



Valtuustoaloite kunnan yritystontti- ja toimitilatarjonnan laajentamiseksi

Kirkkonummen kunnanvaltuuston kokouksessa 11.11.2019

Kirkkonummen v. 2019 talousarvion keskeisenä strategisena tavoitteena on tavoitella mm. kunnan työssäkäyvien veronmaksajien määrän ja yritysten verotulojen kasvua. Elinvoimaohjelmassa puolestaan tähdätään menestyvän yritystoiminnan edellytyksien luomiseen. Nämä ovat merkittäviä pitkän aikavälin tavoitteita, jotka saavutetaan vain konkreettisin ja päättäväisin toimin.

Pääkaupunkiseudun liikennesuunnitelmat vaikuttavat kaupallisten palveluiden kysyntään myös Kirkkonummella. Esimerkiksi ns. tunnin junan myötä Veikkolaan odotettu väestönkasvu lisäänee kysyntää yritystonteille ja toimitiloille. Suunnitellut tiemaksut voisivat johtaa asiakasvirtojen pienenemiseen suurissa kaupungeissa ja siten yritysten haluun siirtyä kehyskuntiin.

Yhä heikentävä taloustilanne ja seudun kuntien välinen kilpailu yrityksistä ovat myös oleellisia perusteluita ajatukselle, että kunta ryhtyisi ennakoluulottomasti edistämään elinkeinoelämän toimintamahdollisuuksia. Vilkaista kaupallista toimintaa ei voida käynnistää kunnan toimesta, mutta Kirkkonummi voi tarjota yrityksille parhaat mahdolliset puitteet.

Me allekirjoittaneet esitämme yritystoiminnan mahdollisuuksien lisäämistä laajentamalla kunnan yritystontti- ja toimitilatarjontaa. Tavoitteena on mataloittaa yritysten kynnystä toimia Kirkkonummella, houkutella uusia yrityksiä, kasvattaa verotuloja, vähentää työttömyyttä sekä lisätä kunnan yleistä pito- ja vetovoimaa.

Esitämme tällä valtuustoaloitteella selvitettäväksi ja mahdollisuuksien mukaan toteutettavaksi mm. seuraavia toimenpiteitä:

- kunnan omistamien yritystoimintaan suunnattujen kiinteistöjen ja tonttien vuokraamista nimelliseen hintaan (esim. alkaen 1 euro / kuukausi) tai myymistä nimelliseen hintaan (esim. alkaen 100 euroa / neliö)
- kunnan omistaman kiinteistön tarjoamista usean pienen yrityksen käyttöön houkuttelevaan hintaan (vrt. menestyksekkäs Jorvas High-tech Center)
- kunnan omistamien, mutta hyödyntämättömien (esim. kaavoituksessa ”jumiin” jääneiden) maa-alueiden uudelleenmäärittelyä/kaavoittamista yritysten tonttitarpeisiin
- kunnan omistamien ja käytössä olevien tilojen ja kiinteistöjen käyttötarkoitusten uudelleenjärjestelyä ja kohdistamista yritysten tarpeisiin
- kunnan omistamien metsäalueiden hyödyntäminen ja kaavoittaminen yritysten tonttitarpeisiin

Listatut esimerkit vaatisivat kunnan omistuksessa olevien alueiden ja kiinteistöjen perusteellista perkaamista. Vuokraaminen tai myyminen olisi todennäköisesti rajattua määrällisesti ja ajallisesti. Erityistä harkintaa tulisi harjoittaa ns. paraatipaikkojen kohdalla.

Kirkkonummella olisi kaikki mahdollisuudet profiloitua eturivin yritysmyönteisenä ja rohkeasti työllisyyttä edistävänä kuntana. ”Kirkkonummella pääset eurolla alkuun!”-tyyppinen slogan voisi tuoda kunnalle huomattavaa positiivista näkyvyyttä.

Aloitteen allekirjoitukset

Vesa-Pekka Sainio

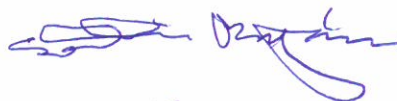
(allekirjoitukset jatkuvat kääntöpuolella)

Allekirjoitus

Nimenselvennys

Roni Mäki

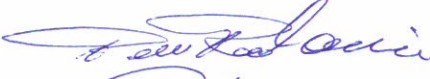

 Pekka Oksanen
 Matti Kauri
 MATTI KURILA


 Kati Kettunen

Ann Svanberg

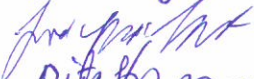

 Pekka Oksanen
 POK

Rajjo Vahasto



 Gyllejo


 Pekka Oksanen
 A. A. A.

Y. Bano

Ulf K.
 Janni Vappinen

W. O. P. L.

Rikka Mura

Juha Heikkinen

Kim Åström

HANNA HAKONEN

Pekka Oksanen

Erik Majanen

Anni-Mari Syväntemi

JAMO UIMONEN
 Veikko Vorhamäki
 Pekko Rehn

Rajjo Vahasto

ANTTI SALONEN

PERI ROHTAINEN
 Pekka Luoma

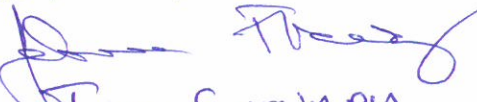


Pirkko Holopainen

Anna Anttila

Linda Basilier

ULF KIERIN


 Tero Suominen
 NOORA PIILI

Juha Vainio



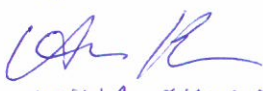

 ANTTI KILAPPA

P. M. S.
 Pekka M. Sinisalo

Kati Salonen
 Ossi Salonen -
 Erikson

Minna Hakapää

Anne-Mari Toikka
 ANNA-MARI TOIKKA


 ANNA EKLUND