

Kolabackenin asemakaavan käynnistämissopimus

Kuntakehitysjaosto 18.02.2020 § 14
185/10.00.00/2020

Valmistelija	<p>kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, otso.karkkainen@kirkkonummi.fi</p> <p>Kaavoitusaloite suuren datakeskuksen (kokoluokka 100 MW) kaavoittamiseksi Sundsbergin alueelle on toimitettu kuntaan syksyllä 2019, ja hanke on nostettu kaavoitusohjelmaan kunnanvaltuuston päätöksellä 16.12.2019 § 121. Hanke sijoittuu Masalan ja Sarvikin taajamien väliselle alueelle Sundsbergiin. Kehä III, Länsiväylä ja Sundsbergintie rajaavat aluetta, joka sijaitsee liikenteellisesti hyvin saavutettavalla paikalla.</p> <p>Kunta ja maanomistaja ovat neuvotelleet kaavoituksen käynnistämissopimuksen, jossa on todettu lähtökohdat ja sovittu sopijaosapuolten tavoitteet sopimusalueen asemakaavalle. Käynnistämissopimuksessa on myös sovittu mm. tarkemmin asemakaavan laatimisesta, sen aikataulutavoitteesta ja kustannuksista. Sopimuksella maanomistaja sitoutuu puhdistamaan sopimusalueella sijaitsevan, käytöstä poistetun ampumaradan pilaantuneen maaperän tarkemmin maankäyttösopimuksessa sovittavassa aikataulussa. Maankäyttösopimus tehdään maanomistajan kanssa asemakaavaehdotuksen valmistuttua.</p> <p>Päätöksen liitteet:</p> <ul style="list-style-type: none">• asemakaavan käynnistämissopimus
Esittelijä	Kuntakehityspäällikkö
Päätösehdotus	<p>Kuntakehitysjaosto päättää</p> <p>1 hyväksyä liitteenä olevan Kolabackenin asemakaavan käynnistämissopimuksen siten, että sopimus on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman.</p> <p>2 oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.</p> <p>3 että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta (kuntalaki 143 §).</p> <p>4 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.</p>
Käsittely	<p>Puheenjohtaja teki lisäsehdotuksen: Asemakaavassa huolehditaan datakeskuksen sijoittamisesta alueelle maisema-arvot huomioon ottaen. Markus Myllyniemi kannatti ehdotusta. Puheenjohtaja kysyi, voidaanko ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Kuntakehitysjaosto hyväksyi lisäsehdotuksen yksimielisesti.</p>

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja Anna-Kaisa Kauppinen oli paikalla asian käsittelyn sekä päätöksenteon ajan.

Päätös

Kuntakehitysjaosto päätti ehdotuksen mukaisesti seuraavalla lisäyksellä:
Asemakaavassa huolehditaan datakeskuksen sijoittamisesta alueelle maisema-arvot huomioon ottaen.

Tiedoksi

sopijaosapuolet