

Kuntakehitysjaoston lausunto Tallinmäen asemakaavan kaavaluonnoksesta yhdyskuntatekniikan lautakunnalle

Yhdyskuntatekniikan lautakunta on päättänyt (24.10.2019 § 39) pyytää Tallinmäen asemakaavan kaavaluonnoksesta kuntakehitysjaoston lausunnon

Lausunto

Kirkkonummen kunnan kannalta keskeinen kaava, joka toteuttaa kunnan veto- ja elinvoiman kehittymistä. Kaava-alueen kehittäminen tukee Kirkkonummen strategista päämäärää vahvistaa Kirkkonummen elinvoimaa ja positiivista erottuvuutta sekä se tukee Kirkkonummen kunnan strategista tavoitetta luoda edellytyksiä menestyvälle liiketoiminnalle.

Tallinmäen kaava parantaa kunnan väestökasvuedellytyksiä mahdollistamalla noin 1000 asukkaan sijoittumisen kuntamme ydinkeskustaan ja noin 1000 päivittäistä työntekijää ja opiskelijaa lukiokampuksen alueelle. Kaava tukee myös elinvoimaohjelman tavoitteita ja tekee keskusta-alueesta houkuttelevamman asumiselle, millä on koko kuntakeskusta elävöittävä vaikutus. Kaava laajentaa ja vilkastuttaa liikekeskustaa ja parantaa yritysten liiketoimintaedellytyksiä. Uudistettavissa kortteleissa on liiketilaa riittävästi huomioiden tuleva väestökehitys ja liiketiloista on yhteys torialueelle sekä osassa torin ympäristön liiketiloista on varaus ravintolatoiminnoille. Nämä kaikki mahdollistavat elävän keskustaympäristön kehittymisen kilpailukykyiseksi suhteessa muihin Helsingin seudun kehyskuntiin.

Pysäköintiä on kaavassa helpotettu, mikä on tärkeää torin ympäristön liikkeille. Kaava mahdollistaa kävelykeskustan, ja alueelle ominainen kirkon arvovaltainen dominanssi säilyy. Kuntakeskuksen kehityskuva 2040 -raportin Urbaani kylä ja Pienkaupunkimaisuus -tavoitteet toteutuvat ja korttelien rakennusten vaiheisuus (rakennusten erilaiset visuaaliset ratkaisut) tuo ilmeikkyyttä ja lisää viihtyisyyttä.

Kirkkonummen kunnan ja kuntakeskuksen kehittämisessä on tärkeää päästä liikkeelle nopeasti ja siksi keskusta 1:n (Tallinmäen kaava-alue) kehittämistä tulee priorisoida Kirkkonummen kunnan lähivuosien ykköskohtena vetovoimaisuuden parantamiseksi.