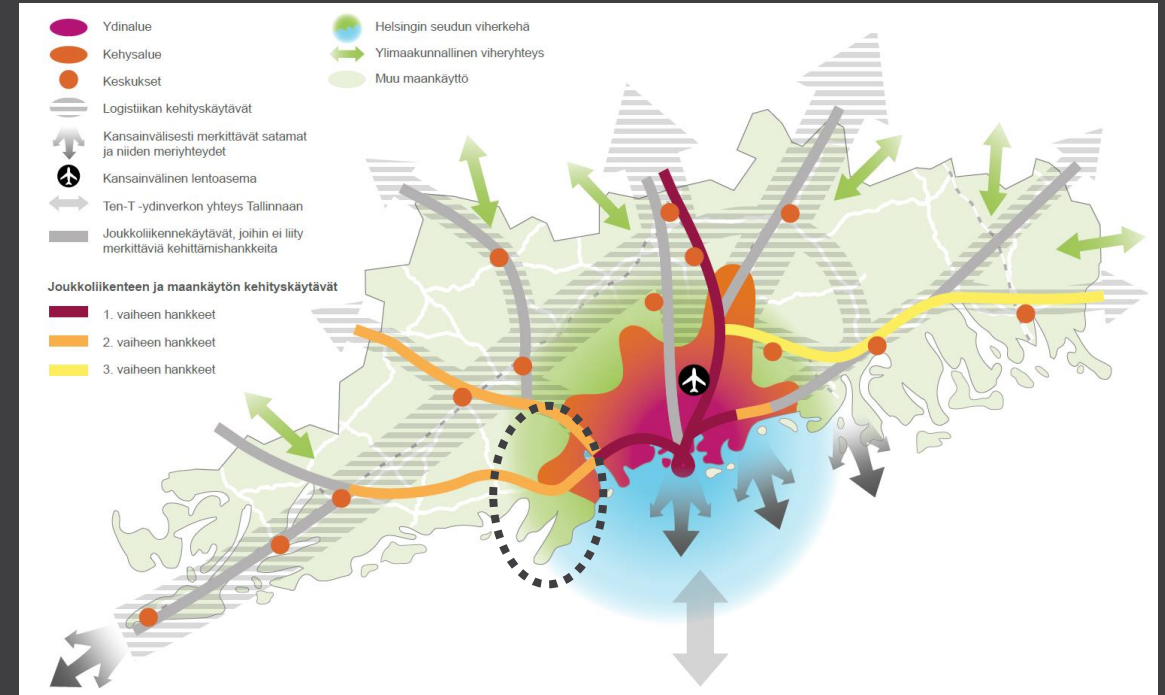


KURKISTUS TULEVAISUUTEEN

KIRKKONUMMEN MAANKÄYTÖN KEHITYSKUVA 2040 JA 2060

SWECO FINLAND
DEMOS HELSINKI

11.2.2020



TERVETULOA MATKALLE KIRKKONUMMEN TULEVAISUUTEEN

Kirkkonummen maankäytön kehityskuva vuosille 2040 ja 2060 perustuu selkeästi asetettuihin strategisiin tavoitteisiin. Me haluamme Kirkkonummella edelleen kasvaa ja tarjota laadukkaita asuinympäristöjä, pohjan laadukkaille palveluille, monipuolisesti tulevaisuuden työpaikkoja sekä sujuvaa arkea asukkaillemme - ja samaan aikaan säilyttää luonnonläheisyytemme ja erottuvan identiteettimme lähellä kasvavaa ja tiivistyvää pääkaupunkiseutua. Maankäytön kehityskuvalla on tärkeä rooli tämän tavoitteen saavuttamisessa.

Kehityskuvassa olemme selkeästi priorisoineet asumisen, palvelujen ja työpaikkojen kasvusuuntia, mutta emme unohda tulevaisuudessakin tärkeinä säilyviä ja kirkkonummelaisuuteen vahvasti liitettäviä asioita, kuten luontoa, meren läheisyyttä ja maaseutua. Kehityskuva sisältää myös rohkeita avauksia ja ajatuksia siitä, miltä tulevaisuuden Kirkkonummi näyttää. Näihin olemme pureutuneet strategisissa tulevaisuusnostoissa, eräänlaisissa kurkistuksissa kohti huomista.

Kehityskuva toimii ohjauksen välineenä Kirkkonummen strategian toimeenpanossa, kriteeristönä uusille hankkeille sekä inspiraationa tulevaisuuden kuntakehitykselle.

Nähdään tulevaisuudessa!

MIKÄ MAANKÄYTÖN KEHITYSKUVA ON JA MITÄ SILLÄ TAVOITELLAAN?



KIRKKONUMMEN MAANKÄYTÖN KEHITYSKUVAN SYNTYTARINA

Kirkkonummella maankäytön kehityskuva pohjautuu alueen rikkaaseen ja monivaiheiseen kulttuuri-, asutus- ja teollisuushistoriaan. Nyt laaditun kehityskuvan taustalla on vuonna 2014 valmistunut maankäytön kehityskuva, jonka keskeistä sisältöä on päivitetty.

Maankäytön kehityskuva on strategisen suunnittelun työväline, jonka tärkeimpänä tavoitteena on olla uutta maankäyttöä ja kasvua mahdollistava suunnitelma, Tämän kehityskuvan pohjaksi on laadittu erilaisia tulevaisuuden kehityspolkuja, skenaarioita.

Kirkkonummen maankäytön kehityskuvaa on tehty yhdessä. Siihen ovat osallistuneet asiantuntijoiden kanssa Kirkkonummen päättäjät seminaareissa ja keskustelutilaisuuksissa, Kirkkonummen nuoret tulevaisuustyöpajassa ja Kirkkonummen asukkaat skenaariokyselyn muodossa.

Lopputuloksena on syntynyt tulevaisuuden kehitysmahdollisuuksia rohkeasti avaava ja pikkukaupunkimaista yhdyskuntarakennetta luova Kirkkonummen maankäytön kehityskuva, jossa on esitetty asumisen, työnteon, liikkumisen sekä virkistyneen ja vapaa-ajan mahdollisuuksia Kirkkonummelle vuosina 2040 ja 2060. Kirkkonummen tulevaisuus rakennetaan itsenäisesti, kirkkonummelaista identiteettiä vahvistaen.

UUDISTUNUT KIRKKONUMMEN MAANKÄYTÖN KEHITYSKUVA

Uudessa maankäytön kehityskuvassa olemme:

- luoneet kasvavaa ja tiivistyvää, kaupunkiarkkitehtuuriltaan laadukasta Kirkkonummen kuntakeskusta sekä uusia asumisen alueita, joissa korostuvat ekologisuus, yhteisöllisyys ja Kirkkonummelle tyypilliset piirteet, kuten merellisyys
- tehneet strategisia valintoja ja priorisoineet tärkeimpiä kehittämiseen liittyviä asioita ja kohteita.
- painottaneet keskuksia ja ohjanneet kaupan palveluja taajamiin.
- osoittaneet ratkaisuja, jotka vähentävät liikkumistarvetta ja oman henkilöauton käyttötarvetta.
- hyödyntäneet konsepteja, joissa asuminen esittäytyy elämäntilanteisiin räätälöitynä palveluna.
- korostaneet luonto- ja virkistysarvojen merkitys ihmisten hyvinvoinnissa: Kirkkonummen edelleen kehitettäviä ja tuotteistettuja kansallisia ja kansainvälisiä luonto- ja elämysmatkailuvaltteja kuten Porkkalanniemen kansallispuisto ja ”junalla Nuuksion kansallispuistoon”.
- käsitelleet maaseutua monipuolisena tuotanto-, energia- ja maisema-alueena, johon sisältyy uusi paikallisuus, omavaraisuus ja ekologinen tapa tuottaa ravintoa, energiaa, hyvinvointia ja elämän laatua.
- pohtineet kunnan roolia ja kehittäneet ympäristöä, jossa kunta on yhdessä elinkeinoelämän, kolmannen sektorin ja kuntalaisten kanssa aktiivinen palvelualustan tarjoaja.

Sitra on jakanut megatrendit viiteen suomalaiseen yhteiskuntaan keskeisesti vaikuttavaan kehityssuuntaan:

1. Ekologisella jälleenrakennuksella on kiire

Ekologinen kestävyyskriisi eli ilmastonmuutos muuttaa merkittäväällä tavalla toimintaympäristöämme.

- *Miten vastaamme ilmastonmuutokseen, luonnon monimuotoisuuden vähenemiseen, resurssien vaihtelevaan saatavuuteen ja jäteongelmaan? Suomella mahdollisuus olla edelläkävijä.*

2. Väestö ikääntyy ja monimuotoistuu

Väestö muuttuu ikääntymisen lisäksi taustoiltaan, mahdollisuuksiltaan ja tavoiltaan yhä monimuotoisemmaksi.

- *Tehdäänkö ekologinen jälleenrakennus reilusti vai eriarvoistavasti?*

3. Verkostomainen valta voimistuu

Valtasuhteissa siirrytään moninapaisesta maailmasta monisolmuiseen maailmaan. Toimijan valta määrittyy yhteyksien määrän perusteella, ja nämä voivat olla esimerkiksi taloudellista vuorovaikutusta, sotilaallista vallankäyttöä, teknologista edelläkävijyyttä tai kulttuurista vaikuttamista.

4. Teknologia sulautuu kaikkeen

Teknologia sulautuu osaksi yhteiskuntaa ja arkea. Teknologia tarjoaa toisaalta uusia ratkaisuja, vaikka energiantuotantoon, mutta samalla se myös kasvattaa energiantarvetta.

- *Milloin teknologia auttaa ja milloin se haittaa ekologista jälleenrakennusta?*

5. Talousjärjestelmä etsii suuntaansa

Talouteen kohdistuu yhä voimakkaampia muutospaineita johtuen erityisesti eriarvoisuuden kasvusta ja ekologisesta kestävyyskriisistä. Vauraus keskittyy, kasvu tapahtuu maapallon kustannuksella ja talous ei tuota hyvinvointia entiseen malliin.

- *Nähdäänkö ympäristö vain resurssina vai otetaanko talouden tavoitteeksi ympäristön parempi tila?*

Nämä megatrendit vaikuttavat Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan taustalla.

**Kestävien
kuntien
kudelma**

**Kasvun
elävöittämät
keskukset**

4

**tulevaisuus-
skenaariota**

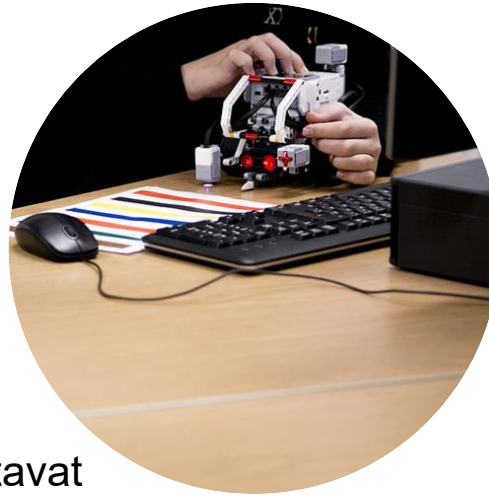
**Yksilöllisten
mahdollisuuksien
alusta**

**Sukulointia
sujuvassa
Suomessa**

MUUTOSVOIMA

Työelämä muuttuu

Robotisaatio, automatisaatio ja digitalisaatio muuttavat työnteon tapoja ja työelämää. Yhä suurempi osa työstä tehdään keikkamuotoisesti alustojen välityksellä. Toisaalta tämä lisää työnteon epävarmuutta, mutta myös standardoi työtehtäviä. Automatisaation myötä jopa puolet nykyisistä työpaikoista voi kadota.



SKENAARIO

Yksilöllisten mahdollisuuksien alusta



Digitalisaatio muokkaa rajusti sekä työ- että kiinteistömarkkinoita, joita globaalit alustajat alkavat dominoida. Työn perässä väestö keskittyy laajenevalle ja tiivistyvälle Helsingin metropolialueelle, jonka merkitys edelleen kasvaa Tallinnaan avautuvan raideyhteyden myötä. Lähiyhteisöillä on keskeinen rooli niin digitaalisen vertaisavun kuin fyysisen hoivan tarjoajina.



Miten käy Kirkkonummen?

- Metropolialueelle riittää muuttajia, luultavasti myös Kirkkonummelle.
- Keikkatöitä jatkuvasti metsästävät hakeutuvat sinne, missä on eniten virtoja ja ihmisiä. Osa uusista asukkaista sijoittuu myös Kirkkonummelle, kun kisa parhaista paikoista kovenee.
- Digitaalisten palveluiden kehä ei täydessä mitassaan ulotu Kirkkonummelle, mutta niitä paikkaillaan uudenaikaisilla vertais- ja paikallistalouden muodoilla, joissa myös kunta on mukana.



MUUTOSVOIMA

Liikenne- infrastruktuuriin investoidaan



Infrastruktuuri-investoinneilla on pidetty yllä kattavaa kotimaista liikenneverkkoa ja haluttu edistää tasaista aluekehitystä. Vaikka isojen investointien kannattavuutta on vaikeaa arvioida, niiden puolesta puhutaan niin kilpailukyvyn kasvun kuin päästövähennysten nimissä.

PERUSURA

DEMOS
HELSINKI

SKENAARIO

Sukkulointia sujuvassa Suomessa

Osaamisvaltainen teollisuus luo työpaikkoja ja vaurautta Helsinki-Tampere-Turku-kolmioon, jonka kilpailueduksi nousevat nopeat raideyhteydet. Tiivis pientaloasuminen kasvattaa suosiotaan ja liikkuminen on palvelullistumisen myötä muuttunut todella helpoksi. Moni löytää tehokkuusajattelulle vastapainoa kiinnostavasta kaupunkikulttuurista, jota yhteiskunnan erilaisista marginaaleista kumpuaa.



DEMOS
HELSINKI

KIRKKONUMMI

Miten käy Kirkkonummen?

- Keskustaan ja asemanseuduille kehitetään pienkaupunkimaista tiivistä ja matalaa asumisinfraa, jossa liikutaan robottibusseilla.
- Tunnin rata Turkuun käynnistää pohjoisen Kirkkonummen uuden kehitysvaiheen, mutta uuden kehityksen pääpaino on merkittävimmissä solmukohtissa.
- Kirkkonummi rakentamassa Etelä-Suomen kolmion mainetta helposti saavutettavien retkeily- ja rentoutumiskohteiden keskittymänä.



MUUTOSVOIMA

Maahanmuutto lisääntyy



Kansainvälinen muuttovoitto määrittää, millä alueilla väestönkasvu voi Suomessa jatkua. Perheperusteisessa sekä työ- ja opiskeluperusteisessa muutossa voi tapahtua tasaista kasvua, mutta konfliktien myötä pakon edessä muuttavien määrät voivat vaihdella voimakkaastikin. Myös ympäristökriisit voivat ajaa ihmisiä etsimään turvaa ja paremman elämän edellytyksiä kotimaansa rajojen ulkopuolelta.

SKENAARIO

Kasvun elävöittämät keskukset



Voimakas, pitkälti hallitsematon maahanmuutto tuo uusia asukkaita maan kaikkiin keskuksiin. Työmarkkinat polarisoituvat. Suurimmissa kaupungeissa on paljon korkean osaamisen ja palvelualojen työpaikkoja. Muualla hyvinvointi - ja sosiaalipalvelujen rooli työllistäjänä kasvaa yhä.



Miten käy Kirkkonummen?

- Ikääntyvä kantaväestö voi jäädä kotiseudulleen, koska hoivaverkot toimivat.
- Kriisimaista saapuu paljon nuoria naapurikunnassa helposti työllistyviä veronmaksajia.
- Ruuhkia ja kallistuvaa asumista vieroksuvat huippuammattilaiset hankkivat kakkosasuntoja kulttuurimaisemista.
- Kirkkonummen kuntakeskus säilyy elinvoimaisena, sillä edullista asumista ja monimuotoisen palveluyrittäjyyden tiloja ja starttiapua on tarjolla.



MUUTOSVOIMA

Ilmastonmuutoksen hillintä toiminnan selkärankana



Ilmastopuheen aikakaudella aikuistuneet omaksuvat nopeasti kestävät elämäntavat, joista tulee valtavirtaa sekä innovaatiotoiminnan että regulaation tuella. Omistamisen kulttuuri antaa tilaa palvelullistumiselle ja turhan materian minimoinnille. Korkean koetun elämänlaadun keskeinen edellytys on, ettei laatuaikea ole pois toisilta eikä tapahdu maapallon kustannuksella.

SKENAARIO

Kestävien kuntien kudelma

Paikallistason toimijat fasilitoivat yhdessä resurssien ja tarpeiden kohtaamista mahdollisimman kestävästi ja paikallisiin vahvuuksiin nojaten. Kuntien kudelman yrityksineen ja yhteisöineen hyötyy työnjaosta, jossa paikkojen erityisyyttä korostetaan ja arvostetaan. Uudisrakentamisen ehtona on paikkalähtöisen kehittämisen kautta koheneva ympäristön laatu. Kestävyysmuutoksen kanssa hidastelleet paikkakunnat taantuvat auttamattomasti.



Miten käy Kirkkonummen?

- Sähköistyminen etenee useilla aloilla nopeasti.
- Lähijunat ja niitä täydentävät liikkumispalvelut toimivat hyvin. Useita uusia asemia suunnitellaan.
- Nuorison ääntä kuuntelemalla Kirkkonummen pitovoima on saatu vahvaksi. Kasvuprosenttien sijaan arvostetaan paikallista edelläkävijyyttä ja identiteettiä.
- Globaalit niche-matkailijat tietävät paikalliset helmet (pop-up-mökkeilyn ja perinteiset valtit), ja ratayhteydet manner-Eurooppaan täydentävät matkailijavirtoja, samoin kuin kotimainen lähimatkailu.
- Ruoantuotannon ja muun lähituotannon kestävyysmullistus uudistaa elinkeinotoimintaa.



KIRKKONUMMEN MAANKÄYTÖN KEHITYSKUVAN STRATEGISET VALINNAT



ASUMINEN JA VIRKISTYS KIRKKONUMMELLA 2040

Asumisen kehittämisen periaatteet:

- Kirkkonummen asumisen vetovoimatekijä on luonnonläheinen ja merellinen asuminen.
- Radanvarren pikkukaupunkeja yhdistävä keskusmetsän virkistysympäristö on asumisen tärkeä vetovoimatekijä.
- Asuntorakentamisen painopiste on kunnan keskeisellä kasvuvyöhykkeellä, kuntakeskuksessa ja kunnan itäosissa, erityisesti Masala-Sundsberg-Sarvvik –vyöhykkeellä.
- Kuntakeskusta tiivistetään ja kehitetään palveluja sisältävänä asuintaajamana.
- Radanvarren keskuksat kasvavat asemanseutujen ympärillä, jonne rakennetaan uutta, tiivistävää asuinrakentamista.
- Merenranta-asuminen on iso trendi ja Kantvik kasvaa merkittävästi.
- Veikkolaa kehitetään hyödyntäen parantuvia liikenneyhteyksiä
- Kylät säilyttävät omaleimaisuutensa mahdollistetaan uutta, yhteisöllistä asumista.
- Asuminen on monipuolista: kerrostaloasumista, kaupunkipientalo-tyyppistä asumista ja tiiviitä omakotialueita kehitetään.
- Porkkalanniemi, Meikon virkistysalue ja Nuuksion kansallispuisto ovat merkittäviä luontoalueita, jonne lisätään virkistysmahdollisuuksia.
- Virkistys, aktiivinen elämä: pyöräily, moottoripyöräily, golfkentät, hevostallit, laskettelukeskus jne.

2040



Keskuksen kasvupotentiaali sisältää asumista, työpaikkoja ja palveluja



Keskuksen kasvusuunta



Virkistyskohde

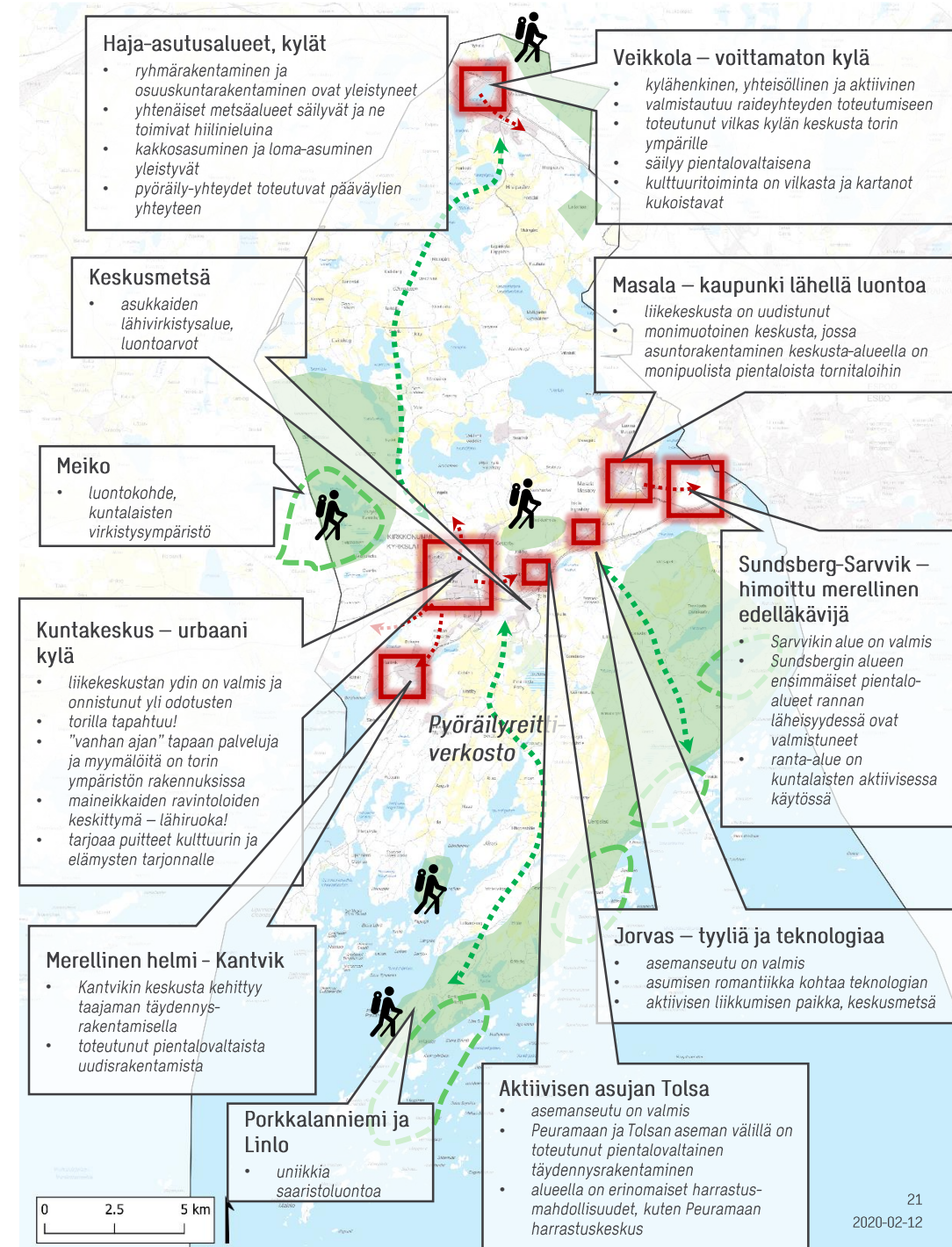


Luonto- ja virkistysalueiden verkosto








Hiljaiset alueet (Uudenmaanliiton selvitys 2007)

- Kuntakeskus kasvaa ja tiivistyy.
- Asumisen painopiste vahvistuu Sundsberg-Sarvvik alueella.
- Veikkolasta muodostuu merkittävä keskus raideyhteyksien paranemisen myötä.
- Kantvik kehittyä asumisen alueena ja merellisyys näkyy voimakkaammin Kirkkonummen asuntotarjonnassa.
- Rantaradalle syntyy "pikkukaupunkien helminauha". Asuminen tiivistyy voimakkaasti asemaseutujen ympärille, kasvavia keskuksia ovat mm. Tolsa, Masala, Jorvas.
- Kylien asumisyhteisöt vahvistuvat.
- Porkkalan kansallispuisto muodostetaan.

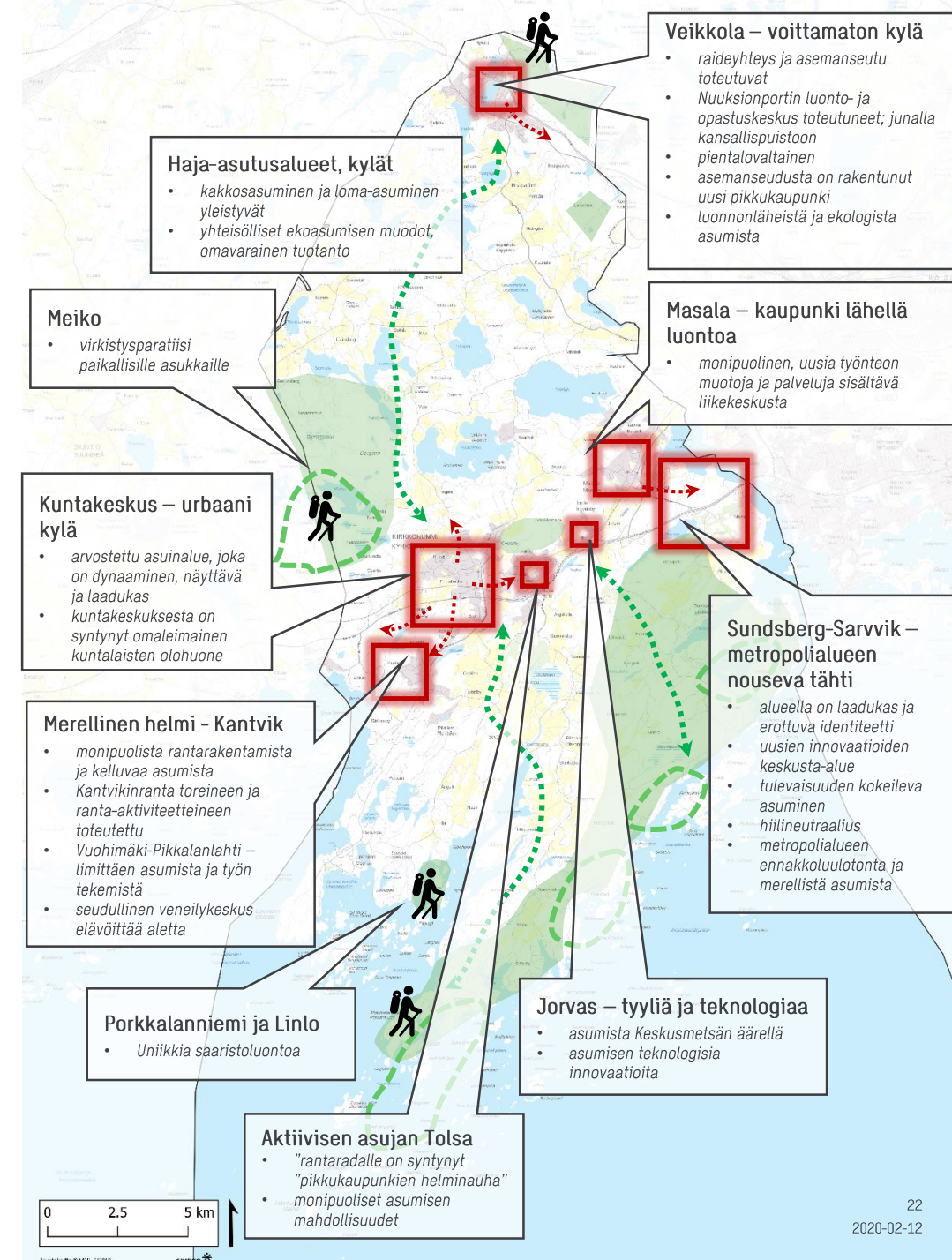


ASUMINEN JA VIRKISTYS KIRKKONUMMELLA 2060

2060	
 <p>Keskuksen kasvupotentiaali sisältää asumista, työpaikkoja ja palveluja</p>	 <p>Keskuksen kasvusuunta</p>
 <p>Virkistysalueiden verkosto</p>	 <p>Virkistyskohteet</p>
 <p>Hiljaiset alueet (Uudenmaanliiton selvitys 2007)</p>	
<ul style="list-style-type: none"> Asumisen, työnteon ja virkistyskseen vuoropuhelu - asumisen yhteyteen muodostuu uusia palveluja ratojen varteen yhtenäisiä asumisen helminauhoja Sundsberg-Sarvvik profiloi vahvasti Kirkkonummen rohkeaa, merellistä ja ennakkoluulotonta asuinrakentamista. Keskusmetsän lähiluonnon ääreen kaavoitetaan uutta asumista Jorvukseen, Tolsaan ja kuntakeskukseen. Veikkolan kehittyä voimakkaasti lähijunaliikenteen ja Nuuksioon tukeutuvan ekologisen asumisen kautta. Kantvik ja kuntakeskus kasvavat yhteen, Kantvikiin mahdollistetaan merenranta-asumisen kokeiluja ja kelluvaa asumista. Kirkkonummella on turvattu arvokkaiden luonto- ja kulttuuriarvojen säilyminen. 	

Strategiset valinnat :

- mahdollistavat merkittävän kasvun Kirkkonummella.*
- mahdollistavat arvokkaiden luonto- ja virkistysarvojen sekä omaleimaisen kylärakenteen säilymisen.*
- mahdollistavat peltojen säilymisen tuotantoalueina ja metsien säilymisen hiilinieluna.*
- varmistavat että Kirkkonummi pysyy Kirkkonummena.*
- mahdollistavat Kirkkonummen arvokkaiden luontokohteiden säilymisen ja vahvistumisen.*
- lisäävät kuntalaisten virkistäytymismahdollisuuksia.*
- mahdollistavat Kirkkonummen maisemallisten erityispiirteiden säilymisen.*

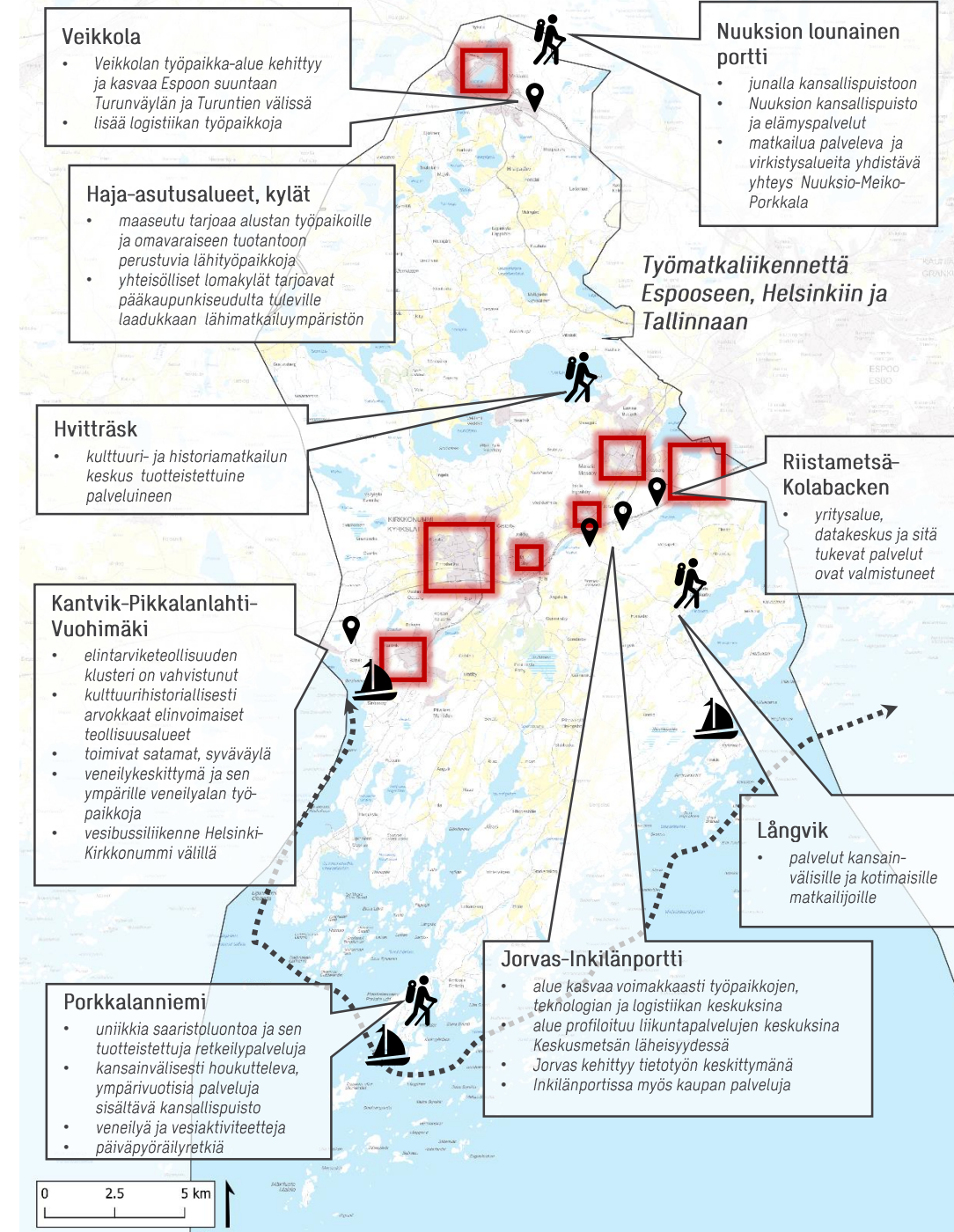


ELINKEINOELÄMÄ KIRKKONUMMELLA 2040





Työpaikka-alueiden kehittämisen periaatteet:

- Kunta tavoittelee työpaikka-omavaraisuuden kasvua, mahdollistaa elinkeinotoiminnan kehittymistä, tarjoaa yrityksille alustan. Elinkeinoelämän kehitys saa voimaa väestönkasvusta.
- Työelämä muuttuu ja etätyö sekä paikasta riippumaton työ on mahdollista kaikkialla. Keskustoihin kehitetään työssäkäynnin hubeja ja toimistohotelleja.
- Kuntakeskukseen, Masalaan, Jorvakseen ja Veikkolaan kaavoitetaan yritystontteja ja alueita palvelualan työpaikoille
- Kunta kehittää Jorvasta tietotyön ja uusien digitaalisten palvelujen keskittymänä
- Kunta kehittää hyvän saavutettavuuden alueita mahdollistaen uusien työpaikka-alueiden kehittymisen; Inkilänportti, Riistametsä-Kolabacken ja Veikkolanportti.
- Matkailuun, virkistykseen, luontoon ja harrastuksiin liittyvä elinkeinotoiminta kehittyi
 - Porkkalan kehittäminen kansallispuistona vahvistaa Kirkkonummen imagoa ja vetovoimaa.
 - Hvitträsk ja Långvik ovat tulevaisuuden palveluja sisältäviä matkailuympäristöjä.
 - Hiljaiset alueet meren saaristossa ja keskisellä metsävyöhykkeellä ovat luonnon kokemuksen paikkoja

2040	
 <p>Keskukset</p>	<ul style="list-style-type: none"> kauppa ja palvelut vahvistamaan keskustojen vetovoimaa. Kunta varmistaa mahdollisuudet palvelualan työpaikkojen sijoittumiseen asumisen yhteyteen. Etätyön lisäksi syntyy uusia työnteon muotoja. Keskusta-alueiden ja asemanseutujen lisäksi työpaikka-alueina kehittyvät hyvän saavutettavuuden alueet pääväylien varsilla (mm. Masala, Jorvas, Vuohimäki sekä Veikkola) jakeluksuksia ja logistiikkaa Länsiväylän ja Turunväylän vyöhykkeille kyläyhteisöihin syntyy uusia lähityöpaikkoja mm. uudistuvan maatalouden (lähiruuantuotanto ja lähienergia) ympärille. Hvitträsk ja Långvik kehittyvät tuotteistettuina ja palveluja sisältävinä matkailuympäristöinä. saaristo on matkailukokonaisuus, jossa uudistuneet satama- ja veneilypalvelut. Espoon ja Helsingin suuntaan säännöllinen, virkistystä ja matkailua palveleva vesiliikennenyhteys. matkailu- ja muiden keskusten välille rakennetaan saavutettavuutta parantavia älyliikenteen ratkaisuja.
 <p>työpaikka-alueet keskusten ulkopuolella</p>	
 <p>Matkailukohteet</p>	
 <p>Matkailua palvelevat satamat</p>	

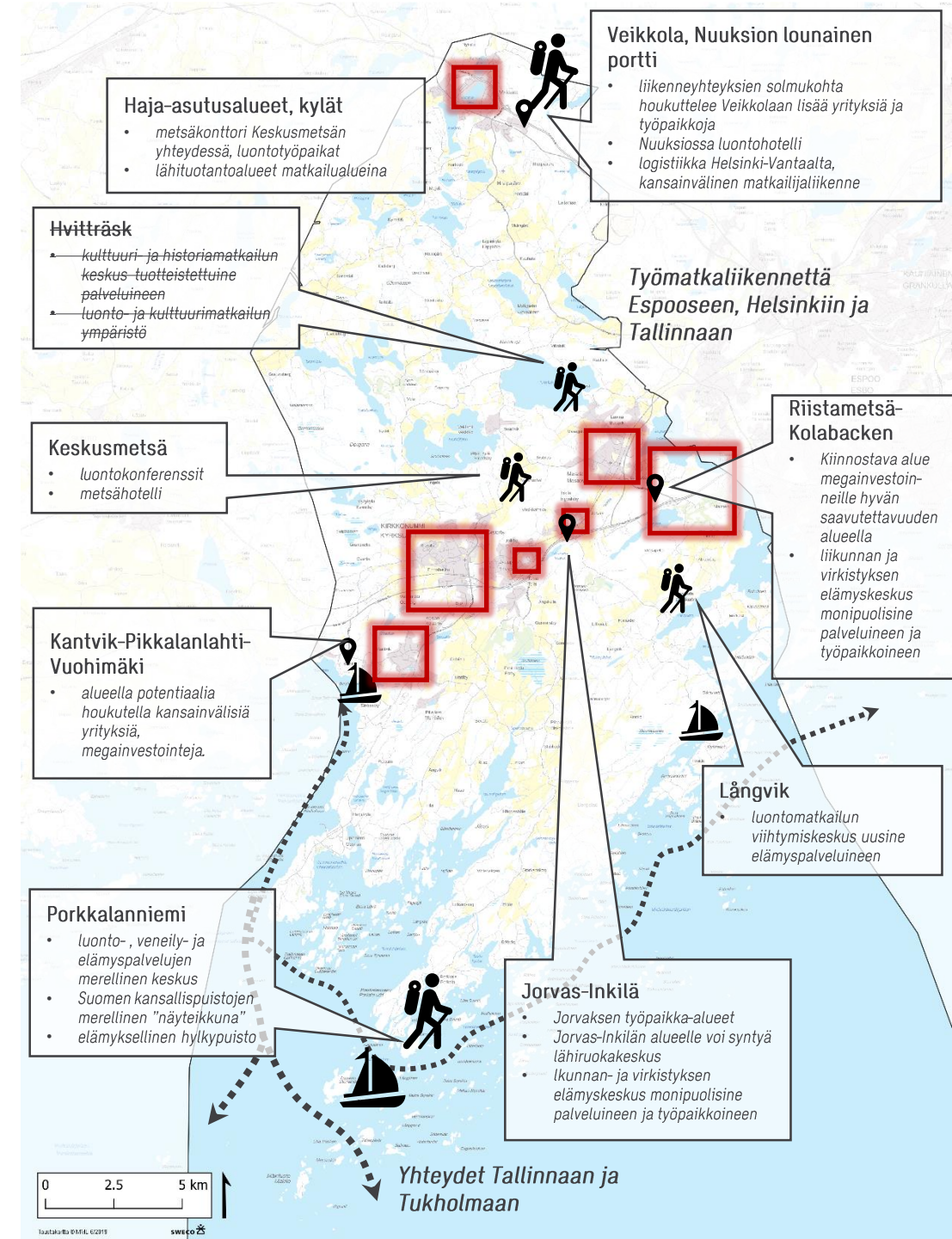


ELINKEINOELÄMÄ KIRKKONUMMELLA 2060

	2060
 <p>Keskukset</p>  <p>työpaikka-alueet keskusten ulkopuolella</p>  <p>Matkailukohteet</p>  <p>Matkailua palvelevat satamat</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Keskuksiin luodaan moderneja työntekemisen uusia kokeiluja. • Osuuskuntatoimintaa ja uusia työntöön muotoja vahvistetaan, työ muuttuu projektiluonteiseksi. • Kyläyhteisöihin kehitetään paikalliseen tuotantoon perustuvia lähityöpaikkoja. • Pellot ja luontoalueet ovat elinkeinotoiminnan resursseja, joissa huomioidaan luonto- ja maisema-arvot. • Kunta tarjoaa alustan kansainvälisille megainvestoinneille (tila, turvallisuus, osaaminen). • Luonto- ja lähimatkailu kasvaa palveluna - luodaan uusia, kansainvälisestikin kiinnostavia tuotteita <ul style="list-style-type: none"> • tuotteistettuina hiljaisuus ja pimeys • uniikki luonto on helposti saavutettavissa ja koettavissa. • luodaan matkailun kansainvälinen koulutusympäristö. • edistetään ympärivuotista risteilyliikennettä. • tuotteistetaan elävää kulttuuri- ja sotahistoriaa. • luodaan kokemusympäristöjä ja luontokonferensseja.

Strategiset valinnat:



- mahdollistavat uusia, isojakin investointeja ja työpaikkojen kasvua Kirkkonummella kuntakaavoituksen kautta.
- mahdollistavat lähityöpaikkojen syntyminen kyliin paikallisen tuotannon kasvun myötä.
- lisäävät merkittävästi Kirkkonummen työpaikkaomavaraisuutta.
- tarjoavat alustan ja mahdollisuuksia uusille innovaatioille ja uudelle liiketoiminnalle.
- mahdollistavat kansainvälisen luontomatkailun kehittymisen.

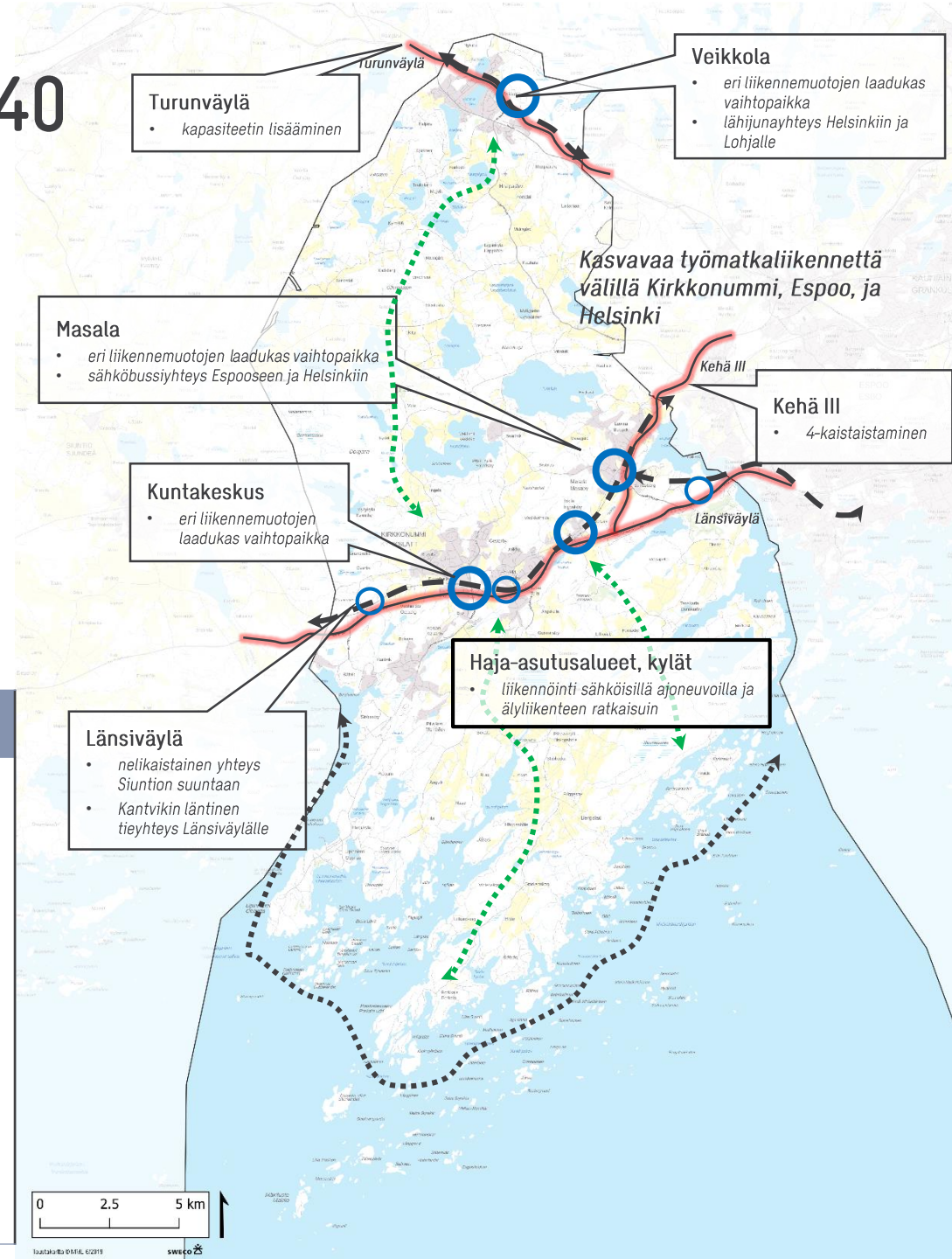


YHTEYDET KIRKKONUMMELLA 2040


Yhteyksien ja saavutettavuuden kehittämisen sekä liikkumisen kehittämisen periaatteet:

- kansainväliset ja kansalliset liikenneinvestoinnit parantavat Kirkkonummen saavutettavuutta.
- yhteydet Helsingin keskustaan ja lentokentälle paranevat uusien raideyhteyksien myötä
- nopea joukkoliikenteen yhteys Länsimetrolta Masalaan rakennetaan jos väestökasvu toteutuu maksimissaan.
- tunnin junan rinnalle rakennetaan uusi lähijunayhteys.
- Veikkolan asemaa kehitetään Nuuksion lounaisena porttina (junalla kansallispuistoon).
- kunnan sisäisessä liikkumisessa hyödynnetään älyliikennettä ja luodaan uuteen teknologiaan perustuva joukkoliikennedyhteys kunnan etelä- ja pohjoisosien välille.
- pyörä- ja jalankulkuyhteyksiä ja sujuvia verkostoja kehitetään. PÄÄVE on toteutettu.
- Kirkkonummen ja Helsingin välistä matkailun vesiliikennettä edistetään.

2040	
 <p>liikennesolmut (asema-seudut)</p>  <p>kehittyvät yhteydet</p>	<ul style="list-style-type: none"> • asemaseutuja kehitetään ja niiden yhteyteen luodaan uusia liikennepalveluja. Keskusasemina kehitetään kuntakeskusta, Jorvasta, Masalaa ja Veikkolaa. • rantaradalle suunnataan uusia kehittämistoimenpiteitä ja sen varteen rakennetaan uusia asemia. Paikallisliikenne vilkastuu tunnin junan ja lentokenttäradan jatkon myötä. Lähiliikenne Veikkolaan on toteutunut. • keskeiset liikenneväylät (Länsiväylä, Kehä III, Turunväylä) on toteutettu, parannettuina ja laadukkaina, 4-kaistaisina väylinä. • Kirkkonummen sisääntuloliittymiä kehitetään liityntäliikenteen ja uusien palvelujen muodossa. • sähköajoneuvot ovat yleistyneet. Kirkkonummelle on rakennettu laaja julkisen älykkään latausverkon informaatiojärjestelmä. • Sähköbussiliikenne toteutetaan Kirkkonummen, Espoon ja Helsingin välillä. • matkailun vesiliikenne toteutetaan Kirkkonummen ja Helsingin välillä.

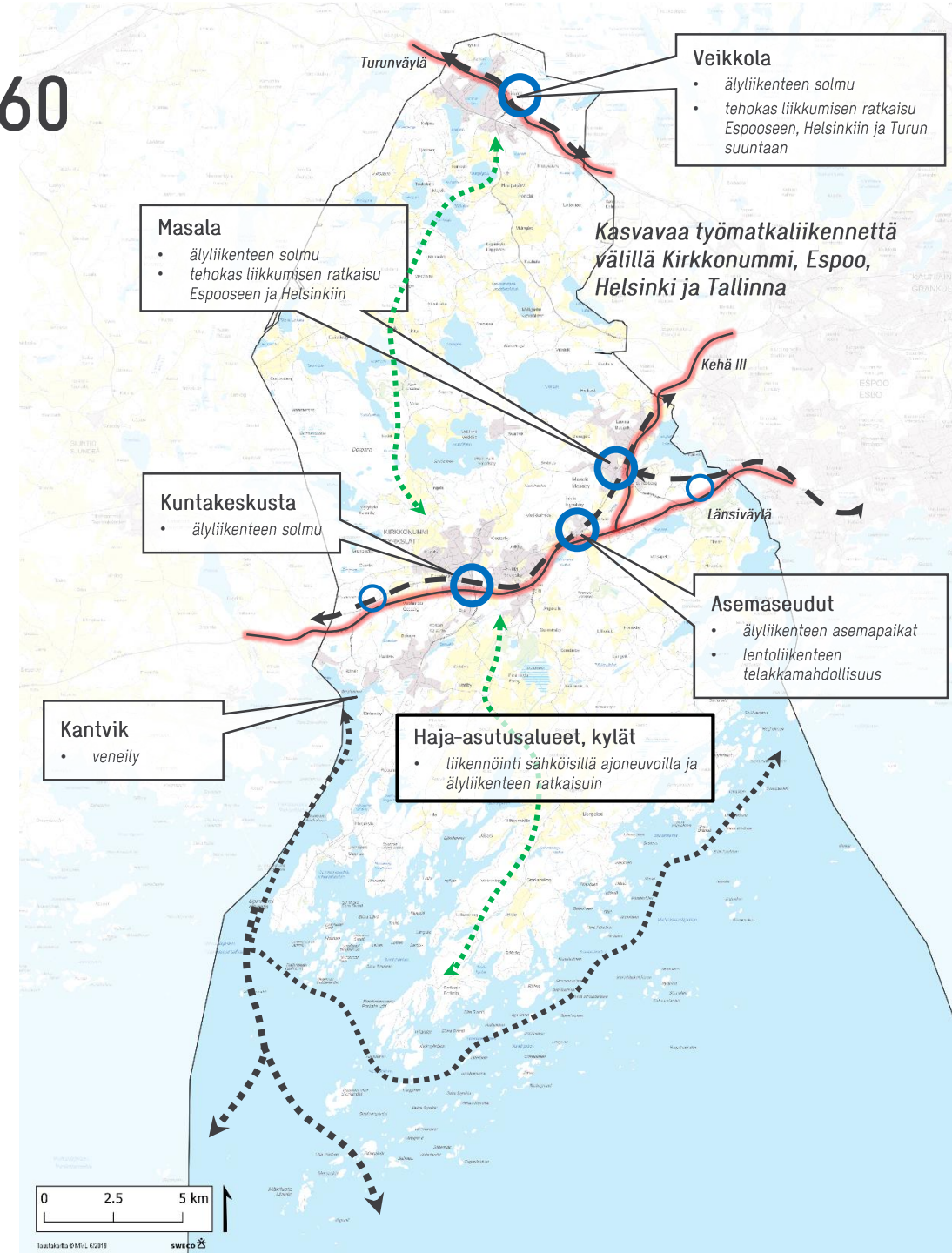


YHTEYDET KIRKKONUMMELLA 2060

2060	
 <p>liikennesolmut (asema-seudut)</p> <p>kehittyvät yhteydet</p>	<ul style="list-style-type: none"> Asemien yhteyteen ja keskuksiin on rakennettu lentoliikenteen telakoita. Uutta akkuteknologiaa hyödyntävä lentoliikenne on nopea ja vähän tilaa vievä liikkumismuoto henkilö- ja tavarakuljetukseen. sähköinen ja älykäs liikkuminen keskusten välillä ja haja-asutusalueella on toteutettu hyvän arjen palveluna. kaikkiin keskuksiin on toteutettu turvalliset ja toimivat jalankulku- ja pyöräily-yhteydet Rantaradalle uusi asema Kantvik veneilyn ja vesiliikenteen logistisena solmuna. Matkailun ja virkistyskesän vesiliikennettä ympäri vuoden

strategiset valinnat :

- mahdollistavat ilmaston kannalta kestävä liikunnan ratkaisut.
- turvaavat hyvän saavutettavuuden koko kunnan alueella.
- luovat hyvät edellytykset uusien liikenneteknologioiden hyödyntämisen.
- mahdollistavat matkailua ja virkistystä palvelevan vesiliikenteen kehittämisen.



KURKISTUKSIA KIRKKONUMMEN TULEVAISUUTEEN



Kurkistuksia tulevaisuuteen on osio, jossa haluamme antaa visioille vallan, ja nähdä miten Kirkkonummi kehittyy.

Osa ikkunoista rakentuu jo nyt nähtävissä olevien kehityskulkujen varaan, osa vaatii meiltä kirkkonummelaisilta rohkeampaa hyppyä tulevaisuuteen.



KIRKKONUMMEN KEHITYSKUVAN TOTEUTUMINEN ESIMERKKIKOHOEISSA

Veikkola

- *hyvien liikenneyhteyksien päässä oleva asemaseutu, raideliikenteen portti Nuuksion kansallispuistoon.*

Lapinkylä

- *yhteisöllisen asumisen kylä, jossa lähipalveluja, työpaikkoja ja omavaraista tuotantoa.*

Jorvas-Inkilä

- *hyvin saavutettava liikunnan työpaikkojen ja palveluiden keskus tähän liittyvine eri asumismuotoineen.*

Kuntakeskus

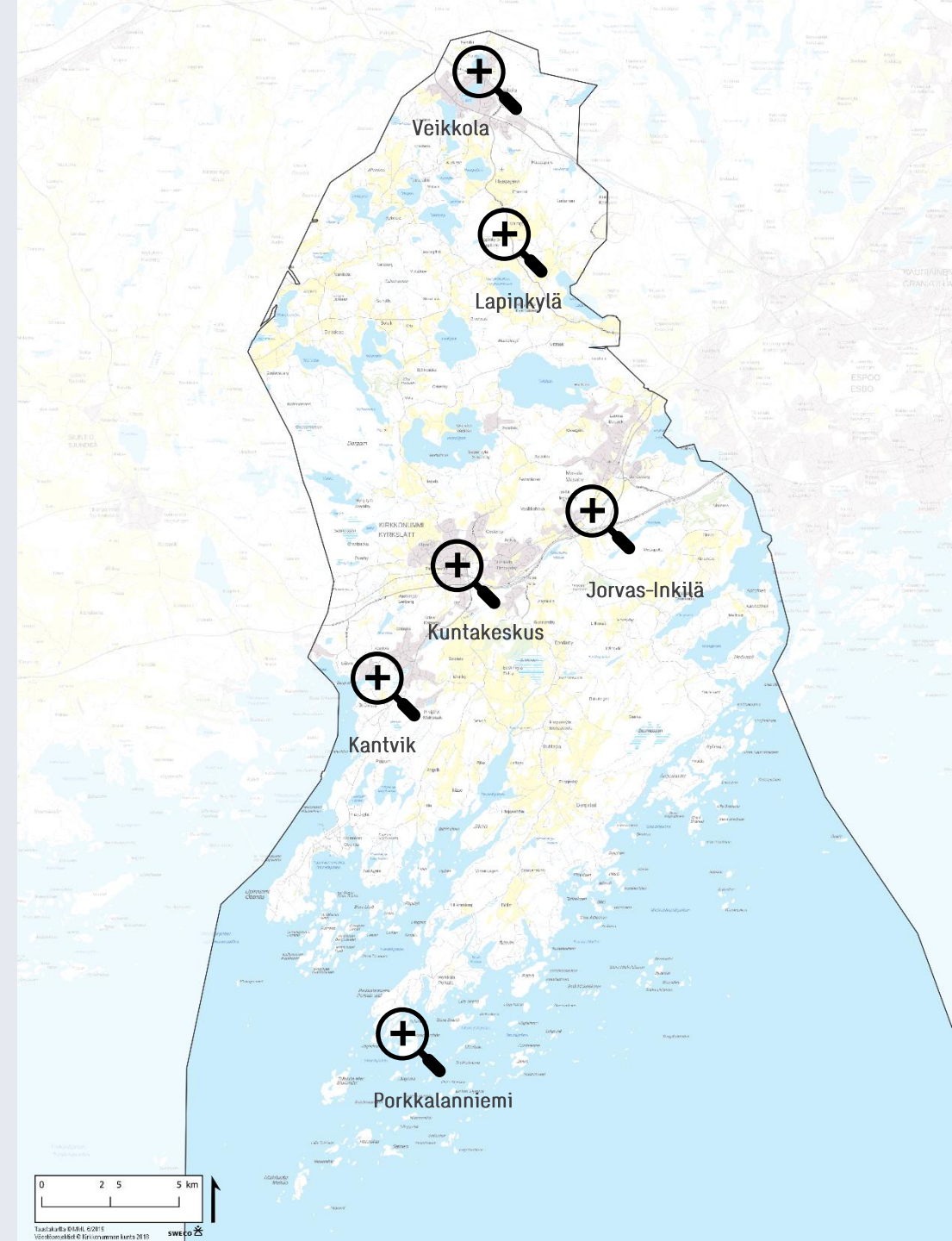
- *asemaseutu, jossa tiivistä ja urbaania asumista, työpaikkoja ja liikerakentamista, kuntalaisten olohuone, jossa älykkäät liikkumis- ja palveluratkaisut.*

Kantvik

- *Työpaikkoja, merenranta-asumista, veneilyä ja virkistysmahdollisuuksia.*

Porkkalanniemi

- *merellisen kansallispuiston ympärivuotinen luonto-, matkailu- ja veneilykeskus palveluineen.*





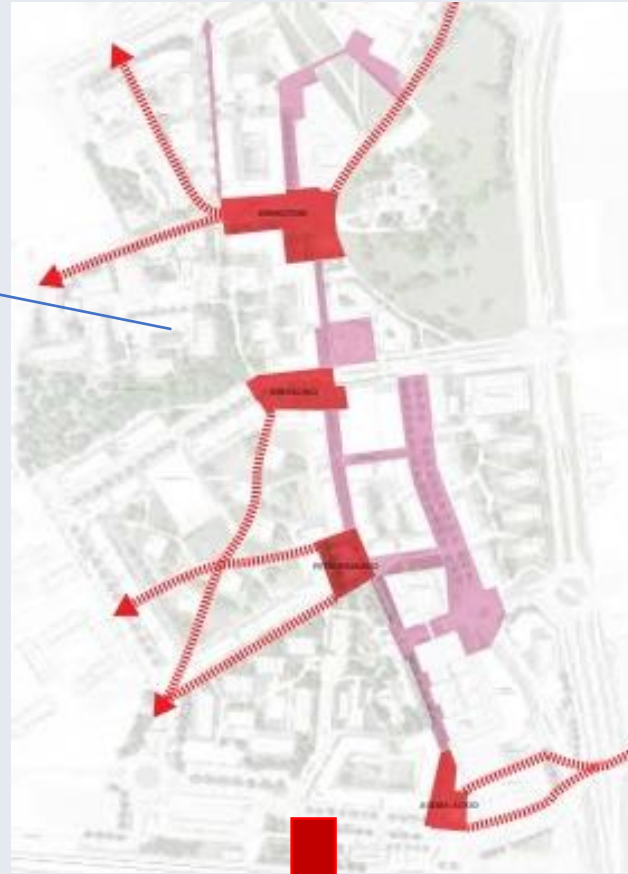
Uusi kirjasto kirkkoaukion varrella. Arkkitehtitoimisto JKMM

- kuntakeskus tiivistyy ja kasvaa moderniksi asumisen ja palvelujen keskittymäksi, jota viedään eteenpäin korkealaatuisen arkkitehtuuri- ja kaavasunnittelun avulla. Uusi kirjasto muodostaa uuden kirkkonummelaisen maamerkin.
- Kirkkotorista keskustan ykköspaikka, jolle sijoittuvat kirkon ja kirjaston lisäksi mm. lukiokampus.



Näkymä asematieltä kohti Kirkkotoria ja kirjastoa. Ote Tallinmäen asemakaavasta. Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy.

KUNTAKESKUS



Munkimäen visio, Arkkitehtitsto. Anttila & Rusanen Oy.

DEMOS
HELSINKI

SWECO



Petankkiaukio / Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy.

Kuntakeskuksen aukiot ja reitit / Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy.



Näkymä Överbyntieltä kohti kirjastoa. Ote Tallinmäen asemakaavasta. Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy.



VEIKKOLA

DEMOS
HELSINKI

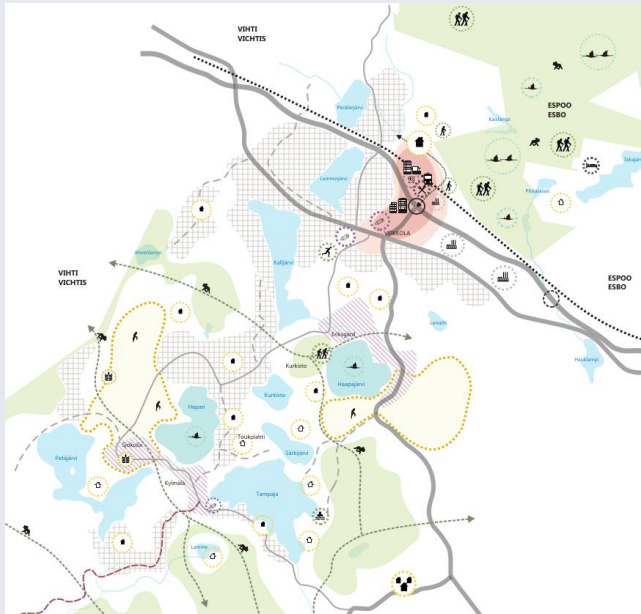


Junalla suoraan Nuuksion.

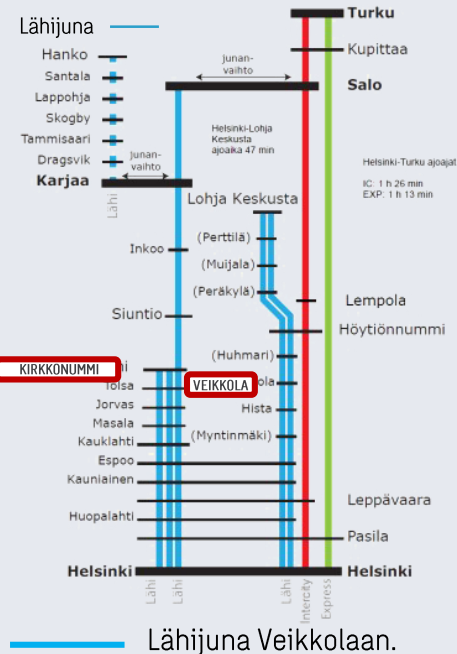
- Veikkolan asemanseutu on portti luontoon ja Nuuksion kansallispuistoon. Veikkolan nykyinen keskusta ja asemanseutu muodostavat keskustamaisen kokonaisuuden Turunväylän molemmin puolin.
- Veikkolaan toteutettava Nuuksionportti on kotimaisen ja kansainvälisen ekologisen matkailun hittituote.
- raideinvestointien myötä Veikkolaan syntyy uusia yrityksiä ja työpaikkoja.



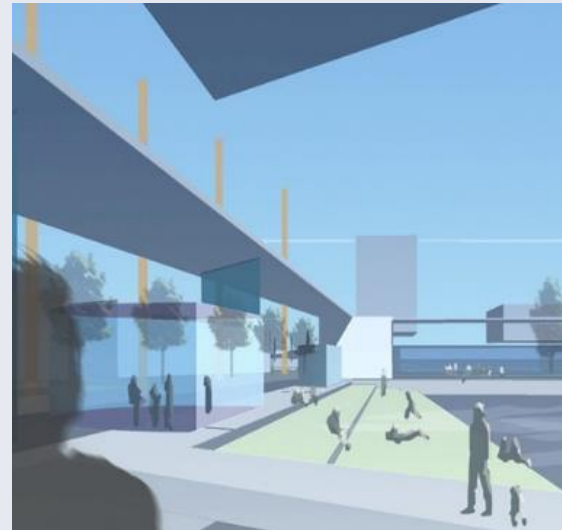
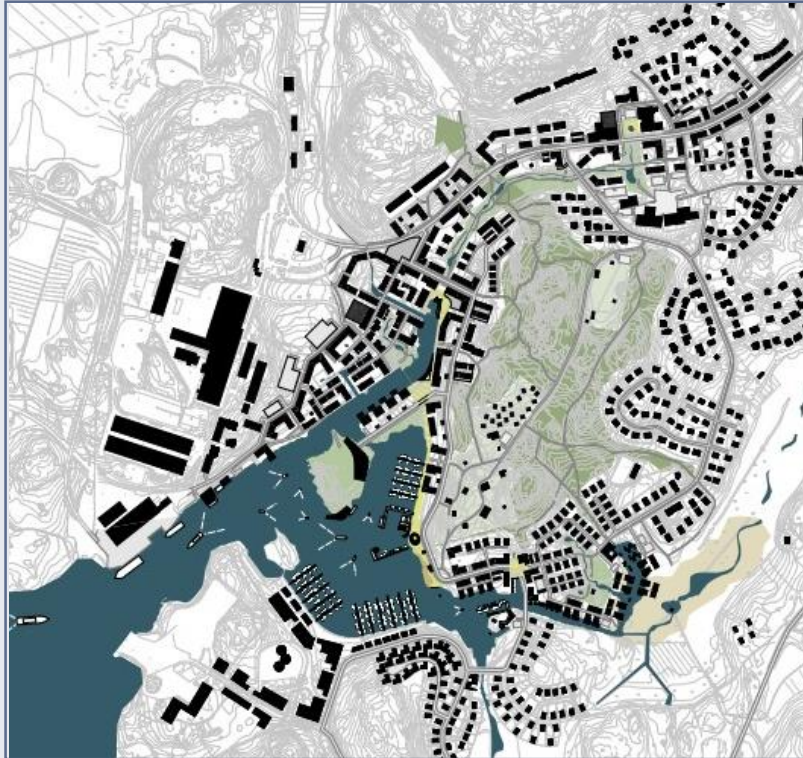
Esimerkki luonnonläheisestä rakentamisesta, Sweco Architects.



Ote pohjoisen Kirkkonummen alustavasta kehityskuvasta vuodelta 2019.



Esimerkki hyvistä julkisista palveluista ja monipuolisesta asuinrakentamisesta, Sweco Architects.



Merellisten palveluiden rannat / Sweco.



Veneilykeskus Kalajoen Marina, havainnekuva Studiopuisto, 2018.



Strömsbyvikenin rantarakentaminen voisi näyttää tällaiselta / Diplomityö Lasse Olaste.

- Kantvikissa pienkaupunkimaisen Kirkkonummen läntinen vyöhyke kohtaa meren.
- teollinen perinne säilyy maisemassa sekä uudistuu. Merelliset aktiviteetit ja satamat elävöittävät Kantvikin aluetta.
- Kantvikin omaleimaisuus vahvistuu rantarakentamisen myötä.
- seudullinen veneilykeskus sekä syväväylä mahdollistavat vesibussiliikenteen ja veneilyn kasvun sekä niihin liittyvät palvelut.
- olemassa olevat satamat säilyvät käytössä.



Kantvikin satama 2019.



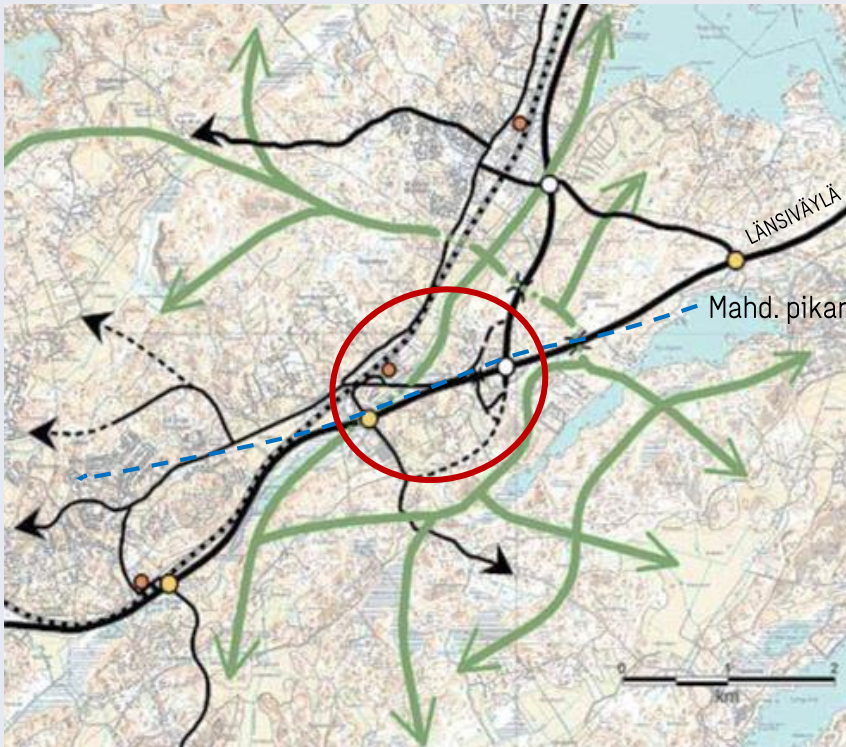
JORVAS-INKILÄ

DEMOS
HELSINKI

SWECO

- Länsiväylän varrella Jorvas-Inkilä profiloituu kunnan näyteikkunana: uuden ajan liiketoimintaa, palveluja, tapahtumia ja elämyksiä. Liikunta, vapaa-aika ja virkistys kasvavat vahvaksi osaksi Kirkkonummen elinkeino- ja yrittäjyysprofiilia.
- Jorvas-Inkilä sijaitsee Kirkkonummen keskusmetsän sekä ulkoilureittien ja hyvien liikenneyhteyksien varrella.
- Jorvas-Inkilän alueella on tuotantotoimintaa ja liiketiloja. Ympärillä on myös ostopotentiaalia lisäävää asutusta.

KEHÄ III



VIHERYHTEYS

JORVAS-INKILÄ on liikunnan, virkistyksen ja vapaa-ajan, tuotannon, vähittäiskaupan ja palvelun KESKUS.



Esimerkki monipuolisen liikunnan kaupunkikeskuksesta, Sweco Architects Oy.



Inkilä-Jorvaksen työpaikka-alueen kehitysvisiosta vuodelta 2007.

GoExpo kuva 2020.



LAPINKYLÄ

DEMOS
HELSINKI



Etätöyön kattavat mahdollisuudet

- Lapinkylä on moderni etätöyön ja lähityöpaikat mahdollistava yhteisö, joka kunnioittaa suomalaisten kylien perinteitä. Maltillinen tiivistäminen pitää yllä elinvoimaa ja tuo lisää asukkaita, identiteettiä radikaalista muuttamatta.
- Lapinkylässä on yhteisöllisyyttä tukeva raittimainen rakenne.



Lähiruoka ja lähienergia.



Vanhaa vaalitaan. Esim. , Talo Suur Raula.



Lähikauppa palveluna.



Esimerkki tiivistävästä kylärakenteesta, raittien vahvistaminen, Trosa.



Esimerkki kylää vahvistavasta uudesta rakentamisesta, Sweco.



Lapinkylän osayleiskaava mahdollistaa hallitun täydennysrakentamisen.

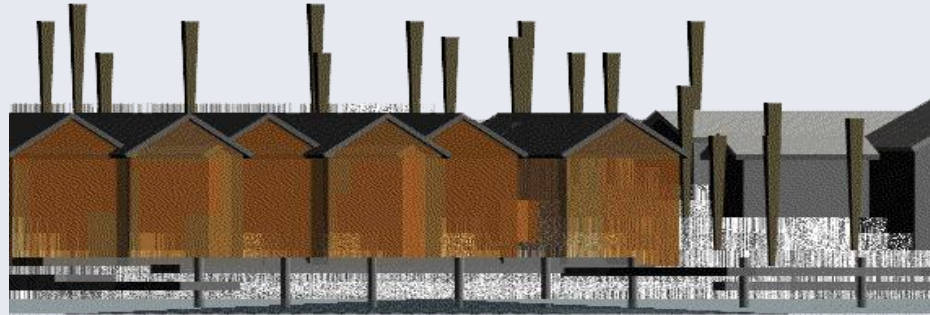


PORKKALANNIEMI

DEMOS
HELSINKI

SWECO

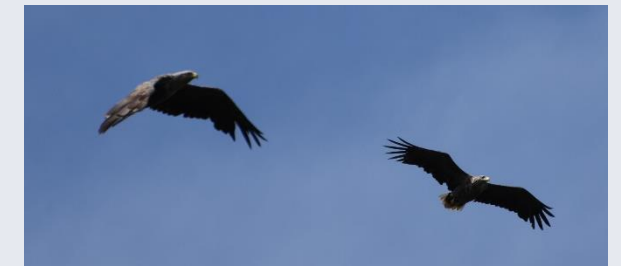
- kansainvälinen, ympärivuotinen ja palveluja sisältävä Porkkalanniemen kansallispuisto, jonka luontokeskus houkuttelee matkailijoita kotimaasta ja ulkomailta.
- Porkkalan Merikylä ja muita uusia palveluja, joilla kansallispuisto pysyy elävänä ja kokemuksellisenä.
- matkailupalveluja Helsingin Stop-Over –turisteille.
- veneilypalveluiden ja vesibussireitin solmu Hylkypuistosta.



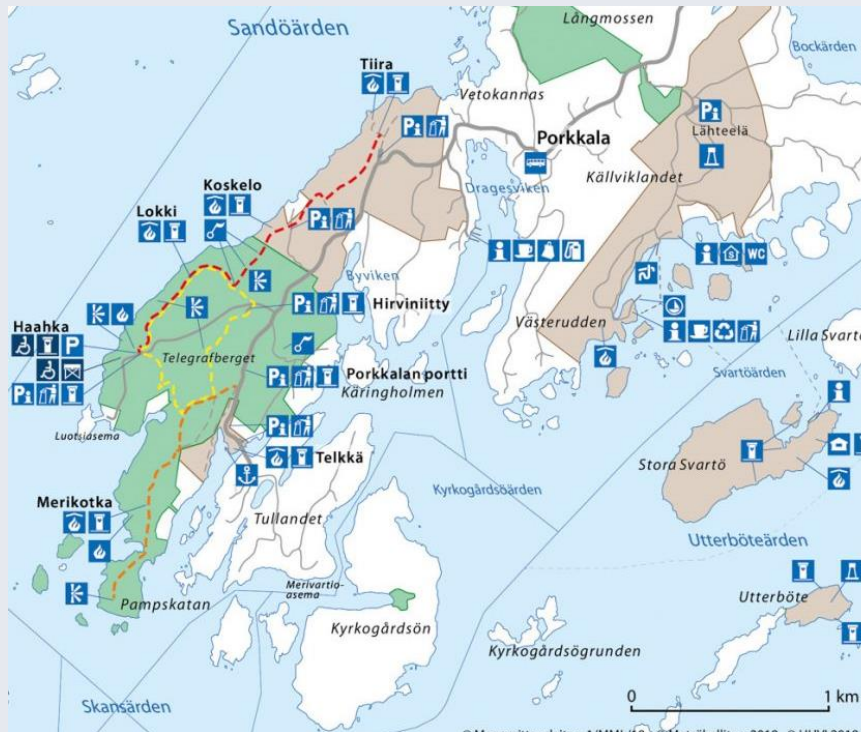
Palvelurakenne kehitetään , / Esimerkkikohde, Sweco Architects Oy.



Merenrantatunnelmaa.



Merikotkat, kuvannut Eetu Maaranen.



Porkkalanniemen Merikylä.

Porkkalan ulkoilualueella voi olla yllä olevien kuvien kaltaisia palveluja.

URBAN INSIGHT -NÄKÖKULMIA KIRKKONUMMEN MAANKÄYTÖN KEHITYSKUVAAN

Kirkkonummen maankäytön kehityskuva on matka ja kurkistus tulevaisuuteen, jossa moni asumiseen, liikkumiseen, energiatuotantoon, työntekoon ja hyvinvointiin liittyvä asia ratkaistaan toisin kuin tänään. Maankäytön kehityskuvassa tehdään tulevaisuutta rakentavia strategisia valintoja:

- *asumisessa suositaan täydentävää, tehokasta ja muunneltavaa rakentamista. Asuminen on palvelu, jossa huomioidaan ihmisen elämänkaari ja erilaiset elämäntilanteet, joihin tuotetaan palveluja face-to-face -periaatteella ja digitaalisesti.*
- *tiivistyvässä liikenteen solmukohdissa luodaan edellytykset tulevaisuuden liikkumistrendeille, jotka nostavat päätään jo nyt maailmanlaajuisesti. Raideyhteydet tarjoavat nopean, mukavan ja ympäristöystävällisen vaihtoehdon liikkua pitkiäkin matkoja. Kävelyille, pyöräilylle ja mikroluokkumiseen tiivistyvät keskuksien luomat edellytykset nousta paikallisen liikkumisen kuninkaiksi.*
- *asumisen energiankäyttö perustuu uusiutuville energianlähteille: aurinkoenergiaan ja lämpöpumpputekniikkaan. Kaupunkimaisille alueille tuotetaan lämpöä datakeskuksen energialla. Kaupunkikeskuksissa rakennusten erilaiset energiavirrat hyödynnetään kiertotalouskonseptia hyödyntäen.*
- *tiedon hallinnassa ja tuottamisessa sovelletaan avoimen jakamisen periaatteita, joka mahdollistaa erilaisten palveluiden synnyttämisen kaupunkidatan pohjalta.*
- *pellot, metsät ja meri ovat elinkeinotoiminnan alueita, jotka ovat perusta omavaraiselle ja puhtaalle tuotannolle sekä virkistystyksen ja hyvinvoinnin tärkeä resurssi.*

SINÄ LUKIJA, VUONNA 2060

Terveisiä vuodesta 2020. Toivottavasti olemme osuneet joissakin asioissa oikeaan, tunnistanee kehityskulkuja ja luet tätä maankäytön kehittymisen tarinaa elinvoimaisella ja persoonallisella tavalla kehittyneellä Kirkkonummella.

Toivottavasti myös on tapahtunut kehitystä, joka on ollut rohkeampaa, nopeampaa ja mielenkiintoisempaa kuin olemme ikinä osanneet ennakoida. Se kertoo vain siitä, että te tulevat sukupolvet olette vieneet kirkkonummelaisuutta aimo harppauksin eteenpäin.

Katsokaa valoisasti tulevaisuuteen ja tehkää edelleen rohkeita päätöksiä ja ratkaisuja, jotka vievät tulevaisuutta haluttuun suuntaan.

Kiitos tulevaisuuden rakentamisesta kuuluu sinulle!