
Aika 16.06.2022 klo 17:00 - 19:32

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, 1. kerros Kirkkonummi-sali

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 62	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 63	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	5
§ 64	Tallinmäen asemakaava, hanke (10108), asemakaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti	6
§ 65	Kirkkonummen kunnan kaavoituskatsaus 2021–2022	10
§ 66	Ehdotus kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023–2027	11
§ 67	Kantatie 51:n eteläisen alueen aluehoitourakan hankinnan keskeyttäminen	25
§ 68	Talvikunnossapidon kustannukset talvihoitokautena 2021–2022	27
§ 69	Selvitys Tinantorin toripaikasta	29
§ 70	Valtuustoaloite 2/2022: Asiakasystävällisempi talvikunnossapito poistamalla tonttiliittymien aurausvallit	31
§ 71	Urakkahankinta: Vesitorninmäen asemakaava-alueen 2. vaiheen rakentaminen, urakoitsijan valinta	36
§ 72	Urakkahankinta: Veikkolan alueen 13 rakentaminen, urakoitsijan valinta	38
§ 73	Toimittajavalinta hankintaan Kirkkonummen kunnan yhdyskuntatekniikan suunnittelutehtäviä koskeva puitejärjestely (YT Dnro 166/2022/ 387271)	40
§ 74	Kirkkonummentien- Överbyntien katu- ja rakennussuunnittelu, suunnittelukonsultin valinta	43
§ 75	Ilmoitusasioita tiedoksi	45
§ 76	Kokouskutsussa mainitsemattoman asian ottaminen käsiteltäväksi lisälistalta	46
§ 77	Määräalojen vaihto, kiinteistö 257-496-1-220 ym.	47



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Saapuvilla olleet jäsenet	Kaurila Matti	17:00 - 19:32	puheenjohtaja	
	Snellman Jenny	17:00 - 19:32	varapuheenjohtaja	
	Frimodig Josephine	17:00 - 19:32	jäsen	
	Jäppinen Pekka	17:00 - 19:32	jäsen	
	Jäppinen Sanni	17:00 - 19:32	jäsen	
	Kelkka Teemu	17:00 - 19:32	jäsen	
	Liljequist Kim	17:00 - 19:32	jäsen	poissa § 66 klo 17.15-18.00
	Polkko Aleksander	17:00 - 19:32	jäsen	
	Salonen Antti	17:00 - 19:32	jäsen	
	Scheinin Henry	17:00 - 19:32	varajäsen	
	Valtanen Hannu	17:00 - 19:32	varajäsen	
Poissa	Brax Saara Karkinen Ronja Lahtinen Iris			
Muut saapuvilla olleet	Granström Anneli	17:00 - 19:32	kunnanhallituksen edustaja	
	Kauppinen Anna-Kaisa	17:00 - 19:32	esittelijä, yhdyskuntatekniikan johtaja	
	Luomajärvi Tero	17:00 - 18:00	kunnanarkkitehti	läsnä § 62-66
	Store Simon	17:00 - 18:00	asemakaavapäällikkö	läsnä etäyhteydellä § 62-66
	Keski-Lusa Toni	17:00 - 19:32	kuntatekniikkapäällikkö	
	Smeds Monica	17:00 - 19:32	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Matti Kaurila
puheenjohtaja

Monica Smeds
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Pvm

Pvm

Hannu Valtanen
pöytäkirjantarkastaja

Teemu Kelkka
pöytäkirjantarkastaja



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on nähtävänä keskiviikkona 22.6.2022 kunnan verkkosivulla.
Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa torstaina 30.6.2022.



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 62

16.06.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.06.2022 § 62

Valmistelija:	yhdyskuntatekniikan lautakunnan sihtööri Monica Smeds, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Asiantuntijoina kokouksessa olivat läsnä kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi etäyhteydellä asemakaavapäällikkö Simon Store kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa.



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 63

16.06.2022

Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.06.2022 § 63

Valmistelija

yhdyskuntatekniikan lautakunnan sihteerin Monica Smeds,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan

2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:

Pöytäkirja lähetetään sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään tiistaina 21.6.2022. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirja on nähtävänä keskiviikkona 22.6.2022 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa torstaina 30.6.2022.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti valita Hannu Valtasen ja Teemu Kelkan pöytäkirjantarkastajiksi tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan edellä mainitun aikataulun mukaisesti.



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 64

16.06.2022

Tallinmäen asemakaava, hanke (10108), asemakaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.06.2022 § 64
86/10.02.03/2019

Valmistelija

asemakaavapäällikkö Simon Store, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kaavan valmisteluvaiheen nähtävänä olon jälkeen on mm. seuraavat isot muutokset tehty kaavaan:

- kaava-aluetta on pienennetty, suunnittelualueesta on poistettu korttelit 114, 116 ja 118 sekä puistoalueetta alueen länsireunasta,
- yhdyskuntatekniikan lautakunta on 16.6.2020 päättänyt, että Kirkkotorin alle ei suunnitella korttelipysäköintiä,
- kortteli 120 (nykyinen p-alue kaupan pohjoispuolella) jätetään edellä mainitusta johtuen pysäköintialueeksi palvelemaan kirjastoa, yhteiskampusta, kirkkoa ja muuta yleistä käyttöä alueella,
- korttelin 110 (entinen Nordea-talo) nykyinen asemakaavatontti jää toistaiseksi voimaan, aluetta voidaan myöhemmin muuttaa ns, postimerkkikaavalla, nykyinen rakennus voi jäädä paikalle kunnes sen tilalle löydetään uusi käyttötarkoitus,
- kirjastotalo Fyryn tontti ei enää sisälly Tallinmäen kaavaan, vaan se on otettu mukaan jo hyväksytyssä Pyhän Mikaelin kirkon asemakaavan muutoksessa,

Asuinkerrostalorakentamisen lisäksi kaava mahdollistaa liike-, myymälä- ja palvelutilojen rakentamista. Uutta asuinrakentamista (AK) on noin 25750 k-m2 ja liike-, palvelu- ja työtilojen kerrosalaa noin 1900 k-m2 . Asemakaavan muutos toisi toteutuessaan noin 900 uutta asukasta alueelle.

Kortteleiden 111 ja 119 asukaspysäköinti on tarkoitus sijoittaa pihakannen alle. Ratkaisu on kustannusten kannalta haastava ja edellyttää, että kortteleihin osoitetaan riittävästi rakennusoikeutta. Tästä huolimatta on kaavaehdotuksessa etsitty ratkaisua, jossa valmisteluvaiheen (kaavaluonnoksen) yhdeksän-kymmenkerroksiset pistetalot korttelin 111 länsireunassa on voitu madaltaa seitsemään kerrokseen. Osa palautteesta on koskenut juuri näitä rakennusmassoja, ja niiden ulkonäköä. Toisaalta on lisätty kerroslukua joissakin korttelinosissa, esim. nelikerroksisia rakennusaloja on korotettu viiteen jne.

Kortteleiden arkkitehtuuria on tutkittu eri vaihtoehtojen kautta ja päädytty esittämään ratkaisua, jossa asuinrakennusten julkisivut ovat pääosin muurattua tiiltä ja osa rapattua pintaa. Tiilen ja rapatun pinnan käsittely ja

Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 64

16.06.2022

strukturi voi vaihdella, joka tuo persoonallisuutta ja mittakaavaa fasadeihin. Rakennusten kattomaailmaan on niin ikään haluttu tuoda hahmoa ja pienempää mittakaavaa jaksottamalla katon osat pienempiin osiin poikkipäädyillä ja katkaisemalla rakennusmassat osiin. Kaavamääräysten mukaan on mahdollista sisustaa ullakolle asuntoja (asunnon toinen kerros sisäportaalla). Tämä ullakolle toteutuva kerrosala annetaan kaavamääräyksellä rakennusoikeuden lisäksi kannustamaan ullakoille rakentamista. Kortteleiden ulkoreunojen parvekkeet on toteutettava sisäänvedettyinä siten, että parvekkeet ja ikkunat muodostavat yhtenäisen julkisivuteeman. Ensimmäisen kerroksen ikkunat on ulotettava maahan asti. Johtuen maantason vaihteluista näiden ikkunoiden koko vaihtelee ja tuo osaltaan vaihtelevuutta julkisivuihin. Kortteleissa on myymälätilat osoitettu pakottavalla kaavamerkinnällä. Lisäksi on korttelissa 119 määrätty yhden rasvahormin toteuttamisvelvoitteesta rakentamisen yhteydessä, jotta voidaan turvata ravintolan sijoittumista Kirkkotorin laidalle.

Asukaspysäköinnistä osa saadaan sijoittaa maantasoon viereisille LPA - alueille tasapainottamaan laitospysäköinnistä aiheutuvia kustannuspaineita.

Rinnan kaavaehdotuksen ja kortteleiden viitesuunnittelun kanssa on laadittu ehdotus, miten Kirkkotoria voitaisiin kehittää ja uudistaa. Uusien rakennusten tuominen Kirkkotorin ympärille uusine toimintoineen edellyttää, että torin pintoja, tasausta ja kuivatusta suunnitellaan uudestaan. Lähtökohdaksi on otettu, että nykyiset betoniset tukimuurit, luiskat ja materiaalit korvataan yhtenäisellä, alkuperäistä maastonmuotoa myötäilevällä torin tasauksella. Nykyinen ylä- ja alatori yhdistyisivät yhdeksi toritilaksi, jonka eri osa-alueiden luonne tuodaan esille istutuksilla (puut), toiminnoilla (terassit, leikkikummut, penkit) sekä valaistuksella. Korttelin 119 pohjoispuoleinen pysäköintialue suunnitellaan vehreäksi rajautuen osaksi Rovastinpuiston puistoaluetta. Korttelin 119 länsipuolella oleva pieni toriaukio (piazzetta) suunnitellaan vehreäksi oleskelualueeksi. Alueelle sallitaan muutama pysäköintipaikka viereisten palvelu- ja liiketilojen käyttöön. Torialueen ideasuunnitelma on kaavaselostuksen liitteenä. Torialuetta ja koko Tallinmäen asemakaavan ratkaisua on tarkoitus osallistaa kuntalaisilla Arcgis-HUB -sivuston kautta.

Kaava-alueen kunnallistekniikan ”maanalainen” yleissuunnittelu on muutoin vielä kesken, ja se valmistuu ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä, jolloin saadaan varmuutta kustannuksista ja esim. hulevesiratkaisuista. Alueen rakentamista ohjaa kaavamääräysten lisäksi rakentamistapaohje, joka on osana muuta kaava-aineistoa julkisesti nähtävillä. Varsinaista lähiympäristöohjetta ei laadita asemakaavoituksen yhteydessä, vaan alueen lähiympäristö suunnitellaan kunnan toimesta erikseen osana tori-, katu- ja muuta yleisten alueiden suunnittelua. Nämä suunnitelmat tulevat niin ikään julkisesti nähtäville.



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 64

16.06.2022

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tullaan päivittämään syksyllä 2022.

LIITTEET:

- kaavoittajan vastineet
- kaavaselostus liitteineen (sis. pienennöksen kaavakartasta piir.nro. 3468)
- pöytäkirja § 39 Yhdyskuntatekniikan lautakunta 24.10.2019 valmisteluaineiston asettaminen nähtäville

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1

esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavoittajan vastineet annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin

2.

esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Tallinmäen asemakaavan kaavaehdotuksen (piir.nro: 3468) asiakirjoineen MRL:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi

3

esittää kunnanhallitukselle, että se pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta

- Rakennusvalvonta
- Ympäristönsuojelu
- Kirkkonummen Vesi
- Perusturva
- Kuntakehitys
- Sivistys- ja vapaa-aikapalvelut
- Vammaisneuvosto
- Vanhusneuvosto
- Kulttuuritoimenjohtaja
- Kunnangeodeetti

Muut viranomaiset:

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan ELY-keskus
- Espoon seudun ympäristöterveys
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
- HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 64

16.06.2022

- Länsi-Uudenmaan museo

Yhdistykset ja järjestöt:

- Kirkkonummen kuntakeskisyhdistys ry
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrkslätt Natur och Miljö rf
- Kyrkslätt Hembygdsförening rf
- Kirkkonummen yrittäjät ry
- Kirkkonummen seurakuntayhtymä

Yritykset:

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- DNA Oyj

4

edellyttää, että ennen Tallinmäen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa tulee kunnan ja alueen tarvittavien yksityisten maanomistajien välillä olla hyväksytty ja allekirjoitettu maankäytösopimus

5

valtuuttaa valmistelijan tekemään teknisiä korjauksia kaavamateriaaliin ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Käsittely

Päätös

Esittelijä veti asian pois listalta.

Tiedoksi



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 65

16.06.2022

Kirkkonummen kunnan kaavoituskatsaus 2021–2022

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.06.2022 § 65
92/10.00.00/2019

Valmistelija kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 7 mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja Uudenmaan maakunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista.

Kaavoituskatsauksessa esitellään kaavahankkeet lyhyesti sekä kerrotaan näiden käsittelyvaiheista. Katsauksen tiedot ovat luonteeltaan toteavia. Siinä ei linjata uusia asioita.

Asiakirjat:
Kirkkonummen kunnan kaavoituskatsaus 2021–2022

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1
hyväksyä kaavoituskatsauksen

2
julkaista kaavoituskatsauksen kunnan kotisivuilla sekä monisteena, joka pidetään saatavana kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluissa, palvelupisteessä ja kirjastoissa.

Käsittely

Kaavoituskatsausliite ei avautunut sähköisesti jäsenille, joten puheenjohtaja ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi pöydällejäätöehdotuksen yksimielisesti.

Päätös Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti jättää asian pöydälle.

Tiedoksi



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022

Ehdotus kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023–2027

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.04.2022 § 40

Valmistelija kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Yleistä

Viisivuotinen kaavoitusohjelma ohjaa Kirkkonummen kunnan maankäytön, liikennejärjestelmän ja kunnallistekniikan suunnittelua. Tavoitteena on johdonmukainen maankäyttö- ja kaavoituspolitiikka, joka tarjoaa sekä kunnan että muiden viranomaistahojen lisäksi kunnan asukkaille ja eri toteuttajatahoille tietoisuuden kunnan maankäytön lähivuosien tavoitetilasta. Ohjelman laadinnassa on otettu huomioon kunnan strategisten linjausten lisäksi Kurkistus tulevaisuuteen – Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan 2040 ja 2060 periaatteet.

Kaavoitusohjelman toivotaan edistävän kunnan maanhankintaa. Keskeisiä kaavoitukseen kytkeytyviä tahoja ovat Kirkkonummen Vesi ja kunnallistekninen suunnittelu sekä muut palvelualueet. Tosin vuoden 2023 alusta lähtien Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue vastaa terveys- ja sosiaaliasioista sekä pelastustoimesta. Kaikille toimijoille on tärkeää tietää kaavahankkeiden aikatauluista sekä milloin niiden toteuttamiseen käytännössä päästään ja milloin muu tarvittava yksityiskohtainen suunnittelu tulisi panna vireille.

Kunnan keskimääräinen väestönkasvu 2000-luvun ensimmäisellä vuosikymmenellä on ollut 2,5 %:n tuntumassa eli vuosittain asukasluku kasvoi keskimäärin 700–800 asukkaalla. Väestönkasvu on taittunut 2010-luvulla ja jatkunut sen jälkeen maltillisena. Viime vuosina kunnan vuosittaisen asukasmäärän kasvu on ollut enimmillään prosentin tuntumassa (n. 400 as./v.), vaikka uusia asuntoja on valmistunut poikkeuksellisen paljon, tosin pienten asuntojen määrä on ollut suuri.

Asumisen kaavavaranto on kasvanut ennätyksellisen suureksi ollen liki 470 000 k-m², josta noin 75 % on pientalorakentamista (n. 350 000 k-m²). Kaavavarannon pientalovaltaisuus on vahvistunut kunnan tahtotilan mukaisesti.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022

Nyt käsittelyssä olevassa ohjelmassa hankkeiden määrä on liki 30, mikä on määrällisesti suuri kaavoituksen henkilöresursseihin verrattuna. Ehdotus kaavoitusohjelmaksi (vuodet 2023–2027) yhdessä nykyisen kaavavarannon kanssa mahdollistaisivat liki 20 000 asukkaan kasvun Kirkkonummella.

Lähivuosina keskeisimmät kehitettävät keskusta-alueet ovat edelleen kuntakeskus ja Masala. Näiden alueiden asemakaavahankkeet on priorisoitu korkealle. Lisäksi keskeisiä uusia työpaikka-alueita ja olemassa olevien työpaikka-alueiden uudistamista on perusteltua edistää. Kirkkonummen liikekeskustassa torin ympäristön rakentaminen alkanee muutaman vuoden sisällä. Asuinmahdollisuuksien luominen keskusta-alueille ja hyvän joukkoliikenteen palvelualueille tarkoittaa kunnan kasvamista yhdyskuntarakenteellisesti ja ilmasto vaikutuksiltaan oikeaoppisesti sisäänpäin. Niin ikään kuntastrategian mukaisesti pientalovaltaisuus sekä lähiluonto mukaan lukien vesistöt ja merenrannat ovat keskeisellä sijalla uusien asuntoalueita suunniteltaessa.

Kunnassa on tehtävä selkeät ja perustellut päätökset tulevaisuuden kasvusuunnista, sillä on kaavataloudellisesti perusteltua keskittyä muutamien alueiden määrätietoiseen kehittämiseen tietyllä aikavälillä. Kirkkonummella on useita potentiaalisia asumisen kasvukeskittymiä ja suuntia, jotka ovat sekä Uusimaa kaavan 2050 ja Helsingin seudun MAL 2019 -suunnitelman mukaisia kuten esimerkiksi:

- Jorvaksen asemanseutu (asemakaavat)
- Prikiranta ja Jollaranta (asemakaavat)
- Kuntakeskuksen 1. vaiheen osayleiskaavan uudet asumisen alueet: Killinmäki, Louhosrinne ja Pulkus
- Masalan osayleiskaavahankkeen uudet asumisen alueet: uuden kehäyhteyden vyöhyke ja Espoonlahden rantavyöhyke
- Sundsbergin osayleiskaavahankkeen uudet asumisen alueet
- Veikkolan keskustaan tukeutuvat uudet asumisen alueet: Veikkolan asemanseutu sekä muu keskustan alue kuten Eerikinkartano.

Vaihtoehtoisia asumisen kasvusuuntia ovat alueellisten erityispiirteiden kuten merellisyyden, luonnonläheisyyden tai maiseman takia myös seuraavat alueet ja suunnat:

- Kantvikin osayleiskaavahankkeen uudet asumisen alueet: Upiniemen suunta
- Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavahankkeen uudet asumisen alueet: Myllykylä ja Volsintien vyöhyke
- Gesterbyn ja Sepänkylän osayleiskaavan uudet asumisen alueet: Gesterbyntien vyöhyke

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022

- Veikkolassa Kylmälän suunta.

Todettakoon, että kunta päivittää ennen kaavoitusohjelman hyväksymistä väestöennusteensa ja palveluverkkosuunnitelmansa. Tavoitteena on saada tärkeää tietoa perustellulle yhdyskuntarakenteen laajentamiselle, kestäväälle liikkumiselle ja kunnan palvelujen järkevälle yhteensovittamiselle, kuten uusien päiväkotien sekä mahdollisten uusien koulujen tai olemassa olevien koulujen laajentamiselle oikea-aikaisesti maankäytön toteuttamisen näkökulmasta. Alustavasti ohjelma tähtää vuosille 2030 ja 2040, lisäksi laadittaneen skenaariotyyppinen tarkastelu vuoteen 2060 saakka.

Osayleiskaavoitus vaatii merkittävästi suunnitteluresursseja ja siksi liian monen alueen kaavoitus ei ole järkevää samanaikaisesti. Lisäksi on hyvä muistaa kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelujen henkilöstön määrä sekä kaavoitusohjelman uudistamisen tärkeä periaate, jonka mukaan vireillä voi olla enintään kahden osayleiskaavahanketta. Kaavoitusohjelman kahden sitovan vuoden aikana hankkeita on vireillä viisi.

Kaavoitusohjelman poliittinen käsittely

Suunnittelukauden 2023–2027 kaavoitusohjelma käsitellään yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 28.4.2022 ja tarkoituksena on jättää asia pöydälle valtuustoryhmien kannanottoja varten. Ryhmien kannanotot on toimitettava yhdyskuntatekniikan toimialajohtajalle viimeistään keskiviikkona 11.5.2022, jotta ne voidaan toimittaa yhdystekniikan lautakunnan jäsenille seuraavan lautakunnan kokouksen (19.5.2022) kokousaineiston yhteydessä. Myös yhdyskuntatekniikan palvelualueen on ehdittävä tutustua ryhmien kannanottoihin.

Ryhmien kannanotot käsitellään yhdyskuntatekniikan lautakunnassa ja niiden pohjalta valmisteltua kaavoitusohjelmaa voidaan muuttaa. Tämän jälkeen lautakunnan hyväksymä kaavoitusohjelma käsitellään kunnanhallituksessa ja edelleen kunnanvaltuustossa, joka hyväksyy ohjelman.

Kaavoitusohjelma on laadittu kaksivuotisena sitovaksi ja pääpaino on vuosien 2023 ja 2024 hankkeissa. Kaavoitusohjelmassa ei osoiteta hankkeiden tavoitteellisia käsittelyaikatauluja.

Kaavoitusaloitteet

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022

Kaavoitusohjelman uudistamiseen on kuulunut myös kuntaan toimitettujen kaavoitusaloitteiden arviointi. Kuhunkin uuteen aloitteeseen on laadittu arviointikortti, jonka johtopäätöksestä ilmenee hankkeen toteuttamiskelpoisuus. Arviointikortit ovat tämän asian oheismateriaalina.

Kaavoitusohjelman sisältö

Koska ehdotukseksi laadittua kaavoitusohjelmaa 2023–2027 (jatkossa: kaavoitusohjelma) ei saada tasapainoon vireillä olevien hankkeiden määrän ja kaavoitusresurssien kesken, tarkoittaa se sitä, ettei kaikkia sitovien vuosien hankkeita saada eteenpäin tavoiteaikataulussa. Etenkin ohjelman osayleiskaavojen määrä on edelleen suuri. Niin ikään uusia asemakaavahankkeita kahdelle sitovalle vuodelle on ohjelmassa edellisten vuosien mukaisesti noin 25.

Kunnan on huolehdittava, että uutta asuinrakennusoikeutta syntyy Helsingin seudun MAL 2019 -suunnitelman mukaisesti (n. 40 000 k-m² / v.). Niin ikään tavoitteena on saada vuosittain valmiiksi noin 440 uutta asuntoa.

Kahdelle kaavoitusohjelman sitovalle suunnittelukauden vuodelle on osoitettu seuraavasti uudet hankkeet:

Keskinen Kirkkonummi:

- Keskusta, Jokiniitty (aloitus v. 2024)
- Keskusta, Pedersinportti (aloitus v. 2023)
- Keskusta, Rajanotkontie (aloitus v. 2024)
- Keskusta, Villa Hagan (sis. Kirkkoniityn alueen, aloitus v. 2023)

Eteläinen Kirkkonummi:

- Kantvik, Jollaranta

Itäinen Kirkkonummi:

- Jorvas, Jorvaksenkolmio (aloitus v. 2023)
- Masala, Majvikinportti (aloitus v. 2023)
- Masala, Masalan asemanseutu (aloitus v. 2024)
- Masala, Masalanportti II (aloitus v. 2023)

Pohjoinen Kirkkonummi

- Veikkola, Turuntien kortteli 126 (aloitus v. 2024)
- Veikkola, Veikkolanportti (aloitus v. 2023).

Kaavoitusohjelman kahden sitovan vuoden aikana käynnistyvien asemakaavahankkeiden lisäksi on laadittu hankekortit odotuskorin hankkeista.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelujen resursseihin nähden osayleiskaavahankkeita on vireillä kaavoitusohjelman mukaisesti vuonna 2023 peräti viisi. Yleiskaavoitus on haastavaa ja hankkeet edellyttävät merkittäviä lähtötietoselvityksiä, lisäksi suunnittelun edetessä on tehtävä mm. yleissuunnitelmia ja tarvittavia arviointeja. Osayleiskaavojen edellyttämät selvitykset ja yleissuunnitelmat ovat suuri kustannuserä, sillä ne tehdään pääsääntöisesti konsulttien toimesta. Näin ollen ei ole taloudellisestikaan perusteltua suunnitella liian montaa yleiskaavatasoista hanketta samaan aikaan. Tavoitteena on saada suunnittelukauden sitovina vuosina valmiiksi kolme osayleiskaavaa.

Ranta-asemakaavoja ei käsitellä kaavoitusohjelmassa. Niitä koskevat kaavoitusaloitteet käsitellään tapauskohtaisesti ja siitä tiedotetaan kaavoitusta käsitteleviä toimielimiä.

Kirkkonummen liikekeskuksen kehittäminen jatkuu

Edellisen kaavoitusohjelman sitovien vuosien aikana (vuodet 2020 ja 2021) edistettiin Kirkkonummen liikekeskustan kehittämistä useilla eri hankkeilla, jotka saatiin valmiiksi. Tällaisia olivat mm. seuraavat hankkeet:

- Pyhän Mikaelin kirkko, asemakaava (lainv. v. 2021)
- Keskustan urheilupuiston asemakaava (lainv. v. 2022)
- Munkinmäki, korttelit 202 ja 203, asemakaava (lainv. v. XXXX)
- Kirkkonummen liikekeskustan katujen yleissuunnitelma (sis. hulevesien hallintasuunnitelman, Ramboll Finland Oy, 2021)

Lisäksi vuoden 2022 aikana laaditaan Villa Hagan asemakaavoituksen pohjaksi ideasuunnitelma, lisäksi pannaan vireille hyväksytyjen asemakaavojen mahdollistama katusuunnittelu, joka koskee Kirkkonummentie ja Vanha Rantatien risteysaluetta sekä siitä pohjoisen suuntaan uuteen kiertoliittymään saakka. Todettakoon myös, että Kirkkonummentien rautatien ylittävän uuden sillan suunnittelu on vireillä ja lisäksi Munkinmäentien katusuunnittelu on määrää panna vireille. Niin ikään yhteiskampuksen rakennussuunnittelu on vireillä. Tallinmäen asemakaava saataneen hyväksymiskäsittelyyn vuosien 2022 ja 2023 taitteessa. Korttelin 108 viimeisimpien kerrostalojen rakentaminen käynnistyy syksyllä 2022.

Asuinpientalotuotanto

Kaavoitusohjelman 2021–2025 asemakaavoitus painottui pientaloalueiden kaavoittamiseen ja sen seurauksena kunnan kaavavaranto on vahvistunut pientalorakentamisen osalta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022

Kunnan tavoitteena on myydä tai vuokrata uusia pientalotontteja vuosittain noin 50. Tavoite on haastava eikä sitä olla saavutettu vuosiin. Vuonna 2022 lainvoimaissa asemakaavoissa kunnalla on valmiita tontteja 51, mutta ennen vuoden 2023 alkua luku saattaa olla huomattavasti suurempi, sillä tavoitteena on valmistella hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2022 aikana Kvisin, Pohjois-Jorvaksen, Veikkolanpuro II:n ja Mustikkarinteen pientalovaltaiset asemakaavat, joissa kunnan omistukseen tulevia erillispientalotontteja on noin sata, vastaavasti yksityisille on tulossa noin 200. Lisäksi vireillä ovat Tolsanjärven ja Eerikinkartanon pientalovaltaiset asemakaavat varmistavat erillispientalotonttien tarjonnan säilymisen tulevina vuosina hyvällä tasolla.

Kaavoitusohjelman oheismateriaalista 2 ja 3 ilmenevät kaavahankkeittain kunnan ja yksityisten maanomistajien lähivuosien suuntaa-antava myyntivalmius erillispientalotonttien osalta. Koska vuonna 2022 hyväksyttäneen merkittävä määrä pientalovaltaisia asemakaavoja, joiden kunnallistekninen suunnittelu ja rakentaminen edellyttää merkittäviä kustannuksia, ei uusia merkittäviä pientalovaltaisia kaavahankkeita ole nostettu nyt käsittelyssä olevaan kaavoitusohjelmaan. Sen sijaan odotuskorissa on suuri määrä kaavahankkeita, jotka mahdollistavat pientalorakentamista.

Yritystontit

Kuntakeskuksessa on määrä käynnistää Pedersinportin asemakaavan laatiminen. Hanke on pienehkö, mutta se omalta osaltaan täydentää Munkinmäen alueen monipuolisuutta.

Tolsanportin asemakaavoitus pantiin vireille vuonna 2022. Hyvän saavutettavuuden takia uusi työpaikka-alue vahvistaa myös samaan alueeseen kuuluvien Tolsanjärven asemakaavan työpaikkatonttien kiinnostavuutta.

Jorvaksenkolmion asemakaavoitus pannaan uudelleen vireille laatimalla hankkeelle uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma Jorvaksen ja Sundsbergin kehityskuvan 2060 periaatteiden mukaisesti. Jorvaksenkolmion on suurimmaksi osaksi kunnan omistuksessa.

Inkilänportin asemakaavahakkeen uudelleen käynnistäminen edellyttää maanomistajien kaavoitusaloitteita ja sen takia se on sijoitettu kaavoitusohjelman ylempään odotuskoriin.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022

Pikkalanlahden teollisuusalueen asemakaavan tarkistaminen ja mahdollinen laajentaminen on vireillä.

Kunnanhallitus on päättänyt (11.1.2016, § 6), että elinkeinopoliittiset tai muutoin kunnan kannalta tärkeät kaavoitusaloitteet toimitetaan kunnanhallitukselle niiden saavuttua. Päätos mahdollistaa esimerkiksi yrityshankkeita koskevan asemakaavoituksen käynnistämisen kunnanvaltuuston hyväksymästä kaavoitusohjelmasta huolimatta. Tavoitteena on mm. parantaa kunnan ja kaavoituksen ketteryttä tärkeiden yrityshankkeiden saamiseksi Kirkkonummelle.

Veikkolanportin asemakaavan laatiminen on ollut useita vuosia jäissä, koska Turunväylän eritasoliittymän tiesuunnittelu tehdään Turun tunnin juna -hankkeen yhteydessä. Näin ollen hanke saataneen eteenpäin vuonna 2023, kun Pohjoisen Kirkkonummen osayleiskaava on tullut lainvoimaiseksi. Muuttuneen suunnittelutilanteen takia hankkeelle on laadittava uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Elinkeinoelämä edellyttää, että työvoiman saatavuuteen on kiinnitettävä riittävästi huomiota. Se tarkoittaa, että kohtuuhintaisia asuntoja sekä asumisoikeus- ja vuokra-asuntoja on oltava markkinoilla. Kunnan kilpailukyvyyn ja yritysten vahvistaminen kytkeytyy täten myös maankäytön suunnitteluun. Toisaalta viimeisten vuosien aikana on kuntaan toteutettu huomattava määrä vuokra-asumista, joten tasapainoisen kehityksen turvaamiseksi kunnan on pyrittävä ohjaamaan kerrostalorakentamista myös omistusasumisen suuntaan.

Yleiskaavoitus

Kantvikin ja Luoman sekä Kantvikin ja Sundsbergin osayleiskaavoituksen lähtötiedoksi on laadittu paikalliset kehityskuvat. Kantvikin osayleiskaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä alkuvuonna 2022, sen sijaan Luoman osayleiskaava ei ole edistetty ja hanke lakkautetaan, mikä tarkoittaa, että se sijoitetaan odotuskoriin. Sundsbergin osayleiskaavoitus on määrä käynnistää vuonna 2022.

Kirkkonummen pohjoisen liikennekäytävän osayleiskaava saataneen hyväksymiskäsittelyyn vuodenvaihteessa 2022 ja 2023. Kun edellä mainittu osayleiskaava on valmisteltu hyväksymiskäsittelyyn, on kaavoituksella resurssi edistää useita vuosia jäissä ollutta Kylmälän osayleiskaavahanketta.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022

Edellisellä suunnittelukaudella oli määrä käynnistää Gesterbyn ja Sepänkylän osayleiskaavan liittyvä kahta kiinteistöä koskeva laajennus. Nyt käsittelyssä olevassa kaavoitusohjelmassa hanketta ei ole.

Liite:

- Kirkkonummen kaavoitusohjelma 2023–2027
- Kaavoitus- tai kaavamuutosaloitteet, arviointikortit

Oheismateriaali:

- Kartta 1, Arvio asemakaavojen asuinrakennusoikeuden toteutumisesta vuosina 2023–2027
- Kartta 2, Arvio kunnan erillispientalotonttitarjonnasta vuosina 2023–2027 ja sen jälkeisestä potentiaalista
- Kartta 3, Arvio yksityisten erillispientalotonttien tarjonnasta vuosille 2023–2027 ja sen jälkeisestä potentiaalista
- Kartta 4, Arvio kunnan yritystonttitarjonnasta vuosille 2023–2027

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1
merkitä tiedoksi yhdyskuntatekniikan lautakunnalle valmistellun kaavoitusohjelman 2023–2027 sisältäen kaavoitusaloitteiden arviointikortit sekä muun oheismateriaalin

2
toimittaa yhdyskuntatekniikan lautakunnalle valmistellun kaavoitusohjelman 2023–2027 siihen liittyvine aineistoineen valtuustoryhmille kannanottoja varten siten, että valtuustoryhmien kannanotot on toimitettu yhdyskuntatekniikan palvelualueen johtajalle 11.5.2022 mennessä

3
jättää asian muilta osin pöydälle.

Käsittely

Päätös Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022

Tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 19.05.2022 § 50

Valmistelija Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Saapuneet valtuustoryhmien kannanotot

Valtuustoryhmien kannanotot esitellään kokouksessa.

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1
merkitä tiedoksi valtuustoryhmien toimittamat kannanotot
kaavoitusohjelman ehdotuksesta

2
että seuraavaan kokoukseen valmistellaan valtuustoryhmien kannanottojen
perusteella tarkistettu kaavoitusohjelman ehdotus.

Käsittely Lautakunta kävi keskustelua kaavoitusohjelmaan liittyen.

Päätös Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 19.06-19.17.

Tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.06.2022 § 66
470/10.00.00/2022

Valmistelija kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022

Valtuustoryhmien kannanottojen perusteella esitetään seuraavat muutokset laadittuun ehdotukseen kaavoitusohjelmaksi:

- Kirkkolaaksossa sijaitsevan korttelin 196 asemakaava (muutos) sijoitetaan odotuskoriin
- toteutuskoriin nostetaan Killinmäen asemakaava (Louhosrinne)
- Keijukaispuiston asemakaava (muutos) poistetaan kaavoitusohjelman ehdotuksesta
- Keskusta, Jokiniitty sijoitetaan kaavoitusohjelman odotuskoriin
- toteutuskoriin nostetaan Tassumäen asemakaava (Luoma).

Kaavoitusohjelman valmistelun aikana on todettu, että Luoman keskeisen alueen asemakaavoitus on mahdollista käynnistää suoraan voimassa olevan Kirkkonummen yleiskaavan 2020 pohjalta. Luomassa käynnistettävän Tassumäen asemakaavan seurauksena vireillä oleva Luoman osayleiskaava lakkautetaan (hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytty) ja hanke sijoitetaan odotuskoriin.

Todettakoon, ettei aiemmin lautakunnan jäsenille toimitettuun ehdotukseen kaavoitusohjelmaksi (28.4.2022) eikä sen liiteaineistoon ole tehty muutoksia. Kunnanhallitukselle valmisteltava aineisto laaditaan ja hankekorit päivitetään lautakunnan päätöksen mukaisena.

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1

esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavoittajan laatimat arviointikortit kaavoitusaloitteisiin, jotka on toimitettu kuntaan tammikuun 2022 loppuun mennessä

2

esittää kunnanhallitukselle, se hyväksyy ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023-2027 siten, että vuodet 2023 ja 2024 hyväksytään sitovina sekä vuodet 2025-2027 ohjeellisina niin, että vuosina 2023 ja 2024 laaditaan seuraavia hankkeita (suluissa uusien hankkeiden aloitusvuodet):

keskinen Kirkkonummi

- Keskusta, Gesterby
- Keskusta, Kirkkolaakson kauppakeskus
- Keskusta, Pedersinportti (aloitus v. 2023)
- Keskusta, Rajanotkontie (aloitus v. 2024)
- Keskusta, Tallinmäki



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022

- Keskusta, Villa Hagan puisto (aloitus v. 2023)
- Louhosrinne, Killinmäki (aloitus v. 2024)
- Tolsa, Tolsanjärvi
- Tolsa, Tolsanportti (aloitus 2023)

Eteläinen Kirkkonummi:

- Kantvik, Jollaranta (aloitus v. 2024)
- Kantvik, Pikiranta
- Pikkala, Pikkalanlahti

Itäinen Kirkkonummi:

- Jorvas, Jorvaksenkolmio (aloitus v. 2024)
- Luoma, Tassumäki (aloitus 2024)
- Masala, Majvikinportti (aloitus v. 2023)
- Masala, Masalan asemanseutu (aloitus v. 2024)
- Masala, Masalanportti II (aloitus v. 2023)
- Masala, Suvimäki ja Majvik
- Sundsberg, Sarvvikinniitty
- Sundsberg, Sarvvikinranta

Pohjoinen Kirkkonummi

- Veikkola, Eerikinkartano
- Veikkola, Pohjoinen Siikajärvi
- Veikkola, Turuntien kortteli 126 (aloitus v. 2023)
- Veikkola, Veikkolanportti

3

että kunnanhallitukselle valmisteltava aineisto laaditaan lautakunnan päätöksen mukaisena ja hankekortit päivitetään:

- keskustassa, tarkemmin Kirkkolaaksossa sijaitsevan korttelin 196 asemakaava (muutos) sijoitetaan kaavoitusohjelman odotuskoriin
- Tolsassa sijaitseva Keijukaispuiston asemakaava (muutos) poistetaan kaavoitusohjelmasta
- Keskusta, Jokiniitty sijoitetaan kaavoitusohjelman odotuskoriin
- vireillä oleva Luoman osayleiskaava lakkautetaan ja hanke sijoitetaan kaavoitusohjelman odotuskoriin, jolloin se käynnistyy uudella arviointisuunnitelmalla.

4

oikeuttaa kunnanarkkitehdin tekemään teknisiä korjauksia ehdotettuun kaavoitusohjelmaan.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022

Käsittely

Kim Liljequist ilmoitti olevansa intressijäävi ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajan klo 17.15-18.00.

Teknisenä muutoksena päätettiin lisätä päätösehdotuksen kohtaan 3 viimeisen kohdan loppuun seuraavaa: jolloin se käynnistyy uudella arviointisuunnitelmalla.

Keskustelun aikana tehtiin seuraavat ehdotukset:

Matti Kaurilan ehdotus: Lautakunta päättää Gesterbyn asemakaavahankkeen siirtämisestä toteutuskoriin. Hankkeella ei ole kiireellistä tarvetta ja kaupan tarpeet toteutuvat jo Läntisen Gesterbyn kaavan myötä.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko ja Josephine Frimodig kannattivat Kaurilan ehdotusta.

Matti Kaurilan ehdotus: Lautakunta päättää Rajanotkontien asemakaavahankkeen siirtämisestä toteutuskoriin. Kaavamuutoksen tarve ei ole ajankohtainen, sillä alueen palvelurakennusten jatkokäyttöön liittyviä päätöksiä ei ole tehty, ja alueen nykyinen yhdyskuntarakenne ei tue kerrostalorakentamisen kaavamuutosta.

Hannu Valtanen, Aleksander Pokko ja Josephine Frimodig kannattivat Kaurilan ehdotusta.

Matti Kaurilan ehdotus: Lautakunta päättää, että Suvimäki-Majvikin asemakaavan hankekorttiin lisätään seuraava teksti "Hankkeen edistäminen edellyttää että alueen liikennejärjestelyistä ja maankäytöstä on toteuttamiskelpoinen ratkaisu, joka käytännössä tarkoittaa Kehä III Majvikin ja Masalan liittymien väyläviraston rakentamispäätöstä. Ajateltu Kehä III varren massiivinen kerrostalorakentaminen ei ole kunnan strategioiden mukaista. Alueen koulu- ja päiväkotikapasiteetti on jo ylikuormitettua. Kun liittymien rahoituspäätökset saadaan, alue voidaan kaavoittaa kevyemmin ja laatua painottaen.

Hannu Valtanen, Aleksander Pokko, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig ja Jenny Snellman kannattivat Kaurilan ehdotusta.

Matti Kaurilan ehdotus: Lautakunta päättää siirtää Sarvvikinniitty asemakaavahankkeen toteutuskoriin. Esitetty hanke ei ole



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022

tämän hetkisen kuntastrategian mukainen. Alueella on voimassa pientalovaltaisempi asemakaava, joka nyt muutettaisiin kerrostalokaavaksi.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig ja Jenny Snellman kannattivat Kaurilan ehdotusta.

Matti Kaurilan ehdotus: Lautakunta päättää, että Prikinrannan sekä Jollarannan asemakaavojen hankekortteihin lisätään se, että kaavahankkeet kaavoitetaan pientalopainotteisina ja osayleiskaavassa A-kaavamerkinnöillä olevilla alueilla pientalojen osuus on vähintään 80 %.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Josephine Frimodig ja Jenny Snellman kannattivat Kaurilan ehdotusta.

Josephine Frimodigin ehdotus: Lautakunta päättää Jokiniityn asemakaavahankkeen siirtämisestä odotuskorista toteutuskoriin. Koska Tallinmäen asemakaavasta on poistettu kortteli 110 (entinen Nordea-talo) ja siihen suunniteltu senioriasuminen on aiheenmukaista nostaa Jokiniitty kaavoitusohjelman suunnittelukoriin, eikä odotuskoriin. Tämän kaavan tavoite on uudentyyppistä senioriasumista, jonka toteutuksessa olisi tarkoitus hyödyntää mm. asumisen uusia innovaatioita ja tarjota asukkaille uudentyyppisiä hyvinvointipalveluja. Koska haluamme että seniorit Kirkkonummella voivat asua kodeissaan pitempää pitää myös tarjonta olla sen mukainen.

Jenny Snellman ja Pekka Jäppinen kannattivat Frimodigin ehdotusta.

Aleksander Polkon ehdotus: Esitän että Hauklammen kaava nostetaan odotuskorista toteutuskoriin vuodelle 2024.

Teemu Kelkka, Jenny Snellman ja Josephine Frimodig kannattivat Polkon ehdotusta.

Sanni Jäppisen ehdotus: Louhosrinteen ja Killinmäen asemakaavoituksen aloitus siirretään toteutuskorista (v. 2024) odotuskoriin.

Henry Scheinin kannatti Sanni Jäppisen ehdotusta.

Pekka Jäppisen ehdotus: Kaavoitusohjelma 2023-2027 on edelleen hyvin runsas käytettävissä oleviin resursseihin nähden, lisäksi kaaavavarantomme on ennätys suuri. Lautakunta päättää, että keskustojen kirkonkylä, Masala ja Veikkola osalta priorisoidaan ne



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 66	16.06.2022

hankkeet, joissa kunta on maanomistaja tai joissa kunnalla on merkittävää maanomistusta.

Antti Salonen ja Sanni Jäppinen kannattivat Pekka Jäppisen ehdotusta.

Hannu Valtasen ehdotus: Kaavoitusohjelman materiaalien laajuuden ja varsin myöhäisen saatavuuden johdosta kaavoitusohjema 2023-2027 palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja sen käsittely siirtyy myöhäisempään ajankohtaan.

Jenny Snellman, Josephine Frimodig ja Antti Salonen kannattivat Valtasen palautusehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että palautusehdotusta oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = jatkokäsittely, EI = Hannu Valtasen tekemä palautusehdotus. Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin
4 JAA-ääntä: Sanni Jäppinen, Aleksander Polkko, Henry Scheinin ja Matti Kaurila
6 EI-ääntä: Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Antti Salonen, Jenny Snellman ja Hannu Valtanen
0 TYHJÄÄ
1 POISSA: Kim Liljequist

Puheenjohtaja totesi, että EI-äännet voittivat ja asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tiedoksi



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 67

16.06.2022

Kantatie 51:n eteläisen alueen aluehoitourakan hankinnan keskeyttäminen

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.06.2022 § 67
812/10.03.01.01/2021

Valmistelija

vt. kunnossapitopäällikkö Annika Selart, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Kirkkonummen kunta (jäljempänä hankintayksikkö) on pyytänyt tarjouksia Kantatie 51:n eteläisen alueen aluehoitourakasta ajalle 1.11.2022–31.10.2024. Aluehoitourakka käsittää katualueiden, katuvihreän, viheralueiden, kiinteistöjen piha-alueiden sekä Kantvikin lähiliikuntapaikan hoito- ja puhtaanapitotyöt jäljempänä tarkoitettuihin hankintailmoituksiin liitetyn vaatimuksin ja eritelmin.

Hankintaa koskeva tarjouspyyntö on "YT386820/Dno 152/20227KT 51 eteläinen aluehoitourakka 1.11.2022–31.10.2024" (päiväys 29.3.2022).

Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitukset sekä työ- ja elinkeinoministeriön julkisten hankintojen sähköisessä ilmoituspalvelussa (Hilma) 31.3.2022 (ilmoituksen numero 2022-097214) sekä Euroopan yhteisöjen virallisen lehden täydennysosassa (TED-tietokanta) 1.4.2022 (ilmoituksen numero 2022/S 065-170643).

Hankinnan ennakoitu arvo on 650.000 euroa (alv 0 %), ja se ylittää tavara ja palveluhankintoihin sovellettavan EU-kynnysarvon (215.000/ alv 0 %).

Tarjousten jättämiselle varattuun määräaikaan (8.5.2022 klo 23.00) mennessä saatiin kolme (3) tarjousta: AllTime Oy, PS Maanrakennus Oy sekä Terranor Oy.

Hankintayksikkö on ennen hankintailmoituksen julkaisemista selvittänyt huolellisesti hankintaa koskevan hinta- ja kustannustason. Hankintamenettelyssä saadut tarjoukset ovat hankintayksikön tekemän, alustavan hinta-arvion perusteella hinnoiltaan olennaisesti korkeampia kuin hankintayksikön tekemä hinta- ja kustannusarvio ja hankintayksikön hankintaan varaamat määrärahat.

Hankinnan keskeyttäminen

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 125 §:n mukaan hankinta voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Lisäksi hankinnan keskeyttäminen ei saa vaikuttaa syrjivästi ehdokkaisiin tai tarjoajiin. Hankintalakia koskevassa oikeuskäytännössä on vakiintuneesti katsottu, että hankintayksikölle liian korkea hinta voi olla hyväksyttävä syy hankinnan keskeyttämiselle.

Tarjousasiakirjojen julkisuus



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 67

16.06.2022

Viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 1999 perusteella (ao. lain 24 §:n 1 momentin 17 kohta) tarjousasiakirjat voidaan pitää salassa aina siihen saakka, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä tai päättänyt luopua hankinnasta.

Toimivalta

Kunnanvaltuusto 16.12.2019 § 127 (toimielimen toimivalta vastuualueensa hankinnoissa, joiden ennakoitu arvo alittaa 300.000 euroa/ alv 0 %).

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää keskeyttää selostusosan kohdassa "Hankintamenettelyn keskeyttäminen" mainituin perusteluin puheena olevan, Kantatie 51:n eteläisen alueen aluehoitourakkaa koskevan hankintamenettelyn (HILMA-ilmoituksen 31.3.2022 numero 2022-097214 ja Euroopan yhteisöjen virallisen lehden täydennysosassa/TED-tietokanta 1.4.2022 (ilmoituksen numero 2022/S 065-170643).

Käsittely

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 68

16.06.2022

Talvikunnossapidon kustannukset talvihoitokautena 2021–2022

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.06.2022 § 68
670/10.03.01.01/2022

Valmistelija

vt. kunnossapitopäällikkö Annika Selart, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kunnan kunnossapidettäviä väyliä on yhteensä noin 260 km (katuja 127 km, katujen vierellä olevat kevyen liikenteen väylät 79 km, muita kevyen liikenteen väyliä ja puistoraitteja 50 km ja pysäköintialueita 5,3 ha). Kunnossapitoalueet ja väylät on esitetty kunnan karttapalvelussa

<https://kirkkonummi.karttatiimi.fi/>

Kadut on jaettu kolmeen talvikunnossapitoluokkaan, kunnossapitoluokkien eroja voi tarkastella nettisivuilta osoitteesta

<https://www.kirkkonummi.fi/talvikunnossapito>

Kunta vastaa noin 70 kiinteistön piha-alueiden talvikunnossapidosta, kunnossapidettavia piha-alueita on yhteensä noin 21 ha.

Kirkkonummen kunnan alueella on neljä talvihoitourakka-alue (Masala, Sundet ja Sarvvik aluehoitourakka, Kt 51 eteläinen aluehoitourakka, Kirkkonummen keskustan talvihoitourakka ja Veikkolan talvihoitourakka). Urakat on kilpailutettu ja urakoitsijat valittu avoimella menettelyllä. Urakka käsittää mm. sopimukseen sisältyvien katujen ja kevyen liikenteen väylien sekä kiinteistöjen pihojen talvihoitotyöt.

Sopimusten kesto:

Kirkkonummen keskustan talvihoitourakka; 1.10.2018–31.5.2021 optio 1.10.2021–31.5.2024

Masala, Sundet ja Sarvvik aluehoitourakka; 1.11.2020–31.10.2023 optio 1.11.2023–31.10.2025

Kt 51 eteläinen aluehoitourakka; 1.10.2017–30.9.2020 optio 1.10.2020–31.10.2022

Veikkolan talvihoitourakka; 1.10.2018–31.5.2021 optio 1.10.2021–31.5.2024

Talvikunnossapidon (urakoiden) kustannukset vaihtelevat merkittävästi sääolosuhteiden mukaan. Toteutuneet kustannukset hoitokausittain raportoidaan yhdyskuntatekniikan lautakunnalle vuosittain.

Talvikauden 2021–2022 talvikunnossapitokustannukset ovat:

1. Kirkkonummen keskustan talvihoitourakan osalta 557 985 euroa (hoitokautena 2020–2021: 330 000 euroa), katualueet 429 793 euroa ja piha-alueet 128 191 euroa, ei sis. kiinteistöjen käsilumitöitä.
2. Masalan, Sundet, Sarvvik aluehoitourakan osalta 259 906 euroa (hoitokautena 2020–2021: 145 000 euroa), katualueet 230 011 euroa ja piha-alueet 29 895 euroa.



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 68

16.06.2022

3. Kt 51 eteläisen aluehoitourakan osalta noin 352 000 euro (hoitokautena 2020–2021: 174 000 euroa), katualueet 255 243 000 euroa ja piha-alueet 96 757 euroa.
4. Veikkolan talvihoitourakan osalta 298 165 euroa, (hoitokautena 2020–2021: 170 000 euroa) katualueet 249 851 euroa ja piha-alueet 48 314 euroa, ei sis. kiinteistöjen käsilumitöitä.
5. Keski-Kirkkonummen ja Volsin alueen kiinteistöjen pihojen talvikunnossapito -urakan osalta 79 720 euroa (hoitokautena 2020–2021: 63 000 euroa).

Kustannukset on ilmoitettu ilman alv.

Urakoiden kustannukset ovat talvikaudelta 2021–2022 olleet yhteensä 1 547 778 euroa, katualueet 1 164 899 euroa ja kiinteistöjen piha-alueet 382 878 euroa. Vuoden 2022 käyttösuunnitelmaan on varattu noin 900 000 euroa katujen kunnossapitoon.

Talvikunnossapidon kustannuksiin on vaikuttanut sääolosuhteet ja maarakennuskustannusindeksin muutos (indeksin suhteellinen muutos on 4,74 %).

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää merkitä talvikunnossapidon kustannukset talvihoitokautena 2021–2022 tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 69

16.06.2022

Selvitys Tinantorin toripaikasta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.06.2022 § 69
187/10.03.01.07/2021

Valmistelija

vt. kunnossapitopäällikkö Annika Selart, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta käsitteli 19.5.2022 § 54 Kirkkonummen kunnan torisääntöjä vuodelle 2022. Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi Kirkkonummen kunnan torisäännöt vuodelle 2022 päätösehdotuksen mukaisesti evästyksellä, että selvitetään Tinantorin viralliseksi toripaikaksi saattamista.

Kunnallistekniikan kunnossapitopalveluiden selvityksen mukaan AS OY Kirkkonummen Tinantorinkuja 2 palotekniseen suunnitelmaan on kyseinen torialue merkitetty pelastustienä. Suunnitelman on hyväksynyt Uudenmaan pelastuslaitos ja Kirkkonummen kunnan rakennusviranomainen.

Viralliselle pelastustielle ei voi tavanomaista toritoiminta sallita.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää merkitä Tinantorin toritoiminnan selvityksen tiedoksi.

Käsittely

Keskustelun aikana Teemu Kelkka antoi seuraavan ehdotuksen. Jatketaan selvitystä torin etuosan torikäyttöönotosta ja AS OY Kirkkonummen Tinantorinkuja 2 liikennemerkkein merkityn nostoalueen maalaamalla merkitsemistä myös maastoon.

Kim Liljequist, Pekka Jäppinen, Hannu Valtanen, Sanni Jäppinen, Henry Scheinin, Josephine Frimodig, Jenny Snellman ja Aleksander Polkko kannattivat Kelkan esitystä.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi lisäysehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti

1

merkitä Tinantorin toritoiminnan selvityksen tiedoksi



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 69

16.06.2022

2

että selvitystä jatketaan torin etuosan torikäyttöönotosta ja AS OY
Kirkkonummen Tinantorinkuja 2 liikennemerkkein merkityn nostoalueen
maalaamalla merkitsemistä myös maastoon.

Tiedoksi



Kunnanvaltuusto	§ 9	31.01.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 70	16.06.2022

Valtuustoaloite 2/2022: Asiakasystävällisempi talvikunnossapito poistamalla tonttiliittymien aurasvallit

Kunnanvaltuusto 31.01.2022 § 9

Valtuutettu Jerri Kämpe-Hellenius jätti valtuuston kokouksessa 31.1.2022 seuraavan aloitteen:

"Asemakaavoitetuilla alueilla olevien katujen ja yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapito kuuluu kunnalle, myös talvikunnossapidon osalta. Talvikunnossapitotyön suorituksessa tosin laki ei velvoita kuntaa siivoamaan syntyviä aurasvalleja pihateiden ja tonttiliittymien risteyksissä ja normaalisti nämä jäävät asukkaan vastuulle. Toisaalta laki ei myöskään kiellä asian hoitamista ja nyt Vaasan kaupunki on kilpailutuksen jälkeen päättänyt tilaamaan vastuullansa olevien katujen ja kevyenliikenteenväylien talvikunnossapidon niin että työhön kuuluu myös tonttiliittymien aurasvallien poistaminen (1). Vaasan kaupungilla on menossa nyt ensimmäinen talvi uuden sopimuksen mukaisesti ja parhaillaan kaupunkilaisilta pyydetään palautetta työn suorituksesta (2).

Kunnat ja kaupungit ovat viime vuosina enenevässä määrin kilpailuttaneet talvikunnossapitoa lähinnä painottamalla halpaa hintaa. Kyselyissä onkin tullut esille, että asukkaat ovat kokeneet kilpailutuksen laskeneen työn ja jopa auraskaluston laatua. Vastaajat peräsivät myös kunnan vastuuta laadun valvonnassa. (3)

Lisäksi yhteiskunta painottaa ikääntyneiden kotona asumista mahdollisimman pitkään yhä voimakkaammin. Nyt ikääntyville ihmisille, jotka asuvat pienkiinteistöissä tonttivallit ovat merkittävä rasite, joka täytyy huomioida osana oman asumisen jaksamisessa. Poistamalla kyseiset tonttivallit asukkaan puolesta mahdollistettaisiin samalla kasvavalle ikääntyvälle väestölle paremmat mahdollisuudet selviytyä kotonaan pitempään, tuoden sitenkin säästöjä kunnan toimintaan. Samalla tonttiauraus toimisi kunnalle markkinoinnillisesti vetovoimatekijänä, kun mahdolliset uudet kuntalaiset miettivät missä haluavat asua tai asuntonsa rakentaa.

Me allekirjoittaneet katsomme, että kunnanhallituksen on syytä perehtyä Vaasan kaupungin uuteen katujen ja kevyenliikenteenväylien talvihoidon sopimukseen ja siitä nyt kerääntyvän palautteeseen. Lisäksi katsomme, että kunnanhallituksen pitäisi tulevissa katujen ja kevyenliikenteenväylien



Kunnanvaltuusto
Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 9
§ 70

31.01.2022

16.06.2022

talvihoidon kilpailutuksissaan vähintään rakentaa tarjouspyynnöt niin että ne sisältävät myös tarjoushinnan tonttiliittymien avaamiselle osana palvelusopimusta.

Jerri Kämpe-Hellenius
RKP

Viitteet:

1. Vaasan kaupunki, tekninen lautakunta, 9.6.2021 §88, Dno VAASA/629/02.08.00.00.01/2021
2. <https://www.vaasa.fi/ajankohtaista/tonttiliittymien-aurausvallinpoistosta-pyydetään-palautetta/>, katsottu 30.1.2022
3. https://www.omakotiliitto.fi/asuminen/vinkit_ja_oppaat/lumien_auraus_ja_talvikunnossapito, katsottu 30.1.2022

Aloitteen oli Jerri Kämpe-Helleniuksen lisäksi allekirjoittaneet seuraavat valtuutetut: Katja Ylisiurua, Carl-Johan Kajanti, Jukka Ylikoski, Johanna Fleming, Josephine Frimodig, Jani Ekman, Liisa Kosonen, Maarit Orko, Stefan Gustafsson, Miisa Jeremjew, Ronja Karkinen, Sanni Jäppinen, Ulf Kjerin ja Pekka M. Sinisalo.

Päätös

Kunnanvaltuusto toimittaa aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.06.2022 § 70
144/10.03.01.01/2022

Valmistelija

vt. kunnossapitopäällikkö Annika Selart, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta on 29.10.2019 hyväksynyt ja 17.6.2021 sekä 22.9.2021 tarkastanut kunnan katujen talvihoitotöiden periaatteet (Kirkkonummen kunnan katujen kunnossapitoluokitus – talvihoitotyöt <https://www.kirkkonummi.fi/talvikunnossapito>).

Talvikunnossapito suoritetaan em. periaatteiden mukaisesti. Kunnan kadut on luokiteltu kolmeen hoitoluokkaan, joille kullekin on asetettu tavoitteellinen kunnossapidon taso. Kunnossapitoluokka 1 käsittää pääkadut ja niiden yhteydessä olevat kevyen liikenteen väylät, kunnossapitoluokka 2 käsittää kokoojakadut ja kevyen liikenteen alueelliset reitit ja kunnossapitoluokka 3 käsittää asuntokadut ja muut liikenteellisesti vähempiarvoiset tiet ja alueet. Kunnossapitoluokituksessa on määriteltä

Kunnanvaltuusto
Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 9

31.01.2022

§ 70

16.06.2022

periaatteet auraukselle, sohjon poistoon, liukkauden torjuntaan ja kunnossapitotöiden ajoitukseen sekä lumenajoon ja näkemäesteiden ja suojaiteiden näkyvyydestä.

Kirkkonummen kunnan alueella on neljä talvihoitourakka-alueita (Masala, Sundet ja Sarvvik aluehoitourakka, Kt 51 eteläinen aluehoitourakka, Kirkkonummen keskustan talvihoitourakka ja Veikkolan talvihoitourakka). Urakat on kilpailutettu ja urakoitsijat valittu avoimella menettelyllä. Urakka käsittää mm. sopimukseen sisältyvien katujen ja kevyen liikenteen väylien sekä kiinteistöjen pihojen talvihoitotyöt.

Urakkamuotona on kokonaisurakka, jossa urakoitsija vastaa töiden työjohtovelvollisuuksista toimien urakassa pääurakoitsijana sekä lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Kunta maksaa urakoitsijalle sopimuksen mukaisen urakkahinnan. Maksuperusteena on kokonaishinta, johon sisältyy kaikkien sovitun työtuloksen eli kunnan päättämän kunnossapitoluokituksen mukaisen katujen talvikunnossapidon aikaansaamiseksi tarpeelliset työt.

Kunnan hoitourakkasopimusten ehdot vastaavat alalla yleisiä käytäntöjä ja sopimusten taustalla on alla käytössä olevat Alueurakan yleiset sopimusehdot.

Talvikunnossapidon (urakoiden) kustannukset vaihtelevat merkittävästi sääolosuhteiden mukaan. Toteutuneet kustannukset hoitokausittain raportoidaan yhdyskuntatekniikan lautakunnalle vuosittain. Urakoiden kustannukset ovat olleet talvikaudella 2021–2022 yhteensä noin 1,5 M euroa.

Tienpidossa vastuu jakautuu kiinteistöjen ja kunnan välillä. Tontin omistajan tai haltijan velvollisuus on huolehtia tonttiliittymään kertyneen aurausvallin poistosta ja tontille johtavan kulkutien hoidosta. Vastuunjako on kirjattuna nk. katukunnossapitolakiin (laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 4 §). Vastaava käytäntö on yleinen muissakin kaupungeissa ja kunnissa.

Aurattavan lumimassan on mahdollista jonnekin. Kun kadun vierellä on entuudestaan valli, lumi purkautuu tonttiliittymään. Kunnan voimassa olevissa urakkasopimuksissa urakoitsijoita ei ole velvoitettu huomioimaan tonttiliittymiä eikä ole tarkemmin ohjeistettu konekuljettajia. Urakoitsijalla on työjohtovastuu. Mikäli kunta haluaa, että tonttiliittymien aurausvalleja ei saa syntyä, urakkasopimuksessa pitäisi määritellä urakka-alueen kunkin kadun osalta, mihin aurausvalleja saa sijoittaa. Käytännössä aurauksen yhteydessä avattaisiin tonttiliittymiä erillisellä pienemmällä kalustolla, liittymien avaamisessa olisi pieni viive ajoratojen aurauksen nähden. Urakoitsija ei pysty haastavissa keliolosuhteissa työtä tehtäessä

Kunnanvaltuusto
Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 9

31.01.2022

§ 70

16.06.2022

huomioimaan tonttiliittymiä tavanomaisella katukunnossapitoon tarkoitettulla kalustolla. Ajoväylien aurausta tehdään kiireellä, jotta kadut pysyvät liikennöitävinä ja turvallisina. Katujen auraamisen jälkeen aurataan jalkakäytävät, puistopolut ja pysäköintialueet, jonka jälkeen viimeistellään aurausta (suojatiet ja näkemäesteet). Viimeisin toimenpide on lumenajo.

On mahdollista ottaa tonttiliittymien auraus laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta poiketen kunnan vastuulle kunnanvaltuuston päätöksellä. Jos kunta haluaa huolehtia kiinteistöjen liittymistä, tulisi vastaava muutos neuvotella urakasopimuksiin tai huomioida, kun uusia urakoita kilpailutetaan. Talvikunnossapitokalustoa tulisi urakoissa lisätä. Muutos aiheuttaisi merkittäviä lisäkustannuksia kunnalle sekä urakoiden hinnoissa, että kunnan oman henkilöstön kustannuksena. Jos kunta ottaisi vastuulleen kiinteistöomistajille kuuluvia tehtäviä, tulee vastaavasti lisätä kunnan valvontaresursseja.

Tonttien liittymien aukipitäminen runsailla lumisateilla olisi erittäin haastavaa, koska ensisijaisesti on varmistettava tärkeimpien väylien liikennöitävyys. Lisäksi aiheuttaa ongelmia vanhoilla asuntoalueilla tilanteet, jossa kiinteistöllä on enemmän kun yksi tonttiliittymää.

Valtuustoaloitteessa viitataan Vaasan kaupungin uuteen katujen ja kevyenliikenteenväylien talvihoidon sopimukseen. Kunnallistekniikan kunnossapitopalvelut tutustuu Vaasan kaupungin talvikunnossapidon sopimukseen ja kaupungin saamaan palautteeseen. Näitä voidaan hyödyntää tulevaisudessa, kun suunnitellaan kunnan katukunnossapidon kehittämisestä.

Kunnanhallitus käsitteli talousarvion 2023 laadintakehystä 30.5.2022 § 189. Kunnanhallitus päätti, että talouden sopeuttaminen Kirkkonummen kunnassa käynnistetään välittömästi. Talouden sitova sopeutustarve määräytyy siten, että kunnan kustannusrakenne johtaa ylijäämäiseen tulokseen vuosina 2024 ja 2025. Tällöin vuoden 2023 talousarviokehysten tuloksen sitova tavoite on +10 M€ ylijäämää.

Katujen talvikunnossapidon laatutason nostaminen yli kunnan lakisääteisen tehtävien aiheuttaisi merkittäviä lisäkustannuksia, mikä ei ole kunnan talouden tasapainottamisen kannalta mahdollista lähivuosina.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se pitää laadittua vastausta valtuustoaloitteeseen 2/2022 riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä.



Kunnanvaltuusto	§ 9	31.01.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 70	16.06.2022

Käsittely

Päätös Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 71

16.06.2022

Urakkahankinta: Vesitorninmäen asemakaava-alueen 2. vaiheen rakentaminen, urakoitsijan valinta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.06.2022 § 71
208/10.03.01.00/2019

Salassa pidettävä
Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Valmistelija

projektipäällikkö Hannu Ruhanen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kunnallistekniikkapalvelut on pyytänyt Vesitorninmäen asemakaava-alueen 2. vaiheen rakennusurakan urakkatarjoukset Cloudia-tarjouspalvelussa 29.4.2022. Kyseessä oli EU-kynnyksarvon alittava hankinta ja avoin hankintamenettely. Tarjousten jättöpäivä oli 27.5.2022 klo 12.00. Tarjouspyynnön mukaan urakoitsija valitaan kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta halvimman vertailuhinnan perusteella. Urakkatarjouksen arvostus on 90 % ja yksikköhintaluettelon 10 % kokonaishinnan maksimipisteistä.

Urakkaan kuuluu Kirkkonummen Vesitorninmäen 2. vaiheen katujen ja puistoraittien rakentamista, vesihuollon rakentamista sekä alueen hulevesien hallintarakenteita.

Investointinille on varattu vuoden 2022 talousarviossa 1 500 000 € ja vuoden 2023 taloussuunnitelmassa 500 000 €. Urakan laskennallinen kustannusarvio (2022) on 1 594 800 € (alv 0 %).

Määräaikaan mennessä saatiin viisi tarjousta, jotka kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia ja erosivat toisistaan ainoastaan tarjoushinnan perusteella. Tarjouksen jättivät Iletekniikka Oy (2 382 650 €), Marttilan Maanrakennus Oy (2 808 280 €), Oy Göran Hagelberg Ab (2 229 500 €) ja Ralf Ajalin Oy (2 722 076 €). Kaikki hinnat alv 0 %.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1

valita Vesitorninmäen asemakaava-alueen 2. vaiheen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta halvimman vertailuhinnan 2 229 500 € (alv 0 %) perusteella Oy Göran Hagelberg Ab:n

2

tarkastaa pöytäkirja tämän kokousasian osalta kokouksessa.



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 71

16.06.2022

Käsittely

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tarjoajat



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 72

16.06.2022

Urakkahankinta: Veikkolan alueen 13 rakentaminen, urakoitsijan valinta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.06.2022 § 72
256/10.03.01.00/2019

Salassa pidettävä
Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Valmistelija projektipäällikkö Hannu Ruhanen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kunnallistekniikkapalvelut on pyytänyt Veikkolan alueen 13 rakennusurakan urakkatarjoukset Cloudia-tarjouspalvelussa 29.4.2022. Kyseessä oli EU-kynnysarvon alittava hankinta ja avoin hankintamenettely. Tarjousten jättöpäivä oli 27.5.2022 klo 12.00. Tarjouspyynnön mukaan urakoitsija valitaan kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta halvimman vertailuhinnan perusteella. Urakkatarjouksen arvostus on 90 % ja yksikköhintaluettelon 10 % kokonaishinnan maksimipisteistä.

Urakkaan kuuluu Kirkkonummen Veikkolan 13 alueen katujen (Puutarhatie, Pengertie, Kasikiniityntie ja Vanhatie välillä Puutarhatie Lamminjärventie) rakentamista, vesihuollon rakentamista sekä alueen hulevesien hallintarakenteita.

Investoinnille on varattu vuoden 2022 talousarviossa 700 000 € ja vuoden 2023 taloussuunnitelmassa 700 000 €. Urakan laskennallinen kustannusarvio (2017) on 1 488 300 € (alv 0 %).

Määräaikaan mennessä saatii viisi tarjousta, jotka kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia ja erosivat toisistaan ainoastaan tarjoushinnan perusteella. Tarjouksen jättivät Iletekniikka Oy (2 038 700 €), Marttilan Maanrakennus Oy (1 965 500 €), Oy Göran Hagelberg Ab (1 495 500 €), Ralf Ajalin Oy (2 032 803 €) ja Somersora Oy (1 700 900 €). Kaikki hinnat alv 0 %.

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1

valita Veikkolan alueen 13 urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta halvimman vertailuhinnan 1 495 500 € (alv 0 %) perusteella Oy Göran Hagelberg Ab:n

2

tarkastaa pöytäkirja tämän kokousasian osalta kokouksessa.



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 72

16.06.2022

Käsittely

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tarjoajat



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 73

16.06.2022

Toimittajavalinta hankintaan Kirkkonummen kunnan yhdyskuntatekniikan suunnittelutehtäviä koskeva puitejärjestely (YT Dnro 166/2022/ 387271)

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.06.2022 § 73
166/10.03.01.00/2022

Salassa pidettävä
Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Valmistelija

hankinta-asiantuntija Jari Mulari, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Hankinnan kohde

Puheena olevalla hankinnalla luodaan puitejärjestely Kirkkonummen kunnan yhdyskuntatekniikan suunnittelutehtäviin. Suunnittelutehtävät on luoteltuna tämän päätöksen liitteessä 1 Perustelumuistio.

Hankintailmoitukset ja tarjouspyyntö

Hankintailmoitukset:

- Hilma-palvelu 15.5.2022 (2022-098666)
- TED-tietokanta 18.5.2022 (2022/S 096-266264)

Tarjouspyyntö (13.5.2022): 387271 / Kirkkonummen kunnan yhdyskuntatekniikan suunnittelutehtäviä koskeva puitejärjestely (YT Dnro 166/2022/ 387271)

Tarjouskilpailun perustiedot ja tarjousten vertailu

Tarjouskilpailun perustiedot ja tarjousten vertailu on esitetty tämän päätöksen liitteessä 1 Perustelumuistio ja liitteessä 2 Vertailutaulukko.

Päätöksen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuus: hankinnassa sovelletaan lakia viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätös perusteluineen tulee julkiseksi, kun päätös on allekirjoitettu. Saapuneet tarjoukset ja niihin liittyvät asiakirjat (lukuun ottamatta liikesalaisuuksia ja liikesalaisuuksiin verrattavissa olevia hinnan muodostumisen perusteita ja osahinnoittelua) tulevat julkisiksi asianosaisille, kun hankintapäätös on asiassa tehty. Saapuneet tarjoukset ja niihin liittyvät asiakirjat (lukuun ottamatta liikesalaisuuksia ja näihin verrattavissa olevia hinnan muodostumisen perusteita ja osahinnoittelua) tulevat julkisiksi muille kuin asianosaisille kun hankintasopimus puheena olevassa hankinnassa on tehty. Hankinta-asiakirjoja (kuten saapuneita tarjouksia) säilytetään Kirkkonummen kunnan asiakirjahallinnossa. Hankinta-asiakirjoja voi tiedustella osoitteesta hankinta@kirkkonummi.fi. Hankintaprosessin aikana viranomaisella on harkintavalta



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 73

16.06.2022

(harkinnanvaraisesti julkiset asiakirjat) sen suhteen, mitä tietoja ja kenelle se voi antaa hankintaprosessin eri vaiheissa hankintapäätöksen teon ja sopimuksen allekirjoittamisen välisenä aikana.

Toimivalta

Kunnanvaltuuston päätös 16.12.2019 § 127 (lautakunnan toimivalta hankinnoissa, joiden ennakoitu arvo ylittää 300.000 euroa)

Päätöksen julkaiseminen

Tämä päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa, kun se on allekirjoitettu.

Päätöksen liitteet

Liite 1 Perustelumuistio

Liite 2 Vertailutaulukko

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1

valita selostusosassa tarkoitetun tarjouspyynnön kohteena olevien kunnan suunnittelutöiden puitejärjestelyyn palveluntuottajiksi seuraavat yritykset:

AFRY Finland Oy

FCG Finnish Consulting Group Oy

FINNMAP Infra Oy

Ramboll Finland Oy

Sitowise Oy

Sweco Infra Rail Oy

2

tarkastaa pöytäkirja tämän kokousasian osalta kokouksessa.

Sopimusten tekeminen

Palveluntuottajiksi valittujen tulee esittää tarjouspyynnössä vaaditut tarjoajan soveltuvuutta koskevat selvitykset ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista.

Sopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillistä kirjallista sopimusta. Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosaiset ovat saaneet tiedoksi hankintapäätöksen



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 73

16.06.2022

perusteluineen ja valitusosoituksen ja oikaisuohjeen. Kirkkonummen kunta ottaa valittuun palveluntuottajaan yhteyttä sopimuksen viimeistelemiseksi.

Hankintapäätöksen perustelut ilmenevät tämän päätöksen liitteenä 1 olevasta perustelumuistiosta ja liitteenä 2 olevasta vertailutaulukosta.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 74

16.06.2022

Kirkkonummentien- Överbyntien katu- ja rakennussuunnittelu, suunnittelukonsultin valinta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.06.2022 § 74
289/10.03.01.00/2022

Salassa pidettävä
Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Valmistelija projektipäällikkö Hannu Ruhanen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Hankinnan kohde

Kirkkonummentie ja Överbyntie sijaitsevat Kirkkonummen keskustaaajamassa. Suunnittelukohde käsittää Kirkkonummentien välillä keskustan liikenneympyrä- uimahalli, Överbyntie välillä Kirkkonummentie-hautausmaa, Kirkkotallintie välillä Kirkkonummentie- Ervastintie ja Vanhan Rantatien välillä Kirkkonummentie- Urheilupuiston liittymä. Lisäksi urheilupuistossa uusitaan pysäköintiä ja rakennetaan hulevesirakenteita.

Puitesopimus

Kirkkonummen kunnalla on kunnallistekniikan suunnittelun osalta puitesopimus neljän suunnittelutoimiston kanssa. Suunnitteluhankkeet minikilpailutetaan näiden neljän puitesopimuskumppanin kesken. Tarjoukset ovat aina kattohintaisia tarjouksia, joissa noudatetaan kunnan ja yrityksen välisen puitesopimuksen ehtoja ja tuntihintoja. Laskutus tapahtuu toteutuneiden kustannusten perusteella.

Perustelut

Yhdyskuntatekniikan toimialan kunnallistekniikkapalvelut on pyytänyt tarjouksen Kirkkonummentien ja Överbyntien alueen katu- ja rakennussuunnittelusta neljältä puitesopimuskonsultilta.

Määräaikaan 1.6.2022 mennessä saatiin yksi tarjous. Muut puitesopimuskumppanit eivät jättäneet tarjousta. Tarjouspyyntö on tarkistettu ja se on tarjouspyynnön mukainen.

Hankkeelle on varattu kuluvan vuoden talousarviossa 100 000 euroa ja vuodelle 2023 2 000 000 euroa sekä vuodelle 2024 1 000 000 euroa. Kuluvan vuoden rahat käytetään suunnitteluun ja vuoden 2023 rahat sekä suunnitteluun että rakentamiseen. Vuoden 2024 rahat käytetään rakentamiseen. Rakentamisen kustannusarvio tarkentuu suunnittelun aikana.

Saatu tarjous on linjassa hiljattain saatujen vastaavien suunnitteluhankkeiden kanssa (Munkinmäentien loppuosa 108 000), Luostarinrinne 154 000 € (molemmat huomattavasti pienempiä kohteita kuin Kirkkonummentien kohde) ja Kolabacken 324 746,00 € (katukilometrien osalta vastaa Kirkkonummentien kohdetta).



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 74

16.06.2022

Suunnittelukustannukset muodostuvat tuntien ja käytettävän SKOL luokan mukaan. Tuntihinnat ovat puitesopimuksen mukaiset hinnat.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1
valita Kirkkonummentien- Överbyntien katu- ja rakennussuunnittelun konsultiksi Sitowise Oy:n kattohintaan 366 456,00 euroa (alv 0 %)

2
todeta, että hanke on kuntaa sitova ja sopimus voidaan allekirjoittaa vasta sitten kun tämä päätös on lainvoimainen

3
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 75

16.06.2022

Ilmoitusasioita tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.06.2022 § 75

Kunnanhallitus käsitteli talousarvion 2023 laadintakehystä kokouksessaan 30.5.2022 § 189

Kunnanhallitus päätti, että talouden sopeuttaminen Kirkkonummen kunnassa käynnistetään välittömästi. Talouden sitova sopeutustarve määräytyy siten, että kunnan kustannusrakenne johtaa ylijäämaiseen tulokseen vuosina 2024 ja 2025. Tällöin vuoden 2023 talousarviokehysten tuloksen sitova tavoite on +10 M€ ylijäämää.

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 76

16.06.2022

Kokouskutsussa mainitsemattoman asian ottaminen käsiteltäväksi lisälistalta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.06.2022 § 76
715/00.00.01/2021

Valmistelija

yhdyskuntatekniikan lautakunnan sihteerin Monica Smeds,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kunnan hallintosäännön 163 §:n mukaisesti lautakunta voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen kannatetusta ehdotuksesta ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväkseen asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää ottaa kokouskutsussa mainitsemattoman lisälista-asian käsittelynsä.

Käsittely

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 77

16.06.2022

Määräalojen vaihto, kiinteistö 257-496-1-220 ym.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.06.2022 § 77
701/10.00.01/2022

Valmistelija kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

As. Oy Finnsbackanharju suunnitellut autopaikkojen sähköistämistä.

Kunta on neuvotellut liitteenä olevan vaihtokaupan taloyhtiön kanssa asemakaavan toteuttamiseksi.

Kunta saa vaihdossa yleistä pysäköintialuetta (LP), jolle voidaan toistaiseksi sijoittaa taloyhtiön vieraspaikkoja, jossa käytössä ne ovat jo nykytilanteessa. Taloyhtiö saa vaihdossa osan autopaikkatontista, joka palvelee kortteleiden 140 ja 141 asukaspysäköintiä.

Esityslistan liite:

- vaihtokirja

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan lautakunta

1

päättää hyväksyä liitteenä olevan vaihtokaupan, jossa Kirkkonummen kunta luovuttaa noin 302 m²:n määräalan FINNSBACKAN PUISTO -nimisestä kiinteistöstä 257-496-1-254. Määräala on asemakaavassa autopaikkojen korttelialuetta (kaavamerkintä "LPA"). Kunta saa vaihdossa noin 214 m²:n määräalan FINNSBACKA K143 AP -nimisestä kiinteistöstä 257-496-1-220. Määräala on asemakaavassa yleistä pysäköintialuetta (kaavamerkintä "LP")

2

oikeuttaa ja valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan tekemään vaihtokirjaan vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan vaihtokirjan

3

päättää, että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta (kuntalaki 143 §)

4

päättää tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 77

16.06.2022

Käsittely

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

As. Oy Finnsbackanharju



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 68, § 69, § 70, § 75, § 76

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 67, § 71, § 72, § 73, § 74

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Tämä muutoksenhakuohje koskee julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) soveltamisalaan kuuluvaa hankintaa.

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä viestin lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.



Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.



Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä myös ilmi, mitä päätöstä se koskee (päätöksen tehnyt viranhaltija tai toimitus, päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero), sekä oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta

Kirjaamo

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Kunnantalo, Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1. krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh. vaihde 09 29671, faksi 09 8786 053

sähköposti: kirjaamo(at)kirkkonummi.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan (HL 43 § 3 mom. mukainen puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kilpailuttaminen) ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä viestin lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramankinnassa

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.



Jos hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankintasopimuksen tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen



Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I (Hankintaohje) mainittuun toimitusosoitteeseen. Ilmoituksesta tulee käydä ilmi, mitä päätöstä se koskee (päätöksen tehnyt viranhaltija tai toimitus, päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero).

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Markkinaoikeudessa peritään tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan julkisia hankintoja koskevien asioiden käsittelystä hankinnan arvon mukaan porrastettuja oikeudenkäyntimaksuja. Jos hankinnan arvo on alle miljoona euroa, on käsittelymaksu 2.000 €. Jos hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, on käsittelymaksu 4.000 €. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, on käsittelymaksu 6.000 euroa.

Edellä mainitun maksun sijasta peritään 500 euron oikeudenkäyntimaksu, jos markkinaoikeus poistaa asian käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, markkinaoikeus jättää asian tutkimatta tai asia jää sillensä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Maksu peritään asian vireillepanijalta eli muutoksenhakijalta tai hänen sijaansa tulleelta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 77

Oikaisuvaatimusohje yhdyskuntatekniikan lautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään yhdyskuntatekniikan lautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava yhdyskuntatekniikan lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen



Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta, kirjaamo
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi
Puhelin 09 29671
Sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Virka-aika: ma 9.00-16.00, ti - pe 9.00-15.00