

Vastaus valtuustoaloitteeseen 15/2019: Aloite kunnan yritystontti- ja toimitilatarjonnan laajentamiseksi

Kunnanvaltuusto 11.11.2019 § 117

Vesa-Pekka Sainio jätti ensimmäisenä allekirjoittajana kunnanvaltuuston kokouksessa 11.11.2019 seuraavan aloitteen:

"Kirkkonummen v. 2019 talousarvion keskeisenä strategisena tavoitteena on tavoitella mm. kunnan työssäkäyvien veronmaksajien määrän ja yritysten verotulojen kasvua. Elinvoimaohjelmassa puolestaan tähdätään menestyvän yritystoiminnan edellytyksien luomiseen. Nämä ovat merkittäviä pitkän aikavälin tavoitteita, jotka saavutetaan vain konkreettisin ja päättäväisin toimin.

Pääkaupunkiseudun liikennesuunnitelmat vaikuttavat kaupallisten palveluiden kysyntään myös Kirkkonummella. Esimerkiksi ns. tunnin junan myötä Veikkolaan odotettu väestönkasvu lisänee kysyntää yritystonteille ja toimitiloille. Suunnitellut tiemaksut voisivat johtaa asiakasvirtojen pientymiseen suurissa kaupungeissa ja siten yritysten haluun siirtyä kehyskuntiin.

Yhä heikentävä taloustilanne ja seudun kuntien välinen kilpailu yrityksistä ovat myös oleellisia perusteluja ajatukselle, että kunta ryhtyisi ennakkoluulottomasti edistämään elinkeinoelämän toimintamahdollisuuksia. Vilkasta kaupallista toimintaa ei voida käynnistää kunnan toimesta, mutta Kirkkonummi voi tarjota yrityksille parhaat mahdolliset puitteet.

Me allekirjoittaneet esitämme yritystoiminnan mahdollisuuksien lisäämistä laajentamalla kunnan yritystontti- ja toimitilatarjontaa. Tavoitteena on mataloittaa yritysten kynnystä toimia Kirkkonummella, houkutella uusia yrityksiä, kasvattaa verotuloja, vähentää työttömyyttä sekä lisätä kunnan yleistä pito- ja vetovoimaa.

Esitämme tällä valtuustoaloitteella selvittäväksi ja mahdollisuuksien mukaan toteutettavaksi mm. seuraavia toimenpiteitä:

- kunnan omistamien yritystoimintaan suunnattujen kiinteistöjen ja tonttien vuokraamista nimelliseen hintaan (esim. alkaen 1 euro / kuukausi) tai myymistä nimelliseen hintaan (esim. alkaen 100 euroa / neliö)
- kunnan omistaman kiinteistön tarjoamista usean pienen yrityksen käyttöön houkuttelevaan hintaan (vrt. menestyksekkäs Jorvas High-tech Center)
- kunnan omistamien, mutta hyödyntämättömien (esim. kaavoituksessa "jumiin" jääneiden) maa-alueiden uudelleenmäärittelyä/kaavoittamista yritysten tonttitarpeisiin
- kunnan omistamien ja käytössä olevien tilojen ja kiinteistöjen käyttötarkoitusten uudelleenjärjestelyä ja kohdistamista yritysten tarpeisiin
- kunnan omistamien metsäalueiden hyödyntäminen ja kaavoittaminen yritysten tonttitarpeisiin

Listatut esimerkit vaatisivat kunnan omistuksessa olevien alueiden ja kiinteistöjen perusteellista perkaamista. Vuokraaminen ja myyminen olisi todennäköisesti rajattua määrällisesti ja ajallisesti. Erityistä harkintaa tulisi harjoittaa ns. paraatipaikkojen kohdalla.

Kirkkonummella olisi kaikki mahdollisuudet profiloitua eturivin yritysmyönteisenä ja rohkeasti työllisyyttä edistävänä kuntana. "Kirkkonummella pääset eurolla alkuun!" -tyyppinen slogan voisi tuoda kunnalle huomattavaa positiivista näkyvyyttä."

Aloitteen olivat Vesa-Pekka Sainion lisäksi allekirjoittaneet seuraavat valtuutetut: Riikka Purra, Katarina Helander, Kim Åström, Hanna Haikonen, Pekka Oksanen, Matti Kaurila, Erkki Majanen, Kati Kettunen, Anni-Mari Syväniemi, Jarmo Uimonen, Veikko Vanhamäki, Pekka Rehn, Raija Vahasalo, Antti Salonen, Petri Ronkainen, Patrik Lundell, Tony Björk, Carl-Johan Kajanti, Jerri Kämpe-Hellenius, Rita Holopainen, Anna Aintila Linda Basilier, Ulf Kjerin, Sanni Jäppinen, Noora Piili, Johanna Fleming, Tero Suominen, Jukka Tammi, Ari Harinen, Elina Utriainen, Antti Kilappa, Pekka M. Sinisalo, Outi Saloranta-Eriksson, Minna Hakapää, Anna-Mari Toikka ja Anna Kylmänen

Päätös Kunnanvaltuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.01.2021 § 14

Valmistelija kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Vastaus valtuustoaloitteeseen

1. Kunnan maanomistustilanne

Kirkkonummen kunnalla on tunnetusti verraten vähän maanomistusta, mikä aiheuttaa haasteita kunnan oman yritystonttituotannon kasvattamiselle. Viimeisen reilun kymmenen vuoden aikana kuntaan on toteutettu kolme merkittävää uutta yritysalueutta kunnan omistuksessa oleville alueille. Ne ovat Strömsby, Kiilakallio ja Perälänjärven alue Veikkolassa Turunväylän pohjoispuolella.

Kirkkonummen taajamakeskuksissa kunnan omistuksessa on hyvin vähän maaomaisuutta, jolle voitaisiin sijoittaa yritystoiminnan tontteja. Keskeisiä maaomistuksia kehitetään ensisijaisesti asumiseen ja vähäisesti liiketiloina. Silti kuntakeskuksessa uusia yritystontteja kunnan omistamalle maalle on tulossa Munkinmäen kortteliin 203 (ent. sortiasema) sekä Gesterbyn alueelle (uudet tontit). Munkinmäelle kaavoitetaan kaksi liikerakennusten tonttia ja kyseinen asemakaavamuutos on loppusuoralla ja se saadaan hyväksymiskäsittelyyn alkuvuonna 2021. Kyseiset kaksi tonttia myydään välittömästi kaavan tultua lainvoimaiseksi.

Strömsbyn tontit on pääosin myyty tai vuokrattu. Kolme tonttia kunta vuokrannut lyhytaikaisesti kiviaineksen murskaustoimintaan. Kahta tonttia kunta on toistaiseksi pitänyt Prikirantaan suunniteltujen venealan

toimintojen varalle. Vastaavasti Strömsbyssä myös Helsingin kaupunki on pitänyt omistamia tontteja Prikirannan venealan toimintojen varalle.

Kiilakalliossa on kunnalla luovuttamatta yksi tontti, jota pidetty toistaiseksi kunnan omien tarpeiden varalle.

Veikkolan Perälänjärvellä kunta tarjoaa vuokrattavaksi kahta tonttia. Perälänjärven tontteja ei alueen maankäytön kehityksen vuoksi ole kannattavaa myydä, vaan ainoastaan vuokrata. Ks. jäljempänä kohta 4.

Jorvaksen ja Inkilän osayleiskaavassa kunta on onnistunut saamaan alueelle merkittävän määrä myymälätilaa tuolloisen maakuntakaavan vastaisesti osoitettuaan riittävän selvityksin perusteet tavoitellulle uudelle maankäytölle. Jatkossakin alueen kehittämisen on perustuttava kauppaan.

Inkilänportin alue, joka sijaitsee Länsiväylän ja Kehä III:n risteysalueen lähiympäristössä, ei edennyt kaavahankkeena alueen kehittäjätahon irtauduttua hankkeesta. Kyseinen alue on yksityisomistuksessa. Uuden kaavoitusohjelman mukaisesti Inkilänportin asemakaavahanke lakkautetaan. Kurkistus tulevaisuuteen – Kirkkonummen maanäytön kehityskuvassa 2040 ja 2060 Inkilänportin maankäyttö on osoitettu työpaikka-alueeksi.

Aloitteessa on esitetty, että kunnan omistamien metsäalueiden hyödyntämistä ja kaavoittamista yritysten tarpeisiin. Mikäli metsäalueet ovat asemakaavoitettu lähivirkistysalueiksi (VL), ne eivät sovellu yritystoiminnalle vaan alueet ovat ensisijaisesti tarkoitettu virkistymiseen. Toisaalta mikäli alueet ovat yleiskaavoissa osoitettu yritystoiminnan alueeksi, voidaan ne ottaa asemakaavoitettaviksi. Kuitenkin jos metsäalueiden maankäyttö ei mahdollista niiden asemakaavoittamista yritystoiminnalle, on asemakaavoituksen paneminen vireille erittäin haasteellista. Alueiden toteuttamishaasteena voi olla myös kunnallistekniikan korkeat kustannukset, mikäli alue sijaitsee etäällä olemassa olevista verkostoista.

Voidaan todeta, ettei tällä hetkellä kunnalla ole riittävän laajaa ja yhtenäistä maanomistusta sellaisilla alueilla, että ne olisivat liikenteellisesti hyvin saavutettavissa ja kunnallistekniikaltaan edullisesti liitettävissä olemassa oleviin verkostoihin. Maanhankintaan panostetaan myös yritystoiminnan tavoitteiden näkökulmasta.

Kunta ei voi luovuttaa tontteja yrityksille nimelliseen hintaan. Kuntalain 130 § mukaan puolueettoman arvioijan tulee arvioida käypä hintataso tai tontit tulee luovuttaa tarjouskilpailulla. Perinteisesti yritystontteja on luovutettu ensiksi mainitulla tavalla neuvotteluteitse.

2. Kunnan omistuksessa olevien rakennusten sekä tilojen myynti tai vuokraus yritystoiminnan tarpeisiin sekä rakennusten käyttötarkoitusten muuttaminen

Kunnanhallitus on 1.10.2018 (§ 297) päättänyt luopua vanhasta rakennuskannasta (ns. kiinteistösalkutus). Päätöksessään kunnanhallitus on myytävien kiinteistöjen osalta edellyttänyt arvioimaan, onko kiinteistö kehitettävissä paremman hinnan saamiseksi jakamalla ja / tai kaavamutoksella ja ovatko kiinteistön rakennukset niin huonokuntoisia, että niitä kannattaa purkaa ennen myyntiä huomioiden esimerkiksi riskin myynnin jälkeisiin korvausvaatimuksiin.

Parhaillaan em. vanhojen kiinteistöjen myyntiä edistetään. Luovutuskelpoisuus, luovutustapa (maa-alueen vuokraus vai myynti), rakennusten kunto, rakennusten käyttömahdollisuudet, rakennusten mahdollinen käyttötarkoituksen muutos sekä rakennusten ja ympäristön suojelutarpeet käydään läpi tapauskohtaisesti.

3. Länsiväylän kehityskäytävä

Kirkkonummella on tällä hetkellä vireillä poikkeuksellisen suuri yritystoiminnan kaavahanke, joka mahdollistaa Sundsbergissä Kolabackenin alueelle suuren datakeskuksen toteuttamisen sekä sen ympäristössä siihen liittyvään muuta yritystoimintaa. Alueen rakennusoikeus nähtävillä olleessa kaavan valmisteluaineistossa nousi peräti 400 000 k-m²:iin, joista kunnan omistuksessa olevalle alueelle oli tulossa yritystoiminnan rakennusoikeutta noin 12 000 k-m². Sarvvinportin asemakaavan osa, jolle on osoitettu merkittävä määrä uutta asuinrakentamista (n. 25 000 k-m²). Valitettavasti tätä aluetta koskeva valitus odottaa edelleen hallinto-oikeuden päätöstä. Kyseisellä alueella on mm. kunnan omistuksessa oleva lähikaupan tontti, joka palvelisi valmistuttuaan sekä suunniteltavan datakeskuksen työntekijöitä että Sarvvin alueen asukkaita.

Länsiväylän kehityskäytävän aluetta koskeva Jorvaksen ja Sundsbergin kehityskuva 2060 tulee vuoden 2021 aikana päättäjäkäsittelyyn. Se laaditaan Kurkistus tulevaisuuteen – Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan 2040 ja 2060 mukaisena. Länsiväylän varrelle esitetään toteutettavaksi merkittävä uusien yritysten ja työpaikojen keskittymä käsittäen datakeskuksen lisäksi Riistametsän yritysalueen (yksityinen), Inkilänportin alueen (yksityinen), Jorvaksen High-tech Center (yksityinen) ja Jorvaksenkolmion (kunnan omistuksessa). Todettakoon, että High-tech Centerin lähiympäristöön on mahdollista asemakaavoittaa runsaasti uutta toimitilaa. Vastaavasti Jorvaksenkolmioon mahdollista sijoittaa merkittävä määrä myymälätilaa. Kaikki nämä edellä luetellut alueet on perusteltua valmistella sellaisina, että ne ovat yritystoiminnalle haluttuja mm. hyvän seudullisen saavutettavuuden takia. Kehityskäytävän alueella on hyvä joukkoliikenteen palvelutaso ja tällä hetkellä parannetaan Jorvaksen lähijunaliikenteen seisake asianmukaiseen laatuun. Se tarkoittaa, että alueet suunnitellaan sellaisille toimijoille, jotka haluavat sijoittaa yritystoimintansa Kirkkonummelle pitkäjänteisesti.

4. ESA-rata ja Veikkola

Aloitteessa on nostettu esille ESA-radan myötä syntyvät mahdollisuudet Veikkolassa. Radan toteutumiseen kulunee kuitenkin vielä varsin pitkä aika. Veikkolassa on Perälänjärven asemakaavassa suunnitellun aseman läheisyyteen merkittävä määrä yritystontteja, jotka ovat kunnan omistuksessa. Valmiiden tonttien rakennusoikeus on noin 11 000 k-m². Haasteena on kuitenkin niiden huono saavutettavuus, vaikka ne sijaitsevat välittömästi Turunväylän pohjoispuolella, sillä Veikkolanportin eritasoliittymästä ei ole tällä hetkellä ajoyhteyttä pohjoisen suuntaan. Eritasoliittymän tiesuunnitelman muutoshanke, joka laaditaan Uudenmaan ELY-keskuksen johdolla, on vireillä, mutta keskeytetty koska liikennejärjestelyt suunnitellun lähijunaliikenteen seisakkeen suuntaan ovat ratkaisematta. Tämän takia myöskään Veikkolanportin asemakaavahanke, jolle on suunnitteilla noin 33 500 k-m²:ä yritystoimitilaa, ei ole edennyt. Kyseinen alue on kunnan omistuksessa.

Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaavaa on tarkoitus laajentaa Turunväylän ja Turuntien välisellä alueella niin, että sinne voidaan osoittaa uutta yritystilaa. Kyseinen alue on yksityisomistuksessa. Alueen osoittaminen yritystoiminnalle on Kurkistus tulevaisuuteen – Kirkkonummen maankäytön kehityskuva 2040 ja 2060 mukainen.

5. Yhteenveto

Jotta kunnan omistuksessa olevaa maata voidaan jalostaa yritystoiminnalle, on se toteutettava laatimalla asemakaavat. Merkittävät yleiskaavojen työpaikka-alueet ovat pääosin yksityisten tahojen omistuksessa ja kaavoitusohjelmassa niitä on osoitettu asemakaavoitettavaksi. Toisaalta voidaan todeta, että esimerkiksi Pikkalanlahden alueen yritystoiminnan laajentaminen edellyttää toimivia liikennejärjestelyjä ja niinpä esimerkiksi kunnan on määrätietoisesti edistettävä vireillä olevalla MAL-suunnittelukaudella Vuohimäenportin eritasoliittymän toteutumista Länsiväylälle. Kun kyseinen eritasoliittymä toteutetaan, voidaan Pikkalanlahden satama siihen liittyvine oheistoimintoineen, vireillä olevan Pikkalanlahden asemakaavamuutoksen mahdollistama uusi yritystoiminta sekä Länsiväylän pohjoispuolisen kunnan omistuksessa oleva yleiskaavan mukainen tulevaisuuden työpaikka-alue saada käyttöön. Edellisen lisäksi Kantvikin teollisuusalueen raskas liikenne voitaisiin johtaa Vuohimäenportin eritasoliittymän kautta Länsiväylälle. Näin Kantvikin taajaman asukkaita häiritsevä raskaan liikenteen läpiajo poistuisi. Veikkolassa Turunväylän ja Turuntien väliselle alueelle suunniteltava uusi työpaikka-alue on käyttöönotettavissa riippumatta ESA-radon toteutumisesta. Sen kunnallistekniset kustannukset ovat kohtuulliset, mutta se tarkoittaa myös Turuntiellä raskaan liikenteen kasvua ja toimivia eritasoliittymiä Turunväylällä. Kyseinen alue on yksityisomistuksessa.

Esittelijä	Yhdyskuntatekniikan johtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle yllä olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen 15/2019: kunnan yritystontti- ja toimitilatarjonnan laajentamiseksi
Käsittely	Käsittelyn aikana Matti Kaurila teki seuraavan palautusehdotuksen; Vastaus palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että vastauksessa ongelmien esille ottamisen lisäksi esitetään kuinka asiat ratkaistaan siten, että kunnan yritystontti- ja toimitilatarjontaa laajennetaan. Esimerkiksi kunnan omistuksessa oleva Veikkolanportin yleiskaavan mukaista yritysalue on jatkauttu yli 10 vuotta siten, että välillä alueen toteutus on ollut kiinni puuttuvasta tiesuunnitelmasta ja nyt esitetään, että tiesuunnitelma on jouduttu keskeyttämään, koska liikennejärjestelyt suunnitellun lähijunaliikenteen seisakkeen suuntaan ovat ratkaisematta. Lisäksi Veikkolassa Turunväylän ja Turuntien väliselle alueelle suunniteltava uusi työpaikka-alue on käyttöönotettavissa, mutta se tarkoittaa myös Veikkolan liittymän parannustoimenpiteitä Turunväylällä eikä uusia toimivia eritasoliittymiä Turunväylällä kuten nyt vastauksessa on esitetty. Ehdotusta kannattivat Kati Kettunen, Anneli Granström ja Leena Virkki. Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta palautti asian takaisin valmisteluun ja evästi valmistelua yllä olevan mukaisesti.

Valmistelija	kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi ja kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi Yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.1.2021 (§ 14) palautti vastauksen valtuustoaloitteeseen uudellen valmisteltavaksi. Yhdyskuntatekniikan palvelualue on laatinut liitteen mukaisen uuden vastauksen valtuustoaloitteeseen (kt. liite: vastaus valtuustoaloitteeseen 20.1.2022). Vastauksessa on otettu huomioon kunnan toimintamahdollisuudet kunnan yritystontti- ja toimitilatarjonnan laajentamiseksi sekä valotettu myös yksityisten maanomistajien keskeistä asemaa kunnan yritystoiminnan mahdollistajana.
Esittelijä	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle liitteen mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen 15/2019: Valtuustoaloite kunnan yritystontti- ja toimitilatarjonnan laajentamiseksi.
Käsittely	Keskustelun aikana Matti Kaurila teki palautusehdotuksen, Kim Liljequist kaksi evästysehdotusta ja Henry Scheinin evästysehdotuksen. Matti Kaurilan palautusehdotus: Palautetaan uuteen valmisteluun, jonka aikana vastausta muokataan siten, että sitä havainnollistetaan oheismateriaalin Elinvoima ja elinkeinot Kirkkonummella (18.10.2021) julkaisun esitysmuotoon alueellisesti karttapiirustuksin ja ristiriidat vastausvaltuustoaloitteen ja em. oheismateriaalin välillä poistetaan. Valtuustoaloitteen vastaukseen tulee saada nyt auki olevat asiat, jotka on siirretty odottamaan kaavoitusohjelman käsittelyä. Jatkossa oheismateriaalina ei esitetä Elinvoima ja elinkeinot Kirkkonummella (18.10.2021) julkaisua, jota ei ole käsitelty luottamuselimissä. Valtuustoaloite tuodaan lautakunnan käsittelyyn viimeistään kaavoitusohjelman käsittelyn yhteydessä. Kim Liljequist, Hannu Valtanen, Jenny Snellman, Josephine Frimodig, Teemu Kelkka ja Aleksander Polkko kannattivat Kaurilan palautusehdotusta. Puheenjohtaja totesi, että palautusehdotusta oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää. Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = jatkokäsittely, EI = Matti Kaurilan tekemä palautusehdotus. Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen. Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä (Sanni Jäppinen, Antti Salonen ja Henry Scheinin)

8 El-ääntä (Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Kim Liljequist, Aleksander Polkko, Jenny Snellman, Hannu Valtanen ja Matti Kaurila)
0 TYHJÄ
0 POISSA.

Kim Liljequistin evästysehdotukset:

- Kirkkonummen kunta on juuri päivittämässä strategiansa (KH 24.1.2022), ja siksi on varmistettava, että valtuustoaloitteen vastaus kaikkine sisältöineen on linjassa uuden strategian kanssa.

Matti Kaurila, Henry Scheinin, Jenny Snellman, Josephine Frimodig ja Teemu Kelkka kannattivat ehdotusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi Liljequistin evästysehdotuksen yksimielisesti.

- Kirkkonummen kunnan yritysvetovoiman kasvattaminen kaipaa myös selkeitä suunnitelmia, välitavoitteita ja aikatauluja. Näihin olisi kiinnitettävä erityistä huomiota.

Aleksander Polkko, Josephine Frimodig, Henry Scheinin, Matti Kaurila, Teemu Kelkka ja Jenny Snellman kannattivat ehdotusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi Liljequistin evästysehdotuksen yksimielisesti.

Henry Scheininin evästysehdotus:

Suomalaisten työpaikoista yli puolet on yrityksissä. Yli 90 % Suomen yrityksistä työllistää vain alle 10 henkeä. Lähes 40 % bruttokansantuotteesta syntyy pienissä ja keskisuurissa yrityksissä. Kirkkonummen tulee huomioida tämä suunnitelmissa, joilla yritysvetovoimaa ja työpaikkaomavaraisuutta kasvatetaan.

Teemu Kelkka kannatti Scheininin evästysehdotusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi Scheininin evästysehdotuksen yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että äänestystuloksen mukaisesti palautetaan asia uuteen valmisteluun kokouksessa ehdotetuin evästyksin.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi seuraavin evästyksin:

- Vastausta muokataan siten, että sitä havainnollistetaan oheismateriaalin Elinvoima ja elinkeinot Kirkkonummella (18.10.2021) julkaisun esitysmuotoon alueellisesti karttapiiirustuksin ja ristiriidat vastausvaltuustoaloitteen ja em. oheismateriaalin välillä poistetaan. Valtuustoaloitteen vastaukseen tulee saada nyt auki olevat asiat, jotka on siirretty odottamaan kaavoitusohjelman käsittelyä. Jatkossa oheismateriaalina ei esitetä Elinvoima ja elinkeinot Kirkkonummella (18.10.2021) julkaisua, jota ei ole käsitelty luottamuselimissä. Valtuustoaloite tuodaan lautakunnan käsittelyyn viimeistään kaavoitusohjelman käsittelyn yhteydessä.
- Kirkkonummen kunta on juuri päivittämässä strategiansa (KH 24.1.2022),

ja siksi on varmistettava, että valtuustoaloitteen vastaus kaikkine sisältöineen on linjassa uuden strategian kanssa.

- Kirkkonummen kunnan yritysvetovoiman kasvattaminen kaipaa myös selkeitä suunnitelmia, välitavoitteita ja aikatauluja. Näihin olisi kiinnitettävä erityistä huomiota.

- Suomalaisten työpaikoista yli puolet on yrityksissä. Yli 90 % Suomen yrityksistä työllistää vain alle 10 henkeä. Lähes 40 %

bruttokansantuotteesta syntyy pienissä ja keskisuurissa yrityksissä.

Kirkkonummen tulee huomioida tämä suunnitelmissa, joilla

yritysvetovoimaa ja työpaikkaomavaraisuutta kasvatetaan.

Tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.04.2022 § 41

Valmistelija

kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi ja kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Valtuustoaloitetta 15/2019 on tarkennettu yhdyskuntatekniikan lautakunnan kokouksessa 21.1.2022 (§ 3) käydyn evästyskeskustelun mukaisesti.

Vastausta on täydennetty liittämällä siihen 18.10.2021 järjestetyn kunnanvaltuuston iltatilaisuuden aineistolla kuitenkin niin, että kuva-aineisto on vähäisesti korjattu evästyskeskustelun perusteella.

Kirkkonummen kuntastrategia 2022–2023 hyväksyttiin kunnanvaltuuston 31.1.2022 (§ 10). Laadittu vastaus valtuustoaloitteeseen on kyseisen asiakirjan mukainen.

Oheismateriaali:

- valtuustoaloite

Liite:

- vastaus valtuustoaloitteeseen 28.4.2022

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se pitää laadittua vastausta valtuustoaloitteeseen 15/2019 riittävänä.

Käsittely

Käsittelyn aikana Matti Kaurila teki kaksi ehdotusta:

1. Muutetaan Masalan osayleiskaavan 15 000 asukkaan asukasmäärä valtuustossa hyväksytyn Luoman ja Masalan osayleiskaavan kehityskuvan mukaiseksi asukasmääräksi. Muutos tehdään ennen kunnanhallituksen kokousta, jossa ko. asiaa käsitellään.

Aku Leijala, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Hannu Valtanen ja Jenny Snellman kannattivat Kaurilan muutosehdotusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

2. Lisäys 1; 1. Veikkolan NYKYINEN keskusta Lisäys 2; 2.Veikkolan asemanseutu - BUSSITERMINAALI JA LIINTYÄLIIKENNEPYSÄKÖINTI -

KESKUSTAHAKUISEN KAUPAN JA PALVELUIDEN ALUE - YHTEYS NUUKSIOON JA LUONTOKESKUS

Aku Leijala, Teemu Kelkka, Kim Liljequist, Hannu Valtanen ja Jenny Snellman kannattivat Kaurilan lisäysehdotusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi lisäysehdotuksen yksimielisesti.

Päätös Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se pitää laadittua vastausta (edellä mainituilla muutoksilla) valtuustoaloitteeseen 15/2019 riittävänä.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 158

Valmistelija kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1
antaa selvityksen vastauksena valtuustoaloitteeseen 15/2019 ja esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee vastauksen tiedoksi ja pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä

2
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

Käsittely

Esityslistan tämä pykälä käsiteltiin §:n 151 jälkeen.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto 20.06.2022 § 59
1638/10.00.02/2019

Päätösehdotus Kunnanhallitus antaa liitteenä olevan selvityksen vastauksena valtuustoaloitteeseen 15/2019 ja esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee vastauksen tiedoksi ja pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.