

## Kuntakehitysjaoston lausunto Tallinmäen asemakaavan kaavaluonnoksesta yhdyskuntatekniikan lautakunnalle

Yhdyskuntatekniikan lautakunta on päättänyt (24.10.2019 § 39) pyytää Tallinmäen asemakaavan kaavaluonnoksesta kuntakehitysjaoston lausunnon

### Lausunto

Kirkkonummen kunnan kannalta keskeinen kaava, joka toteuttaa kunnan veto- ja elinvoiman kehittymistä. Kaava-alueen kehittäminen tukee Kirkkonummen strategista päämäärää vahvistaa Kirkkonummen elinvoimaa ja positiivista erottuvuutta sekä se tukee Kirkkonummen kunnan strategista tavoitetta luoda edellytyksiä menestyvälle liiketoiminnalle.

Tallinmäen kaava parantaa kunnan väestökasvuedellytyksiä mahdollistamalla noin 1000 asukkaan sijoittumisen kuntamme ydinkeskustaan. Kaava tukee myös elinvoimaohjelman tavoitteita ja tekee keskusta-alueesta houkuttelevamman asumiselle, millä on koko kuntakeskusta elävöittävä vaikutus. Kaava laajentaa ja vilkastuttaa liikekeskustaa ja parantaa yritysten liiketoimintaedellytyksiä. Uudistettavissa kortteleissa on liiketilaa riittävästi huomioiden tuleva väestökehitys ja liiketiloista on yhteys torialueelle sekä osassa torin ympäristön liiketiloista on tehtävissä varaus ravintolatoiminnoille. Nämä kaikki mahdollistavat elävän keskustaympäristön kehittymisen kilpailukykyiseksi suhteessa muihin Helsingin seudun kehyskuntiin.

Jatkosuunnittelussa tulisi selvittää mahdollisuus sijoittaa liike- ja toimistotiloja maantason lisäksi myös muihin kerroksiin. Lisäksi kaavan tulisi antaa enemmän mahdollisuuksia jakaa rakennusala asuin- sekä liike- ja toimistotilojen kesken tarpeen mukaan.

Pysäköintiä on kaavassa helpotettu, mikä on tärkeää torin ympäristön liikkeille. Kaava mahdollistaa kävelykeskustan, ja alueelle ominainen kirkon arvovaltainen dominanssi säilyy. Kuntakeskuksen kehityskuva 2040 -raportin Urbaani kylä ja Pienkaupunkimaisuus -tavoitteet toteutuvat ja korttelien rakennusten vaiheisuus (rakennusten erilaiset visuaaliset ratkaisut) tuo ilmeikkyyttä ja lisää viihtyisyyttä.

Jatkosuunnittelussa tulisi tutkia Asematien kapeikkokohtien toimivuus ja esteettömyys. Kyseessä on kunnan kehittämisen kannalta merkittävästä kaava-alueesta ja jatkosuunnittelussa on huolehdittava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen arkkitehtuurin toteutumisesta. Sama tulee ottaa huomioon katu- ja puistosuunnitelmissa. 110 rakennettavaan korttelin ensimmäisen kerroksen kattoterassi tulee mahdollisuuksien mukaan suunnitella niin, että se ei ole yksin asukkaiden käytössä.

Kirkkonummen kunnan ja kuntakeskuksen kehittämisessä on tärkeää päästä liikkeelle nopeasti ja siksi keskusta 1:n (Tallinmäen kaava-alue) kehittämistä tulee priorisoida Kirkkonummen kunnan lähivuosien ykköskohteena vetovoimaisuuden parantamiseksi.