

Talvikunnossapidon kustannukset talvihoitokautena 2021–2022

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.06.2022 § 68
670/10.03.01.01/2022

Valmistelija

vt. kunnossapitopäällikkö Annika Selart, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kunnan kunnossapidettäviä väyliä on yhteensä noin 260 km (katuja 127 km, katujen vierellä olevat kevyen liikenteen väylät 79 km, muita kevyen liikenteen väyliä ja puistoraitteja 50 km ja pysäköintialueita 5,3 ha). Kunnossapitoalueet ja väylät on esitetty kunnan karttapalvelussa

<https://kirkkonummi.karttatiimi.fi/>

Kadut on jaettu kolmeen talvikunnossapitoluokkaan, kunnossapitoluokkien eroja voi tarkastella nettisivuilta osoitteesta

<https://www.kirkkonummi.fi/talvikunnossapito>

Kunta vastaa noin 70 kiinteistön piha-alueiden talvikunnossapidosta, kunnossapidettavia piha-alueita on yhteensä noin 21 ha.

Kirkkonummen kunnan alueella on neljä talvihoitourakka-alueita (Masala, Sundet ja Sarvvik aluehoitourakka, Kt 51 eteläinen aluehoitourakka, Kirkkonummen keskustan talvihoitourakka ja Veikkolan talvihoitourakka). Urakat on kilpailutettu ja urakoitsijat valittu avoimella menettelyllä. Urakka käsittää mm. sopimukseen sisältyvien katujen ja kevyen liikenteen väylien sekä kiinteistöjen pihojen talvihoitotyöt.

Sopimusten kesto:

Kirkkonummen keskustan talvihoitourakka; 1.10.2018–31.5.2021 optio 1.10.2021–31.5.2024

Masala, Sundet ja Sarvvik aluehoitourakka; 1.11.2020–31.10.2023 optio 1.11.2023–31.10.2025

Kt 51 eteläinen aluehoitourakka; 1.10.2017–30.9.2020 optio 1.10.2020–31.10.2022

Veikkolan talvihoitourakka; 1.10.2018–31.5.2021 optio 1.10.2021–31.5.2024

Talvikunnossapidon (urakoiden) kustannukset vaihtelevat merkittävästi sääolosuhteiden mukaan. Toteutuneet kustannukset hoitokausittain raportoidaan yhdyskuntatekniikan lautakunnalle vuosittain.

Talvikauden 2021–2022 talvikunnossapitokustannukset ovat:

1. Kirkkonummen keskustan talvihoitourakan osalta 557 985 euroa (hoitokautena 2020–2021: 330 000 euroa), katualueet 429 793 euroa ja piha-alueet 128 191 euroa, ei sis. kiinteistöjen käsilumitöitä.
2. Masalan, Sundet, Sarvvik aluehoitourakan osalta 259 906 euroa (hoitokautena 2020–2021: 145 000 euroa), katualueet 230 011 euroa ja piha-alueet 29 895 euroa.
3. Kt 51 eteläisen aluehoitourakan osalta noin 352 000 euro (hoitokautena 2020–2021: 174 000 euroa), katualueet 255 243 000 euroa ja piha-alueet 96 757 euroa.
4. Veikkolan talvihoitourakan osalta 298 165 euroa, (hoitokautena 2020–2021: 170 000 euroa) katualueet 249 851 euroa ja piha-alueet 48 314 euroa, ei sis. kiinteistöjen käsilumitöitä.
5. Keski-Kirkkonummen ja Volsin alueen kiinteistöjen pihojen talvikunnossapito -urakan osalta 79 720 euroa (hoitokautena 2020–2021: 63 000 euroa).

Kustannukset on ilmoitettu ilman alv.

Urakoiden kustannukset ovat talvikaudelta 2021–2022 olleet yhteensä 1 547 778 euroa, katualueet 1 164 899 euroa ja kiinteistöjen piha-alueet 382 878 euroa. Vuoden 2022 käyttösuunnitelmaan on varattu noin 900 000 euroa katujen kunnossapitoon.

Talvikunnossapidon kustannuksiin on vaikuttanut sääolosuhteet ja maarakennuskustannusindeksin muutos (indeksin suhteellinen muutos on 4,74 %).

Esittelijä	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää merkitä talvikunnossapidon kustannukset talvihoitokautena 2021–2022 tiedoksi.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	