2022

Arvio yksityisten erillispientalotonttien tarjonnasta vuosille 2023 – 2027 ja sen jälkeisestä potentiaalista

Taulukosta ilmenee likimääräinen arvio yksityisten, rakentamattomien asemakaavoitettujen ja asemakaavoitettavien erillispientalotonttien myyntivalmiudesta lähivuosille. Yksityishoilla on lähivuosina yli 550 rakentamatonta erillispientalotonttia, mikäli kaavoitusohjelman ase-makaavahankkeet toteutuvat odotetusti.

	2023	2024	2025	2026	2027	2027 jälk
lainvoimaiset asemakaavat						
Keskusta, Juhlakallio	5	5				
Tolsa, Tolsanmäki	5	5	5			
Jorvas, Kvis	10	10	10	10	10	10
Jorvas, Pohjois-Jorvas			10	10	10	60
Masala, Mustikkarinne			5	5	5	5
Veikkola, Veikkolanpuro II			20	15		
keskinen Kirkkonummi						
Tolsa, Tolsanjärvi				10	10	50
Keskusta, Myllytorppa					10	20
eteläinen Kirkkonummi						
Kantvik, Prikiranta		15				
Kantvik, Harjuketo				10	15	
Kantvik, Jollaranta						10
Kantvik, Pippurniemi					10	
itäinen Kirkkonummi						
Luoma, Tassumäki				25	25	50
Masala, Suvimäki ja Majvik				15	25	
Masala, Högsätters					5	10
pohjoinen Kirkkonummi						
Veikkola, Eerinkartano			15	15	15	35
Veikkola, Hauklampi					15	15
yhteensä	20	35	65	115	155	265

Luettelon asemakaavahankkeiden lisäksi yksityisillä maanomistajilla on voimassa olevien asemakaavojen alueilla useita yksittäisiä rakentamattomia erillispientalojen tontteja, joiden mahdollisesta rakentamis- tai myynti-ajankohdasta ei ole tietoja. Myöskään ei ole tietoa yksityisistä asemakaavatonteista, joille on mahdollista rakentaa olemassa olevan erillispientalon tai olevien erillispientalojen lisäksi uusia.

