

Vaihtokirja

Vaihdon osapuolet

Kirkkonummen kunta

Y-tunnus: 0203107-0

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

jäljempänä tässä sopimuksessa ”Kunta”

ja

As. Oy Finnsbackanharju-Bost. Ab Finnsbackaåsen

Y-tunnus: 0557375-6

Postiosoite: c/o Kiinteistöpalvelu Talovarma Oy, Ahventie 4 A 10, 02170 ESPOO

jäljempänä tässä sopimuksessa ”Asunto-osakeyhtiö”

Kunnan päätös

Vaihto perustuu yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätökseen pp.kk.vvvv § xx.

Vaihdon ehdot

1. Vaihdon kohde

As. Oy Finnsbackanharju-Bost. Ab Finnsbackaåsen luovuttaa vaihdossa Kunnalle liitekartalla osoitetun noin 214 m²:n määräalan FINNSBACKA K143 AP -nimisestä kiinteistöstä 257-496-1-220. Määräala on asemakaavassa yleistä pysäköintialuetta (kaavamerkintä ”LP”). Asunto-osakeyhtiön luovuttaman alueen arvo on 428 euroa.

Kirkkonummen kunta luovuttaa vaihdossa Asunto-osakeyhtiölle liitekartalla osoitetun noin 302 m²:n määräalan FINNSBACKAN PUISTO -nimisestä kiinteistöstä 257-496-1-254. Määräala on asemakaavassa autopaikkojen korttelialuetta (kaavamerkintä ”LPA”). Kunnan luovuttaman alueen arvo on 604 euroa.

2. Kauppahinta ja maksuehdot

Vaihdossa Asunto-osakeyhtiö maksaa välirahaa 176 euroa.

3. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Vaihdon kohteiden omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät luovutuksensaajalle vaihtokirjan allekirjoituksella.

4. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Vaihdon kohteet luovutetaan kiinnityksistä ja panttioikeuksista vapaana.

5. Kulkurasite

Asunto-osakeyhtiön hyväksi voidaan perustaa korvauksetta neljä (4) metriä leveä kulkurasite kunnan luovuttaman määräalan (LP-alue) kautta Asunto-osakeyhtiön luovuttamalle määräalalle (LPA-korttelialue) liitekarttaan merkittyy sijaintiin.

6. Vieraspaikkojen sijoittaminen LP-alueelle

Korttelin 143 autopaikkojen korttelialue (kaavamerkintä "LPA") on varattu voimassa olevassa Finnsbackan asemakaavassa (lainvoimainen 9.5.2008) kortteleiden 140 ja 141 käyttöön (kiinteistöt 257-416-18-0, 257-416-14-37, 257-416-14-30, 257-416-17-0, 257-416-14-31 ja 257-416-14-24).

Kunta antaa Asunto-osakeyhtiölle oikeuden sijoittaa vaihdon kohteena olevalle yleiselle pysäköintialueelle (kaavamerkintä "LP") edellä mainittujen kortteleiden taloyhtiöiden vieraspysäköintiin varattuja autopaikkoja toistaiseksi, kunnes Kunta tarvitsee alueen asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen.

7. Osuudet yhteisiin alueisiin

Luovutettavat määräalat eivät saa osuuksia emäkiinteistön yhteisiin alueisiin.

8. Kustannukset, verot ja maksut

Luovuttaja vastaa luovutuksen kohteen kiinteistöverosta luovutusvuodelta.

Luovutuksensaaja vastaa saamansa luovutuksen kohteen varainsiirtoverosta, lainhuuto- ja lohkomiskustannuksista.

Kunta ja Asunto-osakeyhtiö maksavat kaupanvahvistajan palkkion puoliksi.

9. Irtain omaisuus

Tämän luovutuksen yhteydessä ei ole erikseen luovutettu muuta irtainta omaisuutta, eikä sellaisen luovutuksesta ole tehty eri sopimustakaan.

10. Kiinteistöön tutustuminen

Luovutuksensaaja on ennen luovutuksen tekemistä tutustunut luovutuksen kohteeseen ja hyväksyy kohteen nykyisessä kunnossaan.

11. Saadut tiedot

Sopijaosapuolet ovat tutustuneet seuraaviin kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin:

1. kiinteistörekisteriotteet 2 kpl,
2. lainhuutotodistukset 2 kpl,
3. rasiustodistukset 2 kpl,
4. asemakaavan kartta ja -määräykset, ja
5. asemakaavan lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeet.

12. Maaperän pilaantuminen ja muu maan arvoa alentava toiminta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 § mukaisesti luovuttaja ilmoittaa, että luovutuksen kohteessa ei ole tiedossa ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuja jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Sopimuksen liitteet

Tämän sopimuksen liitteenä on:

- Kartta vaihdettavista määräaloista

Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi molemmille vaihdon osapuolille ja yksi kaupanvahvistajalle.

Kirkkonummella XX. päivänä XXkuuta 2022

Kirkkonummen kunta

Anna-Kaisa Kauppinen
Yhdyskuntatekniikan johtaja

Otso Kärkkäinen
Kunnangeodeetti

As. Oy Finnsbackanharju-Bost. Ab Finnsbackaåsen

Pertti Burgman
Isännöitsijä

Kirsi Kannisto
Hallituksen puheenjohtaja

Kaupanvahvistus

Kaupanvahvistajana todistan, että isännöitsijä Pertti Burgman ja hallituksen puheenjohtaja Kirsi Kannisto As. Oy Finnsbackanharju-Bost. Ab Finnsbackaåsenin puolesta vaihdon osapuolena sekä yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen Kirkkonummen kunnan puolesta vaihdon osapuolena ovat allekirjoittaneet tämän vaihtokirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että vaihtokirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kirkkonummella XX. päivänä XXkuuta 2022
