

## Rakennuslupa 22-0209-A / Masala

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.05.2022 § 83  
596/10.03.00.02/2022

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,  
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

### **Kaavatilanne**

Tinanpuiston asemakaava  
AK Asuinkerrostalojen korttelialue, kortteli 2054

### **Hakija**

Asunto Oy Kirkkonummen Tinanpuisto  
Asunto Oy Kirkkonummen Tinankulma

### **Toimenpide**

Rakennetaan kaksi kerrostaloa. Talo A on yksiportainen viisikerroksinen rakennus jossa on 25 asuntoja. Alakerrassa on liiketiloja sekä molempien kerrostalojen ja viereisen kaupparakennuksen yhteinen väestösuoja. Talo B on yksiportainen neljäkerroksinen kerrostalo, jossa on asuntoja 22 kpl

### **Rakennusoikeudellinen kerrosala**

1302 m<sup>2</sup> + 1649 m<sup>2</sup>

### **Kerrosala**

3359 m<sup>2</sup>

### **Kokonaisala**

3359 m<sup>2</sup>

### **Tilavuus**

10880 m<sup>3</sup>

### **Poikkeus**

Talo B ylittää rakennusoikeuden 2 m<sup>2</sup>. (Talo A alittaa rakennusoikeuden 1 m<sup>2</sup>.)

Talo A:n liiketila on 8 m<sup>2</sup> enemmän kuin kaavan vaatimus. Isomman liiketilan rakentamisella saadaan aikaan elävämpi kaupunkiympäristö.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Päätösehdotus

Esittelijä ehdottaa, että lupa myönnetään

Käsittely

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun jälkeen lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti jättää asian pöydälle.