

---

Aika 18.02.2020 klo 17:00 - 20:22

Paikka Kunnantalo 5. krs Kajanus

Käsittelyt asiat

| §   | Otsikko  | Sivu |
|-----|--|------|
| §7  | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus   | 4    |
| §8  | Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta  | 4    |
| §9  | Kuntakehitysjaoston lausunto Kirkkonummen kunnan maankäytön kehityskuvasta 2040 ja 2060 (kh) | 5    |
| §10 | Porkkalan Merikylän toiminnan ja palvelujen kehittäminen                                     | 6    |
| §11 | Kunnan työllisyyskatsaus sekä työllisyyden edistämisen suunnitelma 2020                      | 9    |
| §12 | Kirkkonummen kunnan järjestelytuki yrityksille ja yhdistyksille                              | 12   |
| §13 | Kiilakallion asemakaavan korttelin 3041 tontin 4 myynti Kiinteistö Oy Kiilatie 10:lle        | 14   |
| §14 | Kolabackenin asemakaavan käynnistämissopimus   | 16   |
| §15 | Muut asiat   | 18   |

---



## Osallistujat

|                           | Nimi                  | Tehtävä                                  | Lisätiedot           |
|---------------------------|-----------------------|--|----------------------|
| Saapuvilla olleet jäsenet | Hyvärinen Reetta      | puheenjohtaja                            |                      |
|                           | Haikonen Hanna        | varapuheenjohtaja                        |                      |
|                           | Valtanen Hannu        | varajäsen                                | Paikalla § 7 - § 10  |
|                           | Kettunen Kati         | jäsen                                    | Paikalla § 11 - § 15 |
|                           | Myllyniemi Markus     | jäsen                                    |                      |
|                           | Basilier Linda        | jäsen                                    |                      |
|                           | Salminen Ville        | jäsen                                    |                      |
|                           | Kämpe-Hellenius Jerri | varajäsen                                | poissa § 11 ja 12    |
|                           | Hyvärinen Susanna     | esittelijä                               |                      |
|                           | Järvenpää Susanna     | sihteeri                                 |                      |
|                           | Aarnio Tarmo          | kunnanjohtaja                            |                      |
|                           | Rautiainen Anu        | hallintojohtaja                          |                      |
|                           | Haapaniemi Timo       | kunnanhallituksen<br>puheenjohtaja       |                      |
|                           | Vahasalo Raija        | kunnanvaltuuston II<br>varapuheenjohtaja |                      |

|                             |                                |                     |
|-----------------------------|--------------------------------|---------------------|
| Kauppinen Anna-Kaisa        | Yhdyskuntatekniikan<br>johtaja | Paikalla § 14 ja 15 |
| Linnakylä Katja             | Vapaa-aikatoimenjohtaja        | Paikalla § 10       |
| Andelmin-Inkinen<br>Johanna | Työllisyyskoordinaattori       | Paikalla § 11 ja 12 |

## Allekirjoitukset

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Pvm

Pvm

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

kunnan verkkosivut ja kirjaamo 25.02.2020



Kuntakehitysjaosto

§ 7

18.02.2020

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kuntakehitysjaosto 18.02.2020 § 7

|               |   |
|---------------|---|
| Esittelijä    | Kuntakehityspäällikkö Susanna Hyvärinen,<br>etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi       |
| Päätösehdotus | Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. |
| Päätös        | Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.                  |



Kuntakehitysjaosto

§ 8

18.02.2020

### Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kuntakehitysjaosto 18.02.2020 § 8

Esittelijä

Kuntakehityspäällikkö Susanna Hyvärinen,  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi)

Kuntakehitysjaosto päättää

Päätösehdotus

1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan

2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:

Torstaina 20.2.2020 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään maanantaina 24.2.2020. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan esimerkiksi seuraavassa kokouksessa.

Pöytäkirja on nähtävänä tiistaina 25.2.2020 kunnan verkkosivulla ja kunnan kirjaamossa. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa keskiviikkona 26.2.2020.

Päätös

1 valitsi Linda Basilierin ja Ville Salmisen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti

2 ehdotuksen mukaisesti



Kuntakehitysjaosto

§ 9

18.02.2020

## Kuntakehitysjaoston lausunto Kirkkonummen kunnan maankäytön kehityskuvasta 2040 ja 2060 (kh)

Kuntakehitysjaosto 18.02.2020 § 9  
72/10.00.00/2020

Valmistelija

Kuntakehityspäällikkö Susanna Hyvärinen,  
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Maankäytön kehityskuvan päivittäminen on toimenpiteenä Kirkkonummen kunnan elinvoimaohjelmassa. Kuntakehitysjaoston tehtävään kuuluu edistää kunnan elinvoimaisuutta sekä aktiivista maapolitiikka. Kuntakehitysjaosto valmistelelee hallintosäännön (§ 45) mukaisesti kunnanhallitukselle keskeiset kunnan maapolitiikkaa, sen tavoitteita ja ja linjauksia koskevat päätökset sekä antaa lausunnot kunnan elinkeinokehitykseen merkittävästi vaikuttavista kunnan kaavahankkeista.

Kuntakehityspäällikkö esittelee liitteenä olevan lausuntoehdotuksen kuntakehitysjaostolle.

Esittelijä

Kuntakehityspäällikkö

Päätösehdotus

Kuntakehitysjaosto päättää esittää liitteenä olevan lausunnon kunnanhallitukselle.

Käsittely

Kokouksen alussa pidettiin yhteinen esittelytilaisuus yhdyskuntatekniikan lautakunnan kanssa samassa tilassa. Yhdyskuntatekniikan lautakunta myönsi läsnäolo-oikeuden kuntakehitysjaostolle sekä kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen edustajistolle esittelyn ja yhdessä käytävän keskustelun ajaksi (Yhdyskuntatekniikan lautakunta 18.2.2020 § 20).

Päätös

Esittelijä veti asian pois listalta.

Tiedoksi

Liitteet / bilagor

Kuntakehitysjaoston lausunto Kirkkonummen kunnan maankäytön  
kehityskuvasta 2040 ja 2060 (kh)

Kirkkonummen\_maankäytön\_kehityskuva\_2040\_ja\_2060\_ytl18022020

(2)



Kuntakehitysjaosto

§ 10

18.02.2020

### **Porkkalan Merikylän toiminnan ja palvelujen kehittäminen**

Kuntakehitysjaosto 18.02.2020 § 10  
1524/10.00.02/2019

Valmistelija

Kuntakehityspäällikkö Susanna Hyvärinen,  
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Porkkalan Merikylä on yksi Kirkkonummen tärkeimmistä matkailun ja lähiliikkumisen kohteista. Porkkalan Merikylä on ainutlaatuinen kohde pääkaupungin alueella ja se sijaitsee keskeisellä paikalla Porkkalanniemen virkistyskäytön ja matkailuelinkeinon kannalta. Merikylä toimii vesillä liikkuvien palvelukeskuksena ja palvelee myös Porkkalan ulkoilu- ja virkistysalueen vierailijoita sekä Porkkalan kesäasukkaita. Porkkalan Merikylän lähistöllä on merkittäviä ulkoilualueita. Merikylässä on kotisatamavenepaikkojen lisäksi vierasvenesatama ja siihen liittyvät palvelut. Alueella on toiminut nykytilanteessa mm. ravintola, kauppa ja polttoaineen jakelupiste. Porkkalan Merikylän alue on Kirkkonummen kunnan omistuksessa.

Kirkkonummen kunta on hakenut uutta toimijaa järjestämään Porkkalan Merikylän toimintaa ja kehittämään sitä veneilykaudesta 2020 eteenpäin. Toimijan haku on toteutettu 15.10.-12.11.2019 avoimena hakuna ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä.

Tavoitteena on ollut löytää alueelle pitkäaikainen toimija, jolla on innovatiivinen suunnitelma Porkkalan Merikylän toiminnasta ja palveluista, jonka myötä alue kehittyy vetovoimaisena ja houkuttelevana pienvenesatamana oheispalveluineen sekä kuntalaisille että vierailijoille alueen luonne huomioiden. Lähtökohtana on, että alueen tulee jatkossakin tarjota venepaikkoja kirkkonummelaisille sekä vierasvenesatamapaikkoja vierailijoille ja alueen tulee säilyä avoimena kuntalaisille. Nuoriso- ja liikuntapalvelut määrittää pienvenesatamatoiminnan minimivaatimukset. Toimijalla tulee olla taloudelliset ja toiminnalliset edellytykset suunnitelman toteuttamiseen ja alueen pitkäaikaiseen kehittämiseen. Tavoitteena on, että toimija tarjoaa laadukkaita ja monipuolisia palveluita alueella.

Porkkalan Merikylän toiminnan ja palveluiden kehittämisestä kiinnostuneita pyydettiin ilmoittautumaan ja esittämään 12.11.2019 mennessä

- esitys toiminta- ja palvelukonseptista
- rahoitus- ja liiketoimintasuunnitelma
- toimijan tiedot ja kuvaus, mahdolliset referenssit, yhteistyökumppanit

Ilmoittautumisia saapui määräaikaan mennessä neljältä (4) toimijalta. Kunta järjesti ilmoittautuneille ensimmäisen neuvottelukierroksen marras-

Kuntakehitysjaosto

§ 10

18.02.2020

joulukuussa 2019 ja toisen joulukuussa (2019)-tammikuussa 2020. Neuvotteluissa arvioitiin toimijan edellytyksiä suunnitelman toteuttamiseksi.

Toimijan valinnassa kiinnitettiin huomiota seuraaviin kriteereihin:

- toiminnallisen konseptin suhde kunnan tavoitteisiin
- toteuttamistapa, vaiheistus ja aikataulu
- hankkeen liiketoimintasuunnitelman realistisuus ja toteuttamisvarmuus

Neuvotteluissa tarkennettiin edellytyksiä suunnitelman toteuttamiseksi ja kerrottiin tarkemmin sopimusten ehtoista.

Kunta vuokraa maa-alueen pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella ja myy alueella sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat jatkoneuvottelujen perusteella sille toimijalle, joka kykenee parhaiten vastaamaan kunnan asettamiin vaatimuksiin ja odotuksiin, jolla on taloudelliset edellytykset ja resurssit esittämänsä suunnitelman toteuttamiseen, ja joka on sitoutunut suunnitelmansa toteutukseen yhdessä hyväksytyin ehdoin. Maa-alueen vuokra ja rakennusten hinta määritetään kuntalain 130 § edellyttämällä tavalla auktorisoidulta kiinteistöarvioijalta tilattavan arvion mukaisesti.

Toimijoista tehtiin keskinäinen vertailu asetettuihin tavoitteisiin ja kriteereihin nähden. Neuvottelukierrosten ja vertailun pohjalta päädyttiin jatkamaan neuvotteluita yhden toimijan kanssa.

Valitun toimijan konsepti toteuttaa kunnan veto- ja elinvoiman kehittymistä ja tukee Kirkkonummen strategista päämäärää vahvistaa Kirkkonummen elinvoimaa ja positiivista erottuvuutta ja Kirkkonummen kunnan strategista tavoitetta luoda toimivia ja viihtyisiä puitteita kunnan vetovoimaa lisääville palveluille. Porkkala Merikylän kehittäminen ja kehittyminen tukee elinvoimaohjelman tavoitteita ja on kunnan matkailuelinkeinon kannalta keskeinen kehittämiskohde vahvistaen kunnan ja Porkkalan alueen tunnettuutta luonto- ja merellisenä matkailukohteena. Konseptin toteuttaminen tekee alueesta houkuttelevamman lähimatkailun, veneilyn ja liikkumisen kohteen ja elävöittää aluetta sekä vahvistaa alueen kehittymistä kilpailukykyiseksi suhteessa muihin venesatamiin. Lisää alueen viihtyisyyttä ja tukee Porkkalan virkistysalueen käyttöä säilyttäen alueelle ominaisen luonteen.

Konsepti esitellään kuntakehitysjaostossa.

Esittelijä

Kuntakehityspäällikkö

Päätösehdotus

Kuntakehitysjaosto päättää

1

merkitä esittelyn tiedokseen sekä



Kuntakehitysjaosto

§ 10

18.02.2020

2

puoltaa sopimuksen tekemistä valittujen toimijoiden kanssa

Käsittely

Kuntakehityspäällikkö esitteli toimijoista tehdyn keskinäinen vertailun asetettuihin tavoitteisiin ja kriteereihin nähden.

Vapaa-aikatoimenjohtaja Katja Linnakylä oli paikalla asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 18.30-19.47.

Päätös

Kuntakehitysjaosto päätti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi





Kuntakehitysjaosto

§ 11

18.02.2020

## Kunnan työllisyyskatsaus sekä työllisyyden edistämisen suunnitelma 2020

Kuntakehitysjaosto 18.02.2020 § 11  
624/14.00.00/2019

Valmistelija

Työllisyyskoordinaattori Johanna Andelmin-Inkinen,  
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kunnan työllisyyskoordinaattori Johanna Andelmin-Inkinen esittelee työllisyyden tilannekatsauksen sekä talousarvion sitovissa tavoitteissa olevien työllisyyttä edistävien toimintojen suunnitelman vuodelle 2020.

Hallintosäännön 45 §:n mukaan kuntakehitysjaosto päättää työllistämistoimenpiteistä. Työllistämistoimenpiteisiin on vuodelle 2020 varattu 620 427 €.

Ehdotuksena on, että kuntakehitysjaosto päättää vuoden 2020 työllisyysmäärärahojen käytön suunnitelmista liitteenä olevan esityksen mukaisesti.

Esittelijä

Kuntakehityspäällikkö

Päätösehdotus

Kuntakehitysjaosto päättää

1  
vuoden 2020 talousarviossa kunnan omiin työllistämistoimenpiteisiin varattu määräraha 620 427 euroa kohdennetaan seuraaviin toimenpiteisiin:

- a) 400 000 € kohdennetaan kunnan sisäiseen tukityöllistämiseen.
- b) 100 000 € kohdennetaan järjestelytukeen yrityksille ja yhdistyksille.
- c) 87 427 € kohdennetaan kunnan sisäiseen oppisopimuskoulutukseen.
- d) 15 000 € kohdennetaan Työmajakka ry:lle.
- e) 13 000 € kohdennetaan Työmajakkan vuokraan.
- f) 5 000 € kohdennetaan Kirkkonummen Rekryfestareihin (17.3.2020) ja pitkäaikaistyöttömien korttikoulutuksiin.

2

että toimenpiteiden b ja c osalta mahdollisesti yli jäävä määräraha kohdennetaan kunnan sisäisiin toimenpiteisiin pitkäaikaistyöttömien (eli 200-300 päivää työmarkkinatukea saaneiden) tukityöllistämiseen ja oppisopimuskoulutukseen ja

3

tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Kuntakehitysjaosto

§ 11

18.02.2020

Jerri Kämpe-Hellenius ilmoitti olevansa yhteisöjäävi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kati Kettunen saapui kokoukseen ja Hannu Valtanen poistui ennen tämän asian käsittelyä klo 19.30.

Esittelijä teki teknisen korjauksen päätösehdotuksen kohtaan 1:

vuoden 2020 talousarviossa kunnan omiin työllistämistoimenpiteisiin varattu määräraha 620 427 euroa kohdennetaan seuraaviin toimenpiteisiin (kohdat d ja e tiedoksi):

- a) 400 000 € kohdennetaan kunnan sisäiseen tukityöllistämiseen.
- b) 100 000 € kohdennetaan järjestelytukeen yrityksille ja yhdistyksille.
- c) 87 427 € kohdennetaan kunnan sisäiseen oppisopimuskoulutukseen.
- d) 15 000 € kohdennetaan Työmajakka ry:lle (kunnanvaltuuston päätöksen 11.11.2019 § 110 mukaisesti)
- e) 13 000 € kohdennetaan Työmajakan vuokraan (kunnanvaltuuston päätöksen 11.11.2019 § 110 mukaisesti)
- f) 5 000 € kohdennetaan Kirkkonummen Rekryfestareihin (17.3.2020) ja pitkäaikaistyöttömien korttikoulutuksiin.

Työllisyyskoordinaattori Johanna Andelmin-Inkinen oli paikalla asian käsittelyn sekä päätöksenteon ajan.

Päätös

Kuntakehitysjaosto päätti

1

vuoden 2020 talousarviossa kunnan omiin työllistämistoimenpiteisiin varattu määräraha 620 427 euroa kohdennetaan seuraaviin toimenpiteisiin (kohdat d ja e tiedoksi):

- a) 400 000 € kohdennetaan kunnan sisäiseen tukityöllistämiseen.
- b) 100 000 € kohdennetaan järjestelytukeen yrityksille ja yhdistyksille.
- c) 87 427 € kohdennetaan kunnan sisäiseen oppisopimuskoulutukseen.
- d) 15 000 € kohdennetaan Työmajakka ry:lle (kunnanvaltuuston päätöksen 11.11.2019 § 110 mukaisesti)
- e) 13 000 € kohdennetaan Työmajakan vuokraan (kunnanvaltuuston päätöksen 11.11.2019 § 110 mukaisesti)
- f) 5 000 € kohdennetaan Kirkkonummen Rekryfestareihin (17.3.2020) ja pitkäaikaistyöttömien korttikoulutuksiin.

2

että toimenpiteiden b ja c osalta mahdollisesti yli jäävä määräraha kohdennetaan kunnan sisäisiin toimenpiteisiin pitkäaikaistyöttömien (eli 200-300 päivää työmarkkinatukea saaneiden) tukityöllistämiseen ja oppisopimuskoulutukseen ja



Kuntakehitysjaosto

§ 11

18.02.2020

3  
tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi  
Liitteet / bilagor

Työllisyysmäärärahojen käyttökohteet 2020



Kuntakehitysjaosto

§ 12

18.02.2020

### Kirkkonummen kunnan järjestelytuki yrityksille ja yhdistyksille

Kuntakehitysjaosto 18.02.2020 § 12  
625/14.01.00/2019

Valmistelija

Työllisyyskoordinaattori Johanna Andelmin-Inkinen,  
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kunnan työllisyyskoordinaattori Johanna Andelmin-Inkinen esittelee Kirkkonummen kunnan järjestelytuen yrityksille ja yhdistyksille sekä järjestelytuen ehtoihin tulevat muutokset ja tarkennukset.

Kirkkonummen kunnan järjestelytukea voidaan myöntää työnantajalle, joka palkkaa työsuhteeseen tai oppisopimuskoulutukseen kirkkonummelaisen työnhakijan, joka on saanut vähintään 200–300 päivää työmarkkinatukea. Tukea ei kuitenkaan myönnetä kunnille, kuntayhtymille, kaupungeille tai valtiolle eikä myöskään yksityistaloudelle, perheelle tai yksityiselle henkilölle.

Järjestelytukea voidaan myöntää enintään siihen saakka, kun työttömyysturvaan liittyvä työssäoloehto täyttyy (6–8,5 kk). Järjestelytuen suuruus on 500 €/kk. Työajan tulee olla vähintään 18 h/vko. Oppisopimuskoulutuksessa työajan tulee olla vähintään 25 h/vko.

Tuki on tarkoitettu palkkauksesta syntyviin muihin kuin palkkauskustannuksiin, esim. rekrytointi-, ohjaus-, perehdytys-, työväline- ja työtilakustannuksiin.

Järjestelytukea myönnetään hakemusjärjestyksessä ja määrärahan puitteissa kalenterivuoden sisällä toteutuvaan työsuhteeseen.

Järjestelytuen haku-aika on 31.3.2020 saakka.

Esittelijä

Kuntakehityspäällikkö

Päätösehdotus

Kuntakehitysjaosto päättää

1  
järjestelytuen myöntämisen edellytyksistä liitteenä olevan esityksen mukaisesti.

2  
valtuuttaa kuntakehityspäällikön tekemään määrärahan puitteissa päätökset järjestelytuen myöntämisestä.

3



Kuntakehitysjaosto

§ 12

18.02.2020

että kuntakehitysjaostolle raportoidaan järjestelytuen käytön toteutumisesta.

4

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Jerri Kämpe-Hellenius ilmoitti olevansa yhteisöjäävi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Työllisyyskoordinaattori Johanna Andelmin-Inkinen oli paikalla asian käsittelyn sekä päätöksenteon ajan.

Päätös

Kuntakehitysjaosto päätti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Liitteet / bilagor

Kirkkonummen kunnan järjestelytuki yrityksille ja yhdistyksille



Kuntakehitysjaosto

§ 13

18.02.2020

### Kiilakallion asemakaavan korttelin 3041 tontin 4 myynti Kiinteistö Oy Kiilatie 10:lle

Kuntakehitysjaosto 18.02.2020 § 13  
534/10.00.02/2019

Valmistelija

kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, otso.karkkainen@kirkkonummi.fi

Kirkkonummen kunta on Kirkkonummella 24.6.2019 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut Kiilakallion asemakaavan korttelin 3041 tontin 4 Kiinteistö Oy Kiilatie 10:lle. Vuokralainen on ilmoittanut haluavansa ostaa tontin.

Maanvuokrasopimuksessa on ehtona (kohta 5.11), että vuokralaisella on oikeus ostaa tontti vuokra-aikana. Vuokranantaja päättää myyntihinnan erikseen. Myyntihinta määritetään ostohetkellä vallitsevan markkinahinnan (tontin käyvän hinnan) mukaisesti.

Tonttipalvelut on valmistellut päätöksen liitteenä olevan kauppakirjan, jolla tontti myytäisiin vuokralaiselle 202 385 euron kauppahinnasta. Kauppahinta vastaa 6 %:lla pääomitetua vuosivuokran (perusvuokra) määrää.

Päätöksen liitteet:

- kauppakirja

Päätöksen oheismateriaali:

- maanvuokrasopimus (allekirjoitettu 24.6.2019)

Esittelijä

Kuntakehityspäällikkö

Päätösehdotus

Kuntakehitysjaosto

1

päättää myydä liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin Kiilakallion asemakaavan korttelin 3041 tontin 4, joka on K3041T4 -niminen kiinteistö RN:o 1:96, kiinteistötunnus 257-438-1-96, Kiinteistö Oy Kiilatie 10:lle (y-tunnus 3005748-9) 202 385 euron kauppahinnasta siten, että kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa myyntipäätöksen saatua lainvoiman.

2

päättää oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Käsittely



Kuntakehitysjaosto

§ 13

18.02.2020

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen oli paikalla asian käsittelyn sekä päätöksenteon ajan.

Päätös

Kuntakehitysjaosto päätti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Liitteet / bilagor

Kiinteistö Oy Kiilatie 10

Kiilakallio Suunnitelma hulevesien viivyttämisestä ja tulvareiteistä  
tonteilla asemapiirros 20150626

Kauppakirja Kiilakallio K3041 T4 KOy Kiilatie 10

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Maanvuokrasopimus Kiilakallio K3041 T4 KOy Kiilatie 10  
allekirjoitettu\_20190624



Kuntakehitysjaosto

§ 14

18.02.2020

### Kolabackenin asemakaavan käynnistämissopimus

Kuntakehitysjaosto 18.02.2020 § 14  
185/10.00.00/2020

Valmistelija

kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, otso.karkkainen@kirkkonummi.fi

Kaavoitusaloite suuren datakeskuksen (kokoluokka 100 MW) kaavoittamiseksi Sundsbergin alueelle on toimitettu kuntaan syksyllä 2019, ja hanke on nostettu kaavoitusohjelmaan kunnanvaltuuston päätöksellä 16.12.2019 § 121. Hanke sijoittuu Masalan ja Sarvikin taajamien väliselle alueelle Sundsbergiin. Kehä III, Länsiväylä ja Sundsbergintie rajaavat aluetta, joka sijaitsee liikenteellisesti hyvin saavutettavalla paikalla.

Kunta ja maanomistaja ovat neuvotelleet kaavoituksen käynnistämissopimuksen, jossa on todettu lähtökohdat ja sovittu sopijaosapuolten tavoitteet sopimusalueen asemakaavalle. Käynnistämissopimuksessa on myös sovittu mm. tarkemmin asemakaavan laatimisesta, sen aikataulutavoitteesta ja kustannuksista. Sopimuksella maanomistaja sitoutuu puhdistamaan sopimusalueella sijaitsevan, käytöstä poistetun ampumaradan pilaantuneen maaperän tarkemmin maankäyttösopimuksessa sovittavassa aikataulussa. Maankäyttösopimus tehdään maanomistajan kanssa asemakaavaehdotuksen valmistuttua.

Päätöksen liitteet:

- asemakaavan käynnistämissopimus

Esittelijä

Kuntakehityspäällikkö

Päätösehdotus

Kuntakehitysjaosto päättää

1

hyväksyä liitteenä olevan Kolabackenin asemakaavan käynnistämissopimuksen siten, että sopimus on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman.

2

oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

3

että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta (kuntalaki 143 §).

4

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.





Kuntakehitysjaosto

§ 14

18.02.2020

#### Käsittely

Puheenjohtaja teki lisäsehdotuksen: Asemakaavassa huolehditaan datakeskuksen sijoittamisesta alueelle maisema-arvot huomioon ottaen. Markus Myllyniemi kannatti ehdotusta. Puheenjohtaja kysyi, voidaanko ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Kuntakehitysjaosto hyväksyi lisäsehdotuksen yksimielisesti.

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja Anna-Kaisa Kauppinen oli paikalla asian käsittelyn sekä päätöksenteon ajan.

#### Päätös

Kuntakehitysjaosto päätti ehdotuksen mukaisesti seuraavalla lisäyksellä: Asemakaavassa huolehditaan datakeskuksen sijoittamisesta alueelle maisema-arvot huomioon ottaen.

Tiedoksi  
Liitteet / bilagor

sopijaosapuolet

Kolabacken kaavoituksen käynnistämissopimus 20200212



Kuntakehitysjaosto

§ 15

18.02.2020

### **Muut asiat**

Kuntakehitysjaosto 18.02.2020 § 15

Kuntakehityspäällikkö esitteli kuntakehitysjaostolle ajankohtaisia kuntakehitysyksikön asioita.



## Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälä: §13, §14

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Kirkkonummen kunnanhallitukselle.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua



- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

### **Yhteystiedot:**

Kirkkonummen kunta

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1.krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh.vaihde 09-29671, faksi (09) 8786 053

s-posti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

### **Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus**

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.