

Kiilakallion asemakaavan korttelin 3041 tontin 4 myynti Kiinteistö Oy Kiilatie 10:lle

Kuntakehitysjaosto 18.02.2020 § 13
534/10.00.02/2019

Valmistelija	<p>kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, otso.karkkainen@kirkkonummi.fi</p> <p>Kirkkonummen kunta on Kirkkonummella 24.6.2019 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut Kiilakallion asemakaavan korttelin 3041 tontin 4 Kiinteistö Oy Kiilatie 10:lle. Vuokralainen on ilmoittanut haluavansa ostaa tontin.</p> <p>Maanvuokrasopimuksessa on ehtona (kohta 5.11), että vuokralaisella on oikeus ostaa tontti vuokra-aikana. Vuokranantaja päättää myyntihinnan erikseen. Myyntihinta määritetään ostohetkellä vallitsevan markkinahinnan (tontin käyvän hinnan) mukaisesti.</p> <p>Tonttipalvelut on valmistellut päätöksen liitteenä olevan kauppakirjan, jolla tontti myytäisiin vuokralaiselle 202 385 euron kauppahinnasta. Kauppahinta vastaa 6 %:lla pääomitettua vuosivuokran (perusvuokra) määrää.</p> <p>Päätöksen liitteet:</p> <ul style="list-style-type: none">• kauppakirja <p>Päätöksen oheismateriaali:</p> <ul style="list-style-type: none">• maanvuokrasopimus (allekirjoitettu 24.6.2019)
Esittelijä	Kuntakehityspäällikkö
Päätösehdotus	<p>Kuntakehitysjaosto</p> <p>1 päättää myydä liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin Kiilakallion asemakaavan korttelin 3041 tontin 4, joka on K3041T4 -niminen kiinteistö RN:o 1:96, kiinteistötunnus 257-438-1-96, Kiinteistö Oy Kiilatie 10:lle (y-tunnus 3005748-9) 202 385 euron kauppahinnasta siten, että kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa myyntipäätöksen saatua lainvoiman.</p> <p>2 päättää oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.</p>
Käsittely	<p>Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen oli paikalla asian käsittelyn sekä päätöksenteon ajan.</p>
Päätös	<p>Kuntakehitysjaosto päätti ehdotuksen mukaisesti.</p>
Tiedoksi	<p>Kiinteistö Oy Kiilatie 10</p>