

## Porkkalan Merikylän toiminnan ja palvelujen kehittäminen

Kuntakehitysjaosto 18.02.2020 § 10  
1524/10.00.02/2019

Valmistelija

Kuntakehityspäällikkö Susanna Hyvärinen,  
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Porkkalan Merikylä on yksi Kirkkonummen tärkeimmistä matkailun ja lähiliikkumisen kohteista. Porkkalan Merikylä on ainutlaatuinen kohde pääkaupungin alueella ja se sijaitsee keskeisellä paikalla Porkkalanniemen virkistyskäytön ja matkailuelinkeinon kannalta. Merikylä toimii vesillä liikkuvien palvelukeskuksena ja palvelee myös Porkkalan ulkoilu- ja virkistysalueen vierailijoita sekä Porkkalan kesäasukkaita. Porkkalan Merikylän lähistöllä on merkittäviä ulkoilualueita. Merikylässä on kotisatamavenepaikkojen lisäksi vierasvenesatama ja siihen liittyvät palvelut. Alueella on toiminut nykytilanteessa mm. ravintola, kauppa ja polttoaineen jakelupiste. Porkkalan Merikylän alue on Kirkkonummen kunnan omistuksessa.

Kirkkonummen kunta on hakenut uutta toimijaa järjestämään Porkkalan Merikylän toimintaa ja kehittämään sitä veneilykaudesta 2020 eteenpäin. Toimijan haku on toteutettu 15.10.-12.11.2019 avoimena hakuna ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä.

Tavoitteena on ollut löytää alueelle pitkäaikainen toimija, jolla on innovatiivinen suunnitelma Porkkalan Merikylän toiminnasta ja palveluista, jonka myötä alue kehittyä vetovoimaisena ja houkuttelevana pienvenesatamana oheispalveluineen sekä kuntalaisille että vierailijoille alueen luonne huomioiden. Lähtökohtana on, että alueen tulee jatkossakin tarjota venepaikkoja kirkkonummelaisille sekä vierasvenesatamapaikkoja vierailijoille ja alueen tulee säilyä avoimena kuntalaisille. Nuoriso- ja liikuntapalvelut määrittää pienvenesatamatoiminnan minimivaatimukset. Toimijalla tulee olla taloudelliset ja toiminnalliset edellytykset suunnitelman toteuttamiseen ja alueen pitkäaikaiseen kehittämiseen. Tavoitteena on, että toimija tarjoaa laadukkaita ja monipuolisia palveluita alueella.

Porkkalan Merikylän toiminnan ja palveluiden kehittämisestä kiinnostuneita pyydettiin ilmoittautumaan ja esittämään 12.11.2019 mennessä

- esitys toiminta- ja palvelukonseptista
- rahoitus- ja liiketoimintasuunnitelma
- toimijan tiedot ja kuvaus, mahdolliset referenssit, yhteistyökumppanit

Ilmoittautumisia saapui määräaikaan mennessä neljältä (4) toimijalta. Kunta järjesti ilmoittautuneille ensimmäisen neuvottelukierroksen marras-joulukuussa 2019 ja toisen joulukuussa (2019)-tammikuussa 2020. Neuvotteluissa arvioitiin toimijan edellytyksiä suunnitelman toteuttamiseksi.

Toimijan valinnassa kiinnitettiin huomiota seuraaviin kriteereihin:

- toiminnallisen konseptin suhde kunnan tavoitteisiin
- toteuttamistapa, vaiheistus ja aikataulu
- hankkeen liiketoimintasuunnitelman realistisuus ja toteuttamisvarmuus

Neuvotteluissa tarkennettiin edellytyksiä suunnitelman toteuttamiseksi ja kerrottiin tarkemmin sopimusten ehdoista.

Kunta vuokraa maa-alueen pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella ja myy alueella sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat jatkoneuvottelujen perusteella sille toimijalle, joka kykenee parhaiten vastaamaan kunnan asettamiin vaatimuksiin ja odotuksiin, jolla on taloudelliset edellytykset ja resurssit esittämänsä suunnitelman toteuttamiseen, ja joka on sitoutunut suunnitelmansa toteutukseen yhdessä hyväksytyin ehdoin. Maa-alueen vuokra ja rakennusten hinta määritetään kuntalain 130 § edellyttämällä tavalla auktorisoidulta kiinteistöarvioijalta tilattavan arvion mukaisesti.

Toimijoista tehtiin keskinäinen vertailu asetettuihin tavoitteisiin ja kriteereihin nähden. Neuvottelukierrosten ja vertailun pohjalta päädyttiin jatkamaan neuvotteluita yhden toimijan kanssa.

Valitun toimijan konsepti toteuttaa kunnan veto- ja elinvoiman kehittymistä ja tukee Kirkkonummen strategista päämäärää vahvistaa Kirkkonummen elinvoimaa ja positiivista erottuvuutta ja Kirkkonummen kunnan strategista tavoitetta luoda toimivia ja viihtyisiä puitteita kunnan vetovoimaa lisääville palveluille. Porkkala Merikylän kehittäminen ja kehittyminen tukee elinvoimaohjelman tavoitteita ja on kunnan matkailuelinkeinon kannalta keskeinen kehittämiskohde vahvistaen kunnan ja Porkkalan alueen tunnettuutta luonto- ja merellisenä matkailukohteena. Konseptin toteuttaminen tekee alueesta houkuttelevamman lähimatkailun, veneilyn ja liikkumisen kohteen ja elävöittää aluetta sekä vahvistaa alueen kehittymistä kilpailukykyiseksi suhteessa muihin venesatamiin. Lisää alueen viihtyisyyttä ja tukee Porkkalan virkistysalueen käyttöä säilyttäen alueelle ominaisen luonteen.

Konsepti esitellään kuntakehitysjaostossa.

Esittelijä

Kuntakehityspäällikkö

Päätösehdotus

Kuntakehitysjaosto päättää

1  
merkitä esittelyn tiedokseen sekä

2  
puoltaa sopimuksen tekemistä valittujen toimijoiden kanssa

Käsittely

Kuntakehityspäällikkö esitteli toimijoista tehdyn keskinäinen vertailun asetettuihin tavoitteisiin ja kriteereihin nähden.

Vapaa-aikatoimenjohtaja Katja Linnakylä oli paikalla asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 18.30-19.47.

Päätös

Kuntakehitysjaosto päätti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi