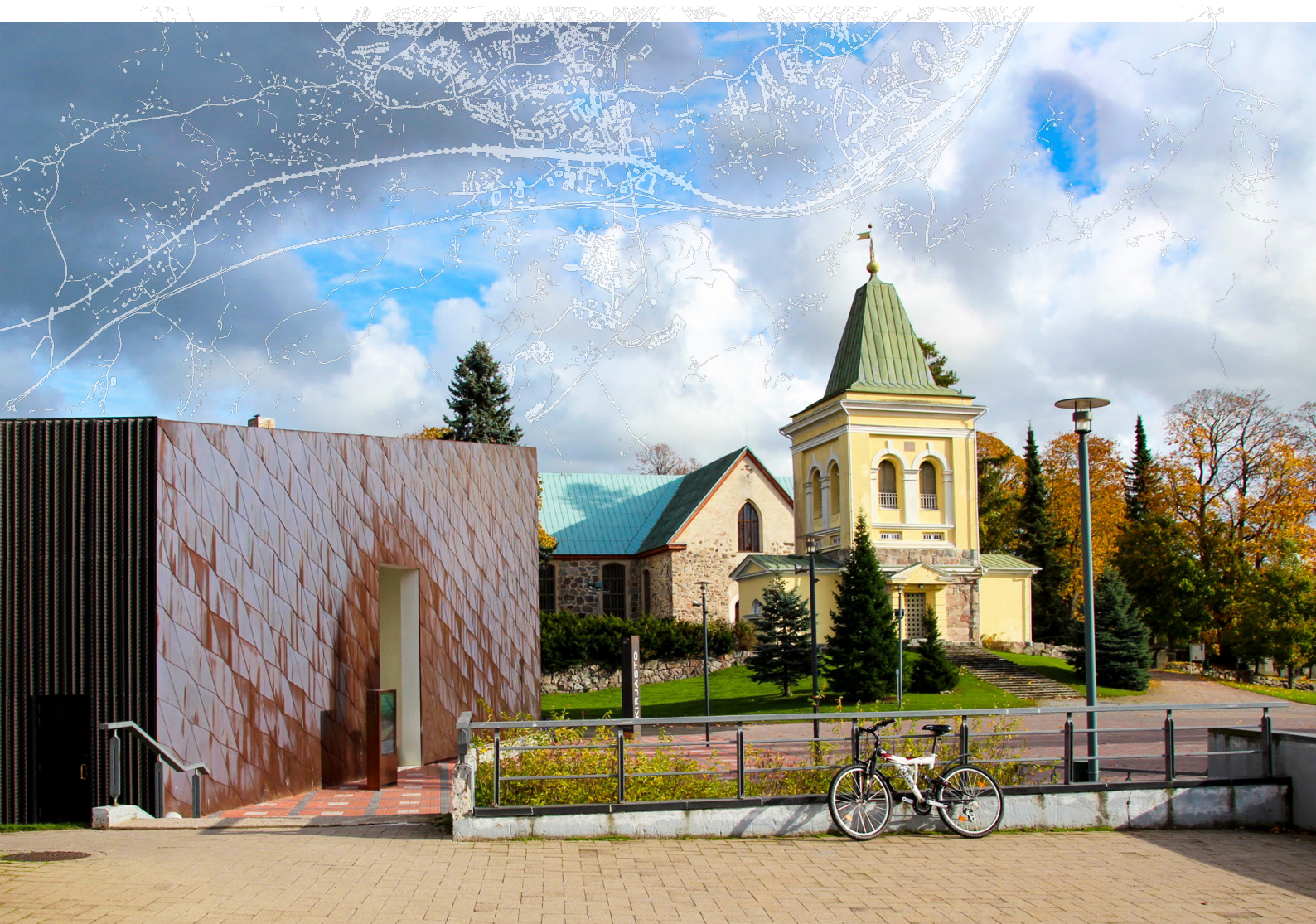


KIRKKONUMMEN KAAVOITUSKATSAUS 2021-2022



JOHDANTO	3
KUNNAN KEHITYSNÄKYMÄT	3
HELSINGIN SEUTU	5
KUUMA-KUNNAT	5
MAL 2019-SUUNNITELMA	6
KAVAJÄRJESTELMÄ	7
MAKUNTAKAAVA OHJAA	8
VUOSI 2021 TIIVISTETTYNÄ	10
VUOSI 2022 TIIVISTETTYNÄ	11
HANKKEET	12
KESKINEN KIRKKONUMMI	17
ETELÄINEN KIRKKONUMMI	21
ITÄINEN KIRKKONUMMI	22
POHJOINEN KIRKKONUMMI	25
RANTA-ASEMAKAAVAT	27
LIIKENNESUUNNITTELU	28
MUUT HANKKEET	31

Vuosittain laadittavassa kaavoituskatsauksessa tiedotetaan Kirkkonummen kunnassa ja Uudenmaan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavahankkeista. Lisäksi siinä kerrotaan lyhyesti kunnan muista maankäyttöön liittyvästä hankkeista ja liikennesuunnittelusta sekä kunnan kannalta merkittävästä seudullisesta yhteistyöstä.

Kaavoituskatsauksen lisäksi tietoa kaavahankkeista saa kaavoitusohjelmasta. Vireillä olevista osayleiskaavahankkeista on ohjelmassa kuvaukset. Vastaavasti kullekin asemakaavahankkeelle on laadittu hankekortti, jossa on kuvattu suunnitteluhanketta sekä arvioitu sen merkittävyyttä. Kaavoitusohjelman toteuttamiskorin hankkeita edistetään kaksivuotisella suunnittelukaudella vuosina 2021 ja 2022.

www.kirkkonummi.fi/kaavoitus
<https://www.kirkkonummi.fi/kaavoitusohjelma-2021-2025>

Ukrainan sota ja koronapandemia vaikuttavat elämäämme. Sodan seurauksena inflaatio nostaa rakentamisen kustannuksia. Pandemian seurauksena pääkaupunkiseudun väestönkasvu taittui ja Kirkkonummen kaltaisten kehyskuntien asukasmäärät ovat kääntyneet nousuun. Vuoden 2021 aikana kunnan asukasluku kasvoi noin 400 asukkaalla ja vuoden lopussa meitä kirkkonummelaisia oli liki 40 550. Kunnan nykyisen väestösuunnitelman mukaisesti kunnassa olisi noin 46 500 asukasta vuonna 2040.

Osin pandemian seurauksena voimassa olevaa kunnan väestösuunnitelma päivitetään vuonna 2022. Uuden väestösuunnitelman tietoja käytetään niin ikään vuonna 2022 laadittavassa palveluverkkosuunnitelmassa, joka tähtää vuosiin 2030 ja 2040 sekä skenaarioluonteisesti aina vuoteen 2060 saakka. Kyseisen suunnitelman pohjalta järjestetään kunnan palvelut. Vuodesta 2023 eteenpäin terveys- ja sosiaalipalvelut sekä pelastustoimi ovat Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen järjestämisvastuulla.

Syksyllä 2020 hyväksytyn Kirkkonummen kaavoitusohjelman 2021-2025 maankäyttö painottui pientaloasumisen edistämiseen, joskin myös kerrostalotuotanto varmennetaan. Tärkeänä tavoitteena on omakotitonttivarannon kasvattaminen ja pientalovaltaisten kaavahankkeiden myötä tavoite on toteutumassa, sillä vuoden 2021 alussa asumisen kaavavaranto oli kasvanut noin 470 000 k-m²:iin. Varannosta peräti 75 % (n. 350 000 k-m²) oli pientalorakentamista. Kaavoitusohjelman mukaisesti sekä kunnan että yksityisten maille kaavoitetaan ennätysellisen suuri määrä omakotitontteja.

KUNNAN KEHITYSNÄKYMÄT

Hyvillä sijainneilla olevat yritystontit kiinnostavat, mutta niitä on tarjolla valitettavan vähän. Tämän johdosta kunta on edistänyt toimitilarakentamisen edellytyksiä ja kaavoitusohjelmaan on nostettu elinkeinopoliittisesti perustellut hankkeet. Keväällä 2022 Länsiväylän varrella kunnallistekniikan rakentaminen on saatu vireille Riistametsän asemakaavan yritysalueella, jonka läheisyydessä sijaitseva Kolabackenin asemakaava mahdollistaa suuren datakeskuksen ja yritystoiminnan tonttien rakentamisen. Kaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa loppuvuonna 2021, tosin siitä tehtiin valitus. Uutena hankkeena käynnistyi vuonna 2021 Pohjoisen Siikajärven asemakaavoitus, joka tähtää alueen hotellin voimakkaaseen kehittämiseen, lisäksi vuonna 2022 pannaan vireille Tolsanportin asemakaavoitus mahdollistaen uutta yritystoimintaa hyvän saavutettavuuden alueella Länsiväylän varressa.

Vuonna 2021 valmistui Kirkkonummen kuntastrategia 2022-2023. Yhdessä vuonna 2020 laaditun Kurkistus tulevaisuuteen – Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan 2040 ja 2060 kanssa se ohjaa kunnan varautumista tulevaisuushaasteisiin ja kehittymistä pitkälle tulevaisuuteen. Lähiluonto lumovoima ja pientalovaltaisuus ovat keskeisesti esillä molemmissa asiakirjoissa kuten myös keskustusten kehittäminen ja uuden työn luominen. Kunta haluaa kasvaa.

HINKU-kuntana Kirkkonummen tavoitteena on hiilijalanjäljen merkittävä pienentäminen nykyisestä. Niin ikään Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittinen ohjelma 2017 on tärkeä asiakirja, jota noudattamalla julkisten rakennusten, julkisten alueiden ja puistojen kuten myös muun talo- ja ympäristörakentamisen laatutasoa kiritään ylöspäin. Vuonna 2021 valmistui myös Kirkkonummen kunnan kestävän energian ja ilmastotoimintasuunnitelma, joka täydentää vuonna 2019 valmistunutta Kirkkonummen ilmastotoimenpiteiden tiekarttaa.

Vuonna 2022 valmistuvat Heikkilässä Juhlakallion asemakaavan katusuunnitelma ja kunnallistekniikan muut rakennussuunnitelmat. Tavoitteen on käynnistää alueen kunnallistekniikan rakentaminen ja pannaan vireille myös Tolsanmäen asemakaava katujen ja muun kunnallistekniikan yksityiskohtainen suunnittelu. Molemmat kaavat ovat luonteeltaan pientalovaltaisia. Vuonna 2022 hyväksyttäneen Kvisin, Pohjois-Jorvaksen ja Mustikkarinteen pientalovaltaiset asemakaavat, joissa kaikissa on merkittävä määrä uusia omakotitontteja.

Asukkaat edellyttävät palveluja ja kunnan palvelutarjonnan tuottaminen järkevästi on jatkuva haaste, johon voidaan vaikuttaa pitkäjänteisellä maankäytönsuunnittelulla. Kirkkonummen kaavoitusohjelmasta 2021-2025 ilmenee, että kaavoitushankkeet keskittyvät taajamiin ja asemanseuduille sekä niiden vaikutusalueille. Kirkkonummen liikekeskustan kehittäminen on priorisoitu kunnan ykköshankkeeksi.

Kunnassa on noin 11 000 työpaikkaa (tieto v. 2019) ja kunnan työpaikkaomavaraisuus on liki 60 %. Suuri määrä, lähes 70 % työssäkäyvistä kirkkonummelaisista pendelöi kuitenkin kunnan ulkopuolelle, ensisijaisesti pääkaupunkiseudulle. Koronapandemialla ei ole vaikuttanut haitallisesti kunnan työllisyyskehitykseen, sen sijaan etätyön yleistymisen johdosta joukkoliikenteen käyttö on vähentynyt ja tämän johdosta joukkoliikenteen palvelutarjontaa on väliaikaisesti heikennetty. Kuitenkin jo keväällä 2022 joukkoliikenteen käyttäjämäärät olivat kasvussa.

Hyvä joukkoliikenteen palvelutaso ja toimivat yhteydet pääkaupunkiseudulle lisäävät Kirkkonummen kiinnostavuutta asuin- ja työpaikkana. Koska viime vuosien aikana yritystonttien kysyntä on johtanut yritystonttivarannon hupenemiseen, on kunnan tehostettava maanhankintaa mm. uusien yritystonttien kaavoittamiseksi.

HELSINGIN SEUTU

Helsingin seutu muodostuu pääkaupunkiseudusta ja KUUMA-kunnista. Alueella on yhteensä 14 kuntaa. Kunnat tekevät seutusuunnittelua mm. maankäytön, asumisen ja liikenteen osalta. Vuonna 2020 seudun kunnat hyväksyivät uuden MAL-sopimuksen vuosille 2020-2031. Se pohjaa vuonna 2019 valmistuneeseen MAL 2019 -suunnitelmaan, joka toteuttaa Helsingin seudun visiota:

- Helsingin seutua kehitetään yhtenäisesti toimivana ja vetovoimaisena metropolialueena. Metropolialueen eheä yhdyskuntarakenne on toimintoiltaan monipuolinen ja ekotehokas.

- Kasvava seutu tarjoaa monipuolisia asumisen vaihtoehtoja. Kestäviin liikkumismuotoihin pohjautuva liikennejärjestelmä palvelee seudun saavutettavuutta ja elinkeinoelämän kilpailukykyä.
- Tiiviin ydinalueen ympärillä on omaileimaisten keskustojen verkosto ja luonnonläheinen ympäristö.

KUUMA-KUNNAT

KUUMA-seudun muodostavat pääkaupunkiseudun kymmenen ympäristökuntaa. Kirkkonummen lisäksi KUUMA-kuntiin kuuluvat Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula ja Vihti. KUUMA-toimintasuunnitelman mukaisesti kunnat organisoivat yhteistyötään. Puheenjohtajuus vaihtuu vuosittain kuntien kesken. Vuonna 2021 puheenjohtajuus oli Hyvinkään kaupungilla ja vuonna 2022 se on Keravan kaupungilla. Kirkkonummen kunta toimii puheenjohtajakuntana vuonna 2023.

KUUMA-johtokunta johtaa ja kehittää kuntien yhteistyötä, hyväksyy mm. KUUMA-kuntia koskevat lausunnot ja sopimukset sekä edustaa KUUMA-kuntia esimerkiksi Helsingin seudun yhteistyökokouksissa (HSYK). Kuntien valtuustojen ja hallitusten puheenjohtajat muodostavat johtokunnan. Seudun kaupungin- ja kunnanjohtajat sekä KUUMA-yhteistyöjohtaja

muodostavat KUUMA-komission, joka vastaa mm. asioiden valmistelusta ja esittelystä sekä johtokunnan päätösten toimeenpääntämisestä ja seurannasta.



MAL 2019 -SUUNNITELMA

Helsingin seutua koskeva MAL 2019 -suunnitelma on strateginen suunnitelma, jossa kerrotaan miten seutua kehitetään vuosina 2019–2050. Seudun haluama tulevaisuus on yksissä kansissa ja suunnitelma kertoo mitä tavoitteillaan ja millä konkreettisilla keinoilla tavoitteet yhdessä toteutetaan. Suunnitelmaa valmistellaan neljän vuoden välein.

Suunnitelma on tiekartta siihen, miten

- seudun liikenteen päästöt saadaan laskuun
- tehdään asukkaiden arjesta sujuvaa
- ihmiset voivat löytää kodin kohtuullisella hinnalla, hyvien liikenneyhteyksien varresta
- työvoiman saavutettavuus ja kuljetusten toimivuus palvelevat elinkeinoelämää.

Suunnitelmassa kerrotaan

- mihin tulevaisuudessa asuntoja rakennetaan
- miten liikennettä ja koko liikennejärjestelmää kehitetään niin, että se parhaiten palvelee koko Helsingin seutua
- miten seudulle rakennetaan riittävästi asuntoja eri elämäntilanteissa oleville ihmisille ja samalla huolehditaan sekä asumisen että elinympäristön hyvästä laadusta.

Kirkkonummen kunnan valtuusto hyväksyi kesällä 2020 MAL 2019 -suunnitelman ja syksyllä 2020 MAL-sopimuksen.

Maankäyttö (M)

Kirkkonummen vuosittain kaavoitettavan asuinrakennusoikeuden määrä on MAL-sopimuksen mukaan liki 40 000 k-m². Vuonna 2021 kunnanvaltuustossa hyväksyttiin Björsinmäen asemakaava, jonka uuden asuinrakennusoikeuden määrä oli 5250 k-m². Keväällä 2022 hyväksytyn Keskustan urheilupuiston asemakaavassa oli uuden

asuinrakennusoikeuden määrä pieni olleen hieman yli 1600 k-m². MAL-sopimuskauden (v. 2019-2022) tavoite ylitetään, mikäli Kvisin, Pohjois-Jorvaksen ja Mustikkarinteen asemakaavat etenevät hyväksymiskäsittelyyn syksyn 2022 aikana.

Asuminen (A)

MAL-sopimuksessa Kirkkonummen vuosittainen asuntotuotantotavoite on noin 440 asuntoa. Vuonna 2021 uusia asuntoja valmistui yli 600. MAL-sopimuskauden tavoite (v. 2019-2022) ylitetään, mikäli vuoden 2022 asuntotuotanto toteutuu odotetusti. Helsingin seudun vuosittainen asuntotuotantotavoite on MAL-sopimuksen mukaan noin 16 500 asuntoa.

Liikenne (L)

MAL-sopimuksen mukaan Helsingin seudun liikennejärjestelmän tärkeimmät ja vaikutuksiltaan merkittävimmät liikennehankkeet kohdentuvat pääkaupunkiseudulle. Kirkkonummelle tärkeä hanke on Espoon kaupunkiradan toteuttaminen Leppävaarasta Kauklahteen, mutta radan junavuorojen lisääminen kytkeytyy junavarikon toteuttamiseen rantaradalle. Kirkkonummen kunnan päätösten mukaan varikkoa ei voi sijoittaa kunnan alueelle. Vuonna 2022 valmistuu Turuntien varteen kävelyn ja pyöräilyn yhteyden suunnitellut Veikkolan keskustan suunnasta Espoon kaupungin rajan tuntumaan. Kesän 2022 alkuun mennessä ei oltu tehty yhteyden rakentamispäätöstä.

Helsingin seudun kunnat laativat parhailaan MAL 2023 -suunnitelmaa, joka on tarkoitus saada kunnissa hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2023. Hankkeen tavoitevuosi on 2040, mutta suunnitelma tähyää jopa vuoteen 2060.

<https://www.hel.fi/kanslia/helsinginseutu-fi/mal-yhteistyö/mal>

<https://www.hsl.fi/hsl/mal>

KAAVAJÄRJESTELMÄ



Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) on säädetty maankäytön suunnittelujärjestelmästä, jonka periaate on yksinkertainen: laajempi ja yleispiirteisempi kaava ohjaa yksityiskohtaista kaavoitusta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat ohjausväline, jolla linjataan koko maan kehittämisen kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Tavoitteet koskevat mm. alue- ja yhdyskuntarakennetta, elinympäristön laatua, yhteysverkostoja, energianhuoltoa, luonto- ja kulttuuriperintöä sekä luonnonvarojen käyttöä. Helsingin seudun erityiskysymyksissä keskitytään mm. yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen kuten keskustojen ja asemapaikkojen tiivistämiseen sekä joukkoliikenteen edellytysten parantamiseen. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista on edistettävä kaikilla kaavatasoilla.

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa. Siinä esitetään alueiden käytön periaatteet ja tarpeelliset alueet sekä maakunnan että yksittäisen kunnan kehittämisen kannalta. Kaava on ohjeena laadittaessa yleis- ja asemakaavoja, mutta ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleis- tai asemakaavan alueella. Kirkkonummea koskevan maakuntakaavan laatimisesta vastaa Uudenmaan liitto ja sen vahvistamisesta päättää maakuntavaltuusto.

Yleiskaava laaditaan koko kunnan alueelle tai osalle sitä, jolloin kaavaa kutsutaan osayleiskaavaksi. Kirkkonummen kunta on oikeusvaikutteisten yleiskaavojen alaisuudessa. Saaristo- ja rannikkoalueita koskee osayleiskaava ja muita alueita Kirkkonummen yleiskaava 2020. Lisäksi maankäyttöä on tarkennettu osayleiskaavoilla Veklahdessa, Lapinkylässä, Bro-Kolsarissa, Heikkilässä, Kuntakeskuksen 1. vaiheen,

Jorvaksen ja Inkilän sekä Gesterbyn ja Smedsbyn alueilla. Yleiskaavan laatii ja hyväksyy kunta.

Asemakaava on yksityiskohtaisin kaava-muoto, joka luo edellytykset rakentamiselle taajama-alueilla tai muilla alueilla, joille on suunniteltu tiiviimpää rakentamista. Asemakaavassa määrätään mm. korttelialueiden käyttötarkoitus ja rakennusoikeus sekä esimerkiksi rakennusten kerrokorkeus ja sijoitus tontilla. Määritetyt voivat vaihdella korttelin eri tonteilla.

Tavallisesti asemakaavoissa osoitetaan esimerkiksi puistot, leikki- ja pysäköintipaikat sekä teknisen huollon alueet. Mitä keskeisemmällä paikalla yhdyskuntarakennetta suunnittelun alue sijaitsee tai jos esimerkiksi lähiympäristön rakennuskannan merkittävyys asettaa suunnittelulle erityisvaatimuksia tai luonnon erityispiirteet asettavat rakentamisrajoituksia, sitä tarkempi asemakaava laaditaan. Asemakaavaa täydentävät usein myös laatu- ja ympäristöohjeet sekä rakentamistapaohjeet. Asemakaavan laatii ja hyväksyy kunta.

Ranta-asemakaava on asemakaava, jonka tarkoitus on ohjata ja järjestää pääasiassa loma-asutusta ranta-alueilla. Kaava laaditaan useimmiten maanomistajan toimesta ja kunta hyväksyy kaavan.

Tällä hetkellä maankäyttö- ja rakennuslaia uudistetaan. Tavoitteena on yksinkertaistaa alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää, kehittää rakentamisen ohjausta, tukea kansalaisten mahdollisuuksia vaikuttaa omaa elinympäristöä koskevaan suunnitteluun ja päätöksentekoon sekä varmistaa, että lakiteksti on selkeä ja johdonmukainen.

www.mrluudistus.fi

MAAKUNTAKAAVA OHJAA

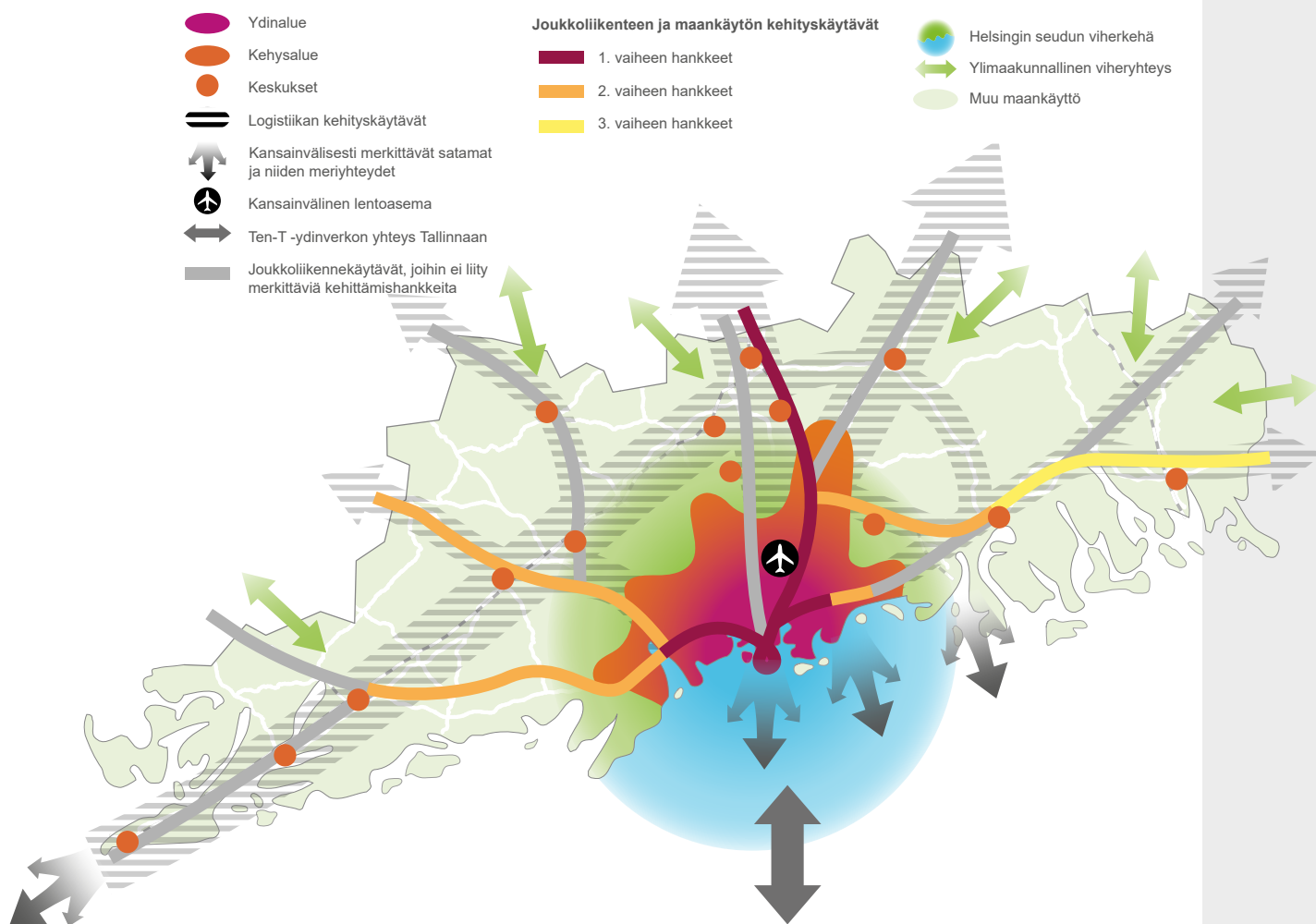
Maakuntakaava, nimeltään Uusimaa-kaava 2050, on pitkän aikavälin suunnitelma, joka yleispiirteisimpänä kaavana ohjaa kuntien kaavoitusta. Uusimaa-kaava 2050 laadittiin ensi kertaa kaksipuolaisena ja se koostuu yleispiirteisestä pitkän aikavälin rakennesuunnitelmasta ja sitä tarkentavista seutukohtaisista vaihemaakuntakaavoista. Seutukohtaiset kaavat laadittiin Helsingin seudulle sekä itäiselle ja läntiselle Uudellemaalle. Kirkkonummi kuuluu Helsingin seutuun.

Uusimaa-kaavan 2050 tarkoitus on olla entistä strategisempi ja joustavampi, mutta samalla myös fokusoidumpi. Rakennesuunnitelmassa tunnistetaan valtakunnallisten intressien ja seudun kehittymisen kannalta

välttämättömät tekijät ja ratkaistaan vain ne. Seutukohtaiset kaavat puolestaan vastaavat Uudenmaan osa-alueiden erilaisiin tarpeisiin.

Uusimaa-kaavaa 2050 laadittiin rinnan Uusimaa-ohjelman ja maakunnan liikenejärjestelmäsuunnitelmien kanssa ja keskiössä on ollut kasvun kestävä ohjaaminen käsittäen sen mukanaan tuomat ilmiöt. Kaavan päätavoitteet ovat edellisten lisäksi alueiden välinen tasapaino, ilmastonmuutokseen vastaaminen sekä luonnonvarojen ja luonnon kestävä käyttö, hyvinvoinnin ja vetovoimaisuuden lisääminen sekä kestävä kilpailukyky.

Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Uusimaa-kaavan 2050 elokuussa vuonna



Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuuteen sisältyvä Uudenmaan rakennesuunnitelma

MAAKUNTAKAAVA OHJAA

2020, mutta mm. Kirkkonummen kunta on tehnyt valituksen siihen kuuluvasta Helsingin seudun vaihemaakuntakaavasta. Kunnan valitus koskee rantaradalle osoitettua raskaan raideliikenteen varikkomerkintää, joka kaavakartalla sijaitsee Kirkkonummen kunnan ja Espoon kaupungin rajalla. Kunta edellytti, ettei maakuntakaavaa panna voimaan siltä osin kuin se koskee kunnan tekemää valitusta. Valitusten takia Helsingin hallinto-oikeus kielsikin kaavatäytäntöönpanon alkuvuodesta 2021, mutta hylkäsi lopulta syksyllä 2021 pääosan kaavaan kohdistuneista valituksista, kuten raskaan raideliikenteen varikkomerkintään kohdistuneet valitukset ja päätti, ettei täytäntöönpanokieltoa ollut enää aihetta pitää voimassa siltä osin kuin valitukset oli hylätty. Kirkkonummen kunta on hakenut asiassa valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta, joka on sen 22.2.2022 antamalla välipäätöksellään myöntänyt myös

14 muulle valittaneelle taholle. Uutta täytäntöönpanokieltoa ei kuitenkaan asetettu, joten Uusimaa-kaavan kokonaisuus pysyy pääosin voimassa lukuun ottamatta Helsingin hallinto-oikeuden syyskuussa 2021 kumoamia osia.

Muut voimassa olevat maakuntakaavat

Ennen kuin korkein hallinto-oikeus ratkaisee Uusimaa-kaavan 2050 lopullisen lainvoimaisuuden sen hyväksymien valituslupahakemusten osalta, koskee Kirkkonummen kunnan aluetta vielä toistaiseksi myös Uudenmaan maakuntakaava vuodelta 2007 sekä sitä täydentävät neljä vaihemaakuntakaavaa. Näistä uusimpana vaihemaakuntakaavana on laadittu Uudenmaan neljäs vaihemaakuntakaava, jonka Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi vuonna 2017 ja joka on tullut voimaan samana vuonna.

Uudenmaan liiton yhteystiedot:

osoite: Esterinportti 2 B,
00240 HELSINKI
puhelinvaihe: (09) 4767 411
toimisto@uudenmaanliitto.fi
www.uudenmaanliitto.fi

VUOSI 2021 TIIVISTETTYNÄ

OSAYLEISKAARVOITUS

Useiden kaavahankkeiden selvityksiä ja yleissuunnitelmia laadittiin. Kuntakeskuksen 2. vaiheen ja Masalan osayleiskaavojen ehdotukset olivat nähtävillä. Vuoden aikana Luoman ja Kylmälän osayleiskaavahankkeita ei edistetty. Kylmälän osayleiskaavan sijaan edistettiin Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaava, joka mahdollistaa Espoon ja Salon välisen ESA-rataosuuden toteuttamisen osana Helsingin ja Turun välistä nopeaa junayhteyttä. Sen valmisteluaineisto asetettiin nähtäville. Lisäksi Kantvikin osayleiskaavan valmisteluaineisto päätettiin asettaa nähtäville.

ASEMAKAAVOITUS

KESKINEN KIRKKONUMMI

Kirkkonummen liikekeskustan kehittäminen on kunnan kärkihanke. Pyhän Mikaelin kirkon kaava tuli lainvoimaiseksi ja Kirkkonummen urheilupuiston kaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa. Tallinmäen kaavahanke eteni, joskaan ei tavoiteaikataulun mukaisesti. Sen sijaan Kirkkolaakson kaupakeskuksen kaavoitus ei edennyt. Munkinmäen korttelien 202 ja 203 kaavoituksen aikataulua viivästytti ajoneuvoliikenteen turvallisuushaasteet.

Tolsanjärven kaavaehdotuksen laatiminen pantiin vireille. Läntisen Gesterbyn kaava oli ehdotuksena nähtävillä, mutta mm. haasteelliset pysäköintijärjestelyt sitä koskevine sopimuksineen ovat viivästyttäneet hanketta. Gesterbyn hanketta ei edistetty.

ETELÄINEN KIRKKONUMMI

Prikirannon kaava odottaa Kantvikin osayleiskaavan ratkaisuja. Pikkalanlahden kaavoitus ei edennyt odotetusti.

ITÄINEN KIRKKONUMMI

Bjönsinmäen kaava hyväksyttiin, mutta siitä on tehty valitus. Mustikkarinteen kaava oli ehdotuksena nähtävillä. Sen sijaan Su-

vimäen ja Majvikin kaavahanke on ollut vastatulessa, vaikka suunnittelusolmun avaamiseksi mahdollistettiin alueen liikennejärjestäminen uudella tavalla.

Sarvvikinrannan kaavan keskeinen taho vetäytyi hankkeesta eikä nähtävillä ollut kaavaehdotus edennyt hyväksymiskäsittelyyn.

Kolabackenin asemakaavan, joka mahdollistaa suuren datakeskuksen sekä huomattavan määrän yritystoimintaa sijoittamisen alueelle, hyväksymispäätöksestä tehtiin valitus.

Kvisin ja Pohjois-Jorvaksen kaavaehdotukset olivat nähtävillä ja molempien hankkeiden hyväksymiskäsittelyyn tähtäävä valmistelu pantiin liikkeelle.

POHJOINEN KIRKKONUMMI

Veikkolanpuro II kaavaan liittyvät lisäselvitykset laadittiin, mutta hanketta ei saatu selvitysten tulkintaerimielisyyksien takia eteenpäin. Veikkolanportin ehdotuksen valmistelu käynnistyy, kun Turunväylän eritasoliittymän suunnittelu sen mahdollistaa. Elinkeinopoliittisena hankkeena pantiin vireille Pohjoisen Siikajärven kaavoitus.

RANTA-ASEMAKAAVOITUS

Rastirannan kaava tuli lainvoimaiseksi.

VUOSI 2022 TIIVISTETTYNÄ

OSAYLEISKAARVOITUS

Kuntakeskuksen 2. vaiheen ja Masalan kaavat valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn. Kirkkonummen pohjoisen liikennekäytävän kaavaehdotus laaditaan. Kantvikin kaavaehdotuksen valmistelu pannaan vireille. Kylmälän ja Luoman kaavahankkeita ei edistetä.

Kunnanvaltuusto päätti käsitellessään vuonna 2020 kaavoitusohjelmaa, että Sundsbergin osayleiskaavan laatiminen voidaan panna vireille, kun jokin vireillä olevista osayleiskaavoista on hyväksytty kunnanvaltuustossa. Näin tulee tapahtumaan vuonna 2022.

ASEMAKAAVOITUS

KESKINEN KIRKKONUMMI

Tallinmäen ja Tolsanjärven kaavaehdotukset laaditaan. Läntisen Gesterbyn kaava valmistellaan tarkistetun kaavaehdotuksen pohjalta hyväksymiskäsittelyyn. Munkinmäen korttelien 202 ja 203 kaavahanke hyväksyttiin loppukevällä. Uutena hankkeena pannaan vireille Tolsanportin yritysalueen kaavoitus.

ETELÄINEN KIRKKONUMMI

Prikirannon kaava odottaa Kantvikin osayleiskaavan maankäyttöratkaisua. Pikkalanlahden kaavoitus ei mitään ilmeisesti etene.

ITÄINEN KIRKKONUMMI

Valituksen alainen Bjönsinmäen kaava on osittain pantu keskeisiltä osin voimaan. Kvisin sekä Pohjois-Jorvaksen kaavat valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn kuten myös Mustikkarinteen kaava. Kettukorven kaavoitus on tarkoitus lakkauttaa.

Sarvvikinrannan kaavoitus jatkuu, kun hankkeelle on saatu uusi vastuutaho. Uutena hankkeena pantaneen vireille Sarvviinniityn kaavoitus.

POHJOINEN KIRKKONUMMI

Veikkolanpuro II kaava valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn. Eerikinkartanon valmisteluaineisto valmistuu kuten myös Pohjoisen Siikajärven kaavan.

Turunväylän eritasoliittymän tiesuunnitelman etenemisestä riippuu Veikkolanportin kaavoituksen uudelleen käynnistäminen.

RANTA-ASEMAKAAVOITUS

Mössön kaava oli ehdotuksena nähtävillä kuten myös Hirsala I kaavamuutos. Molemmat vireillä olevat kaavahankkeet käsitellään niiden ollessa valmiita päättäjäsittelyyn.

HANKKEET

VALMIIT JA VIREILLÄ OLEVAT 2021-2022

Osayleiskaavat

Kantvikin osayleiskaava
Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava
Kylmälän osayleiskaava
Luoman osayleiskaava
Masalan osayleiskaava
Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaava

Asemakaavat

Keskiset asemakaavat

1 Gesterbyn asemakaava (muutos)
2 Keskustan urheilupuiston asemakaava (muutos)
3 Kirkkolaakson kauppakeskuksen asemakaava (muutos)
4 Läntisen Gesterbyn asemakaava (muutos)
5 Munkinmäen korttelien 202 ja 203 asemakaava
6 Pyhän Mikaelin kirkon asemakaava (muutos)
7 Tallinmäki asemakaava
8 Tolsanjärven asemakaava

Eteläiset asemakaavat

9 Pikkalanlahden asemakaava (muutos ja laajennus)
10 Prikirannan asemakaava

Itäiset asemakaavat

11 Kettukorven asemakaava
12 Kolabackenin asemakaava
13 Kvisin asemakaava
14 Mustikkarinteen asemakaava
15 Pohjois-Jorvaksen asemakaava
16 Sarvikinrannan asemakaava (muutos)
17 Suvimäen ja Majvikin asemakaava (muutos ja laajennus)

Pohjoiset asemakaavat

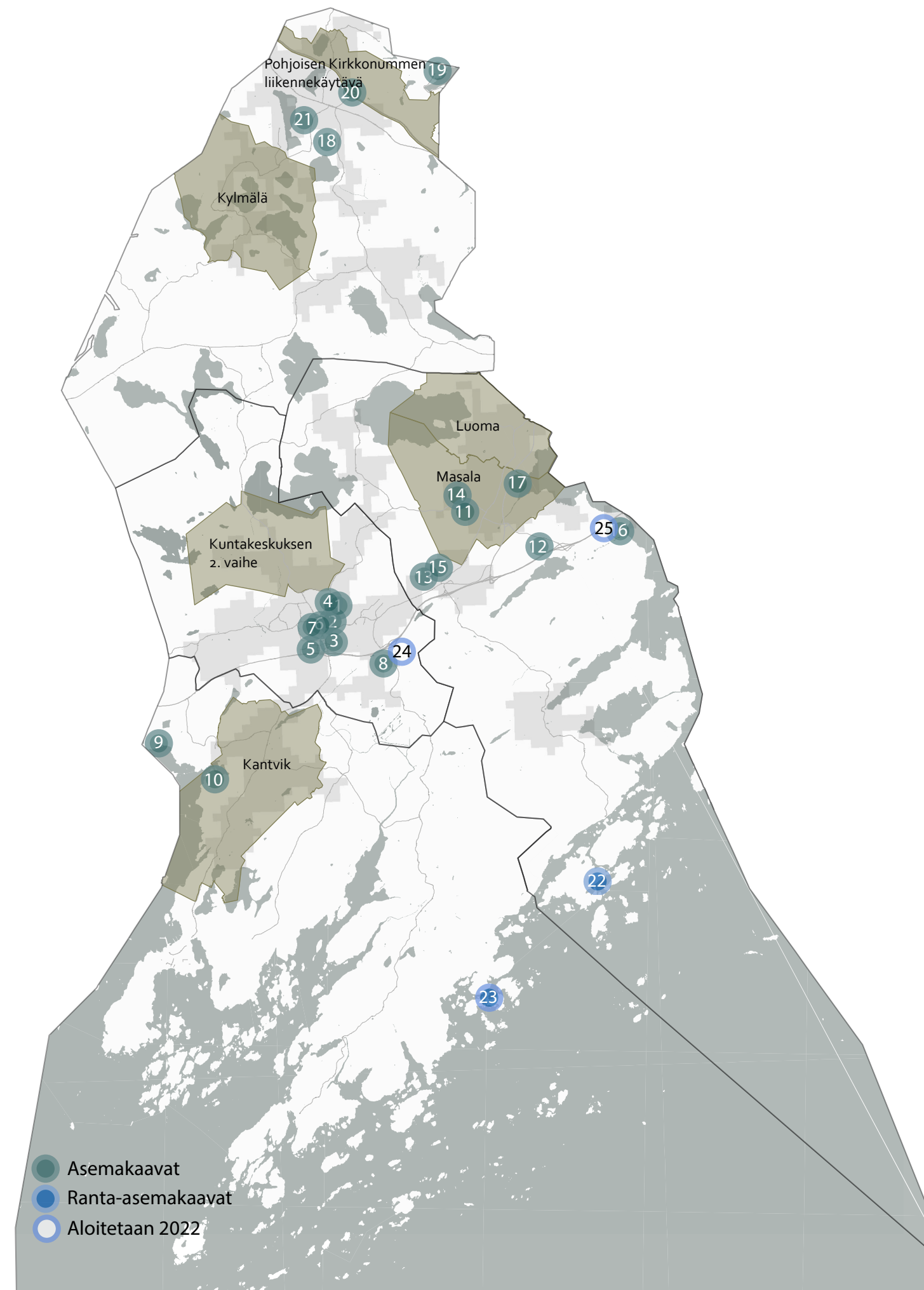
18 Eerikinkartanon asemakaava
19 Pohjoisen Siikajärven asemakaava
20 Veikkolanportin asemakaava
21 Veikkolanpuro II asemakaava

Ranta-asemakaavat

22 Hirsala I ranta-asemakaava (muutos)
23 Mössön ranta-asemakaava

Aloitetaan 2022

24 Tolsanportin asemakaava
25 Sarvikkinniityn asemakaava



VIREILLÄ OLEVAT JA KAAVOITUSOHJELMAN MUKAAN VIREILLE TULEVAT KAAVAHANKKEET

Osayleiskaavat	Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi	Konsultti-kaava
Kuntakeskus 2. vaiheen osayleiskaava	Ehdotusvaihe	24.2.2012	Kaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, yhdyskuntatekniikan lautakunta 7.4.2021 (§ 48)	Kaavan hyväksyminen	
Kylmälän osayleiskaava	Ehdotusvaihe	11.7.2008	Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kuntatekniikan lautakunta 14.6.2018 (§ 87)	Ehdotuksen laatiminen, tarkistettu ehdotus	
Kantvikin osayleiskaava	Valmisteluvaihe	13.11.2013	Valmisteluaineiston asettaminen nähtäville, yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.10.2021 (§ 142)	Ehdotusaineiston laatiminen	
Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaava	Ehdotusvaihe	7.6.2019	Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), yhdyskuntatekniikan lautakunta 20.5.2021 (§ 68)	Ehdotusaineiston laatiminen	
Masalan osayleiskaava	Ehdotusvaihe	23.1.2014	Ehdotusaineiston nähtävillepano, kunnanhallitus 25.10.2021 § 471	Kaavan hyväksyminen	
Luoman osayleiskaava	Valmisteluvaihe	-	-	Toistaiseksi keskeytyksissä	
Sundsbergin osayleiskaava	Aloitusvaihe	-	-	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen ja kaavan kuuluttaminen vireille	K

Asemakaavat keskinen Kirkkonummi	Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi	Konsultti-kaava
Gesterbyn asemakaava *	Ehdotusvaihe	13.11.2015	Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.5.2020 (§ 60)	Ehdotuksen laatiminen	
Kirkkolaakson kauppakeskuksen asemakaava *	Aloitusvaihe	24.6.2020	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), yhdyskuntatekniikan lautakunta 23.4.2020 (§ 49)	Valmisteluaineiston laatiminen	K
Läntisen Gesterbyn asemakaava *	Ehdotusvaihe	24.6.2020	Tarkistettu ehdotus nähtäville, yhdyskuntatekniikan lautakunta 23.5.2022 (§ 170)	Kaavan hyväksyminen	
Munkinmäenpuisto *	Aloitusvaihe	-	Ideasuunnitelmien valmistuminen, yhdyskuntatekniikan lautakunta 12.12.2019 (§ 60)	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen ja kaavan kuuluttaminen vireille	
Munkinmäki, korttelit 202 ja 203 *	Hyväksymisvaihe	27.3.2020	Kaavan hyväksyminen, kunnanvaltuusto 16.5.2022 (§ 41)	Kaava lainvoimaiseksi	
Tallinmäki *	Ehdotusvaihe	2.3.2018	Ehdotusaineiston asettaminen nähtäville, yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.6.2022	Kaavan hyväksyminen	K
Tolsanjärvi *	Ehdotusvaihe	21.8.2015	Päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen (MRL 62 § ja 63 §) Yhdyskuntatekniikan lautakunta 17.02.2022	Ehdotuksen laatiminen	
Villa Hagan puisto *	Aloitusvaihe	-	-	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen ja kaavan kuuluttaminen vireille	K
Pedersinportti *	Aloitusvaihe	-	-	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen ja kaavan kuuluttaminen vireille	

*) Maankäyttösopimus

VIREILLÄ OLEVAT JA KAAVOITUSOHJELMAN MUKAAN VIREILLE TULEVAT KAAVAHANKKEET

Asemakaavat eteläinen Kirkkonummi	Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi	Konsultti-kaava
Prikiranta *	Hyväksymisvaihe	5.3.2012	Ehdotuksen asettaminen nähtäville, kunnanhallitus 30.5.2016 (§ 157)	Kaavan hyväksyminen	
Pikkalanlahti *	Valmisteluvaihe	16.2.2018	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) käsitelty kuntatekniikan lautakunnassa 14.12.2017 (§ 74)	Valmisteluaineiston laatiminen	K

Asemakaavat itäinen Kirkkonummi	Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi	Konsultti-kaava
Inkilänportti *	Ehdotusvaihe	24.2.2012	Valmisteluaineiston / kaavaluonnoksen nähtävillepano, yhdyskuntatekniikan lautakunta 18.10.2012 (§ 75)	Toistaiseksi keskeytyksissä	K
Kettukorpi	Aloitusvaihe	16.12.2020	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), yhdyskuntatekniikan lautakunta 19.11.2020 (§ 125)	Valmisteluaineiston laatiminen	
Kolabacken *	Hyväksymisvaihe	15.4.2020	Asemakaavan hyväksyminen MRL 52 §:n mukaisesti: Kunnanvaltuusto 30.8.2021 § 93, kaavasta valitettu	Kaava lainvoimaiseksi	K
Kvis *	Ehdotusvaihe	8.2.2013	Ehdotuksen asettaminen nähtäville, kunnanhallitus 29.3.2021 (§ 108)	Kaavan hyväksyminen	K
Mustikkarinne *	Ehdotusvaihe	11.1.2019	Ehdotuksen asettaminen nähtäville, kunnanhallitus 29.3.2021 (§ 110)	Kaavan hyväksyminen	K
Pohjois-Jorvas	Ehdotusvaihe	8.2.2013	Ehdotuksen asettaminen nähtäville, kunnanhallitus 29.3.2021 (§ 109)	Kaavan hyväksyminen	K
Sarvikkinniitty	Aloitusvaihe	-	-	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen ja kaavan kuuluttaminen vireille	K
Sarvikinranta *	Ehdotusvaihe	26.8.2016	Ehdotuksen asettaminen nähtäville, kunnanhallitus 11.3.2019 (§ 77)	Kaavan hyväksyminen	K
Suvimäki ja Majvik *	Ehdotusvaihe	2.12.2016	Kaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, yhdyskuntatekniikan lautakunta 17.6.2021 (§ 88)	Toistaiseksi keskeytyksissä	K

Asemakaavat pohjoinen Kirkkonummi	Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi	Konsultti-kaava
Eerikinkartano *	Aloitusvaihe	4.2.2022	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen, Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.12.2021 § 169	Valmisteluaineiston laatiminen	
Pohjoinen Siikajrvi	Aloitusvaihe	26.11.2021	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.10.2021 (§ 143)	Valmisteluaineiston laatiminen	K
Veikkolanportti	Ehdotusvaihe	11.10.2013	Kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville, yhdyskuntatekniikan lautakunta 23.10.2014 (§ 63)	Ehdotuksen laatiminen	
Veikkolanpuro II *	Hyväksymisvaihe	6.3.2015	Ehdotuksen asettaminen nähtäville, kunnanhallitus 4.11.2019 (§ 370)	Kaavan hyväksyminen	K

VIREILLÄ OLEVAT JA KAAVOITUSOHJELMAN MUKAAN VIREILLE TULEVAT KAAVAHANKKEET

Ranta-asemakaavat	Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi	Konsultti-kaava
Hirsala I	Ehdotusvaihe	29.1.2021	Ranta-asemakaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville, Kunnanhallitus 14.03.2022 § 70	Kaavan hyväksyminen	K
Mössö	Ehdotusvaihe	9.5.2014	Ranta-asemakaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville, Kunnanhallitus 29.11.2021 § 538	Kaavan hyväksyminen	K

**) Ennen kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa tulee kunnan ja keskeisten merkittävää taloudellista hyötyä saavien maanomistajatahojen kanssa olla lainvoimaiset maakäyttösopimukset*

VUONNA 2021 HYVÄKSYTYT JA/TAI LAINVOIMAN SAANEET KAAVAT

Kaavan nimi	Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi	Konsultti-kaava
Bjönsinmäki *	Osittain lainvoimainen	29.11.2013	Päätös Bjönsinmäen asemakaavan osittaisesta voimaantulosta MRL 201 §:n mukaisesti Kunnanhallitus 14.03.2022 § 71	Kaava osittain lainvoimainen 28.4.2022	
Juhlakallio *	Lainvoimainen	19.4.2013	Asemakaavan hyväksyminen, kunnanvaltuusto 14.12.2020 (§ 103)	Lainvoimainen 11.2.2021, kaavan toteuttaminen	
Keskustan urheilupuisto	Lainvoimainen	16.2.2018	Kaavan hyväksyminen 13.12.2021 (§ 130)	Kaava lainvoimainen 4.2.2022	
Rastiranta	Lainvoimainen	19.8.2016	Rastirannan ranta-asemakaavan hyväksyminen, kunnanvaltuusto 17.6.2019 (§ 45).	Lainvoimainen 4.6.2021	K
Sarvikinportti	Lainvoimainen	6.3.2015	Asemankaavan hyväksyminen, kunnanvaltuusto 28.1.2019 (§ 3).	Lainvoimainen 7.5.2021	K
Tolsanmäki *	Lainvoimainen	21.8.2015	Kaavan hyväksyminen, kunnanvaltuusto 3.2.2020 (§ 3)	Lainvoimainen 23.4.2021, kaavan toteuttaminen	

KESKINEN KIRKKONUMMI

VALMIIT JA VIREILLÄ OLEVAT 2021-2022

Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavan tarkoituksena on luoda edellytykset kuntakeskuksen pohjoisosan kehittämiseksi. Suunnittelun tavoitteena on mm. uuden rakentamisen ohjaaminen yhdyskuntarakenteellisesti kannattaville alueille, ekologisen verkoston ja muiden suojeluarvojen turvaaminen sekä tieverkoston kehittäminen.

Vuonna 2019 valmistuivat mm. alueen hulevesiselvitys, Meikon luonnonsuojelualueen koskeva Natura-tarvearviointi sekä alueen koskeva kaavatalousselvitys. Vuonna 2020 saatiin Natura-tarvearviosta

lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta sekä Metsähallitukselta ja maanomistajilta. Vuonna 2022 valmistui ilmastovaikutusten arviointiselvitys.

Kaava valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2022.

Tallinmäki asemakaava (muutos) pohjaa Kirkkonummen liikekeskustan kilpailumaisen toimeksiannon voittaneeseen ehdotukseen Seneca (Arkkitehtuuritoimisto Jukka Turtiainen Oy). Liikekeskustan maankäyttö uudistuu merkittävästi. Kaavan valmisteluaineisto mahdollisti liki tuhannen uuden asukkaan sijoittumisen alueen kerrostaloihin ja uutta liiketilaa osoitettiin rakennusten kivijalkaan. Uudisrakentamisen toteutuksen myötä syntyy liikekeskustaan kaivattua uutta toimeliaisuutta. Alueen suunnittelussa korostuvat kaupunkikuvalliset tavoitteet ja laadukkaan ympäristörakentamisen toteuttaminen sekä toimivat pysäköinti- ja liikennejärjestelyt.



Pyhän Mikaelin kirkko ja kirjastotalo Fyry täydentävät toisiaan.

KESKINEN KIRKKONUMMI

Suunnittelun yksi suurimmista haasteista on alueen asukkaita ja käyttäjiä palveleva pysäköintijärjestelmä ja lähtökohtana onkin autopaikkojen sijoittaminen kaupunkiympäristön ehdoilla mahdollisimman huomaamattomasti. Kaavan valmisteluvaiheessa selvitettiin Kirkkotorin alle sijoitettavan pysäköintilaitoksen toteuttamisesta luovuttiin vuonna 2020 korkeiden kustannusten takia, minkä johdosta toimivan pysäköinnin järjestäminen nousi entistä haastavammaksi. Hankkeen kunnallistekniikan yleissuunnittelu on loppusuoralla. Alkuvuonna 2021 toteutettiin Kirkkotorin kehittämisestä nettikysely, johon osallistui yli 300 ihmistä. Vuosina 2021 ja 2022 keskeisten kortteleiden kehittämisen vastuutahot ovat muuttuneet, mikä on edistänyt hankkeen eteenpäinviemistä.

Kaavaehdotus valmistuu vuonna 2022.

Kirkkolaakson kauppakeskuksen asemakaava (muutos) koskee Kauppakeskus Kirsikan merkittävää uudistamista mm. uusien liiketilojen mahdollistamisella sekä parantamalla kauppakeskuksen ilmettä ja vetovoimaa. Samalla tutkitaan asumisen järjestämistä uudella tavalla. Hankkeeseen kytkeytyy Kirkkonummentielle toteutettavan uuden nelikaistaisen rautatiesillan suunnittelu sekä siihen liittyvien kulkuyhteyksien suunnittelu. Uuden sillan suunnittelu on pantu vireille vuonna 2021. Yhdyskuntatekniikan lautakunta on antanut vuonna 2020 laadituista alustavista maankäyttösuunnitelmista evästyksensä jatkosuunnittelulle. Kaavoitusaloitteen tehnyt taho on kiinnittänyt hankkeeseen uuden suunnittelijan keväällä 2022.

Tavoitteena on saada valmisteluaineisto valmiiksi vuonna 2022, mutta mitä ilmeisimmin se valmistuu vasta vuonna 2023.



Hyvinvointikeskus otetaan käyttöön loppuvuonna 2022.

KESKINEN KIRKKONUMMI

Pyhän Mikaelin kirkon asemakaava (muutos) oli alun perin osa Keskustan urheilupuiston asemakaavaa, mutta yhteiskampuksen hankkeen kiirehtimiseksi hanke jaettiin kahdeksi erilliseksi. Kirkkonummentien länsipuoleinen alue kytkeytyy Tallinmäen asemakaavaan, sillä kirjasto Fyry, kirkko ja kellotapuli yhdessä niiden läheisyyteen toteutettavan yhteiskampuksen kanssa luovat vahvasti uutta ilmettä liikekeskustaan. Kampukseen toteutetaan tilat suomen- ja ruotsinkielisille lukioille ja opistoille. Välituntipihana toimii Rovastipuisto. Tässä hankkeessa toimivien liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen toteuttaminen on ollut keskeinen suunnitteluhaaste.

Kaava tuli lainvoimaiseksi vuonna 2021.

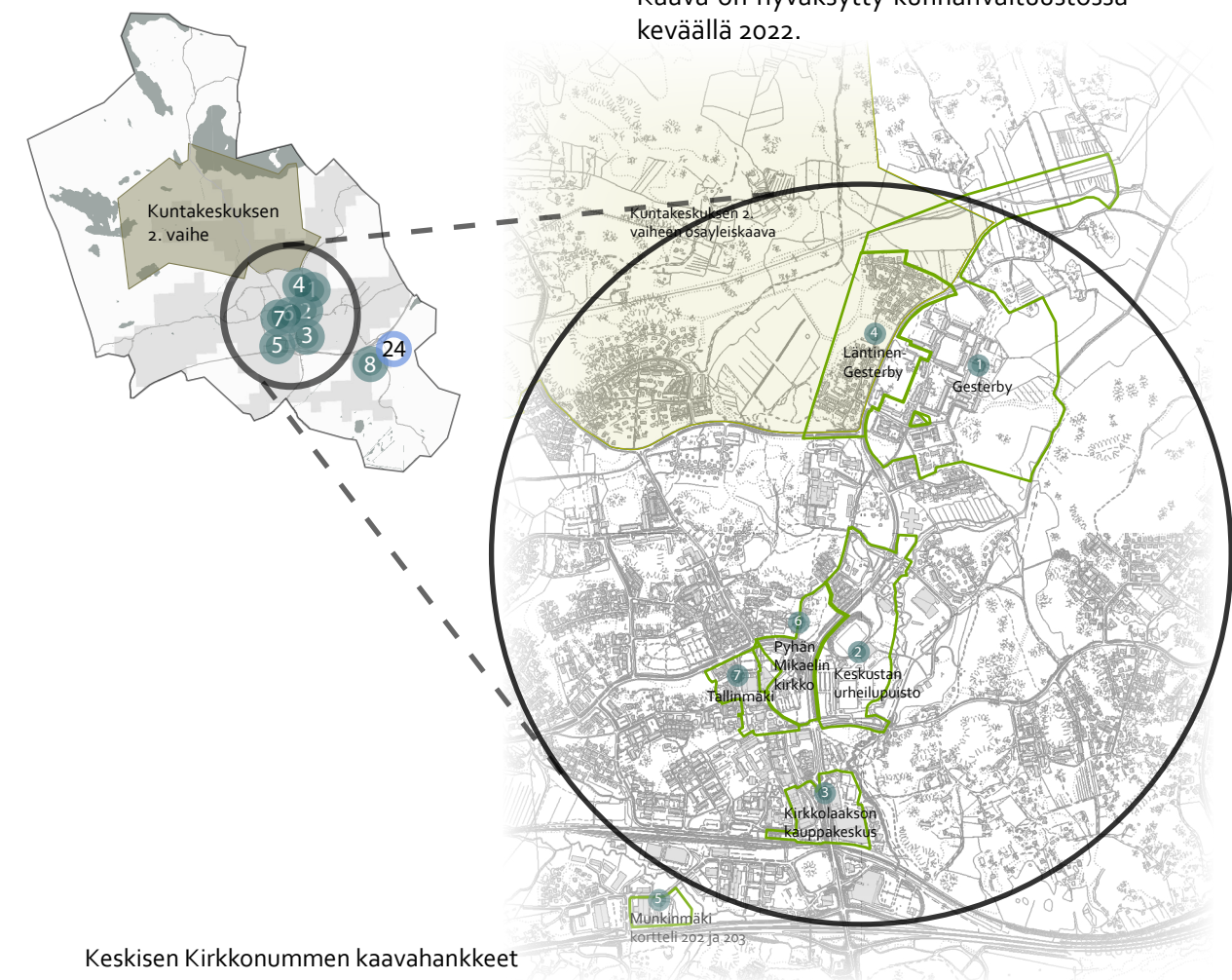
Keskustan urheilupuiston asemakaava (muutos) käsittää urheilupuiston lisäksi Pappilänmäen kahden asuntokorttelin

maankäytön päivittämisen. Urheilupuiston maankäyttö on päivitetty tavoitteiden mukaisesti. Kaava mahdollistaa uuden kiertoliittymän toteuttamisen Kirkkonummentien, Gesterbyntien ja Överbyntien risteykseen. Yhteiskampuksen ja kirkon kuten myös Gesterbyn koulukeskuksen, uimahallin ja Kirkkonummen hyvinvointikeskuksen pysäköintialueiden joustavat vuoropysäköintijärjestelyt mahdollistetaan kaavassa.

Kaava tuli lainvoimaiseksi vuonna 2022.

Munkinmäen korttelien 202 ja 203 asemakaava (muutos) käsittää entisen sortiaseman muuttamisen tilaa vievän kaupan toiminnoista päivittäistavarakaupan sallivaksi korttelissa 202, jolle voidaan toteuttaa myös kaasun tankkausasemalle. Munkinmäentien pohjoispuolella sijaitsevan korttelin 203 rakentamattoman tontin maankäyttö on uudistettu.

Kaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa keväällä 2022.



Keskisen Kirkkonummen kaavahankkeet

Läntisen Gesterbyn asemakaava (muutos) mahdollistaa uutta kerrostalorakentamista, ikäihmisten välimuotoisen asumisen sekä päivittäistavarakaupan. Lisäksi kaavamutoksen myötä alueen liikennejärjestelyt paranevat. Gesterbyntien varteen toteutetaan kävelyn ja pyöräilyn yhteys. Kaava käsittää myös Gesterbyntien länsipuoleisen omakotialueen, jonne ei osoiteta merkittävää maankäytön muutosta.

Kaavaehdotus oli nähtävillä loppuvuodesta 2021. Kaavaan tehtiin lausuntojen ja muiden tutustusten pohjalta muutoksia, lisäksi mm. haasteelliset pysäköintijärjestelyt edellyttivät muutoksia. Tehtyjen muutosten vuoksi laadittiin tarkistettu kaavaehdotus, joka oli nähtävillä kesällä 2022. Tavoitteena on saada kaava hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2022 aikana.

Gesterbyn asemakaava (muutos) perustuu osin Gesterbyn ideasuunnitelmaan (2008). Kerrostalovaltaisen asuntoalueen maankäyttö uudistuu ja laajenee. Laajennusalue toteutetaan pientalovaltaisena, joka monipuolistaa alueen rakennuskantaa. Lisäksi kaavamutoksen tavoitteena on ratkaista alueen sisäiset liikenne- ja pysäköintihaasteet. Ideasuunnitelman mukaisesta kehämäisestä katuyhteydestä luovutaan sen suurien kustannuksien vuoksi. Bussiliikenteen käänköpaikka säilyy Hevoshaansillalla, ja sen toiminnallisuutta parannetaan Läntisen Gesterbyn asemakaavan toteutuksen myötä. Kaavarajausta laajennetaan uusien kaavoitusaloitteiden mukaisesti, ja näin ollen laaditaan uusi edellä kuvattujen tavoitteiden mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Tavoitteena on laatia kaavaehdotus vuonna 2022, mutta mitä ilmeisimmin se valmistuu vasta vuonna 2023.

Tolsanjärven asemakaavan valmisteluaineisto valmistui vuonna 2020. Kaavoituksen tavoitteena on toteuttaa kylän täydennysrakentaminen ympäristöön sopivasti

Tolsan junaseisakkeen ja bussiliikenteen runkoverkon vaikutusalueen tuntumassa. Alue säilyy pientaloalueena, jonne nykyisten noin 300 asukkaan lisäksi kaavoitetaan etupäässä omakotitontteja noin 500 uudelle asukkaalle. Osa Peuramaan liikuntapalveluista kuuluu kaava-alueeseen. Länsiväylän melualueelle on sijoitettu muutama yritystontti. Suunnittelussa tutkitaan myös yritystoiminnan sijoittamista alueelle. Ehdotuksen ilmastovaikutukset selvitetään.

Tavoitteena on laatia kaavaehdotus vuonna 2022.

ALOITETAAN 2022

Tolsanportin asemakaava sijaitsee Länsiväylän eritasoliittymän alueella Tolsan junaseisakkeen välittömässä läheisyydessä. Alueelle on tarkoitus kaavoittaa myymälä- ja toimitilaa yrityksille hyvän saavutettavuuden alueelle. Suunnittelussa tutkitaan liikennejärjestelyjen toimivuus siten, että ne ovat yhteensopivia rantaradan aluevarausuunnitelman maankäyttöön sekä olemassa oleviin ajoneuvoyhteyksiin kuten myös kävely- ja pyöräilyreitteihin käsittäen yhteydet myös junaseisakkeelle. Tarvittavat selvitykset ja suunnitelmat laaditaan kaavahankkeen aikana.

Hanke edellyttää kunnanvaltuuston päätöstä, koska se ei ole hankkeena hyväksytyssä kaavoitusohjelmassa. Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistuu vuonna 2022.

VALMIIT JA VIREILLÄ OLEVAT 2021-2022

Kantvikin osayleiskaavan suunnittelussa osoitetaan riittävät alueet asuntotuotannon luontoarvoiltaan monimuotoisessa ja merellisessä ympäristössä, lisäksi liikenteen järjestäminen ja etenkin joukkoliikenteen olosuhteiden parantaminen ovat keskeisiä suunnitteluhaasteita. Myös rantavyöhykkeen maankäyttö mm. asukkaiden virkistykseen on tärkeää. Vuonna 2018 laadittiin kaavatalous- ja hulevesiselvitys sekä vesihuollon yleissuunnitelma. Kaava laaditaan Uusimaa-kaavan 2050 periaatteiden mukaisesti siten, että asemakaavoitettavaksi alueeksi osoitetaan myös suurin osa rantavyöhykkeestä.

Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä vuodenvaihteessa 2021-2022. Vuonna 2022 laaditaan hankkeen ilmastovaikutusten selvitys. Kaavaehdotus valmistunee vuoden 2022 lopulla.



Pikkalanlahden asemakaava (muutos ja laajennus) rajautuu Kirkkonummen läntisellä rannikkovyöhykkeellä Siuntion kuntaan. Tavoitteena on mm. ajanmukaistaa vanhentunut kaava sekä varata tarkoitukseenmukaiset alueet yritystoiminnalle ja virkistykseen. Hanke ei ole edennyt odotetusti ja sen eteenpäin vieminen odottaa kaavoitusaloitteen tehneen tahon toimenpiteitä.

Prikirannan asemakaava käsittää mm. Helsingin Sataman ylläpitämän sataman sekä yritystoiminnan alueita. Kaavoituksen myötä merelliseen ympäristöön tulee asumista sekä seudullinen veneilytoiminnan keskittymä ja pienvenesatama. Asuntotarjonta on monipuolista kerrostaloista pientaloihin. Uusia asukkaita tulee noin 500. Hanke on toteutettu Kirkkonummen kunnan ja Helsingin kaupungin yhteistyönä. Alueen kunnallistekniikan toteuttamiskustannukset ovat merkittävät osin alueen rakennettavuuden takia.

Kaava odottaa Kantvikin osayleiskaavan ratkaisuja eikä sitä edistetä vuonna 2022.

ALOITETAAN 2022

Uusia kaavahankkeita ei käynnistetä vuonna 2022.



Kantvikin Haapiorinne rakennettiin melko nopeasti valmiiksi.

ITÄINEN KIRKKONUMMI

VALMIIT JA VIREILLÄ
OLEVAT 2021-2022

Masalan osayleiskaava käsittää Masalan taajaman sekä sitä ympäröivän lähialueen.

Suunnittelussa paneudutaan keskusta-alueen kehittämiseen ja merkittävään asukasmäärän kasvattamiseen. Alueita varataan riittävästi asuntotuotantoa ja virkistystä sekä yritystoimintaa varten. Keskeisiä

suunnitteluhaasteita ovat kasvavan asukasmäärän vaikutus liikennejärjestelyihin sekä joukkoliikenteen edellytysten parantaminen. Lisäksi tavoitteena on kasvattaa Masalan vetovoimaa hyvien lähipalvelujen ja yritystoiminnan alueena.

Osayleiskaavan liikenneselvitys valmistui 2021. Uudenmaan ELY-keskuksen tie-suunnitelma Kehä III:n kehittämisestä uusine eritasoliittymineen on tavoitteena valmistua lähivuosina. Masalan osayleiskaavan maankäyttöön on aiheuttanut epävarmuutta rantaradan varikkojärjestelyt, sillä yhtenä vaihtoehtona on esitetty varikon sijoittamista kaavan välittömään läheisyyteen Luoman alueelle. Kunta on linjannut, ettei varikkoa sijoiteta kunnan alueelle. Vuonna 2022 valmistui hankkeen ilmastovaikutusten arviointiselvitys.

Kaava valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2022.

Luoman osayleiskaavassa tutkitaan mahdollisuuksia kasvattaa alueen väestöpohjaa, vaikka tavoitetta väestönkasvulle ei ole asetettu. Siihen otetaan kantaa kaavan laadinnan yhteydessä. Suunnitteluhaasteina ovat mm. yhdyskunta- ja

kylärakenteen eheyttäminen säilyttäen kylämainen ilme. Lisäksi haasteena ovat liikenteen järjestäminen, joukkoliikenteen kehittäminen nykyiseen bussilinjastoon tukeutuen sekä kaupunkiradan toteuttamiskelpoisuuden turvaaminen.

Kunta on tyrmännyt esityksen junavarikon sijoittamisesta Luomaan. Varikko tuli esille ensimmäisen kerran vuonna 2016 valmistuneessa rantaradan aluevaraus-suunnitelmassa. Sen jälkeen Väylävirasto ja HSL ovat laatineet varikkoselvitykset vuosina 2019 ja 2020, viimeisin selvitys valmistuu vuonna 2022. Kunta on saanut valitusoikeuden korkeimpaan hallinto-oikeuteen ja valittanut Uusimaa-kaavan 2050 raskaan raideliikenteen varikkomerkinnästä, joka on sijoitettu kaavassa Kirkkonummen ja Espoon rajavyöhykkeelle.

Osayleiskaava ei ole edistetty vuonna 2021 eikä sitä edistetä vuonna 2022.

Bjönsinmäen asemakaava (muutos) sijaitsee Masalan keskustassa kirkon lähi-alueella. Kaavassa osoitetaan uutta kerrostalorakentamista Masalantien varrelle ja täydentävää pientalorakentamista Suomalampolun varrelle. Furugårdin kulttuurihistoriallinen miljö säilyy. Kirkolle saapuminen tehdään juhlavaksi rakentamalla sille korkeatasoinen reitti. Uusia asukkaita voi alueelle muuttaa noin 200.

Kaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 2021, mutta siitä on valitettu. Keväällä 2022 kaava on pantu osittain voimaan lukuun ottamatta valituksen alaista aluetta.

Kettukorven asemakaava rajautuu pohjoisosastaan Sepänkyläntiehen ja Mustikkarinteen asuntoalueen kaavaan sekä eteläosastaan Keskusmetsään. Merkittävien osa suunnittelualueesta liitettiin Mustikkarinteen kaavaehdotukseen, joka oli nähtävillä vuonna 2021. Edellä kuvatus liittosalueen ulkopuolelle jääneen alueen maaperä sopii huonosti rakentamiseen ja niinpä kalliiksi muodostuvan kaavatalouden takia hanketta ei ole edistetty.

ITÄINEN KIRKKONUMMI

Kolabackenin asemakaava pantiin viireille kaavoitusohjelman ulkopuolelta keväällä 2020. Kaava mahdollistaa suuren datakeskuksen (10 000 MW) sekä siihen liittyvän muun yritystoiminnan toteuttamisen Länsiväylän, Kehä III:n ja Sundsbergintien kolmiossa. Sundsbergintien äärelle sijoittuvat yritystoiminnan rakennukset muuttavat merkittävästi tieympäristöä. Työpaikkoja syntyy 100-300.

Kaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 2021, mutta siitä on valitettu.

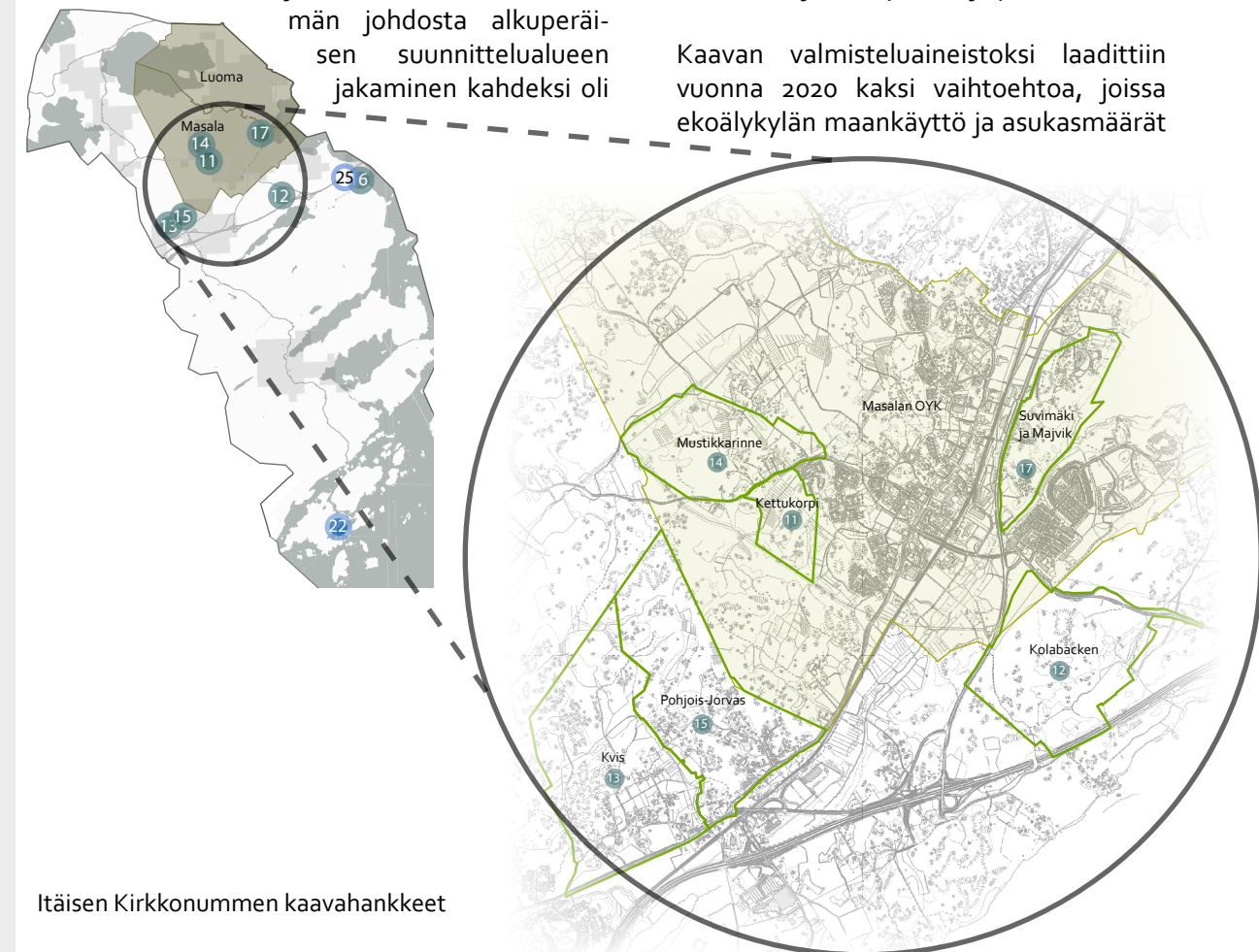
Kvisin ja Pohjois-Jorvaksen asemakaavat käsittävät Länsi-Jorvaksen kaavahankkeen käynnistyneen Jorvaksen kylän alueen. Sijainti Jorvaksen junaseisakkeen vaikutusalueella sekä kunnan sisäisen bussiverkon varrella ovat perusteita alueen täydennysrakentamiselle. Koska täydennysrakentaminen on usein haasteellista, edellyttää se tavanomaista laajempaa vuorovaikutusta alueen maanomistajien ja asukkaiden kesken. Tämän johdosta alkuperäisen suunnittelualueen jakaminen kahdeksi oli

perusteltua. Lisäksi uuden maankäytön kytkeminen Keskusmetsään edellyttää hyvää suunnittelua. Nykyisestä noin 325 asukkaasta väkimäärä kasvaa huomattavasti, yli tuhannella. Vuonna 2020 valmistellut kaavaehdotukset saatiin nähtäville keväällä 2021.

Molemmat asemakaavat on määrä saada hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2022.

Mustikkarinteen asemakaavan alueelle sijoittuu pientalovaltaista asumista. Ennestään rakennettu alue täydentyy uudisrakentamisella. Alueelle sijoittuvassa ekoölykylässä asumisen hiilijalanjälki on matala. Tavoitteena on mahdollistaa ekologinen, yhteisöllinen ja edistysellinen asuminen hyödyntäen uusia innovaatioita ja asumisen kokeiluluonteisuutta. Alueen saavutettavuus joukkoliikenteellä on kuitenkin haaste. Ekoölykylään suunnitellaan erilaisia palveluja asukkaille kuten esimerkiksi robottibusseja, harrastusmahdollisuuksia tarjoava kylätalo ja päiväkot.

Kaavan valmisteluaineistoksi laadittiin vuonna 2020 kaksi vaihtoehtoa, joissa ekoölykylän maankäyttö ja asukasmäärät



Itäisen Kirkkonummen kaavahankkeet

ITÄINEN KIRKKONUMMI

vaihtelivat niin, että suurimmillaan alueella on yli tuhat asukasta. Enimmillään työpaikkoja on arvioitu syntyvän noin 75. Kaavaehdotus oli nähtävillä vuonna 2021. Kaava voidaan hyväksyä Masalan osayleiskaavan tultua lainvoimaiseksi. Tavoitteena on valmistella kaava hyväksymiskäsitelyyn vuonna 2022.

Sarvikinrannan asemakaava (muutos) sijaitsee näkyvällä paikalla Espoonlahden rannalla. Alueelle toteutetaan tiivis kerrostalojen rypäs kallioiseen rinteeseen. Uusia asukkaita tulee noin 500. Rantaan toteutetaan viihtyisiä kävelyalue, venesatama sekä pienimuotoista palvelutoimintaa.

Kaavaehdotus oli nähtävillä vuonna 2019 ja vuonna 2020 tehtiin täydennykset luontoselvitykseen. Hankkeen vetovastuussa ollut taho vetäytyi hankkeesta vuonna 2020 eikä sitä ole edistetty sen jälkeen. Keväällä 2022 maanomistajataho kuitenkin pani vireille uuden kumppanin etsinnän.

Suvimäen ja Majvikin asemakaava (muutos ja laajennus) sijaitsee Kehä III:n ja Espoonlahden välisellä vyöhykkeellä rajoittuen Espoonlahden lintuvesialueeseen, joka kuuluu Natura 2000 -verkostoon. Alue kaavoitetaan asuntoalueeksi, jossa asumismahdollisuuksia on pientaloista kerrostaloihin. Uusia koteja syntyy liki kahdelle tuhannelle asukkaalle hyvän saavutettavuuden alueelta, läheltä Masa-

lan asemaa. Hankkeen suurin haaste on ajoneuvoliikenteen järjestäminen asuntoalueelle. Alkuvuonna 2021 tutkittiin ajoneuvoliikenteen johtamista Sundsbergintieltä Salmitieltä myöten ja edelleen Kehä III:n yli suunnittelualueelle, mikä edellytti suunnittelualueen laajentamista. Edellä kuvattua mukainen kaavaehdotus palautettiin uudelleen käsiteltäväksi vuonna 2021. Vuoden 2022 aikana kaavahanketta ei edistetä.

ALOITETAAN 2022

Sarvikinniityn asemakaava (muutos) on tarkoitus panna vireille vuonna 2022. Espoonlahden rantavyöhykkeellä on tarkoitus tarkistaa nykyisen Sarvikin ja Sarvikinkallion asemakaavojen maankäyttöä siten, että merellisen asuntoalueen asuinrakennusoikeutta nostetaan. Kunnallistekniikan osalta tukeudutaan mahdollisimman paljon olemassa oleviin verkostoihin. Hanke muodostaa yhdessä Sarvikinrannan kanssa vetovoimaisen alueen ainoastaan muutaman kilometrin etäisyydellä vuonna 2023 avattavasta Kivenlahden metroasemasta. Tarvittavat selvitykset ja suunnitelmat laaditaan kaavahankkeen aikana.

Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto valmistuvat vuonna 2022.



Tinanpuiston asuntotarjonta on monipuolista.

POHJOINEN KIRKKONUMMI

VALMIIT JA VIREILLÄ OLEVAT 2021–2022

Kylmälän osayleiskaavan yhteydessä on erityiseksi haasteeksi noussut kaava-alueen ympärivuotisen asumisen määrä, siihen liittyvä suunnittelutarve ja mitoitus siten, että aluetta voitaisiin kehittää ilman asemakaavojen laatimistarvetta. Kaavan problematiikka on poikkeuksellinen, mutta edellä kuvattujen tekijöiden valossa valmistellaan tarkistettu kaavaehdotus, jossa pyritään soveltamaan osa-aluekohtaisia kaavamääräyksiä siten kuin kunnanhallitus on päättänyt vuonna 2016.

Kaavan alkuperäisten tavoitteiden mukaisesti tavoitteena on eheyttää kylärakennetta, ohjata asuminen sille sopiville alueille sekä osoittaa riittävät virkistysalueet ja johdonmukaiset ulkoilu- ja ratsastusreitit. Samalla tutkitaan liikenneturvallisuuden ja joukkoliikenteen parantamismahdollisuuksia sekä selvitetään alueen palvelutarve.

Tavoitteena on saada vireille tarkistetun kaavaehdotuksen laatiminen loppuvuonna 2022.

Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaava on laadittava, jotta Espoon ja Salon välisen nopean junaliikenteen ESA-radan jatkosuunnittelu mahdollistuu. Kunta on edellyttänyt Veikkolan lähijunaliikenteen seisakkeen toteuttamista Veikkolaan ja asetettu tavoite on toteutumassa.

Tavoitteena on sijoittaa asemanseudulle keskustatoimintoja kuten asumista ja yritystoimintaa. Maankäytön suunnittelussa asemanseudulle on sijoitettava merkittävä määrä uutta asuinrakentamista ja ratkaistava sujuvat vaihdot joukkoliikenteelle. Merkittävä osa Nuuksion kansallispuistosta kuuluu suunnittelualueeseen. Joten kaavassa varataan paikka mm. luontokeskukselle sekä osoitetaan kävelyn ja pyöräilyn yhteyden linjaus kansallispuiston läpi Veikkolan asemanseudulta Siikajärven alueelle. Turunväylän eritasoliittymän tiesuunnitelman muutos on vireillä ja sen odotetaan valmistuvan vuonna 2022. Osayleiskaavassa otetaan huomioon uudistuvan liittymän tilatarpeet.

Kaavan valmisteluaineisto valmistui vuonna 2020. Ehdotuksen suunnittelualue on valmisteluaineistoa laajempi, sillä kaavoitusohjelman käsittelyn yhteydessä syksyllä 2020 päätettiin liittää kaavaan osa Turunväylän ja Turuntien välisestä alueesta sekä Espoon kaupungin rajan tuntumassa sijaitseva Hauklammen alue, joka osoitetaan kaavassa pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Vuonna 2022 laaditaan asemanseudulle alustava maankäyttösuunnitelma sekä osayleiskaavan vaikutusselvitys läheiseen Nuuksion Natura-alueeseen, lisäksi laaditaan hankkeen ilmastovaikutusselvitys.

Tavoitteena on laatia kaavaehdotus vuonna 2022.

Eerikinkartanon asemakaava mahdollistaa merkittävän asuntoalueen toteuttamisen Veikkolan keskustan eteläpuolelle käsittäen Eerikinkartanontien ja Lapinkyläntien välisen alueen sekä Eerikinkartanon lähialueineen ja osan Haapajärven ranta-alueesta. Kaava mahdollistaa suuren määrän uusia omakotitaloja ja arviolta 300–400 uutta asukasta Veikkolaan. Merkittävä asukasmäärän kasvu edellyttää myös palvelujen järjestämistä ja alueelta varattaneenkin paikka esimerkiksi uudelle päiväkodille.

POHJOINEN KIRKKONUMMI

Ennen maankäytön suunnittelua laaditaan alueen luontoselvitys. Vuonna 2021 valmistui hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Edellisen lisäksi tarvittavat selvitykset ja suunnitelmat laaditaan kaavahankkeen aikana. Kaavan valmisteluaineisto valmistuu vuonna 2022.

Veikkolanportin asemakaava sijaitsee Turunväylän sekä suunnitellun Espoon ja Salon välisen rautatien (ESA-rata) välisellä alueella, Veikkolan keskustan pohjoispuolella. Kaava laaditaan ensisijaisesti elinkeinoelämän tarpeisiin: alueelle tulee uutta toimitilaa sekä lisäksi polttoaineen jakeluasema, varaus paloasemalle ja pysäköintialue Nuuksion kansallispuistossa vierailijalle.

Veikkolan eritasoliittymän tiesuunnitelman muutoksen odotetaan valmistuvan vuonna 2022, jonka jälkeen voidaan päivittää kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, josta ilmenee hankkeen jatkosuunnittelun aikataulu.

Veikkolanpuro II asemakaava sijaitsee Veikkolan keskustan länsipuolella. Uusi maankäyttö Kalljärven rantavyöhykkeellä mahdollistaa olemassa olevan asuntoalueen laajentamisen etelään päin sekä urheilupuiston toimintojen ajanmukaistamisen. Laajennusalue toteutetaan pientalovaltaisena ja uusia asukkaita tulee enimmillään lähes 300. Rantavyöhyke varataan virkistykseen ja asuntoalueelta järjestetään kävely- ja pyöräilyreitti Eerikinkartanontielle, mikä edellyttää urheilupuiston reittien uudelleensuunnittelua. Täydentäviä luontoselvityksiä on laadittu vuosina 2020 ja 2021.

Tavoitteena on hyväksyä kaava vuonna 2022.

ALOITETAAN 2022

Turuntien korttelin 124 asemakaava (muutos) käynnistyy, mikäli maanomistaja haluaa käynnistää kaavoituksen.



Eerikinkartano on kulttuurihistoriallisesti merkittävä ympäristö. Kesäinen kuva vuodelta 2019.

RANTA-ASEMAKAAVAT

VALMIIT JA VIREILLÄ OLEVAT 2021–2022

Mössön ranta-asemakaavan tavoite Porkkalassa on saattaa alueen maankäyttö vastaamaan paremmin maanomistajan nykytarpeita. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty alkuvuodesta 2014 ja kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä keväällä 2015. Pitkän tauon jälkeen hanke eteni ja kaavaehdotus oli nähtävillä alkuvuodesta 2022.

Tavoitteena on valmistella hanke hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2022.

Rastirannan ranta-asemakaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa kesällä 2019, mutta kaavan hyväksymispäätöksestä valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen. Kaava tuli lainvoimaiseksi vuonna 2021

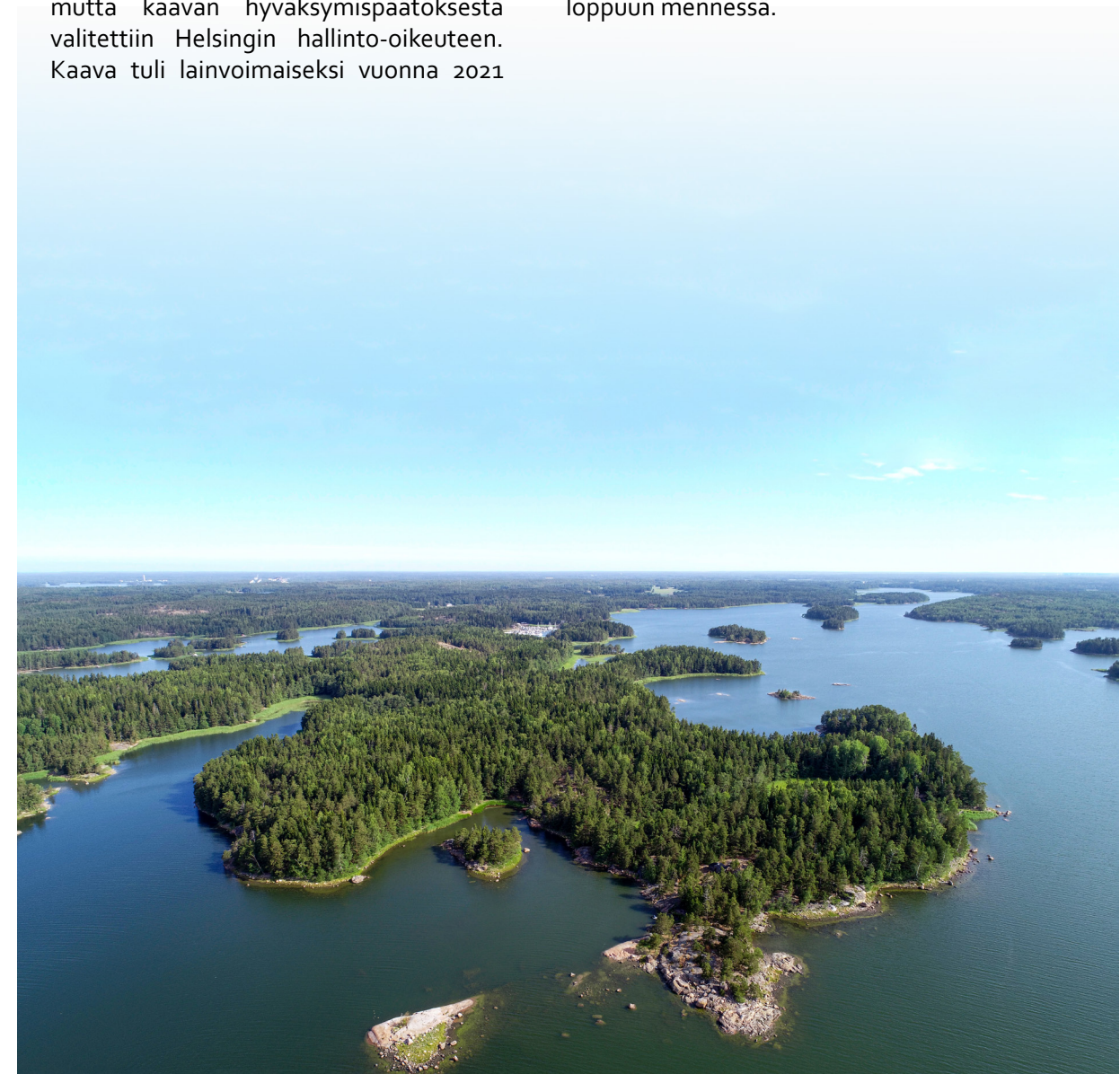
hallinto-oikeuden hylättyä kaavasta tehdyn valituksen.

Hirsala I ranta-asemakaava (muutos) pantiin vireille laatimalla hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma vuonna 2020. Kaavaehdotus oli nähtävillä keväällä 2022.

Tavoitteena on valmistella hanke hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2022.

ALOITETAAN 2022

Hakemuksia uusien ranta-asemakaavojen laatimiseksi ei ole esitetty vuoden 2021 loppuun mennessä.



Merellisyys on kirkkonummelaisuutta. Näkymä Linlon yltä.

LIIKENNEJÄRJESTELMÄSUUNNITTELU

Kirkkonummen keskeisen taajamavyöhykkeen liikennejärjestelmäsuunnitelmassa 2040 on esitetty vyöhykkeen liikennejärjestelmän vaiheittainen etenevä kehittämisspolku sekä suuntaviivat aina vuoteen 2050 asti.

Suunnitelman tavoitteina on taajamavyöhykkeen liikennejärjestelmän ongelmakohtien tunnistaminen ja ratkaisujen määrittäminen sekä niiden priorisointi, maankäyttöalueiden kehityksen vaiheistukset suhteessa liikennejärjestelmän toimivuuteen sekä joukkoliikennetyöyhteyksien toteuttamisen edellytykset maankäytön kasvaessa.

Kunta on vuosina 2020 ja 2021 osallistunut Uudenmaan ELY-keskuksen hankkeeseen, joka koskee valtatie 1 (Turunväylä) aluevarausuunnitelmaa ja liikenneanalyysia Tuomarilan ja valtatie 2 (Porintie) välillä. Aluevarausuunnitelma valmistui vuonna 2022.

SEUDULLINEN SUUNNITTELU

Helsingin seudun ja Länsi-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnittelu koskee Kirkkonummea. Molempien suunnitelmien keskeisinä tavoitteina on sekä liikenteen olosuhteiden toimivuus että hiilijalanjäljen tuntuva leikkaaminen.

Helsingin seudun MAL 2019 -suunnitelma käsittää seudun 14 kunnan liikennejärjestelmäsuunnitelman. MAL-sopimus 2020 -2031, jonka Kirkkonummen kunta hyväksyi vuonna 2020, koskee myös seudulla vireille pantavia liikennehankkeita. Uuden MAL-suunnitelman laadinta vuosille 2024-2027 on vireillä.

Länsi-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma laadittiin vuonna 2020. Kunta antoi siitä lausunnon alkuvuonna 2021. Valmistuttuaan se korvaa vuonna 2014 laaditun liikennejärjestelmäsuunnitelman.

Kirkkonummen kannalta keskeisiä ovat MAL 2019 -suunnitelman kustannustehokkaat pienet hankkeet (KUHA), joskin niille myönnettävän rahoituksen avulla voidaan toteuttaa vain pieni osa Helsingin seudun kuntien esittämistä hankkeista. Kirkkonummen tavoitteena on toteuttaa KUHA-rahoituksella eli kunnan ja valtion yhteisrahoituksella uusi jalankulun ja pyöräilyn yhteys Turuntiellä Veikkolasta Kolmirantaan. Hankkeen tiesuunnitelma on menossa Traficomin hyväksymiskäsittelyyn ja rakennussuunnitelman laadinta on käynnissä. Kunnan tavoitteena on käynnistää Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa yhteyden rakentaminen vuoden 2023 aikana edellyttäen valtion osallistumista rahoitukseen.

Kehä III:n valaistus Länsiväylältä Kauklahteen on valmistunut vuonna 2022.

Turun Tunnin Juna Oy -hankeyhtiön johdolla viedään eteenpäin Espoo-Salo -oikoradan (ns. ESA-rata) eli nopean junayhteyden suunnittelua Helsingistä Turkuun. Uusi rata on linjattu Veikkolan taajaman läpi Turunväylän pohjoispuolelle, jonne myös lähijunaliikenteen seisake asema on suunnitelmassa esitetty. Kirkkonummen pohjoisen liikennekäytävän osayleiskaava mahdollistaa ratahankkeen etenemisen Veikkolassa. Kaavan tultua lainvoimaiseksi käynnistyy radan jatkosuunnittelu. Uuden radan rakentamisesta ei ole päätöksiä.

KIRKKONUMMEN ASEMASEUDUT JA LIITYNTÄPYSÄKÖINTI

Vuonna 2021 valmistui Kirkkonummentien uuden rautatiesillan viitesuunnitelma. Loppuvuonna 2021 kunnanvaltuusto päätti hankkeen toteuttamisesta. Hanke on priorisoitu Munkinmäkeen suunnitellun rautatien alittavan ajoneuvoliikennetyöyhteyden edelle. Näin ollen rautatien alittavan yhteyden katusuunnittelusta ja rakentamisesta päätetään myöhemmin. Hanke toteutetaan suunnittelu- ja toteutusurakkana. Urakoitsija valittiin talvella 2021-2022.

Jorvaksen seisakkeen parantamishanke valmistui 2021. Viimein Kirkkonummen kunnalla alueella olevat juna-asemat ja -seisakkeet ovat laadullisesti riittävällä tasolla.

KIRKKONUMMEN LIIKEKESKUSTAN KATUJEN YLEISUUNNITELMA

Kirkkonummen liikekeskustan maankäyttö muuttuu lähivuosikymmenen aikana merkittävästi. Kaavamuutoksia laaditaan vaiheittain ja tavoitteena on sekä asukasmäärän voimakas kasvattaminen että palvelujen ja kaupan vahvistaminen liikekeskustassa. Ajoneuvoliikenteen toimivuuden varmistamiseksi valmistui vuonna 2020 liikekeskustan katujen yleissuunnitelma. Se on tärkeä dokumentti kaavotukselle ja katusuunnittelulle. Suunnitelma sisältää myös alueen hulevesien käsittelyn yleissuunnitelman. Yleissuunnitelmassa on esitetty toimivat järjestelyt liikenteen keskeisiin solmukohtiin, kuten Kirkkonummentien risteyskohtiin.

Munkinmäen länsiosasta on muodostumassa ensisijaisesti merkittävä tilaa vaativan kaupan alue. Yleissuunnitelmas-

sa vuodelta 2020 on esitetty Pedersin alueelle Purokummuntien tasoliittymän korvaava väliaikainen ajoneuvoliikenteen liittymä Länsiväylälle. Tosin vuonna 2021 päädyttiin kustannuksiltaan huomattavasti edullisempaan parantamaan Länsiväylän ja Purokummuntien risteysalueen liikenneturvallisuutta. Hanke käsittää tiesuunnitelman laatimisen risteysalueelle ja sen luonnosaineisto oli nähtävillä alkuvuonna 2022. Tavoitteena on saada tiesuunnitelma Traficomin hyväksymiskäsittelyyn syksyllä 2022. Mikäli hanke etenee odotetusti, päästään risteysalueen rakentamiseen vuonna 2023, jolloin uudistunut risteysalue voitaisiin avata liikenteelle mahdollisesti loppuvuodesta 2023.

Vuonna 2021 Kirkkonummen kunta päätti osallistumisesta kantatien 51 yleissuunnitelman sekä tieosuutta koskevan ympäristövaikutusselvityksen laatimisesta yhteistoiminnassa Siuntion kunnan ja Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Tavoitteena on käynnistää yleissuunnittelu vuoden 2022 aikana. Suunnitteluhankkeen tavoitteena on valmistua vuonna 2024.



Jorvaksen seisakkeen parantamishanke valmistui vuonna 2021.

KÄVELY JA PYÖRÄILY SEKÄ LIIKENNETURVALLISUUS

Kirkkonummella kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelmaa toteutetaan rakentamalla puuttuvia yhteyksiä. Yksi niistä oli vuonna 2021 valmistunut Munkinmäen ja Tolsan välinen jalankulku- ja pyörätie rantaradan ja Länsiväylän välisellä alueella. Hankkeelle oli myönnetty Traficomin kävelyn ja pyöräilyn infrastruktuuriavustus.

Pyöräilyn seudullinen pääverkko yhdistää kunnan keskukset ja Kirkkonummen naapurikuntiin. Vuonna 2022 jatkuu Kirkkonummen pyöräilyn pääverkon suunnittelutyö, jossa kartoitetaan mm. verkon epäjatkuvuuskohdat, priorisoidaan toteuttamistarpeet ja edistetään verkon toteuttamista kaavoitusta varten. Samanaikaisesti kesään 2022 mennessä valmistuu HSL:n vetämä seudullisen pääpyöräilyreittien määrittelytyö.

Kirkkonummen poikkihallinnollinen liikenneturvallisuustyöryhmä koordinoi sekä toteuttaa turvallista ja kestävästä liik-

kumista edistävää työtä Kirkkonummella. Säännöllinen tiedottaminen ja kampanjointi on keskeistä liikenneturvallisuuden sekä jalankulun ja pyöräilyn edistämistyössä.

Liikenneturvallisuusaloitteet käsitellään vuosittain yhdyskuntatekniikan lautakunnassa. Vuonna 2021 toteutettiin pieniä liikenneturvallisuustoimenpiteitä ja rakennettiin Upinniementielle Kolsariin suojatie ja linja-autopysäkit. Myös Vartiontien jalankulku- ja pyörätietä aloitettiin rakentamaan vuonna 2021 ja se valmistuu kesällä 2022.

JOUKKOLIIKENNE

Kirkkonummen kunta on jäsen Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymässä (HSL), joka vastaa Kirkkonummen joukkoliikenteen suunnittelusta ja järjestämisestä. HSL on kunnan joukkoliikenneviranomaisena. Koronaviruksen aiheuttaman epidemian johdosta jo keväällä 2020 joukkoliikenteen palvelutasoa jouduttiin



Kirkkonummen matkakeskuksesta on varauduttu myös pyöräparkkeihin.

alentamaa matkustajamäärien ja lipputulojen romahdettua, minkä johdosta jouduttiin etsimään säästötoimenpiteitä.

Koronaepidemia jatkui vuonna 2021, mutta näyttää hiipuvan vuonna 2022. Mikäli epidemiasta toivutaan, palautuneen joukkoliikenteen käyttö vähitellen epidemiaa edeltävälle tasolle. Kuitenkin etätöiden yleistymisen saattaa pysyvästi vaikuttaa ihmisten liikkumistottumuksiin ja joukkoliikenteen käyttöön. Jos näin tapahtuu, on joukkoliikenteen palvelutasoa arvioitava uudella tavalla.

Länsimetron jatko Kivenlahteen otetaan käyttöön vuonna 2023. Tätä ennakkoiden HSL käynnisti syksyllä 2020 linjastosuunnitelman laatimisen Kivenlahden metron tilanteeseen. Suunnitelma valmistui vuonna 2021 ja sen pohjalta HSL kilpailutti Kirkkonummen joukkoliikenteen vuonna 2021. Nykyinen operaattori Pohjolan Liikenne jatkaa liikennöintiä uudella sopimuskaudella vuosina 2023-2030. Kovin merkittäviä muutoksia Kirkkonummen linjastoon ei ole odotettavissa. Suunnitelman keskiössä on Matinkylään päätyvien liityntälinjojen tuleva päätepysäkki ja Kirkkonummen Länsiväylän vaikutusalueen linjasto. Mikäli Kirkkonummen linjojen päätepysäkeksi on Matinkylän terminaalili, säilyy matka-aika Helsinkiin muuttumattomana. Mutta päätepysäkin ollessa Kivenlahden katuterminali tai Espoonlahden sisäterminali, kasvaa matka-aika Helsinkiin usealla minuutilla. Kunnanhallitus päättää Kirkkonummen liityntälinjojen päätepysäkeistä vasta metron käyttöönoton jälkeen. Kunta oli mukana vuonna 2020 HSL-hankkeessa, joka koski metron kapasiteettisuunnittelua pitkällä aikavälillä.

Veikkolan ja Helsingin välisessä joukkoliikenteessä tapahtuu muutoksia vuonna 2022. Veikkolan joukkoliikenne perustuu markkinaehtoiseen tarjontaan, jossa liikennöitsijät ajavat omalla taloudellisella

riskillensä vuoroja ja HSL hankkii matkalippujen käyttöoikeuden. Vuoden 2022 alkupuolella Pohjolan Liikenne ilmoitti lopettavansa markkinaehtoisesta liikenteestä Länsi-Uudenmaan ja Helsingin välillä kesäliikenteen 2022 alkaessa. ELY-keskus ja HSL ovat tämän jälkeen selvittäneet yhteistyössä kuntien kanssa tilannetta. Vainion Liikenne jatkaa Nummela-Veikkola-Helsinki-välin liikennöintiä kesällä 2022 julkaistuaan kesäajan aikataulunsa linjalle U280. Syksyn osalta selvitystyö on vielä käynnissä ja liikennetarjontaa tarkentuu lähemmin.

KIRKKONUMMEN MAANKÄYTÖN KEHITYSKUVA 2040 JA 2060

Vuonna 2020 kunnanvaltuusto hyväksyi Kurkistus tulevaisuuteen – Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan 2040 ja 2060. Suunnitelma käsittelee neljä tulevaisuusskenaariota sekä varsinaisen kehityskuvan, jonka teemat tavoitevuosille ovat asuminen ja virkistys, elinkeinot sekä yhteydet. Kehityskuva on tärkeä osa kunnan strategista suunnittelua antaen tietoa taajamien laajenemissuunnista. Se käsittelee myös muutaman kehityskuvan toteuttamisen esimerkkijohdetta.

JORVAKSEN JA SUNDSBERGIN KEHITYSKUVA 2060

Länsiväylän kehityskäytävän vyöhykkeelle laaditun Jorvaksen ja Sundsbergin kehityskuva 2060 hyväksyttiin kunnanvaltuustossa vuonna 2021. Siinä on esitetty kehityskäytävän tavoiteltu maankäyttö, joka toimii kaavoituksen lähtökohtana. Länsiväylän kehityskäytävään on määrää sijoittaa huomattava määrä kauppaa ja yritystoimintaa hyvän saavutettavuuden vyöhykkeelle. Niin ikään Jorvaksen asemanseutua ja Sundsbergin aluetta kehitetään merkittävänä asumisen alueena. Kehityskuvan maankäytön arvioidaan toteutuneen vuoteen 2060 mennessä.

MUUT HANKKEET

ARKKITEHTUURIPOLIITTINEN OHJELMA

Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittinen ohjelmaan 2017 sisältyy seitsemän otsikotason toimenpidettä:

- 1 Prosentti taiteelle
- 2 Suunnittelukilpailuja
- 3 Kestävää kehitystä
- 4 Helpotuksia koerakentamiseen
- 5 Paikallishistoria tunnetuksi
- 6 Asukkaiden osallisuuden vahvistaminen
- 7 Kirkkonummen arkkitehtuuriteko.

Lähivuosien aikana on tarkoitus panna viireille arkkitehtuuripoliittisen ohjelman toteuttamistoimenpiteiden valmistelu.

KIRKKONUMMEN KUNTASTRATEGIA 2022-2023

Kuntastrategiasta ilmenee sekä kunnan kehittämisen tahtotila että arvot, joihin kunta nojaa. Sen neljä valittua painopistealuetta ovat:

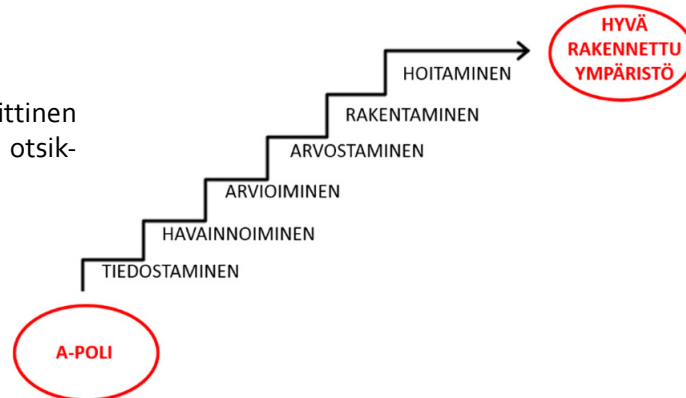
1. houkuttelemme ja kasvamme
2. investoimme ja kasvamme
3. panostamme asukkaisiin ja hyvinvointiin
4. luomme uuden työn paikkoja.

Seuraavassa poimintoja kuntastrategias- ta linkittyen maankäytön suunnitteluun:

- Kirkkonummi on Suomen halutuin ja pidetyin asuinkunta, jossa työ ja arki sujuvat.
- Tarjoamme parempaa elämänlaatua sitä hakeville.
- Kirkkonummi tarjoaa monipuoliset, turvalliset ja luonnonläheiset asumisen mahdollisuudet, painottaen pien- talovaltaisuutta ja luonteikkaiden keskuksiemme kehittämistä.

- Huolehdimme keskuksien, asunto- alueiden ja työpaikka-alueiden saavutettavuudesta myös kevyttä liikennettä ja joukkoliikennettä kehittäen.
- Panostamme kulttuuriin, liikuntapaikoihin ja virkistysalueisiin.
- Kehitämme kunnan keskuksia kaupan ja palvelujen työpaikkojen sekä etätyöläisten palvelujen keskittyminä.
- Luonnonläheisyys on lumovoimatekijämme.

Kaksivuotinen kuntastrategia uudistetaan hyvinvointialueiden toiminnan käynnistyttyä vuonna 2023.



YHDYSKUNTATEKNIKAN LAUTAKUNTA 2021-2022

puheenjohtaja
varapuheenjohtaja

Matti Kaurila
Jenny Snellman
Pekka Jäppinen
Antti Salonen
Sanni Jäppinen

Ronja Karkinen
Aleksander Polkko
Teemu Kelkka
Josephine Frimodig
Kim Liljequist
Saara Brax

KAAVOITUS- JA LIIKENNEJÄRJESTELMÄPALVELUT HENKILÖKUNTA

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi
puh. 040 846 5657

- johtaa kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluja
- antaa tietoa kunnan pitkän aikavälin maankäytönsuunnittelusta
- osallistuu pääsääntöisesti vireillä oleviin konsulttivetoisiin kaavoitushankkeisiin
- vastuualue: keskinen Kirkkonummi

Asemakaavapäällikkö Simon Store
puh. 044 760 2282

- kunnanarkkitehdin varahenkilö
- antaa tietoa Kantvikin osayleiskaavasta ja Prikirannan asemakaavasta
- vastuualue: eteläinen Kirkkonummi

Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen
puh. 040 538 9587

- antaa tietoa ranta-asemakaavoituksesta kunnassa
- antaa tietoa Kylmälän, Luoman ja Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaavoituksesta
- vastuualue: itäinen ja pohjoinen Kirkkonummi

Kaavoitusarkkitehti Maria Pudas
puh. 040 126 9256

- antaa tietoa Kuntakeskus 2. vaiheen osayleiskaavoituksesta
- antaa tietoa Gesterbyn ja Läntisen Gesterbyn asemakaavahankkeista

Vs. kaavoitusarkkitehti Cecilia Aintila
puh. 040 126 9253

- antaa tietoa Tolsanjärven asemakaavahankkeesta
- antaa tietoa Eerikinkartanon asemakaavahankkeesta

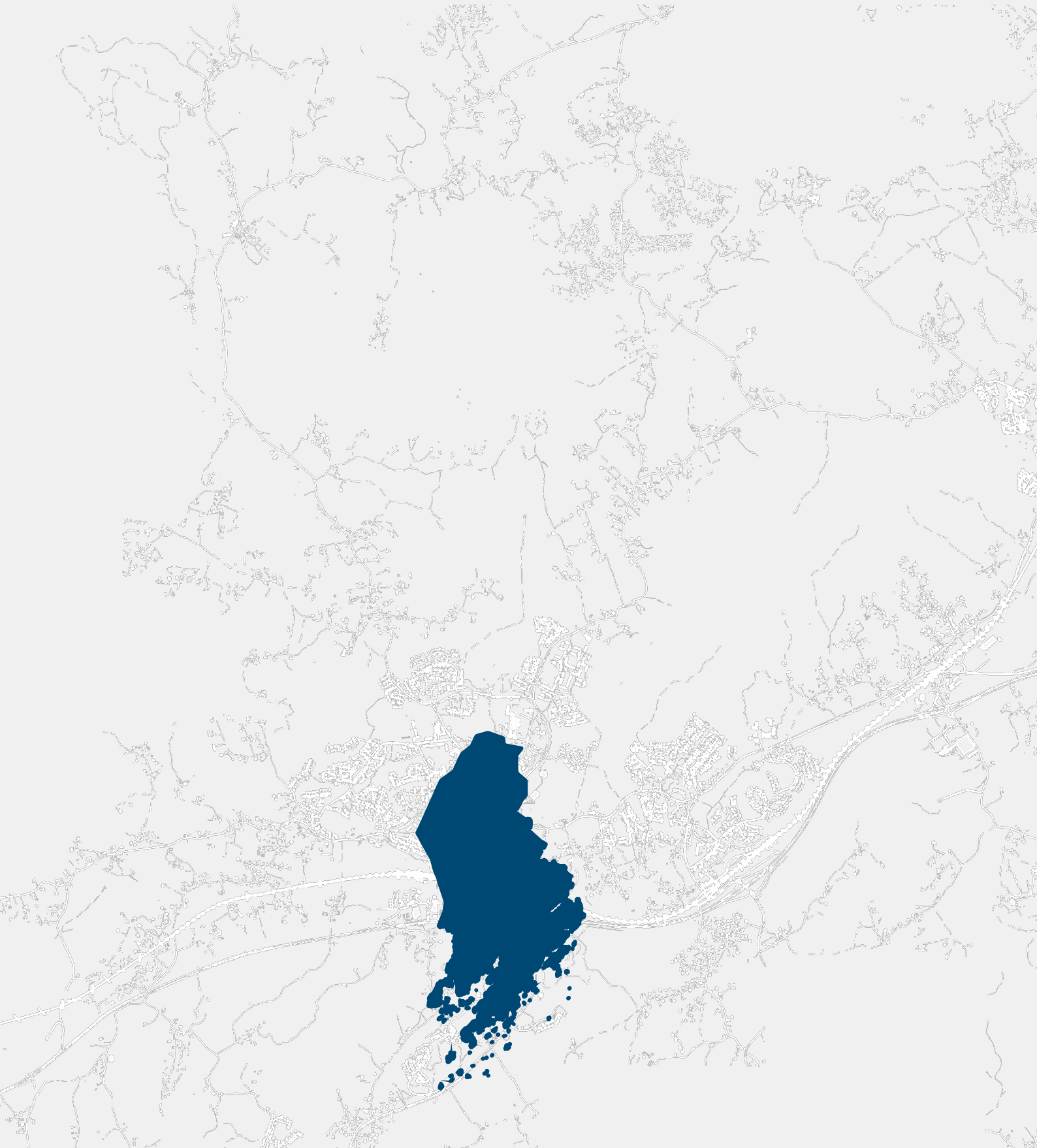
Kaavoitussihteeri Mia Lundström
puh. 040 126 9254

- antaa tietoa vireillä olevien kaavahankkeiden hallinnollisesta käsittelyvaiheesta, kaavojen sisällöllisiin asioihin vastaavat kaavoittajat
- antaa tietoa vuorovaikutuksesta kaavoituksessa ja vaikuttamismahdollisuuksista
- kaavoituksen arkisto

Suunnitteluassistentti Kaisa Karhu
puh. 040 126 9252

Liikennesuunnittelija Marko Suni
Puh. 040 528 7364

- antaa tietoa kunnan liikennejärjestelmäsuunnittelusta
- antaa tietoa kunnan liikenneturvallisuuden kehittämisestä



Kirkkonummen kunta

Kaavoituskatsaus 2021–2022

Lisätietoa: www.kirkkonummi.fi

Yhteystiedot: Kirkkonummen kunta

PL 20, 02401 KIRKKONUMMI