

Päätös rakennusten purkamisesta, Nissnikun alakoulu, Gesterbyn nuorisotalo ja Jolkbyn päiväkot

Palvelutuotannon lautakunta 15.01.2020 § 4
22/02.07.00/2020

Valmistelija

Toimitilapäällikkö Jarno Köykkä, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kirkkonummen kunnalla on kolme rakennusta, jotka on suunniteltu purettavaksi vuoden 2020 aikana.

Nissnikun alakoulu

Nissnikun alakoulu on tällä hetkellä tyhjiään, johtuen rakennuksessa olevasta sisäilmaongelmasta. Toiminta on siirretty siirtokelpoiseen rakennukseen samalle tontille. Nissnikun koulun hankesuunnitelma hyväksyttiin kunnanvaltuustossa §106/2019. Hyväksytyyn päätöksen mukaisesti koko koulukeskus rakennetaan uudisrakennuksena.

Nissnikun alakoulun tasearvo on 12.12.2019 päivätyn tiedon mukaan yhteensä 415 897,19 euroa.

Gesterbyn nuorisotalo

Gesterbyn nuorisotalosta laadittiin kuntotutkimus keväällä 2019 ja sen johtopäätöksenä rakennus päätettiin ottaa pois käytöstä 1.1.2020 alkaen. Rakennuksen kunto on sellainen, että sen peruskorjaaminen ei ole teknistaloudellisesti kannattavaa. Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta on irtisanonut sisäisen vuokrasopimuksen kyseisestä rakennuksesta päätöksellään §50/2019, eikä rakennukselle ole enää tarvetta.

Gesterbyn nuorisotalon tasearvo on 12.12.2019 päivätyn tiedon mukaan yhteensä 80 139,04 euroa.

Jolkbyn päiväkot

Jolkbyn päiväkot on päätetty lakkauttaa kunnanvaltuuston päätöksellä §34/2019. Rakennuksessa on kärsitty sisäilmaongelmista usean vuoden ajan, eikä sen korjaaminen ole teknistaloudellisesti järkevää. Rakennukselle ei ole tarkoituksenmukaista käyttöä ja se kannattaa purkaa.

Jolkbyn päiväkodin tasearvo on 12.12.2019 päivätyn tiedon mukaan yhteensä 168 173,81 euroa.

Rakennuksille haetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset purkupäätöksen rakennusvalvontaviranomaiselta ja purku-urakat kilpailutetaan tämän jälkeen. Purkukustannukset arvioidaan olevan noin 350 000 euroa kaikille kolmelle rakennukselle. Purkukustannukset kohdistuvat toimitilapalveluiden käyttötalouteen vuodelle 2020.

Rakennusten ylläpitokustannukset vuonna 2018 (toiminnassa olleena) ovat olleet seuraavat:

- Nissnikun alakoulu, 99 892 euroa/vuosi
- Gesterbyn nuorisotalo, 36 380 euroa/vuosi
- Jolkbyn päiväkot, 44 129 euroa/vuosi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja

Päätösehdotus

Palvelutuotannon lautakunta päättää, että Nissnikun alakoulu, Gesterbyn nuorisotalo ja Jolkbyn päiväkotit puretaan vuoden 2020 aikana.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa antama muutettu päätösehdotus:

Palvelutuotannon lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää, että Nissnikun alakoulu, Gesterbyn nuorisotalo ja Jolkbyn päiväkotit puretaan vuoden 2020 aikana.

Keskustelun aikana jäsen Jerri Kämpe-Hellenius esitti seuraavat evästykset:

1.

Kilpailutus pitäisi saada tehtyä niin että purkutyöt saataisiin koulujen kesäloman ajalla tehtyä mahdollisimman paljon. Tässä voisi olla jopa sakollinen (väli)tavoite.

Puheenjohtaja totesi, että em. evästyksiä ei kannatettu, joten se raukesi

2.

- Purettavien rakennusten välittömässä läheisyydessä pieniä lapsia, työ suunniteltava ja toteutettava ympäröivän toiminnan turvallisuus huomioiden
- Piha-alueiden käyttö turvallisesti mahdollistettava missä piha-alueet aktiivisessa käytössä purun aikana ja sen jälkeen. Esim Gesterby Nuokkarin piha-alueelle päästävä Gesterbyntien kautta.

Puheenjohtaja totesi, että em. evästyksiä kannatettiin yksimielisesti.

3.

Purettavilta piha-alueilta kunta uudissijoittaa käyttökuntoiset telineet mahdollisuuksien mukaan.

Puheenjohtaja totesi, että em. evästyksiä kannatettiin yksimielisesti.

Päätös

Palvelutuotannon lautakunta päätti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi lautakunta evästi seuraavasti:

- Purettavien rakennusten välittömässä läheisyydessä pieniä lapsia, työ suunniteltava ja toteutettava ympäröivän toiminnan turvallisuus huomioiden
- Piha-alueiden käyttö turvallisesti mahdollistettava missä piha-alueet aktiivisessa käytössä purun aikana ja sen jälkeen. Esim Gesterby Nuokkarin piha-alueelle päästävä Gesterbyntien kautta.
- Purettavilta piha-alueilta kunta uudissijoittaa käyttökuntoiset telineet mahdollisuuksien mukaan.

Merkittiin tiedoksi, että jäsen Mikko Kara poistui tämän kokousasian käsittelyn jälkeen klo 18.00.

Tiedoksi

kunnanhallitus jatkokäsittelyä varten