

Rakennuslupa 22-0208-A /Masala

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.05.2022 § 82
594/10.03.00.02/2022

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kaavatilanne

Bjönsinmäen asemakaava

Asemakaava on saatettu osittain voimaan 28.4.2022 lukuun ottamatta korttelin 2023 tonttia 4 (YK) ja tonttia 8 (LPA)

Kortteli 2022 AK Asuinkerrostalojen korttelialue

Hakija

Asunto Oy Kirkkonummen Tinantie 2 c/o Bonava Suomi Oy

Toimenpide

Rakennetaan kaksi kerrostaloa.

Talo 1 on yksiportainen kuusikerroksinen pistetalo ja Talo 2 on kaksiportainen kellarillinen porrastetusti 4-5 kerrosta korkea lamellitalo.

Lisäselvitys

Talo 2:n maantasokerroksessa on omalla sisäänkäynnillä olevaa liiketilaa 101m². Tila on jaettu kolmeen osaan ja ne on yhdistetty osastoivin rakentein osaksi yläpuolisia asuntoja.

Selvitys asuntojen huoneistoala:

Yhden asunnon asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettu huoneistoala kohteessa on 20%. Yksiöiden keskimääräinen huoneistoala on 30,0m². Neljän asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlaskettu huoneistoala kohteessa on 24%. Kahden asuinhuoneen asuntojen keskimääräinen huoneistoala on 46,0m².

Rakennusoikeudellinen kerrosala

4901 m²

Kerrosala

5599 m²

Kokonaisala

6206 m²

Tilavuus

19804 m³

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Päätösehdotus

Esittelijä ehdottaa, että lupa myönnetään.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.