

Kuntakehitysjaoston lausunto Tallinmäen asemakaavan kaavaluonnoksesta

Kuntakehitysjaosto 14.01.2020 § 5
86/10.02.03/2019

Valmistelija Kuntakehityspäällikkö Susanna Hyvärinen,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta on päättänyt asettaa Tallinmäen asemakaavan valmisteluaineiston julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaluonnoksesta kuntakehitysjaoston lausunnon. Lausunto tulee antaa 24.1.2020 mennessä.

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi esittelee kuntakehitysjaostolle tarkemmin Tallinmäen asemakaavan kaavaluonnoksen sisältöä.

Esittelijä Kuntakehityspäällikkö

Päätösehdotus Kuntakehitysjaosto päättää esittää yhdyskuntatekniikan lautakunnalle liitteen mukaisen lausunnon kaavaluonnoksesta.

Käsittely

Pykälä käsiteltiin § 6 muut asiat jälkeen, Timo Haapaniemi poistui kokouksesta ennen tämän pykälän käsittelyä.

Esittelijä muutti päätösehdotuksena olevaa lausuntoa poistaen 2. kappaleen alusta maininnan lukiokampuksesta, sillä lukiokampuksen alue ei kuulu käsittelyssä olevaan Tallinmäen asemakaavaan.

Linda Basilier teki lausuntoon lisäysehdotuksen: ”Selvitetään mahdollisuus sijoittaa liike- ja toimistotiloja maantason lisäksi myös muihin kerroksiin. Lisäksi kaavan tulisi antaa enemmän mahdollisuuksia jakaa rakennusala asuin- sekä liike- ja toimistotilojen kesken tarpeen mukaan.”
Reetta Hyvärinen, Jerri Kämpe-Hellenius ja Markus Myllyniemi kannattivat lisäysehdotusta, puheenjohtaja kysyi jaostolta voidaanko ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Kuntakehitysjaosto hyväksyi lisäysehdotuksen yksimielisesti.

Reetta Hyvärinen teki lausuntoon lisäysehdotuksen: ”Jatkosuunnittelussa tutkitaan Asematien kapeikkokohtien toimivuus ja esteettömyys. Kyseessä on kunnan kehittämisen kannalta merkittävä kaava-alue ja jatkosuunnittelussa on huolehdittava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen arkkitehtuurin toteutumisesta. Sama tulee ottaa huomioon katu- ja puistosuunnitelmissa. Korttelin 110 rakennuksen ensimmäisen kerroksen kattoterassi tulee mahdollisuuksien mukaan suunnitella niin, että se ei ole yksin asukkaiden käytössä.”

Linda Basilier, Markus Myllyniemi ja Ville Salminen kannattivat lisäysehdotusta, puheenjohtaja kysyi jaostolta voidaanko ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Kuntakehitysjaosto hyväksyi lisäysehdotuksen yksimielisesti.

Kati Kettunen ehdotti, että hankkeeseen liittyvät keskeiset maanomistajat kutsutaan yhteiseen tapaamiseen kevään aikana. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi oli kokouksessa läsnä sekä asian käsittelyn että päätöksenteon ajan.

Päätös

Kuntakehitysjaosto päätti

1

esittää yhdyskuntatekniikan lautakunnalle liitteen mukaisen lausunnon esittelijän lausuntoon tekemän muutoksen mukaisena ja

2

lisätä lausuntoon ”Selvitetään mahdollisuus sijoittaa liike- ja toimistotiloja maantason lisäksi myös muihin kerroksiin. Lisäksi kaavan tulisi antaa enemmän mahdollisuuksia jakaa rakennusala asuin- sekä liike- ja toimistotilojen kesken tarpeen mukaan.”

3

lisätä lausuntoon ”Jatkosuunnittelussa tutkitaan Asematien kapeikkokohtien toimivuus ja esteettömyys. Kyseessä on kunnan kehittämisen kannalta merkittävä kaava-alue ja jatkosuunnittelussa on huolehdittava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen arkkitehtuurin toteutumisesta. Sama tulee ottaa huomioon katu- ja puistosuunnitelmissa. Korttelin 110 rakennuksen ensimmäisen kerroksen kattoterassi tulee mahdollisuuksien mukaan suunnitella niin, että se ei ole yksin asukkaiden käytössä.”

4

evästä, että hankkeeseen liittyvät keskeiset maanomistajat kutsutaan yhteiseen tapaamiseen kevään aikana.

Tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta