

Aika 09.05.2022 klo 16:30 - 20:40

Paikka Teams kokous

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 146	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 147	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	6
§ 148	Ukrainalaisille suunnatut tukitoimenpiteet Kirkkonummella	7
§ 149	Sosiaali- ja potilasasiamiehen selonteko vuodelta 2021	10
§ 150	Kunnan lausunto Suomen Hoiva ja Asunto Oy:n hoivakotihankkeen korkotukilainahakemukseen, Masalanportti - asemakaava-alue, kohde "Masalanportin palvelutalo"	15
§ 151	Munkinmäen kortteleiden 202 ja 203 asemakaavan muutos (hanke 10310), asemakaavan hyväksyminen MRL 52 §:n mukaisesti, Kv	18
§ 152	Kirkkonummen kunnan lausuma korkeimmalle hallinto-oikeudelle koskien Uudenmaan maakuntahallituksen antamaa vastausta Helsingin seudun vaihemaakuntakaavasta (Uusimaa-kaava 2050) tehdyistä valituksista	26
§ 153	Päätös liittää kunta Sarastia Oy:n yhteishankintaan Irtokalusteet 2021 337958	29
§ 154	Riskienhallinnan periaatteet ja sisäisen valvonnan ohjeet Kirkkonummen kunnassa, Kv	32
§ 155	Verotulojen seurantaraportti 4/2022	34
§ 156	Kunnanhallituksen järjestöavustukset 2022	35
§ 157	Henkilöstökertomus 2021, kv	38
§ 158	Vastaus valtuustoaloitteeseen 15/2019: Aloite kunnan yritystontti- ja toimitilatarjonnan laajentamiseksi, Kv	40
§ 159	Vastaus valtuustoaloitteeseen 5/2022: Kirkkonummen kunnan valmiusvarastojen täydentäminen, Kv	53
§ 160	Sosiaalitalo Oy:n varsinainen yhtiökokous 20.5.2022	59
§ 161	Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän kevätyhtymäkokous 24.5.2022	61
§ 162	Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia yhtymäkokous 25.5.2022	62
§ 163	Oy Apotti Ab yhtiökokous 30.5.2022	64
§ 164	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	66



§ 165	Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	67
§ 166	Pöytäkirjoja tiedoksi	68
§ 167	Muut asiat	69

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Saapuvilla olleet jäsenet	Haapaniemi Timo	16:30 - 20:40	puheenjohtaja	poissa esteellisenä § 151, klo 18.01 - 18.26
	Aallonharja Piia	16:30 - 20:40	I varapuheenjohtaja	puheenjohtaja § 151
	Björk Tony	16:30 - 20:40	II varapuheenjohtaja	
	Aintila Anna	16:30 - 20:40	jäsen	
	Frantsi-Lankia Marjut	16:30 - 20:40	jäsen	
	Granström Anneli	16:30 - 20:40	jäsen	poissa esteellisenä § 156, klo 19.29 - 19.45
	Harinen Ari	16:30 - 20:40	jäsen	
	Huhmarniemi Saara	16:30 - 20:40	jäsen	
	Kajanti Carl-Johan	16:30 - 20:40	jäsen	
	Kilappa Antti	16:30 - 20:40	jäsen	
	Myllyniemi Markus	16:30 - 20:40	jäsen	
	Åström Kim	16:30 - 20:40	jäsen	
	Kari Marko	18:01 - 18:26	varajäsen	läsnä § 151, klo 18.01 - 18.26
	Katajisto Hilikka-Maija	16:30 - 20:40	varajäsen	
	Adlercreutz Anders	16:30 - 20:40	valtuuston puheenjohtaja	
	Hyvärinen Reetta	19:23 - 20:40	valtuuston I varapuheenjohtaja	saapui §:n 154 aikana, klo 19.23
	Leijala Aku	16:30 - 20:40	valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Aarnio Tarmo	16:30 - 20:40	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Lindell Esa	16:30 - 20:40	talousjohtaja	
	Sorvari Hannu	18:44 - 19:24	vt. hallintojohtaja	läsnä § 154, klo 18.44 - 19.24
	Kauppinen Anna-Kaisa	18:00 - 18:30	yhdyskuntatekniikan johtaja	läsnä § 151-152 ja § 158, klo 18.00 - 18.30
	Pekkarinen-Keto Sirkku	16:30 - 18:00	vs. perusturvajohtaja	läsnä § 148 - 150, poistui klo 18.00
	Stenius Kristina	19:30 - 19:57	henkilöstöjohtaja	läsnä § 157, klo 19.30 - 19.57
	Luomajärvi Tero	18:00 - 18:30	kunnanarkkitehti	läsnä § 151-152 ja § 158, klo 18.00 - 18.30



Koskinen Juha-Matti	18:30 - 19:24	valmiussuunnittelun läsnä § 154, klo projektityöntekijä 18.30 - 19.24
Isokoski Satu	16:30 - 17:22	Maahanmuuttovirast läsnä § 148 on edustaja
Helenius Mari	16:30 - 17:22	Maahanmuuttovirast läsnä § 148 on edustaja
Ekström Gunnel	16:30 - 20:40	johdon assistentti, pöytäkirjanpitäjä

Poissa

Sahiluoma Anna

Allekirjoitukset

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Pvm

Pvm

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla
17.05.2022



Kunnanhallitus

§ 146

09.05.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 146

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Johdon assistentti Gunnel Ekström toimi sihteerinä.



Kunnanhallitus

§ 147

09.05.2022

Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 147

Valmistelija johdon assistentti Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan

2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:

Torstaina 12.5.2022 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään maanantaina 16.5.2022. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirja on nähtävänä tiistaina 17.5.2022 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa keskiviikkona 25.5.2022.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anneli Granström ja Antti Kilappa.



Kunnanhallitus	§ 129	25.04.2022
Kunnanhallitus	§ 148	09.05.2022

Ukrainalaisille suunnatut tukitoimenpiteet Kirkkonummella

Kunnanhallitus 25.04.2022 § 129

Valmistelija kunnanjohtaja Tarmo Aarnio, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kokouksessa annetaan selvitys valtion ja Kirkkonummen kunnan toimenpiteistä ja tukikanavista ukrainalaisten avustamiseksi. Selvitys liitetään tämän pykälän oheismateriaaliksi viimeistään ma-aamuna 25.4.2022.

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee kokouksessa saadun selvityksen tiedokseen.

Käsittely

Vs. perusturvajohtaja Sirkku Pekkarinen-Keto esitteli asiaa kokouksessa.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että käsittelyn aikana jätettiin evästysesityksiä seuraavasti:

Jäsen Markus Myllyniemi jätti seuraavavan evästyksen:

Selvitetään mahdollisuutta avata maahanmuuttajien kotouttamisavustuksen lisäkierros nopealla aikataululla ukrainalaisten kotouttamiseen keskittyneiden paikallisten yhdistysten tukemiseksi.

Evästysehdotusta kannattivat Saara Huhmarniemi, Anneli Granström ja Kati Kaihlaranta.

Puheenjohtajan tiedustellessa evästysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Anna Sahiluoma jätti seuraavan evästysehdotuksen:

Selvitetään mahdollisuudet hakea valtiolta tukea yksityisille toimijoille, jotka majoittavat ukrainalaisia Kirkkonummella. Tuodaan mahdolliset vaihtoehdot seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen.

Evästysehdotusta kannattivat Markus Myllyniemi, Timo Haapaniemi, Tony Björk, Carl-Johan Kajanti, Kim Åström, Anna Aintila, Antti Kilappa, Kati Kaihlaranta ja Ari Harinen.



Kunnanhallitus	§ 129	25.04.2022
Kunnanhallitus	§ 148	09.05.2022

Evästysehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka hyväksyvät Sahiluoman evästysehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka eivät hyväksy evästysehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 11 JAA ääntä ja 2 EI ääntä.

Evästysehdotus hyväksyttiin.

JAA äänestivät Huhmarniemi Saara, Kajanti Carl-Johan, Kaihlaranta Kati, Sahiluoma Anna, Harinen Ari, Aintila Anna, Myllyniemi Markus, Kilappa Antti, Åström Kim, Björk Tony ja Haapaniemi Timo.

EI äänestivät Piia Aallonharja ja Anneli Granström.

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja vs. perusturvajohtaja Sirkku Pekkarinen-Keto poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 20.30.

Päätös Kunnanhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti seuraavilla evästyksillä:

Selvitetään mahdollisuutta avata maahanmuuttajien kotouttamisavustuksen lisäkierros nopealla aikataululla ukrainalaisten kotouttamiseen keskittyneiden paikallisten yhdistysten tukemiseksi sekä

Selvitetään mahdollisuudet hakea valtiolta tukea yksityisille toimijoille, jotka majoittavat ukrainalaisia Kirkkonummella. Tuodaan mahdolliset vaihtoehdot seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen.

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 148
353/06.00.00/2022

Valmistelija kunnanjohtaja Tarmo Aarnio, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi



Kunnanhallitus	§ 129	25.04.2022
Kunnanhallitus	§ 148	09.05.2022

Kokouksessa annetaan selvitys valtion ja Kirkkonummen kunnan toimenpiteistä ja tukikanavista ukrainalaisten avustamiseksi. Kokoukseen on kutsuttu myös Maahanmuuttoviraston edustaja/edustajat.

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee kokouksessa saadun selvityksen tiedokseen.

Käsittely

Maahanmuuttoviraston edustajat Mari Helenius ja Satu Isokoski sekä vs. perusturvajohtaja Sirkku Pekkarinen-Keto esittelivät asiaa kokouksessa.

Maahanmuuttoviraston edustajat poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 17.22.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kuntamalli 9.5.2022 Kirkkonummi, Maahanmuuttovirasto
2022 04 22 Ukrainalaiset Kirkkonummella, kunnan toimenpiteet,
Kunnanhallitus 9.5.2022



Perusturvalautakunta	§ 33	21.04.2022
Kunnanhallitus	§ 149	09.05.2022

Sosiaali- ja potilasasiamiehen selonteko vuodelta 2021

Perusturvalautakunta 21.04.2022 § 33

Valmistelija

Perusturvan palvelualueen hallintopäällikkö Kati Kupiainen, ja
palveluryhmien palvelujohtajat
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Sosiaali- ja potilasasiamies ja sen tehtävät

Sosiaaliasiamiehen työ perustuu lakiin sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista (812/2000). Tämän sosiaalihuollon asiakaslain 24 §:ssä edellytetään, että kunnan on nimettävä sosiaaliasiamies. Kahdella tai useammalla kunnalla voi olla yhteinen sosiaaliasiamies.

Sosiaalihuollon asiakaslaissa määritellään sosiaaliasiamiehen tehtävät. Sosiaaliasiamiehen tehtävänä on neuvoa asiakkaita sosiaalihuollon asiakaslain soveltamiseen liittyvissä asioissa, avustaa asiakasta muistutuksen tekemisessä, tiedottaa asiakkaan oikeuksista, toimia muutenkin asiakkaan oikeuksien edistämiseksi ja toteuttamiseksi sekä seurata asiakkaiden oikeuksien ja aseman kehitystä kunnassa ja antaa siitä selvitys vuosittain kunnanhallitukselle.

Lakisääteinen potilasasiamiestoiminta on alkanut Suomessa vuonna 1993. Sitä sääntelee laki potilaan asemasta ja oikeuksista eli potilaslaki (785/1992). Lain mukaan jokaisen terveydenhuollon toimintayksikön on nimettävä potilasasiamies. Kahdella tai useammalla toimintayksiköllä voi olla myös yhteinen potilasasiamies.

Potilasasiamiehen tehtäviin kuuluu:

- neuvoa potilaita potilaslain soveltamiseen liittyvissä asioissa
- ohjata ja avustaa muistutuksen, kantelun, potilasvahinkoilmoituksen ja korvaushakemuksen laatimisessa
- tiedottaa potilaan oikeuksista
- toimia muutenkin potilaan oikeuksien edistämiseksi ja toteuttamiseksi.

Hangolla, Kirkkonummella ja Raaseporilla on yhteinen sosiaali- ja potilasasiamies. Palvelun tuottaa Raaseporin kaupunki.

Sosiaali- ja potilasasiamiehen asiakkaiden yhteydenottojen määrä ja jakauma

Kirkkonummelaisten yhteydenottojen määrä sosiaali- ja potilasasiamieheen laski vuodesta 2019 vuoteen 2020. Yhteydenottojen

Perusturvalautakunta
Kunnanhallitus

§ 33
§ 149

21.04.2022

09.05.2022

määrä oli pienempi, kun koronavirustilanteen rajoitukset olivat tiukat. Yhteydenottojen määrä kasvoi Kirkkonummella vuodesta 2020 jälleen vuoteen 2021. Se ei kuitenkaan kasvusta huolimatta palannut vuoden 2018 suuruiseksi.

Kirkkonummelaisten yhteydenotot sosiaaliasiamiesasioissa vuosina 2018 - 2021				
Vuosi	2018	2019	2020	2021
Muu	7	4	6	5
maksut		2		
lastenvalvoja-asia		1	1	
lastensuojelu	14	13	8	11
kohtelu	3	4	4	5
päivähoito	1			
kuljetuspalvelu	1			
mielenterveyshoito, perusterveydenhuolto		1		
asiakaskertomustekstit		1		3
vammaispalvelu	3	3	3	
mahd potilasvahinko		2		
kotipalvelu	1	1		1
puheterapia	2			
päihdepalvelu	2	2		
toimeentulotuki	8	7	7	4
aikuissosiaalityö	4	2		1
vanhustenhoito	3	5	3	3
tyhjä	8			
Yhteensä	57	48	32	33
Kirkkonummelaisten yhteydenotot potilasasiamiesasioissa vuosina 2018 - 2021				
Vuosi	2018	2019	2020	2021
Muu	10	5	3	7
Kohtelu	25	15	5	19
Kotipalvelu	1			
maksut		1		1
mielenterveyshoito, perusterveys	2			
mielenterveyshoito, erikoissairaanhoido	1	1		
mahd potilasvahinko	7	5	3	3
hammaslääkäri	1	5	4	6
tyhjä	11			
potilaskertomustekstit		4	3	7
vanhustenhoito		1		
Yhteensä	58	37	18	43

Perusturvalautakunta
Kunnanhallitus

§ 33
§ 149

21.04.2022

09.05.2022

Kuntakohtaiset huomiot

Kirkkonummelaisten yhteydenotot sosiaaliasiamiehelle jakautuivat vuonna 2021 seuraavalla tavalla:

lastensuojelu	11
kohtelu	5
kotipalvelu	1
potilaskertomukset	3
toimeentulotuki	4
aikuissosiaalityö	1
vanhustenhuolto	3
muut	5
yhteensä	33

Kirkkonummelaiset tekivät raportin mukaan vuonna 2020 32 yhteydenottoa sosiaali- ja potilasasiamieheen sosiaaliasiamiesasioissa. Kokonaismäärä pysyi siten lähes samansuuruisena.

Kirkkonummelaisten yhteydenotot potilasasiamiesasioissa jakautuivat seuraavasti:

maksut	1
kohtelu	19
mahdolliset potilasvahingot	3
potilaskertomukset	7
hammaslääkäri	6
muut	7
yhteensä	43

Kirkkonummelaisten potilasasiamiesasioiden yhteydenottojen kokonaismäärä kasvoi huomattavasti vuodesta 2020. Suurin osa yhteydenotoista oli potilaiden kokemasta kohtelusta.

Korona ja siitä aiheutuneet potilasmäärien muutokset olivat keskeisiä syitä vuoden 2020 ja 2021 välisiin eroihin. Yhteydenotot potilasasiamieheen lisääntyivät, kun kontaktit terveydenhuoltoon palautuivat lähelle ns. normaalia. Yhteydenottoja oli viime vuonna kuitenkin vähemmän kuin vuonna 2018. Toisaalta yhteydenotot kertovat siitä, että potilasasiamieheen osataan ja uskalletaan ottaa yhteyttä koettaessa epäkohtia.

Esittelijä

Perusturvajohtaja Pekkarinen-Keto Sirkku

Päätösehdotus

Perusturvalautakunta päättää



Perusturvalautakunta
Kunnanhallitus

§ 33
§ 149

21.04.2022

09.05.2022

merkitä tiedoksi liitteenä olevan sosiaali- ja potilasasiamiehen selonteon vuodelta 2021.

2

kehottaa perusturvan palvelualueita ottamaan huomioon selonteossa esitetyt näkökohdat palvelutoiminnan kehittämisessä

3

lähettää selonteon edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja arvioitavaksi.

Käsittely

Keskustelujen kuluessa perusturvalautakunnan puheenjohtaja Markus Myllyniemi ehdotti, että lisätään kohta 4: että, perusturvan palvelualue tuo perusturvalautakunnalle tiedoksi ne kehitystoimet, joilla se pyrkii vastaamaan sosiaali- ja potilasasiamiehen esittämiin ongelmakohtiin. Perusturvalautakunnan jäsen Juha Oksanen kannatti puheenjohtaja Myllyniemen lisäysehdotusta.

Perusturvalautakunnan puheenjohtaja varmisti, hyväksyykö perusturvalautakunta yksimielisesti puheenjohtajan tekemän lisäysehdotuksen esittelijän pohjaehdotukseen. Perusturvalautakunta hyväksyi yksimielisesti perusturvalautakunnan puheenjohtajan tekemän lisäysehdotuksen perusturvalautakunnan päätöksen kohdaksi 4.

Päätös

Perusturvalautakunta päätti

1

merkitä tiedoksi liitteenä olevan sosiaali- ja potilasasiamiehen selonteon vuodelta 2021.

2

kehottaa perusturvan palvelualueita ottamaan huomioon selonteossa esitetyt näkökohdat palvelutoiminnan kehittämisessä

3

lähettää selonteon edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja arvioitavaksi.

4

että, perusturvan palvelualue tuo perusturvalautakunnalle tiedoksi ne kehitystoimet, joilla se pyrkii vastaamaan sosiaali- ja potilasasiamiehen esittämiin ongelmakohtiin.

Tiedoksi

Kunnanhallitus (jatkokäsittelyä varten)



Perusturvalautakunta	§ 33	21.04.2022
Kunnanhallitus	§ 149	09.05.2022

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 149
280/00.01.03/2022

Valmistelija Perusturvan palvelualueen hallintopäällikkö Kati Kupiainen, ja
palveluryhmien palvelujohtajat
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevan sosiaali- ja
potilasasiamiehen selonteon vuodelta 2021

Käsittely

Vs. perusturvajohtaja Sirkku Pekkarinen-Keto esitteli asiaa kokouksessa.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana Piia Aallonharja on tehnyt seuraavan evästysehdotuksen:

Kehitystoimet, joilla perusturvan palvelualue pyrkii vastaamaan sosiaali- ja potilasasiamiehen esittämiin ongelmakohtiin tuodaan tiedoksi myös kunnanhallitukselle.

Evästysehdotusta kannattivat Anneli Granström, Timo Haapaniemi, Markus Myllyniemi ja Hilikka-Maija Katajisto.

Puheenjohtajan tiedustellessa evästysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti seuraavalla evästyksellä: Kehitystoimet, joilla perusturvan palvelualue pyrkii vastaamaan sosiaali- ja potilasasiamiehen esittämiin ongelmakohtiin tuodaan tiedoksi myös kunnanhallitukselle.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial
Sosiaali- ja potilasasiamiehen selonteko 2021



Kunnanhallitus

§ 150

09.05.2022

**Kunnan lausunto Suomen Hoiva ja Asunto Oy:n hoivakotihankkeen
korkotukilainahakemukseen, Masalanportti -asemakaava-alue, kohde "Masalanportin
palvelutalo"**

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 150
570/10.04.00/2022

Valmistelija

yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Suomen Hoiva ja Asunto Oy on lähettänyt kunnalle lausuttavaksi ja edelleen ARA:lle lähetettäväksi korkotukilaina- ja erityisryhmien investointiavustushakemukset, missä se esittää 69 paikkaisen palvelutalon rakentamista Masalanportin asemakaava-alueelle.

Yksikön valmistuessa palveluiden järjestämisvastuu on Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella ja palveluntuottajaksi tulisi Attendo-konserni.

Korkotukilainahakemus

Hankkeen asuntojen lukumäärä on 69 kpl, kaikki asunnot on tarkoitettu erityisryhmille (ikäihmiset). Luonnossuunnitelman mukaan palvelutaloon rakennetaan 69 noin 30 m²:n asuntoa, joista 56 kohdistetaan tehostettuun palveluasumiseen ja 13 yhteisölliseen asumiseen. Asuntoala on yhteensä 3064 as.m² ja kohteen bruttoala 4368 brm². Tontin rakennusoikeus on 4 400 k-m².

Hankkeen perustamiskustannusten arvonlisäverollinen tavoitehinta on yhteensä 11537557 euroa, joka rahoitettaisiin kokonaan korkotukilainalla. Tontin hankintakustannuksen osuus 984 000 euroa.

Toteutusmuotona on urakkakilpailu. Alustavana toteutusaikatauluna on rakentamisen aloitus tammikuussa 2023. Rakentamisen kestoksi on arvioitu 14 kuukautta.

Masalanportin asemakaava-alue

Masalanportti -asemakaava-alueen korttelin 2044 palvelurakennusten korttelialueen tontin (kaavamääräys P) nro 5. Kortteliin 2034 tontille 5 saa rakentaa palveluja erityisasumista sekä hoiva- ja päiväkotipalveluja. Päiväkodin rakennusoikeus saa olla enintään 1000 k-m².

Asemakaavamääräysten mukaan kortteleiden rakentamisjärjestys on toteutettava niin, ettei AK- ja P-korttelialueiden asuinpihoilla ulko-oleskelualueiden melutaso ylitä valtioneuvoston asettamia ohjearvoja

Kunnanhallitus

§ 150

09.05.2022

missään toteuttamisvaiheessa. Rakennuslupavaiheessa on esitettävä selvitys siitä, että ulko-oleskelualueet on suojattu liikennemelulta rakennusten ja rakennelmien sijoittelulla sekä niiden rakenteilla.

Kunnanhallitus on 10.6.2019 § 206 päättänyt Masalanportti -asemakaava-alueen maankäyttösopimuksesta. Maankäyttösopimuksen mukaan maanomistaja käynnistää viipymättä kunnallisteknisten töiden alkaessa valmistelut korttelissa 2034 palvelurakennusten korttelialueiden (kaavamerkintä P) rakentamiseksi. Masalanportin korttelin 2034 palvelurakennusten korttelialueen tonttien rakentaminen on suunniteltu asemakaavassa tehtäväksi ensin ja samassa vaiheessa, jotta kaavamääräyksen mukainen korttelialueen melusuojaus toteutuu. Tavoiteltava rakentamisen vaiheistus on esitetty asemakaavaselostuksessa ja sen liitteessä. Tämä tarkoittaa, että kyseessä olevan palvelutalon rakentaminen tulee yhteensovittaa korttelin melumuurina toimivien muiden rakennushankkeiden kanssa.

Kunnan lausunto

Kirkkonummen kunnan perusturvan palvelualue puoltaa ikäihmisten tehostetun palveluasumisen yksikön sekä ikäihmisten yhteisöllisen asumisen yksikön rakentamista Masalan alueelle. Paikoista on tällä hetkellä jo suuri pula ja tarve tehostetun palveluasumisen paikoille tulee lähivuosina vain kasvamaan. Myös Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue näkee yksikön rakentamisen tarpeellisena.

Hanke sijaitsee Masalan keskustan alueella, liikenteellisesti keskeisellä paikalla, jossa palvelut on mahdollista saavuttaa kävellen, pyöräillen ja joukkoliikenteellä.

Sivistys- ja vapaa-aikapalvelujen näkemyksen mukaan olisi tarvetta myös tontilla asemakaavan mahdollistaman yksityisen päiväkodin toteuttamiselle. Suomen Hoiva ja Asunto Oy:n hanke tontilla ei sisällä päiväkotia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää puoltaa Suomen Hoiva ja Asunto Oy:n, y-tunnus 2870596-9, kohteen "Masalanportin palvelutalo" korkotukilainahakemusta (allekirjoituspvm 13.4.2022) Masalanportin asemakaava-alueen korttelin 2034 tontille 5.

Käsittely

Vs. perusturvajohtaja Sirkku Pekkarinen-Keto poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18.00



Kunnanhallitus

§ 150

09.05.2022

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Liitteet / bilagor

- [1] Hakemuksen suunnitelmat_Kirkkonummi
- [2] Allekirjoitettu hakemus_Kirkkonummi



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 39	28.04.2022
Kunnanhallitus	§ 151	09.05.2022

Munkinmäen kortteleiden 202 ja 203 asemakaavan muutos (hanke 10310), asemakaavan hyväksyminen MRL 52 §:n mukaisesti, Kv

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.04.2022 § 39

Valmistelija kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kaavamuutoshanke sijaitsee Munkinmäen alueella, Munkinmäentien varrella. Se rajoittuu etelässä Länsiväylään, käsittäen korttelit 202 ja 203, Munkinmäentien ja Purokummuntien katualueita sekä Puropuiston lähivirkistysaluetta. Asemakaava on Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan mukainen hanke. Alueen koko on noin kuusi hehtaaria, josta kunta omistaa noin neljä hehtaaria.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kokouksessaan 27.2.2020 (§ 29). Lautakunta päätti evästää jatkosuunnittelua seuraavasti: Kvarnbyån on arvioitu lähes luonnontilaiseksi ja maakunnallisesti erittäin arvokkaaksi kohteeksi. Sähkökalastuksen perusteella purossa esiintyy erittäin uhanalaista meritaimenta. Kunnan tilaama pienvesiselvitys 2018 on otettu huomioon suunnittelussa.

Kaavaehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta käsitteli kaavaehdotuksen kokouksessaan 23.4.2020 (§ 47) ja kunnanhallitus asetti sen kokouksessaan 4.5.2020 (§ 149) julkisesti nähtäville. Kaavaehdotus ja sitä koskenut esittelyvideo oli nähtävillä 25.5.–26.6.2020. Korontatilanteen takia asukastilaisuutta ei järjestetty, mutta sen sijaan kaavahankkeesta vastaavalle kaavoittajalle oli varattavissa vastaanottoaikoja.

Kaavaehdotuksesta saatiin 16 lausuntoa ja kaksi muistutusta. Niihin laaditut ns. kaavoittajan perustellut vastineet ovat liitteenä.

Kaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on edistää Kirkkonummen liikekeskustan palvelutarjontaa. Tavoitteena on sallia erilaisten liiketilojen, kuten elintarvikekaupan rakentaminen kortteliin 203 (tontti 3). Lisäksi samaan kortteliin on tarkoitus sijoittaa kaasun tankkausasema (tontti 5) alueella kulkevan maakaasujohdon tuntumaan. Mikäli tankkausasemaa ei

Yhdyskuntatekniikan
lautakunta
Kunnanhallitus

§ 39

28.04.2022

§ 151

09.05.2022

rakenneta, voidaan tontille toissijaisesti toteuttaa henkilöautojen autopesula sekä pikalatauspaikkoja sähköautoille.

Suunnittelussa otetaan kantaa myös Munkinmäentien sekä Purokummuntien ja Länsiväylän liikennejärjestelyihin. Vuoden 2021 lopulla pantiin käyntiin Purokummuntien ja Länsiväylän risteysalueen tiesuunnitelman laatiminen. Sitä koskeva Uudenmaan ELY-keskuksen yleisötilaisuus toteutettiin alkuvuonna 2022 koronatilanteen takia kunnan kotisivuilla, jossa alustava tiesuunnitelma oli nähtävillä palautteen saamiseksi. Siitä saatiin yksi mielipide.

Tavoitteena on, että Traficom hyväksyy Purokummuntien ja Länsiväylän uudistetun risteysalueen tiesuunnitelman vuoden 2022 aikana, jolloin sen rakentaminen olisi ohjelmoitavissa siten, että aiemapaa liikenneturvallisempi risteys voitaisiin avata liikenteelle keväällä 2023. Lisäksi kunnan tavoitteena on korttelin 203 tonttien 3, 4 ja 5 liittymäjärjestelyjen toteuttaminen samanaikaisesti tiesuunnitelman risteysjärjestelyjen rakentamisen kanssa.

Hyväksymiskäsittelyyn valmisteltu asemakaava

Korttelin 202 tontin 4 sekä korttelin 203 tonttien 3-5 rakennukset voidaan ottaa käyttöön, kun Länsiväylän ja Purokummuntien tiesuunnitelman mukaisen risteysalue on rakennettu ja otettu käyttöön.

Korttelin 202 maankäyttö on pitkälti muutettavan asemakaavan mukainen. Korttelin 203 tonttien 3, 4 ja 5 liittymäjärjestelyjen takia korttelin 202 muotoa on jouduttu tarkistamaan. Muutosten johdosta korttelin pinta-ala on vähäisesti kasvanut, toisaalta molempien tonttien (3 ja 4) rakennusoikeudet säilyvät muuttumattomina. Korttelin 202 pohjoispuoleisen lähivirkistysalueen (VL) puistopolku on poistettu.

Muutettavan asemakaavan suurin muutos koskee kunnan entistä varikkoaluetta korttelissa 203. Hyväksymiskäsittelyyn valmisteltussa asemakaavassa, kuten kaavaehdotuksessakin, sen käyttötarkoitus oli liikerakennusten korttelialue (KL). Lopullisessa asemakaavassa on huoltoaseman korttelialue (LH), jolle ensisijaisesti saa toteuttaa kaasun tankkausaseman henkilöautoille. Toissijaisesti sen käyttötarkoitus on henkilöautojen pesuasema pikalatauspaikkoineen.

Entisestä kunnanvarikkon tontista on muodostettu kolme tonttia, joilla on yhteinen liittymä Munkinmäentielle:

- tontin 3 rakennusoikeus on 3000 k-m², ja sille on sallittua sijoittaa elintarvikekauppa (KL)
- tontin 4 rakennusoikeus on 2900 k-m², ja sille on sallittua sijoittaa myymälätilaa (KL) lukuun ottamatta elintarvikekauppaa

Yhdyskuntatekniikan
lautakunta
Kunnanhallitus

§ 39

28.04.2022

§ 151

09.05.2022

- tontille 4 on ensisijaisesti tarkoitus toteuttaa kaasun tankkausasema (LH, 30 k-m² sekä katos) ja toissijaisesti henkilöautojen autopesula (175 k-m²), johon on sallittua toteuttaa pikalatauspaikkoja.

Kirkkonummen kunta on tehnyt kiinteistökaupan esisopimuksen Lidl Suomi kommandiittiyhtiön kanssa elintarvikekaupan rakentamisesta korttelin 203 tontille 3 kuten myös Puuilo Oy:n kanssa heidän myymälätilan rakentamiseksi korttelin 203 tontille 4. Kunta on ollut yhteydessä Munkinmäentien varrella sijaitsevan korttelin 203 tontin 5 mahdollisesta vuokraamisesta Suomen kaasuteollisuus Oy:lle, joka suunnittelee kaasun tankkausaseman perustamista.

Todettakoon, että muutettavaan asemakaavaan verrattuna korttelin 203 tontteja 4 ja 5 on laajennettu lähivirkistysalueelle noin 2000 m².

Asemakaava-aluetta koskee useat selvitykset ja suunnitelmat (kt. selostuksen s. 2-3). Eritoten tätä kaavahanketta varten on laadittu seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Kirkkonummen liikekeskustan katujen yleissuunnitelma, Ramboll Finland Oy, 2020
- Munkinmäki, korttelit 202 ja 203, hulevesisuunnitelma kaavamuutosta varten, Ramboll Finland Oy, 2020
- Munkinmäen länsiosan ajoneuvoliikenteen toimivuusselvitys, Ramboll Finland Oy, 2021.

Munkinmäentien katualuetta on levennetty korttelien 202 ja 203 molemmin puolin Kirkkonummen liikekeskustan katujen yleissuunnitelman mukaisesti. Suunnitelman mukaan uusien liiketonttien liittymään rakennetaan liittymiskaistat ja keskisaareke. Katualueen leventämisen johdosta korttelin 202 tonttia 4 on laajennettu lähivirkistysalueelle, jotta tontin koko ja rakennusoikeus säilyisivät ennallaan.

Suunnittelualueen läpi kulkevan Kvarnbyån puron varsi on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL). Laadittujen selvitysten perusteella puron vesistö reuna-alueineen on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi (luo) ja se on luokiteltu maakunnallisesti merkittäväksi. Kyseistä aluetta on laajennettu kaavaehdotuksesta. Lähivirkistysalueelle saa rakentaa puistopolkuja sekä puron ylittäviä yhteyksiä ja sille on merkitty ohjeellisia osa-alueita, joille voidaan ohjata hulevesiä käsittelyä ja viivytystä varten (hule).

Lähivirkistysaluetta (VL) on hoidettava ekologisesti merkittävänä purovyöhykkeenä sekä eliöiden kulku- ja leviämisreitteinä. Rakentamistoimenpiteet eivät saa oleellisesti heikentää jokieläimistön kulkumahdollisuuksia.

Yhdyskuntatekniikan
lautakunta
Kunnanhallitus

§ 39

28.04.2022

§ 151

09.05.2022

Asemakaavan kokonaisrakennusoikeus on noin 14000 k-m².
Muutettavasta asemakaavasta rakennusoikeus pienenee noin 1800 k-m².
Asemakaavan toteutuessa alueelle syntyisi enimmillään kymmeniä uusia työpaikkoja.

Oheismateriaalit:

- Munkinmäki, korttelit 202 ja 203, asemakaavanmuutos, selostus (su)
- Munkinmäki, korttelit 202 ja 203, asemakaavanmuutos, selostus (ru)
- Munkinmäki, korttelit 202 ja 203, asemakaavanmuutos, selostuksen liitteet (sis. piirustus 3462)
- Munkinmäki, korttelit 202 ja 203, kaavoittajan perustellut kannanotot (ns. kaavoittajan vastineet) asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

1

hyväksyy Munkinmäen kortteleiden 202 ja 203 asemakaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditut perustellut kannanotot (ns. kaavoittajan vastineet) tämän asian liitteen mukaisesti

2

hyväksyy Munkinmäen kortteleiden 202 ja 203 asemakaavan (piir.nro: 3462) ja siihen liittyvät asiakirjat MRL 52 §:n mukaisesti sekä esittää ne edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotuksensa seuraavasti:

Muutettu päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

1

hyväksyy Munkinmäen kortteleiden 202 ja 203 asemakaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditut perustellut kannanotot (ns. kaavoittajan vastineet) tämän asian liitteen mukaisesti

2

hyväksyy Munkinmäen kortteleiden 202 ja 203 asemakaavan (piir.nro: 3462) ja siihen liittyvät asiakirjat MRL 52 §:n mukaisesti sekä esittää ne edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Teknisenä tarkistuksena

Yhdyskuntatekniikan
lautakunta
Kunnanhallitus

§ 39

28.04.2022

§ 151

09.05.2022

lisätään kortteleita 202 ja 203 koskeva kaavamääräys (määräys sijoitetaan otsikon "korttelit 202 ja 203" alle ensimmäisenä): Korttelin 202 tontin 4 sekä korttelin 203 tonttien 3-5 rakennukset voidaan ottaa käyttöön, kun Länsiväylän ja Purokummuntien tiesuunnitelman mukaisen risteysalue on rakennettu ja otettu käyttöön.

Pykälän esittelytekstiin tehdään korjaus esittelytekstissä olevaan luetteloon: tontin 4 rakennusoikeus on 2900 k-m².

Käsittely jatkuu

Käsittelyn aikana tehtiin seuraavat evästysehdotukset:

Kim Liljequistin evästys:

Kaavoituksessa yhdenvertaisuusperiaate, eli maanomistajien tasavertainen kohtelu, on yksi tärkeimpiä tekijöitä. Siksi tässä kaavamuutoshankkeessa pitäisi katusuunnittelussa mahdollisuuksien mukaan pyrkiä osoittamaan jokaiselle tontille omalta tontilta lähtevä tonttikohtainen ajoliittymä. Olisi pyrittävä minimoimaan niitä tilanteita, jossa ajo tonteille tapahtuu viereisen tontin rasitetien kautta (mistä syntyy ylimääräistä haittaa rasitealueiden tontinomistajille).

Josephine Frimodig, Aku Leijala ja Jenny Snellman kannattivat Liljequistin ehdotusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi Liljequistin evästysehdotuksen yksimielisesti.

Ronja Karkisen evästys:

Purettavan kunnanvarikon materiaalit kierrätetään mahdollisimman huolellisesti. Tarkastellaan, voidaanko Lidlille samalla tarjota mahdollisuutta yhteistyöhön purkujätteen kierrätyksessä.

Aku Leijala, Sanni Jäppinen ja Kim Liljequist kannattivat Ronja Karkisen evästysehdotuksen.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi Karkisen evästysehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

1

hyväksyy Munkinmäen kortteleiden 202 ja 203 asemakaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditut perustellut kannanotot (ns. kaavoittajan vastineet) tämän asian liitteen mukaisesti



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 39	28.04.2022
Kunnanhallitus	§ 151	09.05.2022

2

hyväksyy Munkinmäen kortteleiden 202 ja 203 asemakaavan (piir.nro: 3462) ja siihen liittyvät asiakirjat MRL 52 §:n mukaisesti sekä esittää ne edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Teknisenä tarkistuksena lisätään kortteleita 202 ja 203 koskeva kaavamääräys (määräys sijoitetaan otsikon "korttelit 202 ja 203" alle ensimmäisenä): Korttelin 202 tontin 4 sekä korttelin 203 tonttien 3-5 rakennukset voidaan ottaa käyttöön, kun Länsiväylän ja Purokummuntien tiesuunnitelman mukaisen risteysalue on rakennettu ja otettu käyttöön.

Pykälän esittelytekstiin tehdään korjaus esittelytekstissä olevaan luetteloon: tontin 4 rakennusoikeus on 2900 k-m2.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti antaa seuraavat evästyksset:

- Kaavoituksessa yhdenvertaisuusperiaate, eli maanomistajien tasavertainen kohtelu, on yksi tärkeimpiä tekijöitä. Siksi tässä kaavamuutoshankkeessa pitäisi katusuunnittelussa mahdollisuuksien mukaan pyrkiä osoittamaan jokaiselle tontille omalta tontilta lähtevä tonttikohtainen ajoliittymä. Olisi pyrittävä minimoimaan niitä tilanteita, jossa ajo tonteille tapahtuu viereisen tontin rasiatien kautta (mistä syntyy ylimääräistä haittaa rasitealueiden tontinomistajille).

- Purettavan kunnanvarikon materiaalit kierrätetään mahdollisimman huolellisesti. Tarkastellaan, voidaanko Lidlille samalla tarjota mahdollisuutta yhteistyöhön purkujätteen kierrätyksessä.

Tämän pykälän esittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 17.59-18.05. Varajäsen Hannu Valtanen liittyi uudestaan kokoukseen klo 18.05.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 151
88/10.02.03/2019

Valmistelija kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Yhdyskuntatekniikan lautakunnassa tehdyn kaavamääräyksen lisäyksen johdosta on asemakaavakartalle annettu uusi piirustusnumero, joka on 3466.

Oheismateriaalit:

- Munkinmäki, korttelit 202 ja 203, asemakaavanmuutos, selostus (su)



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta
Kunnanhallitus

§ 39

28.04.2022

§ 151

09.05.2022

- Munkinmäki, korttelit 202 ja 203, asemakaavanmuutos, selostus (ru)
- Munkinmäki, korttelit 202 ja 203, asemakaavanmuutos, selostuksen liitteet (sis. piirustus 3466)
- Munkinmäki, korttelit 202 ja 203, kaavoittajan perustellut kannanotot (ns. kaavoittajan vastineet) asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1

hyväksyä Munkinmäen kortteleiden 202 ja 203 asemakaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditut perustellut kannanotot (ns. kaavoittajan vastineet) tämän asian liitteen mukaisesti

2

esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Munkinmäen kortteleiden 202 ja 203 asemakaavan (piir.nro: 3466) ja siihen liittyvät asiakirjat MRL 52 §:n mukaisesti

3

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Puheenjohtaja Timo Haapaniemi ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, klo 18.01-18.26.

I varapuheenjohtaja Piia Aallonharja toimi puheenjohtajana tämän pykälän aikana.

Varajäsen Marko Kari oli paikalla kokouksessa tämän pykälän aikana klo 18.01-18.26.

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi ja yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen esittelivät asiaa kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

3466_Munkinmäki 202 ja 203_kaavakartta ja määräykset
Munkinmäki 202 ja 203 SEL 3466 hyväks



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta
Kunnanhallitus

§ 39

28.04.2022

§ 151

09.05.2022

Munkinmäki 202 ja 203 SEL 3466 hyväks_sv
3466_Munkinmäki_202 ja 203_liitteet
Munkinmäki vastineet
Munkinmäki vastineet-ru



Kunnanhallitus

§ 152

09.05.2022

Kirkkonummen kunnan lausuma korkeimmalle hallinto-oikeudelle koskien Uudenmaan maakuntahallituksen antamaa vastausta Helsingin seudun vaihemaakuntakaavasta (Uusimaa-kaava 2050) tehdyistä valituksista

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 152
91/10.02.00/2019

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Korkein hallinto-oikeus pyytää Kirkkonummen kuntaa lausumaan Uudenmaan maakuntahallituksen 19.4.2022 hyväksymän kirjalliseen kuulemiseen liittyvän vastauksen johdosta 24.5.2022 mennessä.

Valitusprosessin taustaa ja käsittely Helsingin hallinto-oikeudessa

Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Uusimaa -kaava 2050 kokonaisuuden ja sen osana Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan, joka koskee Kirkkonummen kuntaa kokouksessaan 25.8.2020. Hyväksytyssä Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa on merkintä, joka mahdollistaa raideliikenteen raskaan varikon sijoittamisen Mankin ja Luoman alueelle. Kirkkonummen kunta on vastustanut varikon sijoittamispaikkaa koskevaa merkintää niin pitkään, kuin se on ollut kaavaehdotuksessa.

Kirkkonummen kunta valitti syksyllä 2020 Uusimaa-kaavaan 2050 kuuluvan Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan hyväksymispäätöksestä ja vaati, että kaava tulee kumota siltä osin, kun siinä osoitetaan raskaan raideliikenteen varikkomerkinä rantaradalle Kirkkonummen ja Espoon kuntarajan kohdalle..

Helsingin hallinto-oikeus päätti 24.9.2021 hylätä pääosan Uusimaa-kaava 2050 kokonaisuuden hyväksymiseen kohdistuneista valituksista. Näiden joukossa oli myös Kirkkonummen kunnan valitus raskaan raideliikenteen varikkoa koskevasta merkinnästä ja siihen liittyvistä määräyksistä.

Kirkkonummen kunnan valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle

Kunnanhallitus teki 4.10.2021 päätöksen, jonka mukaan asiassa tulee hakea valituslupaa ja laatia jatkovalitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Valituslupahakemus ja jatkovalitus käsiteltiin kunnanhallituksen kokouksessa 25.10.2021 (§ 473). Kunta katsoi, että valitusluvan myöntämiseen on oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 111 §:n mukaan muu painava syy. Kunnan näkemyksen mukaan Helsingin hallinto-oikeuden 24.9.2021 antamaan päätökseen (H4582/2021) sisältyy maakuntakaavan ohjausvaikutuksen ja sen yksityiskohtaisuuden osalta

Kunnanhallitus

§ 152

09.05.2022

niin keskeisiä tulkinnanvaraisuuksia, että asia on tarpeen ratkaista korkeammassa oikeusasteessa.

Korkein hallinto-oikeus on välipäätöksillään 22.2.2022 ilmoittanut ottavansa käsittelyyn 15 Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuuteen liittyvää jatkovalitusta. Korkein hallinto-oikeus ei asettanut valitusten vaatimuksista huolimatta kuitenkaan täytäntöönpanokieltoa, joten Uusimaa-kaavan kokonaisuus pysyy pääosin voimassa, lukuun ottamatta Helsingin hallinto-oikeuden syyskuussa 2021 kumoamia osia. Lainvoiman kaavat saavat vasta valitusprosessin päätyttyä.

Uudenmaan maakuntahallitus on hyväksynyt 19.4.2022 korkeimman hallinto-oikeuden pyynnöstä sen kirjalliseen kuulemiseen liittyvän vastauksen. Maakuntahallituksen antaman vastauksen johdosta Kirkkonummen kunta toistaa 25.10.2021 tekemässään valituslupahakemuksessa ja valituksessa esiin nostamat seikat, joiden perusteella se katsoo raskaan raideliikenteen varikon merkinnän olevan MRL:n vastainen valituksessaan esittämillä tavoilla. Uudenmaan maakuntahallituksen vastauksessa ei ole tullut esiin sellaista uutta, jonka mukaan kunnan valitus ei olisi perusteltu.

Kirkkonummen kunta uudistaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle vaatimuksensa, että Uusimaa-kaavan 2050 kokonaisuuteen kuuluva Helsingin seudun vaihemaakuntakaava kumotaan lainvastaisena siltä osin, kuin Luoman ja Mankin alueille on osoitettu raskaan raideliikenteen varikko -merkintä. (Uudenmaan maakuntavaltuusto: päätös 25.8.2020 § 20-22, nähtäville 9.9.2020)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausuman vastauksena Uudenmaan maakuntahallituksen 19.4.2022 vastaukseen Uusimaa-kaavan 2050 kokonaisuuteen kuuluvan helsingin seudun vaihemaakuntakaavaan kohdistuvista valituksista.

Käsittely

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi ja yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18.00.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi
Liitteet / bilagor

Korkeimmalle hallinto-oikeudelle

[3] Kunnan vastaselitys (lausuma) Uusimaa 2050 -kaavan valituksesta KH 9.5.2022



Kunnanhallitus

§ 152

09.05.2022

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Liite Ote Maakuntahallituksen pöytäkirjasta 19.4.2022 § 39 Lausuma
KH:lle Helsingin seudun vaihem (1)
Korkein hallinto-oikeus 21.4.2022 Lausumapyyntö kirjalliseen
kuulemiseen annetusta vastauksesta, KH (1)

Kunnanhallitus

§ 153

09.05.2022

Päätös liittää kunta Sarastia Oy:n yhteishankintaan Irtokalusteet 2021 337958

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 153
389/02.08.00.01/2022

Valmistelija	hankinta-asiantuntija Jari Mulari, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Taustoitus	Kirkkonummen kunta on ollut ja on vielä osin mukana KL Kuntahankinnat Oy:n puitejärjestelyissä, joiden sisältö on jakautunut alaryhmiin: - oppikalusteet, päättyi 31.3.2022 - toimistokalusteet, päättyi 31.3.2022 - päiväkotikalusteet, päättyy 2.9.2022 - hoivakalusteet, päättyi 26.2.2021 Kunta hankkii kalusteita jatkossakin, joten päättyneiden ja päättyvien sopimusten jatkoksi tarvitaan jokin hankintalain mukainen ratkaisu mahdollistaaksemme kunnan kalusteiden lainmukaiset hankinnat kalusteiden tarvitsijoita mahdollisimman hyvin palvelevalla tavalla. Kirkkonummen kunnan kalustehankintojen arvioitu suuruus 2022 - 2025 saakka arvioituna on: - sivistys 3.000.000 EUR - muut 200.000 EUR Kirkkonummen kunnan sivistyksen ja vapaa-aikapalvelujen suuri kalusteiden tarve perustuu tulevien vuosien uusien koulujen rakennushankkeisiin ja niiden ensikertaisiin kalustamisiin. Hankinnan arvioitu arvo ylittää EU-hankintojen kynnysarvon.
Vaihtoehdot	Kalustehankintojen hankinnan lainmukaisen järjestämisen vaihtoehdot kommentteineen ovat alla niin, että ensin on vähiten suositeltava vaihtoehto ja viimeisenä parhaaksi arvioitu vaihtoehto: Kilpailutus kunnan oman hankintatiimin työnä: - tämä vaatisi ison työmäärän, jonka tekemiseen tarvittavaa henkilöstöresurssia on mielekkäämpi käyttää sellaisiin hankintoihin, joiden tekeminen paikallisesti on perusteltua. Kilpailutus vain Kirkkonummen kunnan kalustetarpeista, mutta kilpailutuksen tekisi ulkopuolinen konsultti: - tämä olisi tehoton ja kallis ratkaisu verrattuna mahdollisuuteen tehdä hankinnat yhteishankintayksiköiden puitejärjestelyiden kautta.

Kunnanhallitus

§ 153

09.05.2022

Liittyminen Hansel Oy:n yhteishankintoihin:

- asiallinen vaihtoehto. Oleellinen ero Sarastia Oy:n yhteishankintaan on Hansel Oy:n toteutustapa ns. dynaamisena hankintamenettelyinä. Tämä tarkoittaa isompaa ja hitaampaa hankintatyötä varsinaisten tilausten saamiseksi.

Liittyminen Sarastia Oy:n yhteishankintaan:

- valittavaksi ehdotettava vaihtoehto. Vaihtoehdon iso etu on se, että tässä Sarastia Oy:n toteutuksessa on mahdollista tehdä hankinnat puitejärjestelyssä mukana olevilta toimittajilta osin ilman kevennettyä kilpailutusta tai etusijajärjestystä. Tämä menettely on siten kalusteiden tarvitsijoille ketterin.

Tätä päätöstä valmisteltaessa hankintayksikkö tiedusteli sivistyksen ja vapaa-ajan palvelualueen edustajan mielipidettä asiassa, koska ko. palvelualueen kalustehankinnat ovat selvästi suurimmat kuntaorganisaation sisällä. Palvelualueen mielestä Sarastia Oy:n yhteishankinta olisi eri vaihtoehtoista heidän tarpeisiinsa sopivin.

Ehdotetun vaihtoehdon esittely

Valmistelijan kunnanhallitukselle valittavaksi esittämä vaihtoehto liittyä Sarastia Oy:n puitejärjestelyyn Irtokalusteet 2021 337958 sisältää osa-alueet toimisto- ja julkitilakalusteet, oppilas- ja koulukalusteet sekä varhaiskasvatuksen kalusteet. Kalusteiden lisäksi tämä sisältää palveluita: layout-suunnittelun, sisustussuunnittelun, asennuksen, kierrätyspalvelun jne.

Sarastia Oy on jo saanut kilpailutuksen valmiiksi ja Sarastia Oy:n ja toimittajien väliset sopimukset on allekirjoitettu. Sopimuskausi on 27.12.2021-26.12.2025. Kirkkonummen kunnan osalta sopimukset ovat käytettävissä siitä lähtien, kun kunta jättää sitoutumisilmoituksen Sarastia Oy:lle.

Sarastia Oy:n puitejärjestelyssä toimittajina on kullakin osa-alueella viisi toimittajaa. Toimittajat ovat tunnettuja, suurelta osin aiemmassa KL Kuntahankintojen puitejärjestelyssä mukana olleita / olevia alansa merkittäviä yrityksiä.

Edellisestä seuraa, että Sarastia Oy:n yhteishankintaan Irtokalusteet 2021 liittymällä kunta välttää epävarmuustekijät, jotka liittyvät tulevaisuudessa toteutettavaan kilpailutukseen siitä riippumatta, kuka kilpailutuksen tekee.

Tästä puitejärjestelystä on enemmän tietoa verkkosivulla:

https://www.sarastia.fi/hankintapalvelut/yhteishankinnat/?_sektorit=sisustus-ja-kiinteistonhoito



Kunnanhallitus	§ 153	09.05.2022
Toimivalta	Tämän päätöksen toimivalta perustuu Kirkkonummen kunnanvaltuuston kokouksessaan 16.12.2019 tekemästä päätöksestä § 127.	
Esittelijä	Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo	
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää: 1 että Kirkkonummen kunta liittyy Sarastia Oy:n puitejärjestelyyn Irtokalusteet 2021 337958. 2 delegoida valtuuden liittää kunta juridisesti sitovasti Sarastia Oy:n puitejärjestelyyn Irtokalusteet 2021 337958 kunnan hankintayksikön hankinta-asiantuntijoille sekä näiden esimiehelle kullekin erikseen. 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.	
Käsittely	Talousjohtaja Esa Lindell esitteli asiaa kokouksessa. Asian käsittelyä keskeytettiin klo 18.40 lisäselvitysten saamiseksi kunnanhallitukselle, talousjohtaja selvitteli asiaa. Asian käsittely jatkui §:n 154 käsittelyn jälkeen klo 19.24-19.27.	
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.	
Tiedoksi	valmistelija	



Kunnanhallitus

§ 154

09.05.2022

Riskienhallinnan periaatteet ja sisäisen valvonnan ohjeet Kirkkonummen kunnassa, Kv

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 154
1196/00.01.04/2020

Valmistelija

talousjohtaja Esa Lindell, vt. hallintojohtaja Hannu Sorvari ja
valmiussuunnittelun projektityöntekijä Juha-Matti Koskinen,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kunnan tulee valtuustokausittain saattaa kunnanvaltuuston päätettäväksi riskienhallinnan järjestämisen periaatteet. Oheisena liitteenä on uudistetut riskienhallinnan periaatteet, johon on sisällytetty myös sisäisen valvonnan ohjeet. Liitteenä oleva esitys korvaa riskienhallinnan järjestämisen perusteet, jotka hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 14.12.2020 § 105 sekä sisäisen valvonnan ohjeet (kv 4.5.2015 § 39).

Sisäinen valvonta ja riskienhallinta ovat osa Kirkkonummen kunnan johtamisjärjestelmää sekä johdon ja hallinnon työvälineitä. Tavoitteena on edistää laadukasta johtamista, mahdollisuuksien ja vahvuuksien hyödyntämistä, uhkien ennaltaehkäisyä ja hallintaa sekä toiminnan jatkuvaa kehittämistä ja tuloksellisuutta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1

esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Kirkkonummen kunnan riskienhallinnan periaatteet ja sisäisen valvonnan ohjeet liitteen mukaisina

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Valmiussuunnittelun projektityöntekijä Juha-Matti Koskinen, vt. hallintojohtaja Hannu Sorvari ja talousjohtaja Esa Lindell esittelivät asiaa kokouksessa. Vt. hallintojohtaja saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.44.

Valtuuston I varapuheenjohtaja Reetta Hyvärinen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.23.

Valmiussuunnittelun projektityöntekijä Juha-Matti Koskinen ja vt. hallintojohtaja Hannu Sorvari poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 19.24.



Kunnanhallitus

§ 154

09.05.2022

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana Kim Åström on tehnyt seuraavan lisäysehdotuksen:
Lisäys sisäisen valvonnan ohjeeseen:
Lisätään sivulle 27 kohtaan 8.6 väärinkäytösten tunnusmerkkeihin kohta:
"Oleellisen tiedon tietoinen jakamatta jättäminen"
Lisäysehdotusta kannattivat Hilka-Maija Katajisto, Piia Aallonharja, Timo Haapaniemi, Carl-Johan Kajanti ja Anneli Granström.

Puheenjohtajan tiedustellessa lisäysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti muutoksella, että sivulle 27 kohtaan 8.6 lisätään väärinkäytösten tunnusmerkkeihin kohta:
"Oleellisen tiedon tietoinen jakamatta jättäminen".

Tiedoksi

Liitteet / bilagor

kunnanvaltuustolle käsiteltäväksi

- [4] Sisäisen valvonnan ohjeet ja riskienhallinta_kh_valtuustolle16.5.2022
- [5] Riskiperiatteet liite 1

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Riskienhallinta_esitysKH09052022
Sisäinen valvonta ym
Sisäisen valvonnan ohjeet ja riskienhallinta 0305, Kh 9.5.2022



Kunnanhallitus

§ 155

09.05.2022

Verotulojen seurantaraportti 4/2022

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 155
379/02.05.05/2022

Valmistelija	Talousjohtaja Esa Lindell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi Oheisena on verotulojen toteuma 4/2022. Kunnallisveron tuotto on kasvanut huhtikuun tilanteessa 5,0 % edellisen vuoden vastaavaan aikaan verrattuna. Suomen Kuntaliitto on antanut uuden ennusteen vuodelle 2022, jossa kunnan verotuottoarviota on lisätty noin 2,7 milj. euroa. Erityisesti ennustetaan yhteisöverotuoton kasvua 1,7 milj. eurolla. Talousarviomääräraha on varattu edellisen Kuntaliiton ennusteen mukaisena.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää merkitä verotulojen toteumatilanteen 4/2022 tiedokseen.
Käsittely	Talousjohtaja Esa Lindell esitteli asiaa kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Liitteet / bilagor	[6] VEROT 4 2022



Kunnanhallitus

§ 156

09.05.2022

Kunnanhallituksen järjestöavustukset 2022

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 156
97/02.05.01.01/2022

Valmistelija

Talousjohtaja Esa Lindell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kunnanhallitus on 13.6.2005 § 317 hyväksynyt toiminta-avustusten myöntämisperusteet. Perusteita tarkennettiin 15.6.2020 § 218 vuoden 2020 avustusjaon yhteydessä. Kukin toimiala myöntää omalla tehtäväalueellaan toimivien järjestöjen avustukset myönnettyjen määrärahojen puitteissa.

Kunnanhallituksen määrärahasta avustetaan ensisijaisesti kylä- ja asukasyhdistyksiä ja toissijaisesti erilaisia muita Kirkkonummella toimivia harrastus- yms. yhdistyksiä. Valtakunnallisia yhdistyksiä ja ammattijärjestöjen paikallisia yhdistyksiä ei tueta.

Kunnanhallituksen talousarvion käyttötalousosassa on järjestöjen toiminta-avustuksia varten 10 000 euron suuruinen määräraha järjestöjen tukemista varten vuodelle 2022.

Avustukset julistetaan haettavaksi kerran vuodessa. Avustushakemuksesta tulee ilmetä yhdistyksen kirkkonummelaisten jäsenten lukumäärä, avustuksen käyttötarkoitus ja yhdistyksen muut mahdolliset avustajatahot. Myöhästyneitä hakemuksia ei oteta huomioon. Myönnettävän avustuksen määrä harkitaan käytettävissä olevan määrärahan pohjalta ottaen huomioon:

- kumpaan edellä mainittuun ryhmään järjestö kuuluu
- avustuksen käyttötarkoitus
- jäsenmäärä
- järjestön edellisen vuoden toiminta ja mahdollisen myönnetyn avustuksen käyttö

Vuoden 2022 avustukset julistettiin haettavaksi 31.3.2022 mennessä. Järjestöavustusten hakemisesta tiedotettiin kunnan internetsivuilla ja kuulutus julkaistiin kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Västra Nyland ja Kirkkonummen Sanomat –lehdissä. Määräaikaan mennessä kunnanhallitukselle saapui yhteensä 17 hakemusta. Hakijoista 11 on luokiteltu kylä- / asukasyhdistykseksi ja 6 muuksi yhdistykseksi.

Muihin yhdistyksiin luettava Lähiluonto ry on lähettänyt uutena hakijana hakemuksensa sosiaali- ja terveystoimen alaan kuuluvien avustushakuun. Hakemus on siirretty kunnanhallitukselle, koska toiminta kuuluu

Kunnanhallitus

§ 156

09.05.2022

hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen. Hakemuksesta pyydettiin myös kannanotto ympäristöpalveluista.

Toiminta-avustusten jakoesityksessä on käytetty seuraavia laskentaperusteita:

Kylä- ja asukasyhdistykset, jaettavana yhteensä 7 500 €

- perusosa 200,00 € / yhdistys
- kylä- ja asukasyhdistysten avustukset jaetaan jäsenmäärän suhteessa
- myönnettävä avustus on enintään haettu määrä

Muut yhdistykset, jaettavana yhteensä 2 500 €

- puolet avustuksesta jaetaan niiden yhdistysten kesken, jotka järjestävät yleishyödyllistä toimintaa jäsenistönsä ulkopuolisille sekä niille yhdistyksille, jotka harrastavat omissa (vuokra)tiloissaan
- puolet avustussummasta jaetaan jäsenmäärän perusteella
- myönnettävä avustus on enintään haettu määrä.

Mikäli yhdistyksen kokousaikatauluista johtuen jokin vaadittu liite on toimittamatta, myönnettyä avustusta ei panna maksuun ennen kuin kaikki asiakirjat on toimitettu. Korona epidemian vuoksi osa järjestöjen vuosikokouksista, joissa mm. tilinpäätökset 2021 hyväksytään, on siirretty pidettäväksi myöhemmin. Tästä johtuen myös avustusten maksatus järjestöille voi viivästyä normaalista aikataulusta. Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1

myöntää vuoden 2022 toiminta-avustukset liitteen mukaisesti

2

todeta, että avustusta saaneiden järjestöjen tulee antaa kunnanhallitukselle selvitys avustuksen käytöstä viimeistään vuoden 2023 kunnanhallituksen järjestöavustusten hakemisen yhteydessä.

Käsittely

Anneli Granström ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.29 – 19.45.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.



Kunnanhallitus

§ 156

09.05.2022

Tiedoksi
Liitteet / bilagor

Avustuksen hakeneille

[7] _Liite avustukset KH 2022



Henkilöstöjaosto	§ 36	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 157	09.05.2022

Henkilöstökertomus 2021, kv

Henkilöstöjaosto 04.05.2022 § 36

Valmistelija	Henkilöstöjohtaja Kristina Stenius, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi Kirkkonummen kunnan henkilöstökertomus vuodelta 2021 on laadittu kuvaamaan henkilöstöä koskevien tavoitteiden saavuttamista ja henkilöstön tilaa. Henkilöstökertomus on käsitelty yhteistoiminnassa 29.4.2022.
Esittelijä	Henkilöstöjohtaja Stenius Kristina
Päätösehdotus	Henkilöstöjaosto 1 Hyväksyy Kirkkonummen kunnan henkilöstökertomuksen vuodelta 2021. 2 Saattaa Kirkkonummen kunnan henkilöstökertomuksen vuodelta 2021 tiedoksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle. 3 Henkilöstöjaosto tarkastaa pykälän kokouksessa.
Käsittely	Henkilöstöjohtaja esitteli asian. Henkilöstöjaosto kävi asiasta laajan keskustelun. Muutaman teknisen korjauksen jälkeen henkilöstöjaosto päätti yksimielisesti hyväksyä henkilöstökertomuksen vuodelle 2021.
Päätös	Päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	kunnanhallitus, koko henkilöstö (HR-työpöytä)
	Kunnanhallitus 09.05.2022 § 157 509/01.00.02/2022
Valmistelija	Henkilöstöjohtaja Kristina Stenius, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi



Henkilöstöjaosto
Kunnanhallitus

§ 36
§ 157

04.05.2022

09.05.2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1
merkitä Kirkkonummen kunnan vuoden 2021 henkilöstökertomuksen tiedokseen ja saattaa sen tiedoksi myös kunnanvaltuustolle

2
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Henkilöstöjohtaja Kristina Stenius esitteli asiaa kokouksessa, hän poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 19.57.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Liitteet / bilagor

[8] Henkilöstökertomus_2021_hj_4.5.2022_2

Kunnanvaltuusto	§ 117	11.11.2019
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 14	28.01.2021
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 3	20.01.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 41	28.04.2022
Kunnanhallitus	§ 158	09.05.2022

Vastaus valtuustoaloitteeseen 15/2019: Aloite kunnan yritystontti- ja toimitilarajonnan laajentamiseksi, Kv

Kunnanvaltuusto 11.11.2019 § 117

Vesa-Pekka Sainio jätti ensimmäisenä allekirjoittajana kunnanvaltuuston kokouksessa 11.11.2019 seuraavan aloitteen:

"Kirkkonummen v. 2019 talousarvion keskeisenä strategisena tavoitteena on tavoitella mm. kunnan työssäkäyvien veronmaksajien määrän ja yritysten verotulojen kasvua. Elinvoimaohjelmassa puolestaan tähdätään menestyvän yritystoiminnan edellytyksien luomiseen. Nämä ovat merkittäviä pitkän aikavälin tavoitteita, jotka saavutetaan vain konkreettisin ja päättäväisin toimin.

Pääkaupunkiseudun liikennesuunnitelmat vaikuttavat kaupallisten palveluiden kysyntään myös Kirkkonummella. Esimerkiksi ns. tunnin junan myötä Veikkolaan odotettu väestönkasvu lisänee kysyntää yritystonteille ja toimitiloille. Suunnitellut tiemaksut voisivat johtaa asiakasvirtojen pientymiseen suurissa kaupungeissa ja siten yritysten haluun siirtyä kehyskuntiin.

Yhä heikentävä taloustilanne ja seudun kuntien välinen kilpailu yrityksistä ovat myös oleellisia perusteluja ajatukselle, että kunta ryhtyisi ennakkoluulottomasti edistämään elinkeinoelämän toimintamahdollisuuksia. Vilkasta kaupallista toimintaa ei voida käynnistää kunnan toimesta, mutta Kirkkonummi voi tarjota yrityksille parhaat mahdolliset puitteet.

Me allekirjoittaneet esitämme yritystoiminnan mahdollisuuksien lisäämistä laajentamalla kunnan yritystontti- ja toimitilarajontaa. Tavoitteena on mataloittaa yritysten kynnystä toimia Kirkkonummella, houkutella uusia yrityksiä, kasvattaa verotuloja, vähentää työttömyyttä sekä lisätä kunnan yleistä pito- ja vetovoimaa.

Esitämme tällä valtuustoaloitteella selvittäväksi ja mahdollisuuksien mukaan toteutettavaksi mm. seuraavia toimenpiteitä:

Kunnanvaltuusto	§ 117	11.11.2019
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 14	28.01.2021
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 3	20.01.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 41	28.04.2022
Kunnanhallitus	§ 158	09.05.2022

- kunnan omistamien yritystoimintaan suunnattujen kiinteistöjen ja tonttien vuokraamista nimelliseen hintaan (esim. alkaen 1 euro / kuukausi) tai myymistä nimelliseen hintaan (esim. alkaen 100 euroa / neliö)
- kunnan omistaman kiinteistön tarjoamista usean pienen yrityksen käyttöön houkuttelevaan hintaan (vrt. menestyksekkäs Jorvas High-tech Center)
- kunnan omistamien, mutta hyödyntämättömien (esim. kaavoituksessa "jumiin" jääneiden) maa-alueiden uudelleenmäärittelyä/kaavoittamista yritysten tonttitarpeisiin
- kunnan omistamien ja käytössä olevien tilojen ja kiinteistöjen käyttötarkoitusten uudelleenjärjestelyä ja kohdistamista yritysten tarpeisiin
- kunnan omistamien metsäalueiden hyödyntäminen ja kaavoittaminen yritysten tonttitarpeisiin

Listatut esimerkit vaatisivat kunnan omistuksessa olevien alueiden ja kiinteistöjen perusteellista perkaamista. Vuokraaminen ja myyminen olisi todennäköisesti rajattua määrällisesti ja ajallisesti. Erityistä harkintaa tulisi harjoittaa ns. paraatipaikkojen kohdalla.

Kirkkonummella olisi kaikki mahdollisuudet profiloitua eturivin yritysmyönteisenä ja rohkeasti työllisyyttä edistävänä kuntana. "Kirkkonummella pääset eurolla alkuun!" -tyyppinen slogan voisi tuoda kunnalle huomattavaa positiivista näkyvyyttä."

Aloitteen olivat Vesa-Pekka Sainion lisäksi allekirjoittaneet seuraavat valtuutetut: Riikka Purra, Katarina Helander, Kim Åström, Hanna Haikonen, Pekka Oksanen, Matti Kaurila, Erkki Majanen, Kati Kettunen, Anni-Mari Syväniemi, Jarmo Uimonen, Veikko Vanhamäki, Pekka Rehn, Raija Vahasalo, Antti Salonen, Petri Ronkainen, Patrik Lundell, Tony Björk, Carl-Johan Kajanti, Jerri Kämpe-Hellenius, Rita Holopainen, Anna Aintila Linda Basilier, Ulf Kjerin, Sanni Jäppinen, Noora Piili, Johanna Fleming, Tero Suominen, Jukka Tammi, Ari Harinen, Elina Utriainen, Antti Kilappa, Pekka M. Sinisalo, Outi Saloranta-Eriksson, Minna Hakapää, Anna-Mari Toikka ja Anna Kylmänen

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Kunnanvaltuusto	§ 117	11.11.2019
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 14	28.01.2021
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 3	20.01.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 41	28.04.2022
Kunnanhallitus	§ 158	09.05.2022

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.01.2021 § 14

Valmistelija kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Vastaus valtuustoaloitteeseen

1. Kunnan maanomistustilanne

Kirkkonummen kunnalla on tunnetusti verraten vähän maanomistusta, mikä aiheuttaa haasteita kunnan oman yritystonttituotannon kasvattamiselle. Viimeisen reilun kymmenen vuoden aikana kuntaan on toteutettu kolme merkittävää uutta yritysalueutta kunnan omistuksessa oleville alueille. Ne ovat Strömsby, Kiilakallio ja Perälänjärven alue Veikkolassa Turunväylän pohjoispuolella.

Kirkkonummen taajamakeskuksissa kunnan omistuksessa on hyvin vähän maaomaisuutta, jolle voitaisiin sijoittaa yritystoiminnan tontteja. Keskeisiä maaomistuksia kehitetään ensisijaisesti asumiseen ja vähäisesti liiketiloina. Silti kuntakeskuksessa uusia yritystontteja kunnan omistamalle maalle on tulossa Munkinmäen kortteliin 203 (ent. sorttiasema) sekä Gesterbyn alueelle (uudet tontit). Munkinmäelle kaavoitetaan kaksi liikerakennusten tonttia ja kyseinen asemakaavamuutos on loppusuoralla ja se saadaan hyväksymiskäsittelyyn alkuvuonna 2021. Kyseiset kaksi tonttia myydään välittömästi kaavan tultua lainvoimaiseksi.

Strömsbyn tontit on pääosin myyty tai vuokrattu. Kolme tonttia kunta vuokrannut lyhytaikaisesti kiviaineksen murskaustoimintaan. Kahta tonttia kunta on toistaiseksi pitänyt Prikirantaan suunniteltujen venealan toimintojen varalle. Vastaavasti Strömsbyssä myös Helsingin kaupunki on pitänyt omistamia tontteja Prikirannan venealan toimintojen varalle.

Kiilakalliossa on kunnalla luovuttamatta yksi tontti, jota pidetty toistaiseksi kunnan omien tarpeiden varalle.

Kunnanvaltuusto	§ 117	11.11.2019
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 14	28.01.2021
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 3	20.01.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 41	28.04.2022
Kunnanhallitus	§ 158	09.05.2022

Veikkolan Perälänjärvellä kunta tarjoaa vuokrattavaksi kahta tonttia. Perälänjärven tontteja ei alueen maankäytön kehityksen vuoksi ole kannattavaa myydä, vaan ainoastaan vuokrata. Ks. jäljempänä kohta 4.

Jorvaksen ja Inkilän osayleiskaavassa kunta on onnistunut saamaan alueelle merkittävän määrä myymälätilaa tuolloisen maakuntakaavan vastaisesti osoitettuaan riittävän selvityksin perusteet tavoitellulle uudelle maankäytölle. Jatkossakin alueen kehittämisen on perustuttava kauppaan.

Inkilänportin alue, joka sijaitsee Länsiväylän ja Kehä III:n risteysalueen lähiympäristössä, ei edennyt kaavahankkeena alueen kehittäjätahon irtauduttua hankkeesta. Kyseinen alue on yksityisomistuksessa. Uuden kaavoitusohjelman mukaisesti Inkilänportin asemakaavahanke lakkautetaan. Kurkistus tulevaisuuteen – Kirkkonummen maanäytön kehityskuvassa 2040 ja 2060 Inkilänportin maankäyttö on osoitettu työpaikka-alueeksi.

Aloitteessa on esitetty, että kunnan omistamien metsäalueiden hyödyntämistä ja kaavoittamista yritysten tarpeisiin. Mikäli metsäalueet ovat asemakaavoitettu lähivirkistysalueiksi (VL), ne eivät sovellu yritystoiminnalle vaan alueet ovat ensisijaisesti tarkoitettu virkistymiseen. Toisaalta mikäli alueet ovat yleiskaavoissa osoitettu yritystoiminnan alueeksi, voidaan ne ottaa asemakaavoitettaviksi. Kuitenkin jos metsäalueiden maankäyttö ei mahdollista niiden asemakaavoittamista yritystoiminnalle, on asemakaavoituksen paneminen vireille erittäin haasteellista. Alueiden toteuttamishaasteena voi olla myös kunnallistekniikan korkeat kustannukset, mikäli alue sijaitsee etäällä olemassa olevista verkostoista.

Voidaan todeta, ettei tällä hetkellä kunnalla ole riittävän laajaa ja yhtenäistä maanomistusta sellaisilla alueilla, että ne olisivat liikenteellisesti hyvin saavutettavissa ja kunnallistekniikaltaan edullisesti liitettävissä olemassa oleviin verkostoihin. Maanhankintaan panostetaan myös yritystoiminnan tavoitteiden näkökulmasta.

Kunta ei voi luovuttaa tontteja yrityksille nimelliseen hintaan. Kuntalain 130 § mukaan puolueettoman arvioijan tulee arvioida käypä hintataso tai tontit tulee luovuttaa tarjouskilpailulla. Perinteisesti yritystontteja on luovutettu ensiksi mainitulla tavalla neuvotteluteitse.

Kunnanvaltuusto	§ 117	11.11.2019
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 14	28.01.2021
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 3	20.01.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 41	28.04.2022
Kunnanhallitus	§ 158	09.05.2022

2. Kunnan omistuksessa olevien rakennusten sekä tilojen myynti tai vuokraus yritystoiminnan tarpeisiin sekä rakennusten käyttötarkoitusten muuttaminen

Kunnanhallitus on 1.10.2018 (§ 297) päättänyt luopua vanhasta rakennuskannasta (ns. kiinteistösalkutus). Päättöksessään kunnanhallitus on myytävien kiinteistöjen osalta edellyttänyt arvioimaan, onko kiinteistö kehitettävissä paremman hinnan saamiseksi jakamalla ja / tai kaavamuutoksella ja ovatko kiinteistön rakennukset niin huonokuntoisia, että niitä kannattaa purkaa ennen myyntiä huomioiden esimerkiksi riskin myynnin jälkeisiin korvausvaatimuksiin.

Parhaillaan em. vanhojen kiinteistöjen myyntiä edistetään. Luovutuskelpoisuus, luovutustapa (maa-alueen vuokraus vai myynti), rakennusten kunto, rakennusten käyttömahdollisuudet, rakennusten mahdollinen käyttötarkoituksen muutos sekä rakennusten ja ympäristön suojelutarpeet käydään läpi tapauskohtaisesti.

3. Länsiväylän kehityskäytävä

Kirkkonummella on tällä hetkellä vireillä poikkeuksellisen suuri yritystoiminnan kaavahanke, joka mahdollistaa Sundsbergissä Kolabackenin alueelle suuren datakeskuksen toteuttamisen sekä sen ympäristössä siihen liittyvään muuta yritystoimintaa. Alueen rakennusoikeus nähtävillä olleessa kaavan valmisteluaineistossa nousi peräti 400 000 k-m²:iin, joista kunnan omistuksessa olevalle alueelle oli tulossa yritystoiminnan rakennusoikeutta noin 12 000 k-m². Sarvvikinportin asemakaavan osa, jolle on osoitettu merkittävä määrä uutta asuinrakentamista (n. 25 000 k-m²). Valitettavasti tätä aluetta koskeva valitus odottaa edelleen hallinto-oikeuden päätöstä. Kyseisellä alueella on mm. kunnan omistuksessa oleva lähikaupan tontti, joka palvelisi valmistuttuaan sekä suunniteltavan datakeskuksen työntekijöitä että Sarvvikin alueen asukkaita.

Länsiväylän kehityskäytävän aluetta koskeva Jorvaksen ja Sundsbergin kehityskuva 2060 tulee vuoden 2021 aikana päättäjäkäsittelyyn. Se laaditaan Kurkistus tulevaisuuteen – Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan 2040 ja 2060 mukaisena. Länsiväylän varrelle esitetään toteutettavaksi merkittävä uusien yritysten ja työpaikojen keskittymä käsittäen datakeskuksen lisäksi Riistametsän yritysalueen (yksityinen), Inkilänportin alueen (yksityinen), Jorvaksen High-tech Center (yksityinen)

Kunnanvaltuusto	§ 117	11.11.2019
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 14	28.01.2021
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 3	20.01.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 41	28.04.2022
Kunnanhallitus	§ 158	09.05.2022

ja Jorvaksenkolmion (kunnan omistuksessa). Todettakoon, että High-tech Centerin lähiympäristöön on mahdollista asemakaavoittaa runsaasti uutta toimitilaa. Vastaavasti Jorvaksenkolmioon mahdollista sijoittaa merkittävä määrä myymälätilaa. Kaikki nämä edellä luetellut alueet on perusteltua valmistella sellaisina, että ne ovat yritystoiminnalle haluttuja mm. hyvän seudullisen saavutettavuuden takia. Kehityskäytävän alueella on hyvä joukkoliikenteen palvelutaso ja tällä hetkellä parannetaan Jorvaksen lähijunaliikenteen seisake asianmukaiseen laatuun. Se tarkoittaa, että alueet suunnitellaan sellaisille toimijoille, jotka haluavat sijoittaa yritystoimintansa Kirkkonummelle pitkäjänteisesti.

4. ESA-rata ja Veikkola

Aloitteessa on nostettu esille ESA-radan myötä syntyvät mahdollisuudet Veikkolassa. Radan toteutumiseen kulunee kuitenkin vielä varsin pitkä aika. Veikkolassa on Perälänjärven asemakaavassa suunnitellun aseman läheisyyteen merkittävä määrä yritystontteja, jotka ovat kunnan omistuksessa. Valmiiden tonttien rakennusoikeus on noin 11 000 k-m². Haasteena on kuitenkin niiden huono saavutettavuus, vaikka ne sijaitsevat välittömästi Turunväylän pohjoispuolella, sillä Veikkolanportin eritasoliittymästä ei ole tällä hetkellä ajoyhteyttä pohjoisen suuntaan. Eritasoliittymän tiesuunnitelman muutoshanke, joka laaditaan Uudenmaan ELY-keskuksen johdolla, on vireillä, mutta keskeytetty koska liikennejärjestelyt suunnitellun lähijunaliikenteen seisakkeen suuntaan ovat ratkaisematta. Tämän takia myöskään Veikkolanportin asemakaavahanke, jolle on suunnitteilla noin 33 500 k-m²:ä yritystoimitilaa, ei ole edennyt. Kyseinen alue on kunnan omistuksessa.

Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaavaa on tarkoitus laajentaa Turunväylän ja Turuntien välisellä alueella niin, että sinne voidaan osoittaa uutta yritystilaa. Kyseinen alue on yksityisomistuksessa. Alueen osoittaminen yritystoiminnalle on Kurkistus tulevaisuuteen – Kirkkonummen maankäytön kehityskuva 2040 ja 2060 mukainen.

5. Yhteenveto

Jotta kunnan omistuksessa olevaa maata voidaan jalostaa yritystoiminnalle, on se toteutettava laatimalla asemakaavat. Merkittävät yleiskaavojen työpaikka-alueet ovat pääosin yksityisten tahojen omistuksessa ja kaavoitusohjelmassa niitä on osoitettu asemakaavoitettavaksi. Toisaalta voidaan todeta, että esimerkiksi Pikkalanlahden alueen yritystoiminnan

Kunnanvaltuusto	§ 117	11.11.2019
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 14	28.01.2021
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 3	20.01.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 41	28.04.2022
Kunnanhallitus	§ 158	09.05.2022

laajentaminen edellyttää toimivia liikennejärjestelyjä ja niinpä esimerkiksi kunnan on määrätietoisesti edistettävä vireillä olevalla MAL-suunnittelukaudella Vuohimäenportin eritasoliittymän toteutumista Länsiväylälle. Kun kyseinen eritasoliittymä toteutetaan, voidaan Pikkalanlahden satama siihen liittyvine oheistoimintoineen, vireillä olevan Pikkalanlahden asemakaavamuutoksen mahdollistama uusi yritystoiminta sekä Länsiväylän pohjoispuolisen kunnan omistuksessa oleva yleiskaavan mukainen tulevaisuuden työpaikka-alue saada käyttöön. Edellisen lisäksi Kantvikin teollisuusalueen raskas liikenne voitaisiin johtaa Vuohimäenportin eritasoliittymän kautta Länsiväylälle. Näin Kantvikin taajaman asukkaita häiritsevä raskaan liikenteen läpiajo poistuisi. Veikkolassa Turunväylän ja Turuntien väliselle alueelle suunniteltava uusi työpaikka-alue on käyttöönotettavissa riippumatta ESA-radon toteutumisesta. Sen kunnallistekniset kustannukset ovat kohtuulliset, mutta se tarkoittaa myös Turuntiellä raskaan liikenteen kasvua ja toimivia eritasoliittymiä Turunväylällä. Kyseinen alue on yksityisomistuksessa.

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan johtaja

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle yllä olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen 15/2019: kunnan yritystontti- ja toimitilatarjonnan laajentamiseksi

Käsittely Käsittelyn aikana Matti Kaurila teki seuraavan palautusehdotuksen; Vastaus palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että vastauksessa ongelmien esille ottamisen lisäksi esitetään kuinka asiat ratkaistaan siten, että kunnan yritystontti- ja toimitilatarjontaa laajennetaan. Esimerkiksi kunnan omistuksessa oleva Veikkolanportin yleiskaavan mukaista yritysalue on jatkailtu yli 10 vuotta siten, että välillä alueen toteutus on ollut kiinni puuttuvasta tiesuunnitelmasta ja nyt esitetään, että tiesuunnitelma on jouduttu keskeyttämään, koska liikennejärjestelyt suunnitellun lähijunaliikenteen seisakkeen suuntaan ovat ratkaisematta. Lisäksi Veikkolassa Turunväylän ja Turuntien väliselle alueelle suunniteltava uusi työpaikka-alue on käyttöönotettavissa, mutta se tarkoittaa myös Veikkolan liittymän parannustoimenpiteitä Turunväylällä eikä uusia toimivia eritasoliittymiä Turunväylällä kuten nyt vastauksessa on esitetty. Ehdotusta kannattivat Kati Kettunen, Anneli Granström ja Leena Virkki. Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.



Kunnanvaltuusto	§ 117	11.11.2019
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 14	28.01.2021
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 3	20.01.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 41	28.04.2022
Kunnanhallitus	§ 158	09.05.2022

Päätös Yhdyskuntatekniikan lautakunta palautti asian takaisin valmisteluun ja evästi valmistelua yllä olevan mukaisesti.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 20.01.2022 § 3

Valmistelija kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi ja kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.1.2021 (§ 14) palautti vastauksen valtuustoaloitteeseen uudellen valmisteltavaksi.

Yhdyskuntatekniikan palvelualue on laatinut liitteen mukaisen uuden vastauksen valtuustoaloitteeseen (kt. liite: vastaus valtuustoaloitteeseen 20.1.2022). Vastauksessa on otettu huomioon kunnan toimintamahdollisuudet kunnan yritystontti- ja toimitilatarjonnan laajentamiseksi sekä valotettu myös yksityisten maanomistajien keskeistä asemaa kunnan yritystoiminnan mahdollistajana.

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle liitteen mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen 15/2019: Valtuustoaloite kunnan yritystontti- ja toimitilatarjonnan laajentamiseksi.

Käsittely Keskustelun aikana Matti Kaurila teki palautusehdotuksen, Kim Liljequist kaksi evästysehdotusta ja Henry Scheinin evästysehdotuksen.

Matti Kaurilan palautusehdotus:

Palautetaan uuteen valmisteluun, jonka aikana vastausta muokataan siten, että sitä havainnollistetaan oheismateriaalin Elinvoima ja elinkeinot Kirkkonummella (18.10.2021) julkaisun esitysmuotoon alueellisesti karttapiirustuksin ja ristiriidat vastausvaltuustoaloitteen ja em.

Kunnanvaltuusto	§ 117	11.11.2019
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 14	28.01.2021
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 3	20.01.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 41	28.04.2022
Kunnanhallitus	§ 158	09.05.2022

oheismateriaalin välillä poistetaan. Valtuustoaloitteen vastaukseen tulee saada nyt auki olevat asiat, jotka on siirretty odottamaan kaavoitusohjelman käsittelyä. Jatkossa oheismateriaalina ei esitetä Elinvoima ja elinkeinot Kirkkonummella (18.10.2021) julkaisua, jota ei ole käsitelty luottamuselimissä. Valtuustoaloite tuodaan lautakunnan käsittelyyn viimeistään kaavoitusohjelman käsittelyn yhteydessä.

Kim Liljequist, Hannu Valtanen, Jenny Snellman, Josephine Frimodig, Teemu Kelkka ja Aleksander Polkko kannattivat Kaurilan palautusehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että palautusehdotusta oli kannatettu, mutta koska lautakunta ei kannattanut sitä yksimielisesti, ehdotuksesta pitää äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA = jatkokäsittely, EI = Matti Kaurilan tekemä palautusehdotus. Lautakunta hyväksyi äänestysjärjestyksen.

Sähköisesti toimitetussa äänestyksessä annettiin
3 JAA-ääntä (Sanni Jäppinen, Antti Salonen ja Henry Scheinin)
8 EI-ääntä (Josephine Frimodig, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Kim Liljequist, Aleksander Polkko, Jenny Snellman, Hannu Valtanen ja Matti Kaurila)
0 TYHJÄ
0 POISSA.

Kim Liljequistin evästys ehdotukset:

- Kirkkonummen kunta on juuri päivittämässä strategiansa (KH 24.1.2022), ja siksi on varmistettava, että valtuustoaloitteen vastaus kaikkine sisältöineen on linjassa uuden strategian kanssa.

Matti Kaurila, Henry Scheinin, Jenny Snellman, Josephine Frimodig ja Teemu Kelkka kannattivat ehdotusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi Liljequistin evästys ehdotuksen yksimielisesti.

- Kirkkonummen kunnan yritysvetovoiman kasvattaminen kaipaa myös selkeitä suunnitelmia, välitavoitteita ja aikatauluja. Näihin olisi kiinnitettävä erityistä huomiota.

Kunnanvaltuusto	§ 117	11.11.2019
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 14	28.01.2021
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 3	20.01.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 41	28.04.2022
Kunnanhallitus	§ 158	09.05.2022

Aleksander Polkko, Josephine Frimodig, Henry Scheinin, Matti Kaurila, Teemu Kelkka ja Jenny Snellman kannattivat ehdotusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi Liljequistin evästysehdotuksen yksimielisesti.

Henry Scheininin evästysehdotus:

Suomalaisten työpaikoista yli puolet on yrityksissä. Yli 90 % Suomen yrityksistä työllistää vain alle 10 henkeä. Lähes 40 % bruttokansantuotteesta syntyy pienissä ja keskisuurissa yrityksissä. Kirkkonummen tulee huomioida tämä suunnitelmissa, joilla yritysvetovoimaa ja työpaikkaomavaraisuutta kasvatetaan.

Teemu Kelkka kannatti Scheininin evästysehdotusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi Scheininin evästysehdotuksen yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että äänestystuloksen mukaisesti palautetaan asia uuteen valmisteluun kokouksessa ehdotetuin evästyksin.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi seuraavin evästyksin:

- Vastausta muokataan siten, että sitä havainnollistetaan oheismateriaalin Elinvoima ja elinkeinot Kirkkonummella (18.10.2021) julkaisun esitysmuotoon alueellisesti karttapiirustuksin ja ristiriidat vastausvaltuustoaloitteen ja em. oheismateriaalin välillä poistetaan. Valtuustoaloitteen vastaukseen tulee saada nyt auki olevat asiat, jotka on siirretty odottamaan kaavoitusohjelman käsittelyä. Jatkossa oheismateriaalina ei esitetä Elinvoima ja elinkeinot Kirkkonummella (18.10.2021) julkaisua, jota ei ole käsitelty luottamuselimityksessä. Valtuustoaloite tuodaan lautakunnan käsittelyyn viimeistään kaavoitusohjelman käsittelyn yhteydessä.
- Kirkkonummen kunta on juuri päivittämässä strategiansa (KH 24.1.2022), ja siksi on varmistettava, että valtuustoaloitteen vastaus kaikkine sisältöineen on linjassa uuden strategian kanssa.
- Kirkkonummen kunnan yritysvetovoiman kasvattaminen kaipaa myös selkeitä suunnitelmia, välitavoitteita ja aikatauluja. Näihin olisi kiinnitettävä

Kunnanvaltuusto	§ 117	11.11.2019
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 14	28.01.2021
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 3	20.01.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 41	28.04.2022
Kunnanhallitus	§ 158	09.05.2022

erityistä huomiota.

- Suomalaisten työpaikoista yli puolet on yrityksissä. Yli 90 % Suomen yrityksistä työllistää vain alle 10 henkeä. Lähes 40 % bruttokansantuotteesta syntyy pienissä ja keskisuurissa yrityksissä. Kirkkonummen tulee huomioida tämä suunnitelmissa, joilla yritysvetovoimaa ja työpaikkaomavaraisuutta kasvatetaan.

Tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.04.2022 § 41

Valmistelija

kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi ja kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Valtuustoaloitetta 15/2019 on tarkennettu yhdyskuntatekniikan lautakunnan kokouksessa 21.1.2022 (§ 3) käydyn evästyskeskustelun mukaisesti. Vastausta on täydennetty liittämällä siihen 18.10.2021 järjestetyn kunnanvaltuuston iltatilaisuuden aineistolla kuitenkin niin, että kuva-aineisto on vähäisesti korjattu evästyskeskustelun perusteella.

Kirkkonummen kuntastrategia 2022–2023 hyväksyttiin kunnanvaltuuston 31.1.2022 (§ 10). Laadittu vastaus valtuustoaloitteeseen on kyseisen asiakirjan mukainen.

Oheismateriaali:

- valtuustoaloite

Liite:

- vastaus valtuustoaloitteeseen 28.4.2022

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se pitää laadittua vastausta valtuustoaloitteeseen 15/2019 riittävänä.

Käsittely

Käsittelyn aikana Matti Kaurila teki kaksi ehdotusta:

Kunnanvaltuusto	§ 117	11.11.2019
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 14	28.01.2021
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 3	20.01.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 41	28.04.2022
Kunnanhallitus	§ 158	09.05.2022

1. Muutetaan Masalan osayleiskaavan 15 000 asukkaan asukasmäärä valtuustossa hyväksytyn Luoman ja Masalan osayleiskaavan kehityskuvan mukaiseksi asukasmääräksi. Muutos tehdään ennen kunnanhallituksen kokousta, jossa ko. asiaa käsitellään.

Aku Leijala, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Hannu Valtanen ja Jenny Snellman kannattivat Kaurilan muutosehdotusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

2. Lisäys 1; 1. Veikkolan NYKYINEN keskusta Lisäys 2; 2.Veikkolan asemanseutu - BUSSITERMINAALI JA LIINTYÄLIKENNENPYSÄKÖINTI - KESKUSTAHAKUISEN KAUPAN JA PALVELUIDEN ALUE - YHTEYS NUUKSIOON JA LUONTOKESKUS

Aku Leijala, Teemu Kelkka, Kim Liljequist, Hannu Valtanen ja Jenny Snellman kannattivat Kaurilan lisäysehdotusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi lisäysehdotuksen yksimielisesti.

Päätös Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se pitää laadittua vastausta (edellä mainituilla muutoksilla) valtuustoaloitteeseen 15/2019 riittävänä.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 158
1638/10.00.02/2019

Valmistelija kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1
antaa selvityksen vastauksena valtuustoaloitteeseen 15/2019 ja esittää



Kunnanvaltuusto	§ 117	11.11.2019
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 14	28.01.2021
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 3	20.01.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 41	28.04.2022
Kunnanhallitus	§ 158	09.05.2022

kunnanvaltuustolle, että se merkitsee vastauksen tiedoksi ja pitää
vastausta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä

2
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

Käsittely

Esityslistan tämä pykälä käsiteltiin §:n 151 jälkeen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Liitteet / bilagor

[9] Vastaus yt ltk 28.4.2022 tehdyillä muutoksilla
valtuustoaloitteeseen_kh_9.5.2022

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Valtuustoaloite kunnan yritystontti- ja toimitilatarjonnan laajentamiseksi



Kunnanvaltuusto	§ 19	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 159	09.05.2022

Vastaus valtuustoaloitteeseen 5/2022: Kirkkonummen kunnan valmiusvarastojen täydentäminen, Kv

Kunnanvaltuusto 28.02.2022 § 19

Perussuomalaisten Kirkkonummen valtuustoryhmä jätti kunnanvaltuuston kokouksessa 28.2.2022 seuraavan aloitteen:
"Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Kirkkonummen kunta varautuu kunnan valmiusvarastojen täydentämiseen. Esitämme, että kunta käyttää valmiusvarastojen täydentämiseen 30.000 euroa.

Raha voidaan ottaa esimerkiksi kotouttamisrahoista, joita on vuodelle 2022 varattu 30.000 euroa, mutta rahojen jakamisesta ei ole vielä tehty päätöstä. Rahojen jakamisesta voidaan pidättäytyä ja käyttää rahat kunnan valmiusvarastojen vahvistamiseen."

Aloitteen allekirjoittivat: Piia Aallonharja, Anneli Granström, Johanna Järvinen, Arttu Lankinen, Jani Kähkönen ja Matti Kaurila.

Päätös Kunnanvaltuusto toimittaa aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 159
288/09.06.00/2022

Valmistelija vs. perusturvajohtaja Sirkku Pekkarinen-Keto ja turvallisuuspäällikkö Kasperi Launis, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kunnan varautumisesta

Varautumisen tarkoituksena on taata mahdollisimman vakaa ja häiriötön kunnan palvelutaso niin normaaliolojen häiriötilanteissa, erityistilanteissa kuin poikkeusoloissakin. Kirkkonummen kunnan valmiussuunnitelma kuvaa perusmenettelyt, joiden avulla Kirkkonummen kunta valmistautuu siihen. Viranomaisten varautumista ja valmiussuunnittelua säätelevät useat lait ja asetukset sekä valtionhallinnon periaatepäätökset, joista keskeisimpiä ovat Pelastuslaki 379/2011, Asetus pelastustoimesta 407/2011, Valmiuslaki 1552/2011, Puolustustilalaki 1083/1991 ja Kuntalaki 410/2015.



Kunnanvaltuusto
Kunnanhallitus

§ 19

28.02.2022

§ 159

09.05.2022

Kirkkonummen kunnan hallintosääntö täsmentää näiden soveltamista Kirkkonummella.

Kunnan perusvalmius luodaan ja ylläpidetään normaalioloissa. Siihen kuuluu, että uhkien mukaiset valmiussuunnitelmat on laadittu, henkilöstö on varattu ja koulutettu, asianmukaiset toimitilat ovat olemassa sekä tarvittava materiaali ja välineet on hankittu.

Perusvalmiuteen kuuluvat kunnan voimassa olevan valmiussuunnitelman mukaan mm.

- Valmiussuunnitelman laatiminen
- Omatoimisen suojelun suunnittelu ja organisoiminen
- Johtamispaikkojen ja väestönsuojien rakentaminen
- Johtamis-, valvonta- ja hälytysjärjestelmien ja tietoliikenneyhteyksien toteuttaminen
- Henkilöstön, ajoneuvojen, työkoneiden ja huonetilojen varaaminen
- Säteilyvalvontavälineiden hankinta
- Vesi-, energia- ja lämpöhuoltoon varautuminen
- Tiedotus ja koulutus
- Alueellisen valmiuskeskuksen (AVAK) käyttöönoton edellytysten ylläpito ja harjoittaminen

Länsi-Uudenmaan pelastustoimintaa ja väestösuojelua sen suunnittelua johtaa Länsi-Uudenmaan Pelastuslaitos (LUP). Pelastustoimintaan kuuluvat tehtävät ja toiminnot on määritelty pelastuslain 32 §:ssä. Säännöksen mukaan siihen kuuluvia tehtäviä ovat hälytysten vastaanottaminen, väestön varoittaminen, uhkaavan onnettomuuden torjuminen, onnettomuuden uhrien ja vaarassa olevien ihmisten, ympäristön ja omaisuuden suojaaminen ja pelastaminen, tulipalojen sammuttaminen ja vahinkojen rajoittaminen sekä näiden tehtäviin liittyvät johtamis-, viestintä-, huoltoja muut tukitoiminnot.

Pelastuslain 27 § mukaan pelastuslaitos tukee pelastustoimen alueeseen kuuluvan kunnan valmiussuunnittelua, jos siitä on kunnan kanssa sovittu.

Kunnanvaltuusto
Kunnanhallitus

§ 19

28.02.2022

§ 159

09.05.2022

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos tukee alueensa kuntien varautumista. Asiasta on sovittu kuntien välisessä Länsi-Uudenmaan pelastustoimen yhteistoimintasopimuksessa.

Pelastuslaitoksen tehtävänä on tukea alueensa kuntien varautumista ja valmiussuunnittelua muun muassa yhteistyötapaamisilla, työpajoilla ja osallistumalla kuntien harjoituksiin. Pelastuslaitos on nimennyt yhteyshenkilöt tukemaan tarvittaessa kuntien johtoryhmiä suuronnettomuus- ja häiriötilanteissa sekä poikkeusoloissa.

Kirkkonummen kunnan ei ole taloudellisesti eikä toiminnallisesti tarkoituksen mukaista pitää normaalioloissa suuria varmuusvarastoja. Normaaliaikana kunnalla on kolmen päivän varalle elintarvikkeita sille tuotantomäärälle, mitä normaalioloissa kunta valmistaa. Tämä perustuu normaaliin raaka-aineiden tilausrytmiin. Lisäksi aluekeittiöt ovat varautuneet varastoimaan yllättävien tilanteiden varalle 5 %:lle lohkonsa asukasmäärästä kuivaruokatarvikkeita ja keittoraaka-aineet kahdeksi ruokakerraksi.

Palvelutuotantotoimintaa harjoittavien virastojen ja laitosten on luotava poikkeusoloissa tarvitsemiensa esim. poltto- ja voiteluaineiden, lääkkeiden ja raaka-aineiden varastot sellaisiksi, että toimintaa voidaan jatkaa täysitehoisesti puoli vuotta ilman muualta saatavaa täydennystä. Ehdottomana alarajana varastoinnissa on pidettävä kolmen kuukauden tarvetta.

Poikkeusoloja varten on hankittava erityisesti sellaista materiaalia, jonka tarve toimialan tehtävien kannalta on välttämätön ja jonka saanti poikkeusoloissa vaikeutuu tai estyy kokonaan. Materiaalin hankinta- ja ylläpitokustannuksista vastaa palvelualue itsenäisesti.

Huoltotoiminnan tehtävänä on huollon järjestäminen kunnan väestölle, joka tapahtuneiden tuhojen johdosta tai evakuoitien aikana tilapäisesti ei pysty huolehtimaan toimeentulostaan. Toimintaa suunniteltaessa on lähdetty siitä, että väestön tarpeita ei voi tyydyttää tavanomaisella tasolla, vaan annettava apu on välitöntä hätää lievittävää elintarvikkeiden ja materiaalin jakoa.

Kotouttamisrahojen tarkoitus

Kunnanhallitus myönsi vuoden 2022 kunnan kotouttamisavustuksen (30 000 €) kahdelle hakijalle: 25 000 euroa Luckanin ylläpitämälle Life in Kirkkonummi-hankkeelle ja 5000 euroa FC Kirkkonummi ry:lle.

Perusturvapalveluissa kotouttamisasioiden pääasiallinen hoitaminen tapahtuu työikäisten palveluryhmässä työikäisten sosiaalipalveluiden

Kunnanvaltuusto
Kunnanhallitus

§ 19

28.02.2022

§ 159

09.05.2022

palveluyksikössä kotouttamisen tiimissä, jossa työskentelee 1 sosiaalityöntekijä ja 3 sosiaaliohjaajaa.

Kirkkonummella on kotouttamisajan asiakkaita (alle 3 vuotta maassa olleet oleskeluluvan saaneet ja kiintiöpakolaiset) yhteensä 95 henkilöä. Heistä 80 henkilöä on Suomesta turvapaikan saaneita ja 15 kiintiöpakolaisia, jotka ovat saapuneet maahan loppuvuodesta 2021 ja vuoden 2022 aikana.

Kiintiöpakolaiset ovat Afganistanista ja Eritreasta ja tarvitsevat näin ollen kotoutumiseensa monialaista, vankkaa tukea. Terveyspalveluiden ja sosiaalipalveluiden tuki kotoutumiselle on ensiarvoisen tärkeää, mutta myös muiden viranomaisten tuella (sivistys- ja vapaa-aikatoimi) sekä järjestöjen, naapurien ja ystävien avustuksella kotoutuminen tapahtuu ja henkilö/perhe saa tunteen kuulumisesta kirkkonummelaiseen kuntayhteisöön.

Yksittäiset henkilöt sekä perheet integroituvat yhteiskuntaan vähitellen saaden toimeentulon, asunnon, tarvittavat terveyspalvelut, yhteiskuntaan integroivan opastuksen ja koulutuksen, riittävän kielitaidon ja lopulta työpaikan. Lasten kohdalla sopeutuminen kouluun ja harrastusten alkaminen on ensiarvoisen tärkeää, jotta lapsi saa itselleen ystäviä ja tunteen kuulumisesta ryhmään.

Viranomaisten kannalta järjestöjen tarjoama tuki kotoutumiselle on hyvin tärkeää. Kirkkonummella seurakunta, Luckan rf, Punaisen Ristin Kirkkonummi-Siuntion osasto, Martat ja MLL ovat tarjonneet oivallista apua maahanmuuttajien kotouttamiseen. Myös urheiluseuroilla on ollut keskeinen rooli kotouttamista helpottavana ja myös mielenterveyttä ylläpitävinä toimijoina. Näihin eri järjestöjen toimintoihin kunta on perinteisesti myöntänyt avustusta.

Järjestöjen toiminnot ovat tuottaneet kuntaan muuttaneille osallisuutta ja hyvinvointia lisääviä toimintoja. Tällainen sujuva yhteistyö järjestöjen ja kunnan toimijoiden välillä edistää kunnan kotouttamisohjelman toimeenpanoa ja lisää osaltaan kuntaan muuttaneen osallisuutta ja hyvinvointia. Nämä toiminnot tukevat kuntaan muuttaneiden kotoutumista varsinaisten viranomaistoimijoiden tuottamien virallisten kotouttamistoimenpiteiden ohella.

Suuri osa kotouttamispalveluiden asiakkaista on nuoria aikuisia. Osalla heistä on kotoutumiseen liittyviä vaikeuksia, joita voidaan merkittävästi lieventää lisäämällä yhteyksiä kantaväestöön harrastustoiminnan avulla. Yhteisten harrastusten kautta myös kielitaito vahvistuu, syntyy luontaisia kontakteja suomalaisiin ja kotoutuminen helpottuu. Harrastustoiminnalla on katsottu olevan myönteisiä vaikutuksia maahanmuuttajien mielenterveyteen. Luonnollisesti liikuntaharrastuksella on myös fyysistä terveyttä edistäviä vaikutuksia.



Kunnanvaltuusto
Kunnanhallitus

§ 19
§ 159

28.02.2022

09.05.2022

Perusturvapalveluiden näkemyksen mukaan järjestöille tarkoitettua kotoutumisavustusta ei tule suunnata muihin tarkoituksiin. Järjestöjen toimintamahdollisuudet tulee turvata aiempien vuosien tapaan.

Tehtyjä toimia

Kirkkonummen kunta on aloittanut vuonna 2021 alueellinen valmiuskeskus toiminnan (AVAK), jonka tarkoituksena on kunnan johtamana ja aloitteesta yhdistää kolmannen sektorin ja yksittäisten kuntalaisten voimavaroja kunnan määrittelemien kunnan tehtävien hoitamisessa normaaliajan häiriötilanteissa. Seuraava koulutusjakso alkaa keväällä 2022.

Kirkkonummen kunta osallistuu syksyllä 2022 pidettävään KEHÄ II paikallisharjoitukseen sekä kotiseutuharjoitukseen. Tähän on suunnitteilla väestösuojaharjoitus kuntalaisille yhdessä Kirkkonummen reserviläisjärjestöjen kanssa.

Kunta jatkaa alueellisten valmiuskeskusten tilannehuoneiden varustamista.

Yhteenveto

Kirkkonummen kunta on jo ryhtynyt toimenpiteisiin, joiden tarkoituksena on varautua normaaliolojen häiriötilanteen tai poikkeusolojen aikana kunnan ydintehtävien suorittamiseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kunnahallitus päättää

1

antaa kunnanvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen vastauksena perussuomalaisten valtuustoryhmän 28.2.2022 jättämään Kirkkonummen kunnan valmiusvarastojen täydentämiseksi -valtuustoaloitteeseen ja esittää, että kunnanvaltuusto toteaa aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.



Kunnanvaltuusto	§ 19	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 159	09.05.2022

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Valtuustoaloite Kirkkonummen kunnan valmiusvarastojen täydentämiseksi



Kunnanhallitus

§ 160

09.05.2022

Sosiaalitalo Oy:n varsinainen yhtiökokous 20.5.2022

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 160
198/00.04.02/2022

Valmistelija	johdon assistentti Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi Sosiaalitalo Oy – Socialkompetens Ab:n osakkeenomistajat on kutsuttu varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 20.5.2022 klo 12.00 alkaen Järvenpää-talossa Kokoukseen on mahdollista osallistua myös etäyhteydellä (Teams). Kunnanhallitus on 25.4.2022 valinnut Sea Eklundin kunnan yhtiökokousedustajaksi.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1 mahdollisen evästyksen antamisesta yhtiökokousedustajalle Sea Eklundille 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti 1 että evästystä ei anneta yhtiökokousedustajalle Sea Eklundille 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Tiedoksi Oheismateriaali / tilläggsmaterial	Sosiaalitalo Oy, Sea Eklund Lähete: Yhtiökokouskutsu 20.5.2022, Sosiaalitalo oy Yhtiökokouskutsu 20.5.2022, Sosiaalitalo oy (2) Liite: Tilinpäätös 2021 Liite: Tilintarkastuskertomus Liite: Talousarvio 2022 Liite: Toimintasuunnitelma 2021-22



Kunnanhallitus

§ 161

09.05.2022

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän kevätyhtymäkokous 24.5.2022

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 161
1324/00.04.02/2021

Valmistelija johdon assistentti Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän kevätyhtymäkokous pidetään tiistaina 24.5.2022 klo 11.00 alkaen sähköisenä kokouksena ja/tai HSL:n päätoimitiloissa, kokoushuone Spåra (Opastinsilta 6, Helsinki)
Linkki sähköiseen kokoukseen toimitetaan ilmoitetuille osallistujille.

Jäsenkuntia on pyydetty lähettämään ilmoitus edustajastaan HSL:n kirjaamoon perjantaihin 20.5.2022 mennessä.

Kuntalain 60 §:n mukaan jäsenkunnan kunnanhallitus valitsee yhtymäkokousedustajan kuhunkin yhtymäkokoukseen erikseen. Kuntalain mukaan yhtymäkokousedustajan toimikausi on yhden yhtymäkokouksen mittainen.

Kunnanhallitus valitsi Markus Myllyniemen kunnan edustajaksi HSL:n ylimääräiseen yhtymäkokoukseen 18.1.2022.

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1
valita kunnan edustaja HSL:n kevätyhtymäkokoukseen 24.5.2022

2
mahdollisen evästyksen antamisesta kunnan edustajalle

3
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti

1
valita Markus Myllyniemen kunnan edustajaksi HSL:n kevätyhtymäkokoukseen 24.5.2022

2



Kunnanhallitus

§ 161

09.05.2022

olla antamatta evästystä kunnan edustajalle

3

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

HSL:n kirjaamo, valitulle edustajalle

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Liite Esityslista 24.5.2022, HSL

Liite Ääniluettelo 2022, HSL

Liite Tilinpäätös 2021, HSL

Liite Tilintarkastuskertomus 2021, HSL

Liite Arviointikertomus 2021, HSL



Kunnanhallitus

§ 162

09.05.2022

Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia yhtymäkokous 25.5.2022

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 162
530/00.04.02/2022

Valmistelija

johdon assistentti Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokous pidetään keskiviikkona 25.5.2022 klo 11.00, kokous pidetään etäkokouksena.

Linkki kokoukseen osallistumista varten lähetetään kokousedustajille sähköpostitse ennen kokousta. Kokousedustajien yhteystiedot sekä valtakirja on pyydetty lähettämään sähköpostilla Omnian kirjaamoon.

Kuntalain 60 §:n mukaan jäsenkunnan kunnanhallitus valitsee yhtymäkokousedustajan kuhunkin yhtymäkokoukseen erikseen. Kuntalain mukaan yhtymäkokousedustajan toimikausi on yhden yhtymäkokouksen mittainen.

Omnian yhtymäkokousedustajana 9.12.2021 pidetyssä kokouksessa toimi Timo Haapaniemi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1
valita kunnan edustaja Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokoukseen 25.5.2022

2
mahdollisen evästyksen antamisesta kunnan edustajalle

3
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti

1
valita Timo Haapaniemen kunnan edustajaksi Espoon seudun



Kunnanhallitus

§ 162

09.05.2022

koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokoukseen 25.5.2022

2

olla antamatta evästystä kunnan edustajalle

3

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Omnian kirjaamo, valitulle edustajalle

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kokouskutsu Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia
yhtymäkokous 25.5.2022

Omnia yhtymäkokous, esityslista 25.5.2022

Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian tarkastuslautakunta
21.4.2021 - Arviointikertomus 2021 - Om

§ 7 liite - Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia - Tilinpäätös 2021

§ 7 liite - KPMG Julkistarkastus Oy 21.4.2022 - Omnia,
tilintarkastuskertomus 2021

§ 4 liite - palkkio- ja matkustussääntö, Omnia



Kunnanhallitus

§ 163

09.05.2022

Oy Apotti Ab yhtiökokous 30.5.2022

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 163
513/00.04.01/2022

Valmistelija johdon assistentti Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Oy Apotti Ab:n yhtiökokous pidetään 30.5.2022 klo 13.30, kokous järjestetään teams -kokouksena tai läsnäolokokouksena osallistujan valinnan mukaan.

Kunnanhallitus nimesi talousjohtaja Esa Lindellin kunnan edustajaksi Oy Apotti Ab:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 20.9.2021.

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1
nimetä kunnan edustajan Oy Apotti Ab:n yhtiökokoukseen 30.5.2022

2
mahdollisen evästyksen antamisesta kunnan edustajalle.

Käsittely

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että keskustelun aikana Piia Aallonharja on tehnyt seuraavan evästysehdotuksen:

Kokouksen muut asiat kohdassa tulisi nostaa keskusteluun to 5.5.2022 klo 9:20 tapahtunut koko Apotti-järjestelmän kaatuminen. Ongelman korjaaminen vei tunnin. Mitkä olivat syyt, että näin tapahtui, kuinka jatkossa vastaava tilanne tullaan estämään ja aiheutuiko järjestelmän kaatumisesta seuraamuksia esim. potilasvahinkoja tms.

Evästysehdotusta kannattivat Anneli Granström ja Timo Haapaniemi.

Puheenjohtajan tiedustellessa evästysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti

1
nimetä talousjohtajan Esa Lindellin kunnan edustajan Oy Apotti Ab:n yhtiökokoukseen 30.5.2022



Kunnanhallitus

§ 163

09.05.2022

2

antaa kunnan edustajalle seuraavan evästyksen:

Kokouksen muut asiat kohdassa tulisi nostaa keskusteluun to 5.5.2022 klo 9:20 tapahtunut koko Apotti-järjestelmän kaatuminen. Ongelman korjaaminen vei tunnin. Mitkä olivat syyt, että näin tapahtui, kuinka jatkossa vastaava tilanne tullaan estämään ja aiheutuiko järjestelmän kaatumisesta seuraamuksia esim. potilasvahinkoja tms.

Tiedoksi

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Oy Apotti Ab, nimetyille edustajalle

Kokouskutsu: Oy Apotti Ab yhtiökokous 30.5.2022

Esityslista: Oy Apotti Ab yhtiökokous 30.5.2022

Päivitetty esityslista 30.5.2022, Oy Apotti Ab



Kunnanhallitus

§ 164

09.05.2022

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 164
1234/00.01.02/2020

Valmistelija	Kunnanjohtaja Tarmo Aarnio, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi Kunnanjohtaja antaa katsauksen ajankohtaisista ja valmisteilla olevista asioista.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedokseen.
Käsittely	Kunnanjohtaja Tarmo Aarnio selosti kokouksessa ajankohtaisista asioista.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.



Kunnanhallitus

§ 165

09.05.2022

Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 165

Toimielinten pöytäkirjoja

Perusturvalautakunta 21.4.2022

Toimitilapalvelujen lautakunta 21.4.2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.4.2022

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.4.2022

Viranhaltijapäätöksiä

Jokirinteen päiväkodin johtaja:

Nro 5/2022: Varhaiskasvatuksen opettajan viran 1000300323 täyttämättä jättäminen

Nro 6/2022: Varhaiskasvatuksen opettajan viran 1000300968 täyttämättä jättäminen

Suomenkielisten varhaiskasvatustalvelujen johtaja:

Nro 2/2022: Varhaiskasvatuksen kasvun ja oppimisen tuen asiantuntijan viran 2000991905 täyttäminen toistaiseksi 1.8.2022 alkaen

Daghemsföreståndare för Hommas daghem:

Nro 4/2022: Besättande av tjänsten som lärare inom småbarnspedagogik (2000991665) från och med 1.8.2022 tills vidare

Lisäksi luettelo valvottavista viranhaltijapäätökset on liitteenä.

Viranhaltijapäätökset ovat kokonaisuudessaan liitteineen luettavissa kokousjärjestelmässä: (tiedostot / kunnanhallitus / viranhaltijapäätökset).

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä mainitut kuntalain 92 §:n nojalla otto-oikeuden käyttämistä varten esitetyt päätökset ja päättää, että Kunnanhallitus ei ota asioita käsiteltäväkseen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Liitteet / bilagor

[10] Päätösluettelo, 21.4.-5.5.2022



Kunnanhallitus

§ 166

09.05.2022

Pöytäkirjoja tiedoksi

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 166

Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 19.4.2022
Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, hallitus 28.4.2022

Esittelijä Kunnanjohtaja Tarmo Aarnio, tarmo.aarnio@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 19.4.2022
Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, hallitus 28.4.2022



Kunnanhallitus

§ 167

09.05.2022

Muut asiat

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 167

Puheenjohtaja Timo Haapaniemen lisäys kokouskalenteriin:
Kh pitää kokouksen 30.5. klo 16.30

Jäsen Anna Aintila:

Hyvinvointikeskuksen lukollisesta pyörövajasta olisi saatava suunnitelma ja toteutusaikataulu. Tämä on ollut tulevan henkilökunnan toivelistalla alusta asti.

Jäsen Ari Harinen:

Kirkkonummen Vuokra-asunnot esittelee puurakenteisen uudisrakennuksen Masalassa 11.5.2022 klo 9.00



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 146, § 147, § 148, § 149, § 150, § 151, § 152, § 154, § 155, § 157, § 158, § 159, § 164, § 165, § 166, § 167

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 153, § 156, § 160, § 161, § 162, § 163

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Kirkkonummen kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1.krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh.vaihde 09-29671, faksi (09) 8786 053

s-posti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.