

KYRKSLÄTTS



KIRKKONUMMI

KYRKSLÄTT

PLANLÄGGNINGS- ÖVERSIKT

2021-2022



INLEDNING	3
KOMMUNENS UTVECKLINGSUTSIKTER	3
HELSINGFORSREGIONEN	5
KUUMA-KOMMUNERNA	5
MBT 2019-PLANEN	6
PLANSYSTEMET	7
LANDSKAPSPLANEN STYR	8
ÅR 2021 I KORTHET	10
ÅR 2022 I KORTHET	11
PROJEKT	12
MELLERSTA KYRKSLÄTT	17
SÖDRA KYRKSLÄTT	21
ÖSTRA KYRKSLÄTT	22
NORRA KYRKSLÄTT	25
STRANDDETALJPLANER	27
TRAFIKPLANERING	28
ÖVRIGA PROJEKT	31

I planlägningsöversikten som uppgörs årligen informeras om de planprojekt som är anhängiga och om de som anhängiggörs inom den närmaste tiden i Kyrksläatts kommun och Nylands förbund. Dessutom berättas där kort om kommunens andra markanvändningsprojekt och trafikplanering samt om ur kommunens perspektiv betydande regionalt samarbete.

Uppgifter om planprojekten fås förutom i planlägningsöversikten även i planlägningsprogrammet. I programmet finns beskrivningar av anhängiga delgeneralplaneprojekt. Likaså har för varje detaljplaneprojekt uppgjorts ett projektkort där man beskrivit planeringsprojektet och bedömt dess betydelse. Projekten som ingår i planlägningsprogrammets korg för planer som ska genomföras, främjas under en tvåårig planeringsperiod åren 2021 och 2022.

<https://www.kyrkslatt.fi/planlaggning>
<https://www.kyrkslatt.fi/planlaggningsprogram-2021-2025>

Kriget i Ukraina och coronapandemin inverkar på vårt liv. Till följd av kriget höjer inflationen byggnadskostnaderna. Till följd av pandemin mattades befolkningsökningen i huvudstadsregionen av och invånarantalet i kranskommuner som Kyrkslätt har vänt uppåt. Under år 2021 ökade kommunens invånarantal med ca 400 invånare och i slutet av året var vi nästan 40 550 Kyrksläattsbor. I enlighet med kommunens nuvarande befolkningsprognos skulle kommunen ha ca 46 500 invånare år 2040.

Delvis till följd av pandemin uppdateras den gällande befolkningsprognosen år 2022. Uppgifterna i den nya befolkningsprognosen används likaså för servicenätsplanen som utarbetas 2022. Planen siktar på åren 2030 och 2040 och scenariomässigt ända till år 2060. Kommunens tjänster ordnas utgående från planen i fråga. Från och med år 2023 framåt är hälso- och socialtjänsterna samt räddningsväsendet på Västra Nylands välfärdsområdes organiseringsansvar.

Markanvändningen i Kyrksläatts planlägningsprogram 2021–2025 som godkändes hösten 2020 betonade främjande av boende i småhus, även om också flervåningshusproduktionen säkerställs. Ett viktigt mål är att öka tomtreserven för egnahemshus och genom småhusdominerade planprojekt håller man på att uppnå målet, eftersom planreserven för boende ökar till ca 470 000 v-m2 i början av år 2021. Av reserven bestod till och med 75 % (ca 350 000 v-m2) av småhusbyggande. I enlighet med planlägningsprogrammet planläggs ett rekordstort antal egnahemshustomter både på kommunens och på privatägda marker.

KOMMUNENS UTVECKLINGSUTSIKTER

Företagstomter på bra platser intresserar, men utbudet är beklagligt litet. Med anledning av det har kommunen främjat förutsättningar att bygga verksamhetslokaler och näringspolitiskt motiverade projekt har tagits upp i planlägningsprogrammet. Våren 2022 har man anhängiggjort byggandet av kommunalteknik längs Västerleden på företagsområdet i Viltskogens detaljplan. I närheten av området ligger Kolabäckens detaljplan som möjliggör byggandet av tomter för en stor datacentral och företagsverksamhet. Planen godkändes i kommunfullmäktige i slutet av år 2021, visserligen har besvär anförts över den. Som ett nytt projekt inleddes år 2021 detaljplaneringen av Norra Siikajärvi som siktar på kraftig utveckling av hotellet på området, dessutom anhängiggör man år 2022 detaljplaneringen av Tollsporten, vilket möjliggör ny företagsverksamhet på ett område med bra åtkomlighet invid Västerleden.

Kyrksläotts kommunstrategi 2022–2023 blev färdig år 2021. Tillsammans med den år 2020 uppgjorda En blick in i framtiden – Utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 och 2060 styr den kommunens beredskap inför framtida utmaningar och utveckling långt in i framtiden. Den närliggande naturens attraktionskraft och småhusdominans har en central roll i båda handlingarna liksom också utvecklingen av centrumen och skapandet av nytt arbete. Kommunen vill växa.

Som HINKU-kommun är Kyrksläotts mål att minska koldioxidavtrycket betydligt jämfört med idag. Kyrksläotts arkitekturpolitiska program 2017 är också ett viktigt dokument. I enlighet med det höjer man kvalitetsnivån på offentliga byggnader, offentliga områden och parker samt det övriga hus- och miljöbyggandet. 2021 färdigställdes också Kyrksläotts kommuns åtgärdsplan för hållbar energi och ett hållbart klimat, som kompletterar vägkartan för Kyrksläotts klimatåtgärder som blev färdig 2019.

År 2022 blir gatuplanen och övriga kommunaltekniska byggnadsplaner i Festbergets detaljplan i Hindersby färdiga. Målet är att inleda byggandet av kommunaltekniken på området och anhängiggöra även den detaljerade planeringen av gator och övrig kommunalteknik i Tollsbackens detaljplan. Båda planerna har en småhusdominerad karaktär. År 2022 torde de småhusdominerade detaljplanerna för Kvis, Norra Jorvas och Blåbärsbrinken godkännas. Alla innehåller ett betydande antal nya egnahemshustomter.

Invånare fordrar service och förnuftig produktion av kommunens serviceutbud är en ständig utmaning på vilken man kan inverka med långsiktig planering av markanvändningen. Ur Kyrksläotts planlägningsprogram 2021–2025 framgår att planlägningsprojekten koncentreras till tätorter och stationsregioner med influensområde. Utvecklingen av Kyrksläotts afärscentrum har fått första prioritet bland kommunens projekt.

I kommunen finns ca 11 000 arbetsplatser (uppgifter år 2019) och kommunens arbetsplats-sufficiens är nästan 60%. En stor del, nästan 70 % av Kyrksläottsborna som arbetar, pendlar ändå till arbetsplatser utanför kommunen, främst till huvudstadsregionen. Coronapandemin har inte inverkat skadligt på kommunens sysselsättningsutveckling, däremot har användningen av kollektivtrafik minskat med anledning av distansarbete och därför har serviceutbudet inom kollektivtrafiken tillfälligt försämrats. Ändå ökade antalet kollektivtrafikanvändare redan våren 2022.

En god servicenivå inom kollektivtrafiken och fungerande förbindelser till huvudstadsregionen ökar intresset för Kyrkslätt som bostads- och arbetsplats. Eftersom efterfrågan på företagstomter under de senaste åren har lett till att utbudet på företagstomter minskat, måste kommunen effektivisera markanskaffningen bland annat för att planlägga nya företagstomter.

HELSINGFORSREGIONEN

Helsingforsregionen utgörs av huvudstadsregionen och KUUMA-kommunerna. På området finns totalt 14 kommuner. Kommunerna utför regionplanering bl.a. i fråga om markanvändning, boende och trafik. År 2020 godkänner regionens kommuner det nya MBT-avtalet för åren 2020–2031. Den lägger grund för den år 2019 färdigställda planen MBT 2019 som fullföljer visionen för Helsingforsregionen.

- Helsingforsregionen utvecklas som ett enhetligt fungerande och attraktivt metropolområde. Metropolområdets enhetliga samhällsstruktur har mångsidiga och ekoeffektiva funktioner.

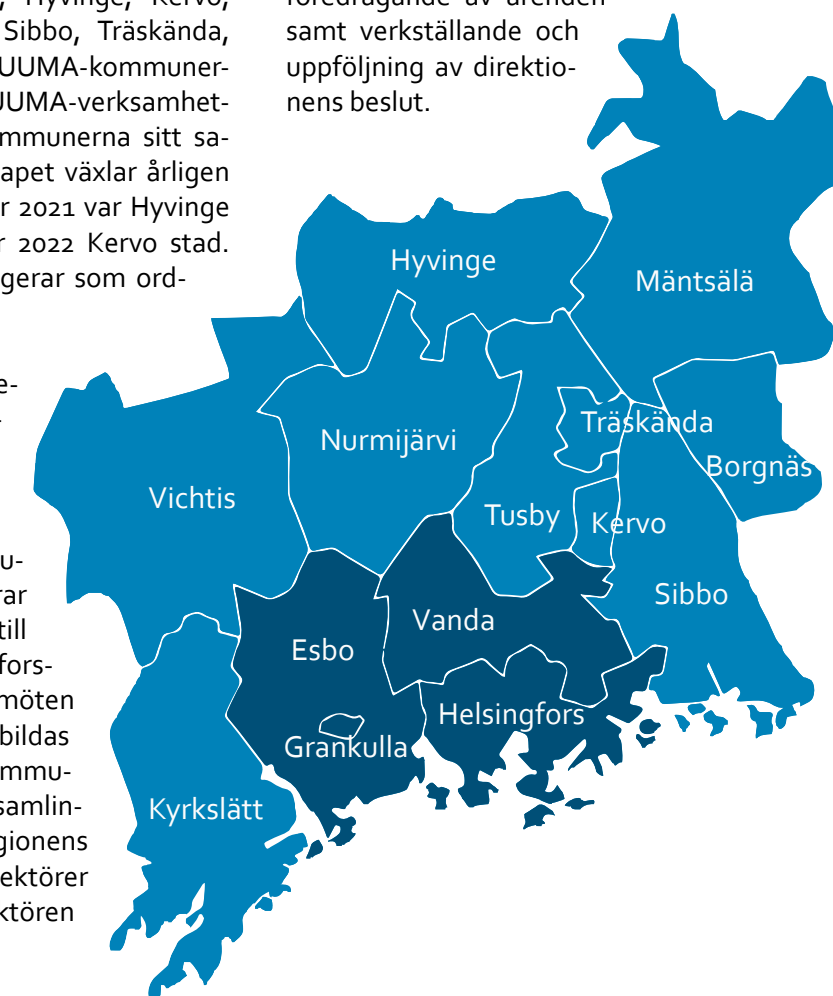
- Den växande regionen erbjuder mångsidiga möjligheter för boende. Trafiksystem som baserar sig på hållbara färdstätt betjänar regionens åtkomlighet och näringslivets konkurrenskraft.
- Omkring det täta kärnområdet finns ett nätverk av personliga centrum och naturnära miljö.

KUUMA -KOMMUNERNA

KUUMA-regionen utgörs av tio kranskommuner i huvudstadsregionen. Utöver Kyrkslätt hör Borgnäs, Hyvinge, Kervo, Mäntsälä, Nurmijärvi, Sibbo, Träskända, Tusby och Vichtis till KUUMA-kommunerna. I enlighet med KUUMA-verksamhetsplanen organiserar kommunerna sitt samarbete. Ordförandeskapet växlar årligen mellan kommunerna. År 2021 var Hyvinge stad ordförande och år 2022 Kervo stad. Kyrksläotts kommun fungerar som ordförandekommun 2023.

KUUMA-direktionen leder och utvecklar kommunernas samarbete, godkänner bl.a. utlåntanden och avtal som gäller KUUMA-kommunerna samt representerar KUUMA-kommunerna till exempel vid Helsingforsregionens samarbetsmöten (HSYK). Direktionen bildas av ordförandena för kommunernas fullmäktigeförsamlingar och styrelser. Regionens stads- och kommundirektörer samt samarbetsdirektören

för KUUMA bildar KUUMA-kommissionen som ansvarar bl.a. för beredning och föredragande av ärenden samt verkställande och uppföljning av direktions beslut.



MBT 2019-PLANEN

MBT 2019-planen som gäller Helsingforsregionen är en strategisk plan om hur regionen utvecklas åren 2019–2050. Regionens önskade framtid i en pärm med målsättningar och konkreta åtgärder för hur de ska uppnås tillsammans. Planen bereds vart fjärde år.

Planen är en vägkarta för hur

- man kan sänka trafikutsläppen i regionen
- invånarnas vardag kan göras smidigare
- man kan finna ett hem till ett skäligt pris invid goda trafikförbindelser
- tillgängligheten till arbetskraft och fungerande transporter betjänar näringslivet.

I planen berättas

- hur bostäder byggs i framtiden
- hur trafiken och hela trafiksystemet utvecklas så att det bäst betjänar hela Helsingforsregionen
- hur man bygger tillräckligt med bostäder för människor i olika livssituationer i regionen och samtidigt ombesörjer god kvalitet för både boendet och livsmiljön.

Kyrkslätts kommunfullmäktige godkände sommaren 2020 MBT 2019-planen och hösten 2020 MBT-avtalet.

Markanvändning (M)

Volymen bostadsbyggrätt som planläggs årligen i Kyrkslätt är enligt MBT-avtalet nästan 40 000 v-m2. År 2021 godkändes Bjönsbackens detaljplan, vars nya bostadsbyggrätt uppgick till 5250 v-m2, i kommunfullmäktige. Den nya bostadsbyggrätten i den våren 2022 godkända detaljplanen för idrottsparken i centrum var liten, något mer än 1600 v-m2. Målet för MBT-avtalsperioden (år 2019–2022) överskrids, om detaljplanerna för Kvis, Norra Jorvas och Blåbärsbrinken framskrider till behandling för godkännande under hösten 2022.

Boende (B)

I MBT-avtalet är Kyrkslätts årliga mål för bostadsproduktionen ca 440 bostäder. År 2021 blev över 600 nya bostäder färdiga. Målet för MBT-avtalsperioden (år 2019–2022) överskrids, om bostadsproduktionen 2022 uppnås enligt förväntningarna. Helsingforsregionens årliga mål för bostadsproduktionen är enligt MBT-avtalet cirka 16 500 bostäder

Trafik (T)

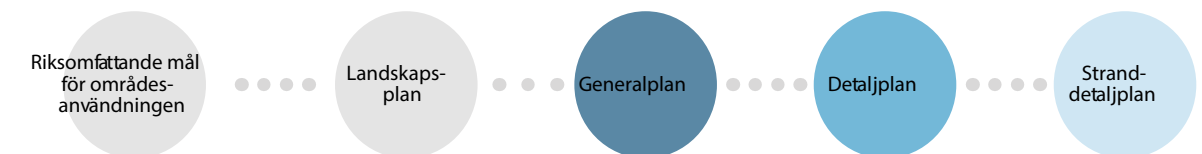
Enligt MBT-avtalet gäller Helsingforsregionens trafiksystems viktigaste och till sina verkningar mest betydande trafikprojekt huvudstadsregionen. Det viktigaste projektet för Kyrkslätt är genomförandet av Esbos stadsbana från Alberga till Köklax, men ökningen av tågturerna på banan hänger samman med byggandet av en tågdepå på kustbanan. Enligt Kyrkslätts kommuns beslut kan depån inte placeras på kommunens område. År 2022 färdigställs planerna för en gång- och cykelförbindelse invid Åbovägen från Veikola centrum till närheten av gränsen till Esbo stad. Före början av sommaren 2022 hade inga beslut fattats om byggandet av förbindelsen.

Kommunerna i Helsingforsregionen utarbetar som bäst planen MBT 2023. Syftet är att få den till behandling för godkännande i kommunerna 2023. Projektets målår är 2040, men planen siktar till och med mot år 2060.

<https://www.hel.fi/kanslia/helsinginseutu-fi/mal-yhteistyö/mal>

<https://www.hsl.fi/hsl/mal>

PLANSYSTEMET



I markanvändnings- och bygglagen (MBL) bestäms om planeringssystemet för markanvändning. Systemets princip är enkel: en mer omfattande och översiktlig plan styr den detaljerade planläggningen.

De riksomfattande målen för områdesanvändning (VAT) är ett styrredskap med hjälp av vilket man ger riktlinjer för frågor angående områdesanvändning som är betydande för utvecklingen i hela landet. Målen berör bl.a. region- och samhällsstruktur, kvalitet på livsmiljön, förbindelsenät, energiförsörjning, natur- och kulturarv samt utnyttjande av naturresurser. I specialfrågorna angående Helsingforsregionen koncentrerar man sig på att förenhetliga samhällsstrukturen, såsom förtätande av centrum och stationsplatser och förbättrande av förutsättningarna för kollektivtrafiken. Genomförande av de riksomfattande områdesanvändningsmålen ska främjas på alla plannivåer.

En landskapsplan är en allmän plan för användningen av områden inom ett landskap. I den presenteras principerna för användningen av områden och behövliga områden för utvecklande av landskapet och den enskilda kommunen. Planen fungerar som instruktion i utarbetandet av general- och detaljplaner men gäller inte på områden med general- eller detaljplan med rättsverkningar. För uppgörande av landskapsplanen som gäller Kyrkslätt ansvarar Nylands förbund, och landskapsfullmäktige ansvarar för fastställande av den.

En generalplan uppgörs för hela kommunen eller för en del av den och då kallas den delgeneralplan. I Kyrkslätts kommun gäller generalplaner med rättsverkan.

Skärgårds- och kustområdena berörs av en delgeneralplan och på de övriga områdena gäller Kyrkslätts generalplan 2020. Därtill har markanvändningen preciserats med delgeneralplaner på områdena Ve-

cklax, Lappböle, Bro-Kolsarby, Hindersby, Kommuncentrum, etapp 1, Jorvas och Ingvalsby samt Gesterby och Smedsby. Kommunen utarbetar och godkänner generalplanen.

Detaljplanen är den mest detaljerade planformen som skapar förutsättningar för byggande på tätorter eller andra områden på vilka tätare bebyggelse planeras.

I detaljplanen bestäms bl.a. användningsändamålet och byggrätten för kvarterssområden samt exempelvis byggnadernas våningshöjd och placering av byggnaderna på tomten. Bestämmelserna kan variera på olika tomter i ett kvarter.

I detaljplanerna anvisas vanligtvis till exempel parker, lek- och parkeringsplatser samt områden för tekniskt underhåll. På en ju mer central plats inom samhällsstrukturen planområdet ligger eller om t.ex. byggnadsbeståndet i närmiljön är betydande och ställer specialkrav för planerandet eller om naturens särdrag begränsar byggande, desto noggrannare detaljplan uppgörs. Ofta kompletterar också kvalitets- och miljöanvisningar samt bygganvisningar detaljplanen. Kommunen utarbetar och godkänner detaljplanen.

Stranddetaljplanen är en detaljplan som ska styra och ordna främst fritidsbosättning på strandområdena. Planen uppgörs oftast av markägaren och kommunen godkänner planen.

Markanvändnings- och bygglagen revideras för tillfället. Målet med reformen är att förenkla systemet för planering av områdesanvändningen, utveckla styrningen av byggandet, stödja medborgarnas möjligheter att påverka den planering och beslutsfattande som rör deras egen livsmiljö samt säkerställa att lagtexten är tydlig och konsekvent.

<https://mrluudistus.fi/sv/>

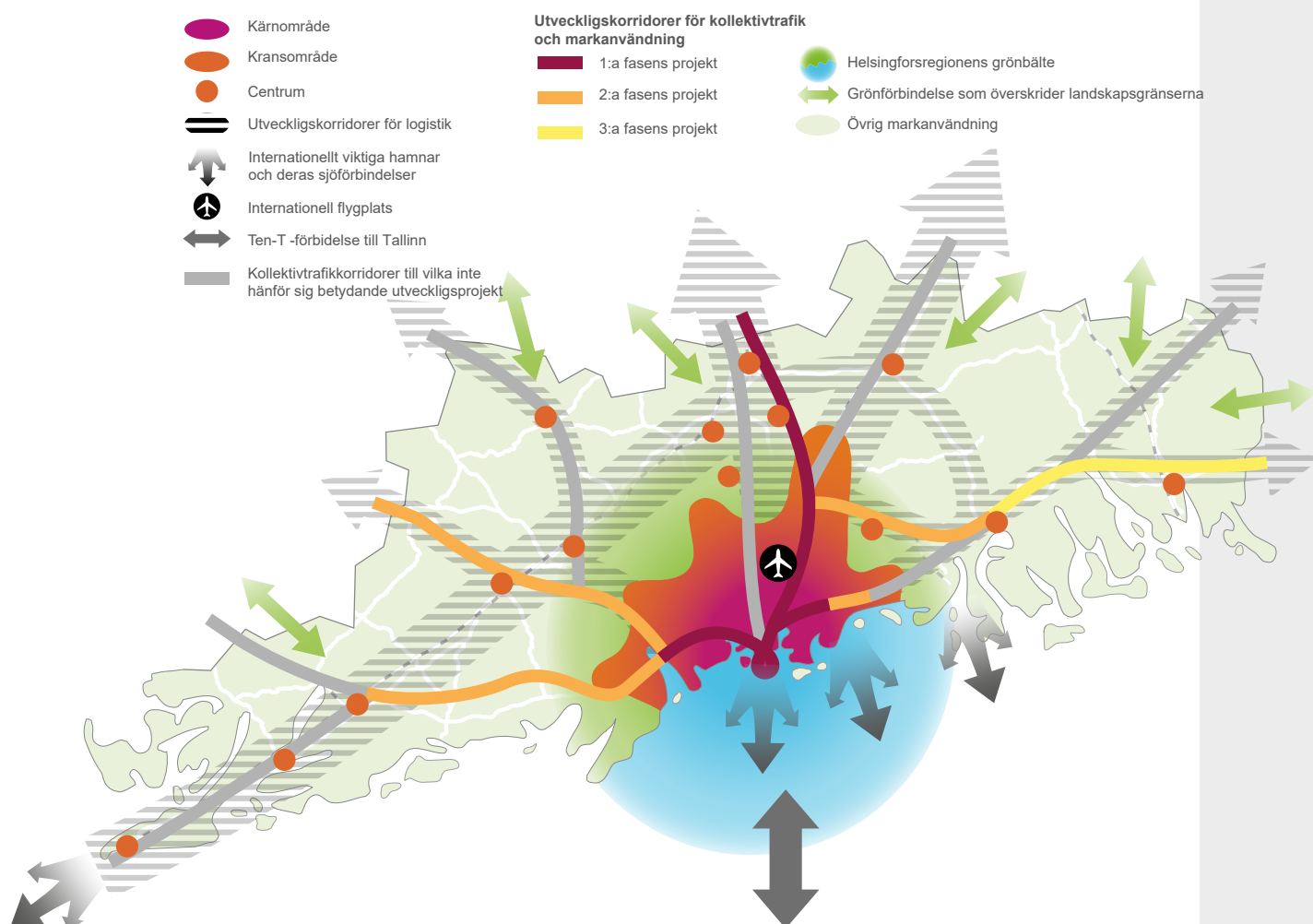
LANDSKAPSPLANEN STYR

Landskapsplanen, Nylandsplanen 2050 är en långsiktig plan som i egenskap av en översiktligare plan styr planläggningen i kommunerna. Nylandsplanen 2050 utarbetades för första gången i två steg och den består av en översiktlig långsiktig strukturplan och preciserande regionvisa etappplansplaner. Regionala planer utarbetades för Helsingforsregionen och för östra och västra Nyland. Kyrkslätt hör till Helsingforsregionen.

Syftet med Nylandsplanen 2050 är att vara mer strategisk och flexibel än tidigare, men samtidigt också mer fokuserad. I strukturplanen identifieras med tanke på riksomfattande intressen och regionens

utveckling nödvändiga faktorer och bara de avgörs. Regionspecifika planer svarar å sin sida på de olika behoven för Nylands delområden.

Nylandsplanen 2050 utarbetades sida vid sida med Nylandsprogrammet och trafiksystemplanerna för landskapet och i centrum stod hållbar styrning av tillväxten inklusive de fenomen som den medför. Planens huvudmål är utöver dessa balansen mellan områdena, bemötande av klimatförändringen och hållbar användning av naturresurser och naturen, ökande av välbefinnandet och landskapets dragningskraft samt hållbar konkurrenskraft.



Nylands strukturplan som ingår i helheten Nylandsplanen 2050

LANDSKAPSPLANEN STYR

Nylands landskapsfullmäktige godkände Nylandsplanen 2050 i augusti 2020 men bland annat Kyrksläatts kommun har anfört besvär över den tillhörande etappplansplanen för Helsingforsregionen. Kommunens besvär gäller depåbeteckningen för tung spårtrafik som anvisats kustbanan och som i plankartan ligger på gränsen mellan Kyrksläatts kommun och Esbo stad. Kommunen fordrade att landskapsplanen inte införs till de delar som den gäller besvärerna som kommunen anfört. På grund av besvärerna förbjöd Helsingfors förvaltningsdomstol verkställigheten av planen i början av 2021, men förkastade till slut hösten 2021 majoriteten av besvärerna över planen, såsom besvärerna över depåbeteckningen för tung spårtrafik och beslutade att det inte längre fanns skäl att vidmakthålla verkställighetsbeslutet till de delar som besvärerna

förkastats. Kyrksläatts kommun har i ärendet ansökt om besvärstillstånd hos högsta förvaltningsdomstolen, som genom uppskovsbeslut 22.2.2022 beviljat tillståndet också till 14 andra instanser som anfört besvär. Man satte ändå inte upp något nytt verkställighetsförbud, så helheten av Nylandsplanen hålls i huvudsak i kraft, med undantag av delarna som Helsingfors förvaltningsdomstol upphävde i september 2021.

Övriga gällande landskapsplaner

Före högsta förvaltningsdomstolen avgör Nylandsplanen 2050 slutliga laga kraft i fråga om de ansökningar som besvärstillstånd som den godkänd, gäller på Kyrksläatts kommuns område ännu tills vidare även Nylands landskapsplan från år 2007 och de fyra etappplansplanerna som den kompletterar. Av dessa har man som nyaste etappplansplan utarbetat etappplansplan 4 för Nyland, som Nylands landskapsfullmäktige godkände år 2017 och som trädde i kraft samma år.

Kontaktuppgifter till Nylands förbund:

adress: Estersporten 2 B,
00240 HELSINGFORS
telefonväxel: (09) 4767 411

toimisto@uudenmaanliitto.fi
<https://www.uudenmaanliitto.fi/sv>

ÅR 2021 I KORTHET

DELGENERALPLANERING

Utredningar och allmänna planer utarbetades för flera planprojekt. Förslagen till delgeneralplanerna för Kommuncentrum, etapp 2 och Masaby var framlagda. Under året har man inte fört delgeneralplaneprojekten för Bobäck och Kylmäla vidare. Dessutom lyftes delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt framför delgeneralplanen för Kylmäla. Planen möjliggör byggande av ESA-banavsnittet mellan Esbo och Salo som en del av den snabba tågförbindelsen mellan Helsingfors och Åbo. Beredningsmaterialet för planen lades fram. Dessutom beslutade man lägga fram beredningsmaterialet till delgeneralplanen för Kantvik.

DETALJPLANERING

MELLERSTA KYRKSLÄTT

Utvecklingen av Kyrkslätt affärscentrum är kommunens spetsprojekt. Planen för St. Mikael's kyrka vann laga kraft och planen för idrottsparken i Kyrkslätt godkändes i kommunfullmäktige. Stallbackens planprojekt framskred, visserligen inte enligt måltidtabellen. Däremot framskred inte planläggningen av Kyrkdalens köpcenter. Tidtabellen för planläggningen av kvarteren 202 och 203 i Munkkulla fördröjdes av säkerhetsutmaningarna i fråga om fordonstrafiken.

Uppgörandet av planförslaget av Tollsträsket anhängiggjordes. Planen för Västra Gesterby var framlagd som förslag, men till exempel utmaningarna med parkeringsarrangemangen med tillhörande avtal har fördröjt projektet. Gesterbyprojektet fördes inte framåt.

SÖDRA KYRKSLÄTT

Briggstrandens plan väntar på lösningarna i Kantviks delgeneralplan. Planläggningen av Pickalaviken framskred inte enligt förväntningarna.

ÖSTRA KYRKSLÄTT

Bjösbackens plan godkändes, men besvär har anförts över den. Blåbärsbrinkens plan var framlagd som förslag. Däremot har planprojektet för Solbacka och Majvik varit i motvind, fastän ordnandet av trafiken på området möjliggjordes på ett nytt sätt för att öppna en knut i planeringen.

En central instans i Sarviksstrandens plan drog sig ur projektet och det framlagda planförslaget framskred inte till behandling för godkännande.

Besvär anfördes över beslutet om godkännande av Kolabäckens detaljplan, som möjliggör placering av en stor datacentral och en betydande mängd företagsverksamhet på området.

Planförslaget för Kvis och Norra Jorvas var framlagda och beredningen som siktar på behandlingen av godkännande av båda projekten körde igång.

NORRA KYRKSLÄTT

Tilläggsutredningarna som anknyter till planen Veikkolabäcken II utarbetades, men på grund av skillnader i tolkningen av utredningarna fick man inte projektet framåt. Beredningen av förslaget för Veikkolaporten börjar så planeringen av Åboledens planskilda anslutning gör det möjligt. Planläggningen av Norra Siikajärvi anhängiggjordes som näringspolitiskt projekt.

STRANDETALJPLANERING

Planen för Rastiranta vann laga kraft.

ÅR 2022 I KORTHET

DELGENERALPLANERING

Planerna för Kommuncentrum, etapp 2 och Masaby bereds för behandling för godkännande. Planförslaget till trafikkorridoren i norra Kyrkslätt görs upp. Beredningen av planförslaget för Kantvik anhängiggörs. Planprojekten för Kylmäla och Bobäck förs inte vidare.

Kommunfullmäktige beslutade under behandlingen av planlägningsprogrammet 2020 att uppgörandet av en delgeneralplan för Sundsberg kan anhängiggöras då någon av de anhängiga delgeneralplanerna godkänts i kommunfullmäktige. Det här kommer att ske 2022.

DETALJPLANERING

MELLERSTA KYRKSLÄTT

Planförslagen för Stallbacken och Tollsträsket utarbetas. Planen för Västra Gesterby bereds utgående från det justerade planförslaget för behandling för godkännande. Planprojektet för kvarteren 202 och 203 i Munkkulla godkändes i slutet av våren. Planläggningen av företagsområdet i Tollsporten anhängiggörs som nytt projekt.

SÖDRA KYRKSLÄTT

Briggstrandens plan väntar på beslut om markanvändningen i Kantviks delgeneralplan. Planläggningen av Pickalaviken framskrider troligen inte.

ÖSTRA KYRKSLÄTT

Den överklagade planen för Bjösbacken har delvis införts i fråga om de centrala delarna. Planerna för Kvis och Norra Jorvas bereds för behandling för godkännande liksom också planen för Blåbärsbrinken. Syftet är att lägga ner planläggningen av Rävkarret.

Planläggningen av Sarviksstranden fortsätter då man fått en ny ansvarig instans för projektet. Planläggningen av Sarviksagen anhängiggörs antagligen som nytt projekt.

NORRA KYRKSLÄTT

Planen Veikkolabäcken II bereds för behandling för godkännande. Beredningsmaterialet för Eriksgård blir färdigt liksom också materialet för planen för Norra Siikajärvi.

Omstarten av planläggningen av Veikkolaporten beror på hur vägplanen för Åboledens planskilda anslutning framskrider.

STRANDETALJPLANERING

Planen för Mössö var framlagd som förslag liksom också planändringen för Hirsala I. Båda anhängiga planprojekten behandlas då de är färdiga för beslutsfattarna att behandlas.

PROJEKT

SLUTFÖRDA OCH ANHÄNGIGA 2021-2022

Delgeneralplaner

Kantviks delgeneralplan
 Delgeneralplan för kommuncentrum, etapp 2
 Kylmäla delgeneralplan
 Bobäcks delgeneralplan
 Masaby delgeneralplan
 Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt

Detaljplaner

Mellersta Kyrkslätt detaljplaner

- 1 Detaljplanen för Gesterby (ändring)
- 2 Detaljplanen för idrottsparken i centrum (ändring)
- 3 Detaljplanen för Kyrkdalens köpcentrum (ändring)
- 4 Detaljplanen för Västra Gesterby (ändring)
- 5 Detaljplanen för Munkkulla, kvarteren 202 och 203 (ändring)
- 6 Detaljplanen för St. Mikael's kyrka (ändring)
- 7 Detaljplanen för Stallbacken (ändring)
- 8 Detaljplanen för Tollsträsket

Södra Kyrkslätt detaljplaner

- 9 Detaljplanen för Pickalaviken (ändring och utvidgning)
- 10 Detaljplanen för Briggstranden

Östra Kyrkslätt detaljplaner

- 11 Detaljplanen för Rävkarret
- 12 Detaljplanen för Kolabacken
- 13 Detaljplanen för Kvis
- 14 Detaljplanen för Blåbärsbrinken
- 15 Detaljplanen för Norra Jorvas
- 16 Detaljplanen för Sarvviksstranden (ändring)
- 17 Detaljplanen för Solbacka och Majvik (ändring och utvidgning)

Norra Kyrkslätt detaljplaner

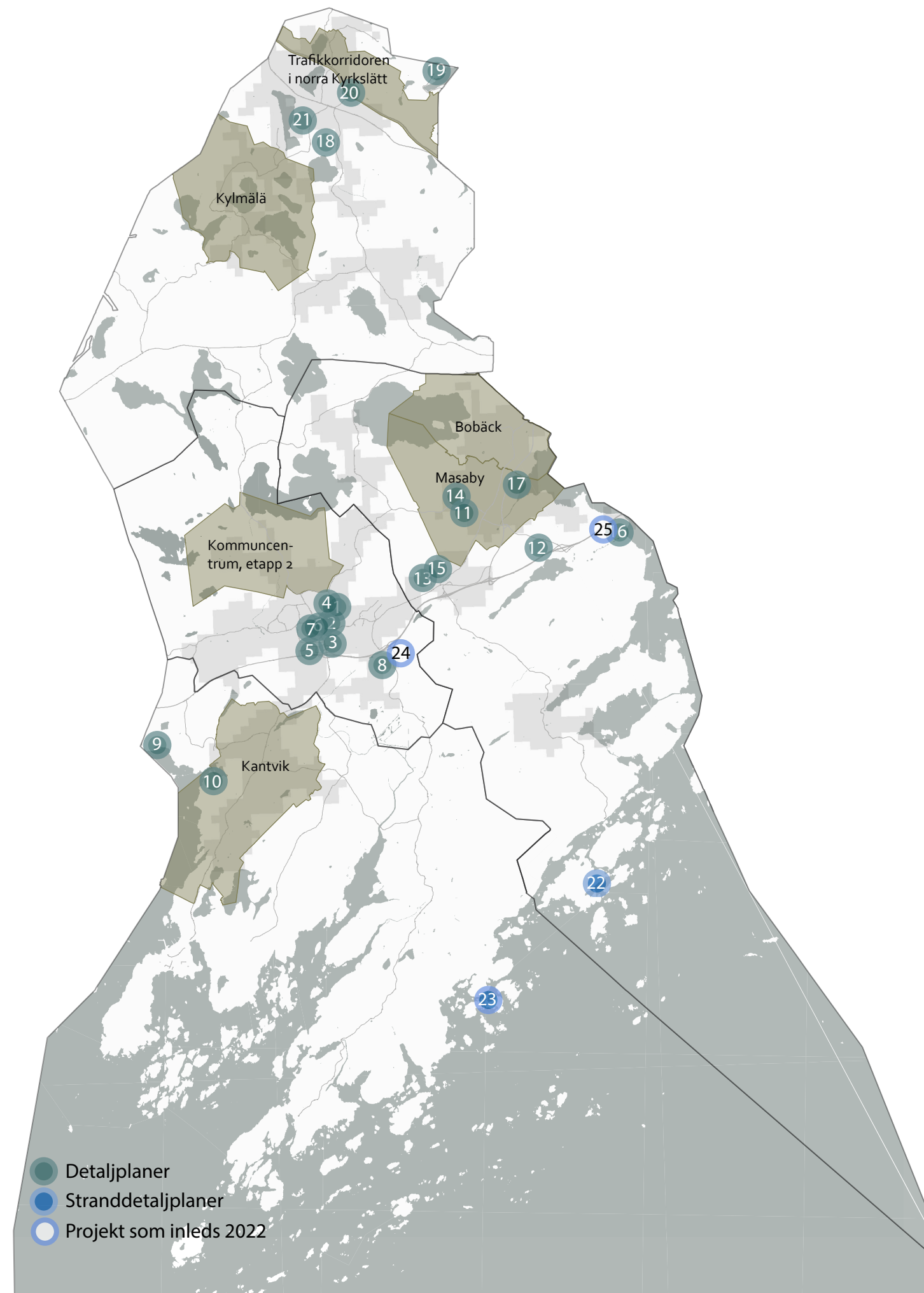
- 18 Detaljplanen för Eriksgård
- 19 Detaljplanen för Siikajärvi Norra
- 20 Detaljplanen för Veikkolaporten
- 21 Detaljplanen för Veikkolabäcken II

Stranddetaljplaner

- 22 Stranddetaljplanen för Hirsala I (ändring)
- 23 Stranddetaljplanen för Mössö

Aloitetaan 2021

- 24 Detaljplanen för Tollsporten
- 25 Detaljplanen för Sarvviksängen



ANHÄNGIGA PLANPROJEKT OCH PLANPROJEKT SOM ANHÄNGIGGÖRS ENLIGT PLANLÄGGNINGSPROGRAMMET

Delgeneralplaner	Situation	Anhängig-görande	Senaste behandlingsskede	Följande	Konsult-planer
Delgeneralplan för kommuncentrum, etapp 2	Förslagsskede	24.2.2012	Framläggning av planförslaget, samhällstekniska nämnden 7.4.2021 (§ 48)	Godkännande av planen	
Kylmälä delgeneralplan	Förslagsskede	11.7.2008	Uppdaterat program för deltagande och bedömning, kommunaltekniska nämnden 14.6.2018 (§ 87)	Uppgörande av förslaget, justerat förslag	
Kantviks delgeneralplan	Beredningsskede	13.11.2013	Framläggning av beredningsmaterialet, samhällstekniska nämnden 28.10.2021 (§ 142)	Uppgörande av förslaget	
Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt	Förslagsskede	7.6.2019	Uppdaterat program för deltagande och bedömning (PDB), samhällstekniska nämnden 20.5.2021 (§ 68).	Uppgörande av förslaget	
Masaby delgeneralplan	Förslagsskede	23.1.2014	Framläggning av förslagsmaterialet, kommunstyrelsen 25.10.2021 § 471	Godkännande av planen	
Bobäcks delgeneralplan	Beredningsskede	-	-	Toistaiseksi keskeytyksissä	
Sundsbergs delgeneralplan	Inledningsskede	-	-	Utarbetande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och kungörande av planens anhängiggörande	K

Detaljplaner mellersta Kyrkslätt	Situation	Anhängig-görande	Senaste behandlingsskede	Följande	Konsult-planer
Gesterby *	Förslagsskede	13.11.2015	Justerat program för deltagande och bedömning (PDB), samhällstekniska nämnden 28.5.2020 (§ 60).	Uppgörande av förslaget	
Kyrkdalens köpcenter *	Inledningsskede	24.6.2020	Program för deltagande och bedömning (PDB), samhällstekniska nämnden 23.4.2020 (§ 49)	Utarbetande av beredningsmaterial	K
Västra Gesterby *	Förslagsskede	24.6.2020	Framläggning av det justerade förslaget, samhällstekniska nämnden 23.5.2022 (§ 170)	Godkännande av planen	
Munkkullaparken *	Inledningsskede	-	Färdigställande av idéplan, samhällstekniska nämnden 12.12.2019 (§ 60).	Utarbetande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och kungörande av planens anhängiggörande	
Munkkulla, kvarteren 202 och 203 *	Skede för godkännande	27.3.2020	Godkännande av planen, kommunfullmäktige 16.5.2022 (§ 41)	Planen lagakraftvunnen	
Stallbacken *	Förslagsskede	2.3.2018	Framläggning av förslagsmaterialet till, samhällstekniska nämnden 16.6.2022	Godkännande av planen	K
Tollsträsket *	Förslagsskede	21.8.2015	Godkännande av det uppdaterade programmet för deltagande och bedömning (MBL 62 § och 63 §) Samhällstekniska nämnden 17.02.2022	Uppgörande av förslaget	
Villa Hagas park *	Inledningsskede	-	-	Utarbetande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och kungörande av planens anhängiggörande	K
Pedersporten *	Inledningsskede	-	-	Utarbetande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och kungörande av planens anhängiggörande	

*) Markanvändningsavtal

ANHÄNGIGA PLANPROJEKT OCH PLANPROJEKT SOM ANHÄNGIGGÖRS ENLIGT PLANLÄGGNINGSPROGRAMMET

Detaljplaner södra Kyrkslätt	Situation	Anhängig-görande	Senaste behandlingsskede	Följande	Konsult-planer
Briggstranden *	Skede för godkännande	3.5.2012	Framläggning av förslaget, kommunstyrelsen 30.5.2016 (§ 157)	Godkännande av planen	
Pickalaviken *	Beredningsskede	16.2.2018	Programmet för deltagande och bedömning (PDB), kommunaltekniska nämnden 14.12.2017 (§ 74)	Utarbetande av beredningsmaterial	K

Detaljplaner östra Kyrkslätt	Situation	Anhängig-görande	Senaste behandlingsskede	Följande	Konsult-planer
Ingvalsporten *	Förslagsskede	24.2.2012	Framläggning av beredningsmaterialet/planutkastet, samhällstekniska nämnden 18.10.2012 (§ 75)	Tills vidare avbrott	K
Rävkärret	Inledningsskede	16.12.2020	Program för deltagande och bedömning (PDB), samhällstekniska nämnden 19.11.2020 (§ 125)	Utarbetande av beredningsmaterial	
Kolabacken *	Skede för godkännande	15.4.2020	Godkännande av detaljplanen enligt MBL 52 §: kommunfullmäktige 30.8.2021 § 93, planen har överklagats	Planen lagakraftvunnen	K
Kvis *	Förslagsskede	8.2.2013	Framläggning av förslaget, kommunstyrelsen 29.3.2021 (§ 108)	Godkännande av planen	K
Blåbärsbrinken *	Förslagsskede	11.1.2019	Framläggning av förslaget, kommunstyrelsen 29.3.2021 (§ 110)	Godkännande av planen	K
Norra Jorvas	Förslagsskede	8.2.2013	Framläggning av förslaget, kommunstyrelsen 29.3.2021 (§ 109)	Godkännande av planen	K
Sarviksängen	Inledningsskede	-	-	Utarbetande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och kungörande av planens anhängiggörande	K
Sarviksstranden *	Förslagsskede	26.8.2016	Framläggning av förslaget, kommunstyrelsen 11.3.2019 (§ 77)	Godkännande av planen	K
Solbacka och Majvik *	Förslagsskede	2.12.2016	Framläggning av planutkastet, samhällstekniska nämnden 17.6.2021 (§ 88)	Tills vidare avbrott	K

Detaljplaner norra Kyrkslätt	Situation	Anhängig-görande	Senaste behandlingsskede	Följande	Konsult-planer
Eriksgård *	Inledningsskede	4.2.2022	Program för deltagande och bedömning (PDB), samhällstekniska nämnden 16.12.2021 § 169	Utarbetande av beredningsmaterial	
Siikajärvi Norra	Inledningsskede	26.11.2021	Program för deltagande och bedömning (PDB), samhällstekniska nämnden 28.10.2021 (§ 143)	Utarbetande av beredningsmaterial	
Veikkolaporten	Förslagsskede	11.10.2013	Framläggning av planutkastet, samhällstekniska nämnden 23.10.2014 (§ 63)	Uppgörande av förslaget	
Veikkolanpuro II *	Hyväksymisvaihe	6.3.2015	Framläggning av förslaget, kommunstyrelsen 4.11.2019 (§ 370)	Godkännande av planen	K

ANHÄNGIGA PLANPROJEKT OCH PLANPROJEKT SOM ANHÄNGIGGÖRS ENLIGT PLANLÄGGNINGSPROGRAMMET

Stranddetaljplaner	Situation	Anhängig-görande	Senaste behandlingsskede	Följande	Konsult-planer
Hirsala I	Förslagsskede	29.1.2021	Program för deltagande och bedömning (PDB), samhällstekniska nämnden 10.12.2020 (§ 143)	Utarbetande av beredning-smaterial	K
Mössö	Förslagsskede	9.5.2014	Framläggning av beredningsmaterialet/planut-kasten, samhällstekniska nämnden 23.4.2015 (§ 30)	Uppgörande av förslaget	K

*) Innan planen godkänns i kommunfullmäktige ska det finnas lagakraftvunna markanvändningsavtal mellan kommunen och de cen-trala markägarinstanser som får betydande ekonomisk nytta.

PLANER SOM GODKÄNTS OCH/ ELLER VUNNIT LAGA KRAFT ÅR 2021

Detaljplaner	Situation	Anhängig-görande	Senaste behandlingsskede	Följande	Konsult-planer
Bjönsbacken *	Delvis lagakraft-vunnen	29.11.2013	Beslut om partiellt ikraftträdande av detaljpla-nen för Bjönsbacken enligt MBL 201 § Kommunstyrelsen 14.3.2022 § 71	Planen delvis lagakraftvunnen 28.4.2022	
Festberget *	Lagakraftvunnen	19.4.2013	Godkännande av detaljplanen, kommunfullmäk-tige 14.12.2020 (§ 103)	Lagakraftvunnen 11.2.2021, genomförande av planen	
Idrottsparken i centrum	Lagakraftvunnen	16.2.2018	Godkännande av planen 13.12.2021 (§ 130)	Planen lagakraftvunnen 4.2.2022	
Rastiranta	Lagakraftvunnen	19.8.2016	Godkännande av stranddetaljplanen för Rasti-ranta, kommunfullmäktige 17.6.2019 (§ 45)	Lagakraftvunnen 4.6.2021	K
Sarviksporten	Lagakraftvunnen	6.3.2015	Godkännande av detaljplanen, kommunfullmäk-tige 28.1.2019 (§ 3)	Lagakraftvunnen 7.5.2021	K
Tollsbacken *	Lagakraftvunnen	21.8.2015	Godkännande av planen, kommunfullmäktige 3.2.2020 (§ 3)	Lagakraftvunnen 23.4.2021, genomförande av planen	

MELLERSTA KYRKSLÄTT

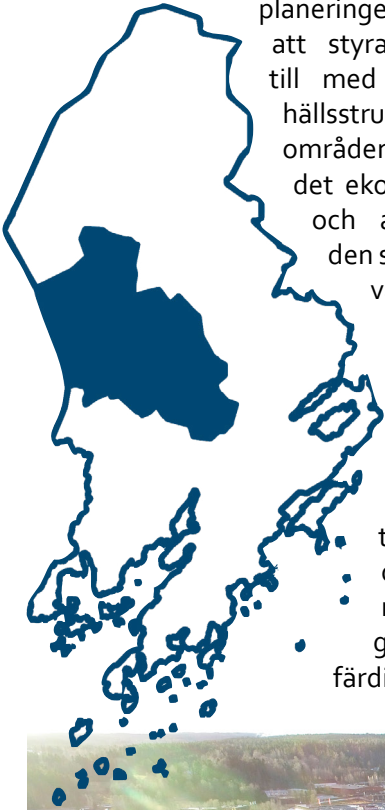
SLUTFÖRDA OCH ANHÄNGIGA 2021–2022

Syftet med **delgeneralplanen för Kom-muncentrum, etapp 2**, är att skapa fö-rutsättningar för utveckling av kommun-centrums norra del. Målet med planeringen är bland annat att styra nytt byggande till med tanke på sam-hällsstrukturen lönsamma områden, tryggnade av det ekologiska nätverket och andra skyddsvär-den samt utveckling av vägnätet. År 2019 blev bland annat områdets dag-vattenutred-ning, Natura behovsutrednin-gen för Meiko na-turskyddsområde och den planeko-nomiska utrednin-gen för området färdiga. År 2020 fick

man om Natura-behovsutredningen ut-låtanden av Nylands NTM-central och av Skogsstyrelsen och markägarna. En kon-sekvensbedömning av klimatkonsekv-en-erna blev klar år 2022.

Planen bereds för behandling för godkän-nande år 2022.

Detaljplanen för Stallbacken (ändring) baserar sig på förslaget Seneca (Arkkiteh-tuuri-toimisto Jukka Turtiainen Oy) som vann uppdraget för Kyrksläotts affärscent-rum som avgjordes genom tävling. Mar-kanvändningen i affärscentrum förnyas avsevärt. Planens beredningsmaterial möjliggjorde placering av nästan tusen nya invånare i flervåningshusen på områ-det och nya affärslokaler anvisades i bygg-nadernas stenfot. I och med nybyggandet uppkommer efterlängtdad ny verksamhet i affärscentrumet. I planeringen av områ-det betonas de stadsbildmässiga målen och genomförandet av högklassigt miljö-byggande samt fungerande parkerings-och trafikarrangemang.



St. Mikael's kyrka och bibliotekshuset Fyryr kompletterar varandra.

MELLERSTA KYRKSLÄTT

En av de största utmaningarna för planeringen är parkeringssystemet som tjänar områdets invånare och användare, och utgångspunkten är att placera parkeringsplatserna på stadsmiljöns villkor så obemärkt som möjligt. I planens beredningskede utreddes förutsättningarna att bygga en parkeringsanläggning under Kyrktorget, men man avstod från genomförande av projektet år 2020 på grund av de höga kostnaderna, varpå ordnandet av fungerande parkering blev en allt större utmaning. Den allmänna planeringen av kommunal teknik för projektet är på slutrakan. I början av 2021 genomfördes en webbenkät om utvecklingen av Kyrktorget. I enkäten deltog över 300 personer. Åren 2021 och 2022 har de ansvariga instanserna för utvecklingen av de centrala kvarteren ändrat, vilket har främjat framskridandet av projektet.

Planförslaget blir färdigt år 2022.

Detaljplanen för Kyrkdalens köpcentrum (ändring) gäller betydligt förnyande av köpcentret Kauppakeskus Kirsikka bland annat genom att möjliggöra nya affärsutrymmen och förbättra köpcentrets anblick och attraktion. Samtidigt undersöks ordnandet av boende på ett nytt vis. Till projektet anknyter planeringen av den nya järnvägsbron med fyra filer som byggs på Kyrkslättsvägen samt planeringen av anknytande förbindelser. Planeringen av den nya bron anhängiggjordes år 2021. Samhällstekniska nämnden har gett sina anvisningar för den fortsatta planeringen av de preliminära planerna för markanvändningen som utarbetades 2020. Den som lämnat in planlägningsinitiativet har anställt en ny planerare för projektet våren 2022.

Målet är att få beredningsmaterialet färdigt 2022, men sannolikt är att det blir färdigt först 2023.



Valfärdscentralen tas i bruk i slutet av år 2022.

MELLERSTA KYRKSLÄTT

Detaljplanen för St. Mikael's kyrka (ändring) var ursprungligen en del av detaljplanen för idrottsparken i centrum, men för att påskynda projektet för det gemensamma campuset delades projektet in i två separata delar. Området väster om Kyrkslättsvägen ansluter till Stallbackens detaljplan, eftersom bibliotekshuset Fyryri, kyrkan och klockstapeln tillsammans med det gemensamma campuset som byggs i närheten av dem skapar starkt ett nytt utseende i affärscentrum. I campuset byggs lokaler för det finskspråkiga och det svenskspråkiga gymnasiet och för instituten. Prostparken fungerar som rastgård. I det här projektet har det varit en central utmaning för planeringen att genomföra trafik- och parkeringsarrangemang.

Planen vann laga kraft år 2021.

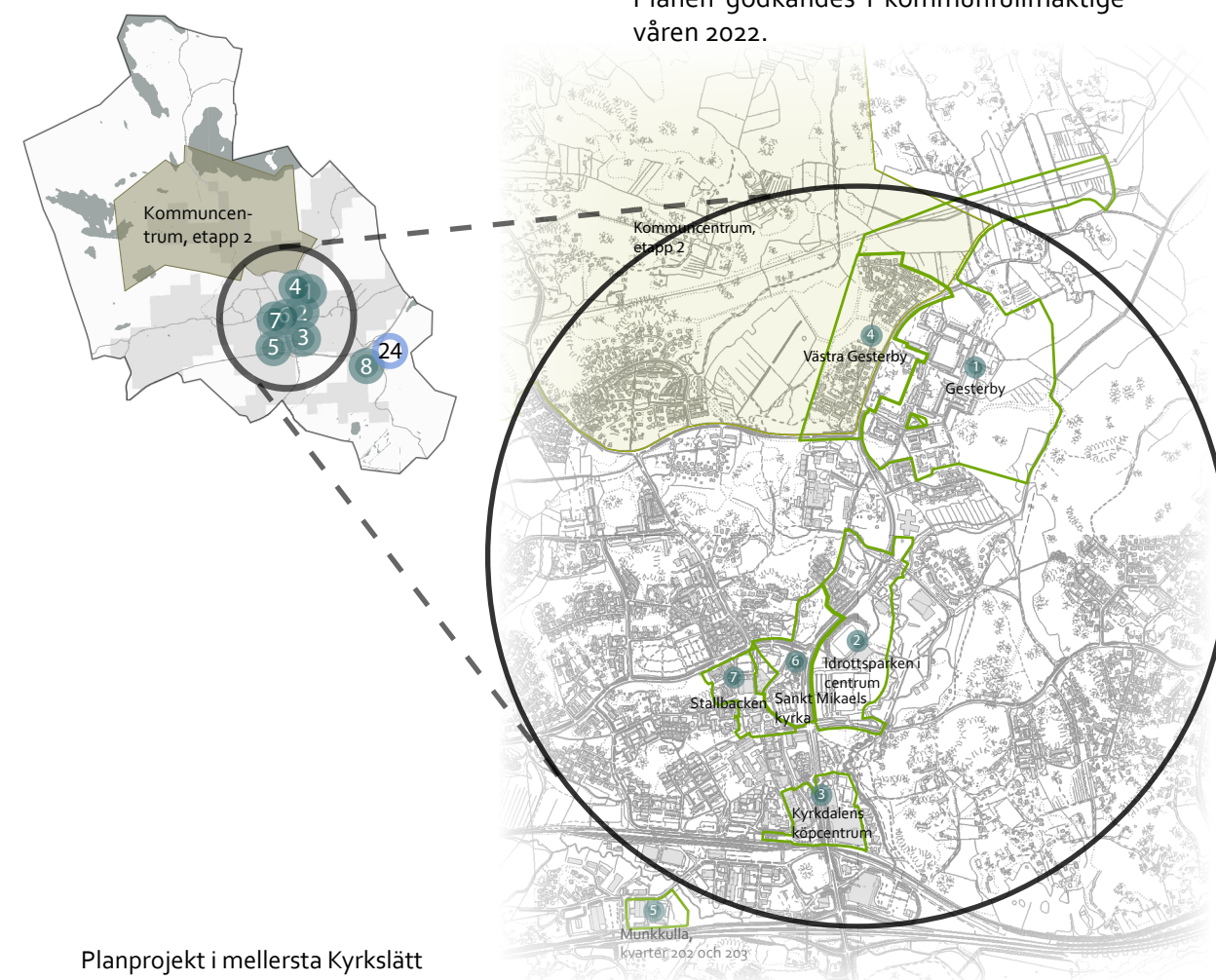
Detaljplanen för idrottsparken i centrum (ändring) omfattar förutom idrottsparken uppdatering av markanvändningen i de två

bostadskvarteren på Prästgårdsbacken. Markanvändningen på idrottsparken har uppdaterats enligt målen. Planen möjliggör byggandet av en ny cirkulationsplats i korsningen mellan Kyrkslättsvägen, Gesterbyvägen och Överbyvägen. Flexibla arrangemang med turparkering på parkeringsområdena till det gemensamma campuset och kyrkan liksom också Gesterby skolcentrum, simhallen och Kyrkslätts välfärdscentral möjliggörs i planen.

Planen vann laga kraft år 2022.

Detaljplanen för kvarter 202 och 203 i Munkkulla (ändring) innebär att den före detta Sortti-stationen, som nu omfattas av utrymmeskrävande handel, ändras till sådan som tillåter dagligvaruhandel i kvarter 202, där man också kan bygga en gastankningsstation. Markanvändningen på den obebyggda tomten i kvarter 203 norr om Munkkullavägen har förnyats.

Planen godkändes i kommunfullmäktige våren 2022.



Planprojekt i mellersta Kyrkslätt

Detaljplanen för Västra Gesterby (ändring) möjliggör nytt byggande av flervåningshus, boende i mellanform för äldre samt dagligvaruhandel. Dessutom förbättras trafikarrangemangen på området i och med planändringen. En gång- och cykelförbindelse byggs längs Gesterbyvägen. Planen omfattar också egnahemsområdet väster om Gesterbyvägen, där man inte anvisar någon betydande ändring i markanvändningen.

Planförslaget var framlagt i slutet av år 2021. Man gjorde ändringar i planen utgående från utlåtanden och anmärkningar, dessutom fordrade bland annat de utmanande parkeringsarrangemangen ändringar. På grund av de gjorda ändringarna utarbetades ett justerat planförslag som var framlagt sommaren 2022. Målet är att planen fås till behandling för godkännande under år 2022.

Detaljplanen för Gesterby (ändring) grundar sig delvis på idéplanen för Gesterby 2008. Markanvändningen på det flervåningshusdominerade bostadsområdet förnyas och utvidgas. Utvidgningsområdet genomförs på ett småhusdominerat vis, vilket gör byggnadsbeståndet på området mångsidigare. Dessutom är målet med planändringen att avgöra de interna trafik- och parkeringsutmaningarna på området. Man avstår från idéplanens ringledsaktiga gatuförbindelse på grund av dess stora kostnader. Vändplatsen för busstrafik blir kvar på Hästhagsbron och dess funktion förbättras i och med genomförandet av detaljplanen för Västra Gesterby. Planavgränsningen utvidgas i enlighet med de nya planläggningsinitiativen, och således uppgörs ett med ovan beskrivna mål förenligt program för deltagande och bedömning.

Målet är att utarbeta ett planförslag 2022, men sannolikt är att det blir färdigt först 2023. Beredningsmaterialet för **detaljplanen för Tollsträsket** blev färdigt år 2020. Målen för planläggningen är att genomföra komplet-

terande bygge i byn så att det passar in i miljön i närheten av Tolls tåghållplats och influensområdet för busstrafikens stamnät. Området bevaras som ett småhusområde. Utöver de nuvarande ca 300 invånarna planläggs främst egnahemstomter för ungefär 500 nya invånare. En del av idrottstjänsterna i Hjortlandet hör till planområdet. Några företagstomter har placerats på Västerledens bullerområde. I planeringen undersöks också placering av företagsverksamhet på området. Förslagets klimatkonsekvenser utreds.

Målet är att utarbeta planförslaget år 2022.

PROJEKT SOM INLEDS 2022

Detaljplanen för Tollsporten ligger på området för den planskilda anslutningen till Västerleden alldeles i närheten av Tolls tåghållplats. Syftet är att på området planlägga butiks- och verksamhetslokaler för företag på ett område med bra närbarhet. I planeringen undersöks trafikarrangemangens funktion så att de passar ihop med markanvändningen i områdesreserveringsplanen för kustbanan och de befintliga fordonsförbindelserna liksom också med gång- och cykelrutterna, vilket omfattar förbindelserna också till tåghållplatsen. Behövliga utredningar och planer utarbetas under planprojektet.

Projektet fordrar beslut av kommunfullmäktige, eftersom det inte ingår som projekt i det godkända planläggningsprogrammet. Programmet för deltagande och bedömning för projektet blir färdigt 2022.

SLUTFÖRDA OCH ANHÄNGIGA 2021–2022

I planeringen av **delgeneralplanen för Kantvik** anvisas tillräckliga områden för bostadsproduktionen i en till naturvärdena sett mångformig och havsnära miljö, dessutom är ordnandet av trafiken och framför allt förbättrandet av förhållandena för kollektivtrafiken centrala utmaningar för planeringen. Också markanvändningen i strandzonen bl.a. för invånarnas rekreation är viktig. År 2018 utarbetades en planeekonomisk utredning och en dagvattenutredning samt en allmän plan för vattenförsörjningen. Planen utarbetas i enlighet med principerna för Nylandsplanen 2050 så att även en större del av strandzonen anvisas som område som ska detaljplaneras.

Planens beredningsmaterial var framlagt vid årsskiftet 2021–2022. År 2022 utarbetas en utredning om projektets klimatkonsekvenser. Planförslaget torde färdigställas i slutet av 2022.



Äspingsbrinken i Kantvik byggdes färdig rätt fort.

Detaljplanen för Pickalaviken (ändring och utvidgning) gränsar i Kyrksläotts västra strandzon till Sjundeå kommun. Målet är bl.a. att uppdatera den föråldrade planen och reservera ändamålsenliga områden för företagsverksamhet och rekreation. Projektet har inte framskridit enligt planerna och främjandet av projektet väntar på åtgärder av den som lämnat in planläggningsinitiativet.

Detaljplanen för Briggstranden omfattar bland annat hamnverksamhet som drivs av Helsingfors Hamn samt områden för företagsverksamhet. I och med planläggningen byggs boende och en koncentration av regional båtverksamhet med en småbåtshamn i den marina miljön. Bostadsutbudet är mångsidigt från flervåningshus till småhus. Området torde få ca 500 nya invånare. Projektet har utarbetats som ett samarbete mellan Kyrksläotts kommun och Helsingfors stad. Kostnaderna för byggande av kommunalteknik på området är betydande delvis på grund av områdets byggbarhet.

Planen väntar på lösningarna i Kantviks delgeneralplan och den främjas inte år 2022.

PROJEKT SOM INLEDS 2022

Inga nya planprojekt inleds 2022.

SLUTFÖRDA OCH ANHÄNGIGA 2021–2022

Delgeneralplanen för Masaby omfattar Masaby tätort och dess närområde. I planeringen koncentrerar man sig på utvecklingen av centrumområdet och en betydlig ökning av invånarantalet. Man reserverar tillräckligt med områden för bostadsproduktion, rekreation och företagsverksamhet. Centrala planeringsutmaningar är inverkan av den ökande invånarmängden på trafikarrangemangen och förbättringen av förutsättningarna för kollektivtrafiken. Målet är dessutom att öka Masabys dragningskraft som ett område med god närservice och företagsverksamhet.

Trafikutredningen för delgeneralplanen blev färdig 2021. Målet är att Nylands NTM-centrals vägplan gällande utveckling av Ring III med nya planskilda anslutningar också blir färdig år 2021. Kustbanans depåarrangemang har orsakat osäkerhet för markanvändningen i Masaby delgeneralplan. Ett alternativ som föreslagits är nämligen att depån placeras i omedelbar närhet till planen i Bobäck. Kommunens riktlinje är att depån inte placeras på kommunens område. En konsekvensbedömning av projektets klimatkonsekvenser blev klar år 2022.

Planen bereds för behandling för godkännande år 2022.

I **delgeneralplanen för Bobäck** undersöks möjligheter att utöka områdets befolkningsunderlag, fastän man inte ställt upp något mål för befolkningsökningen. Man tar ställning till saken i samband med

utarbetandet av planen. Utmaningar för planeringen är bl.a. förenhetligande av samhälls- och bystrukturen medan man bevarar den byaktiga karaktären. Dessutom är ordnandet av trafik, utvecklingen av kollektivtrafiken med stöd av det nuvarande busslinjenätet och tryggheten av stadsbanans genomförbarhet en utmaning.

Kommunen har dömt ut förslaget om placering av en tågdepå i Bobäck. Depån lyftes fram första gången i områdesreserveringsplanen för kustbanan som blev färdig år 2016. Därefter har Trafikledsverket och HRT gjort upp depåutredningar åren 2019 och 2020. Den senaste blev klar år 2022. Kommunen har fått besvärshörs hos högsta förvaltningsdomstolen och anför besvär över depåbeteckningen för tung spårtrafik i Nylandsplanen 2050. Beteckningen har i planen placerats i gränzonen mellan Kyrkslätt och Esbo.

Delgeneralplanen har inte befrämjats år 2021 och befrämjas inte år 2022.

Detaljplanen för Bjönsbacken (ändring) ligger i Masaby centrum i kyrkans näromgivning. I planen anvisas nytt flervåningshusbyggande invid Masabyvägen och kompletterande småhusbyggande invid Suomelastigen. Furugårds kulturhistoriska miljö bevaras. Ankomsten till kyrkan görs högtidlig genom att bygga en högklassig rutt där. Cirka 200 nya invånare kan flytta till området.

Planen har godkänts i kommunfullmäktige år 2021, men besvär har anförts över den. Planen har delvis satts i kraft våren 2022 med undantag av området som besvaren gäller.

Detaljplanen för Rävkarret gränsar i sin norra del till Smedsbyvägen och planen för Blåbärsbrinkens bostadsområde och i sin södra del till Centralskogen. Största delen av planeringsområdet anslöts till förslaget till detaljplan för Blåbärsbrinken, som var framlagt år 2021. Jordmånen på området som blev utanför det ovan bes-

krivna anslutna området lämpar sig dåligt för byggande, och på grund av den dyra planekonomin har projektet inte befrämjats.

Detaljplanen för Kolabacken anhängigjordes utanför planlägningsprogrammet våren 2020. Planen möjliggör en stor datacentral (10 000 MW) och genomförandet av tillhörande annan företagsverksamhet i triangeln Västerleden, Ring III och Sundsbergsvägen. Byggnaderna för företagsverksamhet som placeras vid Sundsbergsvägen ändrar vägomgivningen på ett betydande sätt. Det torde bildas 100–300 arbetsplatser.

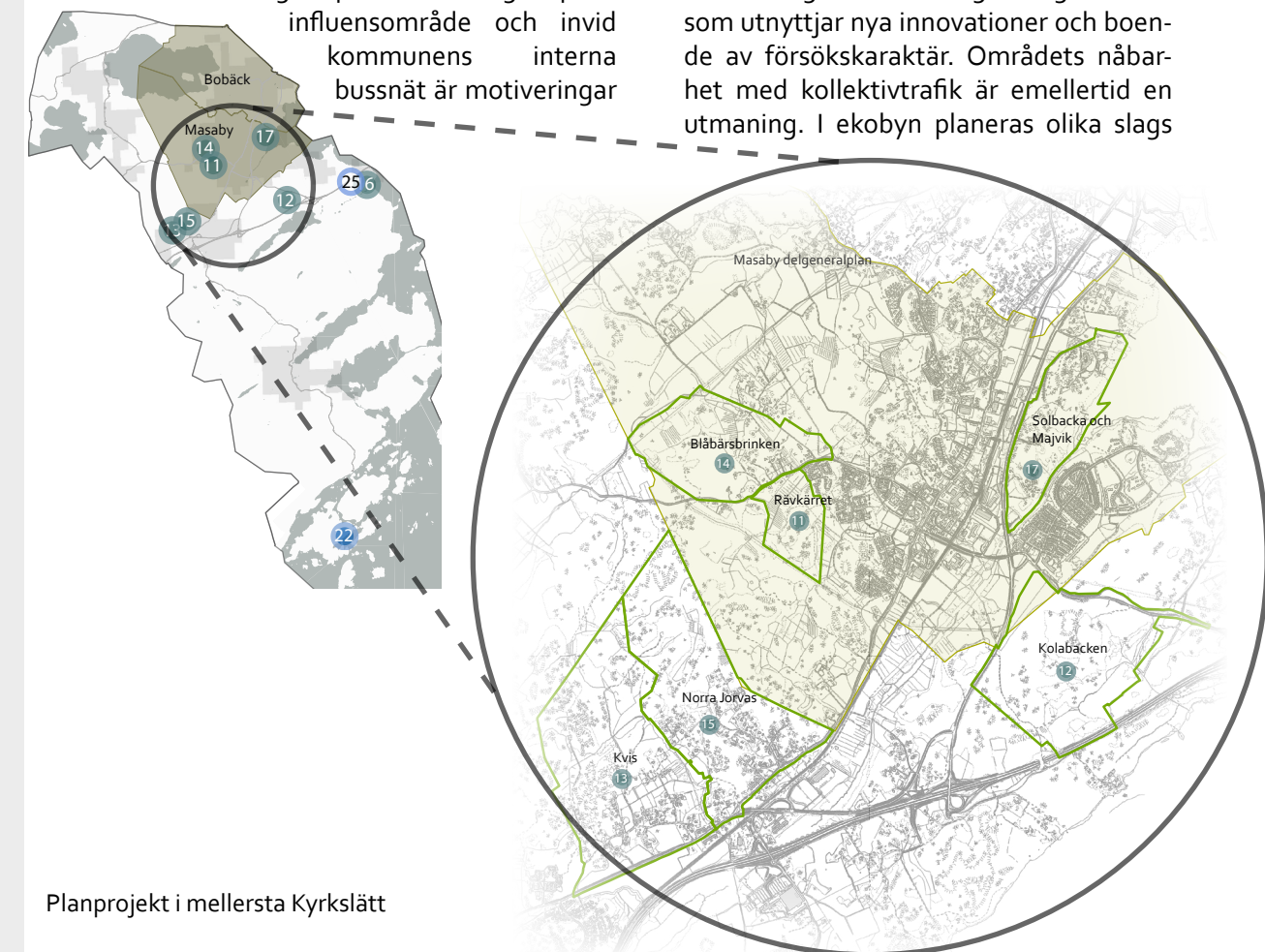
Planen har godkänts i kommunfullmäktige år 2021, men besvär har anförts över den.

Detaljplanerna för Kvis och Norra Jorvas omfattar området Jorvas by som inleddes som planprojektet Västra Jorvas. Läget på Jorvas tåghållplats influensområde och invid kommunens interna bussnät är motiveringar

för kompletterande byggande på området. Eftersom kompletterande byggande ofta är utmanande, förutsätter det mera omfattande växelverkan med områdets markägare och invånare än vanligt. Med anledning av detta var det motiverat att dela det ursprungliga planområdet i två delar. Koppling av den nya markanvändningen till Centralskogen fordrar dessutom god planering. Befolkningsantalet ökar betydligt jämfört med de nuvarande 325 invånarna, dvs. med över tusen. Planförslagen som beretts år 2020 lades fram våren 2021.

Avsikten är att båda detaljplanerna behandlas för godkännande år 2022.

På **Blåbärsbrinkens detaljplaneområde** placeras småhusdominerat boende. Det tidigare byggda området kompletteras med nybyggande. I ekoby som placeras på området är kolfotspåret från boendet lågt. Målet är att möjliggöra ekologiskt, samhälleligt och framstegsvänligt boende som utnyttjar nya innovationer och boende av försökskaraktär. Områdets närhet med kollektivtrafik är emellertid en utmaning. I ekoby planeras olika slags



Planprojekt i mellersta Kyrkslätt

ÖSTRA KYRKSLÄTT

tjänster för invånarna så som till exempel robotbussar, ett byhus som erbjuder hobbymöjligheter och ett daghem.

Planens beredningsmaterial utarbetades år 2020 med två alternativ med varierande markanvändning och invånarantal. Som mest föreslås över tusen invånare i ekoby. Det bildas uppskattningsvis max. ca 75 arbetsplatser. Planförslaget var framlagt år 2021.

Planen kan godkännas då delgeneralplanen för Masaby vunnit laga kraft. Målet är att bereda planen för att behandlas för godkännande år 2022.

Detaljplanen för Sarviksstranden (ändring) ligger på en synlig plats vid Esbovikens strand. På området byggs en tät klunga av flervåningshus i en bergig slutning. Området får ca 500 nya invånare. Vid stranden byggs ett trivsamt promenadområde, en båthamn och småskalig serviceverksamhet.

Planförslaget var framlagt år 2019, och år 2020 kompletterades naturutredningen. Instansen som ansvarade för ledningen av projektet drog sig tillbaka från projektet år 2020 och det har inte befrämjats sedan dess. Våren 2022 började dock markägarrinstansen leta efter en ny partner.

Detaljplanen för Solbacka och Majvik (ändring och utvidgning) ligger i zonen mellan Ring III och Esboviken där området gränsar till Esbovikens fågelvattenområde som hör till nätverket Natura 2000. Området planeras som bostadsområde

med allt från småhus till flervåningshus. Det uppkommer nya hem för nästan två tusen invånare på ett område med god närbarhet nära Masaby station. Projektets största utmaning är att ordna fordonstrafik till bostadsområdet. I början av år 2021 undersökte man ledning av fordonstrafiken från Sundsbergsvägen längs Sundsvägen och vidare över Ring III till planeringsområdet, vilket förutsatte utvidgning av planeringsområdet. Det ovan beskrivna planförslaget remitterades för ny behandling år 2021.

Planprojektet befrämjas inte under år 2022.

PROJEKT SOM INLEDS 2022

Detaljplanen för Sarviksängen (ändring) avses bli anhängiggjord år 2022. I Esbovikens strandzon ämnar man justera markanvändningen i detaljplanerna för Sarvik och Sarviksberget så att man höjer bostadsbyggrätten på det havsnära bostadsområdet. För kommunalteknikens del stöder man sig så mycket som möjligt på befintliga nätverk. Projektet bildar tillsammans med Sarviksstranden ett attraktivt område endast några kilometer från Stensviks metrostation, som öppnas år 2023. Behövliga utredningar och planer utarbetas under planprojektet.

Planens program för deltagande och bedömning och planens beredningsmaterial blir färdiga år 2022.



Bostadsutbudet i Tinaparken är mångsidigt.

NORRA KYRKSLÄTT

SLUTFÖRDA OCH ANHÄNGIGA 2021–2022

I samband med **delgeneralplanen för Kylmäla** har en särskild utmaning varit mängden åretruntboende på planområdet, det anknutna planeringsbehovet och dimensioneringen så att området kunde utvecklas utan behov att göra upp detaljplaner. Planens problematik är exceptionell, men i ljuset av faktorerna som beskrivs ovan bereder man ett justerat planförslag där man strävar efter att tillämpa delområdesvisa planbestämmelser så som kommunstyrelsen beslutat år 2016.

I enlighet med de ursprungliga målen i planen är syftet att förenhetliga bystrukturen, styra boendet till lämpliga områden och anvisa tillräckliga rekreationsområden och enhetliga frilufts- och ridrutter. Samtidigt undersöks möjligheterna att förbättra trafiksäkerheten och kollektivtrafiken samt utreds områdets servicebehov.

Målet är anhängiggöra utarbetandet av det justerade planförslaget i slutet av år 2022.

Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt måste göras upp för att möjliggöra den fortsatta planeringen av den snabba tågförbindelsen ESA-banan mellan Esbo och Salo. Kommunen har förutsatt att en hållplats för närtågstrafiken i Veikkola anläggs i Veikkola.

Målet är att placera centrumfunktioner, så som boende och företagsverksamhet, på stationsområdet. I planeringen av mar-

kanvändningen ska i stationsområdet placeras en avsevärd mängd nytt bostadsbyggande. Smidiga omstigningar för kollektivtrafiken ska också ordnas. En betydande del av Noux nationalpark ingår i planeringsområdet. I planen bereds alltså plats för bl.a. ett naturcentrum och anvisas en gång- och cykelförbindelse genom nationalparken från Veikkola stationsområde till Siikajärviområdet. Ändringen av vägplanen för Åboledens planskilda anslutning är anhängig och förväntas bli klar år 2022. I delgeneralplanen beaktas utrymmesbehovet för anslutningen som ska byggas om.

Beredningsmaterialet för planen blev färdigt år 2020. Planeringsområdet i förslaget är mer omfattande än i beredningsmaterialet, eftersom det i samband med behandlingen av planläggningsprogrammet hösten 2020 beslutits att foga en del av området mellan Åboleden och Åbovägen till planen, samt även Hauklampiområdet som ligger i närheten av gränsen till Esbo stad. Det anvisas i planen som småhusdominerat bostadsområde. År 2022 gör man för stationsområdet upp en preliminär plan för markanvändningen och en konsekvensbedömning av delgeneralplanen på Naturaområdet i Noux. Dessutom gör man en klimatkonsekvensbedömning för projektet.

Målet är att utarbeta planförslaget år 2022.

Detaljplanen för Eriksgård möjliggör byggande av ett betydande bostadsområde söder om Veikkola centrum. Det omfattar området mellan Eriksgårdsvägen och Lappbölevägen samt Eriksgård med närområden och en del av Haapajärvis strandområde. Planen möjliggör ett stort antal nya egnahemshus och uppskattningsvis 300–400 nya invånare i Veikkola. En betydande ökning av invånarantalet fordrar också ordnande av tjänster och på området reserveras antagligen plats för till exempel ett nytt daghem. Innan planeringen av markanvändnin-

NORRA KYRKSLÄTT

gen utarbetar man en naturutredning för området. År 2021 blev programmet för deltagande och bedömning för projektet färdigt. Utöver ovanstående uppgörs de behövliga utredningarna och planerna under planprojektet.

Beredningsmaterialet för planen blir färdigt år 2022.

Detaljplanen för Veikkolaporten ligger norr om Veikkola centrum på området mellan Åboleden och den planerade järnvägen mellan Esbo och Salo (ESA-banan). Planen uppgörs främst för näringslivets behov: på området kommer nya verksamhetslokaler och dessutom en station för bränsledistribution, en reservering för en brandstation och ett parkeringsområde för dem som besöker Noux nationalpark.

Ändringen av vägplanen för Veikkolas planskilda anslutning förväntas bli klar år 2022, varefter man kan uppdatera programmet för deltagande och bedömning för planprojektet. Ur det framgår tidsplanen för den fortsatta planeringen av projektet.

ger väster om Veikkola centrum. Den nya markanvändningen i Kalljärvis strandzon möjliggör utvidgning av det befintliga bostadsområdet söderut samt uppdatering av funktionerna i idrottsparken. Utvidgningsområdet uppförs småhusdominerat och det kommer som mest nästan 300 nya invånare. Strandzonen reserveras för rekreation och från bostadsområdet byggs en gång- och cykelrutt till Eriksgårdsvägen, vilket fordrar omplanering av rutterna i idrottsparken. Kompletterande naturutredningar har utarbetats åren 2020 och 2021.

Målet är att godkänna planen 2022.

PROJEKT SOM INLEDS 2022

Detaljplanen för Åbovägens kvarter 124 (ändring) inleds om markägaren vill inleda planeringen.



Eriksgård är en kulturhistoriskt betydande miljö. Ett somrigt foto från år 2019.

STRANDETALJPLANER

SLUTFÖRDA OCH ANHÄNGIGA 2021–2022

Målet med **Mössö stranddetaljplan** i Porkkala är att markanvändningen på holmen bättre skulle motsvara markägarens nuvarande behov. Programmet för deltagande och bedömning för planen godkändes i början av år 2014 och planens beredningsmaterial var framlagt våren 2015. Projektet framskred efter en lång paus och planförslaget var framlagt i början av året 2022.

Målet är att bereda planen för att behandlas för godkännande år 2022.

Stranddetaljplanen för Rastiranta godkändes i kommunfullmäktige sommaren 2019 men besvär har anförts hos Helsing-

fors förvaltningsdomstol över beslutet att godkänna planen. Planen vann laga kraft år 2021 efter att förvaltningsdomstolen förkastar besvaren över den.

Stranddetaljplanen för Hirsala I (ändring) anhängiggjordes genom att göra upp ett program för deltagande och bedömning för projektet år 2020. Planförslaget lades fram våren 2022.

Målet är att bereda planen för att behandlas för godkännande år 2022.

PROJEKT SOM INLEDS 2022

Ansökningar om uppgörande av nya stranddetaljplaner har inte framförts före utgången av år 2021.



Närheten till havet hör till Kyrkslättssidentiteten. Vy ovan om Linlo.

TRAFIKPLANERING

TRAFIKSYSTEMPLANERING

I trafiksystemplanen för Kyrksläotts centrala tätortszon 2040 har man för trafiksystemet i zonen föreslagit en utvecklingsstig som framskrider stegvis samt riktlinjer ända till år 2050.

Målen med planen är identifiering av problemen i trafiksystemet för tätortszonen och fastställande av lösningar samt prioritering av dem, indelning av utvecklingen av markanvändningsområden i etapper i relation till trafiksystemets funktion samt förutsättningarna för genomförandet av kollektivtrafikförbindelser då markanvändningen ökar.

Kommunen har åren 2020 och 2021 deltagit i Nylands NTM-centrals projekt som gäller områdesreserveringsplanen för riksväg 1 (Åboleden) och trafikanalyser mellan Domsby och riksväg 2 (Björneborgsvägen). Områdesreserveringsplanen blev färdig år 2022.

REGIONAL PLANERING

Planeringen av trafiksystem för Helsingforsregionen och Västra Nyland gäller Kyrkslätt. Centrala mål i båda planerna är både att trafikförhållandena är smidiga och att koldioxidavtrycket skärs ner kännbart.

Planen för Helsingforsregionens MBT 2019-plan omfattar en trafiksystemplan för 14 kommuner. MBT-avtalet 2020–2031 som Kyrksläotts kommun godkände år 2020 gäller också trafikprojekt som anhängiggörs i regionen. Utarbetandet av den nya MBT-planen för åren 2024–2027 har inletts.

Trafiksystemplanen för Västra Nyland uppgjordes år 2020. Kommunen gav sitt utlåtande om den i början av 2021. Då den blir färdig ersätter den trafiksystemplanen som uppgjordes 2014.

Centrala med tanke på Kyrkslätt är de kostnadseffektiva små projekten (KUHA) i MBT 2019-planen, även om man med hjälp av finansieringen som beviljas dem kan genomföra endast en liten del av projekten som kom-

munerna i Helsingfors föreslår. Kyrksläotts mål är att med hjälp av KUHA-finansiering alltså kommunens och statens gemensamma finansiering bygga en ny gång- och cykelförbindelse på Åbovägen från Veikkola till Kolmiranta. Projektets vägplan är på väg att behandlas för godkännande av Traficom och utarbetandet av byggnadsplanen är på gång. Kommunens mål är att tillsammans med NTM-centralen i Nyland inleda byggandet av förbindelsen under år 2023 förutsatt att staten deltar i finansieringen.

Belysningen på Ring III från Västerleden till Köklax har blivit klar år 2022.

Under ledning av projektbolaget Turun Tunnin Juna Oy främjas genbanan Esbo-Salo (den s.k. ESA-banan), dvs. planeringen av en snabb tågförbindelse från Helsingfors till Åbo. Den nya banlinjen har dragits upp genom Veikkolas tätort norr om Åboleden. Där har också planerats en hållplats för närtågstrafiken i planen. Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt möjliggör framskridandet av banprojektet i Veikkola. Då planen vunnit laga kraft inleds den fortsatta planeringen av banan. Det finns inga beslut om byggande av den nya banan.

STATIONSOMRÅDEN OCH INFARTSPARKERING I KYRKSLÄTT

År 2021 blev referensplanen av Kyrkslättsvägens nya bro över järnvägen klar. Kommunfullmäktige beslutade i slutet av år 2021 om genomförandet av projektet. Projektet har prioriterats framom den planerade fordonstrafikförbindelsen under järnvägen till Munkkulla. Beslut om gatuplaneringen och byggandet av förbindelsen under järnvägen fattas således senare. Projektet genomförs som planerings- och genomförandeentreprenad. Entreprenörens valdes vintern 2021–2022.

Förbättringen av Jorvas hållplats blev klar år 2021. Äntligen är tågstationerna och -hållplatserna på Kyrksläotts kommuns område på tillräckligt högklassig nivå.

TRAFIKPLANERING

ALLMÄN PLAN FÖR GATORNA I KYRKSLÄTT'S AFFÄRSCENTRUM

Markanvändningen i Kyrkslätt's affärscentrum ändras betydligt under de närmaste årtiondena. Planändringarna görs upp skede för skede och målet är att öka invånarantalet kraftigt och stärka servicen och handeln i affärscentrumet. För att säkerställa fordonstrafikens smidighet färdigställdes år 2020 en allmän plan för gatorna i affärscentrumet. Det är ett viktigt dokument för planläggningen och gatuplaneringen. Planen innefattar också en allmän plan för behandlingen av dagvatten på området. I den allmänna planen har framförts fungerande arrangemang för trafikens centrala knutpunkter, så som Kyrkslättsvägens korsningar.

Den västra delen av Munkkulla håller på att bli ett område för huvudsakligen betydande utrymmeskrävande handel. I den allmänna planen från år 2020 har på Peders område föreslagits en tillfällig anslutning för fordonstrafik på Västerleden som ersätter Åbackavägens plan-korsning. År 2021 beslutade man sig ändå för att på ett till kostnaderna betydligt förmånligare sätt förbättra trafiksäkerheten på Västerledens och Åbackavägens korsningsområde. Projektet omfattar utarbetande av en vägplan för korsningsområdet. Dess utkastsmaterial var framlagt i början av år 2022. Målet är att

få vägplanen behandlad för godkännande av Traficom hösten 2022. Ifall projektet framskrider som väntat, kan man inleda byggandet av korsningsområdet år 2023, varmed det förnyade korsningsområdet kunde öppnas för trafik eventuellt i slutet av år 2023.

År 2021 beslutade Kyrkslätt's kommun delta i den allmänna planen för stamväg 51 och i utarbetandet av en miljökonsekvensbedömning för vägavsnittet i samarbete med Sjundeå kommun och NTM-centralen i Nyland. Målet är att inleda den allmänna planeringen under år 2022. Måltidtabellen för färdigställandet av planeringsprojektet är år 2024.

GÅNG- OCH CYKELTRAFIK SAMT TRAFIKSÄKERHET

Utvecklingsprogrammet för gång och cykling i Kyrkslätt genomförs genom att bygga förbindelser som saknas. En av dem var gång- och cykelvägen mellan Munkkulla och Tolls på området mellan kustbanan och Västerleden som blev färdig 2021. Projektet hade beviljats Traficoms infrastrukturbidrag för gång- och cykeltrafik.

Det regionala huvudnätet för cykeltrafik förrenar kommunen centra och Kyrkslätt's grann-



Förbättringen av Jorvas hållplats blev klar 2021.

kommuner. År 2022 fortsätter planeringsarbetet gällande huvudnätet för cykling i Kyrkslätt i vilket man kartlägger bl.a. ställen där nätet bryts, prioriterar behoven av genomförande och främjar genomförandet av nätet för planläggning. Samtidigt senast sommaren 2022 färdigställs HRT:s fastställningsarbete för det regionala huvudcykelvägsnätet.

Kyrksläotts tväradministrativa trafiksäkerhetsarbetsgrupp koordinerar och utför arbete som främjar trygga och hållbara färdvägar i Kyrkslätt. Regelbunden information och kampanjföring är centralt i arbetet för främjande av trafiksäkerheten och gång och cykling.

Trafiksäkerhetsinitiativen behandlas årligen i samhällstekniska nämnden. År 2021 vidtogs små trafiksäkerhetsåtgärder och man byggde skyddsväg och busshållplatser på Obbnäsvägen vid Kolsarby. Man började också bygga Vartiovägens gång- och cykelväg år 2021, och den blir klar sommaren 2022.

KOLLEKTIVTRAFIKEN

Kyrksläotts kommun är medlem av Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT) som svarar för planeringen och ordnandet av kollektivtrafiken i Kyrkslätt. HRT är kommunens kollektivtrafikmyndighet. Med anledning av coronavirusepidemin våren 2020 var man tvungen att sänka servicenivån inom kollektivtrafiken då passagerarantalet och biljettkomsterna rasat och man blev tvungen att leta efter sparåtgärder.

Coronaepidemin fortsatte år 2021 men ser ut att mattas av år 2022. Om man återhämtar sig från epidemin torde användningen av kollektivtrafik återhämta sig så småningom till nivån före epidemin. Ändå kan faktumet att distansarbete blir vanligare inverka permanent på människornas resvanor och användning av kollektivtrafik. Om så händer, bör servicenivån inom kollektivtrafiken bedömas på ett nytt sätt.



I Kyrksläotts resecenter har man berett sig även på cykelparkering.

Förlängningen av Västmetron till Stensvik tas i bruk år 2023. Förutseende inledde HRT hösten 2020 uppgörande av en linjenätsplan för situationen gällande Stensviks metro. Planen blev klar år 2021 och på basis den konkurrenssatte HRT kollektivtrafiken i Kyrkslätt år 2021. Den nuvarande trafikidkaren Pohjolan Liikenne fortsätter trafikera under den nya avtalsperioden 2023–2030. Några betydande ändringar i Kyrksläotts linjenät är inte att vänta. I centrum för planen står den kommande ändhållplatsen för matarlinjerna som upphör i Mattby och linjenätet på influensområdet för Västerleden i Kyrkslätt. Om linjerna i Kyrkslätt har ändhållplatsen Mattby terminal förblir resetiden oförändrad till Helsingfors. Men då ändhållplatsen är gatuterminalen i Stensvik eller Esbovikens inomhusterminal, ökar resetiden till Helsingfors med flera minuter. Kommunstyrelsen beslutar om ändhållplatsen för matarlinjerna i Kyrkslätt först efter att metron tas i bruk. Kommunen var med år 2020 i HRT-projektet som gällde planering av metrons kapacitet på lång sikt.

År 2022 sker ändringar i kollektivtrafiken mellan Veikkola och Helsingfors. Veikkolas kollektivtrafik baserar sig på marknadsbestämt utbud, där trafikidkarna på egen ekonomisk risk kör turer och HRT skaffar användningsrätt till resebiljetterna. I början av år 2022 meddelade Pohjolan Liikenne att företaget slutar sin marknadsbestämda trafik mellan Västra Nyland och Helsingfors då sommartrafiken börjar år 2022. NTM-centralen och HRT har därefter utrett situationen i samarbete med kommunerna. Vainion Liikenne fortsätter trafikera rutten Nummela-Veikkola-Helsingfors sommaren 2022 efter att ha publicerat sin tidtabell för linje U280 för sommarperioden. För höstens del pågår utredningsarbetet ännu, och trafikutbudet preciseras närmare.

UTVECKLINGSBILD FÖR MARKANVÄNDNINGEN I KYRKSLÄTT 2040 OCH 2060

År 2020 godkände kommunfullmäktige handlingen En blick in i framtiden

– utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 och 2060. Planen omfattar fyra framtidsscenario och en egentlig utvecklingsbild vars teman för målåret är boende och rekreation, näring och förbindelser. Utvecklingsbilden är en viktig del av kommunens strategiska planering och ger information om i vilka riktningar tätorterna utvidgas. Den omfattar också några exempel för genomförande av utvecklingsbilden.

UTVECKLINGSBILDEN FÖR JORVAS OCH SUNDSBERG 2060

Utvecklingsbilden för Jorvas och Sundsberg 2060, som uppgjorts för zonen Västerledens utvecklingskorridor, godkändes av kommunfullmäktige år 2021. I den redogörs för utvecklingskorridorens eftersträfvade markanvändning, som fungerar som utgångspunkt för planläggningen. I Västerledens utvecklingskorridor avser man placera en betydande mängd handel och företagsverksamhet i zonen med god tillgänglighet. Även Jorvas stationsområde och Sundsbergsområdet utvecklas som ett betydande bostadsområde. Utvecklingsbildens markanvändning uppskattas ha förverkligats senast år 2060.

ÖVRIGA PROJEKT

DET ARKITEKTURPOLITISKA PROGRAMMET

Kyrksläotts arkitekturpolitiska program 2017 innefattar sju åtgärder på rubriknivå:

- 1 En procent till konsten
- 2 Planeringstävlingar
- 3 Hållbarare utveckling
- 4 Lättnader i experimentellt byggande
- 5 Lär känna lokalhistorien
- 6 Förstärkande av invånarnas delaktighet
- 7 Kyrksläotts arkitekturgärning

Under de närmaste åren är avsikten att anhängiggöra beredningen av åtgärderna för genomförandet av det arkitekturpolitiska programmet.

KYRKSLÄTTS KOMMUNSTRATEGI 2022–2023

Ur kommunstrategin framkommer både viljetillståndet beträffande utvecklingen av kommunen och värdena som kommunens stöder sig på. Dess fyra utvalda tyngdpunktsområden är:

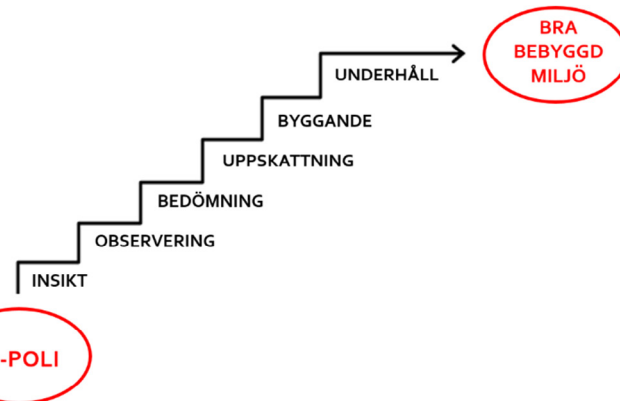
1. vi attraherar och växer
2. vi investerar och växer
3. vi satsar på invånarna och välfärd
4. vi skapar platser för nytt arbete.

Nedan plock ur kommunstrategin som anknyter till planeringen av markanvändningen:

- Kyrkslätt är Finlands populäraste och mest omtyckta boendekommun, där arbete och vardag löper smidigt.
- Vi erbjuder bättre livskvalitet för dem som eftertraktar det.
- Kyrkslätt erbjuder mångsidiga, trygga och naturnära boendemöjligheter, betonar småhusdominerat boende och utveckling av våra karakteristiska centrum.

- Vi ser till att centrumen, bostadsområdena och arbetsplatsområdena är tillgängliga också genom att utveckla gång- och cykeltrafiken och kollektivtrafiken.
- Vi satsar på kultur, idrottsplatser och rekreationsområden.
- Vi utvecklar kommunens centra för handel och tjänster som koncentrationer av arbetsplatser och tjänster för distansarbetare.
- Närheten till naturen är vår attraktionsfaktor.

Den tvååriga kommunstrategin förnyas då välfärdsområdenas verksamhet inlett år 2023.



SAMHÄLLSTEKNISKA NÄMNDEN 2021–2022

ordförande
vice ordförande

Matti Kaurila
Jenny Snellman
Pekka Jäppinne
Antti Salonen
Sanni Jäppinen

Ronja Karkinen
Aleksander Polkko
Teemu Kelkka
Josephine Frimodig
Kim Liljequist
Saara Brax

PLANLÄGGNINGS- OCH TRAFIKSYSTEMTJÄNSTER PERSONAL

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi

tfn. 040 846 5657

- leder planläggningen och trafiksystemtjänsterna
- ger uppgifter om kommunens markplanering på lång sikt
- deltar oftast i pågående planprojekt, som handhas av konsulter
- ansvarsområde: centrala Kyrkslätt

Detaljplanechef Simon Store

tfn. 044 760 2282

- kommunarkitektens ersättare
- ger uppgifter om Kantviks delgeneralplan och Briggstranden
- ansvarsområde: södra Kyrkslätt

Planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen

tfn. 040 538 9587

- informerar om stranddetaljplaneringen i kommunen
- ger information om delgeneralplanläggningen av Kylmäla, Bobäck och trafikkorridoren i norra Kyrkslätt
- ansvarsområde: östra och norra Kyrkslätt

Planläggningsarkitekt Maria Pudas

tfn. 040 126 9256

- ger uppgifter om delgeneralplaneringen av kommuncentrum, etapp 2
- ger information om detaljplaneprojekten för Gesterby och Västra Gesterby

Vik. planläggningsarkitekt Cecilia Aintila

tfn. 040 126 9253

- ger uppgifter om Tollsträskets detaljplaneområde
- ger uppgifter om Eriksgårds detaljplaneområde

Planläggningssekreterare Mia Lundström

tfn. 040 126 9254

- ger uppgifter om administrativ behandlingen av under beredning varande planer, planläggningsarkitekter ger uppgifter om planens innehåll
- informerar om växelverkan i planläggningen och möjligheterna att påverka planläggningens arkiv

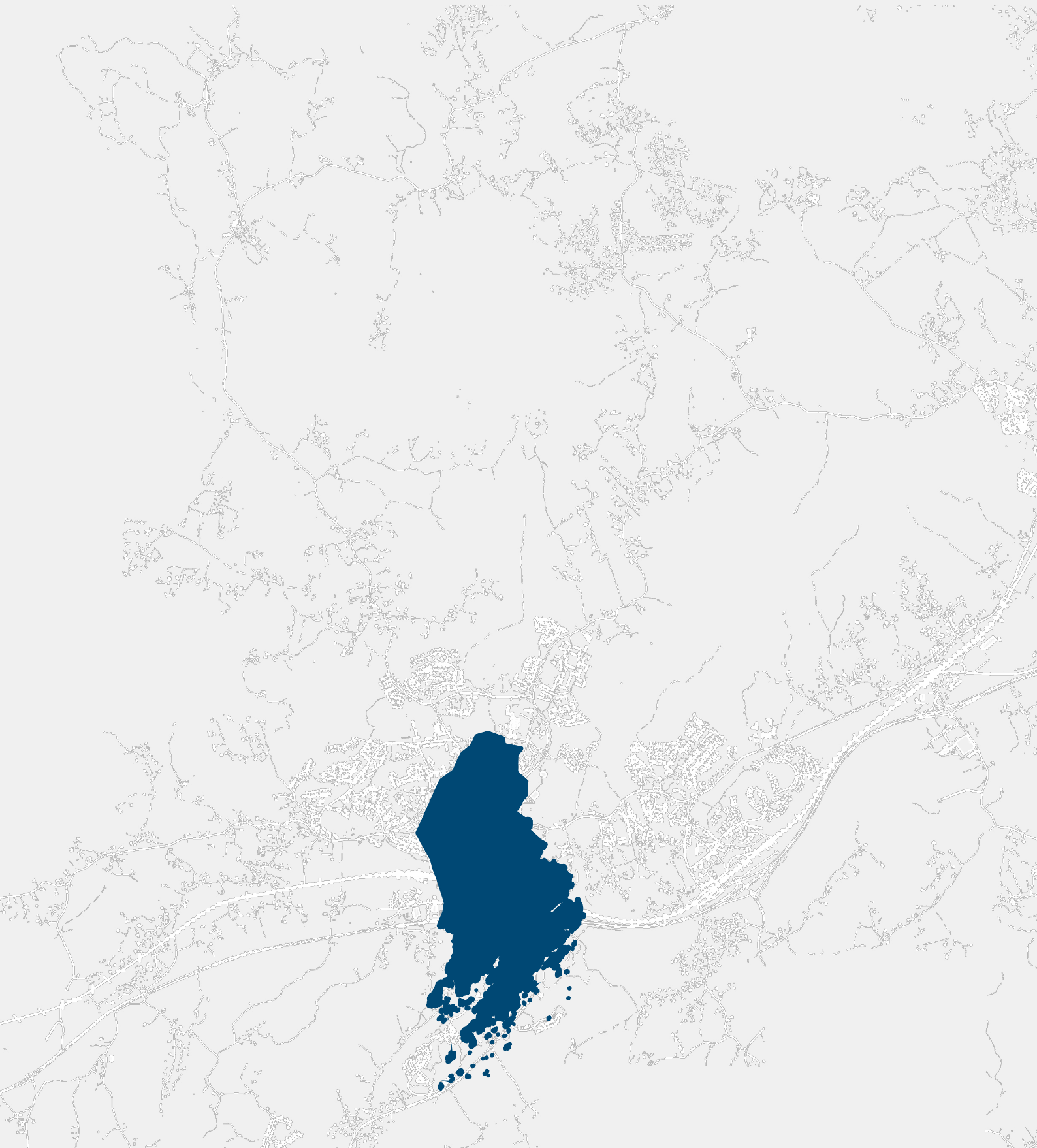
Planeringsassistent Kaisa Karhu

tfn. 040 126 9252

Trafikplanerare Marko Suni

tfn. 040 528 7364

- ger uppgifter om kommunens trafiksystemplanering
- informerar om utvecklandet av kommunens trafiksäkerhet



Kyrkslätt kommun

Planläggningöversikt 2021-2022

Tilläggsuppgifter: www.kyrkslatt.fi

Kontaktuppgifter: Kyrkslätt kommun

PB 20, 02401 KYRKSLÄTT