

Arvio yksityisten erillispientalotonttien tarjonnasta vuosille 2023 – 2027 ja sen jälkeisestä potentiaalista

Taulukosta ilmenee likimääräinen arvio yksityisten, rakentamattomien asemakaavoitettujen ja asemakaavoitettavien erillispientalotonttien myyntivalmiudesta lähivuosille. Yksityistahoilla on lähivuosina yli 550 rakentamatonta erillispientalotonttia, mikäli kaavoitusohjelman asema-kaavahankkeet toteutuvat odotetusti.

	2023	2024	2025	2026	2027	2027 jälk
lainvoimaiset asemakaavat						
Keskusta, Juhlakallio	5	5				
Tolsa, Tolsanmäki	5	5	5			
Jorvas, Kvis	10	10	10	10	10	10
Jorvas, Pohjois-Jorvas			10	10	10	60
Masala, Mustikkarinne			5	5	5	5
Veikkola, Veikkolanpuro II		20	15			
keskinen Kirkkonummi						
Tolsa, Tolsanjärvi				10	10	50
Keskusta, Myllytorppa					10	20
eteläinen Kirkkonummi						
Kantvik, Prikiranta		15				
Kantvik, Harjuketo				10	15	
Kantvik, Jollaranta						10
Kantvik, Pippurniemi					10	
itäinen Kirkkonummi						
Masala, Suvimäki ja Majvik				15	25	
Masala, Högsätters					5	10
pohjoinen Kirkkonummi						
Veikkola, Eerinkartano			15	15	15	35
Veikkola, Hauklampi					15	15
yhteensä	20	55	60	75	130	215

Luettelon asemakaavahankkeiden lisäksi yksityisillä maanomistajilla on voimassa olevien asemakaavojen alueilla useita yksittäisiä rakentamattomia erillispientalojen tontteja, joiden mahdollisesta rakentamis- tai myyntiajankohdasta ei ole tietoja. Myöskään ei ole tietoa yksityisistä asemakaavatonteista, joille on mahdollista rakentaa olemassa olevan erillispientalon tai olevien erillispientalojen lisäksi uusia.

