
Aika 19.05.2022 klo 17:00 - 20:15

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, 1. kerros Kirkkonummi-sali

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 47	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 48	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	5
§ 49	Läntisen Gesterbyn asemakaava (hanke 12203), tarkistetun asemakaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti	6
§ 50	Ehdotus kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023-2027	10
§ 51	Munkinmäenniityn kaava-alueen - Munkinmäentien loppuosa sekä Munkinniityn kevyen liikenteen väylä rakennusurakan vastaanotto	19
§ 52	Sundsbergintien perusparannustöiden toteuttaminen	21
§ 53	Päällystystöitä koskevan urakkasopimuksen 2021-2022 ja optio vuosille 2023-2024 hintojen tarkistaminen	23
§ 54	Kirkkonummen kunnan torisääntö vuodelle 2022	25
§ 55	Oikaisuvaatimus toripaikan sähkölaskuun	27
§ 56	Oikaisuvaatimus kunnossapitopäällikön päätöksestä 28/2022	29
§ 57	Yhdyskuntatekniikan lautakunnan ylimääräinen kokous 17.8.2022, muutos syksyn 2022 aikatauluun	31
§ 58	Määräalojen vaihto kiinteistön 257-428-3-58 ym. alueista	32
§ 59	Määräalojen vaihto kiinteistön 257-428-1-21 ym. alueista	34
§ 60	Mastoalueen vuokraaminen Brossa kiinteistöllä Munkkulla RN:o 3:78	36
§ 61	Ilmoitusasioita tiedoksi	37



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Saapuvilla olleet jäsenet	Kaurila Matti	17:00 - 20:15	puheenjohtaja	
	Snellman Jenny	17:00 - 20:15	varapuheenjohtaja	
	Frimodig Josephine	17:00 - 20:15	jäsen	
	Jäppinen Pekka	17:00 - 20:15	jäsen	
	Jäppinen Sanni	17:00 - 20:15	jäsen	
	Karkinen Ronja	17:00 - 20:15	jäsen	
	Kelkka Teemu	17:00 - 20:15	jäsen	
	Liljequist Kim	17:00 - 20:15	jäsen	
	Salonen Antti	17:00 - 20:15	jäsen	
	Honkanen Martin	17:00 - 20:15	varajäsen	
	Valtanen Hannu	17:00 - 20:15	varajäsen	
	Granström Anneli	17:00 - 20:15	kunnanhallituksen edustaja	
	Lahtinen Iris	17:00 - 20:00	nuorisovaltuuston edustaja	läsnä § 47-54
	Paimela Helena	17:00 - 17:24	vammaisneuvoston edustaja	läsnä etäyhteydellä § 47-49
	Haapaniemi Timo	17:00 - 20:15	kunnanhallituksen pj.	läsnä etäyhteydellä
	Kauppinen Anna- Kaisa	17:00 - 20:15	esittelijä, yhdyskuntatekniikan johtaja	
	Luomajärvi Tero	17:00 - 19:06	kunnanarkkitehti	läsnä § 47-50
	Pudas Maria	17:00 - 19:06	kaavoitusarkkitehti	läsnä etäyhteydellä § 47-50
	Store Simon	17:00 - 19:06	asemakaavapäällikk ö	läsnä etäyhteydellä § 47-50
	Keski-Lusa Toni	19:17 - 20:15	kuntatekniikkapäällik kö	läsnä etäyhteydellä § 51-56
	Smeds Monica	17:00 - 20:15	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Brax Saara Polkko Aleksander			

Allekirjoitukset

Matti Kaurila
puheenjohtaja

Monica Smeds
pöytäkirjanpitäjä



Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Pvm

Pvm

Sanni Jäppinen
pöytäkirjantarkastaja

Josephine Frimodig
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on nähtävänä keskiviikkona 25.5.2022 kunnan verkkosivulla.
Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa torstaina 2.6.2022.



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 47

19.05.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 19.05.2022 § 47

Valmistelija	yhdyskuntatekniikan lautakunnan sihteerin Monica Smeds, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Asiantuntijoina kokouksessa olivat läsnä kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi kaavoitusarkkitehti Maria Pudas asemakaavapäällikkö Simon Store kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa vammaisneuvonston edustaja Helena Paimela.



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 48

19.05.2022

Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 19.05.2022 § 48

Valmistelija

yhdyskuntatekniikan lautakunnan sihteerin Monica Smeds,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen
pöytäkirjan

2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:

Pöytäkirja lähetetään sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka
ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään tiistaina 24.5.2022. Jos
hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja
katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirja on nähtävänä keskiviikkona 25.5.2022 kunnan verkkosivulla.
Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa torstaina 2.6.2022.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti valita Sanni Jäppisen ja Josephine
Frimodigin pöytäkirjantarkastajiksi tarkastamaan tämän kokouksen
pöytäkirjan edellä mainitun aikataulun mukaisesti.



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 49

19.05.2022

**Läntisen Gesterbyn asemakaava (hanke 12203), tarkistetun asemakaavaehdotuksen
asettaminen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti**

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 19.05.2022 § 49
540/10.02.03/2020

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Maria Pudas, asemakaavapäällikkö Simon Store,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Taustaa

Läntisen Gesterbyn asemakaava sisältyy Kirkkonummen kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan 2021-2025. Kaavahanke kuulutettiin vireille 24.6.2020, ja sen tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin yhdyskuntatekniikan lautakunnan käsittelyssä 29.9.2021 (§ 127).

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 11.10.2021 (§ 443) asettaa Läntisen Gesterbyn asemakaavaehdotuksen (piir. 3453) nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti. Ehdotus oli julkisesti nähtävillä 25.10.-26.11.2021, ja siitä saatiin yhteensä kuusi muistutusta sekä 14 viranomaislausuntoa. Palautteeseen on laadittu kaavoittajan vastineet. Ehdotusvaiheen palautteissa korostui muun muassa Gesterbyn alueen hulevesien hallinta ja alueen liikenteelliset haasteet, näin erityisesti pysäköinnin, lumen aurauksen ja liikenneturvallisuuden sekä esteettömyyden huomioimisen osalta. Lausunnoissa tuotiin myös esiin liito-oravan elinpiirin kannalta tärkeät alueet ja edellytettiin niiden tarkempaa huomioimista.

Kaavan tavoitteet

Läntisen Gesterbyn asemakaavan tavoitteet ovat aiemman kaavaehdotuksen mukaiset, eli asemakaavamuutoksen tavoitteena on parantaa alueen lähipalveluita sekä eheyttää alueen yhdyskuntarakennetta ja taajamakuva, jotta asuinalue säilyy elinvoimaisena ja vireänä. Asemakaava vastaa ensisijaisesti kaupan tarpeeseen. Mutta asemakaavaratkaisujen myötä myös alueen kävelyn ja pyöräilyn yhteydet sekä julkisen liikenteen toiminnallisuudet paranevat. Tällä on merkittävä vaikutus alueen liikenneturvallisuuteen sekä taajamakuvaan. Asemakaavan keskeisenä tavoitteena on myös Gesterbyn alueen täydennysrakentaminen sekä ikäihmisten välimuotoisen asumisen mahdollistaminen.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti, jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Tarkistettu kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville, sillä ehdotukseen on tehty muutoksia.

Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 49

19.05.2022

Asemakaavaehdotuksesta saatu palaute vahvasti erityisesti tarvetta täydentää alueen esteettömyysvaatimuksia. Haluttiin, että alueen keskeiset palvelut ovat mahdollisimman monen käyttäjän saavutettavissa. Esteettömyydestä hyötyvät näin ollen kaikki käyttäjäryhmät. Yleismääräyksiin on lisätty KL- ja AK-1 korttelialueita sekä Hevoshaansillan ja Hevoshaanrinteen katualueita koskevat yleismääräykset esteettömyydestä.

Esteettömyyttä koskevien täydennysten lisäksi lausuntojen ja muistutusten mukaisesti yleinen pysäköintialue (LP) Vilhonkumuntieltä on poistettu. Uusi paikka yleiselle pysäköintialueelle osoitettiin Hevoshaan ja Hevosmäen väliseltä alueelta, joka on kaavamuutoksen kohteena olevassa Gesterbyn rakennuskaavassa vapaa-aikatalon korttelialuetta (YV).

Kaavaa on myös täydennetty liito-oravan elinpiirin säilyttämistä koskevilla kaavamerkinnoillä ja -määräyksillä (VL/eko, s-1). Hevosmäenpuiston sekä Varsahaan lähivirkistysalueet osoitettiin liito-oravan elinpiirin kannalta tärkeiksi alueiksi (VL/eko), ja liito-oravalle soveltuvat kolo- ja papanapuut rajattiin varovaisuusperiaatetta noudattaen s-1 merkinnällä. Lisäksi kaavaselistusta täydennettiin edellä mainittujen lisäysten vaikutusten arvioinnin osalta.

Keskeisiä muutoksia kaavaehdotukseen on tehty myös liikerakennusten korttelialueen (KL) sekä kerrostalokorttelialueiden (AK) suhteen. Näiden rakennusoikeutta on hieman nostettu, ja sen myötä tonttirajoja sekä rakennusaloja on muutettu. KL-korttelialueen rakennusoikeutta on korotettu +120 k-m² ja AK-korttelialueiden rakennusoikeutta on molemmilla korttelialueilla korotettu +50 k-m². Myös kyseisten korttelialueiden kaavamääräyksiä on muokattu. Merkittävimpinä muutoksina mainittakoon KL-korttelialueen rakennuksen viherkattoa sekä kerrostalokorttelien massiivipuurunkoisuutta edellyttävistä määräyksistä luopuminen.

Näiden muutosten lisäksi on tehty teknisiä korjauksia muun muassa korttelinumerointiin. Lisäksi kaava-alueen rajausta on hieman laajennettu. Autopaikkojen korttelialueen (LPA 416) rajausta on laajennettu kunnan kiinteistöä laajemmalle alueelle, jotta tarvittava määrä autopaikkoja saadaan osoitettua alueelle.

Maankäyttösopimukset

Ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa on kunnan ja tarvittavien maanomistajatahojen kesken oltava lainvoimainen maankäyttösopimus. Tämän lisäksi suunnittelualan pysäköintijärjestelyt on oltava osapuolten välillä sovittuna.

Asiakirjat



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 49

19.05.2022

- Kaavakartta kaavamääräyksineen (piir. 3467)
- Kaavaselostus liitteineen
- Yhteenvedo annetuista lausunnoista ja muistutuksista sekä kaavoittajan vastineet

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1

esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Läntisen Gesterbyn asemakaavaehdotuksen (piir. 3467) asiakirjoineen MRL:n 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta:

- Ympäristönsuojelu
- Vammaisneuvosto

Muut viranomaiset:

- Uudenmaan ELY-keskus

Yhdistykset ja järjestöt:

- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Gesterby-Sepänkylän kyläyhdistys

2

esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

3

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Keskustelun aikana pj. Matti Kaurila teki seuraavan lisäsehdotuksen:

3. kohta: ehdottaa kunnanhallitukselle, että korttelin 414 asemakaavamerkinnoilla AK-1 olevien tonttien luovutusasiakirjoihin kirjataan ehto siitä, että tontit tulee luovuttaa vähintään 700 k-m² osalta ikäihmisten palvelu- tai senioriasunnoiksi.

Kim Liljequist, Hannu Valtanen, Martin Honkanen, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig, Antti Salonen ja Jenny Snellman kannattivat Kaurilan ehdotusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi lisäsehdotuksen yksimielisesti.



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 49

19.05.2022

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti

1

esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Lätisen Gesterbyn asemakaavaehdotuksen (piir. 3467) asiakirjoineen MRL:n 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta:

- Ympäristönsuojelu
- Vammaisneuvosto

Muut viranomaiset:

- Uudenmaan ELY-keskus

Yhdistykset ja järjestöt:

- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Gesterby-Sepänkylän kyläyhdistys

2

esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin

3

ehdottaa kunnanhallitukselle, että korttelin 414 asemakaavamerkinnoillä AK-1 olevien tonttien luovutusasiakirjoihin kirjataan ehto siitä, että tontit tulee luovuttaa vähintään 700 k-m2 osalta ikäihmisten palvelu- tai senioriasunnoiksi

4

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022

Ehdotus kaavoitusohjelmaksi vuosille 2023-2027

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.04.2022 § 40

Valmistelija kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Yleistä

Viisivuotinen kaavoitusohjelma ohjaa Kirkkonummen kunnan maankäytön, liikennejärjestelmän ja kunnallistekniikan suunnittelua. Tavoitteena on johdonmukainen maankäyttö- ja kaavoituspolitiikka, joka tarjoaa sekä kunnan että muiden viranomaistahojen lisäksi kunnan asukkaille ja eri toteuttajatahoille tietoisuuden kunnan maankäytön lähivuosien tavoitetilasta. Ohjelman laadinnassa on otettu huomioon kunnan strategisten linjausten lisäksi Kurkistus tulevaisuuteen – Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan 2040 ja 2060 periaatteet.

Kaavoitusohjelman toivotaan edistävän kunnan maanhankintaa. Keskeisiä kaavoitukseen kytkeytyviä tahoja ovat Kirkkonummen Vesi ja kunnallistekninen suunnittelu sekä muut palvelualueet. Tosin vuoden 2023 alusta lähtien Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue vastaa terveys- ja sosiaaliasioista sekä pelastustoimesta. Kaikille toimijoille on tärkeää tietää kaavahankkeiden aikatauluista sekä milloin niiden toteuttamiseen käytännössä päästään ja milloin muu tarvittava yksityiskohtainen suunnittelu tulisi panna vireille.

Kunnan keskimääräinen väestönkasvu 2000-luvun ensimmäisellä vuosikymmenellä on ollut 2,5 %:n tuntumassa eli vuosittain asukasluku kasvoi keskimäärin 700–800 asukkaalla. Väestönkasvu on taittunut 2010-luvulla ja jatkunut sen jälkeen maltillisena. Viime vuosina kunnan vuosittaisen asukasmäärän kasvu on ollut enimmillään prosentin tuntumassa (n. 400 as./v.), vaikka uusia asuntoja on valmistunut poikkeuksellisen paljon, tosin pienten asuntojen määrä on ollut suuri.

Asumisen kaavavaranto on kasvanut ennätysellisen suureksi ollen liki 470 000 k-m², josta noin 75 % on pientalorakentamista (n. 350 000 k-m²). Kaavavarannon pientalovaltaisuus on vahvistunut kunnan tahtotilan mukaisesti.

Nyt käsittelyssä olevassa ohjelmassa hankkeiden määrä on liki 30, mikä on määrällisesti suuri kaavoituksen henkilöresursseihin verrattuna. Ehdotus kaavoitusohjelmaksi (vuodet 2023–2027) yhdessä nykyisen

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022

kaavavarannon kanssa mahdollistaisivat liki 20 000 asukkaan kasvun Kirkkonummella.

Lähivuosina keskeisimmät kehitettävät keskusta-alueet ovat edelleen kuntakeskus ja Masala. Näiden alueiden asemakaavahankkeet on priorisoitu korkealle. Lisäksi keskeisiä uusia työpaikka-alueita ja olemassa olevien työpaikka-alueiden uudistamista on perusteltua edistää. Kirkkonummen liikekeskustassa torin ympäristön rakentaminen alkanee muutaman vuoden sisällä. Asuinmahdollisuuksien luominen keskusta-alueille ja hyvän joukkoliikenteen palvelualueille tarkoittaa kunnan kasvamista yhdyskuntarakenteellisesti ja ilmastovaikutuksiltaan oikeaoppisesti sisäänpäin. Niin ikään kuntastrategian mukaisesti pientalovaltaisuus sekä lähiluonto mukaan lukien vesistöt ja merenrannat ovat keskeisellä sijalla uusia asuntoalueita suunniteltaessa.

Kunnassa on tehtävä selkeät ja perustellut päätökset tulevaisuuden kasvusuunnista, sillä on kaavataloudellisesti perusteltua keskittyä muutamien alueiden määrätietoiseen kehittämiseen tietyllä aikavälillä. Kirkkonummella on useita potentiaalisia asumisen kasvukeskittyymiä ja suuntia, jotka ovat sekä Uusimaa kaavan 2050 ja Helsingin seudun MAL 2019 -suunnitelman mukaisia kuten esimerkiksi:

- Jorvaksen asemanseutu (asemakaavat)
- Prikiranta ja Jollaranta (asemakaavat)
- Kuntakeskuksen 1. vaiheen osayleiskaavan uudet asumisen alueet: Killinmäki, Louhosrinne ja Pulkus
- Masalan osayleiskaavahankkeen uudet asumisen alueet: uuden kehäyhteyden vyöhyke ja Espoonlahden rantavyöhyke
- Sundsbergin osayleiskaavahankkeen uudet asumisen alueet
- Veikkolan keskustaan tukeutuvat uudet asumisen alueet: Veikkolan asemanseutu sekä muu keskustan alue kuten Eerikinkartano.

Vaihtoehtoisia asumisen kasvusuuntia ovat alueellisten erityispiirteiden kuten merellisyyden, luonnonläheisyyden tai maiseman takia myös seuraavat alueet ja suunnat:

- Kantvikin osayleiskaavahankkeen uudet asumisen alueet: Upiniemen suunta
- Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavahankkeen uudet asumisen alueet: Myllykylä ja Volsintien vyöhyke
- Gesterbyn ja Sepänkylän osayleiskaavan uudet asumisen alueet: Gesterbyntien vyöhyke
- Veikkolassa Kylmälän suunta.

Todettakoon, että kunta päivittää ennen kaavoitusohjelman hyväksymistä väestöennusteensa ja palveluverkkosuunnitelmansa. Tavoitteena on saada tärkeää tietoa perustellulle yhdyskuntarakenteen laajentamiselle,



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022

kestävälle liikkumiselle ja kunnan palvelujen järkevälle yhteensovittamiselle, kuten uusien päiväkotien sekä mahdollisten uusien koulujen tai olemassa olevien koulujen laajentamiselle oikea-aikaisesti maankäytön toteuttamisen näkökulmasta. Alustavasti ohjelma tähtää vuosille 2030 ja 2040, lisäksi laadittaneen skenaariotyyppinen tarkastelu vuoteen 2060 saakka.

Osayleiskaavoitus vaatii merkittävästi suunnitteluresursseja ja siksi liian monen alueen kaavoitus ei ole järkevää samanaikaisesti. Lisäksi on hyvä muistaa kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelujen henkilöstön määrä sekä kaavoitusohjelman uudistamisen tärkeä periaate, jonka mukaan vireillä voi olla enintään kahden osayleiskaavahanketta. Kaavoitusohjelman kahden sitovan vuoden aikana hankkeita on vireillä viisi.

Kaavoitusohjelman poliittinen käsittely

Suunnittelukauden 2023–2027 kaavoitusohjelma käsitellään yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 28.4.2022 ja tarkoituksena on jättää asia pöydälle valtuustoryhmien kannanottoja varten. Ryhmien kannanotot on toimitettava yhdyskuntatekniikan toimialajohtajalle viimeistään keskiviikkona 11.5.2022, jotta ne voidaan toimittaa yhdystekniikan lautakunnan jäsenille seuraavan lautakunnan kokouksen (19.5.2022) kokousaineiston yhteydessä. Myös yhdyskuntatekniikan palvelualueen on ehdittävä tutustua ryhmien kannanottoihin.

Ryhmien kannanotot käsitellään yhdyskuntatekniikan lautakunnassa ja niiden pohjalta valmisteltua kaavoitusohjelmaa voidaan muuttaa. Tämän jälkeen lautakunnan hyväksymä kaavoitusohjelma käsitellään kunnanhallituksessa ja edelleen kunnanvaltuustossa, joka hyväksyy ohjelman.

Kaavoitusohjelma on laadittu kaksivuotisena sitovaksi ja pääpaino on vuosien 2023 ja 2024 hankkeissa. Kaavoitusohjelmassa ei osoiteta hankkeiden tavoitteellisia käsittelyaikatauluja.

Kaavoitusaloitteet

Kaavoitusohjelman uudistamiseen on kuulunut myös kuntaan toimitettujen kaavoitusaloitteiden arviointi. Kuhunkin uuteen aloitteeseen on laadittu arviointikortti, jonka johtopäätöksestä ilmenee hankkeen toteuttamiskelpoisuus. Arviointikortit ovat tämän asian oheismateriaalina.

Kaavoitusohjelman sisältö

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022

Koska ehdotukseksi laadittua kaavoitusohjelmaa 2023–2027 (jatkossa: kaavoitusohjelma) ei saada tasapainoon vireillä olevien hankkeiden määrän ja kaavoitusresurssien kesken, tarkoittaa se sitä, ettei kaikkia sitovien vuosien hankkeita saada eteenpäin tavoiteaikataulussa. Etenkin ohjelman osayleiskaavojen määrä on edelleen suuri. Niin ikään uusia asemakaavahankkeita kahdelle sitovalle vuodelle on ohjelmassa edellisten vuosien mukaisesti noin 25.

Kunnan on huolehdittava, että uutta asuinrakennusoikeutta syntyy Helsingin seudun MAL 2019 -suunnitelman mukaisesti (n. 40 000 k-m² / v.). Niin ikään tavoitteena on saada vuosittain valmiiksi noin 440 uutta asuntoa.

Kahdelle kaavoitusohjelman sitovalle suunnittelukauden vuodelle on osoitettu seuraavasti uudet hankkeet:

Keskinen Kirkkonummi:

- Keskusta, Jokiniitty (aloitus v. 2024)
- Keskusta, Pedersinportti (aloitus v. 2023)
- Keskusta, Rajanotkontie (aloitus v. 2024)
- Keskusta, Villa Hagan (sis. Kirkkoniityn alueen, aloitus v. 2023)

Eteläinen Kirkkonummi:

- Kantvik, Jollaranta

Itäinen Kirkkonummi:

- Jorvas, Jorvaksenkolmio (aloitus v. 2023)
- Masala, Majvikinportti (aloitus v. 2023)
- Masala, Masalan asemanseutu (aloitus v. 2024)
- Masala, Masalanportti II (aloitus v. 2023)

Pohjoinen Kirkkonummi

- Veikkola, Turuntien kortteli 126 (aloitus v. 2024)
- Veikkola, Veikkolanportti (aloitus v. 2023).

Kaavoitusohjelman kahden sitovan vuoden aikana käynnistyvien asemakaavahankkeiden lisäksi on laadittu hankekortit odotuskorin hankkeista.

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelujen resursseihin nähden osayleiskaavahankkeita on vireillä kaavoitusohjelman mukaisesti vuonna 2023 peräti viisi. Yleiskaavoitus on haastavaa ja hankkeet edellyttävät merkittäviä lähtötietoselvityksiä, lisäksi suunnittelun edetessä on tehtävä mm. yleissuunnitelmia ja tarvittavia arviointeja. Osayleiskaavojen edellyttämät selvitykset ja yleissuunnitelmat ovat suuri kustannuserä, sillä ne tehdään pääsääntöisesti konsulttien toimesta. Näin ollen ei ole taloudellisestikaan perusteltua suunnitella liian montaa yleiskaavatasoista hanketta samaan aikaan. Tavoitteena on saada suunnittelukauden sitovina vuosina valmiiksi kolme osayleiskaavaa.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022

Ranta-asemakaavoja ei käsitellä kaavoitusohjelmassa. Niitä koskevat kaavoitusaloitteet käsitellään tapauskohtaisesti ja siitä tiedotetaan kaavoitusta käsitteleviä toimielimiä.

Kirkkonummen liikekeskuksen kehittäminen jatkuu

Edellisen kaavoitusohjelman sitovien vuosien aikana (vuodet 2020 ja 2021) edistettiin Kirkkonummen liikekeskustan kehittämistä useilla eri hankkeilla, jotka saatiin valmiiksi. Tällaisia olivat mm. seuraavat hankkeet:

- Pyhän Mikaelin kirkko, asemakaava (lainv. v. 2021)
- Keskustan urheilupuiston asemakaava (lainv. v. 2022)
- Munkinmäki, korttelit 202 ja 203, asemakaava (lainv. v. XXXX)
- Kirkkonummen liikekeskustan katujen yleissuunnitelma (sis. hulevesien hallintasuunnitelman, Ramboll Finland Oy, 2021)

Lisäksi vuoden 2022 aikana laaditaan Villa Hagan asemakaavoituksen pohjaksi ideasuunnitelma, lisäksi pannaan vireille hyväksytyjen asemakaavojen mahdollistama katusuunnittelu, joka koskee Kirkkonummentie ja Vanha Rantatien risteysaluetta sekä siitä pohjoisen suuntaan uuteen kiertoliittymään saakka. Todettakoon myös, että Kirkkonummentien rautatien ylittävän uuden sillan suunnittelu on vireillä ja lisäksi Munkinmäentien katusuunnittelu on määrä panna vireille. Niin ikään yhteiskampuksen rakennussuunnittelu on vireillä. Tallinmäen asemakaava saataneen hyväksymiskäsittelyyn vuosien 2022 ja 2023 taitteessa. Korttelin 108 viimeisimpien kerrostalojen rakentaminen käynnistyy syksyllä 2022.

Asuinpientalotuotanto

Kaavoitusohjelman 2021–2025 asemakaavoitus painottui pientaloalueiden kaavoittamiseen ja sen seurauksena kunnan kaavavaranto on vahvistunut pientalorakentamisen osalta.

Kunnan tavoitteena on myydä tai vuokrata uusia pientalotontteja vuosittain noin 50. Tavoite on haastava eikä sitä olla saavutettu vuosiin. Vuonna 2022 lainvoimaissa asemakaavoissa kunnalla on valmiita tontteja 51, mutta ennen vuoden 2023 alkua luku saattaa olla huomattavasti suurempi, sillä tavoitteena on valmistella hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2022 aikana Kvisin, Pohjois-Jorvaksen, Veikkolanpuro II:n ja Mustikkarinteen pientalovaltaiset asemakaavat, joissa kunnan omistukseen tulevia erillispientalotontteja on noin sata, vastaavasti yksityisille on tulossa noin 200. Lisäksi vireillä ovat Tolsanjärven ja Eerikinkartanon pientalovaltaiset asemakaavat varmistavat erillispientalotonttien tarjonnan säilymisen tulevina vuosina hyvällä tasolla.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022

Kaavoitusohjelman oheismateriaalista 2 ja 3 ilmenevät kaavahankkeittain kunnan ja yksityisten maanomistajien lähivuosien suuntaa-antava myyntivalmius erillispientalotonttien osalta. Koska vuonna 2022 hyväksyttäneen merkittävä määrä pientalovaltaisia asemakaavoja, joiden kunnallistekninen suunnittelu ja rakentaminen edellyttää merkittäviä kustannuksia, ei uusia merkittäviä pientalovaltaisia kaavahankkeita ole nostettu nyt käsittelyssä olevaan kaavoitusohjelmaan. Sen sijaan odotuskorissa on suuri määrä kaavahankkeita, jotka mahdollistavat pientalorakentamista.

Yritystontit

Kuntakeskuksessa on määrä käynnistää Pedersinportin asemakaavan laatiminen. Hanke on pienekö, mutta se omalta osaltaan täydentää Munkinmäen alueen monipuolisuutta.

Tolsanportin asemakaavoitus pantiin vireille vuonna 2022. Hyvän saavutettavuuden takia uusi työpaikka-alue vahvistaa myös samaan alueeseen kuuluvien Tolsanjärven asemakaavan työpaikkatonttien kiinnostavuutta.

Jorvaksenkolmion asemakaavoitus pannaan uudelleen vireille laatimalla hankkeelle uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma Jorvaksen ja Sundsbergin kehityskuvan 2060 periaatteiden mukaisesti. Jorvaksenkolmion on suurimmaksi osaksi kunnan omistuksessa.

Inkilänportin asemakaavahakkeen uudelleen käynnistäminen edellyttää maanomistajien kaavoitusaloitteita ja sen takia se on sijoitettu kaavoitusohjelman ylempään odotuskoriin.

Pikkalanlahden teollisuusalueen asemakaavan tarkistaminen ja mahdollinen laajentaminen on vireillä.

Kunnanhallitus on päättänyt (11.1.2016, § 6), että elinkeinopoliittiset tai muutoin kunnan kannalta tärkeät kaavoitusaloitteet toimitetaan kunnanhallitukselle niiden saavuttua. Päättös mahdollistaa esimerkiksi yrityshankkeita koskevan asemakaavoituksen käynnistämisen kunnanvaltuuston hyväksymästä kaavoitusohjelmasta huolimatta. Tavoitteena on mm. parantaa kunnan ja kaavoituksen ketteryyttä tärkeiden yrityshankkeiden saamiseksi Kirkkonummelle.

Veikkolanportin asemakaavan laatiminen on ollut useita vuosia jäissä, koska Turunväylän eritasoliittymän tiesuunnittelu tehdään Turun tunnin juna -hankkeen yhteydessä. Näin ollen hanke saataneen eteenpäin



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022

vuonna 2023, kun Pohjoisen Kirkkonummen osayleiskaava on tullut lainvoimaiseksi. Muuttuneen suunnittelutilanteen takia hankkeelle on laadittava uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Elinkeinoelämä edellyttää, että työvoiman saatavuuteen on kiinnitettävä riittävästi huomiota. Se tarkoittaa, että kohtuuhintaisia asuntoja sekä asumisoikeus- ja vuokra-asuntoja on oltava markkinoilla. Kunnan kilpailukyvyyn ja yritysten vahvistaminen kytkeytyy täten myös maankäytön suunnitteluun. Toisaalta viimeisten vuosien aikana on kuntaan toteutettu huomattava määrä vuokra-asumista, joten tasapainoisen kehityksen turvaamiseksi kunnan on pyrittävä ohjaamaan kerrostalorakentamista myös omistusasumisen suuntaan.

Yleiskaavoitus

Kantvikin ja Luoman sekä Kantvikin ja Sundsbergin osayleiskaavoituksen lähtötiedoksi on laadittu paikalliset kehityskuvat. Kantvikin osayleiskaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä alkuvuonna 2022, sen sijaan Luoman osayleiskaava ei ole edistetty ja hanke lakkautetaan, mikä tarkoittaa, että se sijoitetaan odotuskoriin. Sundsbergin osayleiskaavoitus on määrä käynnistää vuonna 2022.

Kirkkonummen pohjoisen liikennekäytävän osayleiskaava saataneen hyväksymiskäsittelyyn vuodenvaihteessa 2022 ja 2023. Kun edellä mainittu osayleiskaava on valmisteltu hyväksymiskäsittelyyn, on kaavoituksella resurssi edistää useita vuosia jäissä ollutta Kylmälän osayleiskaavahanketta.

Edellisellä suunnittelukaudella oli määrä käynnistää Gesterbyn ja Sepänkylän osayleiskaavan liittyvä kahta kiinteistöä koskeva laajennus. Nyt käsittelyssä olevassa kaavoitusohjelmassa hanketta ei ole.

Liite:

- Kirkkonummen kaavoitusohjelma 2023–2027
- Kaavoitus- tai kaavamuutosaloitteet, arviointikortit

Oheismateriaali:

- Kartta 1, Arvio asemakaavojen asuinrakennusoikeuden toteutumisesta vuosina 2023–2027
- Kartta 2, Arvio kunnan erillispientalotonttitarjonnasta vuosina 2023–2027 ja sen jälkeisestä potentiaalista
- Kartta 3, Arvio yksityisten erillispientalotonttien tarjonnasta vuosille 2023–2027 ja sen jälkeisestä potentiaalista
- Kartta 4, Arvio kunnan yritystonttitarjonnasta vuosille 2023–2027



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1
merkitä tiedoksi yhdyskuntatekniikan lautakunnalle valmistellun
kaavoitusohjelman 2023–2027 sisältäen kaavoitusaloitteiden arviointikortit
sekä muun oheismateriaalin

2
toimittaa yhdyskuntatekniikan lautakunnalle valmistellun
kaavoitusohjelman 2023–2027 siihen liittyvine aineistoineen
valtuustoryhmille kannanottoja varten siten, että valtuustoryhmien
kannanotot on toimitettu yhdyskuntatekniikan palvelualueen johtajalle
11.5.2022 mennessä

3
jättää asian muilta osin pöydälle.

Käsittely

Päätös Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 19.05.2022 § 50
470/10.00.00/2022

Valmistelija Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Saapuneet valtuustoryhmien kannanotot

Valtuustoryhmien kannanotot esitellään kokouksessa.

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1
merkitä tiedoksi valtuustoryhmien toimittamat kannanotot
kaavoitusohjelman ehdotuksesta



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 40	28.04.2022
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 50	19.05.2022

2

että seuraavaan kokoukseen valmistellaan valtuustoryhmien kannanottojen perusteella tarkistettu kaavoitusohjelman ehdotus.

Käsittely Lautakunta kävi keskustelua kaavoitusohjelmaan liittyen.

Päätös Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 19.06-19.17.

Tiedoksi



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 51

19.05.2022

Munkinmäenniityn kaava-alueen - Munkinmäentien loppuosa sekä Munkinniityn kevyen liikenteen väylä rakennusurakan vastaanotto

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 19.05.2022 § 51
214/10.03.01.00/2020

Valmistelija

vt. kuntatekniikkapäällikkö Ylva Wahlström,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti 28.5.2020 § 66 valita Munkinmäenniityn kaava-alueen - Munkinmäentien loppuosa sekä Munkinniityn kevyen liikenteen väylä rakennusurakan rakennusurakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta halvimman tarjoushinnan 835 000 €, alv 0 % perusteella Oy Hagelberg Ab:n. Hankkeen kustannusarvio oli 1 061 000 €.

Hankkeelle saatiin Traficomien Kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelman valtionavustuspäätös, joka kattaisi enintään 50 % avustuskelpoisista jalankulku- ja pyöräilyväylään liittyneistä toteutuneista rakentamiskustannuksista. Valtionavustusta haetaan myöhemmin rakennusurakan vastaanoton jälkeen avustuspäätöksen ehtojen mukaisesti 1.10.2020 jälkeen muodostuneista rakentamiskustannuksista. Osa kustannuksista ei ole avustuskelpoisia valtionapuehtojen mukaisesti.

Urakka valmistui 5.7.2021 ja alue otettiin kunnan hoitoon 6.7.2021. Urakoitsijalla oli aikataulu- ja kustannusvaade keskeytyksestä aiheutuvista kustannuksista. Vaateesta on sovittu 26.4.2022 urakoitsijan ja tilaajan kesken.

Väylävirasto halusi varmistua radan stabiiliteetista työn aikana ja stabiiliteettia mittaavien mittareiden saanti ja asentaminen kesti odotettua pidempään, minkä takia tilaaja keskeytti työmaan 28.8.-1.10.2020 väliseksi ajaksi.

Varsinainen urakan vastaanotto hyväksyttiin 6.7.2021. Taloudellinen loppuselvitys urakan riidattomasta osuudesta hyväksyttiin 29.7.2021 ja urakan keskeytyksestä aiheutuvista kustannuksista sovittiin 26.04.2022. Vastaanoton suoritti vt. kuntatekniikkapäällikkö Ylva Wahlström.

Urakan hinta: Urakkasumma 835 000,00 €, lisä- ja muutostyöt 174 820,96 €, yhteensä 1 009 820,96 € alv 0 %. Suurimmat lisätyöt: urakan keskeytyksestä aiheutuneet kustannukset 119 120,00 €, stabiloinnin määrämuutos 16 233,54 € ja lisäkaiteet kevyen liikenteen väylälle (Tolsan aseman luiskien ja rumpuputken kaiteet) 11 264,62 €. Talousarviossa hankkeelle oli varattu vuodelle 2020 (Munkinmäentie jatke) 250 000 €,



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 51

19.05.2022

vuodelle 2020 (Keskusta-Tolsa) 800 000 euroa ja vuodelle 2021 (Keskusta-Tolsa) 500 000 €. Yhteensä 1 550 000 €. Kunta on toimittanut Traficomille maksatushakemuksen (231 644,29 €). Maksatuspäätöstä ei ole vielä saatu ja maksettava avustus saattaa muuttua.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää todeta Munkinmäenniityn kaava-alueen - Munkinmäentien loppuosa sekä Munkinniityn kevyen liikenteen väylä rakennusurakan urakan vastaanotetuksi ja merkitä vastaanottopöytäkirjan ja taloudellisen loppuselvityksen tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 52

19.05.2022

Sundsbergintien perusparannustöiden toteuttaminen

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 19.05.2022 § 52
49/02.02.02/2022

Valmistelija

vt. kunnossapitopäällikkö Annika Selart, projektipäällikkö Hannu Ruhanen,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kuntatekniikkapäällikkö on tehnyt kadunpitopäätöksen § 2/2021 Maantie 1128 (Sundsbergintie) välillä Sundetin puistotie–Sundsbergintien silta ja § 29/2022 Maantie 1128 (Sundsbergintie) välillä Sundetin puistotie–tie 91541.

Kadunpitopäätöksellä Sundsbergintien tieosuus on siirtynyt kunnan kunnossapitoon. Tänä talvena on selvinnyt kyseisen tien päällystykseen huonokuntoisuus. Jatkuva kuoppien paikkaus ei ole järkevää, koska kyseessä on pääväylä. Asfaltoitavana on noin 10000 m², kustannusarvio on 138 000 € , alv 0 %.

Yhdyskuntatekniikan talousarvion 2022 mukaan katujen päällysteiden uusimiseen ja korjauksiin on varattu 150 000 €.

Kunnallistekniikan kunnossapitopalvelut esittää, että Sundsbergintien päällystystyöt toteutetaan vuoden 2022 talousarvion investointiosan määrärahoista. Kohdistetaan kustannukset uudet asemakaavahankkeet alueittain tason hankkeelle 9472 9130 Kolabacken. Hankkeelle on varattu vuodelle 2022 2,0 miljoonaa euroa. Kohteen suunnittelu on käynnissä ja se tulee maksamaan noin 400 000 €. Kolabackenin kaava ei ole lainvoimainen, joten rakentaminen ei pääse käyntiin tänä vuonna. Asfaltoitava Sundsbergintien osuus kuuluu valtaosaltaan Kolabackenin kaava-alueeseen, joten on perusteltua kustantaa asfaltointi kyseisestä hankkeesta.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan palvelualueen johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää, että Sundsbergintien perusparannus toteutetaan vuoden 2022 talousarvion investointiosan hankeryhmän ” Liikenneväylät ja puistot” hankkeen Kolabacken määrärahasta.

Käsittely

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 52

19.05.2022

Tiedoksi



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 53

19.05.2022

Päällystystöitä koskevan urakkasopimuksen 2021-2022 ja optio vuosille 2023-2024 hintojen tarkistaminen

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 19.05.2022 § 53
383/10.03.01.01/2021

Valmistelija

vt. kunnossapitopäällikkö Annika Selart, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Yhdyskuntatekniikan johtajan hankintapäätöksellä on 20.4.2021 valittu Kirkkonummen kunnan kunnallistekniikan kunnossapitopalveluiden päällystystöiden urakoitsijaksi vuosille 2021-2022 (optio 2023-2024) Asfalttikallio Oy. Valinta on tehty halvimman tarjouksen perusteella.

Yhdyskuntatekniikan talousarvion 2022 mukaan katujen päällysteiden uusimiseen ja korjauksiin on varattu 150 000 € määrärahaa.

Kunnan päällystystöiden sopimuksenmukainen urakoitsija on lähettänyt 29.4.2022 vt. kunnossapitopäällikölle sopimushintojen tarkistamista koskevan pyynnön.

Urakoitsija ehdottaa urakan hintaehtojen kohtuullistamista muuttuneessa tilanteessa. Urakoitsija ymmärtää, että heillä on vastuu urakan kustannustasoista ja -nousuista, mutta tämä tilanne on poikkeuksellinen ja kustannukset ovat nousseet ennalta arvaamattomista syistä kohtuuttomasti.

Urakoitsija ehdottaa tilanteen kohtuullistamiseksi ja toiminnan jatkamiseksi kiinteähintaiseen sopimukseen päällystyskaudelle 2022 urakan yksikköhintojen korottamista 10,5 %. Vaihtoehtoinen ratkaisuehdotus tilanteeseen on sitoa päällystyskauden 2022 yksikköhinnat Tilastokeskuksen julkaisemaan Maanrakennuskustannusindeksiin 2015, päällystysosaindeksiin siten, että sopimushinnat lukitaan vastamaan tammikuun 2022 kuukausi-indeksiä ja toteutuneet päällystetyöt tarkistetaan kunkin toteutuneen työn osalta kuukausittain, kuukausi-indeksiin julkaisun jälkeen.

Urakoitsija on valmis neuvottelemaan muista urakkaan soveltuvien indeksien käyttöönotoista tai kertakaikkisista kiinteistä hinnankorotuksista. Mikäli kohtuulliseen neuvottelutulokseen ei päästä, urakoitsija jatkaa urakkasopimuksen täyttämistä siten, että se reklamoi kustannusten osalta edelleen tilaajaa taloudellisesta liikavaikkeudesta ja urakkahinnan kohtuuttomuudesta sekä vaatii urakkahinnan kohtuullistamista ja YSE 1998 49 §:n mukaisia valtiovalan lainsäädännöllisistä toimenpiteistä johtuvia kustannuksia.



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 53

19.05.2022

Urakoitsijan laskelma kustannuksista on liitteenä.

Asfalttikallion Oy ja kunnallistekniikan kunnossapitopalveluiden välisessä urakasopimuksessa noudatetaan urakkaohjelmaa. Urakkaohjelma kohta 8.3.1 Kustannusindeksi. Sopimus jatkuu varsinaisen sopimuskauden jälkeen samoin ehdoin, yksikköhintoja tarkastetaan rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksillä (2019 = 100) syyskuun 2020 tasosta syyskuu 2022 tasolle. Urakkaohjelma kohta 8.3.2 Yksikköhintojen muutokset. Sideaineen, täytejauheen tai massassa käytettävien lisäaineiden määrien ja laadun muuttuessa tarjouspyynnön mukaisista ohjearvoista tarkistetaan vastaavaa yksikköhintaa tarjouksen mukaisillamuutosperusteilla. Asfalttipäällysteiden yksikköhintojen muutokset lasketaan teoreettisen massamenekin tai liima-ainemenekin ja työselostuksen mukaisen sideainepitoisuuden mukaisesti.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan palvelualueen johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Kokouksessa annettu päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1

merkitä tiedoksi urakoitsijan ehdotuksen hinnan tarkistuksesta

2

todeta, että kuntatekniikkapäällikkö neuvottelee ja sopii mahdollisista hinnan muutoksista voimassa olevan sopimuksen mukaisesti

3

lautakunnalle tuodaan tiedoksi osavuositarkastuksen yhteydessä yleisen kustannustason nousun vaikutukset lautakunnan talousarvion toteutumiseen ja mahdolliseen lisämäärärahan tarpeeseen.

Käsittely

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti kokouksessa annetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

urakoitsija, kunnossapitomestari, kunnossapitoinsinööri



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 54

19.05.2022

Kirkkonummen kunnan torisääntö vuodelle 2022

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 19.05.2022 § 54
187/10.03.01.07/2021

Valmistelija

puistomestari Seija Heinola ja vt. kunnossapitopäällikkö Annika Selart,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta käsitteli 18.2.2021 § 27 Kirkkonummen kunnan toripaikka- ja tapahtumamaksujen periaatteita. Lautakunta palautti yksimielisestä asian valmisteltavaksi.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta on hyväksynyt kunnallistekniikka-palveluiden taksat ja maksut vuodelle 2022 (Yt 16.12.2021 § 146). Päivittäistoritoiminnan lopettamisen takia hinnastosta poistettiin päiväpaikkahinnat. Päivittäistorin lopettamisen myötä torivalvojalle ei ole tarvetta. Torivalvoja korvataan viikonloppuisin toimivalla päivystyspuhelimella.

Toritoiminnan yleisiä periaatteita ei esitetä muutettavaksi. Vuosi- ja kausimyyjien torimyyntiaikaa esitetään pidennettäväksi. Nykyisin torikauppaa saa harjoittaa kunakin arkipäivänä ja lauantaisin klo 8.00-17.00. Kesäkaudella torikauppaa saadaan harjoittaa erikseen vahvistettuina arkipäivinä myös klo 17.00-20.00.

Yleishyödyllisiltä tapahtuman järjestäjiltä ja alueelliselta toimijoilta sekä poliittisilta järjestöiltä (esim. kulttuuri-, liikunta-, nuoriso-, terveys-, vammais-, veteraani-, eläkeläis-, asukas-, kylä-, koti- ja koulu -järjestöiltä sekä kunnassa sijaitsevien koulujen luokilta, aatteellisilta yhdistyksiltä ja vapaapalokunnilta) ei veloiteta maksua, kun paikkojen vuokraus liittyy ei-kaupalliseen toimintaan.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää, että

1
kunnalla ei ole torivalvojaa torin aukioloaikana

2
torivalvoja korvataan päivystyspuhelimella

3
kausi- ja vuosi- ja vuosipaikan haltijat saavat harjoittaa toritoimintaa kunakin



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 54

19.05.2022

arkipäivänä ja lauantaisin klo 8.00–17.00. Kesäkaudella 1.4.–31.10. torikauppaa saadaan harjoittaa tiistaisin ja torstaisin myös klo 17.00–20.00

4

yleishyödyllisiltä tapahtuman järjestäjiltä ja alueelliselta toimijoilta sekä poliittisilta järjestöiltä (esim. kulttuuri-, liikunta-, nuoriso-, terveys-, vammais-, veteraani-, eläkeläis-, asukas-, kylä-, koti ja koulu -järjestöiltä sekä kunnassa sijaitsevien koulujen luokilta, aatteellisilta yhdistyksiltä ja vapaapalokunnilta) ei veloiteta maksua, kun paikkojen vuokraus liittyy ei-kaupalliseen toimintaan

5

hyväksyä liitteenä olevan Kirkkonummen kunnan torisäännön.

Käsittely

Keskustelun aikana Teemu Kelkka teki seuraavan evästysehdotuksen: Selvitetään Tinantorin viralliseksi toripaikaksi saattamista.

Sanni Jäppinen, Kim Liljequist, Antti Salonen ja Hannu Valtanen kannattivat Kelkan ehdotusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi evästysehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti evästyksellä, että selvitetään Tinantorin viralliseksi toripaikaksi saattamista.

Nuorisovaltuuston edustaja poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 20.00.

Tiedoksi



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 55

19.05.2022

Oikaisuvaatimus toripaikan sähkölaskuun

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 19.05.2022 § 55
365/10.03.01.07/2022

Valmistelija

kunnossapitoasiantuntija Katriina Hultman, vt. kunnossapitopäällikkö
Annika Selart, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta on 22.9.2021 § 120 käsitellyt otto-oikeudesta ja otto-oikeuden käyttämisestä ja päättänyt, ettei lautakunta käytä otto-oikeutta lupapiste.fi -palvelussa tehtäviin yleisten alueiden sijoitus- ja käyttöluvia koskeviin päätöksiin. Ko. päätöksiin liitetään muutoksenhakuohje yhdyskuntatekniikan lautakunnalle.

Kunnallistekniikkapalveluiden merimät maksut vuonna 2022 on hyväksytty Yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 16.12.2021 § 175.

Kirkkonummen kunnalle on jätetty 21.2.2022 oikaisuvaatimus koskien toripaikan sähkölaskua.

Vaatimus:

Oikaisuvaatimus koskee lupapisteen päätöksiä LP-257-2021-02737, LP-257-2021-02739 ja LP-257-2021-02926. Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii sähkölaskujen ja toripaikkatapahtumien kohtuullistamista (laskutettu yhteensä 950 euroa). Oikaisuvaatimuksen tekijä tuo esille, ettei torikauppiaat ole järjestäytyneitä ja kyse on tavanomaisesta toripäivästä eikä markkinoista tai tapahtumista.

Kunnossapitopalveluiden vastine:

Oikaisuvaatimus koskee tapahtumia:

Tapahtuma 1

- Koskentorilla 3.12.2021 (LP-257-2021-02926) 250 € hakemus jätetty 22.11.2021 ja päätös annettu 22.11.2021

Maksu:

Veikkolan tori (tapahtumat, markkinat ym. toriajan ulkopuolella) 200,00 € (sis. alv 24 %)

Sähkön käytöstä peritään 50,00 € käyttömaksu (sis. alv 24 %)

Tapahtuma 2

- Kirkkotorilla 6.11.2021 (LP-257-2021-02737) hakemus jätetty 27.10.2021 ja päätös annettu 1.11.2021

Maksu:

Kirkkonummen keskustan ala- ja ylätori / päivä (tapahtumat, markkinat ym. toriajan ulkopuolella) 400,00 € (sis. alv. 24 %)



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 55

19.05.2022

Sähkön käytöstä peritään 50,00 € käyttömaksu (sis. alv 24 %).2021

Tapahtuma 3

- Oikaisuvaatimuksessa olevalla tunnuksella LP-257-2021-02739 ei ole hakemusta lupapisteessä. Kunnossapitopalvelut olettaa oikaisuvaatimuksen koskevan tapahtumaa 4.12.2021 (LP-257-2021-02738) hakemus jätetty 27.10.2021 ja päätös annettu 1.11.2021

Maksu:

Kirkkonummen keskustan ala- ja ylätori / päivä (tapahtumat, markkinat ym. toriajan ulkopuolella) 400,00 € (sis. alv. 24 %)

Sähkön käytöstä peritään 50,00 € käyttömaksu (sis. alv 24 %)

Kirkkotorin tapahtumien taksojen mukainen yhteissumma on 900 €.

- Kirkkotorin tapahtumien laskussa on hyvitystä 200 € taksojen mukaisesta summasta, koska alatorilla on ollut putkirikko ja se on osittain estänyt alatorin käyttöä.

Laskusumma sisältää Kirkkonummen keskustan ala- ja ylätori / päivä (tapahtumat, markkinat ym. toriajan ulkopuolella) mukaisen taksan 400 € ja Veikkolan tori (tapahtumat, markkinat ym. toriajan ulkopuolella) 200 € ja sähkön käyttöä torilla 50 € molempiin tapahtumiin.

Oikaisuvaatimuksessa hakija toivoo sähkölaskun kohtuullistamista. Sähkön osuus näissä laskuissa on 50 €/pvä eli 150 € yhteensä. Ilmaiseen toripaikkaan sisältyy tolpa saatava kaikille torimyyjille vapaa sähkö.

Erikseen tilattavaa voimavirtaa saa vain tapahtumiin.

Laskujen muu osuus 700 € on torialueen vuokraa. Hakijalta ei ole veloitettu 950 € pelkästä sähköstä.

Kyseisten laskujen taksat on 16.12.2021 § 175 vahvistetun hinnaston mukaisia.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Käsittely

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen jättäjä



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 56

19.05.2022

Oikaisuvaatimus kunnossapitopäällikön päätöksestä 28/2022

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 19.05.2022 § 56
394/03.06.02/2022

Valmistelija

vt. kunnossapitopäällikkö Annika Selart etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kirkkonummen kuntaan on saapunut 22.3.2022 korvausvaatimus koskien auton renkaan rikkoutumista Sundsbergintiellä. Vahinko on tapahtunut 17.2.2022 noin klo 18.20 Sundsbergintiellä.

Selostus vahingosta tai sen syystä

Rengasvaurio on tapahtunut 17.2.2022 klo 18.20 Sundsbergintiellä kuoppaan ajettaessa.

Hakija on lähettänyt 1.4.2022 kuvia vahingon aiheuttaneista kuopista, renkaan vahingosta, kuitista ja tarkasta vahingon tapahtumapaikasta. Hakija on kertonut viestissä, että auton renkaat olivat vain noin vuoden vanhat. Korjaamalla ei ollut samanlaisia renkaita kuin autossa oli, joten molemmat eturenkaat jouduttiin vaihtamaan.

Asian aiempi käsittely

Vt. kunnossapitopäällikkö on tehnyt 7.4.2022 viranhaltijapäätöksen 28/2022, jonka mukaan vahingonkorvausvaatimus on hylätty perusteella, että Sundsbergintiellä on 14.2.2022 pystytetty varoitusmerkit ja nopeusrajoitus on alennettu. Vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä sekä olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta. Viranhaltijapäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 16.4.2022.

Sovellettavat ehdot ja lait

Vahingonkorvauslain 2 luvun 1.1 §:n mukaan, joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen, jolle siitä mitä tässä laissa säädetään, muuta johdu.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 3 §:n 1 momentin mukaan kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa.

Tieliikennelain 3.1§ :n mukaan tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä sekä muutenkin olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta vaaran ja vahingon välttämiseksi.

Päätös ja perustelut



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 56

19.05.2022

Vahingonkorvausvelvollisuuden syntyminen edellyttää tuottamusta eli jotakin vahingon aiheuttajan moitittavaa menettelyä, kuten huolimattomuutta tai laiminlyöntiä, sekä syy-yhteyttä tämän tuottamuksen ja aiheutuneen vahingon välillä. Kunnossapitovelvollisella on näyttötaakka siitä, että mm. kadun rakenteellisesta turvallisuudesta on olosuhteet huomioon ottaen asianmukaisesti huolehdittu. Sundsbergintien kuopista oli ilmoitettu kunnossapidolle 13.2.2022. Ilmoitus tarkistettiin 14.2.2022. Tarkistuksen jälkeen Sundsbergintielle asennettiin (14.2.2022) varoitus päällystevaurioista ja nopeus pudotettiin 60 km/tunnista 40 km/tuntiin. Vahinko on tapahtunut 17.2.2022. Varoitusmerkit ovat olleet asianmukaisesti sijoitettuna ja huolellisen tienkäyttäjän havaittavissa. Kyseistä tieosuutta on kunnossapidon sähköisen seurantajärjestelmän perusteella huollettu säännöllisesti.

Oikaisuvaatimuksen tekijä viittaa siihen, että eräälle henkilölle on maksettu korvausta Sundsbergintiellä tapahtuneesta rengasvauriosta. Korvaukset myönnettiin tilanteessa kun kunnallistekniikan kunnossapitopalveluilla ei ollut tietoja kyseisen tien huonokuntoisesta päällysteestä ja tarvittavia huoltotoimenpiteitä ei ollut suoritettu.

Yllä mainituin perustella katsotaan, ettei kunnossapidossa ole tapahtunut laiminlyöntiä. Kirkkonummen kunta ei ole velvollinen korvaamaan aiheutunutta vahinkoa, sillä mitään huolimattomuutta tai laiminlyöntiä tien kunnossapidosta ei ole todettu.

Esittelijä	Yhdyskuntatekniikan palvelualueen johtaja Kauppinen Anna-Kaisa
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää hylätä korvausvaatimuksen.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	hakija



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 57

19.05.2022

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan ylimääräinen kokous 17.8.2022, muutos syksyn 2022 aikatauluun

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 19.05.2022 § 57
715/00.00.01/2021

Valmistelija

hallintosihteeri Monica Smeds, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kirkkonummen kunnan hallintosäännön 152 §:n mukaan toimitella päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta on 18.11.2021 § 164 päättänyt pitää syksyn 2022 kokoukset seuraavasti
25.8.2022, 29.9.2022, 27.10.2022, 24.11.2022 ja 16.12.2022.

Nyt ehdotetaan lautakunnalle, että se pitää ylimääräisen kokouksen 17.8.2022, jolloin käsitellään yksityistieavustukset. Yksityistieavustusten hakuaika päättyy 2.5.2022 ja liitteet tulee toimittaa viimeistään 1.8.2022 mennessä.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää pitää ylimääräisen kokouksen 17.8.2022 klo 17.00.

Käsittely

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 58

19.05.2022

Määräalojen vaihto kiinteistön 257-428-3-58 ym. alueista

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 19.05.2022 § 58
558/10.00.01/2022

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Niklas Wickholm, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kirkkonummen kunta ja kiinteistön 257-428-3-58 omistaja ovat neuvotelleet vaihtokaupasta Tolsanmäen asemakaavan alueella liittyen kaavan toteuttamiseen.

Kunta saa vaihdossa noin 2990 m² lähivirkistysaluetta (VL) ja noin 480 m² katualuetta. Kunta luovuttaa vaihdossa noin 14 m²:n erillispientalojen tontinosan (AO). Kunta maksaa vaihdossa välirahaa 16 100 euroa.

Päätöksen liitteet:

- vaihtokirja
- vaihdon osapuolten yhteystiedot (yksityishenkilön tietoja ei julkaista)

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

1

päättää hyväksyä liitteenä olevan vaihtokirjan mukaisin ehdoin tehtävän vaihtokaupan. Vaihhdossa Kirkkonummen kunta saa noin 3470 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 257-428-3-58 ja luovuttaa noin 14 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 257-428-3-61. Kunta maksaa vaihdossa välirahaa 16 100 euroa. Vaihtokirja on allekirjoitettava kolmen (3) kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta.

2

oikeuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan tekemään vaihtokirjaan vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan allekirjoittamaan vaihtokirjan.

3

päättää, että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta (kuntalaki 143 §).

Käsittely



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 58

19.05.2022

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

vaihdon osapuoli



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 59

19.05.2022

Määräalojen vaihto kiinteistön 257-428-1-21 ym. alueista

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 19.05.2022 § 59
571/10.00.01/2022

Valmistelija maankäytösinsinööri Niklas Wickholm, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kirkkonummen kunta ja kiinteistön 257-428-1-21 omistaja ovat neuvotelleet vaihtokaupasta Juhlakallion asemakaavan alueella liittyen kaavan toteuttamiseen.

Kunta saa vaihdossa noin 449 m² autopaikkojen korttelialuetta (LPA) ja noin 115 m² katualuetta. Kunta luovuttaa vaihdossa noin 242 m²:n suuruisen erillispientalojen tontinosan (AO).

Maanomistaja maksaa vaihdossa välirahaa 5 425 euroa.

Päätöksen liitteet:

- vaihtokirja
- vaihdon osapuolten yhteystiedot (yksityishenkilön tietoja ei julkaista)

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan lautakunta

1

päättää hyväksyä liitteenä olevan vaihtokirjan mukaisin ehdoin tehtävän vaihtokaupan. Vaihdossa Kirkkonummen kunta saa noin 564 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 257-428-1-21 ja luovuttaa noin 242 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 257-428-1-154. Vaihdossa kunnan saama väliraha on 5 425 euroa. Vaihtokirja on allekirjoitettava kolmen (3) kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta.

2

oikeuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan tekemään vaihtokirjaan vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan allekirjoittamaan vaihtokirjan.

3

päättää, että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta (kuntalaki 143 §).

Käsittely



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 59

19.05.2022

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

vaihdon osapuoli



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 60

19.05.2022

Mastoalueen vuokraaminen Brossa kiinteistöllä Munkkulla RN:o 3:78

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 19.05.2022 § 60
587/10.00.02/2022

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi Tonttipalvelut ja kaavoitus on neuvotellut Digita Oy:n kanssa maanvuokrasopimuksen matkaviestintukiaseman ja sen laittilan sijoittamista varten Brossa. Vuokra-alue on Bron-Kolsarin osayleiskaavassa yhdyskuntateknisen huollon aluetta (kaavamerkintä ET). Esityslistan liite: • maanvuokrasopimus
Esittelijä	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää 1 vuokrata Digita Oy:lle, y-tunnus 2488970-5, noin 150 m2:n alueen kiinteistöstä Munkkulla 257-464-3-78 liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ehdoin matkaviestintukiaseman ja sen laittilan sijoittamista varten. Vuokra on 1130 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin. Vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoituksesta ja päättyy 31.12.2042. 2 oikeuttaa ja valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan tekemään maanvuokrasopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan sopimuksen.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Digita Oy



Yhdyskuntatekniikan
lautakunta

§ 61

19.05.2022

Ilmoitusasioita tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 19.05.2022 § 61

Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.
Käsittely	Käytiin keskustelua 9.6. lautakunnan tutustumistilaisuusta kaavoitusohjelman kohteisiin.
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 53, § 57, § 61

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 52, § 54, § 55, § 56, § 58, § 59, § 60

Oikaisuvaatimusohje yhdyskuntatekniikan lautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään yhdyskuntatekniikan lautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava yhdyskuntatekniikan lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen



Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta, kirjaamo
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi
Puhelin 09 29671
Sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Virka-aika: ma 9.00-16.00, ti - pe 9.00-15.00